



۱۳۹۸/۰۷/۲۲

تاریخ:

۱۰/۸۲۴۵۱۲

شماره:

پیوست:

شهردار تهران

لایحه چگونگی تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره (۱۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری

مقدمه- در راستای مصوبات عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای «ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم و تبصره (۳) ذیل ماده (۱) مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۶۷/۸۰۷۵ مورخ ۹۸/۰۳/۲۸ و در اجرای تبصره (۱۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری، ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره مذکور به شرح مواد زیر تصویب می‌گردد.

ماده (۱)- عبارت‌های بکار رفته در این مصوبه به شرح زیر تعریف می‌گردد.

الف- تراکم پایه مالی: در کل شهر تهران برابر است با بیشینه (۱۲۰٪) و حقوق مکتسبه ملک (طبق آخرین پروانه یا گواهی معتبر).

تبصره (۱)- تراکم پایه مالی برای ساختمان‌های صرفاً مسکونی (بدون هرگونه سطوح اعیانی غیرمسکونی) واقع در پهنه‌های مسکونی (R) در جنوب محور انقلاب معادل (۱۸۰٪) عرصه ملک می‌باشد.

تبصره (۲)- تراکم پایه مالی در ساختمان‌های دارای کاربرد خدماتی به قرار زیر است:

۱- آموزش عالی، بهداشتی و درمانی، مراکز اجتماعی، مراکز فرهنگی به استناد مصوبه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض پذیره ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۰۳۲/۲۱۰۲۲ مورخ ۸۶/۱۲/۱۶، برابر (۲۰۰٪) می‌باشد.

۲- تأسیسات گردشگری و هتل‌ها به استناد مصوبه ساماندهی و توسعه تأسیسات گردشگری در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۰۷/۷۳۳۵ مورخ ۸۶/۵/۱، برابر (۲۰۰٪) می‌باشد.

۳- آموزشی به استناد مصوبه چگونگی ارائه تسهیلات توسط شهرداری تهران جهت توسعه و بازسازی فضاهای آموزشی در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۸۶/۱۸۵۳۴ مورخ ۸۵/۹/۴، برابر (۲۰۰٪) می‌باشد.



ب- ضریب k : (ارزش هر مترمربع بنای تجاری، اداری و صنعتی) بر اساس مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ مصوب یکصد و بیست و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۹۷/۱۱/۱۴ می‌باشد.

ج- ضریب پلکانی تعرفه مزاد تراکم: طبق جدول شماره (۳) مندرج در مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ مصوب یکصد و بیست و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۹۷/۱۱/۱۴ می‌باشد.

د- $A(r)$: $2/5$ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مندرج در مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ مصوب یکصد و بیست و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۹۷/۱۱/۱۴ می‌باشد.

تبصره: ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک سایر کاربری‌ها از جمله خدماتی، صنعتی و ... معادل حاصل ضرب $A(r)$ در ضرایب تعدیل مندرج در جدول ذیل بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد.

هـ- $A(m)$: $2/5$ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری اداری بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مندرج در مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ مصوب یکصد و بیست و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۹۷/۱۱/۱۴ می‌باشد.

و- $A(s)$: $2/5$ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مندرج در مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ مصوب یکصد و بیست و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۹۷/۱۱/۱۴ می‌باشد.



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۷/۲۲

شماره: ۱۰/۸۲۴۵۱۲

پیوست:

شهرداری تهران

ماده (۲)- در اجرای تبصره (۱۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری مبنی بر تهیه آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان که بر اساس آن جریمه های موضوع تبصره های (۲)، (۳)، (۴) و (۵) این قانون از متخلفین اخذ می شود، ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان به شرح ذیل محاسبه و اعلام می گردد:

الف- ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان با کاربرد مسکونی و خدماتی، بر مبنای (۲) برابر ارزش هر مترمربع مزاد تراکم پایه ی مالی با احتساب ضرایب پلکانی تعرفه مزاد تراکم و به صورت فرمول زیر محاسبه و اخذ می شود.

$$\text{ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان} = 2A(r) \times \text{ضریب پلکانی تعرفه مزاد تراکم}$$

ب- ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان با کاربرد تجاری، اداری و صنعتی، به صورت فرمول زیر محاسبه و اخذ می شود.

$$\text{ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان} = 2A(r) \times \text{ضریب پلکانی تعرفه مزاد تراکم} + (2 \times k \times A(r/m/s))$$

تبصره- ضریب پلکانی تعرفه مزاد تراکم جهت مترها در حد تراکم پایه مالی معادل (۱) در نظر گرفته شود.

ماده (۳)- ارزش سرقفلی ساختمان موضوع تبصره (۴) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می شود.

ماده (۴)- این مصوبه جایگزین مصوبات چگونگی تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره (۱۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۴ به تاریخ ۸۲/۰۲/۰۲ و اصلاحیه مصوبه چگونگی تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره (۱۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۴ به تاریخ ۸۲/۰۲/۰۲ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۴۴/۱۸۳۴۹ مورخ ۹۳/۷/۶ می گردد.



شهرداری تهران

۱۳۹۸/۰۷/۲۲

تاریخ:

۱۰/۸۲۴۵۱۲

شماره:

پیوست:

گزارش توجیهی

با عنایت به مفاد مصوبات عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات مستقیم و تبصره (۳) ماده (۱) مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۶۷/۸۰۷۵ مورخ ۹۸/۰۳/۲۸ و تغییرات ایجادشده در نحوه محاسبات عوارض و لزوم بازنگری مصوبات چگونگی تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره (۱۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۴ مورخ ۱۶۰/۲۷۴ به تاریخ ۸۲/۰۲/۰۲ و اصلاحیه بعدی آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۴۴/۱۸۳۴۹ مورخ ۹۳/۷/۶ و در اجرای تبصره (۱۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری، لایحه چگونگی تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره (۱۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارائه می‌گردد.



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۷/۲۲
شماره: ۱۰/۸۲۴۵۱۲
پیوست:

شهردار تهران

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس هاشمی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام

در اجرای تبصره (۱۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری به پیوست لایحه چگونگی تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره مذکور منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

پیروز ستانچینی
ص

۱۴۰/۲۰۵۰۷

۴۸،۷/۲۲



تاریخ: 24/07/1398

شماره: 20760/160

پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد سالاری**عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری****موضوع: ارجاع لایحه چگونگی تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره (11) ماده (100) قانون****شهرداری**

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر لایحه چگونگی تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره (11) ماده (100) قانون شهرداری را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور در دوره پنجم به صورت عادی ارائه و به شماره 20507 مورخ 1398/07/22 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و هفتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/07/23 اعلام وصول شده است. ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سیاستگذار است. وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده پانزدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ 1398/08/25 به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

محسن هاشمی رئیسه شورا
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای پرویز حناچی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مذکور جهت استحضار.

جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون فرعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی ظرف مهلت دو هفته. روسای محترم کمیسیونهای عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (5/101).

جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: در جواب ارجاع لایحه چگونگی تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره (۱۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری

باسلام

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۰۷۶۰ مورخ ۹۸/۰۷/۲۴ در خصوص ارجاع بررسی لایحه "چگونگی تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره (۱۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری" موضوع در جلسات این کمیسیون بررسی و جمعبندی نظرات به شرح پیوست جهت استحضار و دستور قرار گیری بررسی طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

محمد سالاری
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: سرکار خانم دکتر نژاد بهرام، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای دکتر اعطا، عضو و سخنگوی محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای دکتر امینی، رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس الویری، رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سرکارخانم دکتر صدر اعظم نوری، رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای دکتر حق شناس، رئیس محترم کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس علیخانی، رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سایر اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
اداره محترم مصوبات، جهت آگاهی.
آقای مهندس قربانی، دبیر محترم کمیسیون شهرسازی و معماری، جهت اطلاع.
دبیرخانه کمیسیون شهرسازی و معماری، جهت اطلاع و درج در سوابق.

لایحه چگونگی تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره یازدهم (۱۱) ذیل ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری

در راستای اجرای تبصره یازدهم ذیل ماده صد قانون شهرداری و با عنایت به مفاد مصوبات «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و «ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم و تبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۶۷/۸۰۷۵ مورخ ۹۸/۰۳/۲۸، این مصوبه جایگزین مصوبات «چگونگی تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره یازدهم (۱۱) ذیل ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۴ مورخ ۸۲/۰۲/۰۲ و اصلاحیه «مصوبه چگونگی تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره یازدهم (۱۱) ذیل ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۴ به تاریخ ۸۲/۰۲/۰۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۴۴/۱۸۳۴۹ مورخ ۹۳/۷/۶ می‌گردد:

ماده اول : تعاریف:

تراکم پایه مالی: مطابق ماده سوم مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ مصوب صد و نود و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ می‌باشد.

تبصره (۱): تراکم پایه مالی در ساختمان‌های دارای کاربرد خدماتی به قرار زیر است:

- مراکز آموزش عالی، بهداشتی و درمانی، مراکز اجتماعی، مراکز فرهنگی به استناد مصوبه «اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض پذیره» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۰۳۲/۲۱۰۲۲ مورخ ۸۶/۱۲/۱۶، برابر ۲۰۰٪ می‌باشد.
- تاسیسات گردشگری و هتلها به استناد مصوبه «ساماندهی و توسعه تاسیسات گردشگری در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۰۷/۷۳۳۵ مورخ ۸۶/۵/۱، برابر ۲۰۰٪ می‌باشد.
- آموزشی به استناد مصوبه «چگونگی ارائه تسهیلات توسط شهرداری تهران جهت توسعه و بازسازی فضاهای آموزشی» در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۸۶/۱۸۵۳۴ مورخ ۸۵/۹/۴، برابر ۲۰۰٪ می‌باشد.
- ورزشی به استناد مصوبه «مشارکت شهرداری تهران در ایجاد، توسعه و ساماندهی فضاها و اماکن ورزشی شهر تهران» در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۹۴/۲۰۱۰۵ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۱۶، برابر ۱۸۰٪ می‌باشد.

ضریب k: (ارزش هر مترمربع بنای تجاری، اداری و صنعتی) بر اساس مصوبه "عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ مصوب یکصد و بیست و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۹۷/۱۱/۱۴ می‌باشد.

ضریب پلکانی تعرفه مزاد تراکم: طبق جدول شماره (۳) مندرج در مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ مصوب صد و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ می‌باشد.

A(r): ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۷؛ با احتساب عرض گذر × ضریب اعلامی هیأت وزیران × ضریب تعدیل کاربری مسکونی

A(m): ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری اداری بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۷؛ با احتساب عرض گذر × ضریب اعلامی هیأت وزیران × ضریب تعدیل کاربری اداری

A(s): ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۷؛ با احتساب عرض گذر × ضریب اعلامی هیأت وزیران

ماده دوم:

در اجرای تبصره یازدهم ذیل ماده صد قانون شهرداری مبنی بر تهیه آئین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان که براساس آن جریمه‌های موضوع تبصره‌های دوم، سوم، چهارم و پنجم این قانون از متخلفین اخذ می‌شود، ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان به شرح ذیل محاسبه و اعلام می‌گردد:

۱- ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان با کاربرد مسکونی و خدماتی، بر مبنای دو برابر ارزش هر مترمربع مزاد تراکم پایه مالی با احتساب ضرایب پلکانی تعرفه مزاد تراکم و به صورت فرمول زیر محاسبه و اخذ می‌شود.

$$\boxed{\text{ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان} = 2A(r) \times \text{ضریب پلکانی تعرفه مزاد تراکم}}$$

۲- ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان با کاربرد تجاری، اداری و صنعتی، به صورت فرمول زیر محاسبه و اخذ می‌شود.

$$\boxed{\text{ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان} = (k \times A(r/m/s)) + 2A(r) \times \text{ضریب پلکانی تعرفه مزاد تراکم}}$$

تبصره:

ضریب پلکانی تعرفه مزاد تراکم جهت متراژ در حد تراکم پایه مالی معادل ۱ در نظر گرفته شود.



ماده سوم:

در خصوص جریمه تخلف پارکینگ مصرح در تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری، برای هر واحد کسر پارکینگ (۲۵ مترمربع) معادل $(50 A (r/m/s))$ محاسبه و اخذ می شود.

ماده چهارم:

ارزش سرقفلی ساختمان موضوع تبصره چهارم ذیل ماده صد قانون شهرداری براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می شود.