



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهرستان

شماره:
تاریخ:
پست:

دلایل فوریت بررسی طرح :

شیوع ویروس کرونا سبب تحمیل هزینه های اجتناب ناپذیر بر کسب و کارهای فعال در شهر تهران و ایجاد شرایط تشدید رکود اقتصادی را فراهم آورده است. شورای اسلامی شهر تهران به منظور حمایت از عموم شهروندان به ویژه

- کسب و کارهای خرد
 - کارگران شاغل در واحدهای صنفی
 - مالکان و مودیاتی که برای اعلام عوارض و دریافت پروانه ساختمانی در سال ۱۳۹۸ اقدام اولیه انجام داده بودند.
 - مالکان و مودیاتی که تمایل به دریافت پروانه ساختمانی در سال ۱۳۹۹ دارند
 - کارگران، مهندسان و فعالان حوزه صنعت ساختمان
 - بهره برداران اماکن فرهنگی، هنری، ورزشی و اگذار شده از سوی شهرداری
- لازم است نسبت به تصویب و تعیین سیاست ها و بسته های تشویقی اقدام نماید تا به مسئولیت خود در برابر اقتصاد شهری و جهش تولید در برابر آسیب های ناشی از شیوع ویروس کرونا در شهر تهران عمل نموده باشد.

متن پیشنهاد:

ماده واحده : به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱/۳/۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن، به منظور حمایت از اقتصاد شهری و جهش تولید در برابر آسیب های ناشی از شیوع ویروس کرونا در شهر تهران:

الف. با توجه به تعطیلی اماکن و فضاهای فرهنگی، هنری، ورزشی و تفریحی که بهره برداری آن به بخش خصوصی واگذار شده است؛ شهرداری تهران مجاز است نسبت به

۱. استمهال

۲. بخشودگی حداکثر یک ماه از اجاره بهای اماکن واگذار شده در دوره تعطیلی

۳. افزایش دوره بهره برداری به مدت زمان تعطیلی

حسب شرایط و در چارچوب قرارداد واگذاری اقدام لازم را به عمل آورد.

ب. به منظور حمایت از بخش ها و رسته های کسب و کارهای اقتصادی که دچار بیشترین آسیب در اثر شیوع کرونا شده اند (که فهرست آنها در مصوبه شماره ۱۶۷۷ / ت ۵۷۴۳۵ هـ مورخ ۱۳۹۹/۱/۱۱ هیئت محترم وزیران ذکر شده است) شهرداری تهران مکلف است نسبت به اعمال:

۱. تخفیف ۱۰ درصدی عوارض کسب و پیشه و بهاء خدمات مدیریت پسماند (مسکونی - غیرمسکونی) سال ۱۳۹۸ مازاد بر جایزه خوش حسابی در پرداخت عوارض مندرج در ماده ۳۷ آیین نامه تعرفه و دریافت عوارض کسب و پیشه ابلاغی به شماره ۳۵۲۵/۳۷۲/۱۶۰ مورخ ۶/۷/۱۳۶۷ قائم مقامی وزیر کشور در شهرداری تهران و اصلاحات بعدی آن و مصوبه «چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند» ابلاغی به شماره ۵۰۱۳/۱۸۸۵/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۰۳ در صورت پرداخت تا پایان خرداد ماه ۱۳۹۹.

۲. تخفیف ۱۵ درصدی عوارض کسب و پیشه و بهاء خدمات مدیریت پسماند (مسکونی - غیرمسکونی) سال ۱۳۹۸ مازاد بر جایزه خوش حسابی در پرداخت عوارض مندرج در ماده ۳۷ آیین نامه تعرفه و دریافت عوارض کسب و پیشه ابلاغی به شماره ۳۵۲۵/۳۷۲/۱۶۰ مورخ ۶/۷/۱۳۶۷ قائم مقامی وزیر کشور در شهرداری تهران و اصلاحات بعدی آن و مصوبه «چگونگی محاسبه



و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند» ابلاغی به شماره ۵۰۱۳۲۸۸۵/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۰۳ در صورت پرداخت تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۹.

ج. به منظور حمایت از صنعت ساختمان و جلوگیری از رکود در بخش ساخت و ساز، به شهرداری تهران اجازه داده می شود در خصوص نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی برای املاکی که دارای فرم اعلام عوارض در سال ۱۳۹۸ می باشند:

۱. املاک دارای فرم عوارض تا دو میلیارد ریال تا پایان خردادماه ۱۳۹۹ طبق مصوبه - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۶۷/۸۰۷۵ مورخ ۲۸/۰۳/۱۳۹۸ با عنوان "ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و تبصره سوم (۳) ذیل ماده یکم (۱) مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۵/۱۱/۱۳۹۷ و اصلاح ماده چهارم (۴) آن " و دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۷ را با لحاظ ضرایب تعدیل هیأت وزیران محاسبه و عمل نماید.

۲. املاک دارای فرم عوارض دو تا ده میلیارد ریال در صورت پرداخت تا ۲۵ درصد عوارض برابر فرم اعلام شده تا پایان خرداد ماه ۱۳۹۹ طبق مصوبه - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۶۷/۸۰۷۵ مورخ ۲۸/۰۳/۱۳۹۸ با عنوان "ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و تبصره سوم (۳) ذیل ماده یکم (۱) مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۵/۱۱/۱۳۹۷ و اصلاح ماده چهارم (۴) آن " و دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۷ را با لحاظ ضرایب تعدیل هیأت وزیران محاسبه و عمل نماید.

۳. املاک دارای فرم عوارض بیش از ده میلیارد ریال در صورت پرداخت تا ۲۰ درصد عوارض برابر فرم اعلام شده تا پایان خرداد ماه ۱۳۹۹ طبق مصوبه - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۶۷/۸۰۷۵ مورخ ۲۸/۰۳/۱۳۹۸ با عنوان "ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و تبصره سوم (۳) ذیل ماده یکم (۱) مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۵/۱۱/۱۳۹۷ و اصلاح ماده چهارم (۴) آن " و دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۷ را با لحاظ ضرایب تعدیل هیأت وزیران محاسبه و عمل نماید.

۴. عوارض صدور گواهی پایان کار از حیثه شمول بند فوق الذکر خارج بوده و این بند صرفا شامل عوارض صدور پروانه خواهد بود.

۵. به منظور حمایت از صنعت ساختمان و جلوگیری از رکود در بخش ساخت و ساز، به شهرداری تهران اجازه داده می شود در خصوص نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی برای املاکی که برای دریافت پروانه ساختمانی آنها تا پایان تیر ماه در سال ۱۳۹۹ اقدام می گردد:

۱. اعمال حداکثر ۱۵ درصد تخفیف مازاد بر تخفیفات مصوب در صورت پرداخت نقدی عوارض تا پایان اردیبهشت ماه.

۲. اعمال حداکثر ۱۲ درصد تخفیف مازاد بر تخفیفات مصوب در صورت پرداخت نقدی عوارض تا پایان خردادماه.

۳. اعمال حداکثر ۸ درصد تخفیف مازاد بر تخفیفات مصوب در صورت پرداخت نقدی عوارض تا پایان تیر ماه.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

۴. اعمال حداکثر ۵ درصد تخفیف مازاد بر تخفیفات مصوب در صورت پرداخت نقدی عوارض تا پایان شهریورماه.

هم پس از اعلام رسمی پایان فراگیری و شیوع کرونا توسط ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا، به منظور کاهش ازدحام و توزیع حضور مراجعات شهروندان و فراهم کردن جبران زیان ناشی از دوران تعطیلی به سینماها، مراکز تفریحی، ورزشی، فرهنگی و هنری، رستوران ها اجازه داده می شود خدمات خود را تا ساعت ۳ با معذوریت الزامات و پروتکل های بهداشتی، مقررات صنفی و ضوابط اعلامی از سوی پلیس امنیت عمومی ناجا به شهروندان ارائه نمایند.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

برتالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

مهم میسر

به پیوست طرح « تسهیلات تشویقی حمایت از اقتصاد شهری و جهش تولید در برابر آسیب های ناشی از شیوع ویروس کرونا در شهر تهران » با قید یک فوریت را تقدیم می نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م ۵۱۰۰

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	حجیدزاده		۱۴		
۲	زهرا زکریا		۱۵		
۳	عباسی		۱۶		
۴	سید محمد میرزا		۱۷		
۵	سید ابراهیم امینی		۱۸		
۶	محاره آردین		۱۹		
۷	سید (حج) تقی		۲۰		
۸	محمد علی		۲۱		
۹			شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۹۰۱۷۸ ۹۹/۱/۲۶		
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳			دستور اقدام:		



مجلس شورای اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۰۱

شماره: ۱۱۶۶/۱۶۰

پیوست: *

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع طرح تسهیلات تشویقی حمایت از اقتصاد شهری و جهش تولید در برابر آسیب های ناشی از شیوع ویروس کرونا در شهر تهران

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست

تصویر طرح « تسهیلات تشویقی حمایت از اقتصاد شهری و جهش تولید در برابر آسیب های ناشی از شیوع ویروس کرونا در شهر تهران » را ابلاغ می نماید.

طرح مزبور با امضای ۸ نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران با قید يك فوریت ارائه و به شماره ۷۸۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسي يك فوریت آن در **دویست و نهمین** جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۳۱ مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص يك فوریت بررسي آن اخذ رای انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور با قید يك فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رای گیری و بررسي پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی، سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی؛ عمران و حمل و نقل؛ شهرسازی و معماری جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مقررات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای محمدحسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۵/۱۱۵).

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: در جواب: ارجاع طرح تسهیلات تشویقی حمایت از اقتصاد شهری و جهش تولید در برابر آسیب های ناشی از شیوع ویروس کرونا در شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۱۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۲/۱ جنابعالی در خصوص بررسی طرح «تسهیلات تشویقی حمایت از اقتصاد شهری و جهش تولید در برابر آسیب های ناشی از شیوع ویروس کرونا در شهر تهران» باستحضار می رساند؛

موضوع در جلسه کمیسیون برنامه و بودجه بررسی و جمع بندی نهایی به شرح فایل پیوست ارسال می گردد.

مرتضی الویری
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: عضو و رئیس محترم کمیته شفافیت و شهر هوشمند - سرکار خانم بهاره آروین
عضو و رئیس محترم کمیته تشکیلات و منابع انسانی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سیدحسن رسولی
عضو و رئیس محترم کمیته بودجه و نظارت شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مجید فراهانی
رئیس محترم کمیته اقتصادی و تنظیم مقررات - جناب آقای سید محمود میرلوحی
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد

حمایت از اقتصاد شهری و جهش تولید در برابر آسیب‌های ناشی از شیوع ویروس کرونا

ماده ۱: به منظور استفاده از ظرفیت بازار سرمایه و فراهم آوردن زمینه مولد سازی دارائی های شهرداری، در اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه در خصوص عرضه سهام شرکت‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه» به شماره ۱۶۰/۲۵۹۶/۲۲۴۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ شهرداری تهران مکلف است؛

الف. برنامه اجرایی عرضه سهام شرکت خدماتی کالای شهروند در بازار سرمایه را حداکثر تا پایان تیرماه ۱۳۹۹ به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ب. برنامه اجرایی عرضه سهام شرکت همشهری در بازار سرمایه را حداکثر تا پایان مردادماه ۱۳۹۹ به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.
ج. نسبت به امکان سنجی عرضه سهام شرکت‌ها و سازمان‌های وابسته با استفاده از ظرفیت صندوق سرمایه گذاری ETF و یا تاسیس شرکت سهامی عام با استفاده از ظرفیت پذیره نویسی عمومی و مبتنی بر دارائی های شهرداری با استفاده از مشاوران تامین سرمایه مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول و نتیجه را حداکثر تا پایان شهریورماه ۱۳۹۹ به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ماده ۲: به منظور جلب حمایت و مشارکت‌های مردمی در تامین مالی عام‌المنفعه خدمات اجتماعی شهرداری تهران به آسیب‌دیدگان اجتماعی، کارتن خوابها، کودکان کار، زنان و کودکان بدسرپرست و... شهرداری تهران مجاز است با رعایت قوانین و مقررات بازار سرمایه و الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار، نسبت به ایجاد صندوق سرمایه‌گذاری نیکوکاری با درآمد ثابت با قابلیت پذیره‌نویسی واحدهای سرمایه‌گذاری توسط شهروندان خیر و نیکوکار اقدامات لازم را به انجام رساند.

تبصره: این صندوق در چارچوب الزامات بازار سرمایه تشکیل می‌گردد و به هیچ عنوان از واحدهای سازمانی وابسته و تابعه شهرداری به شمار نمی‌آید، ارکان آن مطابق مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار تعیین و هزینه‌های اجرایی تاسیس و اداره آن از محل منابع صندوق تامین می‌گردد.

ماده ۳: در راستای حمایت از جهش تولید و فراهم کردن عرضه مستقیم کالا و خدمات تولید ایران؛ در اجرای ماده ۱۶ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار، شهرداری تهران مکلف است نسبت به پیش‌بینی محل‌هایی برای ایجاد «بازار کالاهای ایرانی» در مناطق دارای ظرفیت اقدام و فضای عرضه را در چارچوب آئین نامه اجرایی ماده ۱۶ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار برای بهره برداری با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران در اختیار تولیدکنندگان کوچک و متوسط و فروشندگان کم سرمایه قرار دهد.

تبصره: شهرداری مکلف است اطلاعات بهره برداران، بازارها و قراردادهای بهره برداری منعقد شده میان شهرداری و بهره برداران در سامانه شفافیت در دسترس عموم قرار دهد و هر سه ماه یکبار نسبت به بروز رسانی این اطلاعات اقدام کند.

ماده ۴: به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱/۳/۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن، به منظور حمایت از اقتصاد شهری و جهش تولید در برابر آسیب‌های ناشی از شیوع ویروس کرونا در شهر تهران پس از اعلام رسمی پایان فراگیری و شیوع کرونا توسط ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا، به منظور کاهش ازدحام و توزیع حضور مراجعات شهروندان و فراهم کردن جبران زیان ناشی از دوران تعطیلی به سینماها، مراکز تفریحی، ورزشی، فرهنگی و هنری، رستوران‌ها، شهرداری تهران مکلف است اقدامات اجرایی لازم برای ادامه فعالیت این واحدها تا ساعت ۲ بامداد را با رعایت الزامات و پروتکل‌های بهداشتی، مقررات صنفی و ضوابط اعلامی از سوی پلیس امنیت عمومی ناجا با همکاری دستگاههای اجرایی مسئول به عمل آورد.

ماده ۵: به منظور ترویج مصرف کالا و خدمات تولید ایران و حمایت از تبلیغات اصناف؛ به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود:

۱. نسبت به کاهش مدت زمان اکران طرح‌های فرهنگی و ترویجی مربوط به مقابله با شیوع کرونا از قراردادهای فی‌مابین سازمان زیباسازی و شرکت‌های مجری تبلیغات محیطی حداکثر به مدت یک ماه اقدام نماید.
۲. نسبت به اعمال بخشودگی حداکثر مدت دو ماه از عوارض ابزارهای تبلیغات صنفی برای واحدهای صنفی که اقدام به تسویه نقدی بدهی سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ خود نمایند اقدام کند.