جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: 07/12/1398

شماره: 34921/2634/160

پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای مهندس فرهادی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

موضوع: مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیأت تطبیق فرمانداری تهران به متن مصوبه ـ ابلاغی به شماره 160/2624/32265 مورخ 1398/11/14

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره 98/1/12976 مورخ 1398/11/28 مثبوت به شماره 160/34193 مورخ 1398/11/30 دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اعتراض هیأت تطبیق به متن مصوبه « نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران »ـ ابلاغی به شماره 160/2624/32265 مورخ 1398/11/14 به پیوست متن مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض مزبور را که در دویست و یکمین جلسه رسمی شورا منعقده در تاریخ 1398/12/06 با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسیده است، جهت استحضار ایفاد می‌نماید. 98/5/م 2634

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (114ل/5؛ شناسه : 2634).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

" جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به نامه شماره ۹۸/۱/۱۲۹۷٦ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیأت تطبیق، به مصوبه « نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران » - ابلاغی به شماره ۱٦۰/۲٦۲٤/۳۲۲٦٥ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱٤ "

(مشتمل بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۶۳۴

رده‌بندی مصوبه (۵/۹۸/۲۰۱/۲)

مصوب دویست و یکمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سه شنبه ششم اسفند ماه سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۲۶۳۴ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۲۰۱/۲**

مـاده واحده :

در پاسخ به نامه شماره ۹۸/۱/۱۲۹۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران » ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ اشعار می‌دارد :

الف ـ در وضعیت موجود میزان عوارض ساختمانی سهم ناچیزی از قیمت تمام شده ساختمان را در بر می‌گیرد که واقعی سازی دریافت عوارض ساختمانی در سطح شهر تهران ضرورت دارد و در این راستا شهرداری تهران مکلف گردیده است دفترچه ارزش قیمت املاک مبتنی بر مرغوبیت مکانی را در سال ۱۳۹۹ تهیه و جهت بررسی و تصویب به شورا ارائه نماید. شورای اسلامی شهر تهران در مصوبه"ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم وتبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» " ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۶۷/۸۰۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ و با توجه به نگرانی های موجود در افزایش قیمت عوارض ساختمانی یک بار در خرداد ماه سال ۱۳۹۸ نسبت به کاهش عوارض با اعمال ضرایب تعدیل به مصوبه"عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ به تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ اقدام گردید، لذا با توجه به اینکه تورم سال ۱۳۹۸ به بیش از ۳۷ درصد رسیده است، شورای اسلامی شهر تهران به هنگام تعیین عوارض برای سال ۱۳۹۹ در مصوبه صدر الذکر، میزان افزایش عوارض ساختمان‌های مسکونی و اداری را کمتر از نرخ تورم سالانه و به میزان سی (۳۰) درصد تعیین و به تصویب رسانده است. علی ایحال ماده یکم (۱) مصوبه معترض‌عنه مغایرتی با قوانین و مقررات موضوعه ندارد و عیناً مورد تایید شورای اسلامی شهر تهران می باشد.

ب ـ ماده دوم (۲) مصوبه به ماده یکم (۱) به همراه تبصره ذیل آن تغییر یافت .

ج ـ ماده یکم (۱) مصوبه به ماده دوم (۲) تغییر یافت . ۵/۹۸م ۱۱۴/۲۶۳۴ل/۵

شناسه مصوبه: ۲۶۳۴ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۲۰۱/۲**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۹۸/۱/۱۲۹۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ فرمانداری تهران مبنی بر اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران » ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ طی شماره ۱۶۰/۳۴۱۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون های شهرسازی و معماری ـ برنامه و بودجه و نظارت و حقوقی ارجاع شد . پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون‌های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری بررسی اعتراض مزبور در دستور دویست و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز سه‌شنبه ششم اسفندماه سال ۱۳۹۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد ، گزارش کمیسیون‌های مذکور قرائت و پس از مذاکرات انجام شده در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / ۵/۹۸م ۲۶۳۴/