

تاریخ: 07/12/1398

شماره: 34921/2634/160

پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس فرهادی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

موضوع: مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیأت تطبیق فرمانداری تهران به متن مصوبه -

ابلاغی به شماره 160/2624/32265 مورخ 1398/11/14

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره 98/1/12976 مورخ 1398/11/28 مثبت به شماره 160/34193 مورخ 1398/11/30 دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اعتراض هیأت تطبیق به متن مصوبه « نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران » ابلاغی به شماره 160/2624/32265 مورخ 1398/11/14 به پیوست متن مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض مزبور را که در دوست و یکمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ 1398/12/06 با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسیده است، جهت استحضار ایفاد می نماید. 2634/5/98

محمّد هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (5/114؛ شناسه: 2634).

شماره:
تاریخ:
پیوست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

" جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به نامه شماره ۹۸/۱/۱۲۹۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸
فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیأت تطبیق، به مصوبه « نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور
پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران » - ابلاغی به شماره
۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ "

(مشتمل بر ماده و ماده)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۶۳۴
رده‌بندی مصوبه (۵/۹۸/۲۰۱/۲)

مصوب دویست و یکمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سه شنبه ششم اسفند ماه سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>
قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۳۴

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۲۰۱/۲

ماده واحده :

در پاسخ به نامه شماره ۹۸/۱/۱۲۹۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ اشعار می‌دارد:

الف - در وضعیت موجود میزان عوارض ساختمانی سهم ناچیزی از قیمت تمام شده ساختمان را در بر می‌گیرد که واقعی سازی دریافت عوارض ساختمانی در سطح شهر تهران ضرورت دارد و در این راستا شهرداری تهران مکلف گردیده است دفترچه ارزش قیمت املاک مبتنی بر مرغوبیت مکانی را در سال ۱۳۹۹ تهیه و جهت بررسی و تصویب به شورا ارائه نماید. شورای اسلامی شهر تهران در مصوبه "ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۶۷/۸۰۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ و با توجه به نگرانی‌های موجود در افزایش قیمت عوارض ساختمانی یک بار در خرداد ماه سال ۱۳۹۸ نسبت به کاهش عوارض با اعمال ضرایب تعدیل به مصوبه "عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ به تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ اقدام گردید، لذا با توجه به اینکه تورم سال ۱۳۹۸ به بیش از ۳۷ درصد رسیده است، شورای اسلامی شهر تهران به هنگام تعیین عوارض برای سال ۱۳۹۹ در مصوبه صدر الذکر، میزان افزایش عوارض ساختمان‌های مسکونی و اداری را کمتر از نرخ تورم سالانه و به میزان سی (۳۰) درصد تعیین و به تصویب رسانده است. علی‌ایحال ماده یکم (۱) مصوبه معترض‌عنه مغایرتی با قوانین و مقررات موضوعه ندارد و عیناً مورد تایید شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد.

ب - ماده دوم (۲) مصوبه به ماده یکم (۱) به همراه تبصره ذیل آن تغییر یافت .

ج - ماده یکم (۱) مصوبه به ماده دوم (۲) تغییر یافت ۵/۹۸/۲۰۱/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۳۴

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۲۰۱/۲

گردش کار تصویب

نامه شماره ۹۸/۱/۱۲۹۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ فرمانداری تهران مبنی بر اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ طی شماره ۱۶۰/۳۴۱۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون های شهرسازی و معماری - برنامه و بودجه و نظارت و حقوقی ارجاع شد . پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری بررسی اعتراض مزبور در دستور دویست و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز سه شنبه ششم اسفندماه سال ۱۳۹۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد ، گزارش کمیسیون های مذکور قرائت و پس از مذاکرات انجام شده در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. / ۵/۹۸ / ۲۶۳۴