



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی 3/8339 و 3/8340 و 3/8341

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (1) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره 1402/4126 مورخ 1402/04/26 شورای عالی استان ها، پلاک های ثبتی (3/8339 و 3/8340 و 3/8341) واقع در محدوده منطقه هجده (18) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 180070308 در صد و شصت و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/05/03 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (13 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6409/

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریس و مصوبات (409) شناسه (6409)

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره

(۳/۸۳۴۱ و ۳/۸۳۴۰ و ۳/۸۳۳۹)

واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۰۹ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و شصت و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه سوم مرداد ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی [http:// shora.tehran.ir](http://shora.tehran.ir) قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۴۰۹ - ۲۹۰۰

پلاک های ثبتی: (۳/۸۳۳۹ و ۳/۸۳۴۰ و ۳/۸۳۴۱)

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (۱) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره ۱۴۰۲/۴/۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر و باتوجه به محتویات پرونده، پلاک های ثبتی به شماره های ۳/۸۳۳۹ و ۳/۸۳۴۰ و ۳/۸۳۴۱ واقع در میدان معلم، خیابان چهارده معصوم جنوبی، کوچه بوستان دوم شرقی، پلاک ۱۰ و ۱۲ و ۱۴ در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران، به صورت مجزا و جداگانه مستند به بند "د" ذیل ماده یکم (۱) آیین نامه فوق الذکر و به دلیل اینکه مساحت هر یک از پلاک های ثبتی مذکور کمتر از ۵۰۰ مترمربع می باشد مشمول آیین نامه نبوده و **باغ اطلاق نمی شود**؛ لیکن چنانچه در خصوص پلاک های ثبتی موصوف برابر مقررات، سند ثبتی تجمیعی اصدار یابد در اینصورت پلاک ثبتی تجمیعی به مساحت ۷۰۲ مترمربع مستند به مفاد جزء سوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)



شناسه: ۶۴۰۹ - ۲۹۰۰

پلاک های ثبتی: (۳/۸۳۳۹ و ۳/۸۳۴۰ و ۳/۸۳۴۱)

گردش کار

پرونده پلاک های ثبتی به شماره (۳/۸۳۳۹ و ۳/۸۳۴۰ و ۳/۸۳۴۱) به مساحت ۷۰۲ مترمربع واقع در میدان معلم، خیابان چهارده معصوم جنوبی، کوچه بوستان دوم شرقی، پلاک ۱۰ و ۱۲ و ۱۴ در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۸۰۰۷۰۳۰۸ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۴۰/۱۶۳۷۳/م مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ موضوع در دستور صد و شصت و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ قرار گرفت. در جلسه مذکور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

