جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/05/21

شماره:
9948/6409/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی 3/8339 و 3/8340 و 3/8341

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 – تنقیحی مورخ 1401/06/17 و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (1) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره 1402/4126 مورخ 1402/04/26 **شورای عالی استان‌ها، پلاک های ثبتی** (3/8339 و 3/8340 و 3/8341) **واقع در محدوده منطقه هجده (18) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 180070308 در صد و شصت و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ 1402/05/03 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (13 رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./6409**

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: – اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

– جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

– رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

– جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

– جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

– دفتر هیات رییسه و مصوبات (409) شناسه (6409)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره

(۳/۸۳۳۹ و ۳/۸۳۴۰ و ۳/۸۳۴۱)

واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۰۹ ـ ۲۹۰۰

مصوبه صد و شصت و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه سوم مرداد ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۰۹ – ۲۹۰۰ **پلاک های ثبتی: (۳/۸۳۳۹ و ۳/۸۳۴۰ و ۳/۸۳۴۱)**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (۱) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره ۱۴۰۲/۴۱۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر و باتوجه به محتویات پرونده، پلاک های ثبتی بـه شمـاره‌های ۳/۸۳۳۹ و ۳/۸۳۴۰ و ۳/۸۳۴۱ واقع در میدان معلم، خیابان چهارده معصوم جنوبی، کوچه بوستان دوم شرقی، پلاک ۱۰ و ۱۲ و ۱۴ در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران، به صورت مجزا و جداگانه مستند به بند "د" ذیل ماده یکم (۱) آیین‌نامه فوق‌الذکر و به دلیل اینکه مساحت هر یک از پلاک های ثبتی مذکور کمتر از ۵۰۰ مترمربع می‌باشد مشمول آیین نامه نبوده و **باغ اتلاق نمی شود**؛ لیکن چنانچه درخصوص پلاک‌های ثبتی موصوف برابر مقررات، سند ثبتی تجمیعی اصدار یابد در اینصورت پلاک ثبتی تجمیعی به مساحت ۷۰۲ مترمربع مستند به مفاد جزء سوم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب–ا–غ)**

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۰۹ – ۲۹۰۰ **پلاک های ثبتی: (۳/۸۳۳۹ و ۳/۸۳۴۰ و ۳/۸۳۴۱)**

گردش کار

پرونده پلاک های ثبتی بـه شماره (۳/۸۳۳۹ و ۳/۸۳۴۰ و ۳/۸۳۴۱) به مساحت ۷۰۲ مترمربع واقع در میدان معلم، خیابان چهارده معصوم جنوبی، کوچه بوستان دوم شرقی، پـلاک ۱۰ و ۱۲ و ۱۴ در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران با شـماره پرونـده شهرسـازی ۱۸۰۰۷۰۳۰۸ درجلسـه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بـودن پـلاک‌هـای ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـلاک های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ از طریق سـامانه کمیسـیون مـاده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسـلامی شـهرتهران ارسـال و وفـق مقـررات جهـت بررسـی بـه کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۱۴۰/۱۶۳۷۳/م مـورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ موضوع در دستـور صد و شصت و چهارمین جلسـه رسـمی شـورای اسلامـی شـهر تهـران (ششمین دوره) منعقـده در تـاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ قـرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در ایـن خصـوص رای گیـری انجـام شـد که با اکثریت آرای مـوافق (۱۳ رای) اعضـای شورای اسـلامی شهـر تهـران (از ۱۴ عضـو حـاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران