



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۱۷

شماره:

۷۳۸۲/۹۳۳/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۸۹۳/۱۳/۹

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی سیزده فرعی از سه هزار و هشتصد و نود و سه اصلی قطعه نهم تفکیکی (۳۸۹۳/۱۳/۹) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در دویست و بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۰ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۹۳۳/۰

محمّد حسن هاشمی رافسانجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲۸۰) شناسه (۹۳۳)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
سیزده فرعی از سه هزار و هشتصد و نود و سه اصلی قطعه نه تفکیکی (۳۸۹۳/۱۳/۹)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۹۳۳ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و بیست و پنجمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه هفدهم تیرماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۹۳۳-۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۳۸۹۳/۱۳/۹

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره سیزده فرعی از سه هزار و هشتصد و نود و سه اصلی قطعه نه تفکیکی (۳۸۹۳/۱۳/۹) واقع در خیابان شهید باهنر، میدان یاسر، صادقی قمی، بوکان پلاک ۶۰، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۹۳۳-۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۳۸۹۳/۱۳/۹

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره سیزده فرعی از سه هزار و هشتصد و نود و سه اصلی قطعه نه تفکیکی (۳۸۹۳/۱۳/۹) واقع در شهید باهنر، میدان یاسر، صادقی قمی، بوکان، پلاک ۶۰، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۸۶/۰۱/۲۰ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

مالک پلاک مزبور متعاقباً نسبت به طرح شکایت در دیوان عدالت اداری اقدام می نماید که منجر به صدور دادنامه شماره ۲۷۰۸ مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۲۴ شعبه ۲۷ دیوان عدالت اداری گردید که در اجرای دادنامه های مذکور سوابق امر مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۸۳/۱۴۱۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۴ موضوع در دستور دویست و بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۰ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140131390000343271

تاریخ تنظیم : 1401/02/19

شماره پایگانی شعبه : 0002810

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140031920001128091

خواهان:

خوانندگان: 1. شهرداری منطقه 1 تهران 2. شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص اعلام باغ بودن پلاک ثبتی به شماره ابلاغ 46473-الزام به صدور پروانه ساختمانی مطابق ضوابط تمدید و عوارض مأخوذه موضوع 420 درصد سطح اشغال در 10 طبقه وفق نقشه ها و مصوبات تأیید شده در پلاک ثبتی 13/3893

گردشکار: شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته: با وصف اینکه سابقاً رأی بر عدم احراز باغ بودن ملک صادر شده و دارای پروانه ساختمانی می باشد در جریان تمدید پروانه، علیرغم دریافت عوارض موضوع به شورای شهر ارسال و شورا رأی به باغ بودن پلاک ثبتی صادر نموده است. لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است. طرف اول شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 849 مورخه 1400/9/29 اعلام داشته: سابقاً دیوان عدالت اداری، به علت عدم صلاحیت کمیسیون ماده 7 قانون حفظ و گسترش فضای سبز، رأی صادره را نقض نموده است. از همین رو موضوع به شورای اسلامی شهر ارسال و ملک مورد نظر باغ تشخیص داده شد. هیچگونه بنایی در در ملک احداث نشده است. با توجه به مصوبه لغو مصوبه برج باغ، پلاک مزبور در لیست پیوست مصوبه درج نگردیده است. مشتکی عنه ردیف دوم نیز طی لایحه دفاعیه اعلام داشته شماره ابلاغ مذکور در سوابق وجود ندارد. با توجه به بررسی به عمل آمده و ملاحظه مساحت و تعداد درختان نوعیت پلاک ثبتی باغ تشخیص گردیده است. لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل و کلاس فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی دیوان))

در خصوص شکایت مطروحه ، با عنایت به محتویات پرونده، الف) در خصوص قسمت اول خواسته، نظر به اینکه شورای اسلامی شهر به موجب مصوبه 225 جلسه دور پنجم شورای اسلامی شهر تهران مورخه 1399/4/17 پلاک ثبتی موضوع شکایت را باغ اعلام نموده و با توجه به مساحت پلاک ثبتی (معادل 1480 متر مربع) و تعداد درختان (62 اصله) و با ملاحظه بند د ماده یک آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب 1359 شورای انقلاب مصوب 88/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام ایرادی بر نظریه شورا وارد نمی باشد. مضافاً اینکه دادنامه مورخه 87/7/24 شعبه 27 دیوان عدالت اداری نیز صرفاً ناظر بر عدم صلاحیت کمیسیون ماده 7 آئین نامه یاد شده از حیث اظهار نظر در خصوص نوعیت پلاک بوده و نظر به اینکه مطابق بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال 1392 رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء و تصمیمات قطعی مراجع اختصاصی اداری منحصر از حیث نقض قوانین و مقررات و یا مخالفت با آنها در صلاحیت دیوان می باشد و رأی معترض عنه از جهت مبانی و ارکان و جهات شکلی و ماهوی مغایرتی با موازین قانونی حاکم بر آن نداشته و از طرفی هیچگونه دلیل و مدرک مثبتی ای که مغایرت رأی معترض عنه را با قوانین و مقررات به اثبات برساند اقامه و ابراز نگردیده و تخطی از مقررات در فرایند رسیدگی مشهود نمی باشد. بنابراین شکایت مطروحه غیر وارد تشخیص و مستنداً به مفهوم مخالف ماده 11 و مواد 58 و 65 قانون فوق الذکر ضمن ابرام رأی معترض عنه حکم به رد شکایت صادر و اعلام می نماید. ب) در خصوص قسمت دیگر خواسته مبنی بر الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی با عنایت به مجموع محتویات پرونده، نظر به اینکه اولاً مالکیت شاکی در پلاک فوق الذکر با توجه به تصویر مصدق سند رسمی مالکیت محرز و مسلم می باشد. ثانیاً: مطابق بند 24 ماده 55 قانون شهرداری ها صدور پروانه ساختمانی از جمله وظایف و تکالیف اختصاصی شهرداری ها می باشد. ثالثاً: با عنایت به اصل تسلیط و حرمت مالکیت مشروع اشخاص، کلیه مالکین دارای حقوق مالکانه و از جمله اخذ پروانه ساختمانی می باشند و تحدید این حقوق منوط به اذن و تصریح قانونگذار می باشد. رابعاً: شهرداری ها در صدور پروانه ساختمانی، مکلف به اجرای مصوبات کمیسیون ماده 5 قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری از جمله طرح های تفصیلی از جهت میزان تراکم، سطح اشغال ، نوع کاربری و ... می باشند. خامساً: با توجه به رأی صادره از شورای اسلامی شهر و تعیین نوعیت باغ در پلاک ثبتی موضوع شکایت و مراتب فوق الذکر، صدور پروانه ساختمانی در چارچوب دستور العمل ماده 14 قانون زمین شهری و رأی وحدت رویه شماره 817 مورخه 95/10/14 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری خواهد بود. بناءً علیهذا و با توجه به مجموع مراتب عملکرد شهرداری باعث سلب حق مالکانه شاکی گردیده بنا براین ، شکایت مطروحه وارد تشخیص و مستنداً به مواد 1 ، 10 ، 58 و 65 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و بند 24 ماده 55 قانون شهرداری ها و ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَ هَوًى أَنْ تَغْدُلُوا»

شعبه 13 دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه : 140131390000343271

تاریخ تنظیم : 1401/02/19

شماره بایگانی شعبه : 0002810

و ارتقاء نظام مالی کشور حکم به ورود شکایت و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی با رعایت ضوابط و مقررات صادر و اعلام می نماید. رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

محمد برازنده

مستشار تجدید نظر و دادرس شعبه 13 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140131390001786116
تاریخ تنظیم : 1401/08/02

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره پرونده ها :

140031920001128091 , 140031920001128091

شماره بایگانی شعبه :

0101066 , 0101065

شماره دادنامه: 1786116

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظرخواه :

تجدیدنظرخوانده :

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 343271 شعبه 13 بدوی

گردشکار: وکلای شاکی به طرفیت شهرداری تهران و شورای اسلامی شهر تهران به خواسته الزام به صدور پروانه ساختمانی و اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به خواسته الزام به صدور پروانه ساختمانی و اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود و حکم به رد شکایت صادر گردیده است وکلای شاکی و شهرداری تهران به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید .

رأی دیوان

با توجه به اینکه در زمان حاکمیت قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال 1388 پروانه ساختمانی در 40 درصد با رعایت ضوابط و مقررات دستورالعمل برج باغ صادر و تمام عوارض آن نیز اخذ شده است و بلحاظ انقضاء مدت زمان احداث بنا مالک در سال 1394 مجدداً تقاضای تمدید و صدور پروانه داشته و در نهایت بعد از سه بار صدور دستور نقشه آخرین دستور نقشه در تاریخ 1369/12/9 صادر و عوارض مطالبه شده پرداخت می گردد و با توجه به اینکه پروانه در سطح اشغال (2+60 درصد) صادر نشده مبین پذیرش و توافق شهرداری با مالک برای صدور پروانه از طریق مقررات حاکم برج باغ (ماده 14 قانون زمین شهری) بوده است بنابراین شاکی دارای حقوق مکتسبه قانونی بوده و اگر عوارض باقیمانده باشد شهرداری می تواند با اعلام آن به شاکی پروانه را طبق مقررات و با توجه به دستور نقشه مورخ 1396/12/9 صادر نماید و لذا استنباط شعبه بدوی در صدور رأی مورد اعتراض با اصلاحات بعمل آمده طبق مقررات قانونی بوده و تخلفی مشهود نیست و تجدیدنظرخواهی طرفین غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 70 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری با اصلاح تائید و ابرام می گردد رأی صادره قطعی است . 5/

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری علی رضا خلیل زاده

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری