



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۱۷

شماره:

۷۳۹۴/۹۳۴/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۶/۷۹۹/۱۲۵۴

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هفتصد و نود و نه فرعی از صد و شانزده اصلی قطعه هزار و دویست و پنجاه و چهار تفکیکی (۱۱۶/۷۹۹/۱۲۵۴) واقع در محدوده منطقه دوشهرداری تهران در دویست و بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۹۳۴/

محمّد هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲۸۱) شناسه (۹۳۴)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی به شماره

هزار و هفتصد و سی و هفت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه سیصد و بیست و دو تفکیکی (۷۲/۱۷۳۷/۳۲۲)

و هزار و هفتصد و سی و هشت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه سیصد و بیست و سه تفکیکی (۷۲/۱۷۳۸/۳۲۳)

و هزار و هفتصد و سی و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه سیصد و بیست و چهار تفکیکی (۷۲/۱۷۳۹/۳۲۴)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۹۳۱ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و بیست و پنجمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه هفدهم تیرماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۹۳۱ - ۲۶۰۰

پلاک‌های ثبتی (۷۲/۱۷۳۷/۳۲۲) (۷۲/۱۷۳۸/۳۲۳) (۷۲/۱۷۳۹/۳۲۴)

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک‌های ثبتی به شماره هزار و هفتصد و سی و هفت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه سیصد و بیست و دو تفکیکی (۷۲/۱۷۳۷/۳۲۲) و هزار و هفتصد و سی و هشت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه سیصد و بیست و سه تفکیکی (۷۲/۱۷۳۸/۳۲۳) و هزار و هفتصد و سی و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه سیصد و بیست و چهار تفکیکی (۷۲/۱۷۳۹/۳۲۴) واقع در سعادت آباد ، ضلع جنوب شرقی میدان کاج ، نبش کوچه چهارم ، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک‌های ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک‌های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۹۳۱ - ۲۶۰۰

پلاک‌های ثبتی (۷۲/۱۷۳۷/۳۲۲) (۷۲/۱۷۳۸/۳۲۳) (۷۲/۱۷۳۹/۳۲۴)

گرددش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک‌های ثبتی به شماره هزار و هفتصد و سی و هفت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه سیصد و بیست و دو تفکیکی (۷۲/۱۷۳۷/۳۲۲) و هزار و هفتصد و سی و هشت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه سیصد و بیست و سه تفکیکی (۷۲/۱۷۳۸/۳۲۳) و هزار و هفتصد و سی و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه سیصد و بیست و چهار تفکیکی (۷۲/۱۷۳۹/۳۲۴) واقع در سعادت آباد، ضلع جنوب شرقی میدان کاج، نبش کوچه چهارم، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۰۴ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۹ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۸۴/۱۴۰۲۸/م مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۰ موضوع در دستور دویست و بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140331390000950244
تاریخ تنظیم : 1403/04/24
شماره پرونده : 140231920001531260
شماره بایگانی شعبه : 0202175

شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری دادنامه

شماره دادنامه : 950244

شاکی : بازرگانی ستاره فلات ایرانیان با وکالت خانم هما قاسمی تودشکی فرزند علی به نشانی استان سمنان - شهرستان سمنان - سمنان - خیابان حافظ - حافظ 13 - جنب مسجد فاطمیه - پ 122 و با وکالت آقای محمدجواد کریمی فرزند عباس به نشانی استان ایلام - شهرستان ایلام - ایلام - میدان 22 بهمن مجتمع توحید طبقه اول دفتر وکالت به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - جنت آباد شمالی خیابان جوانمرد (شقایق) خیابان هشتم انتهای بنفشه دوم پ 2/1 و با مدیریت آقای سیدمحسن محتشمی فرزند حسن آقا

طرف شکایت: 1. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران

2. شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامی- خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران
خواسته : اعتراض به رای شماره 99/4/17-00931 (مصوبه) شورای اسلامی شهر تهران در تایید مصوبه 90/10/4 کمیسیون تشخیص باغات

گردشکار: شاکی نامبرده فوق با تقدیم دادخواست و به شرح متن آن نسبت به رای کمیسیون مذکور اعتراض و اعلام شکایت نمود و مدعی است بنا به دلایل احصا شده رای موضوع شکایت مطابق مقررات و قوانین صادر نگردید و توضیحات و دفاعیات ایشان در رسیدگی کمیسیون مورد توجه قرار نگرفته است. تقاضای رسیدگی و نقض رای مورد اعتراض را دارند. با ارجاع پرونده به این شعبه و تبادل لوایح و ابلاغ و ارسال نسخه ثانی دادخواست و ضمائم برای طرف شکایت. در دفاع از دعوی شاکی با ارسال پاسخ و لایحه به شماره 1403/1/7-34232 ضمن توضیح در خصوص وضعیت رسیدگی کمیسیون و دلایل صدور رای معترض عنه؛ در نهایت درخواست رد شکایت را دارند، پرونده در وقت فوق العاده و در جلسه شعبه بررسی شد و پس از ملاحظه مستندات و دلایل طرفین و نیز مشاوره قضایی ختم رسیدگی اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به انشاء رای می گردد.

رای دیوان

در خصوص به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 0931 در اعلام باغ بودن پلاکهای ثبتی 1739 و 1738 و 1737/72 با توجه به اوراق پرونده ، بنا به ضرورت انطباق محل و تشخیص باغ و اراضی و زراعی با ماده 1 آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضایی سبز در شهرها و با توجه به ادعای احداث بناء قدیمی در 40% عرصه ملک فوق و بررسی سوابق اسناد املاک مربوطه و نیز وجود درختان در حد نصاب و اینکه در مصوبه مذکور و نیز نظریه کارشناس کمیسیون ماده 7 آیین نامه فوق الذکر دارای ابهام از جهت تطابق یا معیارهای مذکور در ماده 1 آن است و جهت رفع اختلاف در این خصوص، مصوبه قابل به تایید نمی باشد و بنا جهات فوق و با پذیرش تجدید نظر خواهی حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه شورای اسلامی و رسیدگی مجدد به شرح آتی و به طرفیت آن شورا صادر و اعلام میگردد بنا به اختیار حاصل از مواد 41 و 63 قانون مار الذکر ناظر به ارجاع امور تخصصی به کارشناس مرجع فوق با جلب نظر هیات 3 نفره کارشناسان رسیم دادگستری و متخصص در امور مربوطه با معرفی یک نفر از سوی شاکی و یک نفر از سوی طرف شکایت و نفر سوم مرضی الطرفین و در صورت عدم تراضی و یا عدم اقدام به معرفی کارشناس در مهلت قانونی با انتخاب از سوی مرجع رسیدگی کننده و با هزینه شاکی در خصوص بررسی جهات فوق 1- انطباق محل با موارد احصائی در ماده 1 آیین نامه مذکور 2- بررسی اسناد مالکیت و سند مادر و بررسی مندرجات در آنها در این خصوص 3- وجود درختان موجود و تعیین سنوات غرس درختان و تطبیق با نصاب قانونی 4- بررسی مستحقات و ابناء احداثی و میزان آن نسبت به عرصه املاک به صورت کامل و جامع بررسی و پس از اخذ نظریه اقدام به صدور رای و یا تقسیم گردد . رای صادره قطعی است/9

مستشار شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

صفدر محقی

زین العابدین شجاع

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری