



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۱

شماره: ۸۹۷۸/۲۶۶۵/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان بر اساس ماده هفتم مصوبه تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راه کارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۲۸۱۰۹۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ جنابعالی در خصوص « آیین نامه موضوع ماده ۷ مصوبه تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ »، در جلسات رسمی دویست و بیست و ششم و دویست و بیست و هفتم پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخهای بیست و دوم و بیست و نهم تیرماه سال ۱۳۹۹ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با عنوان « تعیین بهای خدمات استفاده از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان بر اساس ماده هفتم (۷) مصوبه تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ » با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده، هشت (۸) تبصره، جداول مربوط و دو (۲) پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود. وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۲۶۶۵

محمّد هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۳/۵ - شناسه: ۲۶۶۵).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« تعیین بهای خدمات استفاده از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان بر اساس ماده هفتم (۷) مصوبه تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۵۱۲۹/۲۲۱۹/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ »

(ماده واصله، هشت (۸) تبصره ، جداول مربوط و دو (۲) پیوست)

(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۶۶۵

رده‌بندی مصوبه : (۵/۹۹/۲۲۷/۱)

مصوب جلسات رسمی دویست و بیست و ششم و دویست و بیست و هفتم

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ‌های بیست و دوم و بیست و نهم تیرماه ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قلیل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

رد پندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۱

شناسه مصوبه: ۲۶۶۵

ماده واحده :

بر اساس ماده هفتم (۷) مصوبه «تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ مورخ ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ شهرداری تهران مکلف است حداکثر ظرف مدت شش (۶) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه نسبت به ایجاد زیرساخت و راه اندازی «سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان» مطابق آیین نامه اجرایی پیوست این مصوبه (پیوست شماره یک)، اقدام نماید و در سال ۱۳۹۹ بهای خدمات مربوطه را از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی استفاده از سامانه مذکور متناسب با نوع کاربری ساختمان با اولویت ساختمان های با اهمیت، مراکز مهم و حساس مطابق جداول شماره یک (۱) و دو (۲) به شرح ذیل دریافت و به منظور ارتقاء ایمنی شهر تهران هزینه نماید.

جدول شماره یک (۱)

بهای ماهیانه خدمات سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان
برای مساحت های کمتر و مساوی ۲۰۰۰ متر مربع ($S \leq 2000$)

مبالغ بر حسب ریال

ردیف	تصرف	ضریب	مساحت بر حسب متر مربع ۵۰۰-۰	مساحت بر حسب متر مربع ۱۰۰۰-۵۰۱	مساحت بر حسب متر مربع ۱۵۰۰-۱۰۰۱	مساحت بر حسب متر مربع ۲۰۰۰-۱۵۰۱
۱	مسکونی	۱	$2000 + (S - 500) \times 2000$	$3000 + (S - 500) \times 2000$	$13000 + (S - 1000) \times 2500$	$20500 + (S - 1500) \times 5000$
۲	تصرفات متفرقه	۲	$6000 + (S - 500) \times 2000$	$9000 + (S - 500) \times 2000$	$16000 + (S - 1000) \times 2500$	$23500 + (S - 1500) \times 5000$
۳	آموزشی	۳	$9000 + (S - 500) \times 2000$	$12000 + (S - 500) \times 2000$	$24000 + (S - 1000) \times 2500$	$31500 + (S - 1500) \times 5000$
۴	تجمعی	۳	$9000 + (S - 500) \times 2000$	$12000 + (S - 500) \times 2000$	$24000 + (S - 1000) \times 2500$	$31500 + (S - 1500) \times 5000$
۵	تجاری	۴	$12000 + (S - 500) \times 2000$	$15000 + (S - 500) \times 2000$	$27000 + (S - 1000) \times 2500$	$34500 + (S - 1500) \times 5000$
۶	صنعتی	۴	$12000 + (S - 500) \times 2000$	$15000 + (S - 500) \times 2000$	$27000 + (S - 1000) \times 2500$	$34500 + (S - 1500) \times 5000$
۷	اداری و درمانی	۴	$12000 + (S - 500) \times 2000$	$15000 + (S - 500) \times 2000$	$27000 + (S - 1000) \times 2500$	$34500 + (S - 1500) \times 5000$
۸	مهمانپذیر-هتل	۵	$15000 + (S - 500) \times 2000$	$18000 + (S - 500) \times 2000$	$30000 + (S - 1000) \times 2500$	$37500 + (S - 1500) \times 5000$
۹	انباری کم خطر	۶	$18000 + (S - 500) \times 2000$	$21000 + (S - 500) \times 2000$	$33000 + (S - 1000) \times 2500$	$40500 + (S - 1500) \times 5000$
۱۰	تصرفات مخاطره آمیز	۷	$21000 + (S - 500) \times 2000$	$24000 + (S - 500) \times 2000$	$36000 + (S - 1000) \times 2500$	$43500 + (S - 1500) \times 5000$
۱۱	انباری میان خطر	۸	$24000 + (S - 500) \times 2000$	$27000 + (S - 500) \times 2000$	$39000 + (S - 1000) \times 2500$	$46500 + (S - 1500) \times 5000$





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۵

رده بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۱

جدول شماره دو (۲)

بهای ماهیانه خدمات سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان
برای مساحت های بیش از ۲۰۰۰ متر مربع ($S > 2000$)

مبالغ بر حسب ریال

ردیف	تصرف	ضریب	مساحت بر حسب متر مربع ۲۰۰۱-۵۰۰۰	مساحت بر حسب متر مربع ۵۰۰۱-۱۰۰۰۰	مساحت بر حسب متر مربع ۱۰۰۰۱-۲۰۰۰۰	مساحت بر حسب متر مربع $S \geq 20001$
۱	مسکونی	۱	$5550000 + (S - 2000) * 3000$	$15000000 + (S - 5000) * 1000$	$20000000 + (S - 10000) * 500$	۳۰۰۰۰۰۰۰
۲	تصرفات متفرقه	۲	$5850000 + (S - 2000) * 3000$	$15000000 + (S - 5000) * 1000$	$20000000 + (S - 10000) * 500$	۳۰۰۰۰۰۰۰
۳	آموزشی	۳	$7650000 + (S - 2000) * 2970$	$15000000 + (S - 5000) * 1000$	$20000000 + (S - 10000) * 500$	۳۰۰۰۰۰۰۰
۴	تجمعی	۳	$7650000 + (S - 2000) * 2970$	$15000000 + (S - 5000) * 1000$	$20000000 + (S - 10000) * 500$	۳۰۰۰۰۰۰۰
۵	تجاری	۴	$9450000 + (S - 2000) * 2970$	$20000000 + (S - 5000) * 1000$	$25000000 + (S - 10000) * 500$	۴۰۰۰۰۰۰۰
۶	صنعتی	۴	$8950000 + (S - 2000) * 2940$	$15000000 + (S - 5000) * 1000$	$20000000 + (S - 10000) * 500$	۳۰۰۰۰۰۰۰
۷	اداری و درمانی	۴	$9450000 + (S - 2000) * 2930$	$15000000 + (S - 5000) * 1000$	$20000000 + (S - 10000) * 500$	۳۰۰۰۰۰۰۰
۸	مهمانپذیر- هتل	۵	$10500000 + (S - 2000) * 2900$	$15000000 + (S - 5000) * 1000$	$20000000 + (S - 10000) * 500$	۳۰۰۰۰۰۰۰
۹	انباری کم خطر	۶	$14350000 + (S - 2000) * 2830$	$15000000 + (S - 5000) * 1000$	$20000000 + (S - 10000) * 500$	۳۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	تصرفات مخاطره آمیز	۷	$14850000 + (S - 2000) * 2815$	$15000000 + (S - 5000) * 1000$	$20000000 + (S - 10000) * 500$	۳۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	انباری میان خطر	۸	$16650000 + (S - 2000) * 2820$	$20000000 + (S - 5000) * 1000$	$25000000 + (S - 10000) * 500$	۲۵۰۰۰۰۰۰

توضیحات:

- در جداول فوق منظور از S ، مساحت ناخالص زیربنای ساختمان به علاوه محدوده خارج از ساختمان که تحت پوشش سامانه اعلام حریق محلی قرار دارد.
- در محاسبه هزینه ها اعداد اعشاری معادل مقدار مساحت کل، به نزدیک ترین عدد صحیح پایین تر گرد می شوند.

تبصره یکم (۱):

مطابق ماده ششم (۶) مصوبه «تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰، شهرداری تهران موظف است ظرف مدت یک سال پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه، نسبت به اجرای آن در کلیه ساختمان های شرکت ها و سازمان های تابعه و اماکن متعلق به شهرداری و تامین منابع مالی در بودجه سنواتی شهرداری و پرداخت هزینه های اجرایی آن، اقدام نماید.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۵

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۱

تبصره دوم (۲):

به منظور مدیریت، کنترل و کاهش هشدارهای نامعتبر، سازمان تا چهار (۴) هشدار نامعتبر در سال برای هر مشترک را بدون در نظر گرفتن هزینه پشتیبانی می‌نماید؛ ولی چنانچه مشترک بیش از چهار (۴) هشدار نامعتبر در سال داشته باشد، به ازای هر هشدار حریق نامعتبر اضافی سه میلیون (۳,۰۰۰,۰۰۰) ریال جریمه در صورت حساب مشترک لحاظ خواهد شد.

تبصره سوم (۳):

در مجموعه‌هایی که دارای کاربری‌های مختلط (ترکیبی) مشتمل بر چند فضای دارای کاربری از جمله کاربری خاص باشد، هزینه کل برابر مجموع هزینه‌های هر تصرف می‌باشد.

تبصره چهارم (۴):

بهای خدمات موضوع این ماده واحد و تبصره‌های ذیل آن هر ساله متناسب با میزان تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی نسبت به سال قبل افزایش یافته و جهت سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه می‌گردد.

تبصره پنجم (۵):

ساختمان‌هایی که دارای تاییدیه ایمنی می‌باشند، مشروط به حفظ و پایداری شرایط ایمنی ساختمان بر اساس مقررات ملی ساختمان به ویژه مباحث سوم، سیزدهم، پانزدهم و هفدهم از حداکثر بیست درصد (۲۰٪) تخفیف براساس میزان تامین شرایط ایمنی به تشخیص سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی برخوردار خواهند بود.

تبصره ششم (۶):

اماکن و ساختمان‌های دارای کاربری‌های فرهنگی، ورزشی، مذهبی، مساجد (به استثنای واحدهای تجاری آن‌ها) و مراکز نگهداری ایتام و افراد بی‌سرپرست وایسته به کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و مراکز نگهداری شبانه روزی معلولین متقاضی استفاده از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان از ده درصد (۱۰٪) درصد تخفیف برخوردار خواهند بود.

تبصره هفتم (۷):

تعاریف کاربری‌ها براساس مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ویرایش سال ۹۵ و ویرایش‌های بعدی مبحث مذکور می‌باشد که در آیین‌نامه اجرایی پیوست این مصوبه به تفصیل ذکر شده است.

تبصره هشتم (۸):

شهرداری تهران موظف است هر شش (۶) ماه یکبار گزارش اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. ۲۶۶۵/م/۹۹۵





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۵

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۱

پیوست شماره ۱

«آیین نامه اجرایی سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان»

مقدمه:

امروزه با گسترش جوامع انسانی و زندگی شهری و همچنین فرآیند روزافزون مکانیزه‌شدن تجهیزات مورد استفاده در زندگی شهری، تأمین ایمنی و امنیت شهروندان از اهمیت و حساسیت خاصی برخوردار است و شهرداری‌ها و سازمان‌های مربوطه ناگزیر به استفاده از سیستم‌ها و تجهیزات مدرن برای ارائه خدمات به شهروندان هستند؛ چرا که استفاده از سیستم‌های مدرن علاوه بر امکان تسریع خدمات، امکان مدیریت بهینه این خدمات را نیز فراهم می‌سازند. شهرداری تهران (سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی) همگام با سایر کشورهای در حال توسعه و توسعه یافته به منظور بهره جستن از امکانات و پستر ICT موجود در شهر تهران، اقدام به پیاده‌سازی سیستم یکپارچه سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان شهر تهران می‌نماید. با اجرای این طرح در اماکن متعلق به شهرداری تهران و در گام اول، پیش‌بینی می‌شود علاوه بر گرایش بیشتر شهروندان به استفاده از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان، از فراوانی انواع حریق‌ها کاسته و خسارات وارده نیز به نحو چشمگیری کاهش پیدا کند.

از سوی دیگر با اجرای این طرح، خدمات ارائه شده توسط شهرداری تهران باید به میزان قابل توجهی توسعه یابد، به نحوی که علاوه بر نظارت بیشتر روی پیغام‌های هشدار نامعتبر، که از مشکلات عمده سیستم‌های محلی حفاظت در برابر حریق فعلی موجود در تهران است، امکان ارائه خدمات بهتر در شرایط بحرانی فراهم گردد. در دراز مدت و مشابه سیستم‌های موجود در جوامع پیشرفته، این سیستم باید با اتکا به طراحی پویا و انعطاف پذیر، با سیستم‌های گوناگونی همچون مدیریت ترافیکی شهر یا سیستم‌های حفاظتی ایمنی و امنیتی مختلف موجود در شهر یکپارچه شده و توسعه روزافزون مدیریت یکپارچه ایمنی شهر را امکان پذیر سازد. همچنین علاوه بر پایش رخدادهای، ارائه خدمات بازرسی‌های دوره‌ای کارشناسان (حداقل شش ماه یک بار) جهت نظارت بر ایمنی ساختمان‌های مشترکین در نظر گرفته شود؛ نظارت دوره‌ای بر مشخصات فیزیکی و مدیریت نگهداشت ساختمان و همچنین ارتقا سطح آگاهی ساکنین ساختمان نقش قابل توجهی در کاهش میزان تلفات و خسارات مربوط به آتش‌سوزی و حوادث احتمالی خواهد داشت.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۵

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۱

ماده یکم (۱) - تعاریف:

(۱) اصطلاحات و عبارات

در این آیین نامه، خدمات سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان در محدوده خدمات شهری مناطق بیست و دو گانه شهرداری، سازمان‌ها، شرکت‌ها، و کلیه نهادهای زیرمجموعه شهرداری تهران و همچنین خدمات کارشناسی و بازدیدهای دوره‌ای ایمنی و آتش‌نشانی که به منظور ارتقاء سطح ایمنی ساختمان‌ها در محدوده مذکور انجام می‌شوند، اصطلاحات و عبارات مورد استفاده به شرح ذیل تعریف می‌شوند.

۱-۱ - **سرویس دهنده خصوصی:** سرویس‌دهنده خصوصی هر شخص حقیقی یا حقوقی به جز سازمان آتش‌نشانی است که اقدام به راه‌اندازی و ارائه سرویس پایش سیستم‌های هشدار دهنده در سطح شهر می‌نماید و اطلاعات حاصل را در گام بعدی در اختیار سازمان آتش‌نشانی برای اقدامات عملیاتی و کارشناسی قرار می‌دهد.

۱-۲ - **سیستم اعلام حریق:** به تمامی تجهیزات و ادواتی اطلاق می‌گردد که وظیفه تشخیص حریق یا خطر در محل نصب را بر عهده دارد.

۱-۳ - **پیغام‌های هشدار معتبر:** به تمامی پیغام‌هایی اطلاق می‌گردد که توسط سیستم اعلام حریق ساختمان مشترک در موارد وقوع حریق یا رخداد تولید و برای مرکز کنترل ارسال می‌گردد.

۱-۴ - **پیغام‌های هشدار نامعتبر:** پیغام‌های هشدار نامعتبر به طور کلی به هرگونه فعال شدن ناصحیح و غیر واقعی سیستم اعلام حریق اطلاق می‌گردد. پیغام‌های هشدار نامعتبر توسط سیستم اعلام حریق نصب شده در محل تحت مالکیت مشترک تولید و به مراکز کنترل ارسال می‌گردند. دلایلی که ممکن است موجب ایجاد پیغام هشدار نامعتبر شود عبارت است از: تست یا سرویس سیستم اعلام حریق، رخداد خطای مکانیکی، الکترونیکی یا عدم کارکرد صحیح سیستم اعلام حریق، شرایط نامساعد محیطی اعم از دود و شرایط فیزیکی و فعال‌سازی عمدی حسگرها و شستی‌ها (کلیدها) برای ایجاد هشدار نامعتبر.

۱-۵ - **کانال‌های ارتباطی:** کانال‌های ارتباطی در نظر گرفته شده به تمامی بسترهای ارتباطی اطلاق می‌گردد که وظیفه مبادله اطلاعات و پیغام‌های هشدار را از محل مشترک به مرکز کنترل پایش برعهده دارند.

۱-۶ - **سازمان آتش‌نشانی:** سازمان آتش‌نشانی در این دستورالعمل، سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران است.

۱-۷ - **شرکت ارائه دهنده بستر ارتباطی:** به شرکت یا سازمانی اطلاق می‌گردد که بستر ارتباطی مورد استفاده تحت مالکیت او بوده و مسئولیت صدور مجوز بهره‌برداری در چارچوب قرارداد فی‌ما بین سازمان آتش‌نشانی و شرکت، بر عهده آن می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۵

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۱

۸-۱- مرکز کنترل: عبارت از محلی است که سرویس‌دهنده خصوصی برای جمع‌آوری و پایش هشدارها تجهیز نموده است که در سراسر این آیین‌نامه به عنوان مرکز کنترل شناخته می‌شود.

۹-۱- سامانه پایش: عبارت از کلیه اجزا، تجهیزات، ادوات و نرم‌افزارهایی است که برای سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان از آنها استفاده می‌شود.

۱۰-۱- لغو هشدار: به روندی گفته می‌شود که سرویس‌دهنده خصوصی متوجه نامعتبر بودن هشدار شده و در صورتی که به سازمان آتش‌نشانی جهت اعزام نیرو اطلاع داده شده، به شیوه و در زمان مناسب سازمان آتش‌نشانی را از آن مطلع نماید.

۱۱-۱- شارژ دوره‌ای: میزان هزینه‌ای که سازمان آتش‌نشانی از مشترکین خود در دوره‌های مشخص ماهیانه یا سالیانه در قبال ارائه خدمات و بر اساس مصوبه «تعیین بهای خدمات استفاده از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان وفق ماده هفتم مصوبه «تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۵۱۲۹/۱۶۰/۲۲۱۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ و اصلاحات بعدی آن دریافت می‌کند.

۱۲-۱- مشترک: شخص حقیقی و حقوقی مالک/ ذینفع ساختمان‌های موجود در محدوده خدمات شهری مناطق بیست و دو گانه شهرداری به ویژه سازمان‌ها، شرکت‌ها، و کلیه واحدها و مراکز تابعه زیرمجموعه شهرداری تهران

۲) تعریف تصرف‌ها بر مبنای ویرایش آخر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان

با توجه به شرایط خاص برخی از کاربری‌ها، تصرف‌های مختلف به شرح زیر تعریف می‌شود. تعاریف ارائه شده به استناد مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ویرایش سال ۱۳۹۵ می‌بایست براساس ویرایش‌های بعدی مبحث مذکور بروز رسانی و ملاک عمل قرار گیرند.

۱-۲- تصرف مسکونی: هر بنا یا بخشی از بنا که در آن فرد یا افرادی زندگی می‌کند و برای خوابیدن از آن استفاده می‌شود، به استثنای بناهایی که در آن گروه تصرف‌های درمانی/ مراقبتی دسته‌بندی می‌شود.

۲-۲- تصرف‌های آموزشی: هر بنا یا بخشی از بنا که از آن به منظور آموزش برای حداقل ۶ نفر در دوره‌های تحصیلی ابتدایی تا دبیرستان استفاده می‌شود. همچنین هر بنا یا بخشی از بنا که به منظور آموزش بیش از ۵ نفر در محدوده سنی ۳ تا ۱۸ سال برای قسمتی از طول شبانه‌روز استفاده شود، در این تصرف قرار می‌گیرد.

تکته: کاربری‌های آموزشی در دوره‌های تحصیلی بالاتر از دبیرستان جزء دسته تصرف‌های آموزشی محسوب نشده و جزء دسته تصرف‌های حرفه‌ای/ اداری قرار می‌گیرند.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

رددهندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۱

شناسه مصوبه: ۲۶۶۵

۳-۲- **تصرف‌های تجمعی:** هر بنا یا بخشی از بنا که از آن برای تجمع افراد به منظور گردهمایی‌های اجتماعی یا مذهبی، برگزاری جشن‌ها و مراسم، خوردن و آشامیدن، سالن‌های انتظار برای نقل و انتقال در پایانه‌های مسافری استفاده شود، جزء گروه تجمعی قرار می‌گیرد.

۴-۲- **تصرف‌های اداری/حرفه‌ای:** هر بنا یا بخشی از بنا که برای انجام کار و ارائه خدمات حرفه‌ای یا اداری استفاده شود که می‌تواند شامل نگهداری یا انبار مدارک و بایگانی نیز شود.

۵-۲- **تصرف‌های تجاری:** هر بنا یا بخشی از بنا که از آن برای نمایش و فروش کالا استفاده می‌شود و مقادیری کالا نیز برای فروش به مشتریان در آن انبار شده است.

۶-۲- **تصرف‌های صنعتی:** هر بنا یا بخشی از بنا که از آن برای ساخت، مونتاژ، تولید، بسته‌بندی، تعمیر یا فرآیندهای مربوط به تولید استفاده شود، به شرطی که جزء تصرف‌های مخاطره‌آمیز نباشد، تصرف صنعتی شناخته می‌شود.

۷-۲- **تصرف‌های انباری:** هر بنا یا بخشی از یک بنا، که برای انبار کردن استفاده شود، به شرطی که جزء تصرف‌های مخاطره‌آمیز نباشد جزء تصرفات انباری محسوب می‌گردد که به دو گروه میان خطر و کم خطر تقسیم می‌شود.

۸-۲- **تصرف‌های انباری میان خطر:** ساختمان‌هایی با تصرف انباری که جزء انبارهای کم خطر نباشند، جزء این دسته قرار می‌گیرند، از جمله انبارهای کالا و محصولات زیر:

کاغذ، کتاب، کیف و پوشاک، چرم، پشم، ابریشم، خز، کفش، پوتین، چکمه، بامبو و خیزران، الوار، مقوا و جعبه مقوایی، طناب، مبلمان، روکش و پرکننده مبلمان، چسب، کفپوش‌های لینولئوم، غلات، صابون شکر، تایر، تنباکو، دخانیات و شمع

۹-۲- **تصرف‌های انباری کم خطر:** ساختمان‌هایی با تصرف انبار برای نگهداری مواد غیر قابل سوختن، که می‌توانند بر روی پالتهای چوبی قرار گرفته یا در داخل کارتن‌ها یا لفافه‌های کاغذی بسته‌بندی شده باشند. این محصولات می‌توانند مقادیر اندکی تزئینات پلاستیکی (مثلاً به عنوان دسته، گیره یا پوشش نازک) نیز باشند.

۱۰-۲- **تصرف‌های مخاطره‌آمیز:** هر بنا یا بخشی از یک بنا، اگر برای مقاصد استفاده شود که با مواد و محصولات سریع‌الاشتعال، آتش‌زا، سمی یا انفجاری در ارتباط باشد، تصرف مخاطره‌آمیز شناخته می‌شود.

۱۱-۲- **کاربری‌های مختلط:** در این نوع تصرف‌ها کاربری هر قسمت به صورت جداگانه محاسبه و هزینه کل معادل مجموع هزینه اجزاء خواهد بود.

۱۲-۲- **خدمات ۲۴/۷:** خدماتی است که به موجب مفاد این آئین نامه به صورت ۲۴ ساعته در شبانه روزی اسلامی ارائه می‌گردد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

رددهندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۱

شناسه مصوبه: ۲۶۶۵

ماده دوم (۲): اهداف اجرایی طرح

۱. کاهش زمان کشف و اعزام نیروی آتش نشانی به محل حریق
۲. تأمین بخشی از درآمدهای پایدار سازمان.
۳. حفظ شرایط ایمنی ساختمان از طریق انجام بازدیدهای کارشناسی و دوره‌ای از ساختمان‌های موجود در محدوده خدمات شهری مناطق بیست و دو گانه شهرداری، سازمان‌ها، شرکت‌ها، و کلیه نهادهای زیرمجموعه شهرداری تهران

ماده سوم (۳): چارچوب اجرایی

سازمان آتش نشانی به عنوان مرجع اصلی اجرا و نظارت بر سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان می باشد. این سامانه از ۵ بخش اصلی به شرح ذیل تشکیل می شود:

۱. سامانه کشف و اعلام حریق مشترک
۲. سامانه ارتباطی از پنل مرکزی اعلام حریق نصب شده در محل مشترک تا اتاق کنترل شهر
۳. بسترهای ارتباطی امن و ایمن مخابراتی که تعداد آن از دو بستر کاملاً مستقل نباید کمتر باشد (مثال: بستر ارتباطی دو اپراتور تلفن همراه یا یک اپراتور تلفن ثابت و یک تلفن همراه و نظایر آن)
۴. مرکزکنترل با تجهیزات سخت افزار و نرم افزار و اپراتور به منظور پایش مستمر (۲۴ ساعت و ۷ شبانه روز در هفته) و ارائه خدمات ۲۴/۷ شناخته می شود.
۵. واحد کارشناسی که وظیفه اعزام نیروهای کارشناسی آتش نشانی در دوره‌های زمانی مشخص (حد اکثر شش ماه یک بار) جهت بررسی شرایط ایمنی در مناطق بیست و دو گانه شهرداری، سازمان‌ها، شرکت‌ها و کلیه نهادهای زیرمجموعه شهرداری تهران صورت خواهد گرفت.

ماده چهارم (۴): وظایف و اختیارات سازمان آتش نشانی

- سازمان آتش نشانی به عنوان مرجع اصلی نظارت بر سرویس دهندگان خصوصی دارای شرح وظایف زیر می باشد:
۱. نظارت بر پیاده سازی و اجرای سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان مطابق با استاندارد مرجع.
 ۲. نظارت بر عملکرد دقیق، صحیح و پیوسته سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان.
 ۳. سازمان آتش نشانی می تواند تمام یا بخشی از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان را با رعایت قوانین و ضوابط مربوطه برون سپاری نماید.
 ۴. ایجاد هماهنگی کامل بین بخش های مختلف سازمان و سرویس دهنده (دهندگان) خصوصی.





۵. بررسی تجهیزات فنی استفاده شده در سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان از نظر تطابق با استانداردهای ملی یا بین‌المللی معتبر و در صورت تطابق تجهیزات با استانداردها و مشخصات مورد نظر سازمان، تأییدیه تجهیزات فنی را به ارائه‌دهندگان آنها ابلاغ نماید.
 ۶. نظارت بر انجام اقدامات و عملیات کنترلی و اعزام نیروی متناسب با نوع، محل و ابعاد حریق بر اساس هشدارهای دریافتی
 ۷. سازمان آتش‌نشانی صرفاً مسئولیت نظارت بر انتقال صحیح و سریع اطلاعات دریافتی از پنل‌های اعلام حریق را بر عهده دارد و در خصوص نگهداری سامانه‌های داخل ساختمان و ملک مسئولیتی ندارد.
 ۸. انجام بازدیدهای کارشناسی دوره‌ای متناسب با ارزیابی ریسک خطر ساختمان (حداکثر بازه زمانی بازدید، شش (۶) ماه می‌باشد).
 ۹. پیش‌بینی تعداد اپراتور متناسب با تعداد مشترکین در زمان اوج ترافیک، به نحوی که زمان پاسخ به پیام‌های واقعی از زمان استاندارد ۶۰ ثانیه در ۹۵ درصد موارد تجاوز ننماید.
 ۱۰. نظارت بر کلیه مسائل امنیتی و ایمنی داده‌ها و ارتباطات به ویژه نگهداری، کپی اطلاعات تولید شده سامانه در محل ایمن (backup)
 ۱۱. پیش‌بینی فضا به همراه زیرساخت‌های مورد نیاز اعم از آب، برق، تلفن، گاز و خطوط ارتباطی براساس قرارداد منعقد در مدت تعیین شده به عهده سازمان آتش‌نشانی می‌باشد.
 ۱۲. تأمین نیروی کارشناسی جهت بازدیدهای دوره‌ای می‌تواند از نیروهای شاغل در عملیات سازمان آتش‌نشانی در زمان‌های غیر شیفت تأمین گردد. پرداخت مزایا و هزینه‌های آن مطابق با آیین‌نامه‌های اداری از قبیل تعطیل کاری و اضافه کاری بوده و هرگونه پرداخت خارج از چارچوب قوانین و آیین‌نامه‌های پرداخت حقوق، مزایا و پاداش ممنوع می‌باشد.
- تکته:** منظور از آیین‌نامه‌های اداری پرداخت مزایا و هزینه‌ها برای شاغلین سازمان، نظام هماهنگ پرداخت حقوق کارکنان دولت، قانون کار و تغییرات احتمالی قوانین مصوب مجلس و دولت است.
- ماده پنجم (۵): وظایف سرویس دهنده خصوصی**
- سرویس دهنده خصوصی وظیفه راه‌اندازی و سرویس‌دهی به مشترکین بر اساس دستورالعمل‌های فنی مرتبط (ICT و کشف و اعلام حریق) را به شرح ذیل برعهده دارد:
۱. پیاده‌سازی و اجرای سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان مطابق با استاندارد مرجع.
 ۲. تکمیل اطلاعات مشترکین و سایر اطلاعات مورد نیاز در سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان شورای اسلامی شهر تهران
- به روز رسانی آن بر اساس دستورالعمل و اطلاعات ابلاغی از طرف سازمان آتش‌نشانی





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۵

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۱

۳. انتقال کامل و صحیح اطلاعات مرتبط با هشدارها و وضعیت سامانه اعلام حریق ساختمان در بازه های زمانی و شرایط تعیین شده در متن قرارداد از طرف سازمان ازمحل مشترکین تا اتاق کنترل مرکزی و انتقال همزمان به ستاد فرماندهی آتش نشانی
۴. پایش هشدارها و تعیین نوع آنها شامل موارد مرتبط با هشدار اعلام حریق، قطع باطری، قطع برق شهر، اشکال در مدارات اعلام حریق، اشکال در عناصر کشف و اعلام حریق، اشکال در دستگاه اتصال سامانه اعلام حریق به بستر ارتباطی، اشکال در سامانه های بستر ارتباطی سامانه های نظارت الکترونیکی مرتبط با تجهیزات ایمنی و آتش نشانی
۵. همکاری کامل با سازمان آتش نشانی و ایجاد دسترسی به اطلاعات مورد نیاز سازمان مذکور
۶. خرید، نصب و راه اندازی کلیه تجهیزات سخت افزاری از جمله تجهیزات اتاق پایش، سرورها، تجهیزات ارتباطی و امثال آن
۷. تولید، خرید و نصب کلیه نرم افزارهای امن، استاندارد مرتبط و مورد نیاز
۸. نصب و راه اندازی صحیح ماژول های ارتباطی با قابلیت به روز رسانی و پشتیبانی
۹. پایش مستمر تجهیزات و نرم افزارها و اطمینان از صحت عملکرد آنها
۱۰. پیش بینی حداقل دو بستر ارتباطی (خط تلفن و سیم کارت یا پستهای ارتباطی امن دیگر)
۱۱. پیش بینی Back up و ظرفیت مناسب جهت ذخیره کلیه اطلاعات و رویدادهای مرتبط با سامانه پایش، اتاق کنترل، مشترکین و ستاد فرماندهی
۱۲. دارا بودن سامانه مکانیزه Billing (مدیریت صورت حساب های مشترکین) جهت مدیریت مکانیزه مالی پروژه.
۱۳. توانایی ارائه گزارش از سامانه Billing (مدیریت صورت حساب های مشترکین) و ارتباط این بخش با بخش اصلی نرم افزار مالی سازمان آتش نشانی با نام فاینانس
۱۴. تأمین نیروهای انسانی اپراتوری اتاق کنترل و پایش به صورت ۲۴ ساعته در طول شبانه روز و هفت روز هفته
۱۵. مسئولیت سرویس و نگهداری سامانه هوشمند اعلام حریق از خروجی پنل اعلام حریق تا مرکز کنترل به صورت ۲۴/۷ بر عهده سرویس دهنده بخش خصوصی می باشد و در صورت بروز نقص فنی، تمهیدات لازم برای رفع مشکل تا حداکثر ۸ ساعت انجام شود و در صورتی که رفع نقص به مدت بیشتری نیاز





دارد، نسبت به استقرار احدی از پرسنل ذی صلاح پیمانکار در محل مشترکین جهت ارتباط با اتاق کنترل اقدام نماید.

ماده ششم (۶): مسئولیت‌های پیمانکار در خصوص اتاق کنترل و بازاریابی

مسئولیت‌های پیمانکار در خصوص اتاق کنترل و بازاریابی به شرح ذیل می باشد:

۱. پایش پیوسته و بدون وقفه هشدارها و وضعیت عملکردی تمامی عناصر، تجهیزات، بسترهای ارتباطی و اپراتورهای سامانه های پایش در تمام مدت قرارداد و انجام خدمات مرتبط بر اساس قرارداد فی مابین سازمان و پیمانکاریا پیمانکاران و مفاد این آیین نامه به صورت ۲۴ ساعت و هفت روز هفته
۲. مستندسازی و تهیه صورت وضعیت عملکرد اپراتورها و کارشناسان در حوزه کارکردی و اعلام به سازمان جهت پرداخت دستمزد و مزایای منابع انسانی به کار گرفته شده.
۳. شرکت در تمامی دوره‌های آموزشی که از طرف سازمان آتش نشانی برای پرسنل و مدیران شرکت در نظر گرفته شده است.
۴. برنامه‌ریزی برای ارائه خدمات کامل، تخصصی و بهنگام به مشترکین براساس قرارداد فی مابین سازمان آتش نشانی و مفاد این آیین نامه
۵. همکاری کامل با سازمان و شخصیت‌های حقیقی و حقوقی که جهت نظارت یا ارائه خدمات از طرف سازمان آتش نشانی به شرکت معرفی می‌گردند.
۶. رعایت اصول کامل فنی، اجرایی و ایمنی در اتاق کنترل و لحاظ پدافند غیرعامل
۷. حفظ اسرار مشترکین بر اساس دستورالعمل ابلاغی از طرف سازمان آتش‌نشانی
۸. استقرار نظام مدیریت کیفیت، حداکثر سه ماه پس از زمان شروع به کار

ماده هفتم (۷): مسئولیت‌های مشترکین

مشترکین سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان در قبال این سامانه وظایفی را به شرح زیر بر عهده دارند:

۱. سرویس و نگهداری سامانه‌های کشف و اعلام حریق ساختمان توسط شرکت های دارای صلاحیت
۲. اجازه ورود به کارشناسان سازمان آتش نشانی (منوط به ارائه معرفی نامه معتبر از سوی سازمان) جهت انجام تست و بازدیدهای دوره‌ای و اطمینان از عملکرد صحیح تجهیزات.
۳. در صورت بروز هرگونه نقص و خرابی یا غیرفعال شدن سامانه های اعلام حریق و نظارت الکترونیکی تجهیزات ایمنی و آتش نشانی یا تغییرات ساختاری در بنا و سامانه‌های ایمنی، مراتب به صورت مکتوب و تلفنی به مرکز پایش و سازمان آتش‌نشانی اعلام گردد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۵

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۱

۴. پرداخت هزینه‌های اعلام شده بر اساس تعرفه مصوب شورای اسلامی شهر تهران آیین نامه و قرارداد
فیما بین مشترک و سازمان آتش نشانی

ماده هشتم (۸): حقوقی

۱. سرویس دهنده بخش خصوصی مکلف است در صورت دریافت هرگونه پیغام هشدار (شامل نقص فنی، اعلام حریق یا قطع ارتباط) بر اساس قرارداد فی ما بین سازمان آتش نشانی و سرویس دهنده بخش خصوصی و مفاد این آیین نامه در مدت زمان تعیین شده نسبت به انجام وظایف مصوب اقدام نماید. مسئولیت هرگونه خسارت و ضرر و زیان وارده به سازمان آتش نشانی و مشترکین ناشی از قصور در انجام این موضوع بر عهده سرویس دهنده بخش خصوصی می باشد.

تبصره:

تشخیص قصور سرویس دهنده بخش خصوصی بر عهده سازمان آتش نشانی می باشد و در صورت اعتراض سرویس دهنده بخش خصوصی، موضوع توسط هیات داوری سه نفره که در متن قرارداد توسط طرفین مشخص می گردد تعیین تکلیف خواهد شد.

۲. ستاد فرماندهی سازمان آتش نشانی موظف است به محض دریافت اعلام حریق از اتاق کنترل نسبت به اعزام نیرو از نزدیکترین ایستگاه (های) آزاد (ایستگاه (های) که در آن لحظه در محل حریق و حادثه نیستند) اقدام به اعزام نیرو نماید و در صورت عدم دریافت خبر وقوع آتش سوزی از مرکز کنترل سازمان مسئولیتی در این خصوص ندارد. این موضوع باید در تمام قراردادهای مشترکین به صورت شفاف درج و به ذینفع/ذینفعان اطلاع رسانی گردد. همچنین سازمان آتش نشانی مکلف به انجام بازیابی و کارشناسی های ایمنی اماکن موضوع این سامانه در بازه های حداکثر شش ماهه و ابلاغ نتایج آن به مالک/ذینفع می باشد.

تبصره:

بدیهی است در صورت قصور سازمان آتش نشانی در انجام مواردی که در ماده چهارم این آیین نامه ارائه شده است و مرتبط با عدم دریافت خبر حادثه آتش سوزی شود هیات داوری یا مرجع قضایی تعیین و اعمال می گردد.

۳. بدیهی است مسئولیت کلیه حوادث و آتش سوزی هایی که خارج از چارچوب تعیین شده می باشند، بر عهده سازمان آتش نشانی و سرویس دهنده بخش خصوصی نمی باشد و باید این موضوع در قرارداد مشترکین لحاظ و عملیاتی گردد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۵

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۱

۴. سازمان آتش نشانی می‌تواند با شرکت‌های بیمه در خصوص ترویج و توسعه این پروژه و کاهش هزینه‌های پوشش بیمه آتش سوزی اماکن دارای سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان اقدام نماید.

ماده نهم (۹): هزینه‌ها و توسعه موضوعی سامانه

پس از تأمین شرایط واگذاری اتاق‌های پایش به اشخاص حقوقی ذیصلاح یا پنج سال بعد از ابلاغ این آیین‌نامه (هر کدام زودتر اتفاق بیفتد)، سازمان آتش نشانی می‌بایست نسبت به تأمین شرایط بستر مشارکت همه اشخاص حقوقی دارای صلاحیت فنی و مالی با رعایت مفاد این آیین‌نامه و اصلاحات بعدی آن به گونه‌ای اقدام نماید که سازمان آتش نشانی صرفاً وظیفه نظارت بر راه اندازی و ارائه خدمات توسط اشخاص حقوقی مذکور، اعزام تیم‌های اطفاء حریق و بازدیدهای کارشناسی بر اساس ماده یکم مصوبه «توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش نشانی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ را بر عهده داشته باشد.

تبصره:

تشخیص تعیین شرایط واگذاری اتاق‌های کنترل قبل از اتمام دوره ۵ ساله برعهده سازمان آتش نشانی می‌باشد.

ماده دهم (۱۰): شرایط ویژه

۱. در ابتدا سخت افزار، نرم افزار و تجهیزات ارتباطی از طریق مناقصه و توسط سازمان آتش نشانی خریداری و مالکیت مادی و معنوی این سامانه به سازمان آتش نشانی در بازه زمانی حداکثر دو ساله (با پشتیبانی و نظارت سازمان) منتقل می‌گردد. این سامانه می‌بایست در آینده به پروتکل ارتباطی کلیه شرکت‌های پایش تبدیل گردد.

۲. شرایط راه‌اندازی و ارائه خدمات پایش باید به گونه‌ای انجام شود که مانع از ایجاد هرگونه انحصار و رانت در وجوه مختلف ارائه خدمات مانند انتخاب شرکت‌ها و ارائه اطلاعات و ارتباطات، ایمنی و آتش‌نشانی و پشتیبانی گردد و سازمان آتش‌نشانی توانایی ارائه خدمات پایش و ارتباط در هر شرایطی از جمله در صورت خودداری شرکت (ها) از ارائه خدمات را داشته باشد.

۳. در صورت بروز شرایط غیر قابل پیش بینی نظیر زلزله، سیل و نظایر آن، نحوه ارائه خدمات و تعیین تکلیف هزینه‌های دریافتی سازمان آتش نشانی تا زمان بازگشت به شرایط عادی باید در قرارداد فی مابین سازمان آتش نشانی و مشترکین تعیین و بر اساس آن اقدام شود. ۵/۹۹ م ۵/۱۱۳/۲۶۶۵





جمهوری اسلامی ایران

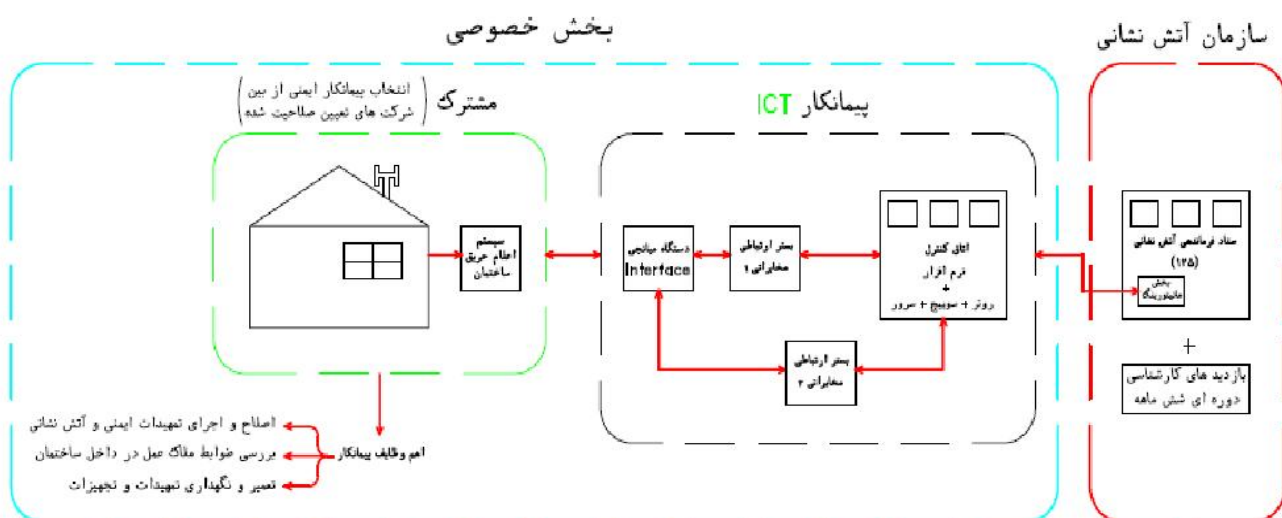


شماره:
تاریخ:
پیوست:

رد پندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۱

شناسه مصوبه: ۲۶۶۵

پیوست شماره (۲) «نمودار فرآیند»





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۵

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۱

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۲۸۱۰۹۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « آیین نامه موضوع ماده ۷ مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راه‌کارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۱۹۶/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ » با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۱۱۹۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در صد و نود و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸ با کسب شانزده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۳۲۴۱۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ جهت بررسی به کمیسیون‌های برنامه و بودجه و سلامت، محیط زیست و خدمات شهری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش مشترک به شماره ۱۶۰/۵۹۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ بررسی آن در دستور جلسات دویست و بیست و ششم و دویست و هفتم شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسات مزبور که در روزهای بیست و دوم و بیست و نهم تیر ماه سال ۱۳۹۹ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش مذکور کفایت مذاکرات اعلام و لایحه مذکور با عنوان « تعیین بهای خدمات استفاده از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان بر اساس ماده هفتم (۷) مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راه‌کارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۲۴۱۳/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ » مشتمل بر ماده واحده، هشت (۸) تبصره جداول مربوط و دو (۲) پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۹/۲۲۷/۱

