

لایحه (آیین نامه) موضوع ماده (۷) مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۹۵/۰۶/۲۰

در اجرای ماده (۷) مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۹۵/۰۶/۲۰ و به منظور کاهش زمان کشف و اعزام نیروی آتش نشانی به محل حریق، تأمین بخشی از درآمدهای پایدار سازمان و حفظ شرایط ایمنی ساختمان از طریق انجام بازدیدهای کارشناسی و دوره‌ای آیین نامه مربوطه به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده ۱- اصطلاحات و عبارتهای به کاررفته در این آیین نامه به شرح ذیل تعریف می‌شوند.

الف- سرویس دهنده خصوصی: سرویس دهنده خصوصی هر شخص حقیقی یا حقوقی به جز سازمان آتش نشانی است که اقدام به راه اندازی و ارائه سرویس مانیتورینگ سیستم‌های هشدار دهنده در سطح شهر می‌نماید و اطلاعات حاصل را در گام بعدی در اختیار سازمان برای اقدامات عملیاتی و کارشناسی قرار می‌دهد.

ب- سیستم اعلام حریق: به تمامی تجهیزات و ادواتی اطلاق می‌گردد که وظیفه تشخیص حریق یا خطر در محل نصب را بر عهده دارد. این سیستم‌ها و ادوات در مالکیت مالکین یا ذینفعان می‌باشد.

ج- پیغام‌های هشدار معتبر: پیغام‌های هشدار معتبر به تمامی پیغام‌هایی اطلاق می‌گردد که توسط سیستم اعلام حریق ساختمان مشترک در موارد وقوع حریق یا رخداد تولید و برای اتاق کنترل ارسال می‌گردد.

د- پیغام‌های هشدار نامعتبر: پیغام‌های هشدار نامعتبر به طور کلی به هر گونه فعال شدن ناصحیح و غیرواقعی سیستم اعلام حریق اطلاق می‌گردد. پیغام‌های هشدار نامعتبر توسط سیستم اعلام حریق نصب شده در محل تحت مالکیت مشترک تولید و به مراکز پایش ارسال می‌گردند. دلایلی که ممکن است موجب ایجاد پیغام هشدار نامعتبر شود: تست یا سرویس سیستم اعلام حریق یا رخداد، خطای مکانیکی، الکترونیکی یا عدم کارکرد صحیح سیستم اعلام حریق، خطای ناشی از کارکنان مرکز پایش یا خطای و یا خطای مربوط به نرم افزار و سخت افزار که توسط سرویس دهنده خصوصی نصب و راه اندازی گردیده است، شرایط نامساعد محیطی اعم از دود و شرایط فیزیکی؛ و فعال سازی عمدی حسگرها و شستی‌ها برای ایجاد هشدار نامعتبر.

ه- کانال‌های ارتباطی: کانال‌های ارتباطی در نظر گرفته شده به تمامی بسترهای ارتباطی اطلاق می‌گردد که وظیفه مبادله اطلاعات و پیغام‌های هشدار را از محل مشترک به اتاق کنترل پایش بر عهده دارند.

و- سازمان آتش‌نشانی: سازمان آتش‌نشانی در این دستورالعمل، سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران می‌باشد.

ز- شرکت ارائه‌دهنده بستر ارتباطی: شرکت ارائه‌دهنده بستر ارتباطی به شرکت یا سازمانی اطلاق می‌گردد که بستر مخابراتی مورد استفاده تحت مالکیت او بوده و مسئولیت صدور مجوز بهره‌برداری در چارچوب قرارداد فی‌مابین سازمان و شرکت، بر عهده آن می‌باشد.

ح- اتاق کنترل و پایش: عبارت از محلی است که سرویس‌دهنده خصوصی برای جمع‌آوری و پایش هشدارها تجهیز نموده است که در سراسر این آیین‌نامه به عنوان اتاق کنترل شناخته می‌شود.

ط- سامانه پایش: عبارت از کلیه اجزاء، تجهیزات، ادوات و نرم‌افزارهایی است که برای سامانه هوشمند اعلام حریق (مانیتورینگ) از آن‌ها استفاده می‌شود.

ی- لغو هشدار: به روندی گفته می‌شود که سرویس‌دهنده خصوصی متوجه نامعتبر بودن هشدار شده و در صورتی که به سازمان آتش‌نشانی جهت اعزام نیرو اطلاع داده شده، به شیوه و در زمان مناسب سازمان آتش‌نشانی را از آن مطلع نماید.

ک- شارژ دوره‌ای: میزان هزینه‌ای که سازمان آتش‌نشانی از مشترکین خود در دوره‌های مشخص ماهیانه یا سالیانه در قبال ارائه خدمات و بر اساس این مصوبه و اصلاحات بعدی آن دریافت می‌کند.

ل- مشترک: شخص حقیقی و حقوقی مالک یا ذینفع ساختمان‌های موجود در محدوده مناطق ۲۲ گانه شهرداری به‌ویژه سازمان‌ها، شرکت‌ها، و کلیه واحدها و مراکز تابعه زیرمجموعه شهرداری تهران

ماده ۲- در آخرین ویرایش مبحث سوم مقررات ملی ساختمان (ویرایش ۱۳۹۵)، تصرف‌های مختلف به شرح زیر تعریف شده‌اند و این تعاریف بر اساس ویرایش‌های بعدی باید به‌روزرسانی و ملاک عمل قرار گیرند.

الف- تصرف مسکونی: هر بنا یا بخشی از بنا که در آن فرد یا افرادی زندگی کند و برای خوابیدن از آن استفاده شود، به‌استثنای بناهایی که در آن گروه تصرف‌های درمانی و مراقبتی دسته‌بندی می‌شود.

ب- تصرف‌های آموزشی: هر بنا یا بخشی از بنا که از آن به‌منظور آموزش برای حداقل ۶ نفر در دوره‌های تحصیلی ابتدایی تا دبیرستان استفاده می‌شود. همچنین هر بنا یا بخشی از بنا که به‌منظور آموزش بیش از ۵ نفر در محدوده سنی ۳ تا ۱۸ سال برای قسمتی از طول شبانه‌روز استفاده شود، در این تصرف قرار می‌گیرد.

تبصره- کاربری‌های آموزشی در دوره‌های تحصیلی بالاتر از دبیرستان جزو دسته تصرف‌های آموزشی محسوب نشده و جزو دسته تصرف‌های حرفه‌ای و یا اداری قرار می‌گیرند.

ج- تصرف‌های تجمعی: هر بنا یا بخشی از بنا که از آن برای تجمع افراد به منظور گردهمایی‌های اجتماعی یا مذهبی، برگزاری جشن‌ها و مراسم، خوردن و آشامیدن، سالن‌های انتظار برای نقل و انتقال در پایانه‌های مسافری استفاده شود، جزو گروه تجمعی قرار می‌گیرد.

د- تصرف‌های اداری و حرفه‌ای: هر بنا یا بخشی از بنا که برای انجام کار و ارائه خدمات حرفه‌ای یا اداری استفاده شود که می‌تواند شامل نگهداری و یا انبار مدارک و بایگانی نیز شود.

ه- تصرف‌های تجاری: هر بنا یا بخشی از بنا که از آن برای نمایش و فروش کالا استفاده می‌شود و مقادیری کالا نیز برای فروش به مشتریان در آن انبار شده است.

و- تصرف‌های صنعتی: هر بنا یا بخشی از بنا که از آن برای ساخت، مونتاژ، تولید، بسته‌بندی، تعمیر یا فرآیندهای مربوط به تولید استفاده شود، به شرطی که جزء تصرف‌های مخاطره‌آمیز نباشد، تصرف صنعتی شناخته می‌شود.

ز- تصرف‌های صنعتی کم‌خطر و پرخطر: مطابق تعاریف سوم مقررات ملی ساختمان.

ح- کاربری‌های خاص و مخاطره‌آمیز: به فضاهای پرخطر و با ریسک بالا و یا حساس و با حداقل ۵۰ مترمربع اطلاق می‌گردد.

ط- کاربری‌های خاص: مخازن بانک، اسناد ملی بهادار، مراکز داده (Data Center)، انبارهای محصولات استراتژیک و داروهای گران‌قیمت، کارخانه‌های تولید رنگ، پتروشیمی‌ها، کارخانه‌های تولید مواد شیمیایی، صندوق جواهرات ملی، و سایر کاربری‌ها بر اساس تشخیص سازمان آتش‌نشانی تهران.

ی- کاربری‌های ترکیبی: در این نوع تصرف‌ها کاربری هر قسمت به صورت جداگانه محاسبه می‌شود و برای کل ساختمان مجموع اجزاء حساب می‌شود.

ک- تصرف‌های مخاطره‌آمیز: هر بنا یا بخشی از یک بنا، اگر برای مقاصد استفاده شود که با مواد و محصولات سریع‌الاشتعال، آتش‌زا، سمی یا انفجاری در ارتباط باشد، تصرف مخاطره‌آمیز شناخته می‌شود.

تبصره- در مجموعه‌هایی که دارای کاربری‌های ترکیبی مشتمل بر چند فضای دارای کاربری از جمله کاربری خاص باشد، هزینه کل برابر مجموع هزینه‌های هر تصرف می‌باشد.

ماده ۳- سازمان آتش نشانی به عنوان مرجع اصلی اجرا و نظارت بر سامانه هوشمند اعلام حریق (مانیتورینگ) می باشد. این سامانه از ۵ بخش اصلی به شرح ذیل تشکیل می شود:

الف- سامانه کشف و اعلام حریق مشترک

ب- سامانه ارتباطی از پنل مرکزی اعلام حریق نصب شده در محل مشترک تا اتاق کنترل شهر

ج- بسترهای ارتباطی امن و ایمن مخابراتی که تعداد آن از دو بستر کاملاً مستقل نباید کمتر باشد (مثال: بستر ارتباطی دو اپراتور تلفن همراه یا یک اپراتور تلفن ثابت و یک تلفن همراه و نظایر آن)

د- اتاق کنترل با تجهیزات سخت افزار و نرم افزار و اپراتور به منظور پایش مستمر (۲۴ ساعت و ۷ شبانه روز در هفته) که از این پس به عنوان مدیریت ۲۴/۷ شناخته می شود.

ه- واحد کارشناسی که وظیفه اعزام نیروهای کارشناسی آتش نشانی در دوره های زمانی مشخص (حداکثر شش ماه یک بار) جهت بررسی شرایط ایمنی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری، سازمان ها، شرکت ها، و کلیه نهادهای زیرمجموعه شهرداری تهران صورت خواهد گرفت.

تبصره ۱- استاندارد مرجع اصلی، استاندارد NFPA۷۲ ویرایش ۲۰۱۶ می باشد.

تبصره ۲- در صورت تدوین استاندارد و یا آیین نامه ملی از سوی مراجع تخصصی -قانونی ملی و یا انتشار ویرایش نسخه جدید استاندارد NFPA۷۲ به ترتیب اولویت استاندارد ملی و استاندارد NFPA۷۲ ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۴- سازمان آتش نشانی به عنوان مرجع اصلی نظارت بر سرویس دهندگان خصوصی دارای شرح وظایف زیر می باشد:

الف- نظارت بر پیاده سازی و اجرای سامانه هوشمند اعلام حریق (مانیتورینگ) مطابق با استاندارد مرجع.

ب- نظارت بر عملکرد دقیق، صحیح و پیوسته سامانه هوشمند اعلام حریق (مانیتورینگ).

ج- سازمان آتش نشانی می تواند تمام یا بخشی از سامانه هوشمند اعلام حریق (مانیتورینگ) و کارشناسی های دوره ای را با رعایت قوانین و ضوابط مربوطه برون سپاری کند.

د- ایجاد هماهنگی کامل بین بخش های مختلف سازمان و سرویس دهنده (دهندگان) خصوصی.

هـ- بررسی تجهیزات فنی استفاده شده در سامانه هوشمند اعلام حریق (مانیتورینگ) از نظر تطابق با استانداردهای ملی یا بین‌المللی معتبر و در صورت تطابق تجهیزات با استانداردها و مشخصات مورد نظر سازمان و ابلاغ تأییدیه برای ارائه دهندگان این تجهیزات.

و- نظارت بر انجام اقدامات و عملیات کنترلی و اعزام نیروی متناسب با نوع، محل و ابعاد حریق بر اساس هشدارهای دریافتی

ز- سازمان آتش‌نشانی باید زمان پایان قرارداد را دو ماه قبل به مشترکین یادآوری کند. یادآوری به مشترکین حداکثر طی سه مرحله و در طول دو ماه به صورت کتبی خواهد بود و در صورت عدم تمایل مشترک یا عدم پاسخ به تذکرات سازمان، ادامه ارائه خدمات در تاریخ اتمام قرارداد، پایان می‌یابد.

تبصره- هزینه‌ها (بر اساس جدول آبونمان سالیانه) هر ساله متناسب با تورم رسمی کشور (که از سوی مراجع ذیصلاح اعلام می‌گردد) افزایش خواهد یافت.

ح- تأمین و نگهداری سامانه‌های ایمنی و آتش‌نشانی به‌ویژه اعلام حریق و سایر سامانه‌های ایمنی ساختمان بر عهده مشترک یا ذینفع بوده و سازمان صرفاً مسئولیت نظارت بر انتقال صحیح و سریع اطلاعات دریافتی از پنل‌های اعلام حریق را بر عهده دارد.

ط- انجام بازدیدهای کارشناسی دوره‌ای متناسب با ارزیابی ریسک خطر ساختمان (حداکثر بازه زمانی بازدید، شش ماه می‌باشد).

ی- پیش‌بینی تعداد اپراتور متناسب با تعداد مشترکین در زمان اوج ترافیک، به نحوی که زمان پاسخ به پیام‌های واقعی از زمان استاندارد ۶۰ ثانیه در ۹۵ درصد موارد تجاوز ننماید.

ک- پیش‌بینی فضای مورد نیاز برای اتاق کنترل (پایش) به همراه زیرساخت‌های ضروری (آب، برق، گاز، خطوط ارتباطی و ...) بر عهده سازمان آتش‌نشانی می‌باشد.

ل- نظارت بر کلیه مسائل امنیتی و ایمنی داده‌ها و ارتباطات به‌ویژه نگهداری، کپی اطلاعات تولید شده سامانه در محل ایمن (backup)

م- سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی موظف است درآمدهای حاصل از این پروژه را در توسعه ایمنی شهر، ارتقاء سطح ایمنی مردم، ارتقاء دانش و عملکرد و همچنین جذب کارشناسان متخصص پیشگیری هزینه نماید. (در رشته‌های مهندسی حریق، مکانیک، عمران، برق و معماری)

ماده ۵۵- سرویس دهنده بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات (ICT)، وظیفه راه اندازی و سرویس دهی به مشترکین بر اساس دستورالعمل های فنی مرتبط (ICT و کشف و اعلام حریق) را دارد. شرح وظایف اصلی سرویس دهنده خصوصی ICT عبارت است از:

الف- پیاده سازی و اجرای سامانه هوشمند اعلام حریق (مانیتورینگ) مطابق با استاندارد مرجع.

ب- تکمیل اطلاعات مشترکین و سایر اطلاعات مورد نیاز در سامانه هوشمند اعلام حریق (مانیتورینگ) و به روزرسانی آن بر اساس دستورالعمل و اطلاعات ابلاغی از طرف سازمان

ج- انتقال کامل و صحیح اطلاعات مرتبط با هشدارها و وضعیت سامانه اعلام حریق ساختمان در بازه های زمانی و شرایط تعیین شده در متن قرارداد از طرف سازمان از محل مشترکین تا اتاق کنترل مرکزی و انتقال به ستاد فرماندهی آتش نشانی تهران پس از بررسی آن.

د- پایش هشدارها و تفکیک نوع هشدار (اعلام حریق، قطع باطری، قطع برق شهر، اشکال در مدارات اعلام حریق، اشکال در عناصر کشف و اعلام حریق، اشکال در دستگاه اتصال سامانه اعلام حریق به بستر ارتباطی، اشکال در بستر ارتباطی از طریق سامانه میانجی که در این آیین نامه به نام جعبه قرمز شناخته می شود).

ه- همکاری کامل با سازمان آتش نشانی و در اختیار قراردادن دسترسی و اطلاعات کامل مورد نیاز سازمان آتش نشانی اعم از آمارهای مورد نیاز تجهیزات مربوط به اپراتوری و پایش توسط اپراتورهای شاغل در اتاق کنترل و تولید گزارشات مورد نیاز سازمان بر اساس قراردادهای فی مابین

و- خرید، نصب و راه اندازی کلیه تجهیزات سخت افزاری از جمله تجهیزات اتاق پایش، سرورها، تجهیزات ارتباطی و غیره.

ز- خرید و نصب کلیه نرم افزارهای امن، استاندارد، مرتبط و مورد نیاز.

ح- نصب و راه اندازی صحیح ماژول های ارتباطی با قابلیت به روزرسانی و پشتیبانی

ط- اطمینان از صحت عملکرد ماژول ها

ی- پیش بینی حداقل دو بستر ارتباطی (خط تلفن و سیم کارت یا بسترهای ارتباطی امن دیگر)

ک- پیش بینی Back up و ظرفیت مناسب جهت ذخیره کلیه اطلاعات و رویدادهای مرتبط با سامانه مانیتورینگ، اتاق کنترل، مشترکین، و ستاد فرماندهی

ل- دارا بودن سامانه مکانیزه Billing (مدیریت صورت حساب های مشترکین) جهت مدیریت مکانیزه مالی پروژه.

م- توانایی ارائه گزارش از سامانه Billing (مدیریت صورت حساب های مشترکین) و ارتباط این بخش با بخش اصلی نرم افزار مالی سازمان بانام فاینانس

ن- تأمین نیروهای انسانی اپراتوری اتاق کنترل و پایش به صورت ۲۴ ساعته در طول شبانه روز و هفت روز هفته

ماده ۶- مسئولیت های پیمانکار در خصوص اتاق کنترل و بازاریابی به شرح ذیل می باشد:

الف- پایش پیوسته و بدون وقفه هشدارها و وضعیت عملکردی تمامی عناصر، تجهیزات، بسترهای ارتباطی و اپراتورهای سامانه های مانیتورینگ در تمام مدت قرارداد و انجام خدمات مرتبط بر اساس قرارداد فی مابین سازمان و پیمانکار (آن) و مفاد این آیین نامه به صورت ۲۴ ساعت و هفت روز هفته

ب- تهیه صورت وضعیت عملکرد اپراتورها و کارشناسان در حوزه ی کارکردی و اعلام به سازمان جهت پرداخت دستمزد و مزایای منابع انسانی به کار گرفته شده.

ج- نظارت بر رعایت شئون اخلاقی، شرعی و قانونی در اتاق کنترل و ارتباطات با مشترکین

د- شرکت در تمامی دوره های آموزشی که از طرف سازمان برای پرسنل و مدیران شرکت در نظر گرفته شده است.

ه- برنامه ریزی برای ارائه خدمات کامل، تخصصی و بهنگام به مشترکین بر اساس قرارداد فی مابین سازمان آتش نشانی و مفاد این آیین نامه

و- همکاری کامل با سازمان و شخصیت های حقیقی و حقوقی که جهت نظارت و یا ارائه خدمات از طرف سازمان به شرکت معرفی می گردند.

ز- رعایت اصول کامل فنی، اجرایی و ایمنی در اتاق کنترل و لحاظ پدافند غیرعامل

ح- حفظ اسرار مشترکین بر اساس دستورالعمل ابلاغی از طرف سازمان آتش نشانی

ط- استقرار نظام مدیریت کیفیت، حداکثر سه ماه پس از زمان شروع به کار

ماده ۷- وظایف مشترکین سامانه هوشمند اعلام حریق در قبال این سامانه عبارتند از:

الف- تأمین و نگهداری سامانه های کشف و اعلام حریق ساختمان (این موضوع باید توسط شرکت های دارای صلاحیت از طرف سازمان آتش نشانی با هزینه مشترک صورت پذیرد).

ب- اجازه ورود کارشناسان سازمان آتش‌نشانی جهت انجام تست و بازدیدهای دوره‌ای و اطمینان از عملکرد صحیح تجهیزات.

ج- در صورت بروز هرگونه نقص و خرابی و یا غیرفعال شدن سامانه یا تغییرات ساختاری در بنا و سامانه‌های ایمنی مراتب به صورت کتبی و تلفنی به مرکز پایش و سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران اعلام گردد.

د- به منظور مدیریت، کنترل و کاهش آلام‌های کاذب، سازمان تا ۵ آلام کاذب در سال برای هر مشترک را بدون در نظر گرفتن هزینه پشتیبانی می‌نماید؛ ولی چنانچه مشترک بیش از ۵ آلام کاذب در سال داشته باشد، به ازای هر آلام حریق کاذب اضافی ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه در صورت حساب مشترک لحاظ خواهد شد.

ه- پرداخت هزینه‌های اعلام شده بر اساس تعرفه این آیین‌نامه و قرارداد فی‌مابین مشترک و سازمان آتش‌نشانی به حساب سازمان آتش‌نشانی واریز می‌گردد.

ماده ۸- سرویس دهنده بخش خصوصی مکلف است در صورت دریافت هرگونه پیغام هشدار (شامل نقص فنی، اعلام حریق، و یا قطع ارتباط) بر اساس قرارداد فی‌مابین سازمان و سرویس دهنده بخش خصوصی و مفاد این آیین‌نامه در مدت زمان تعیین شده نسبت به انجام وظایف مصوب اقدام نماید. مسئولیت هرگونه خسارت و ضرر و زیان وارده به سازمان و مشترکین ناشی از قصور در انجام این موضوع بر عهده سرویس دهنده بخش خصوصی می‌باشد.

ماده ۹- مسئولیت سرویس و نگهداری سامانه هوشمند اعلام حریق از خروجی پنل اعلام حریق تا اتاق کنترل به صورت ۲۴/۷ بر عهده سرویس دهنده بخش خصوصی می‌باشد و در صورت بروز نقص فنی، تمهیدات لازم برای رفع مشکل تا حداکثر ۸ ساعت انجام شود و در صورتی که رفع نقص به مدت بیشتری نیاز دارد، نسبت به استقرار احدی از پرسنل ذیصلاح پیمانکار در محل مشترکین جهت ارتباط با اتاق کنترل اقدام نماید.

ماده ۱۰- ستاد فرماندهی سازمان موظف است به محض دریافت اعلام حریق از اتاق کنترل نسبت به اعزام نیرو از نزدیک‌ترین ایستگاه‌های آزاد که در آن لحظه در محل حریق و حادثه نیستند، اقدام به اعزام نیرو نماید و در صورت عدم دریافت خبر وقوع آتش‌سوزی از اتاق کنترل سازمان مسئولیتی در این خصوص ندارد. این موضوع باید در تمام قراردادهای مشترکین به صورت شفاف درج و به ذینفع یا ذینفعان اطلاع‌رسانی گردد. همچنین سازمان مکلف به انجام

بازبینی و کارشناسی‌های ایمنی اماکن موضوع این سامانه در بازه‌های حداکثر شش ماهه، و ابلاغ نتایج آن به مالک یا ذینفع می‌باشد.

ماده ۱۱- بدیهی است مسئولیت کلیه حوادث و آتش‌سوزی‌هایی که خارج از چارچوب تعیین شده می‌باشند، بر عهده سازمان و سرویس‌دهنده بخش خصوصی نمی‌باشد و باید این موضوع در قرارداد مشترکین لحاظ و عملیاتی گردد.

ماده ۱۲- سازمان می‌تواند با شرکت‌های بیمه در خصوص ترویج و توسعه این پروژه مهم در خصوص کاهش هزینه‌های پوشش بیمه آتش‌سوزی اماکن دارای سامانه پایش و هشدار حریق اقدام نماید.

ماده ۱۳- با توجه به توضیحات بخش پنجم (وظایف و اختیارات سازمان آتش‌نشانی) پیش‌بینی فضا به همراه زیرساخت‌های موردنیاز اعم از آب، برق، تلفن، گاز و خطوط ارتباطی بر اساس قرارداد منعقد در مدت تعیین شده به عهده سازمان آتش‌نشانی می‌باشد. تأمین نیروی کارشناسی جهت بازدیدهای دوره‌ای می‌تواند از نیروهای شاغل در عملیات سازمان در زمان‌های غیر شیفت تأمین گردد. پرداخت مزایا و هزینه‌های آن مطابق با آیین‌نامه‌های اداری از قبیل تعطیل کاری و اضافه کاری بوده و هرگونه پرداخت خارج از چارچوب قوانین و آیین‌نامه‌های پرداخت حقوق، مزایا و پاداش ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- پس از تأمین شرایط واگذاری اتاق‌های مانیتورینگ به اشخاص حقوقی ذیصلاح و یا پنج سال بعد از ابلاغ این آیین‌نامه (هر کدام که زودتر اتفاق بیفتد)، سازمان باید نسبت به تأمین شرایط بستر مشارکت همه اشخاص حقوقی دارای صلاحیت فنی و مالی با رعایت مفاد این آیین‌نامه و اصلاحات بعد از آن به گونه‌ای اقدام نماید که سازمان صرفاً وظیفه نظارت بر راه‌اندازی و ارائه خدمات توسط اشخاص حقوقی مذکور، اعزام تیم‌های اطفاء حریق و بازدیدهای کارشناسی بر اساس ماده یکم مصوبه توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش‌نشانی سال ۱۳۹۵ را بر عهده داشته باشد.

تبصره ۲- به سازمان اجازه داده می‌شود به منظور کاهش هزینه‌های شهروندان، با همکاری نهادها و اشخاص حقوقی ذیصلاح و رعایت قوانین با سایر سیستم‌های مانیتورینگ مانند مانیتورینگ امنیتی، پرستاری و پزشکی و نظایر آن همکاری داشته باشد. بر این اساس سازمان می‌تواند بر مبنای توافق دو یا چندجانبه نسبت به تغییر هزینه‌های دریافتی به گونه‌ای اقدام نماید که درآمد سازمان به ازای هر مشترک از درآمدهای پیش‌بینی شده در این آیین‌نامه کمتر نگردد.

جدول شماره ۱- پرداخت هزینه بازدید کارشناسی

مساحت زیربنا (ناخالص) برحسب مترمربع	تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۱ مترمربع و بیشتر
هزینه کارشناسی هر ساختمان برحسب ریال	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰+۲۵۰A

توضیحات:

(۱) ۲۰۰۰ - مساحت کل اعیان $A=$

(۲) اعداد اعشاری به سمت بالا گرد می شوند.

جدول شماره ۲- تعرفه سالیانه پایه برای کاربری های مختلف برحسب ریال

مساحت ناخالص زیربنا	نوع تصرف	۴۰۰-۰ مترمربع	۴۰۱-۸۰۰ مترمربع	۸۰۱-۱۲۰۰ مترمربع	۱۲۰۱-۱۶۰۰ مترمربع	۱۶۰۱-۲۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۱ و بیشتر مترمربع
مسکونی		۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	$S*۴۰.۰۰۰$
اداری		۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۶۸,۵۰۰,۰۰۰	$S*۹۰.۰۰۰$
تجاری		۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	$S*۱۲۰.۰۰۰$
صنعتی کم خطر		۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۵۰,۴۰۰,۰۰۰	۷,۶۸۰,۰۰۰	$S*۷۲.۰۰۰$
صنعتی میان خطر		۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	$S*۱۲۰.۰۰۰$
تجمعی		۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	$S*۱۲۰.۰۰۰$
انباری کم خطر		۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	$S*۱۲۰.۰۰۰$
انباری پرخطر		۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	$S*۱۸۰.۰۰۰$
کاربری خاص		کمتر از ۵۰ متر = ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال					
		$۱۰۰.۰۰۰+(S-۵۰)*۱۰۰.۰۰۰$ (فرمول کاربری خاص ۵۰ متر و بیشتر)					
		$۶۰.۰۰۰+(S-۵۰)*۶۰.۰۰۰$ (فرمول خاص موزه ها)					

ماده ۱۴- شرایط راه اندازی و ارائه خدمات مانیتورینگ باید به گونه ای انجام شود که مانع از ایجاد هرگونه انحصار و رانت در وجوه مختلف ارائه خدمات مانند انتخاب شرکت ها و ارائه اطلاعات و ارتباطات، ایمنی و آتش نشانی و پشتیبانی گردد و سازمان آتش نشانی توانایی ارائه خدمات مانیتورینگ و ارتباط در هر شرایطی از جمله در صورت خودداری شرکت ها از ارائه خدمات را داشته باشد.

تبصره ۱- با توجه به انجام بازرسی های دوره ای شش ماهه در این طرح، ساختمان های مشترک طرح مذکور از طرح نظام بازرسی ایمنی و پرداخت عوارض بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی موضوع ماده یکم مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان تأمین منابع مالی پایدار معاف خواهند بود.

تبصره ۲- در صورت بروز شرایط غیرقابل پیش بینی نظیر زلزله، سیل و نظایر آن، نحوه ارائه خدمات و تعیین تکلیف هزینه های دریافتی سازمان تا زمان بازگشت به شرایط عادی باید در قرارداد فی مابین سازمان و مشترکین تعیین و بر اساس آن اقدام گردد.

گزارش توجیهی

امروزه با گسترش جوامع انسانی و زندگی شهری و همچنین فرآیند روزافزون مکانیزه شدن تجهیزات مورد استفاده در زندگی شهری، تأمین ایمنی و امنیت شهروندان از اهمیت و حساسیت خاصی برخوردار است و شهرداری‌ها و سازمان‌های مربوطه ناگزیر به استفاده از سیستم‌ها و تجهیزات مدرن برای ارائه خدمات به شهروندان هستند؛ چراکه استفاده از سیستم‌های مدرن علاوه بر امکان تسریع خدمات، امکان مدیریت بهینه این خدمات را نیز فراهم می‌سازد. شهرداری تهران (سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی) باید همگام با سایر کشورهای در حال توسعه و توسعه یافته به منظور بهره جستن از امکانات و بستر ICT موجود در کشور، اقدام به پیاده‌سازی سیستم یکپارچه سامانه هوشمند اعلام حریق (مانیتورینگ) شهر تهران نماید. با اجرای این طرح در اماکن متعلق به شهرداری تهران و در گام اول، پیش‌بینی می‌شود علاوه بر گرایش بیشتر شهروندان به استفاده از سامانه هوشمند اعلام حریق (مانیتورینگ)، از فراوانی انواع حریق‌ها کاسته و خسارات وارده نیز به نحو چشمگیری کاهش پیدا کند.

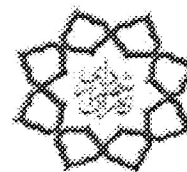
با اجرای این طرح، خدمات ارائه شده توسط شهرداری تهران باید به میزان قابل توجهی توسعه یابد، به نحوی که علاوه بر نظارت بیشتر روی پیغام‌های هشدار نامعتبر که از مشکلات عمده سیستم‌های محلی حفاظت در برابر حریق فعلی موجود در تهران است، امکان ارائه خدمات بهتر در شرایط بحرانی فراهم گردد.

در درازمدت و مشابه سیستم‌های موجود در جوامع پیشرفته، این سیستم باید با اتکا به طراحی بسیار پویا و انعطاف پذیر با سیستم‌های گوناگونی همچون مدیریت ترافیکی شهر یا سیستم‌های حفاظتی ایمنی و امنیتی مختلف موجود در شهر یکپارچه شده و اجرای بخشی مهم از مدیریت یکپارچه ایمنی شهر را امکان پذیر سازد. همچنین علاوه بر پایش رخدادهای ارائه خدمات بازرسی‌های دوره‌ای کارشناسان (به طور متوسط شش ماه یکبار) جهت نظارت بر ایمنی ساختمان‌های مشترکین در نظر گرفته شود؛ نظارت دوره‌ای بر مشخصات فیزیکی و چیدمانی ساختمان که به نقش قابل توجهی در میزان تلفات و خسارات مربوط به آتش‌سوزی و حوادث احتمالی خواهد داشت.

در این آیین‌نامه هدف‌های از جمله کاهش زمان کشف و اعزام نیروی آتش‌نشانی به محل حریق، تأمین بخشی از درآمدهای پایدار سازمان، حفظ شرایط ایمنی ساختمان از طریق انجام بازدیدهای کارشناسی و دوره‌ای از

ساختمان‌های موجود در محدوده مناطق ۲۲ گانه شهرداری، سازمان‌ها، شرکت‌ها، و کلیه نهادهای زیرمجموعه شهرداری تهران دنبال می‌گردد.

بر این اساس در اجرای ماده (۷) مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۵۱۲۹/۱۶۰/۲۲۱۹ مورخ ۹۵/۰۶/۲۰ شورای اسلامی شهر تهران، آیین‌نامه مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارائه می‌گردد.



تاریخ:

06/11/1398

شماره: 1281090/10

پیوست: 3

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه آیین نامه موضوع ماده 7 مصوبه تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدماتایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره160/2219/15129 مورخ 95/6/20

با سلام و احترام

به استناد بند (9) ماده (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب 1375 با اصلاحات بعدی آن و در اجرای ماده (7) مصوبه تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره 160/2219/15129 مورخ 95/06/20، به پیوست آیین نامه موضوع ماده (7) مصوبه مذکور منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران (با قید یک فوریت) ارسال می گردد.



رونوشت: جناب آقای یزدانی، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست.

جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه ریزی توسعه شهری و امور شورا و سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی.



تاریخ: 1398/11/15

شماره: 32413/160

پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری**عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه****سرکار خانم زهرا صدر اعظم نوری****عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری****موضوع: ارجاع لایحه آیین نامه موضوع ماده 7 مصوبه تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و****خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به****شماره 160/2219/15129 مورخ 1395/6/20**

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره 10/1281090 مورخ 1398/11/06 در خصوص لایحه «آیین نامه موضوع ماده 7 مصوبه تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره 160/2219/15129 مورخ 1395/6/20» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید يك فوریت ارائه و به شماره 31196 مورخ 1398/11/06 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی يك فوریت آن در صد و نود و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ 1398/11/08 مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص يك فوریت بررسی آن اخذ رای انجام شد که با کسب 16 رای موافق اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید يك فوریت به آن کمیسیون‌ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رای گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون‌ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

مهدی هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مذکور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های عمران و حمل و نقل؛ فرهنگی، اجتماعی؛ شهرسازی و معماری؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای محمدحسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهری شهرداری تهران جهت استحضار و ارائه اظهار نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (5/113).

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: نظر مشترک کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه درخصوص ارجاع لایحه (لایحه آیین نامه موضوع ماده ۷ مصوبه تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران)

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۳۲۴۱۳ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ درخصوص ارجاع لایحه «آیین نامه موضوع ماده ۷ مصوبه تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۰»، به استحضار می‌رساند موضوع لایحه مذکور در جلسه مشترک کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه بررسی و جمع‌بندی لایحه به شرح پیوست جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی ارسال می‌گردد.

مرتضی الویری
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

زهرا صدراعظم نوری
عضو و رئیس کمیسیون سلامت و محیط زیست
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: عضو رئیس محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - سرکار خانم ناهید خداکرمی جهت استحضار
عضو و رئیس محترم کمیته شفافیت و شهر هوشمند - سرکار خانم بهاره آروین جهت استحضار
عضو و رئیس محترم کمیته تشکیلات و منابع انسانی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سیدحسن رسولی جهت استحضار
عضو و ناظر محترم رئیس شورای اسلامی شهر تهران در امور اداری و اجرایی - جناب آقای سید محمود میرلوحی جهت استحضار
عضو و رئیس محترم کمیته بودجه و نظارت شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مجید فراهانی جهت استحضار
عضو محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای سید آرش حسینی میلانی جهت استحضار
دبیر محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده جهت آگاهی
جناب آقای باقر نژاد دبیر محترم کمیسیون برنامه و بودجه جهت آگاهی

بسمه تعالی

لایحه تعیین بهای خدمات استفاده از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان - وفق ماده هفتم مصوبه «تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰

ماده واحده- وفق ماده هفتم مصوبه «تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰، شهرداری تهران مکلف است نسبت به ایجاد زیرساخت و راه اندازی سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان مطابق آیین نامه اجرایی پیوست یک، حداکثر ظرف مدت شش ماه اقدام نماید و در سال ۱۳۹۹ بهای خدمات مربوطه را از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی استفاده از سامانه مذکور متناسب با نوع کاربری ساختمان با اولویت ساختمان‌های با اهمیت، مراکز مهم و حساس مطابق جداول شماره یک (۱) و شماره دو (۲) دریافت و به منظور ارتقاء ایمنی شهر تهران هزینه نماید.

جدول ۱: بهای ماهیانه خدمات سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان برای مساحت‌های کمتر و مساوی ۲۰۰۰ متر مربع ($S \leq 2000$)

مبالغ بر حسب ریال

ردیف	تصرف	ضریب	مساحت بر حسب متر مربع ۵۰۰-۰	مساحت بر حسب متر مربع ۱۰۰۰-۵۰۱	مساحت بر حسب متر مربع ۱۵۰۰-۱۰۰۱	مساحت بر حسب متر مربع ۲۰۰۰-۱۵۰۱
۱	مسکونی	۱	۳۰۰,۰۰۰	$300,000 + (S-500) * 200$	$1,300,000 + (S-1000) * 350$	$3,050,000 + (S-1500) * 500$
۲	تصرفات متفرقه	۲	۶۰۰,۰۰۰	$600,000 + (S-500) * 200$	$1,600,000 + (S-1000) * 350$	$3,350,000 + (S-1500) * 500$
۳	آموزشی	۳	۹۰۰,۰۰۰	$900,000 + (S-500) * 300$	$2,400,000 + (S-1000) * 450$	$4,650,000 + (S-1500) * 600$
۴	تجمعی	۳	۹۰۰,۰۰۰	$900,000 + (S-500) * 300$	$2,400,000 + (S-1000) * 450$	$4,650,000 + (S-1500) * 600$
۵	تجاری	۴	۱,۲۰۰,۰۰۰	$1,200,000 + (S-500) * 400$	$3,200,000 + (S-1000) * 550$	$5,950,000 + (S-1500) * 700$
۶	صنعتی	۴	۱,۲۰۰,۰۰۰	$1,200,000 + (S-500) * 400$	$3,200,000 + (S-1000) * 550$	$5,950,000 + (S-1500) * 700$
۷	اداری و درمانی	۴	۱,۲۰۰,۰۰۰	$1,200,000 + (S-500) * 400$	$3,200,000 + (S-1000) * 550$	$5,950,000 + (S-1500) * 700$
۸	مهمانپذیر-هتل	۵	۱,۵۰۰,۰۰۰	$1,500,000 + (S-500) * 500$	$4,000,000 + (S-1000) * 650$	$6,500,000 + (S-1500) * 800$
۹	انباری کم خطر	۶	۱,۸۰۰,۰۰۰	$1,800,000 + (S-500) * 600$	$4,800,000 + (S-1000) * 750$	$8,550,000 + (S-1500) * 900$
۱۰	تصرفات مخاطره آمیز	۷	۲,۱۰۰,۰۰۰	$2,100,000 + (S-500) * 700$	$5,600,000 + (S-1000) * 850$	$9,850,000 + (S-1500) * 1,000$
۱۱	انباری میان خطر	۸	۲,۴۰۰,۰۰۰	$2,400,000 + (S-500) * 800$	$6,400,000 + (S-1000) * 950$	$11,150,000 + (S-1500) * 1,100$

جدول ۲: بهای ماهیانه خدمات سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان برای مساحت‌های بیش از ۲۰۰۰ متر مربع
($S > 2000$)

مبالغ بر حسب ریال

ردیف	تصرف	ضریب	مساحت بر حسب متر مربع ۲۰۰۱-۵۰۰۰	مساحت بر حسب متر مربع ۵۰۰۱-۱۰۰۰۰	مساحت بر حسب متر مربع ۱۰۰۰۱-۲۰۰۰۰	مساحت بر حسب متر مربع $S \geq 20001$
۱	مسکونی	۱	$5,550,000 + (S - 2,000) * 3,000$	$150,000,000 + (S - 50,000) * 1,000$	$200,000,000 + (S - 100,000) * 500$	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تصرفات متفرقه	۲	$5,850,000 + (S - 2,000) * 3,000$	$150,000,000 + (S - 50,000) * 1,000$	$200,000,000 + (S - 100,000) * 500$	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	آموزشی	۳	$7,650,000 + (S - 2,000) * 2,970$	$150,000,000 + (S - 50,000) * 1,000$	$200,000,000 + (S - 100,000) * 500$	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تجمعی	۳	$7,650,000 + (S - 2,000) * 2,970$	$150,000,000 + (S - 50,000) * 1,000$	$200,000,000 + (S - 100,000) * 500$	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تجاری	۴	$9,450,000 + (S - 2,000) * 3,970$	$200,000,000 + (S - 50,000) * 1,000$	$250,000,000 + (S - 100,000) * 500$	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	صنعتی	۴	$8,950,000 + (S - 2,000) * 2,940$	$150,000,000 + (S - 50,000) * 1,000$	$200,000,000 + (S - 100,000) * 500$	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	اداری و درمانی	۴	$9,450,000 + (S - 2,000) * 2,930$	$150,000,000 + (S - 50,000) * 1,000$	$200,000,000 + (S - 100,000) * 500$	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مهمانپذیر- هتل	۵	$10,500,000 + (S - 2,000) * 2,900$	$150,000,000 + (S - 50,000) * 1,000$	$200,000,000 + (S - 100,000) * 500$	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	انباری کم خطر	۶	$14,550,000 + (S - 2,000) * 2,830$	$150,000,000 + (S - 50,000) * 1,000$	$200,000,000 + (S - 100,000) * 500$	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	تصرفات مخاطره آمیز	۷	$14,850,000 + (S - 2,000) * 2,815$	$150,000,000 + (S - 50,000) * 1,000$	$200,000,000 + (S - 100,000) * 500$	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	انباری میان خطر	۸	$16,650,000 + (S - 2,000) * 3,820$	$200,000,000 + (S - 50,000) * 1,000$	$250,000,000 + (S - 100,000) * 500$	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- در جداول فوق منظور از S، مساحت ناخالص زیربنای ساختمان به علاوه محدوده خارج از ساختمان که تحت پوشش سامانه اعلام حریق محلی قرار دارد.
- در محاسبه هزینه ها اعداد اعشاری معادل مقدار مساحت کل، به نزدیک ترین عدد صحیح پایین تر گرد می شوند.

تبصره ۱: مطابق ماده ششم مصوبه «تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰، شهرداری موظف است در کلیه ساختمان‌های شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه و اماکن متعلق به شهرداری نسبت به اجرای این مصوبه و تأمین منابع مالی در بودجه سنواتی شهرداری و پرداخت هزینه های اجرایی، ظرف مدت یک سال پس از ابلاغ آن اقدام نماید.

تبصره ۲: به منظور مدیریت، کنترل و کاهش هشدارهای نامعتبر، سازمان تا چهار (۴) هشدار نامعتبر در سال برای هر مشترک را بدون در نظر گرفتن هزینه پشتیبانی می‌نماید؛ ولی چنانچه مشترک بیش از چهار (۴) هشدار نامعتبر در سال داشته باشد، به ازای هر هشدار حریق نامعتبر اضافی ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه در صورت حساب مشترک لحاظ خواهد شد.

تبصره ۳: در مجموعه‌هایی که دارای کاربری‌های مختلط (ترکیبی) مشتمل بر چند فضای دارای کاربری از جمله کاربری خاص باشد، هزینه کل برابر مجموع هزینه‌های هر تصرف می‌باشد.

تبصره ۴: بهای خدمات موضوع این ماده واحده و تبصره‌های ذیل آن هر ساله متناسب با میزان تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی نسبت به سال قبل افزایش یافته و جهت سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌گردد.

تبصره ۵: ساختمان‌هایی که دارای تاییدیه ایمنی می‌باشند، مشروط به حفظ و پایداری شرایط ایمنی ساختمان بر اساس مقررات ملی ساختمان به ویژه مباحث سوم، سیزدهم، پانزدهم و هفدهم از حداکثر بیست (۲۰) درصد تخفیف براساس میزان تامین شرایط ایمنی به تشخیص سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی برخوردار خواهند بود.

تبصره ۶: اماکن و ساختمان‌های دارای کاربری‌های فرهنگی، ورزشی، مذهبی، مساجد (به استثنای واحدهای تجاری آن‌ها) و مراکز نگهداری ایتام و افراد بی‌سرپرست وابسته به کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و مراکز نگهداری شبانه روزی معلولین متقاضی استفاده از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان از ده (۱۰) درصد تخفیف برخوردار خواهند بود.

تبصره ۷: تعاریف کاربری‌ها براساس مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ویرایش سال ۹۵ و ویرایش‌های بعدی مبحث مذکور می‌باشد که در آیین نامه اجرایی به تفصیل ذکر شده است.

تبصره ۸: شهرداری تهران موظف است هر شش (۶) ماه یکبار گزارش اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

پیوست ۱

«آیین نامه اجرایی سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان»

مقدمه

امروزه با گسترش جوامع انسانی و زندگی شهری و همچنین فرآیند روزافزون مکانیزه شدن تجهیزات مورد استفاده در زندگی شهری، تأمین ایمنی و امنیت شهروندان از اهمیت و حساسیت خاصی برخوردار است و شهرداری‌ها و سازمان‌های مربوطه ناگزیر به استفاده از سیستم‌ها و تجهیزات مدرن برای ارائه خدمات به شهروندان هستند؛ چرا که استفاده از سیستم‌های مدرن علاوه بر امکان تسریع خدمات، امکان مدیریت بهینه این خدمات را نیز فراهم می‌سازند. شهرداری تهران (سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی) همگام با سایر کشورهای در حال توسعه و توسعه یافته به منظور بهره جستن از امکانات و بستر ICT موجود در شهر تهران، اقدام به پیاده‌سازی سیستم یکپارچه سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان شهر تهران می‌نماید. با اجرای این طرح در اماکن متعلق به شهرداری تهران و در گام اول، پیش‌بینی می‌شود علاوه بر گرایش بیشتر شهروندان به استفاده از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان، از فراوانی انواع حریق‌ها کاسته و خسارات وارده نیز به نحو چشمگیری کاهش پیدا کند.

از سوی دیگر با اجرای این طرح، خدمات ارائه شده توسط شهرداری تهران باید به میزان قابل توجهی توسعه یابد، به نحوی که علاوه بر نظارت بیشتر روی پیغام‌های هشدار نامعتبر، که از مشکلات عمده سیستم‌های محلی حفاظت در برابر حریق فعلی موجود در تهران است، امکان ارائه خدمات بهتر در شرایط بحرانی فراهم گردد. در دراز مدت و مشابه سیستم‌های موجود در جوامع پیشرفته، این سیستم باید با اتکا به طراحی پویا و انعطاف پذیر، با سیستم‌های گوناگونی همچون مدیریت ترافیکی شهر یا سیستم‌های حفاظتی ایمنی و امنیتی مختلف موجود در شهر یکپارچه شده و توسعه روزافزون مدیریت یکپارچه ایمنی شهر را امکان پذیر سازد. همچنین علاوه بر پایش رخدادها، ارائه خدمات بازرسی-های دوره‌ای کارشناسان (حداقل شش ماه یک بار) جهت نظارت بر ایمنی ساختمان‌های مشترکین در نظر گرفته شود؛ نظارت دوره‌ای بر مشخصات فیزیکی و مدیریت نگهداشت ساختمان و همچنین ارتقا سطح آگاهی ساکنین ساختمان نقش قابل توجهی در کاهش میزان تلفات و خسارات مربوط به آتش‌سوزی و حوادث احتمالی خواهد داشت.

ماده یکم (۱): تعاریف

الف) اصطلاحات و عبارات

در دستورالعمل اجرایی خدمات سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان در محدوده خدمات شهری مناطق بیست و دو گانه شهرداری، سازمان‌ها، شرکت‌ها، و کلیه نهادهای زیرمجموعه شهرداری تهران و همچنین خدمات کارشناسی و بازدیدهای دوره‌ای ایمنی و آتش‌نشانی که به منظور ارتقاء سطح ایمنی ساختمان‌ها در محدوده خدمات شهری مناطق بیست و دو گانه شهرداری، سازمان‌ها، شرکت‌ها، و کلیه نهادهای زیرمجموعه شهرداری تهران انجام می‌شوند، اصطلاحات و عبارات مورد استفاده به شرح ذیل تعریف می‌شوند.

سرویس دهنده خصوصی: سرویس دهنده خصوصی هر شخص حقیقی یا حقوقی به جز سازمان آتش نشانی است که اقدام به راه اندازی و ارایه سرویس پایش سیستم های هشدار دهنده در سطح شهر می نماید و اطلاعات حاصل را در گام بعدی در اختیار سازمان برای اقدامات عملیاتی و کارشناسی قرار می دهد.

سیستم اعلام حریق: به تمامی تجهیزات و ادواتی اطلاق می گردد که وظیفه تشخیص حریق یا خطر در محل نصب را بر عهده دارد.

پیغام‌های هشدار معتبر: پیغام‌های هشدار معتبر به تمامی پیغام‌هایی اطلاق می‌گردد که توسط سیستم اعلام حریق ساختمان مشترک در موارد وقوع حریق یا رخداد تولید و برای مرکز کنترل ارسال می‌گردد.

پیغام‌های هشدار نامعتبر: پیغام‌های هشدار نامعتبر به طور کلی به هرگونه فعال شدن ناصحیح و غیر واقعی سیستم اعلام حریق اطلاق می‌گردد. پیغام‌های هشدار نامعتبر توسط سیستم اعلام حریق نصب شده در محل تحت مالکیت مشترک تولید و به مراکز کنترل ارسال می‌گردند. دلایلی که ممکن است موجب ایجاد پیغام هشدار نامعتبر شود عبارت است از: تست یا سرویس سیستم اعلام حریق، رخداد خطای مکانیکی، الکترونیکی یا عدم کارکرد صحیح سیستم اعلام حریق، شرایط نامساعد محیطی اعم از دود و شرایط فیزیکی؛ و فعال‌سازی عمدی حسگرها و شستی‌ها برای ایجاد هشدار نامعتبر.

کانال‌های ارتباطی: کانال‌های ارتباطی در نظر گرفته شده به تمامی بسترهای ارتباطی اطلاق می‌گردد که وظیفه مبادله اطلاعات و پیغام‌های هشدار را از محل مشترک به مرکز کنترل پایش برعهده دارند.

سازمان آتش نشانی: سازمان آتش نشانی در این دستورالعمل، سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران است.

شرکت ارایه دهنده بستر ارتباطی: شرکت ارایه دهنده بستر ارتباطی به شرکت یا سازمانی اطلاق می گردد که بستر ارتباطی مورد استفاده تحت مالکیت او بوده و مسئولیت صدور مجوز بهره برداری در چارچوب قرارداد فی ما بین سازمان و شرکت، بر عهده آن می باشد.

مرکز کنترل: عبارت از محلی است که سرویس دهنده خصوصی برای جمع آوری و پایش هشدارها تجهیز نموده است که در سراسر این آیین نامه به عنوان مرکز کنترل شناخته می شود.

سامانه پایش: عبارت از کلیه اجزا، تجهیزات، ادوات و نرم افزارهایی است که برای سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان از آنها استفاده می شود.

لغو هشدار: به روندی گفته می شود که سرویس دهنده خصوصی متوجه نامعتبر بودن هشدار شده و در صورتی که به سازمان آتش نشانی جهت اعزام نیرو اطلاع داده شده، به شیوه و در زمان مناسب سازمان آتش نشانی را از آن مطلع نماید.

شارژ دوره ای: میزان هزینه ای که سازمان آتش نشانی از مشترکین خود در دوره های مشخص ماهیانه یا سالیانه در قبال ارایه خدمات و بر اساس مصوبه «تعیین بهای خدمات استفاده از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان وفق ماده هفتم مصوبه «تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ و اصلاحات بعدی آن دریافت می کند.

مشترک: شخص حقیقی و حقوقی مالک/ ذینفع ساختمان های موجود در محدوده خدمات شهری مناطق بیست و دو گانه شهرداری به ویژه سازمان ها، شرکت ها، و کلیه واحدها و مراکز تابعه زیرمجموعه شهرداری تهران

ب) تصرف ها بر مبنای ویرایش آخر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان

با توجه به شرایط خاص برخی از کاربری ها، تصرف های مختلف به شرح زیر تعریف می گردد. تعاریف ارایه شده به استناد مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ویرایش سال ۱۳۹۵ می بایست براساس ویرایش های بعدی مبحث مذکور بروز رسانی و ملاک عمل قرار گیرند.

تصرف مسکونی: هر بنا یا بخشی از بنا که در آن فرد یا افرادی زندگی کند و برای خوابیدن از آن استفاده شود، به استثنای بناهایی که در آن گروه تصرف های درمانی / مراقبتی دسته بندی می شود.

تصرف های آموزشی: هر بنا یا بخشی از بنا که از آن به منظور آموزش برای حداقل ۶ نفر در دوره های تحصیلی ابتدایی تا دبیرستان استفاده می شود. همچنین هر بنا یا بخشی از بنا که به منظور آموزش بیش از ۵ نفر در محدوده سنی ۳ تا ۱۸ سال برای قسمتی از طول شبانه روز استفاده شود، در این تصرف قرار می گیرد.

نکته: کاربری های آموزشی در دوره های تحصیلی بالاتر از دبیرستان جزو دسته تصرف های آموزشی محسوب نشده و جزو دسته تصرف های حرفه ای / اداری قرار می گیرند.

تصرف های تجمعی: هر بنا یا بخشی از بنا که از آن برای تجمع افراد به منظور گردهمایی های اجتماعی یا مذهبی، برگزاری جشن ها و مراسم، خوردن و آشامیدن، سالن های انتظار برای نقل و انتقال در پایانه های مسافری استفاده شود، جزو گروه تجمعی قرار می گیرد.

تصرف های اداری / حرفه ای: هر بنا یا بخشی از بنا که برای انجام کار و ارایه خدمات حرفه ای یا اداری استفاده شود که می تواند شامل نگهداری و یا انبار مدارک و بایگانی نیز شود.

تصرف های تجاری: هر بنا یا بخشی از بنا که از آن برای نمایش و فروش کالا استفاده می شود و مقادیری کالا نیز برای فروش به مشتریان در آن انبار شده است.

تصرف های صنعتی : هر بنا یا بخشی از بنا که از آن برای ساخت، مونتاژ، تولید، بسته بندی، تعمیر یا فرآیندهای مربوط به تولید استفاده شود، به شرطی که جزء تصرف های مخاطره آمیز نباشد، تصرف صنعتی شناخته می شود.

تصرف های انباری: هر بنا یا بخشی از یک بنا، که برای انبار کردن استفاده شود، به شرطی که جزو تصرف های مخاطره آمیز نباشد جزو تصرفات انباری محسوب میگردد که به دو گروه میان خطر و کم خطر تقسیم میشود.

تصرف های انباری میان خطر: ساختمان هایی با تصرف انباری که جزو انبارهای کم خطر نباشند، جزو این دسته قرار می گیرند، از جمله انبارهای کالا و محصولات زیر:

کاغذ، کتاب، کیف و پوشاک، چرم، پشم، ابریشم، خز، کفش، پوتین، چکمه، بامبو و خیزران، الوار، مقوا و جعبه مقوایی، طناب، مبلمان، روکش و پرکننده مبلمان، چسب، کفپوشهای لینولئوم، غلات، صابون شکر، تایر، تنباکو، دخانیات و شمع

تصرفهای انباری کم خطر: ساختمانهایی با تصرف انبار برای نگهداری مواد غیر قابل سوختن، که می توانند بر روی پالتهای چوبی قرار گرفته یا در داخل کارتن ها یا لفافه های کاغذی بسته بندی شده باشند. این محصولات میتوانند مقادیر اندکی تزئینات پلاستیکی (مثلا به عنوان دسته، گیره یا پوشش نازک) نیز باشند.

تصرفهای مخاطره آمیز: هر بنا یا بخشی از یک بنا، اگر برای مقاصد استفاده شود که با مواد و محصولات سریع الاشتعال، آتش زاء، سمی یا انفجاری در ارتباط باشد، تصرف مخاطره آمیز شناخته می شود.

کاربری های مختلط: در این نوع تصرف ها کاربری هر قسمت به صورت جداگانه محاسبه و هزینه کل معادل مجموع هزینه اجزاء خواهد بود.

خدمات ۲۴/۷: خدماتی است که به موجب مفاد این آئین نامه به صورت ۲۴ ساعته در شبانه روز و هفت روز هفته ارائه می گردد.

ماده دوم (۲): اهداف اجرایی طرح

۱. کاهش زمان کشف و اعزام نیروی آتش نشانی به محل حریق
۲. تأمین بخشی از درآمدهای پایدار سازمان.
۳. حفظ شرایط ایمنی ساختمان از طریق انجام بازدیدهای کارشناسی و دوره ای از ساختمان های موجود در محدوده خدمات شهری مناطق بیست و دو گانه شهرداری، سازمان ها، شرکت ها، و کلیه نهادهای زیرمجموعه شهرداری تهران

ماده سوم (۳): چارچوب اجرایی

۱. سامانه کشف و اعلام حریق مشترک

۳. بسترهای ارتباطی امن و ایمن مخابراتی که تعداد آن از دو بستر کاملاً مستقل نباید کمتر باشد (مثال: بستر ارتباطی دو اپراتور تلفن همراه یا یک اپراتور تلفن ثابت و یک تلفن همراه و نظایر آن)

۵. واحد کارشناسی که وظیفه اعزام نیروهای کارشناسی آتش‌نشانی در دوره‌های زمانی مشخص (حد اکثر شش ماه یک بار) جهت بررسی شرایط ایمنی در مناطق بیست و دو گانه شهرداری، سازمان‌ها، شرکت‌ها و کلیه نهادهای زیر مجموعه شهرداری تهران صورت خواهد گرفت.

سازمان آتش نشانی به عنوان مرجع اصلی نظارت بر سرویس دهندگان خصوصی دارای شرح وظایف زیر می باشد:

۲. نظارت بر عملکرد دقیق، صحیح و پیوسته سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان.

۳. سازمان آتش‌نشانی می‌تواند تمام یا بخشی از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان را با رعایت قوانین و ضوابط مربوطه برون سپاری نماید.

۴. ایجاد هماهنگی کامل بین بخش‌های مختلف سازمان و سرویس دهنده (دهندگان) خصوصی.

۵. بررسی تجهیزات فنی استفاده شده در سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان از نظر تطابق با استانداردهای ملی یا بین المللی معتبر و در صورت تطابق تجهیزات با استانداردها و مشخصات مورد نظر سازمان، تأییدیه تجهیزات فنی را به ارایه دهندگان آنها ابلاغ نماید.

۶. نظارت بر انجام اقدامات و عملیات کنترلی و اعزام نیروی متناسب با نوع، محل و ابعاد حریق بر اساس هشدارهای دریافتی

۷. سازمان آتش نشانی صرفاً مسئولیت نظارت بر انتقال صحیح و سریع اطلاعات دریافتی از پنل‌های اعلام حریق را بر عهده دارد و در خصوص نگهداری سامانه‌های داخل ساختمان و ملک مسئولیتی ندارد.
 ۸. انجام بازدیدهای کارشناسی دوره‌ای متناسب با ارزیابی ریسک خطر ساختمان (حداکثر بازه زمانی بازدید، شش ماه می باشد).
 ۹. پیش‌بینی تعداد اپراتور متناسب با تعداد مشترکین در زمان اوج ترافیک، به نحوی که زمان پاسخ به پیام‌های واقعی از زمان استاندارد ۶۰ ثانیه در ۹۵ درصد موارد تجاوز ننماید.
 ۱۰. نظارت بر کلیه مسائل امنیتی و ایمنی داده‌ها و ارتباطات به ویژه نگهداری، کپی اطلاعات تولید شده سامانه در محل ایمن (backup)
 ۱۱. پیش‌بینی فضا به همراه زیرساخت‌های مورد نیاز اعم از آب، برق، تلفن، گاز و خطوط ارتباطی براساس قرارداد منعقد در مدت تعیین شده به عهده سازمان آتش‌نشانی می‌باشد.
 ۱۲. تأمین نیروی کارشناسی جهت بازدیدهای دوره‌ای می‌تواند از نیروهای شاغل در عملیات سازمان آتش‌نشانی در زمان‌های غیر شیفت تأمین گردد. پرداخت مزایا و هزینه‌های آن مطابق با آیین‌نامه‌های اداری از قبیل تعطیل کاری و اضافه کاری بوده و هرگونه پرداخت خارج از چارچوب قوانین و آیین‌نامه‌های پرداخت حقوق، مزایا و پاداش ممنوع می‌باشد.
- نکته:** منظور از آیین‌نامه‌های اداری پرداخت مزایا و هزینه‌ها برای شاغلین سازمان، نظام هماهنگ پرداخت حقوق کارکنان دولت، قانون کار و تغییرات احتمالی قوانین مصوب مجلس و دولت است.

ماده پنجم (۵): وظایف سرویس دهنده خصوصی

- سرویس دهنده خصوصی وظیفه راه‌اندازی و سرویس‌دهی به مشترکین بر اساس دستورالعمل‌های فنی مرتبط (ICT و کشف و اعلام حریق) به شرح ذیل را برعهده دارد:
۱. پیاده‌سازی و اجرای سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان مطابق با استاندارد مرجع.
 ۲. تکمیل اطلاعات مشترکین و سایر اطلاعات مورد نیاز در سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان و به روز رسانی آن بر اساس دستورالعمل و اطلاعات ابلاغی از طرف سازمان آتش‌نشانی

۳. انتقال کامل و صحیح اطلاعات مرتبط با هشدارها و وضعیت سامانه اعلام حریق ساختمان در بازه های زمانی و شرایط تعیین شده در متن قرارداد از طرف سازمان از محل مشترکین تا اتاق کنترل مرکزی و انتقال همزمان به ستاد فرماندهی آتش نشانی
۴. پایش هشدارها و تعیین نوع آنها شامل موارد مرتبط با هشدار اعلام حریق، قطع باطری، قطع برق شهر، اشکال در مدارات اعلام حریق، اشکال در عناصر کشف و اعلام حریق، اشکال در دستگاه اتصال سامانه اعلام حریق به بستر ارتباطی، اشکال در سامانه های بستر ارتباطی سامانه های نظارت الکترونیکی مرتبط با تجهیزات ایمنی و آتش نشانی
۵. همکاری کامل با سازمان آتش نشانی و ایجاد دسترسی به اطلاعات مورد نیاز سازمان مذکور
۶. خرید، نصب و راه اندازی کلیه تجهیزات سخت افزاری از جمله تجهیزات اتاق پایش، سرورها، تجهیزات ارتباطی و ...
۷. تولید، خرید و نصب کلیه نرم افزارهای امن، استاندارد مرتبط و مورد نیاز
۸. نصب و راه اندازی صحیح ماژول های ارتباطی با قابلیت به روز رسانی و پشتیبانی
۹. پایش مستمر تجهیزات و نرم افزارها و اطمینان از صحت عملکرد آنها
۱۰. پیش بینی حداقل دو بستر ارتباطی (خط تلفن و سیم کارت یا بسترهای ارتباطی امن دیگر)
۱۱. پیش بینی Back up و ظرفیت مناسب جهت ذخیره کلیه اطلاعات و رویدادهای مرتبط با سامانه پایش، اتاق کنترل، مشترکین و ستاد فرماندهی
۱۲. دارا بودن سامانه مکانیزه Billing (مدیریت صورت حساب های مشترکین) جهت مدیریت مکانیزه مالی پروژه.
۱۳. توانایی ارائه گزارش از سامانه Billing (مدیریت صورت حساب های مشترکین) و ارتباط این بخش با بخش اصلی نرم افزار مالی سازمان آتش نشانی با نام فاینانس
۱۴. تأمین نیروهای انسانی اپراتوری اتاق کنترل و پایش به صورت ۲۴ ساعته در طول شبانه روز و هفت روز هفته
۱۵. مسئولیت سرویس و نگهداری سامانه هوشمند اعلام حریق از خروجی پنل اعلام حریق تا مرکز کنترل به صورت ۲۴/۷ بر عهده سرویس دهنده بخش خصوصی می باشد و در صورت بروز نقص فنی، تمهیدات لازم

برای رفع مشکل تا حداکثر ۸ ساعت انجام شود و در صورتی که رفع نقص به مدت بیشتری نیاز دارد، نسبت به استقرار احدی از پرسنل ذیصلاح پیمانکار در محل مشترکین جهت ارتباط با اتاق کنترل اقدام نماید.

ماده ششم (۶): مسئولیت‌های پیمانکار در خصوص اتاق کنترل و بازاریابی

مسئولیت‌های پیمانکار در خصوص اتاق کنترل و بازاریابی به شرح ذیل می باشد:

۱. پایش پیوسته و بدون وقفه هشدارها و وضعیت عملکردی تمامی عناصر، تجهیزات، بسترهای ارتباطی و اپراتورهای سامانه های پایش در تمام مدت قرارداد و انجام خدمات مرتبط بر اساس قرارداد فی مابین سازمان و پیمانکار (ان) و مفاد این آیین نامه به صورت ۲۴ ساعت و هفت روز هفته
۲. مستندسازی و تهیه صورت وضعیت عملکرد اپراتورها و کارشناسان در حوزه ی کارکردی و اعلام به سازمان جهت پرداخت دستمزد و مزایای منابع انسانی به کار گرفته شده.
۳. شرکت در تمامی دوره‌های آموزشی که از طرف سازمان آتش نشانی برای پرسنل و مدیران شرکت در نظر گرفته شده است.
۴. برنامه ریزی برای ارایه خدمات کامل، تخصصی و بهنگام به مشترکین براساس قرارداد فی مابین سازمان آتش نشانی و مفاد این آیین نامه
۵. همکاری کامل با سازمان و شخصیت‌های حقیقی و حقوقی که جهت نظارت و یا ارایه خدمات از طرف سازمان آتش نشانی به شرکت معرفی می گردند.
۶. رعایت اصول کامل فنی، اجرایی و ایمنی در اتاق کنترل و لحاظ پدافند غیرعامل
۷. حفظ اسرار مشترکین بر اساس دستورالعمل ابلاغی از طرف سازمان آتش نشانی
۸. استقرار نظام مدیریت کیفیت، حداکثر سه ماه پس از زمان شروع به کار

ماده هفتم (۷): مسئولیت های مشترکین

مشترکین سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان در قبال این سامانه وظایفی به شرح زیر را بر عهده دارند:

۱. سرویس و نگهداری سامانه‌های کشف و اعلام حریق ساختمان توسط شرکت های دارای صلاحیت
۲. اجازه ورود کارشناسان سازمان آتش نشانی منوط به ارایه معرفی نامه معتبر از سوی آن سازمان جهت انجام تست و بازدیدهای دوره‌ای و اطمینان از عملکرد صحیح تجهیزات.

۳. در صورت بروز هرگونه نقص و خرابی و یا غیرفعال شدن سامانه های اعلام حریق و نظارت الکترونیکی تجهیزات ایمنی و آتش نشانی یا تغییرات ساختاری در بنا و سامانه های ایمنی، مراتب به صورت مکتوب و تلفنی به مرکز پایش و سازمان آتش نشانی اعلام گردد.
۴. پرداخت هزینه های اعلام شده بر اساس تعرفه مصوب شورای اسلامی شهر تهران آیین نامه و قرارداد فی ما بین مشترک و سازمان آتش نشانی

ماده هشتم (۸): حقوقی

۱. سرویس دهنده بخش خصوصی مکلف است در صورت دریافت هرگونه پیغام هشدار (شامل نقص فنی، اعلام حریق، و یا قطع ارتباط) بر اساس قرارداد فی ما بین سازمان آتش نشانی و سرویس دهنده بخش خصوصی و مفاد این آیین نامه در مدت زمان تعیین شده نسبت به انجام وظایف مصوب اقدام نماید. مسئولیت هرگونه خسارت و ضرر و زیان وارده به سازمان آتش نشانی و مشترکین ناشی از قصور در انجام این موضوع بر عهده سرویس دهنده بخش خصوصی می باشد.

تبصره ۵: تشخیص قصور سرویس دهنده بخش خصوصی بر عهده سازمان آتش نشانی می باشد و در صورت اعتراض سرویس دهنده بخش خصوصی، موضوع توسط هیات داوری سه نفره که در متن قرارداد توسط طرفین مشخص می گردد تعیین تکلیف خواهد شد.

۲. ستاد فرماندهی سازمان آتش نشانی موظف است به محض دریافت اعلام حریق از اتاق کنترل نسبت به اعزام نیرو از نزدیکترین ایستگاه (های) آزاد (ایستگاه (هایی) که در آن لحظه در محل حریق و حادثه نیستند) اقدام به اعزام نیرو نماید و در صورت عدم دریافت خبر وقوع آتش سوزی از مرکز کنترل سازمان مسئولیتی در این خصوص ندارد. این موضوع باید در تمام قراردادهای مشترکین به صورت شفاف درج و به ذینفع/ذینفعان اطلاع رسانی گردد. همچنین سازمان آتش نشانی مکلف به انجام بازبینی و کارشناسی های ایمنی اماکن موضوع این سامانه در بازه های حداکثر شش ماهه و ابلاغ نتایج آن به مالک/ذینفع می باشد.

تبصره ۵: بدیهی است در صورت قصور سازمان آتش نشانی در انجام مواردی که در بخش چهارم آیین نامه ارایه شده است و مرتبط با عدم دریافت خبر حادثه آتش سوزی شود هیات داوری یا مرجع قضایی تعیین و اعمال می گردد.

۳. بدیهی است مسئولیت کلیه حوادث و آتش سوزی‌هایی که خارج از چارچوب تعیین شده می‌باشند، بر عهده سازمان و سرویس دهنده بخش خصوصی نمی‌باشد و باید این موضوع در قرارداد مشترکین لحاظ و عملیاتی گردد.

۴. سازمان می‌تواند با شرکت‌های بیمه در خصوص ترویج و توسعه این پروژه و کاهش هزینه‌های پوشش بیمه آتش سوزی اماکن دارای سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان اقدام نماید.

ماده نهم (۹): هزینه‌ها و توسعه موضوعی سامانه

پس از تأمین شرایط واگذاری اتاق‌های پایش به اشخاص حقوقی ذیصلاح و یا پنج سال بعد از ابلاغ این آیین‌نامه (هر کدام که زودتر اتفاق بیفتد)، سازمان آتش‌نشانی می‌بایست نسبت به تأمین شرایط بستر مشارکت همه اشخاص حقوقی دارای صلاحیت فنی و مالی با رعایت مفاد این آیین‌نامه و اصلاحات بعدی آن به گونه‌ای اقدام نماید که سازمان صرفاً وظیفه نظارت بر راه‌اندازی و ارایه خدمات توسط اشخاص حقوقی مذکور، اعزام تیم‌های اطفاء حریق و بازدیدهای کارشناسی بر اساس ماده یکم مصوبه «توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش‌نشانی» -بلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ را بر عهده داشته باشد.

تبصره: تشخیص تعیین شرایط واگذاری اتاق‌های کنترل قبل از اتمام دوره ۵ ساله برعهده سازمان آتش‌نشانی می‌باشد.

ماده دهم (۱۰): شرایط ویژه

۱. در ابتدا سخت‌افزار، نرم‌افزار و تجهیزات ارتباطی از طریق مناقصه و توسط سازمان آتش‌نشانی خریداری و مالکیت مادی و معنوی این سامانه به سازمان در بازه زمانی حداکثر دو ساله (با پشتیبانی و نظارت سازمان) منتقل می‌گردد. این سامانه می‌بایست در آینده به پروتکل ارتباطی کلیه شرکت‌های پایش تبدیل گردد.

۲. شرایط راه‌اندازی و ارایه خدمات پایش باید به گونه‌ای انجام شود که مانع از ایجاد هرگونه انحصار و رانت در وجوه مختلف ارایه خدمات مانند انتخاب شرکت‌ها و ارایه اطلاعات و ارتباطات، ایمنی و آتش‌نشانی و پشتیبانی گردد و سازمان آتش‌نشانی توانایی ارایه خدمات پایش و ارتباط در هر شرایطی از جمله در صورت خودداری شرکت (ها) از ارایه خدمات را داشته باشد.

۳. در صورت بروز شرایط غیر قابل پیش‌بینی نظیر زلزله، سیل و نظایر آن، نحوه ارایه خدمات و تعیین تکلیف هزینه‌های دریافتی سازمان آتش‌نشانی تا زمان بازگشت به شرایط عادی باید در قرارداد فی‌مابین سازمان و مشترکین تعیین و بر اساس آن اقدام شود.

بخش خصوصی

