



تاریخ: ۰۶/۰۵/۱۳۹۹

شماره: ۹۳۱۸/۲۶۶۶/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۳۳۲۹۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ جنابعالی در خصوص « طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ »، در دویست و بیست و هفتمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۹ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، دوازده (۱۲) ماده، هجده (۱۸) تبصره و پیوست های مربوط در قالب لوح فشرده (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود. وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض قرار نگیرد و هم چنین پس از تصویب نهایی مراجع قانونی ذیربط لازم الاجرا خواهد بود. / م ۲۶۶۶

مهندس هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- جناب آقای اشراقی رئیس محترم دبیرخانه کمیسیون ماده پنج شهرداری تهران منضم به لوح فشرده مربوط جهت استحضار و سیر مراحل قانونی به منظور تصویب نهایی .
- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۳۲/۵- شناسه : ۲۶۶۶).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ »

(مشتمل بر مقدمه، دوازده (۱۲) ماده، هجده (۱۸) تبصره و پیوست های مربوط

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۶۶۶

رده بندی مصوبه : (۵/۹۹/۲۲۷/۲)

مصوب دویست و بیست و هفتمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه بیست و نهم تیر ماه ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

مقدمه

با عنایت به مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران به تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۶ مبنی بر ابطال برخی از بندهای طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران (مرتبط با منطقه ۲۲) و الزام شهرداری تهران به تدوین طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲، مدیریت شهری دوره پنجم شهر تهران با رویکرد جلوگیری از تداوم رویه‌های مغایر با اصول شهرسازی و معماری و با هدف صیانت از ظرفیت‌های باقی مانده زیست محیطی و ارتقای کیفیت زندگی در این منطقه، اقدامات لازم را جهت تسریع در تدوین و تصویب طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ انجام داد و در اجرای مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ به شرح ذیل تصویب می‌گردد.

ماده یکم (۱):

در اجرای بند سی و چهارم (۳۴) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ منضم به ضوابط و مقررات عام و اختصاصی طرح و نقشه‌های پیوست که ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران است به شرح مندرجات این مصوبه و برای تصویب نهایی در مراجع ذی‌ربط قانونی، مصوب گردید.

ماده دوم (۲): خط محدوده طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

خط محدوده طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران، منطبق با خط محدوده طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران مصوب سال ۱۳۹۱ می‌باشد که در سامانه طرح تفصیلی شهر تهران بارگذاری شده است.

تبصره:

شهرداری تهران مکلف است، با بازبینی (مارکرهای) نصب شده، نسبت به حفاظت و نگهداری نشانه‌های زمینی خط محدوده شهر تهران منطبق بر محدوده منطقه ۲۲ به شیوه مناسب و پایدار اقدام نماید.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

ماده سوم (۳): نقشه‌های طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

نقشه‌های طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ مشتمل بر ۵۰ برگ نقشه، در مقیاس ۱:۲۰۰۰ به شرح "پیوست الف-۱" این مصوبه بوده و ملاک عمل است.

ماده چهارم (۴): پهنه‌بندی

پهنه‌بندی طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲، به‌عنوان مهمترین لایه و سند هدایت و کنترل تحولات کالبدی و نظارت بر ساخت و ساز در عرصه‌های شهری، عامل جلوگیری از تداخل غیرضروری و نامناسب کاربری‌ها و ارتقای کیفیت و کارایی محیط شهری است که مشتمل بر ۵۰ برگ نقشه، در مقیاس ۱:۲۰۰۰ به شرح "پیوست الف-۲" این مصوبه بوده و ملاک عمل است.

تبصره یکم (۱):

برای کلیه اراضی اطراف محور چهارباغ (از تقاطع کاشان - هوانیروز تا روددره وردآورد)، به‌عنوان محورا اصلی ساختار فضایی منطقه ضمن حفظ حقوق مکتسبه قانونی بارگذاری‌های شکل گرفته، زیر پهنه S ۲۲۲ تعیین می‌گردد.

تبصره دوم (۲):

خدمات عمومی شامل کاربری‌های «آموزشی، درمانی، ورزشی، فرهنگی و هنری، مذهبی، تفریحی-گردشگری، تأسیسات و تجهیزات شهری و پارک و فضای سبز» به همراه کاربری‌های آموزش عالی و همچنین عرصه‌های نظامی تحت عنوان کاربری مشخص در طرح تفصیلی تثبیت و به صورت «کاربری اراضی» (Land use) در نقشه پهنه‌بندی طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ (در دو مقیاس شهری- منطقه‌ای و محلی- ناحیه‌ای) از پهنه S مجزا گردیده است. شهرداری تهران موظف است تا ضمن تعامل و همکاری با دستگاه‌های متولی، حداکثر ظرف مدت (۴) ماه از تاریخ ابلاغ طرح تفصیلی ویژه منطقه نسبت به تهیه و ارائه دستورالعمل‌ها و ضوابط تحقق‌پذیری خدمات عمومی مذکور (ضمن توجه به جلب مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی) اقدام نموده و از تبدیل و تغییر آنها به کاربری‌های مغایر یا انتفاعی، جلوگیری نماید. این دستورالعمل‌ها پس از تایید مراجع ذی ربط و توافق دستگاه‌های اجرایی مربوطه لازم‌الاجرا خواهد بود.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران و سایر دستگاههای اجرایی متولی تامین سرانه های خدمات عمومی می بایست هر شش (۶) ماه یکبار میزان تحقق پذیری خدمات عمومی مذکور را به شورای اسلامی شهر تهران ارایه نمایند.

ماده پنجم (۵): حرایم طبیعی و مصنوع

شهرداری تهران مکلف است با هماهنگی سایر دستگاههای اجرایی متولی و ذیربط، ضمن مراقبت و صیانت از کلیه حرایم طبیعی و مصنوع (زیرساخت‌ها) که در نقشه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ منعکس گردیده و یا خواهد شد، نسبت به تدقیق، تکمیل، انعکاس پوسته و حرایم عناصر مربوطه به ویژه با اولویت موارد معطوف به مقوله ایمنی شهر و شهروندان در اسناد شهرسازی (نقشه طرح تفصیلی) اقدام نموده و مراتب را پس از تصویب کمیسیون ماده پنج شهر تهران، در سامانه مربوطه منعکس نماید. اقدامات تکمیلی حرایم مذکور (نظیر تدقیق، اصلاح، جابجایی و حذف) در اسناد شهرسازی (نقشه طرح تفصیلی)، در چارچوب تعامل شهرداری با دستگاههای متولی مربوطه، پس از طی مراحل قانونی تصویب، بلامانع خواهد بود. (پیوست الف-۱)

تبصره:

حرایم مربوط به رود دره ها، مسیل ها و آبراهه ها، خطوط انتقال نیرو و حامل های انرژی در نقشه‌های طرح تفصیلی ویژه منطقه مشخص و لحاظ گردیده و شهرداری موظف است ضمن هماهنگی با دستگاه های متولی نسبت به تدقیق، اصلاح و تکمیل آنها در نقشه‌های طرح تفصیلی منطقه ضمن طی مراحل قانونی تصویب، اقدام نماید. همچنین محدوده گسل ها و حرایم آنها نیز در لایه مربوطه در نقشه طرح تفصیلی منعکس شده و می بایست هر گونه ساخت و ساز در این محدوده‌ها با رعایت مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۲۵ و ابلاغیه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مربوط به نقشه و ضوابط و مقررات پهنه های گسلی شهر تهران) صورت پذیرد. (پیوست الف-۱)

ماده ششم (۶): تعیین حرایم حفاظتی - امنیتی اماکن

با عنایت به وجود مراکز و اماکن حیاتی، حساس و مهم در سطح منطقه ۲۲ شهر تهران، شهرداری تهران موظف است در تعیین حرایم حفاظتی و امنیتی اماکن سطح منطقه مطابق «قانون و آیین نامه





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

اجرائی تعیین حریم حفاظتی - امنیتی اماکن و تأسیسات کشور» (مصوب سال ۱۳۹۳ مجلس شورای اسلامی و مصوبه ۱۳۹۷/۷/۱۱ هیئت دولت) عمل نماید.

ماده هفتم (۷): جمعیت

با توجه به مفاد مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تأکید این شورا و شورای اسلامی شهر تهران بر کاهش بارگذاری سکونتی، ظرفیت جمعیت پذیری پیشنهادی طرح تفصیلی ویژه منطقه در افق طرح، معادل پانصد و بیست هزار نفر تعیین شده است. جزئیات و نحوه توزیع جمعیت در زیر پهنه ها، مطابق (پیوست ب) می باشد.

تبصره:

به منظور تعدیل ظرفیت سکونت پذیری محدوده منطقه ۲۲ و با هدف کاهش جمعیت پذیری موضوع بند ۲-۱ الف مصوبه ۹۸/۰۶/۱۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، شهرداری تهران موظف است، نسبت به تدوین سازوکار تعاملی به منظور تعدیل ظرفیت مسکونی، ظرف مدت سه (۳) ماه اقدام نموده و نتیجه را به تصویب کمیسیون ماده پنج شهر تهران برساند.

ماده هشتم (۸): شبکه معابر و حمل و نقل عمومی

در چارچوب اسناد طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲، شبکه معابر این طرح مطابق نقشه های ۱:۲۰۰۰ پیوست (الف-۱) این مصوبه ملاک می باشد.

تبصره یکم (۱):

نظر به اهمیت و نقش محور چهار باغ به عنوان محور اصلی ساختار فضایی منطقه، شهرداری تهران مکلف است طراحی آن را به صورت خیابان کامل منطبق بر دستورالعمل های ملاک عمل انجام و به اجرا برساند. در بخش شمال دریاچه، این محور بصورت پیاده مطابق نقشه های ۱:۲۰۰۰ (پیوست الف-۱) اجرائی گردد.

تبصره دوم (۲):

بر اساس تحلیل های منتج از مدل سازی ترافیکی، ایجاد خطوط حمل و نقل عمومی انبوه بر با رویکرد TOD جهت توسعه و هدایت بسامان منطقه ۲۲ ضرورت داشته و با توجه به تمرکز بارگذاری های جمعیت - فعالیت در عرصه حفاصل بزرگراه های خرازی و حکیم، شهرداری تهران موظف است نسبت به احداث خطوط حمل و نقل عمومی انبوه بر منطقه ۲۲ در محدوده کریدور مصوب





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

شورای عالی هماهنگی امور ترافیک شهرهای کشور اقدام نماید. گزینه‌های خطوط حمل و نقل عمومی انبوه‌بر منطقه مطابق نقشه (پیوست ج) می‌باشد.

ماده نهم (۹): کاربری‌های خدماتی

خدمات عمومی منطقه ۲۲ به استناد بند (ب) مصوبه مورخ ۹۸/۶/۱۲ شورای عالی معماری و شهرسازی در دو سطح محله‌ای - ناحیه‌ای و شهری - منطقه‌ای مطابق ملاک عمل خواهد بود. (پیوست الف-۳) شهرداری تهران موظف است در راستای تأمین نیازهای خدماتی جمعیت ساکن و آتی محدوده منطقه ۲۲، نسبت به تثبیت و جلوگیری از تغییر کاربری‌های خدماتی موجود و پیشنهادی طرح تفصیلی ویژه (مشمول بر: آموزشی، ورزشی، درمانی، پارک و فضای سبز، مذهبی، فرهنگی و هنری، تفریحی - گردشگری و تأسیسات و تجهیزات شهری) اقدام نماید.

تبصره یکم (۱):

به منظور افزایش تحقق پذیری خدمات عمومی و شفافیت آن در محدوده منطقه ۲۲، شهرداری تهران مکلف است، اراضی و املاک سهم شهرداری، حاصل از اجرای تبصره (۳) ماده (۱۰۱) قانون شهرداری و تبصره (۴) ماده واحده قانون "تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها" را به همراه مواردی که کماکان در اختیار او بوده و یا قبلاً در چهارچوب مفاد ضوابط طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران به شهرداری واگذار شده و تاکنون نیز به غیر واگذار نشده و حقوق مکتسبه قانونی نیز بر آنها مترتب نشده باشد، از طریق سازو کار موسوم به "بانک زمین خدمات عمومی" نگهداری نماید و با ارائه شیوه‌نامه اجرایی بانک مذکور، ظرف مدت حداکثر سه (۳) ماه پس از ابلاغ طرح تفصیلی ویژه منطقه مراتب را به تصویب شورای اسلامی شهر تهران برساند. بهره‌برداری از این املاک و اراضی با اولویت تأمین سرانه‌های خدمات عمومی، آماده‌سازی زمین و نیز اعطای زمین معوض املاک (صرفاً از محل منابع ناشی از تبصره (۴) ماده واحده قانون "تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها") مجاز بوده و هرگونه واگذاری، تغییر نوع استفاده و احداث بنای مغایر با شیوه‌نامه مربوطه، ممنوع خواهد بود. در موارد خاص و در صورت احصاء ضرورت به تشخیص معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، مراتب در قالب طرح توجیهی، بررسی و جهت تصویب به کمیسیون ماده پنج شهر تهران ارجاع خواهد شد که این املاک نیز میبایست در چارچوب شیوه‌نامه اجرایی مذکور و در جهت تأمین سرانه‌های خدماتی مورد نیاز شهر تهران مورد بهره‌برداری قرار گیرد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است ضمن دریافت نیاز سرانه های آموزشی، ورزشی، درمانی و انتظامی از دستگاه های اجرایی مربوطه نسبت به پیگیری تامین اراضی مورد نیاز مازاد بر ظرفیت این ماده از طریق وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) از محل اراضی متعلق به دولت اقدام نماید.

ماده دهم (۱۰): تعیین حقوق مکتسبه توافقات فاقد پروانه ساختمانی

با توجه به فراز بند (الف) مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری) موظف است نسبت به تشکیل و راه اندازی کارگروهی موسوم به کارگروه موضوع بند الف-۱ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ متشکل از اعضای به شرح ذیل، به منظور بررسی و تصمیم گیری در خصوص تعیین تکلیف توافقات فاقد پروانه ساختمانی سطح منطقه ۲۲ که منجر به صدور پروانه نگردیده اقدام نماید:

- ۱- معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران (رئیس).
- ۲- شهردار منطقه ۲۲ (دبیر).
- ۳- مدیرکل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران.
- ۴- مدیرکل حقوقی شهرداری تهران.
- ۵- رئیس سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران.
- ۶- دو نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به انتخاب شورا (معرفی توسط کمیسیون شهرسازی و معماری و کمیسیون حقوقی و نظارت- به عنوان اعضای ناظر).
- بر اساس ضرورت و تشخیص رئیس کارگروه از مشاور طرح و سایرین بدون حق رأی دعوت به عمل می آید.

تبصره یکم (۱):

کارگروه مذکور در بررسی و تصمیم گیری جهت تعیین تکلیف حقوق مکتسبه قانونی پرونده های فاقد پروانه ساختمانی منطقه، موارد ذیل را در تصمیم گیری های خود مد نظر قرار دهد:

- ۱- طرح تفصیلی ملاک عمل و ضوابط آن در زمان انجام توافق
- ۲- راهبردهای طرح تفصیلی جدید منطقه





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

۳- مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری (مصوبه با عنوان "عدم انطباق طرح های جامع و تفصیلی تهران-۴" مورخ ۱۳۹۳/۸/۰۶، مصوبه با عنوان "ابلاغیه اصلاحیه ضوابط طرح تفصیلی" مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۸، مصوبه با عنوان "پیرامون طرح تفصیلی ویژه شهر تهران" مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲)

تبصره دوم (۲):

جلسات کارگروه مذکور با حضور حداقل چهار (۴) نفر از اعضا (دارای حق رای) رسمیت یافته و تصمیمات این کارگروه با نظر موافق حداقل سه (۳) نفر از اعضای دارای حق رای تایید می گردد. تصمیمات نهایی این کارگروه با امضای رئیس کارگروه به شهرداری منطقه، جهت اجرا ابلاغ خواهد شد و نتایج تصمیمات نیز می بایست با رعایت و طی فرایند قانونی در پهنه بندی طرح تفصیلی منعکس شود. چنانچه توافقات انجام شده قبلی جهت تصمیم گیری کارگروه مذکور به دلیل مغایرت با ضوابط ملاک عمل طرح تفصیلی وقت، نیاز به مصوبه کمیسیون ماده پنج داشت، با تشخیص این کارگروه موضوع به کمیسیون ماده پنج شهر تهران جهت تصمیم گیری ارجاع خواهد شد.

تبصره سوم (۳):

کارگروه مذکور مجاز به بررسی پرونده های توافقات فاقد پروانه بر اساس لیست پیوست (د) این مصوبه (ممهور به مهر شورا) می باشد و چنانچه توافقاتی خارج لیست پیوست در آینده احصاء شد میبایست لیست آن به تایید شورای اسلامی شهر تهران برسد.

تبصره چهارم (۴):

دوره فعالیت کارگروه مذکور حداکثر یکسال از زمان لازم الاجرا این مصوبه خواهد بود. شهرداری تهران موظف است ظرف حداکثر چهل و پنج روز از ابلاغ طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲، نسبت به اطلاع رسانی عمومی جهت دعوت از ذینفعان موضوع این توافقات اقدام نماید و ذینفعان مربوطه می بایست ظرف حداکثر شش ماه از پایان اطلاع رسانی شهرداری نسبت به پیگیری پرونده و پرداخت تمامی عوارض متعلقه و ایفای سایر تعهدات احتمالی (در صورت تایید کارگروه) به منظور دریافت پروانه ساختمانی اقدام نمایند. پس از سپری شدن زمان مذکور مطابق با ضوابط طرح تفصیلی ویژه عمل خواهد شد.

ماده یازدهم (۱۱): باغات

شهرداری تهران موظف است اراضی و املاکی را که دارای مساحت یک هکتار و بیشتر بوده و از سوی مراجع ذیصلاح نوعیت قطعی آنها "باغ" تشخیص داده شده یا خواهد شد،





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

احصاء و در صورت درخواست احداث بنا در این قبیل از املاک و اراضی، مطابق زیرپهنه (۲۱۱ G) و ضابطه بند (۲) ماده (۲) اصلاحیه پیوست شماره ۳ طرح جامع شهر تهران (موضوع دستورالعمل ماده ۱۴ اصلاحی قانون زمین شهری مصوب ۹۸/۰۴/۰۳ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران) اقدام نماید.

تبصره:

عرصه موسوم به اردوگاه تفرجگاهی میرحسینی واقع در پارک چیتگر با غلبه گردشگری با زیرپهنه (۲۱۱ G) تثبیت و در نقشه‌های طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ منعکس شود.

ماده دوازدهم (۱۲): ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

ضوابط و مقررات عام منطقه ۲۲، منطبق بر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران می باشد. به منظور تحقق پذیری طرح تفصیلی ویژه و با توجه به شرایط و ویژگی های خاص منطقه ۲۲، ضوابط و مقررات اختصاصی نیز به شرح سند پیوست "ه" این مصوبه می باشد.

تبصره یکم (۱):

در راستای تحقق پذیری خدمات عمومی با استفاده از ساز و کار اجرایی تبصره ۴ ماده واحده قانون "تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۷ / ۰۸ / ۲۹) با اصلاحات بعدی" معطوف به بهره‌مندی مالکان و ذینفعان از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر و تأمین خدمات عمومی، آماده سازی زمین و معوض املاک واقع در طرح‌ها، همچنین در موارد معطوف به جایگزین بند ۲۹-۱۶ و حکم ذخیره توسعه و نوسازی شهری در منطقه ۲۲؛ نحوه اقدامات شهرداری و مالکین و ذینفعان نسبت به کلیه اراضی و املاکی که کماکان تعیین وضعیت نشده‌اند، به شرح ذیل خواهد بود:

الف) املاک و اراضی که مبتنی بر رویه‌ها و یا ضوابط حاکم بر طرح تفصیلی پیشین منطقه ۲۲، در شهرداری تهران تعیین وضعیت شده‌اند و سهم کامل شهرداری از املاک و اراضی مزبور به شهرداری واگذار شده است، به همراه املاک و اراضی که مساحت آنها ۱۰۰۰ مترمربع و کمتر هستند، از زمان ابلاغ طرح تفصیلی ویژه منطقه از اجرای تعهدات منبث از تبصره قانونی فوق و دستورالعمل اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری، مستثنی می‌باشند.

ب) در کلیه اراضی و املاک با مساحت بیش از ۱۰۰۰ مترمربع که نوعیت آنها باغ نبوده و در لایه کاربری‌های خدمات هفت گانه و سبز نیز قرار ندارند، شهرداری تهران موظف است، به منظور تأمین خدمات عمومی، تأمین معابر و آماده‌سازی زمین و عوض املاک واقع در طرح‌ها، با استفاده





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

از ساز و کار اجرایی تبصره ۴ ماده واحده قانون "تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها" و ضوابط و مقررات اختصاصی طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران (پیوست هـ) سهم شهر و شهرداری را از این اراضی دریافت نموده و در "بانک زمین خدمات عمومی" نگهداری و در باقیمانده زمین با رعایت نقشه و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ و سایر ضوابط ملاک عمل، به صدور مجوز ساختمانی اقدام نماید.

ج) در اراضی با مساحت یک هکتار و بیشتر، ضمن انجام موارد مندرج در بند (ب) مذکور، هرگونه احداث بنا، مشروط به تهیه طرح یکپارچه کل ملک (گزارش امکان سنجی) و تصویب آن توسط کمیسیون ماده پنج شهر تهران خواهد بود.

تبصره دوم (۲):

به منظور روان سازی ترافیک و تسهیل دسترسی ساکنان و شهروندان به شبکه حمل و نقل عمومی و پیاده سازی اصول توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی (TOD)، شهرداری تهران موظف است، دستورالعمل و ضوابط عرصه اطراف ایستگاه های حمل و نقل عمومی انبوه را تحت عنوان دستورالعمل اجرایی و ضوابط ویژه عرصه های T (به شعاع ۶۰۰ متر اطراف ایستگاه ها) را ظرف مدت حداکثر شش (۶) ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه تهیه نموده و به تصویب کمیسیون ماده پنج شهر تهران برساند.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است، ضمن اقدام مطابق زیرپهنه ها و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ویژه، جهت ساخت و سازها و ساماندهی در محدوده ها و زیرپهنه هایی که نیاز به تهیه طرح های ویژه است، ضمن تعامل و مشارکت با دستگاه ها و سازمان های ذیربط، صاحبان حقوق مکتسبه و ذینفعان، نسبت به تهیه طرح موضعی به همراه ضوابط و مقررات مربوطه اقدام و نتیجه را جهت تصویب به مراجع ذیصلاح ارائه نماید.

۵/۹۹ م ۵/۱۳۲/۲۶۶۶





معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

ضوابط و مقررات اختصاصی

پیوست (هـ)



مهندسان مشاور معمار و شهرساز پارت



مقدمه :

با توجه به رویکردها، دستاوردها، اهداف و الزامات طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲، علی الخصوص، افزایش کارایی، تأمین منافع شهر، ضمن عنایت به حقوق مالکین و ذینفعان، مجموعه ای از **ضوابط اختصاصی** در کنار **ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران**، تعریف و مدون گردیده، که منبعدهای اقدامات اجرایی قرار خواهد گرفت. لذا در مواردی که ضوابط عام و اختصاصی با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران تطابق ندارد، ضوابط عام و اختصاصی ملاک می باشد، صرفاً در سایر موارد، مبادرت به اقدامات اجرایی مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران، بلامانع خواهد بود.

(۱) تعاریف :

۱-۱- عرصه T : محدوده ای به شعاع ۶۰۰ متر پیرامون هر یک از ایستگاه های حمل و نقل عمومی انبوه بر، که اصول TOD در آن اجرا می شود را در بر می گیرد. عرصه های T با توجه به قرارگیری شان و مقیاس ارائه خدمات آنها در ساختار استخوانبندی شهر، شامل ۳ گونه یا مقیاس (الف-مقیاس شهر و فراشهری ب-مقیاس منطقه ای ج-مقیاس محلی و ناحیه ای) می باشند.

۱-۲- پهنه S۴ : با توجه به اینکه منطقه ۲۲ دارای ۲ نقش عمده فراغت-محور و دانش-بنیان است، یکی از مباحث نوین در طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ افزودن پهنه S۴ (مراکز و گستره های گردشگری و دانش بنیان) به منظور پوشش نقش های نوین فراغت-محوری و دانش بنیانی است. این پهنه شامل زیرپهنه های گردشگری-S۴۱ (گردشگری سلامت-S۴۱۲ و گردشگری طبیعی-S۴۱۱) و دانش بنیان-S۴۲ (فعالیت های دانش بنیان و با فناوری بالا-S۴۲۱) و گلخانه های پیشرفته-S۴۳۱ است (وفق مصوبه ۹۸/۰۵/۱۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران).

۱-۳- خدمات عمومی : یکی دیگر از مباحث نوین طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲، مجزا نمودن خدمات عمومی شامل «آموزشی، درمانی، ورزشی، فرهنگی و هنری، مذهبی، تفریحی- گردشگری، تأسیسات شهری، تجهیزات شهری و پارک و فضای سبز» در نظام پهنه بندی های ۴ گانه طرح تفصیلی تهران است که در ۲ مقیاس (شهری- منطقه ای و محلی- ناحیه ای) و به صورت «کاربری اراضی» (Land use) و با کدهای ذیل، مطابق (جدول ۱) در نقشه طرح تفصیلی مشخص شده اند، تابع ضوابطی اند که از ضوابط و مقررات پهنه S متفاوت بوده که در خاتمه دفترچه ضوابط حاضر، جزئیات آنها به تفصیل تبیین و مشخص شده اند.

(۲) جدول ۱. راهنمای خدمات تعیین شده در منطقه ۲۲ بر اساس مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری

خدمات محلی-ناحیه ای		خدمات منطقه ای-شهری	
آموزشی	S۲۱۴-۳	آموزشی	S۲۱۳-۳
ورزشی	S۲۱۴-۶	ورزشی	S۲۱۳-۶
درمانی	S۲۱۴-۷	درمانی	S۲۱۳-۷
فرهنگی- هنری	S۲۱۴-۸	فرهنگی- هنری	S۲۱۳-۸
مذهبی	S۲۱۴-۱۰	مذهبی	S۲۱۳-۱۰
تجهیزات شهری	S۲۱۴-۱۱	تجهیزات شهری	S۲۱۳-۱۱
تأسیسات شهری	S۲۱۴-۱۲	تأسیسات شهری	S۲۱۳-۱۲
-	-	تفریحی و گردشگری	S۲۱۳-۱۹
-	-	آموزش عالی، تحقیقات و فناوری	S۲۲۲-۲
-	-	نظامی	S۲۲۲-۱۴
پارک و فضای سبز	G۱۱۱	پارک و فضای سبز	G۱۱۱



۱-۴- سازه سبک: منظور از سازه سبک که در بخش ضوابط پهنه جدید، S۴ آمده؛ هرگونه سازه غیر فلزی و غیر بتونی است که بدون نیاز به پی ریزی و از طریق سرهم بندی با پیچ و مهره قابل نصب و به سادگی قابل جمع آوری است.

(۲) ضوابط عام برای کلیه پهنه ها :

۲-۱- هرگونه ساخت و ساز در حرائم زیرساختها و تأسیسات منطقه و همچنین حرائم طبیعی، می بایست با رعایت ضوابط و دستورالعمل های مراجع ذیربط انجام شود.

تبصره (۱): در صورت ابلاغ حرایم مربوط به زیرساختها و تأسیسات منطقه که مغایر با حرائم منعکس شده در طرح تفصیلی ویژه باشد؛ لازم است حریم طرح مورد تجدیدنظر قرار گیرد.

۲-۲- با عنایت به وجود مراکز حیاتی و حساس در منطقه، رعایت قانون و آیین نامه تعیین حریم حفاظتی- امنیتی اماکن و تأسیسات حیاتی و حساس کشور الزامی است (وفق مصوبه مورخ ۱۴/۰۵/۹۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران).

۲-۳- با توجه به اهمیت موضوع اراضی شهری در منطقه ۲۲، در راستای جمع آوری و تکمیل اطلاعات مربوط به تعیین وضعیت اراضی منطقه، شهرداری تهران مکلف است پس از ابلاغ طرح تفصیلی ویژه نسبت به تشکیل بانک زمین اقدام نماید (وفق مصوبه مورخ ۹۸/۰۵/۱۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران).

۲-۴- در راستای ارتقاء کیفیت فضاهای عمومی و به ویژه پیاده مداری در منطقه ۲۲، رعایت پیشنهادات و راهنماهای طراحی به دست آمده در طرح «ارتقاء کیفیت فضاهای عمومی منطقه ۲۲» در پروژه های موضعی و موضوعی و پروژه های عمرانی و اقدامات جاری منطقه الزامی است. کنترل رعایت مفاد این طرح به عهده معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران است.

(۳) خدمات عمومی :

۳-۱- تا زمان تصویب دستورالعمل تحقق پذیری خدمات در دو سطح محلی- ناحیه ای و منطقه ای - شهری (وفق مصوبه مورخ ۱۴/۰۵/۹۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران)، ضوابط ارائه شده در پیوست (که بر مبنای اصلاح و تجدید نظر در ضوابط طرح های قدیمی منطقه بوده) مبنای عمل در صدور پروانه خواهد بود.

۳-۲- تغییر کاربری اراضی و املاک خدماتی طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ به سایر کاربری ها مجاز نمی باشد.

(۴) پهنه های سکونت (R) :

۴-۱- به منظور حفظ الگوی سکونت در بافت های ارزشمند معاصر منطقه ۲۲، شهرک های گلستان، آزادشهر، هوانیروز، الهیه، دانشگاه شریف، زیبادشتک (بالا و پایین)، یاس و چشمه، با زیرپهنه جدید R۲۳۱-۱ در نقشه طرح تفصیلی مشخص گردیده و حداکثر تراکم ساختمانی آنها ۱۸۰٪ با سطح اشغال حداکثر ۶۰٪ در ۳ طبقه تعیین می گردد (وفق مصوبه مورخ ۹۸/۰۵/۱۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران).

۴-۲- به منظور تسهیل فرایند نوسازی شهرک پیکانشهر و حفظ ارزش های طبیعی و کالبدی آن به صورت توأمان ضمن تخصیص زیرپهنه R۲۳۱ به آن، صدور پروانه منوط به تهیه طرح موضعی با اعمال شرایط زیر و تصویب طرح مربوطه تصویب به کمیسیون ماده پنج شهر تهران برسد :

- حداکثر تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد بر اساس مساحت کل شهرک
- بارگذاری بافت موجود با حفظ الگوی توده و فضای سبز موجود به نحوی انجام گردد که ضمن حفظ کیفیت فضایی حیاط های مرکزی بین بلوکها، فاصله سایه اندازی بلوک ها حفظ شود.
- احداث بنا در عرصه های خالی واقع در حاشیه معابر شمالی و غربی تا سقف تراکم صدرالذکر و با حداکثر ارتفاع ۱۱ طبقه
- گودبرداری حداکثر یک طبقه و در حد سطح اشغال به منظور حفظ سطح فضای سبز (تأمین پارکینگ سرپوشیده برای تمامی واحدها ضروری نیست) (وفق مصوبه مورخ ۹۸/۰۵/۱۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران).



۴-۳- در مجتمع های مسکونی منطقه ۲۲ که فاقد واحدهای تجاری بوده و با کمبود خدمات مورد نیاز روزانه شامل (سوپرمارکت، نانوايي، میوه فروشی، قصابی، تعمیرات و تاسیسات منزل، کافه و تهیه غذا) مواجهند، تامین خدمات روزانه برای مجتمع های از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ واحد مسکونی تا سقف ۳۰۰ مترمربع مجاز است و برای مجتمع های بیش از ۱۰۰۰ واحد مسکونی، مبنای محاسبه به ازای هر ۱۰۰۰ واحد مسکونی ۳۰۰ مترمربع، به تناسب تعیین گردد.

تبصره (۱): این تراکم در فضای باز مجتمع بدون قطع درختان، با رعایت همجواری ها و حداکثر در دو طبقه قابل تخصیص است.

تبصره (۲): نحوه طراحی این فضا و هماهنگی آن با منظر مجتمع و سایر ملاحظات طراحی، باید به تایید معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران برسد.

۴-۴- به منظور کنترل جمعیت پذیری و حفظ الگوی سکونت منطقه، از این پس، رعایت میانگین ۱۳۰ مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی در هر پروانه در منطقه ۲۲، الزامی خواهد بود.

(۵) پهنه های مختلط (M):

۵-۱- در راستای تعدیل و کاهش ظرفیت جمعیت پذیری منطقه و با توجه به اینکه در ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران، ضریب سکونت تا سقف ۱۰۰ درصد مجاز دانسته شده، شهرداری تهران مکلف می باشد در زیرپهنه های مختلط (M) منطقه ۲۲، ظرف مدت ۶ ماه نسبت به تهیه دستورالعملی کاهش ظرفیت جمعیت پذیری اقدام نموده و مراتب را به منظور تصویب به کمیسیون ماده پنج شهر تهران برساند (وفق مصوبه مورخ مورخ ۹۸/۰۵/۱۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران).

تبصره: تا زمان تهیه و تصویب دستورالعمل مذکور، کرانه حداقل و حداکثر ضریب سکونت زیرپهنه های مختلط منطقه ۲۲ به شرح زیر تعیین می گردد:

- زیرپهنه M۱۱۱: حداقل ۳۰ درصد- حداکثر ۵۰ درصد.
- زیرپهنه M۱۱۲: حداقل و حداکثر ۵۰ درصد.
- زیرپهنه M۱۱۳: حداقل و حداکثر ۷۰ درصد.
- زیرپهنه M۱۱۴: حداقل و حداکثر ۵۰ درصد.
- زیرپهنه M۱۱۵: حداقل و حداکثر ۵۰ درصد.
- زیرپهنه M۱۱۶: حداقل و حداکثر ۵۰ درصد.
- زیرپهنه M۱۱۷: حداقل و حداکثر ۵۰ درصد.
- زیرپهنه M۲۱۲: حداقل ۳۵ درصد - حداکثر ۵۰ درصد

۵-۲- در کلیه زیرپهنه های محوری M، طبقه همکف لزوماً می بایست به فعالیت غیرمسکونی تخصیص یابد و احداث پیلوت در این محورها، الزامی نمی باشد.



(۶) پهنه های فعالیت (S):

۶-۱- ضوابط ساخت و ساز در زیرپهنه های فعالیت در طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ (S۴) به شرح جدول زیر است.

جدول ۲. ویژگی های زیرپهنه های جدید پیشنهادی

کد یک رقمی	پهنه های اصلی	کد دو رقمی	پهنه ها	کد سه رقمی	مشخصات کلی زیرپهنه ها	حداکثر تراکم ساختمانی مجاز		حداکثر تعداد طبقات	حداکثر سطح اشغال (تراکم سازه سنگین)	حداقل اندازه قطعات و حداقل عرض گذر مجاور
						سازه سبک	سازه سنگین			
S۴	مراکز و گستره های گردشگری و دانش بنیان	S۴۱	گردشگری	S۴۱۱	گردشگری با غلبه طبیعی	۵۰٪	۲۰٪	۲	۱۰٪ (۲۵٪ سازه سبک)	۵
				S۴۱۲	گردشگری سلامت	-	۶۰٪	۳	۲۰٪	۲
		S۴۲	دانش بنیان و High-tech	S۴۲۱	فعالیت های دانش بنیان High-tech	-	۴۵٪	۳	۱۵٪	۱
				S۴۳	گلخانه و کشاورزی پیشرفته	۵۰٪	۱۵٪	۲	۷٪/۲۵٪ (سازه سبک)	۱

۶-۲- در راستای کنترل بارگذاری ها در منطقه ۲۲، در کلیه زیرپهنه های S استقرار کاربری های درمانی و تجاری در مقیاس فرامنطقه ای (مراکز فوق تخصصی و بیمارستان ها با بیش از ۱۰۰ تخت خواب و مجتمع های تجاری با بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع زیربنای تجاری)، ممنوع است.

۶-۳- کلیه اراضی اطراف محور چهارباغ (از تقاطع کاشان هوانیروز تا روددره وردآورد)، به عنوان محور اصلی ساختار فضایی منطقه با توجه به حقوق مکسبیه به زیر پهنه S۲۲۲ تخصیص یافته است. نظر به اهمیت و نقش محور چهار باغ به عنوان محور اصلی ساختار فضایی منطقه، شهرداری تهران مکلف است طراحی آن را به صورت خیابان کامل منطبق بر دستورالعمل های ملاک عمل و با لحاظ پیشنهادات طرح ارتقاء کیفیت فضاهای عمومی منطقه ۲۲ انجام و به اجرا برسد. به منظور هماهنگی با الگوی بناهای ساخته شده، توده گذاری های آتی در زیرپهنه های S اطراف این محور، منوط به عقب نشینی بنا، حداقل به میزان ۱۰ متر از پوسته معبر، می باشد.

۶-۴- در زیرپهنه S۲۱۱ مربوط به پروژه بازار بزرگ ایران؛ صدور پایان کار ساختمانی، صرفاً منوط به انجام عارضه سنجی ترافیکی (TIS) حوزه پیرامونی در قالب برنامه TDM (مدیریت تقاضای سفر) و اجرای پیشنهادات مربوطه با تصویب کمیسیون ماده پنج شهر تهران خواهد بود (وفق مصوبه مورخ ۱۴/۰۵/۹۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران).



(۷) پهنه های حفاظت (G) :

۷-۱- در کلیه باغات که تاکنون شناسایی شده اند و در طرح تفصیلی ویژه با زیرپهنه G۲۱۱ مشخص شده اند، به همراه مواردی دیگری که مساحت آنها یک هکتار و بیشتر باشد و در آینده (به تشخیص مراجع صلاحیتدار) باغ شناخته شوند، مطابق مصوبه مورخ ۹۸/۰۴/۳ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، ضوابط و مقررات زیر پهنه G۲۱۱ حاکم و ملاک اقدامات اجرایی خواهد بود.

۷-۲- به منظور ارتقاء کیفیت بصری محیط شهری در املاک و اراضی با نوعیت باغ و همچنین در محدوده ها با زیرپهنه های R۲۴۱ و G۲۱۱، استفاده از پرچین و فنس به جای دیوارکشی، توصیه می گردد و شهرداری تهران موظف به تهیه و ارائه ضوابط تشویقی غیرتراکمی مربوطه، به شورای اسلامی شهر تهران می باشد.

۷-۳- در زیرپهنه G۳۲۳ مربوط به پروژه تهرانلند (هزار و یک شهر) با توجه به وضعیت بحرانی شبکه معابر و کمبود سرانه های خدماتی، زیربنای اختصاص یافته به مجتمع تجاری با کاربری گردشگری جایگزین می گردد.

(۸) ساز و کار اجرایی تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب

۱۳۶۷ و اصلاحات بعدی (جایگزین بند ۱۶-۲۹ طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران و دستورالعمل ذخیره توسعه و نوسازی شهری) :

در راستای تعیین ساز و کار اجرایی تبصره ۴ ماده واحده قانون "تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولت و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۷ و اصلاحات بعدی)" معطوف به بهره مندی مالکان و ذینفعان از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، تأمین خدمات عمومی، آماده سازی زمین و معوض املاک واقع در طرح ها و همچنین شفاف نمودن نحوه اقدام نسبت به دستورالعمل ذخیره توسعه و نوسازی شهری در منطقه ۲۲ شهر تهران، در کلیه اراضی و املاکی که کماکان تعیین وضعیت نشده اند، نحوه اقدامات شهرداری به شرح ذیل خواهد بود :

۸-۱- املاک و اراضی که مبتنی بر رویه ها و یا ضوابط حاکم بر طرح تفصیلی پیشین منطقه ۲۲، در شهرداری تهران تعیین وضعیت شده اند و سهم کامل شهرداری از املاک و اراضی مزبور به شهرداری واگذار شده است، به همراه املاک و اراضی که مساحت آنها ۱۰۰۰ مترمربع و کمتر هستند، از زمان ابلاغ طرح تفصیلی ویژه منطقه از اجرای تعهدات منبث از تبصره قانونی فوق و دستورالعمل اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری، مستثنی می باشند.

۸-۲- در کلیه اراضی و املاک با مساحت بیش از ۱۰۰۰ مترمربع که نوعیت آنها باغ نبوده و در لایه کاربری های خدمات ۷ گانه و سبز نیز قرار ندارند، شهرداری تهران موظف است، از مساحت ملک (مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع -طبق سند) ۲۵ درصد آنرا بابت تأمین خدمات عمومی، ۲۵ درصد بابت تأمین معابر و هزینه های آماده سازی زمین و ۲۰ درصد جهت معوض املاک واقع در طرح ها را دریافت نموده و در بانک زمین خدمات عمومی نگهداری و در باقیمانده زمین نیز با رعایت نقشه و ضوابط طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ و سایر ضوابط ملاک عمل، به صدور مجوز ساختمانی اقدام نماید.

۸-۳- در اراضی با مساحت یک هکتار و بیشتر، شهرداری، مالکین و ذینفعان، ضمن اقدام مطابق مفاد بند "۸-۲" فوق، لازم است جهت کل ملک به صورت یکپارچه، گزارش امکان سنجی تهیه شده، مراتب به تصویب کمیسیون ماده پنج شهر تهران برسد.

(۹) ضوابط عام عرصه های T :

۹-۱- شهرداری تهران مکلف است، ضمن تعامل، هماهنگی و همکاری با دستگاه های ذیربط و تعیین تکلیف نهایی مسیر کلیه خطوط متروی منطقه ۲۲، موقعیت و محل دقیق ایستگاه ها اقدام، سپس نسبت به اصلاح و تدقیق پهنه های طرح تفصیلی ویژه واقع در عرصه های T اقدام نماید.

۹-۲- به منظور روان سازی ترافیکی و تسهیل دسترسی ساکنان و شهروندان به شبکه حمل و نقل عمومی و پیاده نمودن اصول توسعه حمل و نقل محور (TOD)، شهرداری تهران موظف است، جهت عرصه های T، طرح های یکپارچه (در حد پارسل) تهیه نموده، مراتب را به همراه دستورالعمل و ضوابط اطراف ایستگاه های حمل و نقل عمومی انبوه بر (تحت عنوان دستورالعمل اجرایی و ضوابط ویژه عرصه های T منطقه ۲۲)، به تصویب کمیسیون ماده پنج شهر تهران برساند.



پیوست (ضوابط کاربری های خدمات ۷ گانه)

ضوابط ارائه شده در این پیوست، برگرفته از ضوابط طرح تفصیلی پیشین منطقه ۲۲ (۱۳۷۸)؛ طرح های پژوهشی در خصوص سرانه های خدماتی در ایران (از جمله تعریف سرانه های شهری؛ سید محسن حبیبی، صدیقه مسائلی؛ کتاب های سبز شهرداری ها و...) و همچنین ضوابط و استانداردهای ملاک عمل نهادهای مرتبط است. لازم به ذکر است که ضوابط ذیل صرفاً تا زمان تصویب و ابلاغ دستورالعمل تحقق پذیری خدمات منطقه ۲۲ در دو مقیاس محلی-ناحیه ای و منطقه ای-شهری معتبر است و پس از آن از دفترچه ضوابط این طرح حذف خواهد شد.

۱. کاربری آموزشی :

ضوابط و مقررات کاربری آموزشی در مقیاس محلی و ناحیه (دبستان و متوسطه دوره اول) و ناحیه و منطقه (متوسطه دوره دوم و هنرستان) ارائه شده است. کلیه ضوابط پیش رو صرفاً در صورت مسکوت بودن دستورالعمل های وزارت آموزش و پرورش مبنای عمل خواهد بود.

۱-۱- ضوابط حداقل مساحت زمین :

- الف) حداقل مساحت زمین برای احداث دبستان ۲۰ کلاسه، ۲۰۰۰ مترمربع خواهد بود.
- ب) حداقل مساحت زمین برای احداث متوسطه دوره اول ۲۰ کلاسه، ۲۵۰۰ مترمربع خواهد بود.
- پ) حداقل مساحت زمین برای احداث متوسطه دوره دوم ۲۰ کلاسه، ۳۰۰۰ مترمربع خواهد بود.
- ت) حداقل مساحت زمین برای احداث متوسطه دوره دوم ۲۰ کلاسه، ۳۵۰۰ مترمربع خواهد بود.

۱-۲- تراکم ساختمانی :

- الف) حداکثر تراکم ساختمانی برای دبستان ۱۰۰ درصد است.
- ب) حداکثر تراکم ساختمانی برای متوسطه دوره اول ۱۵۰ درصد است.
- پ) حداکثر تراکم ساختمانی برای متوسطه دوره دوم و هنرستان ۱۶۰ درصد است.
- ت) پیش بینی فضاهای چندمنظوره (آموزشی، نمایشی، همایشی، ورزشی و...) در واحدهای آموزشی طبق استانداردهای سازمان مربوطه الزامی است.

۱-۳- ضریب سطح اشغال :

- الف) حداکثر سطح اشغال برای ساختمان دبستان و متوسطه دوره اول، ۵۰ درصد است.
- ب) حداکثر سطح اشغال برای ساختمان متوسطه دوره دوم و هنرستان، ۴۰ درصد است.

۱-۴- تعداد طبقات :

- الف) حداکثر تعداد طبقات برای ساختمان دبستان، ۲ طبقه است.
- ب) حداکثر تعداد طبقات برای ساختمان متوسطه دوره اول، ۳ طبقه است.
- پ) حداکثر تعداد طبقات برای ساختمان متوسطه دوره دوم و هنرستان، ۴ طبقه است.

۱-۵- پارکینگ:

- الف) به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای مفید فضاهای اداری، تأمین ۲ واحد پارکینگ الزامی است.
- تبصره (۱): در صورت استفاده از سطح اشغال کمتر از حداکثر مجاز، تأمین پارکینگ در مازاد فضای باز بلامانع است.

۱-۶- سایر ضوابط و مقررات عمومی:

- الف) وسعت حیاط اصلی واحدهای آموزشی به صورت یکپارچه نباید از ۳۰ درصد سطح قطعه زمین (بعد از رعایت بر اصلاحی) کمتر باشد.

- ب) ارتفاع مفید هر طبقه حداقل ۳ متر و حداکثر ۳,۶ متر خواهد بود. این ارتفاع در سالن های همایش، فضاهای سرپوشیده ورزشی محدودیت ندارد.



پ) نحوه استقرار و شکل سطح مجاز احداث بنا، در قطعه زمین ضمن رعایت حقوق مجاورین محدودیتی ندارد.
ت) تأمین نور و تهویه طبیعی برای فضاهای اصلی و کلاس ها الزامی است.
ث) احداث حداکثر دو طبقه زیرزمین در محدوده مجاز احداث بنا، برای عملکردهای انبار، تأسیسات، تعمیرات و نگهداری، پارکینگ، فضای ورزشی کوچک، کلاس های کارگاهی (به شرط نورگیری و تهویه مستقیم) مجاز است و جزء تراکم محسوب نمی شود.

۲. کاربری بهداشتی و درمانی:

ضوابط و مقررات این کاربری طبق دستورالعمل های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی خواهد بود. در مواردی که دستورالعمل های مذکور مسکوت است، ضوابط ذیل لازم الاجراست.
عملکردهای مربوط به کاربری بهداشتی- درمانی در سطح محله و ناحیه شامل کلینیک پزشکی و درمانگاه و در سطح منطقه و فرامنطقه، انواع بیمارستان های عمومی و تخصصی است.

۲-۱- ضوابط حداقل مساحت زمین:

الف) حداقل مساحت زمین برای احداث کلینیک پزشکی، اورژانس و آزمایشگاه ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.
ب) حداقل مساحت زمین برای احداث درمانگاه های عمومی و تخصصی ۱۵۰۰ مترمربع خواهد بود.
پ) حداقل مساحت زمین برای احداث بیمارستان عمومی به همراه درمانگاه، اورژانس، آزمایشگاه و بخش زایمان، ۱۰۰۰۰ مترمربع خواهد بود.
ت) مبنای محاسبه زمین بیمارستان به ازاء هر تخت ۱۰۰ مترمربع و حداقل زیربنای بیمارستان به ازاء هر تخت، ۶۲ مترمربع خواهد بود. در هر صورت حداقل مساحت قطعه نباید از آستانه های فوق کمتر باشد.

۲-۲- تراکم ساختمانی:

الف) حداکثر تراکم ساختمانی مراکز بهداشتی و درمانی و کلینیک ها در رده محله و ناحیه، ۱۶۰ درصد است.
ب) حداکثر تراکم ساختمانی بیمارستان ها در سطح منطقه و فرامنطقه، ۱۸۰ درصد است.

۲-۳- ضریب سطح اشغال:

الف) حداکثر ضریب اشغال واحدهای درمانی و بهداشتی و کلینیک ها در رده محله و ناحیه ۴۰ درصد مساحت زمین است.
ب) حداکثر ضریب اشغال بیمارستانهای عمومی و تخصصی در منطقه و فرامنطقه ۳۰ درصد مساحت زمین است.
تبصره: تعداد طبقات ساختمانی در این کاربری تا سقف ۹ طبقه محدودیت ندارد و بیشتر از آن باید به تصویب کمیسیون ماده پنج برسد.

۲-۴- ارتفاع:

در کاربری های بهداشتی درمانی، حداقل ارتفاع مفید هر طبقه ۳ متر و حداکثر ۳/۶ متر خواهد بود. سالن های اجتماعات و عملکردهای مشابه آن، مشمول این محدودیت نمی باشند.

۲-۵- حیاط و سایر فضاهای باز:

الف) در کاربری های مقیاس منطقه و فرامنطقه، حداقل وسعت حیاط یا حیاط مرکزی اصلی بنا به صورت یکپارچه نباید از ۳۵ درصد مساحت قطعه زمین پس از رعایت بر اصلاحی کمتر باشد.

ب) در صورت وجود حیاط داخلی، پاسیو و یا فضای باز محصور، حداقل عرض آن فضا نباید از یک دوم میانگین ارتفاع ساختمان های واقع در لبه های حیاط داخلی یا ۶ متر کمتر باشد. در این صورت سطح فضا، جزء زیربنا محسوب می شود.

۲-۶- پارکینگ:

الف) به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای مفید و یا هر ۴ تخت بیمارستانی، تأمین ۲ واحد پارکینگ الزامی است.
تبصره (۱): در صورت استفاده از سطح اشغال کمتر از حداکثر مجاز، تأمین پارکینگ در مازاد فضای باز بلامانع است.

۲-۷- سایر ضوابط و مقررات عمومی:

الف) در بناهای درمانی و بهداشتی استفاده از نور طبیعی برای اتاق های بستری، معاینه و فضاهای اداری و پر تردد اصلی الزامی است.



ب) شرط تأمین نور طبیعی برای سالن اجتماعات و فضاهایی که عملکرد آنها تأمین نور طبیعی را ایجاب نکند، وجود ندارد.
پ) نحوه استقرار و شکل سطح مجاز احداث بنا، در قطعه زمین ضمن رعایت حقوق مجاورین محدودیتی ندارد.

۳. کاربری مذهبی :

احداث واحدها و مجموعه های مذهبی در اراضی اختصاص یافته به این کاربری با رعایت مصوبه شماره ۳۱۰۹۱/۳۱۵۰/۱۶۰ مورخ ۹۴/۱۱/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران موسوم به برنامه راهبردی کمک به توسعه، مقاوم سازی، تعمیر، تجهیز و ضوابط احداث مساجد و اماکن مذهبی مبتنی بر معماری اسلامی-ایرانی، دستورالعمل و مصوبات کمیته تخصصی ساماندهی معماری و نمادهای مذهبی و ضوابط طراحی مساجد شهر تهران (موضوع بخشنامه شماره ۸۰/۱۲۳۳۶۸۳ مورخ ۹۶/۱۱/۰۱) مجاز است.

۴- کاربری فرهنگی - هنری

ضوابط و مقررات این کاربری طبق دستورالعمل های وزارت ارشاد و فرهنگ اسلامی خواهد بود. در مواردی که دستورالعمل های مذکور مسکوت است، ضوابط ذیل لازم الاجراست:

۴-۱- موارد مجاز استفاده از زمین:

در اراضی با کاربری فرهنگی- هنری احداث واحدهای عملکردی زیر و سایر اماکن زیر پوشش وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مجاز است:

الف) انواع کتابخانه ها.

ب) مراکز فرهنگی و کلاس های هنری.

پ) مراکز کانون پرورش فکری کودکان.

ت) سینما و تئاتر و سالن های کنسرت.

ث) فرهنگسرا و کاربری های همانند آن.

۴-۲- ضوابط حداقل مساحت زمین:

الف) حداقل مساحت زمین برای کاربری فرهنگی در رده محله و ناحیه نباید کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد.

ب) حداقل مساحت زمین برای کاربری فرهنگی در رده منطقه و فرامنطقه نباید کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع باشد.

۴-۳- تراکم ساختمانی :

الف) تراکم ساختمانی در رده محله و ناحیه حداکثر ۲۴۰ درصد خواهد بود.

ب) تراکم ساختمانی در رده منطقه و فرامنطقه حداکثر ۲۸۰ درصد خواهد بود.

۴-۴- ضریب سطح اشغال :

الف) حداکثر سطح اشغال مجاز در کاربری فرهنگی رده محله و ناحیه، برای طبقات همکف و اول ۸۰ درصد و برای سایر طبقات ۴۰ درصد خواهد بود.

ب) حداکثر سطح اشغال مجاز در کاربری فرهنگی رده محله و ناحیه، برای طبقات همکف و اول ۵۰ درصد و برای سایر طبقات ۳۰ درصد خواهد بود.

۴-۵- ارتفاع و تعداد طبقات :

الف) در کاربری فرهنگی حداقل ارتفاع مفید هر طبقه ۳ متر و حداکثر ۳/۶ متر است. سالن های نمایش و اجتماعات، شامل این محدودیت نمی گردد.

ب) حداکثر تعداد طبقات مجاز در کاربری فرهنگی رده محلی و ناحیه ای، ۳ طبقه و در رده منطقه و فرامنطقه، ۷ طبقه است.

۴-۶- حیاط و سایر فضاهای باز :

الف) حداقل وسعت حیاط یا حیاط مرکزی به صورت یکپارچه در رده منطقه و فرامنطقه نباید از ۳۰ درصد مساحت زمین کمتر باشد.



۴-۷- پارکینگ :

الف) به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای مفید، تأمین ۲ واحد پارکینگ لازم است.
تبصره (۱): در صورت استفاده از سطح اشغال کمتر از حداکثر مجاز، تأمین پارکینگ در مازاد فضای باز بلامانع است.

۴-۸- سایر مقررات عمومی کاربری فرهنگی :

الف) عقب نشینی ساختمان به میزان ۱۰ متر در محل ورودی کاربری فرهنگی، الزامی است.
ب) نحوه استقرار و شکل سطح مجاز احداث بنا، در قطعه زمین ضمن رعایت حقوق مجاورین محدودیتی ندارد.
پ) در استقرار بناهای فرهنگی تأمین نور و تهویه مستقیم برای فضاهای اصلی باید رعایت شود.

۵. کاربری تفریحی - گردشگری :

کاربری تفریحی - گردشگری به کلیه فعالیت های تفریحی و گذران اوقات فراغت اطلاق می شود و در اراضی با کاربری تفریحی که در نقشه طرح تفصیلی ویژه مشخص شده، با شرایط زیر امکان استقرار دارند.

۱-۵- موارد مجاز استفاده از زمین:

عملکردهای مجاز به استقرار در کاربری تفریحی - گردشگری، شامل هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسرا، هتل آپارتمان و متل، شهربازی های تفریحی، پارک های جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی است.

۲-۵- ضوابط حداقل مساحت زمین:

الف) حداقل مساحت زمین برای کاربری تفریحی ۵۰۰۰ مترمربع است.

۳-۵- تراکم ساختمانی:

حداکثر تراکم ساختمانی مجاز برای کاربری تفریحی ۶۰ درصد است.

۴-۵- ضریب سطح اشغال:

حداکثر ضریب اشغال برای کاربری گردشگری-تفریحی ۲۰ درصد است.

۵-۵- پارکینگ:

الف) به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای مفید، تأمین ۳ واحد پارکینگ لازم است.
تبصره : تأمین پارکینگ روباز به میزان حداکثر ۱۰ درصد مساحت فضای باز مجموعه مجاز است.

۶-۵- سایر مقررات عمومی کاربری تفریحی - گردشگری:

تخصیص حداکثر ۲۰٪ زیربنای مجاز به فعالیت های تجاری-پذیرایی (به شرط عدم دسترسی و درب مستقل)، بلامانع می باشد.
محصور نمودن ۵۰٪ بره های آزاد ملک یا زمین در فضاهای تفریحی با دیوارهای صلب و پر، مجاز نمی باشد.

۶. کاربری ورزشی :

استقرار عملکردهای ورزشی در اراضی اختصاص یافته به این فعالیت در طرح تفصیلی ویژه با رعایت ضوابط و مقررات زیر بلامانع است:

۱-۶- موارد مجاز استفاده از زمین :

الف) انواع سالن ها و باشگاه های ورزشی، زمین های ورزشی و استخر های شنا
ب) احداث واحدهای تجاری و خدماتی (بدون درب و دسترسی مستقل) به میزان حداکثر ۱۰ درصد کل زیربنا بلامانع است.

۲-۶- ضوابط حداقل مساحت زمین :

الف) حداقل مساحت زمین کاربری ورزشی در رده محله-ناحیه ، ۱۰۰۰ مترمربع بلامانع می باشد.
ب) حداقل مساحت زمین کاربری ورزشی در رده منطقه، حداقل ۵۰۰۰ مترمربع و فرامنطقه ای، حداقل یک هکتار می باشد.

۳-۶- تراکم ساختمانی :



الف) در رده محله و ناحیه، حداکثر تراکم ساختمانی ۵۰ درصد است.
ب) در رده منطقه و فرامنطقه ای، حداکثر تراکم ساختمانی برای احداث مجموعه های ورزشی ۶۰ درصد است.

۶-۴- ضریب سطح اشغال :

الف) ضریب اشغال مجاز در رده های محله و ناحیه حداکثر ۵۰ درصد است.
ب) ضریب اشغال مجاز در رده منطقه و فرامنطقه حداکثر ۳۰ درصد است.

۶-۵- پارکینگ :

الف) به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای مفید، تأمین ۲ واحد پارکینگ لازم است.
تبصره: تأمین پارکینگ در فضای باز مجموعه مجاز است.

۶-۶- سایر مقررات عمومی :

الف) نحوه استقرار ساختمان سرپوشیده و سالن ورزشی و امثالهم در قطعه زمین، به شرط رعایت حقوق مجاورین، بلامانع می باشد.
ب) ارتفاع ساختمان ورزشی که به عنوان سالن سرپوشیده مورد استفاده قرار می گیرد، محدودیتی ندارد.
پ) محصور نمودن ۵۰٪ بره های آزاد املاک و اراضی در فضاهای ورزشی با دیوارهای صلب و پر، مجاز نمی باشد، ضمن اینکه احداث حصار برای محدوده هایی که به ورزش های روباز اختصاص دارند، فقط به صورت فنس و نرده مجاز بوده و ارتفاع دیوار زیر نرده نیز نباید از ۵۰ سانتیمتر بیشتر باشد.
ت) رعایت استانداردها و معیارهای وزارت ورزش و جوانان در احداث فضاهای ورزشی الزامی است.
ث) پیش بینی و تأمین فضاهای جنبی مورد نیاز (رختکن، انبار، سرویس های بهداشتی، دوش و...) در کلیه عملکردهای ورزشی اعم از سرپوشیده و روباز الزامی است.

۷. تجهیزات و تأسیسات شهری :

در اراضی اختصاص یافته به کاربری تجهیزات و تأسیسات شهری، هرگونه ساخت و ساز می بایست بر اساس ضوابط و تأییدیه سازمان های متولی و ذیصلاح انجام پذیرد.
الف) استقرار بخشی از عملکردهای تأسیسات و تجهیزات شهری خرد با رعایت جوانب فنی و تایید کمیسیون فنی شهرداری در کاربری های مسکونی بلامانع است.
ب) احداث کشتارگاه، گورستان، محل دفع زباله و موارد مشابه، ممنوع است.
پ) احداث پمپ بنزین، گاز و مستحذات مربوط به حامل های انرژی در اراضی تخصیص یافته به این کاربری، بر اساس ضوابط وزارت نفت، رعایت ضوابط سازمان حفاظت محیط زیست، شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهرداری و سایر مراجع ذیربط مجاز است.
ث) حداقل اندازه قطعات زمین مربوط به هر یک از فعالیت های تأسیساتی و تجهیزات شهری، تابع ضوابط فنی دستگاه ها و سازمان های ذیربط خواهد بود.





شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

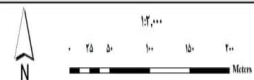
راهنمای نقشه

	S213-11		R131		G111	
نمونه سازه سفالینه						
	S213-12		R231		G112	
سازه پشته						
	S213-19		R231-1		G121	
خط پیاده روی						
	S214		R261		G211	
دعاور یا عرض بیشتر از ۲۰ متر						
	S214-3		R262		G311	
دعاور یا عرض کمتر از ۲۰ متر						
	S214-6		R263		G312	
خط موجود						
	S214-7		S121		G322	
	S214-8		S122		G323	
	S214-10		S124		M111	
	S214-11		S211		M112	
	S214-12		S212		M113	
	S221		S213		M114	
	S222		S213-3		M115	
	S222-2		S213-6		M116	
	S222-14		S213-7		M212	
	S412		S213-8		R112	
	S213-10		R122			

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

عنوان نقشه

مقیاس



سیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15B6
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

٥٥٥

اندکس سطح

اندکس سطح ۲:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

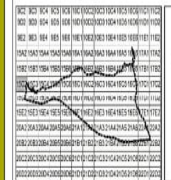
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بیضی مبدأ:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	مهندس رحیمی پور
کنترل:	پروگرامرین زاده	تألیف:	پروگرامرین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	ISC2
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

لایحه سطح ۱:



لایحه سطح ۲:



پارت-part
مهندسان مشاور و معماران شهر ساز

شماره پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تعداد واحد	نوع واحد	توضیحات
۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۱۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۱۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۱۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۱۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۱۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۱۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۱۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۱۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۱۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۱۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۲۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۲۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۲۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۲۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۲۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۲۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۲۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۲۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۲۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۳۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۳۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۳۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۳۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۳۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۳۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۳۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۳۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۳۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۳۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۴۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۴۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۴۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۴۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۴۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۴۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۴۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۴۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۵۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۵۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۵۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۵۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۵۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۵۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۵۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۵۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۵۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۶۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۶۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۶۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۶۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۶۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۶۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۶۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۶۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۶۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۷۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۷۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۷۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۷۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۷۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۷۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۷۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۷۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۷۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۸۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۸۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۸۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۸۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۸۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۸۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۸۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۸۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۸۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۹۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۹۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۹۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۹۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۹۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۹۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۹۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۹۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۹۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۹۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

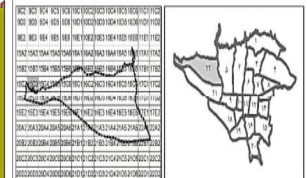
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشه معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بیضی مبدأ:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامرین زاده	تألیف:	پروگرامرین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15C3
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

لایحه سطح ۱:



لایحه سطح ۲:

پارت-part
مهندسان مشاور و معماران شهر ساز

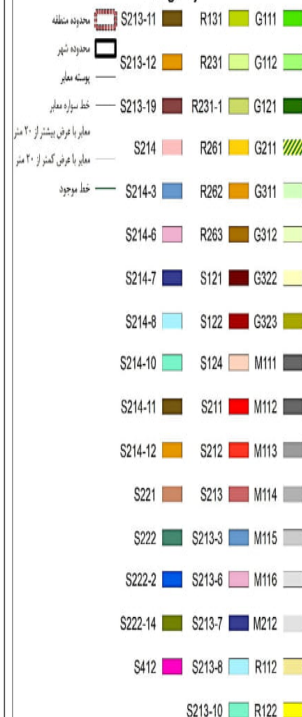
شماره پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تراکم	نوع کاربری	توضیحات
۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۱	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۲	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۳	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۴	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۵	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۶	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۷	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۸	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۹	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۱	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۲	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۳	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۴	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۵	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۶	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۷	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۸	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۹	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۱	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۲	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۳	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۴	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۵	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۶	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۷	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۸	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۹	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۱	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۲	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۳	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۴	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۵	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۶	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۷	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۸	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۹	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۱	۵۱۰۰	۵۱۰۰	۵۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۲	۵۲۰۰	۵۲۰۰	۵۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۳	۵۳۰۰	۵۳۰۰	۵۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۴	۵۴۰۰	۵۴۰۰	۵۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۵	۵۵۰۰	۵۵۰۰	۵۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۶	۵۶۰۰	۵۶۰۰	۵۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۷	۵۷۰۰	۵۷۰۰	۵۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۸	۵۸۰۰	۵۸۰۰	۵۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۹	۵۹۰۰	۵۹۰۰	۵۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۱	۶۱۰۰	۶۱۰۰	۶۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۲	۶۲۰۰	۶۲۰۰	۶۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۳	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۴	۶۴۰۰	۶۴۰۰	۶۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۵	۶۵۰۰	۶۵۰۰	۶۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۶	۶۶۰۰	۶۶۰۰	۶۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۷	۶۷۰۰	۶۷۰۰	۶۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۸	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۹	۶۹۰۰	۶۹۰۰	۶۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۱	۷۱۰۰	۷۱۰۰	۷۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۲	۷۲۰۰	۷۲۰۰	۷۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۳	۷۳۰۰	۷۳۰۰	۷۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۴	۷۴۰۰	۷۴۰۰	۷۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۵	۷۵۰۰	۷۵۰۰	۷۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۶	۷۶۰۰	۷۶۰۰	۷۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۷	۷۷۰۰	۷۷۰۰	۷۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۸	۷۸۰۰	۷۸۰۰	۷۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۹	۷۹۰۰	۷۹۰۰	۷۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۰	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۱	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۲	۸۲۰۰	۸۲۰۰	۸۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۳	۸۳۰۰	۸۳۰۰	۸۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۴	۸۴۰۰	۸۴۰۰	۸۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۵	۸۵۰۰	۸۵۰۰	۸۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۶	۸۶۰۰	۸۶۰۰	۸۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۷	۸۷۰۰	۸۷۰۰	۸۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۸	۸۸۰۰	۸۸۰۰	۸۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۹	۸۹۰۰	۸۹۰۰	۸۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۱	۹۱۰۰	۹۱۰۰	۹۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۲	۹۲۰۰	۹۲۰۰	۹۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۳	۹۳۰۰	۹۳۰۰	۹۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۴	۹۴۰۰	۹۴۰۰	۹۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۵	۹۵۰۰	۹۵۰۰	۹۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۶	۹۶۰۰	۹۶۰۰	۹۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۷	۹۷۰۰	۹۷۰۰	۹۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۸	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۹	۹۹۰۰	۹۹۰۰	۹۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه



طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

عنوان نقشه:

بقیاس:



UTM-39N بیشوی مبنا: GCS-WGS1984 سیستم تصویر:

مدرس طرح : مہذا ڈاک، جملہ : GIS و تسمیہ : وحید رحیم یار

کنٹرل: بهرام اسین زائدہ ناٹاید: بهرام اسین زائدہ

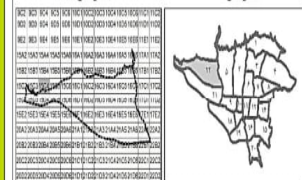
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 15C4

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَأَمَّا الْفُلُ فَأَنزَلْنَاهُ ذِي الْحِجَّةِ فَكَانَ حَمَلُ الْيَوْمِ الْيَوْمِ:

سین سطح ۲:

اندکس سطح ۱:



پارٽ part
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشه معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲۰,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
پیشوند مختصات:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و فرمینگ:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامرین زاده	تألیف:	پروگرامرین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15C5
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			

اندکس سطح ۱:	اندکس سطح ۲:

ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت ساختمان (متر مربع)	ارتفاع مجاز (متر)	تراکم (متر مربع/هکتار)	نوع کاربری	توضیحات
1	S214-1	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
2	S214-2	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
3	S214-3	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
4	S214-4	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
5	S214-5	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
6	S214-6	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
7	S214-7	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
8	S214-8	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
9	S214-9	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
10	S214-10	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
11	S214-11	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
12	S214-12	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
13	S214-13	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
14	S214-14	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
15	S214-15	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
16	S214-16	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
17	S214-17	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
18	S214-18	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
19	S214-19	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
20	S214-20	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
21	S214-21	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
22	S214-22	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
23	S214-23	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
24	S214-24	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
25	S214-25	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
26	S214-26	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
27	S214-27	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
28	S214-28	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
29	S214-29	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
30	S214-30	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
31	S214-31	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
32	S214-32	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
33	S214-33	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
34	S214-34	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
35	S214-35	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
36	S214-36	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
37	S214-37	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
38	S214-38	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
39	S214-39	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
40	S214-40	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
41	S214-41	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
42	S214-42	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
43	S214-43	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
44	S214-44	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
45	S214-45	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
46	S214-46	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
47	S214-47	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
48	S214-48	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
49	S214-49	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
50	S214-50	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
51	S214-51	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
52	S214-52	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
53	S214-53	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
54	S214-54	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
55	S214-55	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
56	S214-56	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
57	S214-57	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
58	S214-58	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
59	S214-59	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
60	S214-60	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
61	S214-61	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
62	S214-62	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
63	S214-63	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
64	S214-64	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
65	S214-65	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
66	S214-66	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
67	S214-67	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
68	S214-68	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
69	S214-69	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
70	S214-70	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
71	S214-71	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
72	S214-72	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
73	S214-73	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
74	S214-74	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
75	S214-75	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
76	S214-76	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
77	S214-77	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
78	S214-78	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
79	S214-79	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
80	S214-80	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
81	S214-81	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
82	S214-82	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
83	S214-83	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
84	S214-84	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
85	S214-85	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
86	S214-86	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
87	S214-87	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
88	S214-88	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
89	S214-89	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
90	S214-90	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
91	S214-91	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
92	S214-92	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
93	S214-93	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
94	S214-94	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
95	S214-95	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
96	S214-96	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
97	S214-97	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
98	S214-98	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
99	S214-99	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
100	S214-100	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	





شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

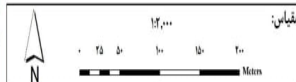
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده متوقفه		S213-11	R131	G111	
محدوده شهر		S213-12	R231	G112	
پوسته معابر					
خط سواره معابر		S213-19	R231-1	G121	
معابر با عرض بیشتر از ۴۰ متر		S214	R261	G211	
معابر با عرض کمتر از ۴۰ متر					
خط موجود		S214-3	R262	G311	
		S214-6	R263	G312	
		S214-7	S121	G322	
		S214-8	S122	G323	
		S214-10	S124	M111	
		S214-11	S211	M112	
		S214-12	S212	M113	
		S221	S213	M114	
		S222	S213-3	M115	
		S222-2	S213-6	M116	
		S222-14	S213-7	M212	
		S412	S213-8	R112	
			S213-10	R122	

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

بقیہ:



نسیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدير طرح: سید ذکا رحمانی، GIS و ترسیم: وحید رحیم

کنترل: بهرام امین زاده ناآید: بهرام امین زاده

نام فایل: Pr_Zoning	شماره نقشه: 15C6
---------------------	------------------

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

وَالصَّالِحِينَ

لندکس سطح ۱:

لندکس سطح ۲:





شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

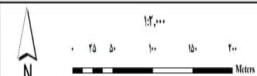
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

	S213-11		R131		G111	
	S213-12		R231		G112	
	S213-19		R231-1		G121	
	S214		R261		G211	
	S214-3		R262		G311	
	S214-6		R263		G312	
	S214-7		S121		G322	
	S214-8		S122		G323	
	S214-10		S124		M111	
	S214-11		S211		M112	
	S214-12		S212		M113	
	S221		S213		M114	
	S222		S213-3		M115	
	S222-2		S213-6		M116	
	S222-14		S213-7		M212	
	S412		S213-8		R112	
			S213-10		R122	

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:



UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984 سیستم تصویر:

مدیر طرح: سپرداد رحمانی GIS و ترمیم: وحید رحیم پور

کنترول: بهرام اسین زاده نالاید: بهرام اسین زاده

نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15D2
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُ

لندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118
 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135
 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152
 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169
 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186
 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203
 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220
 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237
 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254
 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271
 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288
 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305
 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322
 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339
 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356
 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373
 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390
 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407
 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424
 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441
 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458
 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475
 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492
 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509
 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526
 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543
 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560
 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577
 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594
 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611
 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628
 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645
 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662
 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679
 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696
 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713
 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730
 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747
 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764
 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781
 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798
 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815
 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832
 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849
 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866
 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883
 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900
 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917
 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934
 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951
 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968
 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985
 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001
 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015
 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029
 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043
 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054

Ergebnis: 1. Platz

[illegible]

مهرسازی	
ملی سازی	

سنگری
مہاراجہ

ردیف	توضیحات	مقدار
۱	کربن دی اکسید	۱۰۰ کیلوگرم
۲	آهن	۵۰ کیلوگرم
۳	کربن مونوکسید	۲۰ کیلوگرم
۴	آهن اکسید	۱۰ کیلوگرم
۵	کربن دی سولفید	۵ کیلوگرم
۶	آهن سولفید	۳ کیلوگرم
۷	کربن دی نیترید	۲ کیلوگرم
۸	آهن نیترید	۱ کیلوگرم
۹	کربن دی فسفید	۰.۵ کیلوگرم
۱۰	آهن فسفید	۰.۲ کیلوگرم

تاریخ	محل	ملاحظات
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

[illegible][illegible]

تاریخ	موضوع	ملاحظات
۱۳۹۸/۰۵/۰۱	جلسه اول	موضوع: ...
۱۳۹۸/۰۵/۰۲	جلسه دوم	موضوع: ...
۱۳۹۸/۰۵/۰۳	جلسه سوم	موضوع: ...
۱۳۹۸/۰۵/۰۴	جلسه چهارم	موضوع: ...
۱۳۹۸/۰۵/۰۵	جلسه پنجم	موضوع: ...
۱۳۹۸/۰۵/۰۶	جلسه ششم	موضوع: ...
۱۳۹۸/۰۵/۰۷	جلسه هفتم	موضوع: ...
۱۳۹۸/۰۵/۰۸	جلسه هشتم	موضوع: ...
۱۳۹۸/۰۵/۰۹	جلسه نهم	موضوع: ...
۱۳۹۸/۰۵/۱۰	جلسه دهم	موضوع: ...
۱۳۹۸/۰۵/۱۱	جلسه یازدهم	موضوع: ...
۱۳۹۸/۰۵/۱۲	جلسه دوازدهم	موضوع: ...

1. <i>Albula</i>
2. <i>Albula</i>
3. <i>Albula</i>
4. <i>Albula</i>
5. <i>Albula</i>
6. <i>Albula</i>
7. <i>Albula</i>
8. <i>Albula</i>
9. <i>Albula</i>
10. <i>Albula</i>
11. <i>Albula</i>
12. <i>Albula</i>
13. <i>Albula</i>
14. <i>Albula</i>
15. <i>Albula</i>
16. <i>Albula</i>
17. <i>Albula</i>
18. <i>Albula</i>
19. <i>Albula</i>
20. <i>Albula</i>
21. <i>Albula</i>
22. <i>Albula</i>
23. <i>Albula</i>
24. <i>Albula</i>
25. <i>Albula</i>
26. <i>Albula</i>
27. <i>Albula</i>
28. <i>Albula</i>
29. <i>Albula</i>
30. <i>Albula</i>
31. <i>Albula</i>
32. <i>Albula</i>
33. <i>Albula</i>
34. <i>Albula</i>
35. <i>Albula</i>
36. <i>Albula</i>
37. <i>Albula</i>
38. <i>Albula</i>
39. <i>Albula</i>
40. <i>Albula</i>
41. <i>Albula</i>
42. <i>Albula</i>
43. <i>Albula</i>
44. <i>Albula</i>
45. <i>Albula</i>
46. <i>Albula</i>
47. <i>Albula</i>
48. <i>Albula</i>
49. <i>Albula</i>
50. <i>Albula</i>
51. <i>Albula</i>
52. <i>Albula</i>
53. <i>Albula</i>
54. <i>Albula</i>
55. <i>Albula</i>
56. <i>Albula</i>
57. <i>Albula</i>
58. <i>Albula</i>
59. <i>Albula</i>
60. <i>Albula</i>
61. <i>Albula</i>
62. <i>Albula</i>
63. <i>Albula</i>
64. <i>Albula</i>
65. <i>Albula</i>
66. <i>Albula</i>
67. <i>Albula</i>
68. <i>Albula</i>
69. <i>Albula</i>
70. <i>Albula</i>
71. <i>Albula</i>
72. <i>Albula</i>
73. <i>Albula</i>
74. <i>Albula</i>
75. <i>Albula</i>
76. <i>Albula</i>
77. <i>Albula</i>
78. <i>Albula</i>
79. <i>Albula</i>
80. <i>Albula</i>
81. <i>Albula</i>
82. <i>Albula</i>
83. <i>Albula</i>
84. <i>Albula</i>
85. <i>Albula</i>
86. <i>Albula</i>
87. <i>Albula</i>
88. <i>Albula</i>
89. <i>Albula</i>
90. <i>Albula</i>
91. <i>Albula</i>
92. <i>Albula</i>
93. <i>Albula</i>
94. <i>Albula</i>
95. <i>Albula</i>
96. <i>Albula</i>
97. <i>Albula</i>
98. <i>Albula</i>
99. <i>Albula</i>
100. <i>Albula</i>

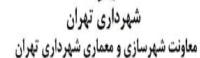
$\mathcal{H}_1, \mathcal{H}_2$	
$\mathcal{H}_1 \neq \mathcal{H}_2$	$\mathcal{H}_1 \cap \mathcal{H}_2$
$\mathcal{H}_1 = \mathcal{H}_2$	$\mathcal{H}_1$
$\mathcal{H}_1 \neq \mathcal{H}_2$	$\mathcal{H}_1 \cup \mathcal{H}_2$
$\mathcal{H}_1 = \mathcal{H}_2$	$\mathcal{H}_1$
$\mathcal{H}_1 \neq \mathcal{H}_2$	$\mathcal{H}_1 \cap \mathcal{H}_2$
$\mathcal{H}_1 = \mathcal{H}_2$	$\mathcal{H}_1$
$\mathcal{H}_1 \neq \mathcal{H}_2$	$\mathcal{H}_1 \cup \mathcal{H}_2$
$\mathcal{H}_1 = \mathcal{H}_2$	$\mathcal{H}_1$

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

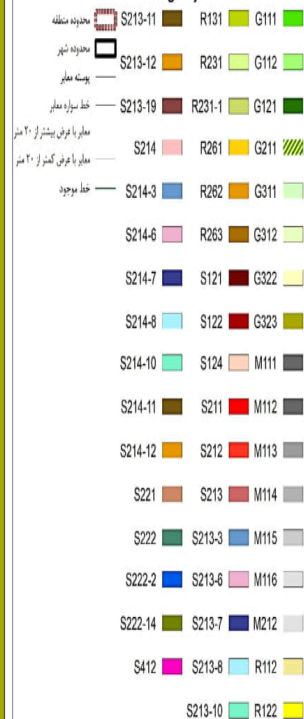
[illegible]

2013-3	
2013-6	
2013-7	
2013-8	
2013-10	
2013-11	
2013-12	
2013-19	
2013-2	
2013-14	

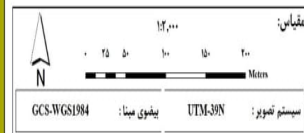
پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



راهنمای نقشه



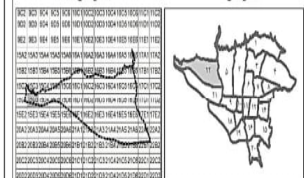
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



مداخل طرح :	مهرمان رحمانی	GIS و نرم افزار :	وحید رحیمی پور
کنترل :	بهرام اسین زاده	نقشه :	بهرام اسین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	15D3
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تصویب :			

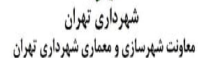
سے سطح ۲:

س سطح ۱:



 پارت
مهندسان مشاور معماری و شهرساز

[illegible]



راهنمای نقشه

- | نوع | رنگ | کد | رنگ | کد |
|------------------------------|-----|---------|---------|------|
| محدوده منطقه | | S213-11 | R131 | G111 |
| محدوده شهر | | S213-12 | R231 | G112 |
| پوسته معابر | | | | |
| خط سواره معابر | | S213-19 | R231-1 | G121 |
| معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر | | S214 | R261 | G211 |
| معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر | | | | |
| خط موجود | | S214-3 | R262 | G311 |
| | | S214-6 | R263 | G312 |
| | | S214-7 | S121 | G322 |
| | | S214-8 | S122 | G323 |
| | | S214-10 | S124 | M111 |
| | | S214-11 | S211 | M112 |
| | | S214-12 | S212 | M113 |
| | | S221 | S213 | M114 |
| | | S222 | S213-3 | M115 |
| | | S222-2 | S213-6 | M116 |
| | | S222-14 | S213-7 | M212 |
| | | S412 | S213-8 | R112 |
| | | | S213-10 | R122 |

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

عقبا:



UTM-39N : بیضوی مینا : GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

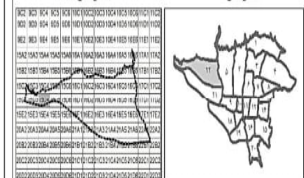
کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 15D4

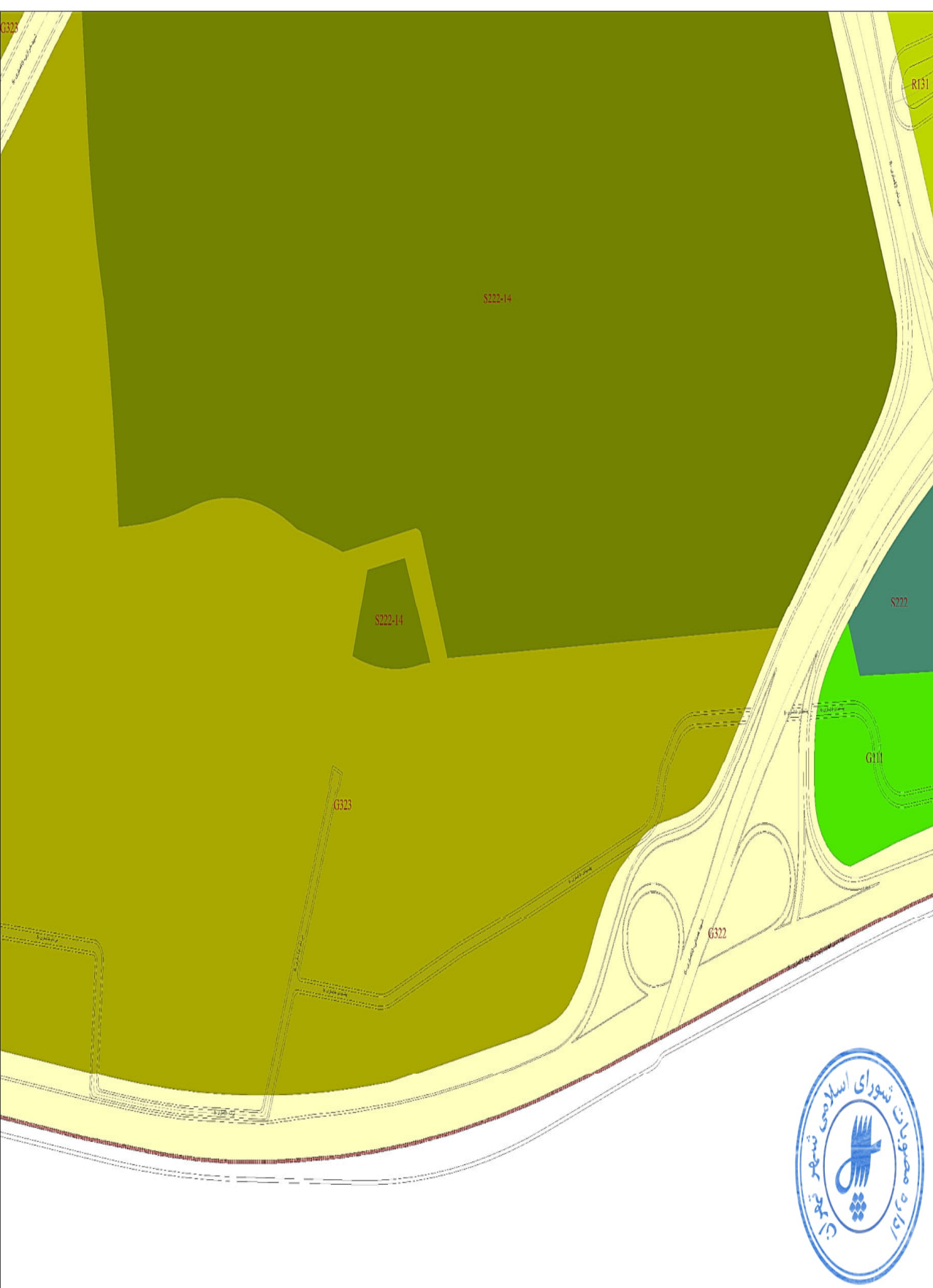
تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

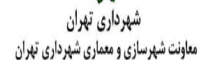
وَصِيح:

اندکس سطح ۱: اندکس سطح ۲:



 **پارٽا**
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

[illegible]

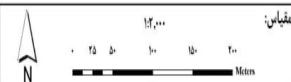


راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|------------------------------|---|---------|--------|------|---|
| محدوده منطقه |  | S213-11 | R131 | G111 |  |
| محدوده شهر |  | S213-12 | R231 | G112 |  |
| پوسته معابر |  | S213-13 | R231-1 | G121 |  |
| خط سواره‌رو |  | S214 | R261 | G211 |  |
| معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر |  | S214-3 | R262 | G311 |  |
| معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر |  | S214-6 | R263 | G312 |  |
| خط موجود |  | S214-7 | S121 | G322 |  |
| | | S214-8 | S122 | G323 |  |
| | | S214-10 | S124 | M111 |  |
| | | S214-11 | S211 | M112 |  |
| | | S214-12 | S212 | M113 |  |
| | | S221 | S213 | M114 |  |
| | | S222 | S213-3 | M115 |  |
| | | S222-2 | S213-6 | M116 |  |
| | | S222-14 | S213-7 | M212 |  |
| | | S412 | S213-8 | R112 |  |
| | | | | R122 |  |

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

عقبات:



نسیستم تصویر: UTM-39N پیشوی مبنا: GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام امین زاده نائید: بهرام امین زاده

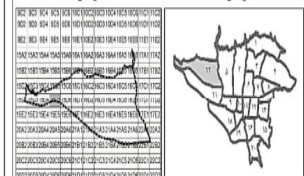
15D5	شماره نقشه:	Pr_Zoning	نام فایل:
------	-------------	-----------	-----------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُ

سے سطح ۲:

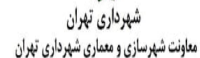
اندکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

 **پارته** parta
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

[illegible]



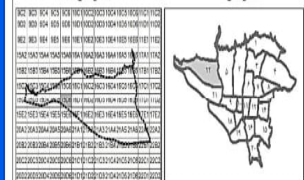
راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
		S213-10	R122

من نقشه:

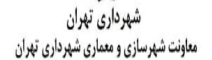


اندکس سطح ۱:



 **پارت** part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

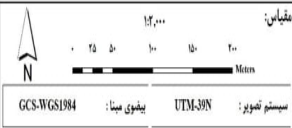
[illegible]



راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

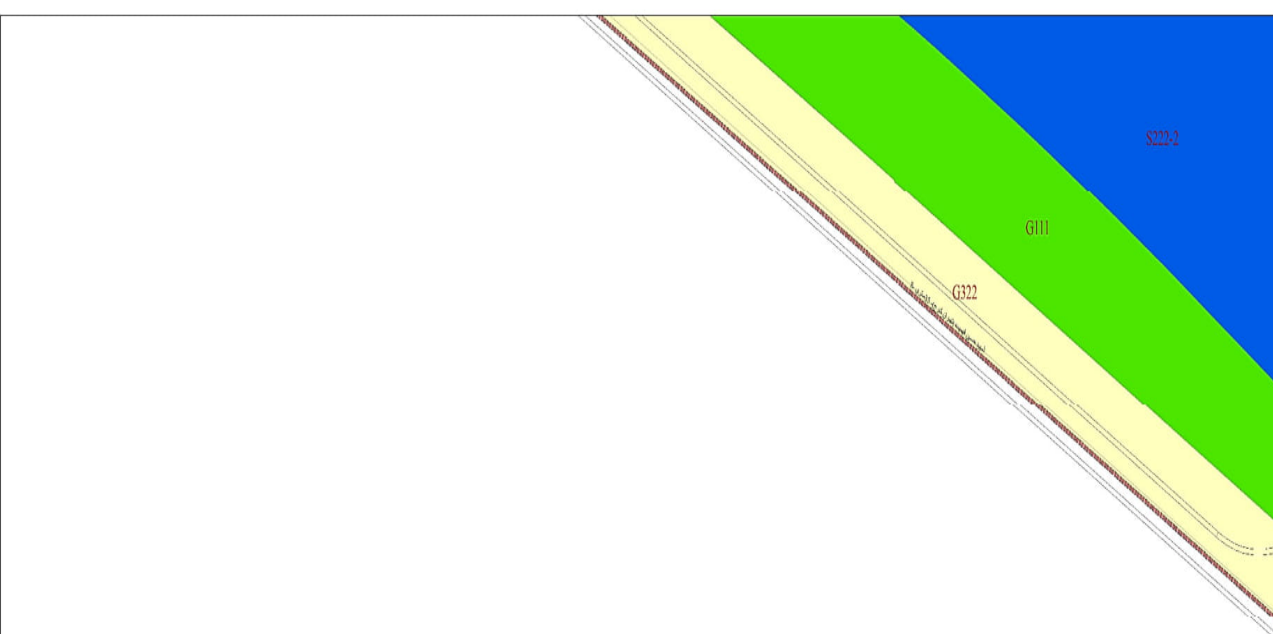
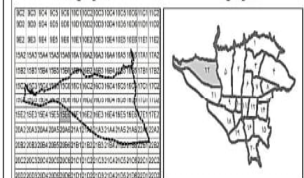
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



مطابق طرح :	بهروز رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیمپور
کنترل :	پیرام امین زاده	نقشه :	پیرام امین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	15E6
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تایید :			

لندکس سطح ۲:

لذلك سطح ١:

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

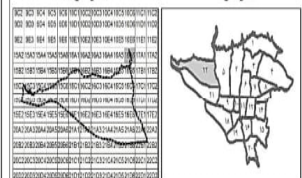
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بیضی مبدأ:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و فرمینگ:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامرین زاده	تألیف:	پروگرامرین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16A6
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

لایحه سطح ۱:



لایحه سطح ۲:



شماره پلاک	مساحت پلاک (م²)	مساحت زمین (م²)	مساحت بنا (م²)	ارتفاع بنا (م)	تعداد واحد	نوع واحد	تاریخ ساخت	نام مالک	توضیحات
۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۳	۱	واحد	۱۳۹۰	محمد علی	واحد مسکونی
۲	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۳	۲	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۳	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳	۳	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۴	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۳	۴	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۵	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۳	۵	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۶	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۳	۶	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۷	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۳	۷	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۸	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۳	۸	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۹	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۳	۹	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۱۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۳	۱۰	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۱۱	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۳	۱۱	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۱۲	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۳	۱۲	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۱۳	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۳	۱۳	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۱۴	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۳	۱۴	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۱۵	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۳	۱۵	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۱۶	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۳	۱۶	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۱۷	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۳	۱۷	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۱۸	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۳	۱۸	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۱۹	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۳	۱۹	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۲۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۳	۲۰	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۲۱	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۳	۲۱	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۲۲	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۳	۲۲	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۲۳	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۳	۲۳	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۲۴	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۳	۲۴	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۲۵	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۳	۲۵	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۲۶	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۳	۲۶	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۲۷	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۳	۲۷	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۲۸	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۳	۲۸	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۲۹	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۳	۲۹	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۳۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳	۳۰	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۳۱	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳	۳۱	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۳۲	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳	۳۲	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۳۳	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳	۳۳	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۳۴	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳	۳۴	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۳۵	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳	۳۵	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۳۶	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳	۳۶	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۳۷	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳	۳۷	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۳۸	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳	۳۸	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۳۹	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳	۳۹	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۴۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۳	۴۰	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۴۱	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۳	۴۱	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۴۲	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۳	۴۲	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۴۳	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۳	۴۳	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۴۴	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۳	۴۴	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۴۵	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۳	۴۵	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۴۶	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۳	۴۶	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۴۷	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۳	۴۷	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۴۸	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۳	۴۸	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۴۹	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۳	۴۹	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۵۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۳	۵۰	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۵۱	۵۱۰۰	۵۱۰۰	۵۱۰۰	۳	۵۱	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۵۲	۵۲۰۰	۵۲۰۰	۵۲۰۰	۳	۵۲	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۵۳	۵۳۰۰	۵۳۰۰	۵۳۰۰	۳	۵۳	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۵۴	۵۴۰۰	۵۴۰۰	۵۴۰۰	۳	۵۴	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۵۵	۵۵۰۰	۵۵۰۰	۵۵۰۰	۳	۵۵	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۵۶	۵۶۰۰	۵۶۰۰	۵۶۰۰	۳	۵۶	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۵۷	۵۷۰۰	۵۷۰۰	۵۷۰۰	۳	۵۷	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۵۸	۵۸۰۰	۵۸۰۰	۵۸۰۰	۳	۵۸	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۵۹	۵۹۰۰	۵۹۰۰	۵۹۰۰	۳	۵۹	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۶۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۳	۶۰	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۶۱	۶۱۰۰	۶۱۰۰	۶۱۰۰	۳	۶۱	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۶۲	۶۲۰۰	۶۲۰۰	۶۲۰۰	۳	۶۲	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۶۳	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۳	۶۳	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۶۴	۶۴۰۰	۶۴۰۰	۶۴۰۰	۳	۶۴	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۶۵	۶۵۰۰	۶۵۰۰	۶۵۰۰	۳	۶۵	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۶۶	۶۶۰۰	۶۶۰۰	۶۶۰۰	۳	۶۶	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۶۷	۶۷۰۰	۶۷۰۰	۶۷۰۰	۳	۶۷	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۶۸	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۳	۶۸	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۶۹	۶۹۰۰	۶۹۰۰	۶۹۰۰	۳	۶۹	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۷۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۳	۷۰	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۷۱	۷۱۰۰	۷۱۰۰	۷۱۰۰	۳	۷۱	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۷۲	۷۲۰۰	۷۲۰۰	۷۲۰۰	۳	۷۲	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۷۳	۷۳۰۰	۷۳۰۰	۷۳۰۰	۳	۷۳	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۷۴	۷۴۰۰	۷۴۰۰	۷۴۰۰	۳	۷۴	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۷۵	۷۵۰۰	۷۵۰۰	۷۵۰۰	۳	۷۵	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۷۶	۷۶۰۰	۷۶۰۰	۷۶۰۰	۳	۷۶	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۷۷	۷۷۰۰	۷۷۰۰	۷۷۰۰	۳	۷۷	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۷۸	۷۸۰۰	۷۸۰۰	۷۸۰۰	۳	۷۸	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۷۹	۷۹۰۰	۷۹۰۰	۷۹۰۰	۳	۷۹	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۸۰	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۳	۸۰	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۸۱	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۳	۸۱	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۸۲	۸۲۰۰	۸۲۰۰	۸۲۰۰	۳	۸۲	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۸۳	۸۳۰۰	۸۳۰۰	۸۳۰۰	۳	۸۳	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۸۴	۸۴۰۰	۸۴۰۰	۸۴۰۰	۳	۸۴	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۸۵	۸۵۰۰	۸۵۰۰	۸۵۰۰	۳	۸۵	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۸۶	۸۶۰۰	۸۶۰۰	۸۶۰۰	۳	۸۶	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۸۷	۸۷۰۰	۸۷۰۰	۸۷۰۰	۳	۸۷	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۸۸	۸۸۰۰	۸۸۰۰	۸۸۰۰	۳	۸۸	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۸۹	۸۹۰۰	۸۹۰۰	۸۹۰۰	۳	۸۹	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۹۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۳	۹۰	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۹۱	۹۱۰۰	۹۱۰۰	۹۱۰۰	۳	۹۱	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۹۲	۹۲۰۰	۹۲۰۰	۹۲۰۰	۳	۹۲	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۹۳	۹۳۰۰	۹۳۰۰	۹۳۰۰	۳	۹۳	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۹۴	۹۴۰۰	۹۴۰۰	۹۴۰۰	۳	۹۴	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۹۵	۹۵۰۰	۹۵۰۰	۹۵۰۰	۳	۹۵	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۹۶	۹۶۰۰	۹۶۰۰	۹۶۰۰	۳	۹۶	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۹۷	۹۷۰۰	۹۷۰۰	۹۷۰۰	۳	۹۷	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۹۸	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۳	۹۸	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۹۹	۹۹۰۰	۹۹۰۰	۹۹۰۰	۳	۹۹	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۱۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۳	۱۰۰	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی



مهندس مشاور و معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

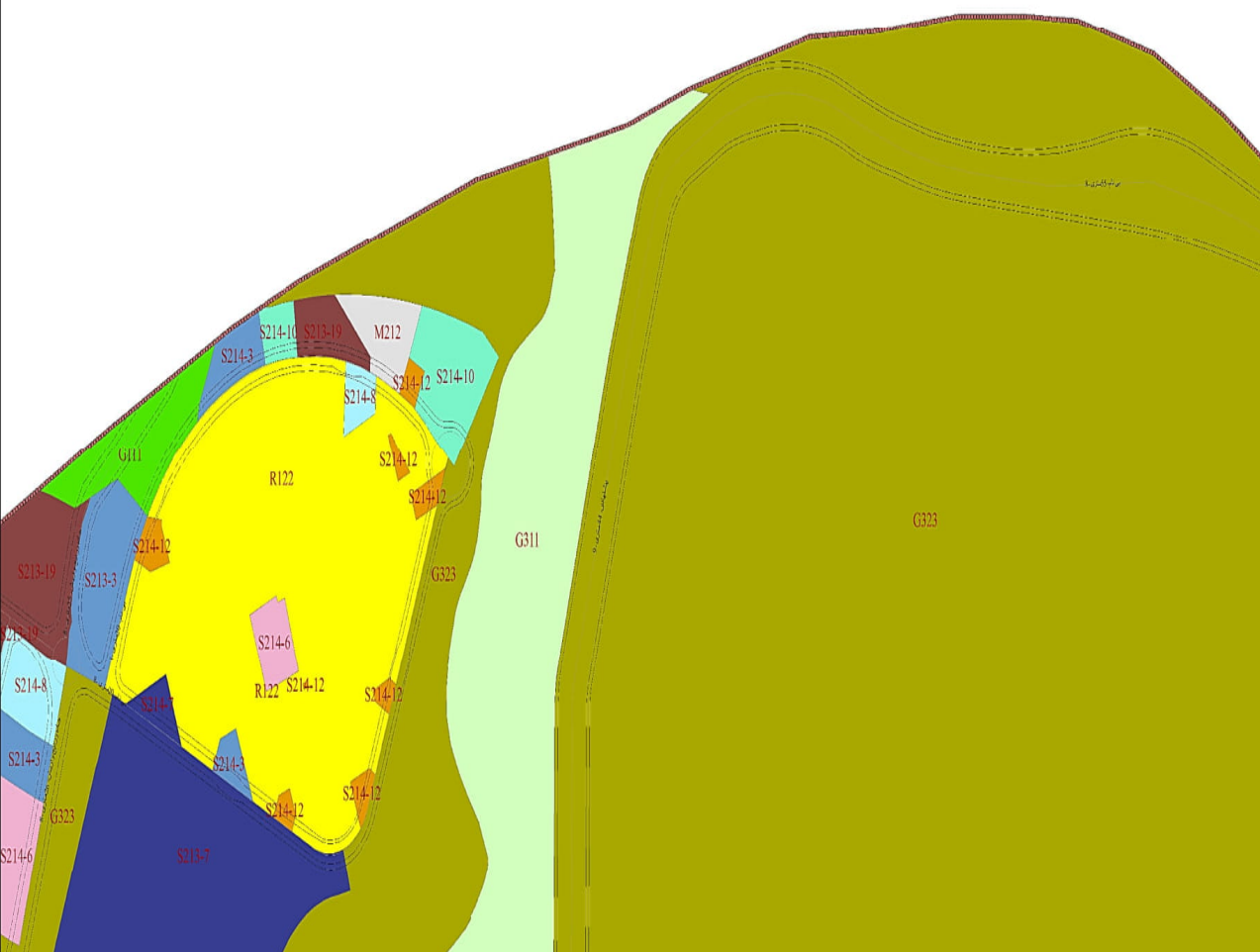
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بیضی مبدأ:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامر زاده	تألیف:	پروگرامر زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16B1
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
تاریخ:			

اندکس سطح ۱:	اندکس سطح ۲:

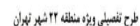
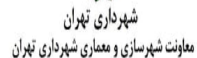


ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تعداد واحد	نوع واحد	نوع کاربری	توضیحات
1	پلاک ۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
2	پلاک ۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
3	پلاک ۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
4	پلاک ۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
5	پلاک ۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
6	پلاک ۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
7	پلاک ۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
8	پلاک ۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
9	پلاک ۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
10	پلاک ۱۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
11	پلاک ۱۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
12	پلاک ۱۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
13	پلاک ۱۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
14	پلاک ۱۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
15	پلاک ۱۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
16	پلاک ۱۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
17	پلاک ۱۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
18	پلاک ۱۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
19	پلاک ۱۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
20	پلاک ۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
21	پلاک ۲۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
22	پلاک ۲۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
23	پلاک ۲۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
24	پلاک ۲۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
25	پلاک ۲۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
26	پلاک ۲۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
27	پلاک ۲۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
28	پلاک ۲۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
29	پلاک ۲۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
30	پلاک ۳۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
31	پلاک ۳۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
32	پلاک ۳۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
33	پلاک ۳۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
34	پلاک ۳۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
35	پلاک ۳۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
36	پلاک ۳۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
37	پلاک ۳۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
38	پلاک ۳۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
39	پلاک ۳۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
40	پلاک ۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
41	پلاک ۴۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
42	پلاک ۴۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
43	پلاک ۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
44	پلاک ۴۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
45	پلاک ۴۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
46	پلاک ۴۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
47	پلاک ۴۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
48	پلاک ۴۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
49	پلاک ۴۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
50	پلاک ۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
51	پلاک ۵۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
52	پلاک ۵۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
53	پلاک ۵۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
54	پلاک ۵۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
55	پلاک ۵۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
56	پلاک ۵۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
57	پلاک ۵۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
58	پلاک ۵۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
59	پلاک ۵۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
60	پلاک ۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
61	پلاک ۶۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
62	پلاک ۶۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
63	پلاک ۶۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
64	پلاک ۶۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
65	پلاک ۶۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
66	پلاک ۶۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
67	پلاک ۶۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
68	پلاک ۶۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
69	پلاک ۶۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
70	پلاک ۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
71	پلاک ۷۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
72	پلاک ۷۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
73	پلاک ۷۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
74	پلاک ۷۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
75	پلاک ۷۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
76	پلاک ۷۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
77	پلاک ۷۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
78	پلاک ۷۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
79	پلاک ۷۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
80	پلاک ۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
81	پلاک ۸۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
82	پلاک ۸۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
83	پلاک ۸۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
84	پلاک ۸۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
85	پلاک ۸۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
86	پلاک ۸۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
87	پلاک ۸۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
88	پلاک ۸۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
89	پلاک ۸۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
90	پلاک ۹۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
91	پلاک ۹۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
92	پلاک ۹۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
93	پلاک ۹۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
94	پلاک ۹۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
95	پلاک ۹۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
96	پلاک ۹۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
97	پلاک ۹۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
98	پلاک ۹۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
99	پلاک ۹۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	
100	پلاک ۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	مسکونی	



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

[illegible]



عزیز طراح : محمد دانا رحمانی GIS و تصویربرداری وحید رحیم پور

کنترول: بهرام حسین زاده ناظم: بهرام حسین زاده

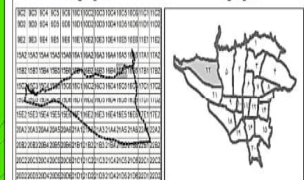
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16B5
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

وَمِنْهُ

لندکس سطح ۲:

اندکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

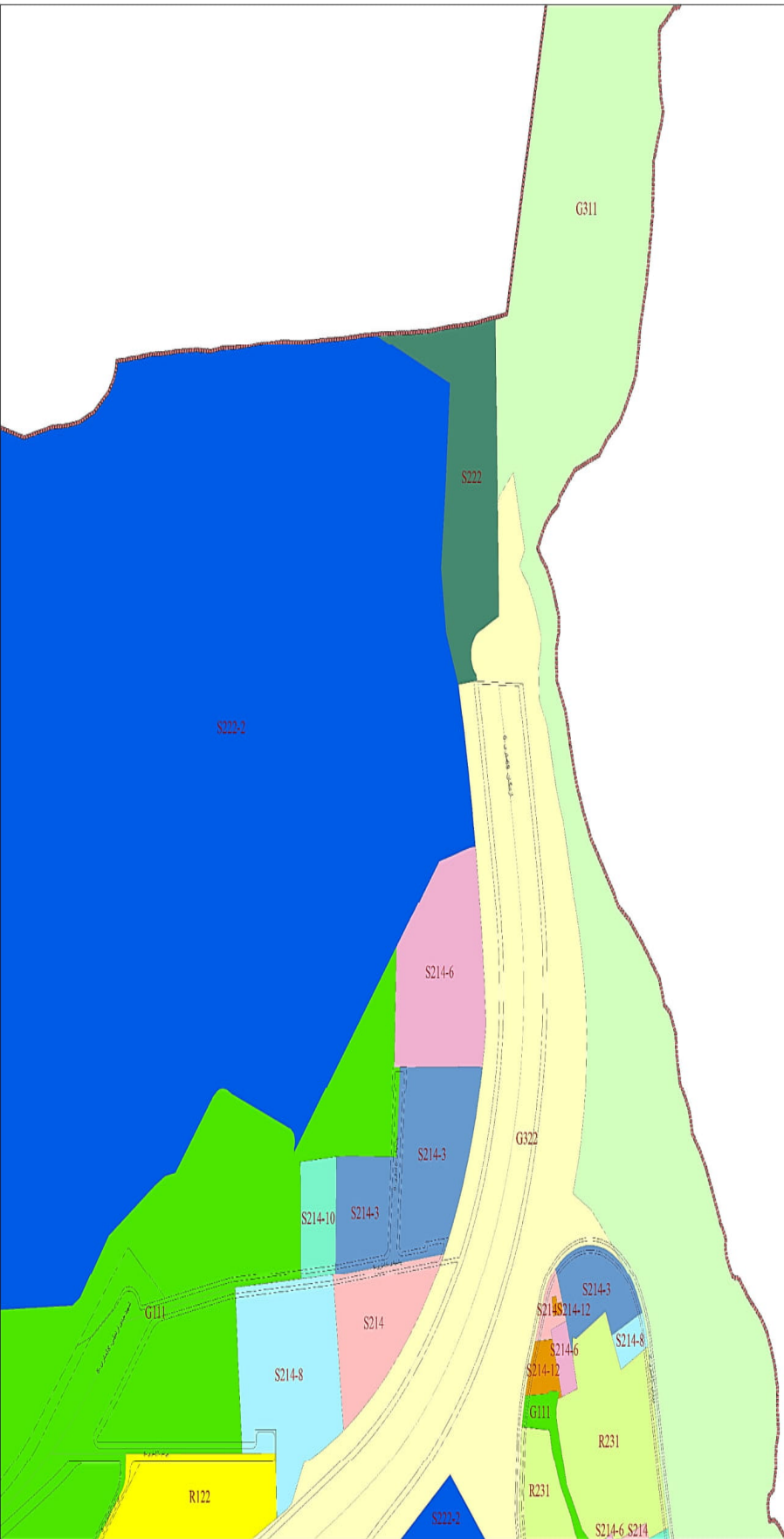
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
پیشوند:	بیضی
کد:	GCS-WGS1984

مادر طرح:	مهرتاب رحمانی	GIS و توسعه:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پیرام امین زاده	تألیف:	پیرام امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16B6
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

لنگس سطح ۱:	لنگس سطح ۲:



ردیف		نام		توضیحات		مساحت		پهنای		عمق		ارتفاع		شیب		ملاحظات	
1	میدان	میدان	میدان	میدان	میدان	میدان	میدان	میدان	میدان	میدان	میدان	میدان	میدان	میدان	میدان	میدان	میدان
2	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
3	بزرگراه	بزرگراه	بزرگراه	بزرگراه	بزرگراه	بزرگراه	بزرگراه	بزرگراه	بزرگراه	بزرگراه	بزرگراه	بزرگراه	بزرگراه	بزرگراه	بزرگراه	بزرگراه	بزرگراه
4	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
5	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
6	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
7	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
8	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
9	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
10	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
11	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
12	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
13	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
14	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
15	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
16	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
17	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
18	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
19	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
20	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
21	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
22	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
23	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
24	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
25	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
26	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
27	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
28	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
29	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
30	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
31	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
32	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
33	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
34	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
35	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
36	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
37	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
38	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
39	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
40	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
41	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
42	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
43	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
44	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
45	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
46	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
47	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
48	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
49	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
50	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
51	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
52	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
53	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
54	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
55	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
56	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
57	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
58	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
59	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
60	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
61	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
62	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
63	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
64	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
65	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
66	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
67	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
68	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
69	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
70	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
71	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
72	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
73	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
74	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
75	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
76	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
77	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
78	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
79	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
80	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
81	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
82	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
83	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان
84	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان	خیابان								



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشه معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بنیادی مبنا:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامرین زاده	تألیف:	پروگرامرین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16C1
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			

لنگر سطح ۱:

لنگر سطح ۲:

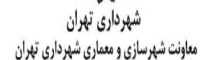
16C1	16C2	16C3	16C4	16C5	16C6	16C7	16C8	16C9	16C10	16C11	16C12	16C13	16C14	16C15	16C16	16C17	16C18	16C19	16C20	16C21	16C22	16C23	16C24	16C25	16C26	16C27	16C28	16C29	16C30	16C31	16C32	16C33	16C34	16C35	16C36	16C37	16C38	16C39	16C40	16C41	16C42	16C43	16C44	16C45	16C46	16C47	16C48	16C49	16C50	16C51	16C52	16C53	16C54	16C55	16C56	16C57	16C58	16C59	16C60	16C61	16C62	16C63	16C64	16C65	16C66	16C67	16C68	16C69	16C70	16C71	16C72	16C73	16C74	16C75	16C76	16C77	16C78	16C79	16C80	16C81	16C82	16C83	16C84	16C85	16C86	16C87	16C88	16C89	16C90	16C91	16C92	16C93	16C94	16C95	16C96	16C97	16C98	16C99	16C100
------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------



مهندس مشاور معماری و شهرسازی



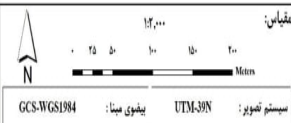
ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تراکم	نوع کاربری	توضیحات
1	16C1	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
2	16C2	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
3	16C3	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
4	16C4	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
5	16C5	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
6	16C6	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
7	16C7	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
8	16C8	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
9	16C9	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
10	16C10	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
11	16C11	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
12	16C12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
13	16C13	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
14	16C14	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
15	16C15	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
16	16C16	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
17	16C17	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
18	16C18	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
19	16C19	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
20	16C20	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
21	16C21	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
22	16C22	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
23	16C23	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
24	16C24	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
25	16C25	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
26	16C26	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
27	16C27	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
28	16C28	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
29	16C29	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
30	16C30	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
31	16C31	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
32	16C32	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
33	16C33	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
34	16C34	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
35	16C35	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
36	16C36	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
37	16C37	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
38	16C38	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
39	16C39	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
40	16C40	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
41	16C41	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
42	16C42	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
43	16C43	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
44	16C44	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
45	16C45	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
46	16C46	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
47	16C47	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
48	16C48	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
49	16C49	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
50	16C50	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
51	16C51	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
52	16C52	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
53	16C53	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
54	16C54	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
55	16C55	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
56	16C56	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
57	16C57	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
58	16C58	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
59	16C59	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
60	16C60	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
61	16C61	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
62	16C62	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
63	16C63	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
64	16C64	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
65	16C65	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
66	16C66	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
67	16C67	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
68	16C68	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
69	16C69	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
70	16C70	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
71	16C71	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
72	16C72	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
73	16C73	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
74	16C74	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
75	16C75	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
76	16C76	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
77	16C77	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
78	16C78	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
79	16C79	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
80	16C80	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
81	16C81	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
82	16C82	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
83	16C83	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
84	16C84	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
85	16C85	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
86	16C86	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
87	16C87	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
88	16C88	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
89	16C89	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
90	16C90	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
91	16C91	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
92	16C92	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
93	16C93	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
94	16C94	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
95	16C95	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
96	16C96	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
97	16C97	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
98	16C98	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
99	16C99	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
100	16C100	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	



راهنمای نقشه

- | | | | |
|------------------------------|---------|--------|------|
| محدوده متوقفه | S213-11 | R131 | G111 |
| محدوده تابلو | S213-12 | R231 | G112 |
| پوسته معابر | S213-19 | R231-1 | G121 |
| خط سواره معابر | S214 | R261 | G211 |
| معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر | S214-3 | R262 | G311 |
| معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر | S214-6 | R263 | G312 |
| خط موجود | S214-7 | S121 | G322 |
| | S214-8 | S122 | G323 |
| | S214-10 | S124 | M111 |
| | S214-11 | S211 | M112 |
| | S214-12 | S212 | M113 |
| | S221 | S213 | M114 |
| | S222 | S213-3 | M115 |
| | S222-2 | S213-6 | M116 |
| | S222-14 | S213-7 | M212 |
| | S412 | S213-8 | R112 |
| | S213-10 | R122 | |

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

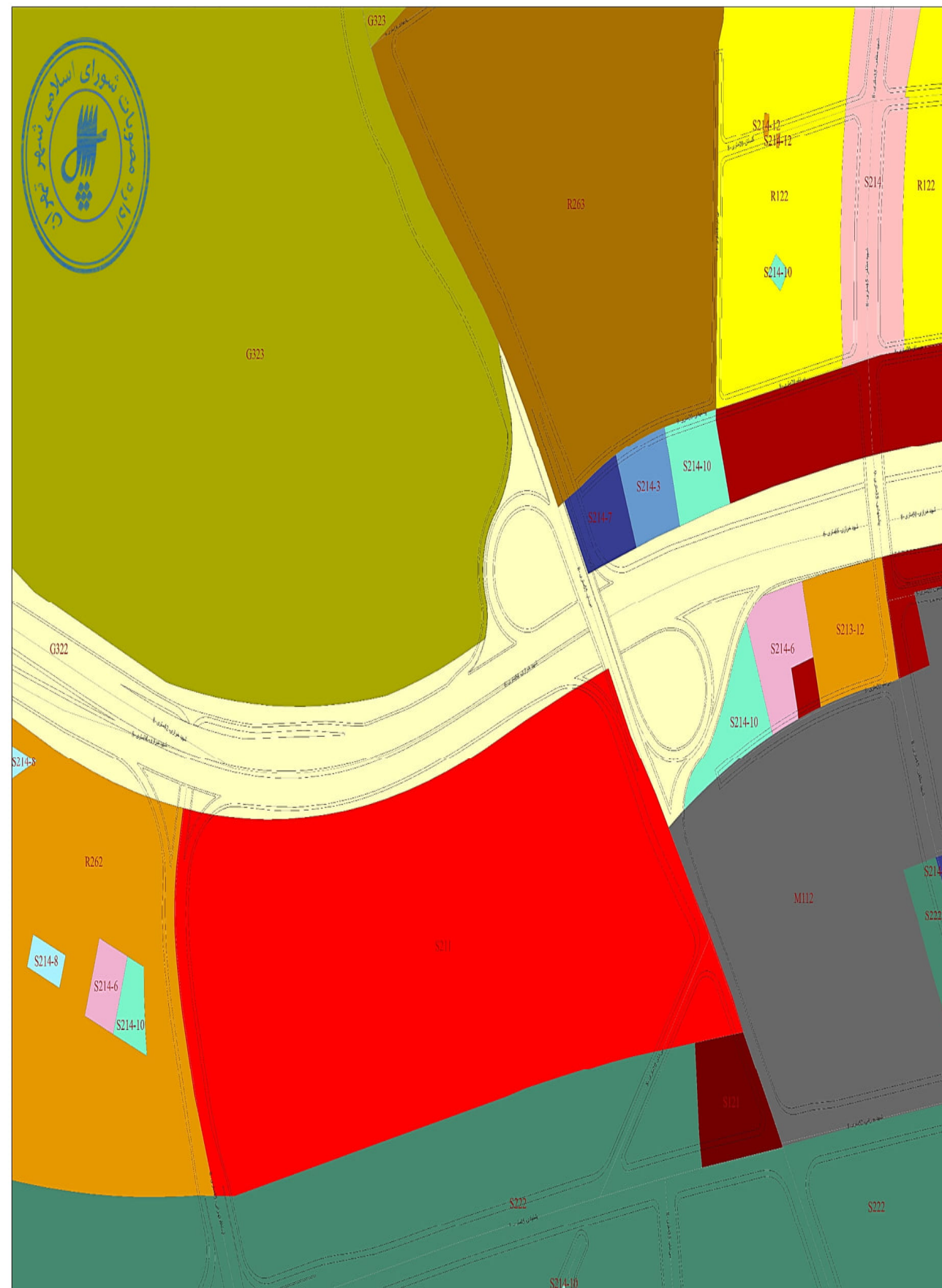


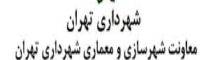
مطابق طرح :	مهرمان رحمانی	GIS و لرسم :	وحید رحمانی
کنترل :	پیرام امین زاده	تألیف :	پیرام امین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16C2
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تایید :			

سے سطح ۲:



 **پارتا**
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

[illegible]

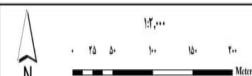


راهنمای نقشه

- | | | | |
|------------------------------|---------|--------|------|
| حدوده منطقه | S213-11 | R131 | G111 |
| حدوده تپه | S213-12 | R231 | G112 |
| پشته معابر | S213-19 | R231-1 | G121 |
| خط سواره معابر | S214 | R261 | G211 |
| معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر | S214-3 | R262 | G311 |
| خط موجود | S214-6 | R263 | G312 |
| | S214-7 | S121 | G322 |
| | S214-8 | S122 | G323 |
| | S214-10 | S124 | M111 |
| | S214-11 | S211 | M112 |
| | S214-12 | S212 | M113 |
| | S221 | S213 | M114 |
| | S222 | S213-3 | M115 |
| | S222-2 | S213-6 | M116 |
| | S222-14 | S213-7 | M212 |
| | S412 | S213-8 | R112 |
| | S213-10 | R122 | |

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

عقبات:



UTM-39N پیشوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح :	مهندس رحمانی	GIS و نرم افزار :	وحید رحمانی
کنترل :	پروگرامر زاده	نقشه :	پروگرامر زاده
نقشه :	Pr Zoning	شماره نقشه :	16C2
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تایید :			

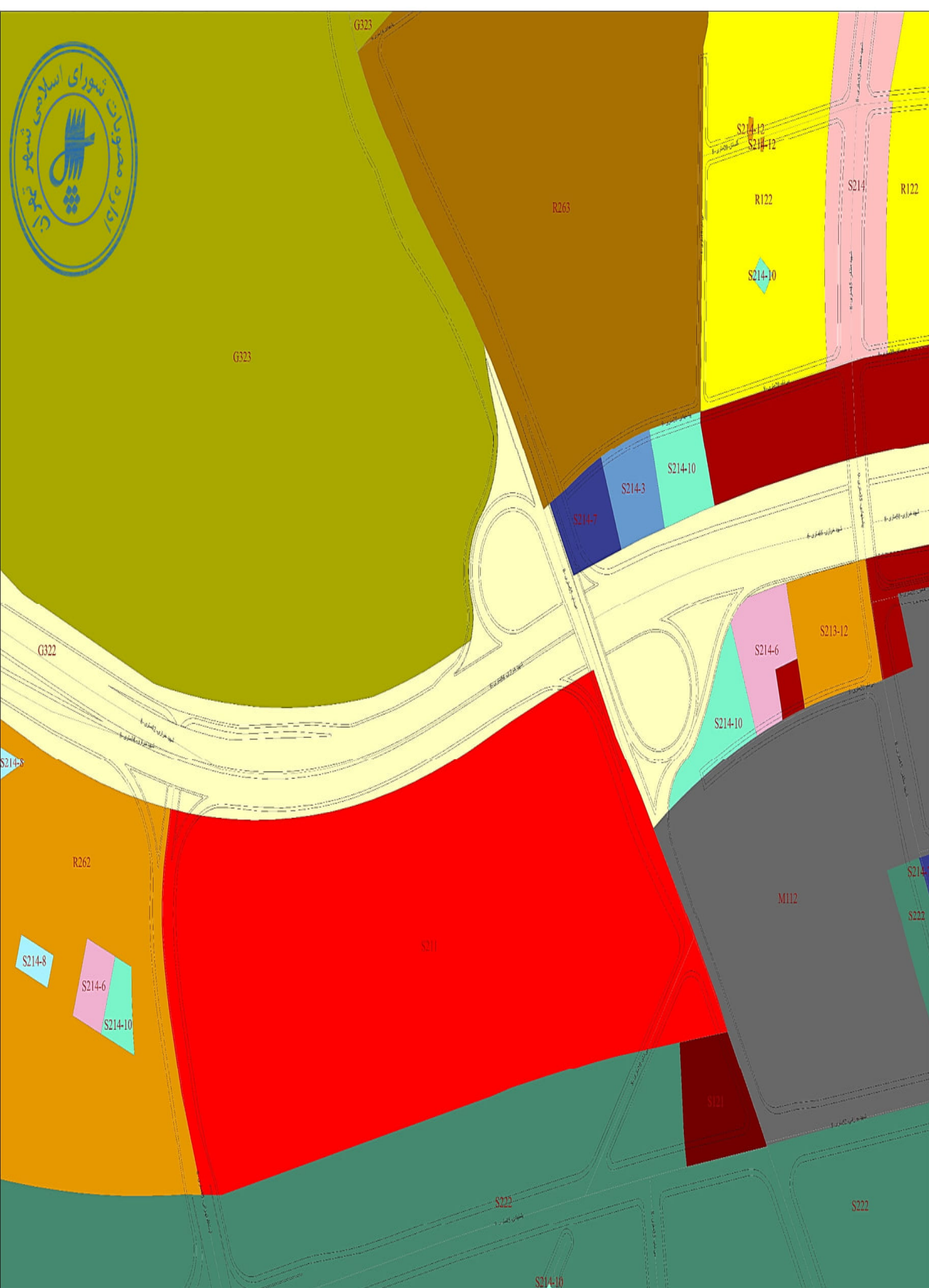
اندکس سطح ۱:

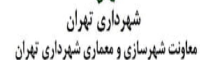


سے سطح ۲:



 **پارته** part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

[illegible]



اهنمای نقشه

- | | | | | |
|------------------------------|---------|--------|------|--|
| | S213-11 | R131 | G111 | |
| حدوده سبزمنطقه | | | | |
| | S213-12 | R231 | G112 | |
| حدوده سایر | | | | |
| | S213-19 | R231-1 | G121 | |
| پوسته معابر | | | | |
| | S213-13 | R231-7 | G121 | |
| خط سواره معابر | | | | |
| | S214 | R261 | G211 | |
| معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر | | | | |
| | S214-3 | R262 | G311 | |
| معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر | | | | |
| | S214-3 | R262 | G311 | |
| خط سواره | | | | |
| | S214-6 | R263 | G312 | |
| | S214-7 | S121 | G322 | |
| | S214-8 | S122 | G323 | |
| | S214-10 | S124 | M111 | |
| | S214-11 | S211 | M112 | |
| | S214-12 | S212 | M113 | |
| | S221 | S213 | M114 | |
| | S222 | S213-3 | M115 | |
| | S222-2 | S213-6 | M116 | |
| | S222-14 | S213-7 | M212 | |
| | S412 | S213-8 | R112 | |
| | S213-10 | R122 | | |

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

عقباوس:

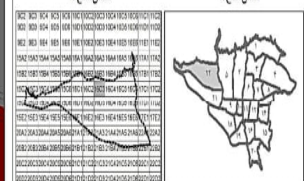


نمیتسم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح :	مهندس رحمانی	GIS و نرم افزار :	وحید رحمانی
کنترل :	پروفسور احمد زاده	تألیف :	پروفسور احمد زاده
تایم لاین :	Pr Zoning	شماره نقشه :	16C3
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تایم لاین :			

سین سطح ۲:

اندکس سطح ۱:



 **پارٽا**
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشه معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-4	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بیضوی مبدأ:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمتی	GIS و توصیف:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامر زاده	تألیف:	پروگرامر اسین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16C4
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			

اندکس سطح ۱:	اندکس سطح ۲:



ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تراکم	نوع کاربری	توضیحات
1	پلاک ۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
2	پلاک ۲	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵	۱.۵	مسکونی	
3	پلاک ۳	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰	۲.۰	مسکونی	
4	پلاک ۴	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵	۲.۵	مسکونی	
5	پلاک ۵	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰	۳.۰	مسکونی	
6	پلاک ۶	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵	۳.۵	مسکونی	
7	پلاک ۷	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰	۴.۰	مسکونی	
8	پلاک ۸	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵	۴.۵	مسکونی	
9	پلاک ۹	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰	۵.۰	مسکونی	
10	پلاک ۱۰	۵۵۰	۵۵۰	۵۵۰	۵۵	۵.۵	مسکونی	
11	پلاک ۱۱	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰	۶.۰	مسکونی	
12	پلاک ۱۲	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵	۶.۵	مسکونی	
13	پلاک ۱۳	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰	۷.۰	مسکونی	
14	پلاک ۱۴	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵	۷.۵	مسکونی	
15	پلاک ۱۵	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰	۸.۰	مسکونی	
16	پلاک ۱۶	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵	۸.۵	مسکونی	
17	پلاک ۱۷	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰	۹.۰	مسکونی	
18	پلاک ۱۸	۹۵۰	۹۵۰	۹۵۰	۹۵	۹.۵	مسکونی	
19	پلاک ۱۹	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰	۱۰.۰	مسکونی	
20	پلاک ۲۰	۱۰۵۰	۱۰۵۰	۱۰۵۰	۱۰۵	۱۰.۵	مسکونی	
21	پلاک ۲۱	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰	۱۱.۰	مسکونی	
22	پلاک ۲۲	۱۱۵۰	۱۱۵۰	۱۱۵۰	۱۱۵	۱۱.۵	مسکونی	
23	پلاک ۲۳	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰	۱۲.۰	مسکونی	
24	پلاک ۲۴	۱۲۵۰	۱۲۵۰	۱۲۵۰	۱۲۵	۱۲.۵	مسکونی	
25	پلاک ۲۵	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۳۰	۱۳.۰	مسکونی	
26	پلاک ۲۶	۱۳۵۰	۱۳۵۰	۱۳۵۰	۱۳۵	۱۳.۵	مسکونی	
27	پلاک ۲۷	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰	۱۴.۰	مسکونی	
28	پلاک ۲۸	۱۴۵۰	۱۴۵۰	۱۴۵۰	۱۴۵	۱۴.۵	مسکونی	
29	پلاک ۲۹	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰	۱۵.۰	مسکونی	
30	پلاک ۳۰	۱۵۵۰	۱۵۵۰	۱۵۵۰	۱۵۵	۱۵.۵	مسکونی	
31	پلاک ۳۱	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰	۱۶.۰	مسکونی	
32	پلاک ۳۲	۱۶۵۰	۱۶۵۰	۱۶۵۰	۱۶۵	۱۶.۵	مسکونی	
33	پلاک ۳۳	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۷۰	۱۷.۰	مسکونی	
34	پلاک ۳۴	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵	۱۷.۵	مسکونی	
35	پلاک ۳۵	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۰	۱۸.۰	مسکونی	
36	پلاک ۳۶	۱۸۵۰	۱۸۵۰	۱۸۵۰	۱۸۵	۱۸.۵	مسکونی	
37	پلاک ۳۷	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۹۰	۱۹.۰	مسکونی	
38	پلاک ۳۸	۱۹۵۰	۱۹۵۰	۱۹۵۰	۱۹۵	۱۹.۵	مسکونی	
39	پلاک ۳۹	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰	۲۰.۰	مسکونی	
40	پلاک ۴۰	۲۰۵۰	۲۰۵۰	۲۰۵۰	۲۰۵	۲۰.۵	مسکونی	
41	پلاک ۴۱	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰	۲۱.۰	مسکونی	
42	پلاک ۴۲	۲۱۵۰	۲۱۵۰	۲۱۵۰	۲۱۵	۲۱.۵	مسکونی	
43	پلاک ۴۳	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰	۲۲.۰	مسکونی	
44	پلاک ۴۴	۲۲۵۰	۲۲۵۰	۲۲۵۰	۲۲۵	۲۲.۵	مسکونی	
45	پلاک ۴۵	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۲۳۰	۲۳.۰	مسکونی	
46	پلاک ۴۶	۲۳۵۰	۲۳۵۰	۲۳۵۰	۲۳۵	۲۳.۵	مسکونی	
47	پلاک ۴۷	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰	۲۴.۰	مسکونی	
48	پلاک ۴۸	۲۴۵۰	۲۴۵۰	۲۴۵۰	۲۴۵	۲۴.۵	مسکونی	
49	پلاک ۴۹	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰	۲۵.۰	مسکونی	
50	پلاک ۵۰	۲۵۵۰	۲۵۵۰	۲۵۵۰	۲۵۵	۲۵.۵	مسکونی	
51	پلاک ۵۱	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۲۶۰	۲۶.۰	مسکونی	
52	پلاک ۵۲	۲۶۵۰	۲۶۵۰	۲۶۵۰	۲۶۵	۲۶.۵	مسکونی	
53	پلاک ۵۳	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰	۲۷.۰	مسکونی	
54	پلاک ۵۴	۲۷۵۰	۲۷۵۰	۲۷۵۰	۲۷۵	۲۷.۵	مسکونی	
55	پلاک ۵۵	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰	۲۸.۰	مسکونی	
56	پلاک ۵۶	۲۸۵۰	۲۸۵۰	۲۸۵۰	۲۸۵	۲۸.۵	مسکونی	
57	پلاک ۵۷	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۲۹۰	۲۹.۰	مسکونی	
58	پلاک ۵۸	۲۹۵۰	۲۹۵۰	۲۹۵۰	۲۹۵	۲۹.۵	مسکونی	
59	پلاک ۵۹	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰	۳۰.۰	مسکونی	
60	پلاک ۶۰	۳۰۵۰	۳۰۵۰	۳۰۵۰	۳۰۵	۳۰.۵	مسکونی	
61	پلاک ۶۱	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳۱۰	۳۱.۰	مسکونی	
62	پلاک ۶۲	۳۱۵۰	۳۱۵۰	۳۱۵۰	۳۱۵	۳۱.۵	مسکونی	
63	پلاک ۶۳	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳۲۰	۳۲.۰	مسکونی	
64	پلاک ۶۴	۳۲۵۰	۳۲۵۰	۳۲۵۰	۳۲۵	۳۲.۵	مسکونی	
65	پلاک ۶۵	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰	۳۳.۰	مسکونی	
66	پلاک ۶۶	۳۳۵۰	۳۳۵۰	۳۳۵۰	۳۳۵	۳۳.۵	مسکونی	
67	پلاک ۶۷	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳۴۰	۳۴.۰	مسکونی	
68	پلاک ۶۸	۳۴۵۰	۳۴۵۰	۳۴۵۰	۳۴۵	۳۴.۵	مسکونی	
69	پلاک ۶۹	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰	۳۵.۰	مسکونی	
70	پلاک ۷۰	۳۵۵۰	۳۵۵۰	۳۵۵۰	۳۵۵	۳۵.۵	مسکونی	
71	پلاک ۷۱	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰	۳۶.۰	مسکونی	
72	پلاک ۷۲	۳۶۵۰	۳۶۵۰	۳۶۵۰	۳۶۵	۳۶.۵	مسکونی	
73	پلاک ۷۳	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳۷۰	۳۷.۰	مسکونی	
74	پلاک ۷۴	۳۷۵۰	۳۷۵۰	۳۷۵۰	۳۷۵	۳۷.۵	مسکونی	
75	پلاک ۷۵	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳۸۰	۳۸.۰	مسکونی	
76	پلاک ۷۶	۳۸۵۰	۳۸۵۰	۳۸۵۰	۳۸۵	۳۸.۵	مسکونی	
77	پلاک ۷۷	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳۹۰	۳۹.۰	مسکونی	
78	پلاک ۷۸	۳۹۵۰	۳۹۵۰	۳۹۵۰	۳۹۵	۳۹.۵	مسکونی	
79	پلاک ۷۹	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰	۴۰.۰	مسکونی	
80	پلاک ۸۰	۴۰۵۰	۴۰۵۰	۴۰۵۰	۴۰۵	۴۰.۵	مسکونی	
81	پلاک ۸۱	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۴۱۰	۴۱.۰	مسکونی	
82	پلاک ۸۲	۴۱۵۰	۴۱۵۰	۴۱۵۰	۴۱۵	۴۱.۵	مسکونی	
83	پلاک ۸۳	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰	۴۲.۰	مسکونی	
84	پلاک ۸۴	۴۲۵۰	۴۲۵۰	۴۲۵۰	۴۲۵	۴۲.۵	مسکونی	
85	پلاک ۸۵	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۴۳۰	۴۳.۰	مسکونی	
86	پلاک ۸۶	۴۳۵۰	۴۳۵۰	۴۳۵۰	۴۳۵	۴۳.۵	مسکونی	
87	پلاک ۸۷	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۴۴۰	۴۴.۰	مسکونی	
88	پلاک ۸۸	۴۴۵۰	۴۴۵۰	۴۴۵۰	۴۴۵	۴۴.۵	مسکونی	
89	پلاک ۸۹	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰	۴۵.۰	مسکونی	
90	پلاک ۹۰	۴۵۵۰	۴۵۵۰	۴۵۵۰	۴۵۵	۴۵.۵	مسکونی	
91	پلاک ۹۱	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۴۶۰	۴۶.۰	مسکونی	
92	پلاک ۹۲	۴۶۵۰	۴۶۵۰	۴۶۵۰	۴۶۵	۴۶.۵	مسکونی	
93	پلاک ۹۳	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۴۷۰	۴۷.۰	مسکونی	
94	پلاک ۹۴	۴۷۵۰	۴۷۵۰	۴۷۵۰	۴۷۵	۴۷.۵	مسکونی	
95	پلاک ۹۵	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰	۴۸.۰	مسکونی	
96	پلاک ۹۶	۴۸۵۰	۴۸۵۰	۴۸۵۰	۴۸۵	۴۸.۵	مسکونی	
97	پلاک ۹۷	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۴۹۰	۴۹.۰	مسکونی	
98	پلاک ۹۸	۴۹۵۰	۴۹۵۰	۴۹۵۰	۴۹۵	۴۹.۵	مسکونی	
99	پلاک ۹۹	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰	۵۰.۰	مسکونی	
100	پلاک ۱۰۰	۵۰۵۰	۵۰۵۰	۵۰۵۰	۵۰۵	۵۰.۵	مسکونی	



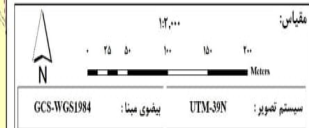
شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

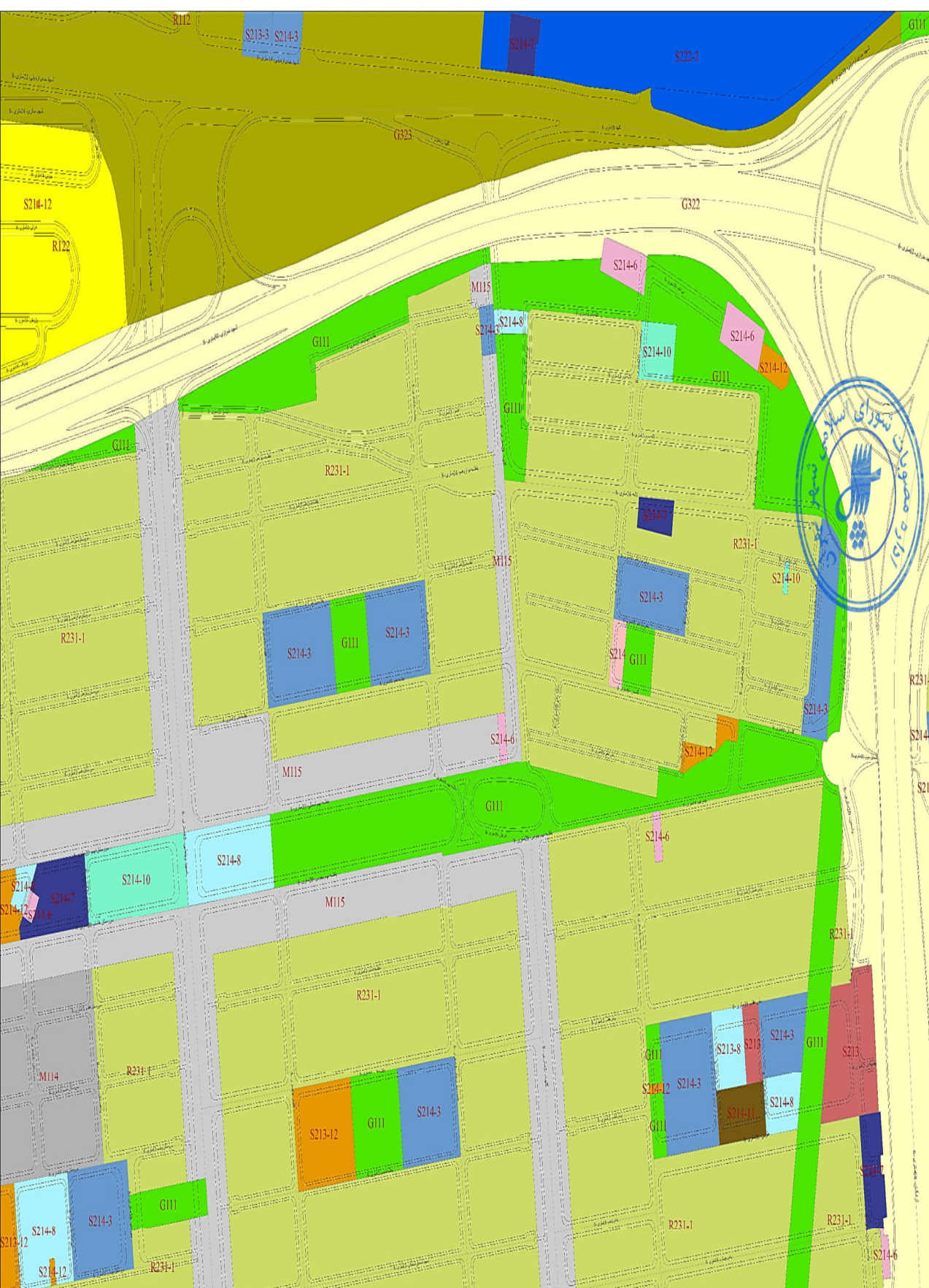
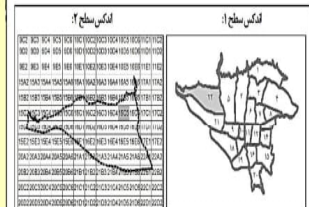
راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشه معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



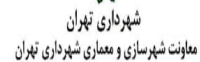
مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروفسور زاهد	تألیف:	پروفسور امین زاهد
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16C5
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			



ردیف	نام	توضیحات	مساحت (هکتار)	پهنای معابر (متر)	عمق معابر (متر)	ارتفاع (متر)	تراکم (شماره واحد/هکتار)	نوع کاربری	تاریخ تصویب
1	میدان	میدان مرکزی منطقه	150	30	100	10	100	معماری	1395
2	خیابان	خیابان اصلی منطقه	200	20	80	10	150	معماری	1395
3	خیابان	خیابان فرعی منطقه	100	15	60	10	100	معماری	1395
4	خیابان	خیابان فرعی منطقه	50	10	40	10	50	معماری	1395
5	خیابان	خیابان فرعی منطقه	30	10	30	10	30	معماری	1395
6	خیابان	خیابان فرعی منطقه	20	10	20	10	20	معماری	1395
7	خیابان	خیابان فرعی منطقه	10	10	10	10	10	معماری	1395
8	خیابان	خیابان فرعی منطقه	5	10	5	10	5	معماری	1395
9	خیابان	خیابان فرعی منطقه	3	10	3	10	3	معماری	1395
10	خیابان	خیابان فرعی منطقه	2	10	2	10	2	معماری	1395



مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



رانشهای نقشه

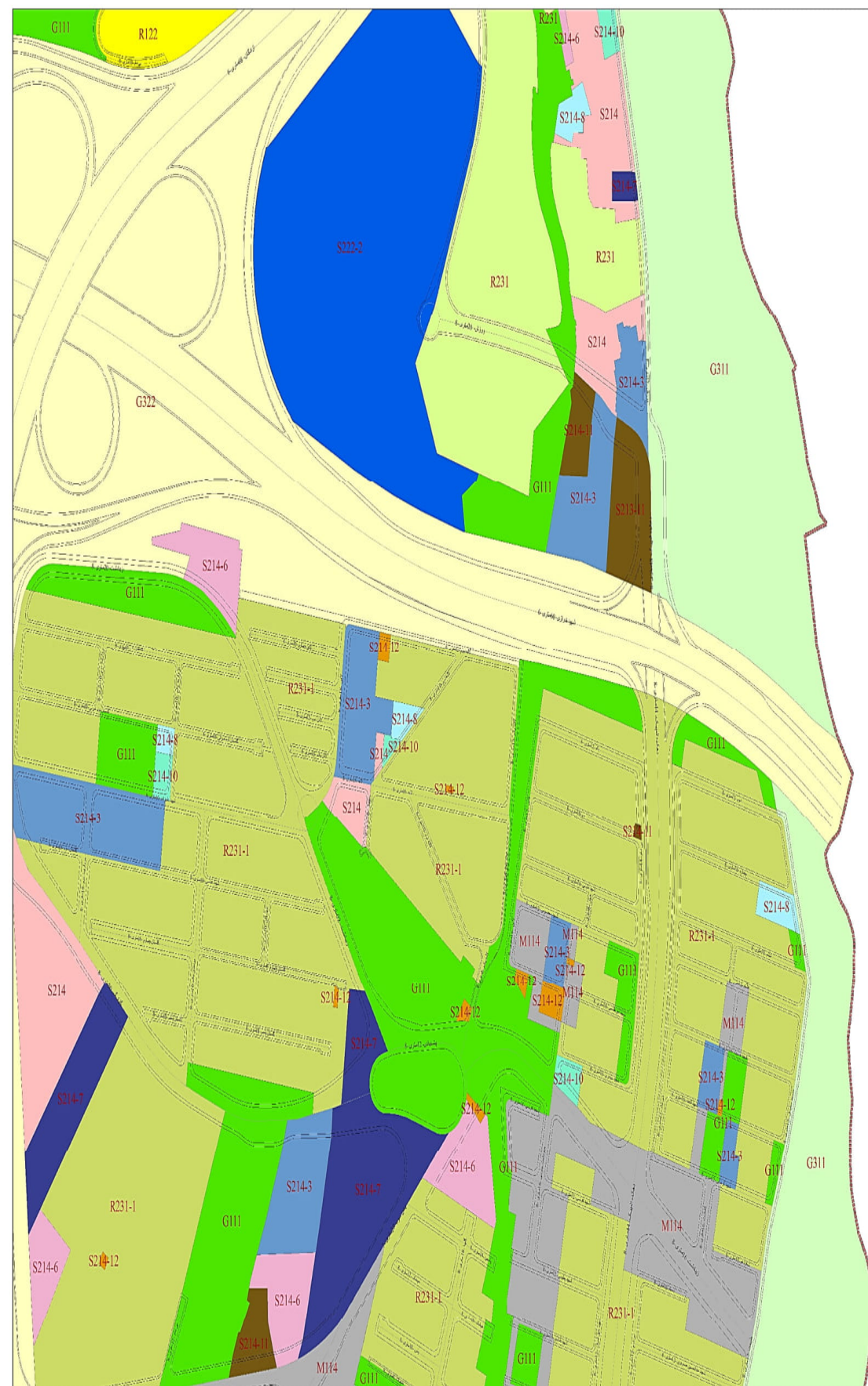
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معیار	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معیار	S214	R261	G211
معیار با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معیار با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
			R212

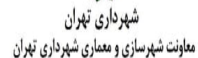


 1:2,000
 مقیاس:

GCS-WGS1984 ییوشی مینا: UTM-39N سیستم تصویر:

پارت-part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

[illegible]



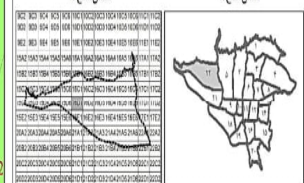
راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

تقسیم:



تذکرہ، صفحہ ۱:

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214	R261	G211
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
خط موجود	S214-3	R262	G311
S214-6	R263	G312	
S214-7	S121	G322	
S214-8	S122	G323	
S214-10	S124	M111	
S214-11	S211	M112	
S214-12	S212	M113	
S221	S213	M114	
S222	S213-3	M115	
S222-2	S213-6	M116	
S222-14	S213-7	M212	
S412	S213-8	R112	
S213-10	R122		

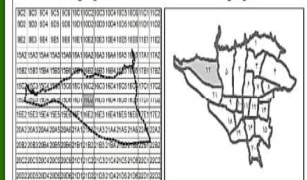
عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بیضی مبدأ:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامرین زاده	تألیف:	پروگرامرین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16D2
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:





پارتا
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

تهران ایران

معاونت برنامه ریزی و توسعه شهری

معاونت شهرسازی و معماری

معاونت برنامه ریزی و توسعه شهری

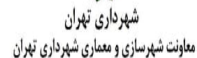
معاونت شهرسازی و معماری

معاونت برنامه ریزی و توسعه شهری

معاونت شهرسازی و معماری



ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تراکم	نوع کاربری	توضیحات
1	پلاک ۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
2	پلاک ۲	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵	۱.۵	مسکونی	
3	پلاک ۳	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰	۲.۰	مسکونی	
4	پلاک ۴	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵	۲.۵	مسکونی	
5	پلاک ۵	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰	۳.۰	مسکونی	
6	پلاک ۶	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵	۳.۵	مسکونی	
7	پلاک ۷	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰	۴.۰	مسکونی	
8	پلاک ۸	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵	۴.۵	مسکونی	
9	پلاک ۹	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰	۵.۰	مسکونی	
10	پلاک ۱۰	۵۵۰	۵۵۰	۵۵۰	۵۵	۵.۵	مسکونی	
11	پلاک ۱۱	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰	۶.۰	مسکونی	
12	پلاک ۱۲	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵	۶.۵	مسکونی	
13	پلاک ۱۳	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰	۷.۰	مسکونی	
14	پلاک ۱۴	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵	۷.۵	مسکونی	
15	پلاک ۱۵	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰	۸.۰	مسکونی	
16	پلاک ۱۶	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵	۸.۵	مسکونی	
17	پلاک ۱۷	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰	۹.۰	مسکونی	
18	پلاک ۱۸	۹۵۰	۹۵۰	۹۵۰	۹۵	۹.۵	مسکونی	
19	پلاک ۱۹	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰	۱۰.۰	مسکونی	
20	پلاک ۲۰	۱۰۵۰	۱۰۵۰	۱۰۵۰	۱۰۵	۱۰.۵	مسکونی	
21	پلاک ۲۱	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰	۱۱.۰	مسکونی	
22	پلاک ۲۲	۱۱۵۰	۱۱۵۰	۱۱۵۰	۱۱۵	۱۱.۵	مسکونی	
23	پلاک ۲۳	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰	۱۲.۰	مسکونی	
24	پلاک ۲۴	۱۲۵۰	۱۲۵۰	۱۲۵۰	۱۲۵	۱۲.۵	مسکونی	
25	پلاک ۲۵	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۳۰	۱۳.۰	مسکونی	
26	پلاک ۲۶	۱۳۵۰	۱۳۵۰	۱۳۵۰	۱۳۵	۱۳.۵	مسکونی	
27	پلاک ۲۷	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰	۱۴.۰	مسکونی	
28	پلاک ۲۸	۱۴۵۰	۱۴۵۰	۱۴۵۰	۱۴۵	۱۴.۵	مسکونی	
29	پلاک ۲۹	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰	۱۵.۰	مسکونی	
30	پلاک ۳۰	۱۵۵۰	۱۵۵۰	۱۵۵۰	۱۵۵	۱۵.۵	مسکونی	
31	پلاک ۳۱	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰	۱۶.۰	مسکونی	
32	پلاک ۳۲	۱۶۵۰	۱۶۵۰	۱۶۵۰	۱۶۵	۱۶.۵	مسکونی	
33	پلاک ۳۳	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۷۰	۱۷.۰	مسکونی	
34	پلاک ۳۴	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵	۱۷.۵	مسکونی	
35	پلاک ۳۵	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۰	۱۸.۰	مسکونی	
36	پلاک ۳۶	۱۸۵۰	۱۸۵۰	۱۸۵۰	۱۸۵	۱۸.۵	مسکونی	
37	پلاک ۳۷	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۹۰	۱۹.۰	مسکونی	
38	پلاک ۳۸	۱۹۵۰	۱۹۵۰	۱۹۵۰	۱۹۵	۱۹.۵	مسکونی	
39	پلاک ۳۹	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰	۲۰.۰	مسکونی	
40	پلاک ۴۰	۲۰۵۰	۲۰۵۰	۲۰۵۰	۲۰۵	۲۰.۵	مسکونی	
41	پلاک ۴۱	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰	۲۱.۰	مسکونی	
42	پلاک ۴۲	۲۱۵۰	۲۱۵۰	۲۱۵۰	۲۱۵	۲۱.۵	مسکونی	
43	پلاک ۴۳	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰	۲۲.۰	مسکونی	
44	پلاک ۴۴	۲۲۵۰	۲۲۵۰	۲۲۵۰	۲۲۵	۲۲.۵	مسکونی	
45	پلاک ۴۵	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۲۳۰	۲۳.۰	مسکونی	
46	پلاک ۴۶	۲۳۵۰	۲۳۵۰	۲۳۵۰	۲۳۵	۲۳.۵	مسکونی	
47	پلاک ۴۷	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰	۲۴.۰	مسکونی	
48	پلاک ۴۸	۲۴۵۰	۲۴۵۰	۲۴۵۰	۲۴۵	۲۴.۵	مسکونی	
49	پلاک ۴۹	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰	۲۵.۰	مسکونی	
50	پلاک ۵۰	۲۵۵۰	۲۵۵۰	۲۵۵۰	۲۵۵	۲۵.۵	مسکونی	
51	پلاک ۵۱	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۲۶۰	۲۶.۰	مسکونی	
52	پلاک ۵۲	۲۶۵۰	۲۶۵۰	۲۶۵۰	۲۶۵	۲۶.۵	مسکونی	
53	پلاک ۵۳	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰	۲۷.۰	مسکونی	
54	پلاک ۵۴	۲۷۵۰	۲۷۵۰	۲۷۵۰	۲۷۵	۲۷.۵	مسکونی	
55	پلاک ۵۵	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰	۲۸.۰	مسکونی	
56	پلاک ۵۶	۲۸۵۰	۲۸۵۰	۲۸۵۰	۲۸۵	۲۸.۵	مسکونی	
57	پلاک ۵۷	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۲۹۰	۲۹.۰	مسکونی	
58	پلاک ۵۸	۲۹۵۰	۲۹۵۰	۲۹۵۰	۲۹۵	۲۹.۵	مسکونی	
59	پلاک ۵۹	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰	۳۰.۰	مسکونی	
60	پلاک ۶۰	۳۰۵۰	۳۰۵۰	۳۰۵۰	۳۰۵	۳۰.۵	مسکونی	
61	پلاک ۶۱	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳۱۰	۳۱.۰	مسکونی	
62	پلاک ۶۲	۳۱۵۰	۳۱۵۰	۳۱۵۰	۳۱۵	۳۱.۵	مسکونی	
63	پلاک ۶۳	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳۲۰	۳۲.۰	مسکونی	
64	پلاک ۶۴	۳۲۵۰	۳۲۵۰	۳۲۵۰	۳۲۵	۳۲.۵	مسکونی	
65	پلاک ۶۵	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰	۳۳.۰	مسکونی	
66	پلاک ۶۶	۳۳۵۰	۳۳۵۰	۳۳۵۰	۳۳۵	۳۳.۵	مسکونی	
67	پلاک ۶۷	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳۴۰	۳۴.۰	مسکونی	
68	پلاک ۶۸	۳۴۵۰	۳۴۵۰	۳۴۵۰	۳۴۵	۳۴.۵	مسکونی	
69	پلاک ۶۹	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰	۳۵.۰	مسکونی	
70	پلاک ۷۰	۳۵۵۰	۳۵۵۰	۳۵۵۰	۳۵۵	۳۵.۵	مسکونی	
71	پلاک ۷۱	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰	۳۶.۰	مسکونی	
72	پلاک ۷۲	۳۶۵۰	۳۶۵۰	۳۶۵۰	۳۶۵	۳۶.۵	مسکونی	
73	پلاک ۷۳	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳۷۰	۳۷.۰	مسکونی	
74	پلاک ۷۴	۳۷۵۰	۳۷۵۰	۳۷۵۰	۳۷۵	۳۷.۵	مسکونی	
75	پلاک ۷۵	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳۸۰	۳۸.۰	مسکونی	
76	پلاک ۷۶	۳۸۵۰	۳۸۵۰	۳۸۵۰	۳۸۵	۳۸.۵	مسکونی	
77	پلاک ۷۷	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳۹۰	۳۹.۰	مسکونی	
78	پلاک ۷۸	۳۹۵۰	۳۹۵۰	۳۹۵۰	۳۹۵	۳۹.۵	مسکونی	
79	پلاک ۷۹	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰	۴۰.۰	مسکونی	
80	پلاک ۸۰	۴۰۵۰	۴۰۵۰	۴۰۵۰	۴۰۵	۴۰.۵	مسکونی	
81	پلاک ۸۱	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۴۱۰	۴۱.۰	مسکونی	
82	پلاک ۸۲	۴۱۵۰	۴۱۵۰	۴۱۵۰	۴۱۵	۴۱.۵	مسکونی	
83	پلاک ۸۳	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰	۴۲.۰	مسکونی	
84	پلاک ۸۴	۴۲۵۰	۴۲۵۰	۴۲۵۰	۴۲۵	۴۲.۵	مسکونی	
85	پلاک ۸۵	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۴۳۰	۴۳.۰	مسکونی	
86	پلاک ۸۶	۴۳۵۰	۴۳۵۰	۴۳۵۰	۴۳۵	۴۳.۵	مسکونی	
87	پلاک ۸۷	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۴۴۰	۴۴.۰	مسکونی	
88	پلاک ۸۸	۴۴۵۰	۴۴۵۰	۴۴۵۰	۴۴۵	۴۴.۵	مسکونی	
89	پلاک ۸۹	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰	۴۵.۰	مسکونی	
90	پلاک ۹۰	۴۵۵۰	۴۵۵۰	۴۵۵۰	۴۵۵	۴۵.۵	مسکونی	
91	پلاک ۹۱	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۴۶۰	۴۶.۰	مسکونی	
92	پلاک ۹۲	۴۶۵۰	۴۶۵۰	۴۶۵۰	۴۶۵	۴۶.۵	مسکونی	
93	پلاک ۹۳	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۴۷۰	۴۷.۰	مسکونی	
94	پلاک ۹۴	۴۷۵۰	۴۷۵۰	۴۷۵۰	۴۷۵	۴۷.۵	مسکونی	
95	پلاک ۹۵	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰	۴۸.۰	مسکونی	
96	پلاک ۹۶	۴۸۵۰	۴۸۵۰	۴۸۵۰	۴۸۵	۴۸.۵	مسکونی	
97	پلاک ۹۷	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۴۹۰	۴۹.۰	مسکونی	
98	پلاک ۹۸	۴۹۵۰	۴۹۵۰	۴۹۵۰	۴۹۵	۴۹.۵	مسکونی	
99	پلاک ۹۹	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰	۵۰.۰	مسکونی	
100	پلاک ۱۰۰	۵۰۵۰	۵۰۵۰	۵۰۵۰	۵۰۵	۵۰.۵	مسکونی	



راهنمای نقشه



طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

قياس:



نسیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح: مهداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

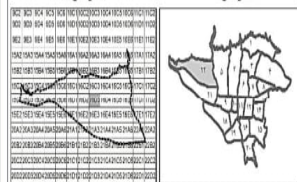
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 16D3

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

والتبليغ:

سے مطلع ۲:

دکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

[illegible][illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

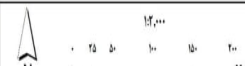
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:



سیستم تصویر: UTM-39N
بنیاد: GCS-WGS1984

مادر طرح: میرداده رحمانی
GIS و توپو: وحید رحیمی پور

کنترل: بهرام امین زاده
تألیف: بهرام امین زاده

نام فایل: Pr_Zoning
شماره نقشه: 16D4

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

توضیح:

اندکس سطح ۱:

16C2	16C3	16C4	16C5	16C6	16C7	16C8	16C9	16D1	16D2	16D3	16D4	16D5	16D6	16D7	16D8	16D9	16E1	16E2	16E3	16E4	16E5	16E6	16E7	16E8	16E9	16F1	16F2	16F3	16F4	16F5	16F6	16F7	16F8	16F9	16G1	16G2	16G3	16G4	16G5	16G6	16G7	16G8	16G9	16H1	16H2	16H3	16H4	16H5	16H6	16H7	16H8	16H9	16I1	16I2	16I3	16I4	16I5	16I6	16I7	16I8	16I9	16J1	16J2	16J3	16J4	16J5	16J6	16J7	16J8	16J9	16K1	16K2	16K3	16K4	16K5	16K6	16K7	16K8	16K9	16L1	16L2	16L3	16L4	16L5	16L6	16L7	16L8	16L9	16M1	16M2	16M3	16M4	16M5	16M6	16M7	16M8	16M9	16N1	16N2	16N3	16N4	16N5	16N6	16N7	16N8	16N9	16O1	16O2	16O3	16O4	16O5	16O6	16O7	16O8	16O9	16P1	16P2	16P3	16P4	16P5	16P6	16P7	16P8	16P9	16Q1	16Q2	16Q3	16Q4	16Q5	16Q6	16Q7	16Q8	16Q9	16R1	16R2	16R3	16R4	16R5	16R6	16R7	16R8	16R9	16S1	16S2	16S3	16S4	16S5	16S6	16S7	16S8	16S9	16T1	16T2	16T3	16T4	16T5	16T6	16T7	16T8	16T9	16U1	16U2	16U3	16U4	16U5	16U6	16U7	16U8	16U9	16V1	16V2	16V3	16V4	16V5	16V6	16V7	16V8	16V9	16W1	16W2	16W3	16W4	16W5	16W6	16W7	16W8	16W9	16X1	16X2	16X3	16X4	16X5	16X6	16X7	16X8	16X9	16Y1	16Y2	16Y3	16Y4	16Y5	16Y6	16Y7	16Y8	16Y9	16Z1	16Z2	16Z3	16Z4	16Z5	16Z6	16Z7	16Z8	16Z9
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

اندکس سطح ۲:



پارت-part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی





شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشه معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M122
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بنیویس:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمتی	GIS و توسعه:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامرین زاده	تألیف:	پروگرامرین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16D5
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

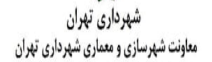
اندکس سطح ۱:	اندکس سطح ۲:



مهندسان مشاور و معماران شهر ساز

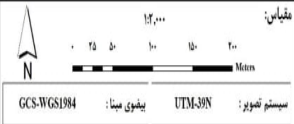


ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تراکم	نوع کاربری	توضیحات
1	S214	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
2	S214-3	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
3	S214-7	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
4	S214-10	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
5	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
6	S214-11	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
7	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
8	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
9	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
10	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
11	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
12	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
13	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
14	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
15	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
16	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
17	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
18	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
19	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
20	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
21	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
22	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
23	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
24	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
25	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
26	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
27	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
28	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
29	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
30	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
31	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
32	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
33	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
34	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
35	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
36	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
37	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
38	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
39	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
40	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
41	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
42	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
43	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
44	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
45	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
46	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
47	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
48	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
49	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
50	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
51	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
52	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
53	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
54	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
55	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
56	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
57	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
58	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
59	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
60	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
61	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
62	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
63	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
64	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
65	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
66	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
67	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
68	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
69	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
70	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
71	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
72	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
73	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
74	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
75	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
76	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
77	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
78	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
79	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
80	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
81	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
82	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
83	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
84	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
85	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
86	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
87	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
88	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
89	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
90	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
91	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
92	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
93	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
94	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
95	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
96	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
97	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
98	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
99	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	
100	S214-12	1000	1000	1000	10	1.0	مسکونی	



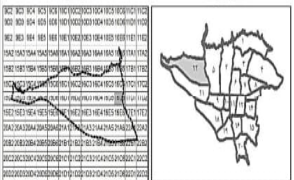
	S213-11		R131		G111	
	محدوده شهر					
	پوسته معابر					
	خط سواره معابر					
	S214		R261		G211	
	S214-3		R262		G311	
	S214-6		R263		G312	
	S214-7		S121		G322	
	S214-8		S122		G323	
	S214-10		S124		M111	
	S214-11		S211		M112	
	S214-12		S212		M113	
	S221		S213		M114	
	S222		S213-3		M115	
	S222-2		S213-6		M116	
	S222-14		S213-7		M212	
	S412		S213-8		R112	
			S213-10		R122	

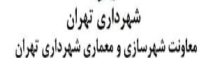
عنوان نقشه



مقدار طرح :	مقدار داده‌های	GIS و Arcmap :	دستور رسیدن به
کنترل :	پیرامون رانده	تأیید :	پیرامون زمین رانده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16D6
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
توضیح :			

اندکس سطح ۱:

[illegible]

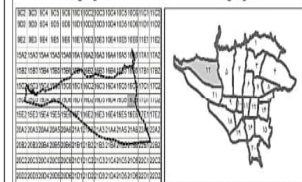


محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر			
خط سواره معابر	S213-19	R231-1	G121
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214	R261	G211
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر			
خط موجود	S214-3	R262	G311
	S214-6	R263	G312
	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
		S213-10	R122

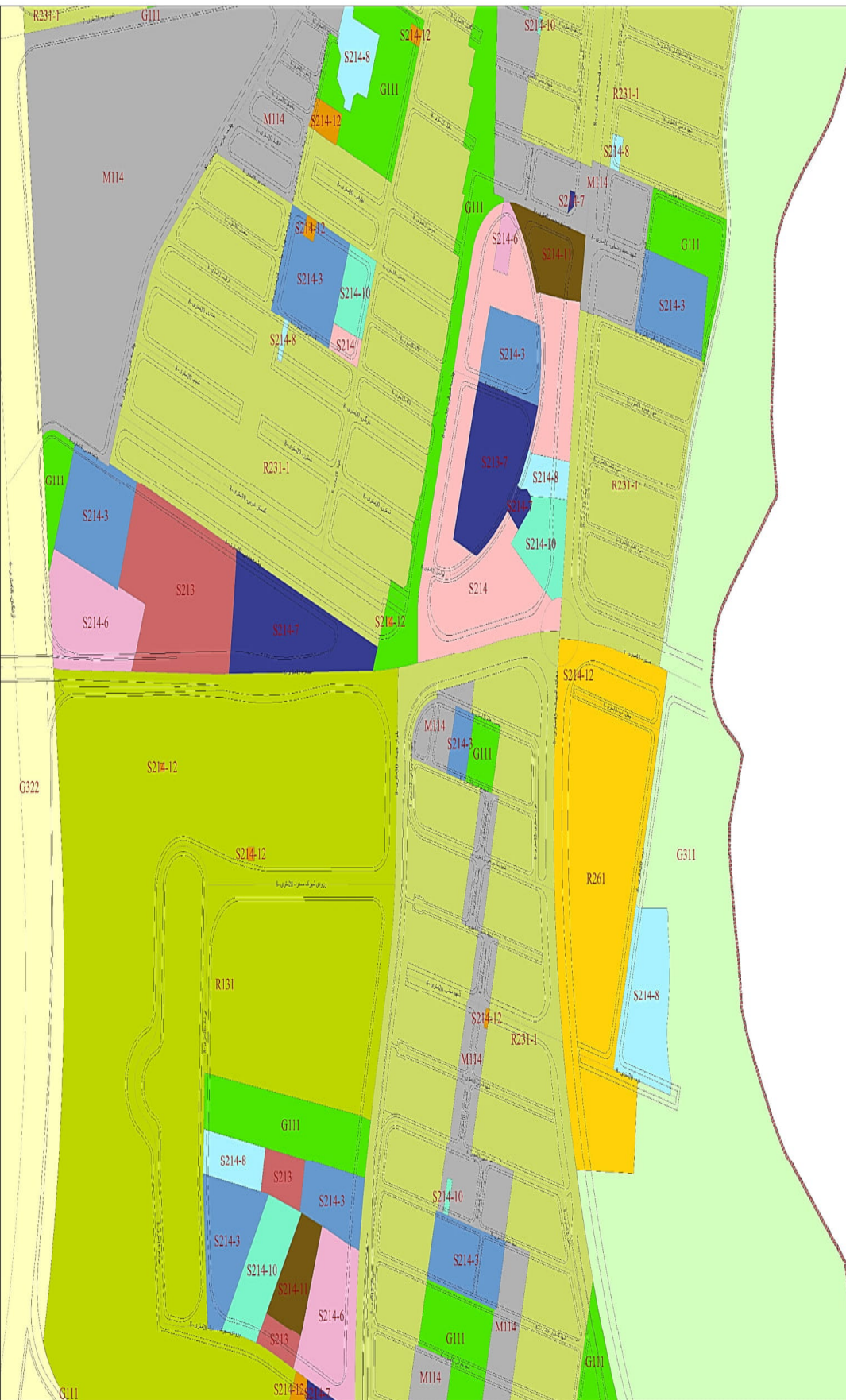
عنوان نقشه:



اندکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بیضی مبدأ:	GCS-WGS1984

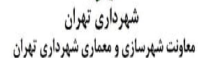
مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و فرمینگ:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پیرام امین زاده	تألیف:	پیرام امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16E1
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			

لوگو منطقه:	لوگو شهر:



ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تراکم	نوع کاربری	توضیحات
1	پلاک ۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
2	پلاک ۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
3	پلاک ۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
4	پلاک ۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
5	پلاک ۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
6	پلاک ۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
7	پلاک ۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
8	پلاک ۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
9	پلاک ۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
10	پلاک ۱۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
11	پلاک ۱۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
12	پلاک ۱۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
13	پلاک ۱۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
14	پلاک ۱۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
15	پلاک ۱۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
16	پلاک ۱۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
17	پلاک ۱۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
18	پلاک ۱۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
19	پلاک ۱۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
20	پلاک ۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
21	پلاک ۲۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
22	پلاک ۲۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
23	پلاک ۲۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
24	پلاک ۲۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
25	پلاک ۲۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
26	پلاک ۲۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
27	پلاک ۲۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
28	پلاک ۲۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
29	پلاک ۲۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
30	پلاک ۳۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
31	پلاک ۳۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
32	پلاک ۳۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
33	پلاک ۳۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
34	پلاک ۳۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
35	پلاک ۳۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
36	پلاک ۳۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
37	پلاک ۳۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
38	پلاک ۳۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
39	پلاک ۳۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
40	پلاک ۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
41	پلاک ۴۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
42	پلاک ۴۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
43	پلاک ۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
44	پلاک ۴۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
45	پلاک ۴۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
46	پلاک ۴۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
47	پلاک ۴۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
48	پلاک ۴۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
49	پلاک ۴۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
50	پلاک ۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
51	پلاک ۵۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
52	پلاک ۵۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
53	پلاک ۵۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
54	پلاک ۵۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
55	پلاک ۵۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
56	پلاک ۵۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
57	پلاک ۵۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
58	پلاک ۵۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
59	پلاک ۵۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
60	پلاک ۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
61	پلاک ۶۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
62	پلاک ۶۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
63	پلاک ۶۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
64	پلاک ۶۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
65	پلاک ۶۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
66	پلاک ۶۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
67	پلاک ۶۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
68	پلاک ۶۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
69	پلاک ۶۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
70	پلاک ۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
71	پلاک ۷۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
72	پلاک ۷۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
73	پلاک ۷۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
74	پلاک ۷۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
75	پلاک ۷۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
76	پلاک ۷۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
77	پلاک ۷۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
78	پلاک ۷۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
79	پلاک ۷۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
80	پلاک ۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
81	پلاک ۸۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
82	پلاک ۸۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
83	پلاک ۸۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
84	پلاک ۸۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
85	پلاک ۸۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
86	پلاک ۸۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
87	پلاک ۸۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
88	پلاک ۸۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
89	پلاک ۸۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
90	پلاک ۹۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
91	پلاک ۹۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
92	پلاک ۹۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
93	پلاک ۹۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
94	پلاک ۹۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
95	پلاک ۹۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
96	پلاک ۹۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
97	پلاک ۹۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
98	پلاک ۹۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
99	پلاک ۹۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
100	پلاک ۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	





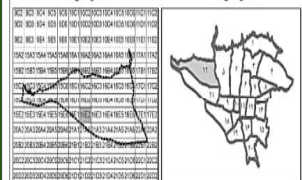
راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

نویان نقشه:

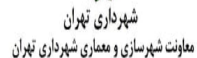


اندکس سطح ۱:



 **پارتن** part
مهندسان مشاور و شهرساز

[illegible]

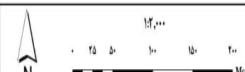


راهنمای نقشه

- | | | | |
|------------------------------|---------|---------|------|
| محدوده متوقفه | S213-11 | R131 | G111 |
| محدوده شیر | S213-12 | R231 | G112 |
| پوسته معابر | S213-13 | R231-1 | G121 |
| خط سواره معابر | S214-3 | R262 | G311 |
| معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر | S214-6 | R263 | G312 |
| معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر | S214-7 | S121 | G322 |
| خط پیاده | S214-8 | S122 | G323 |
| | S214-10 | S124 | M111 |
| | S214-11 | S211 | M112 |
| | S214-12 | S212 | M113 |
| | S221 | S213 | M114 |
| | S222 | S213-3 | M115 |
| | S222-2 | S213-6 | M116 |
| | S222-14 | S213-7 | M212 |
| | S412 | S213-8 | R112 |
| | | S213-10 | R122 |

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

عقباوس:



GCS-WGS1984 : بیضوی مبنا : UTM-39N

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

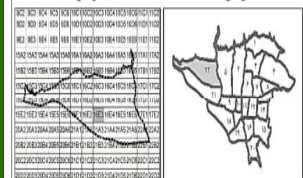
16E3	شعاره نقشه:	Pr_Zoning	نام فایل:
------	-------------	-----------	-----------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُ:

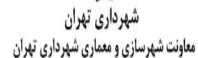
لذا کس سطح ۲:

لذلك سطح ا:



پارت-part
مهندسان مشاور و معماران و شهرساز

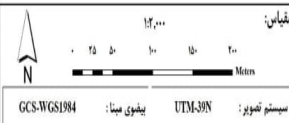
[illegible]



اهنمای نقشه

- | | | | | | | |
|------------------------------|---|---------|---|---------|---|-------|
| محدوده منطقه |  | S213-11 |  | R131 |  | G111 |
| محدوده شهر |  | S213-12 |  | R231 |  | G112 |
| پوسته معابر |  | S213-13 |  | R231-1 |  | G121 |
| خط سواره معابر |  | S213-19 |  | R231-1 |  | G121 |
| معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر |  | S214 |  | R261 |  | G211 |
| معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر |  | S214-3 |  | R262 |  | G311 |
| خط موجود |  | S214-3 |  | R262 |  | G311 |
| | | S214-6 |  | R263 |  | G312 |
| | | S214-7 |  | S121 |  | G322 |
| | | S214-8 |  | S122 |  | G323 |
| | | S214-10 |  | S124 |  | M111 |
| | | S214-11 |  | S211 |  | M112 |
| | | S214-12 |  | S212 |  | M113 |
| | | S221 |  | S213 |  | M114 |
| | | S222 |  | S213-3 |  | M115 |
| | | S222-2 |  | S213-6 |  | M116 |
| | | S222-14 |  | S213-7 |  | M1212 |
| | | S412 |  | S213-8 |  | R112 |
| | | | | S213-10 |  | R122 |

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

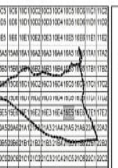


طرح : مهرمان رحمانی	GIS و رسم : وحید رحمانی
کنترل : بهرام امین زاده	تألیف : بهرام امین زاده
نقارن : Pr_Zoning	شماره نقشه : 16E5
تاریخ شروع طرح :	تاریخ تصویب طرح :
تایید :	

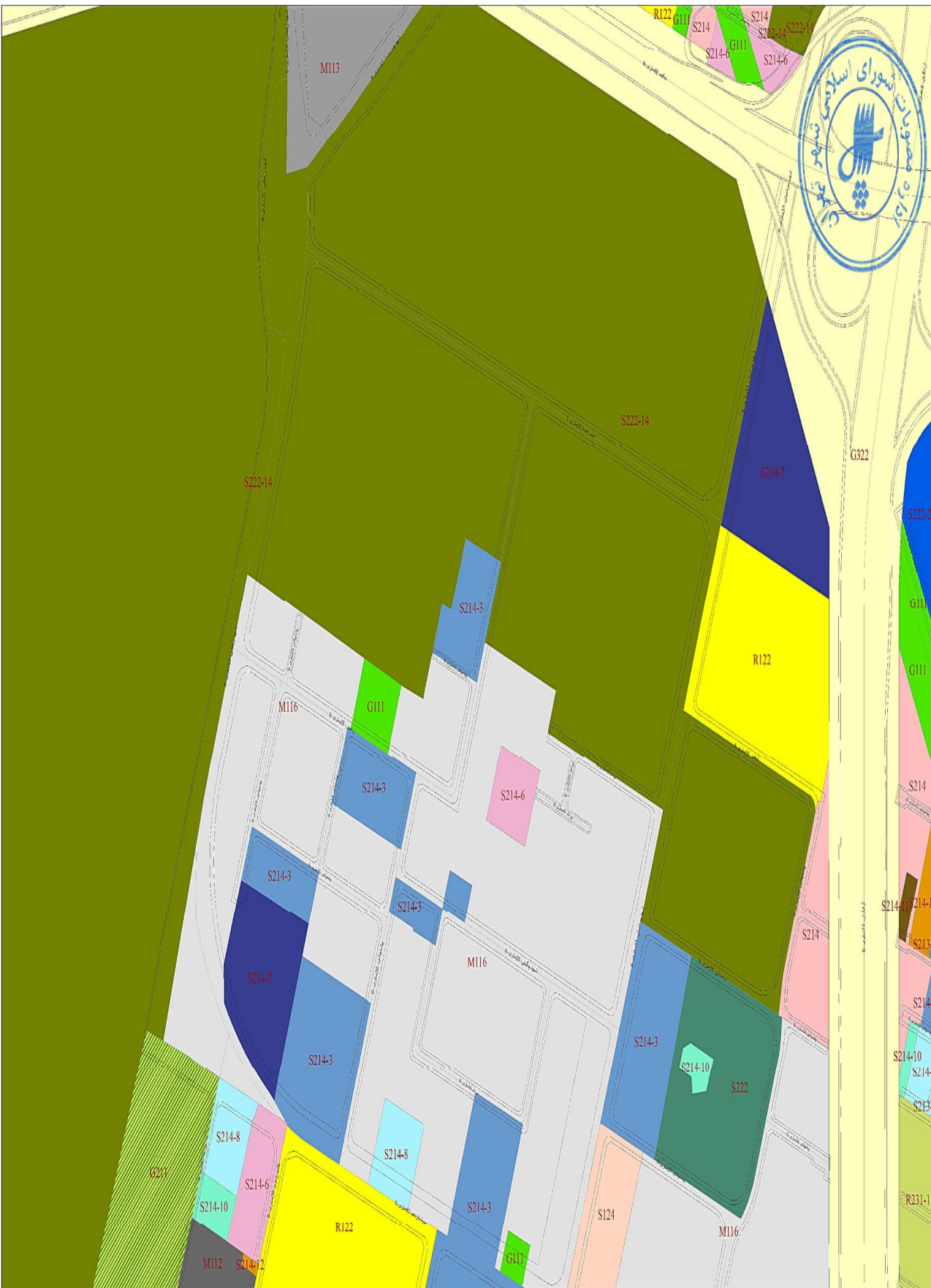
اندکس سطح ۱:

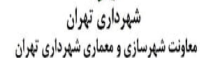


مدکس سطح ۲:



پارت
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز

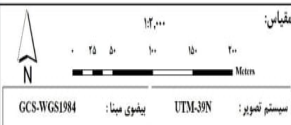
[illegible]



راهشماری نقشه

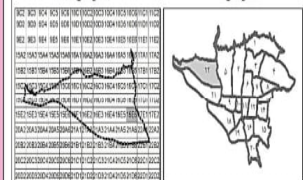
محاذیافته منطقه	S213-11	R131	G111
محاذیافته شهر	S213-12	R231	G112
پوششده معابر	S213-19	R231-1	G121
خط میانه معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط میانه	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
		S213-10	R122

پایان نقشه:

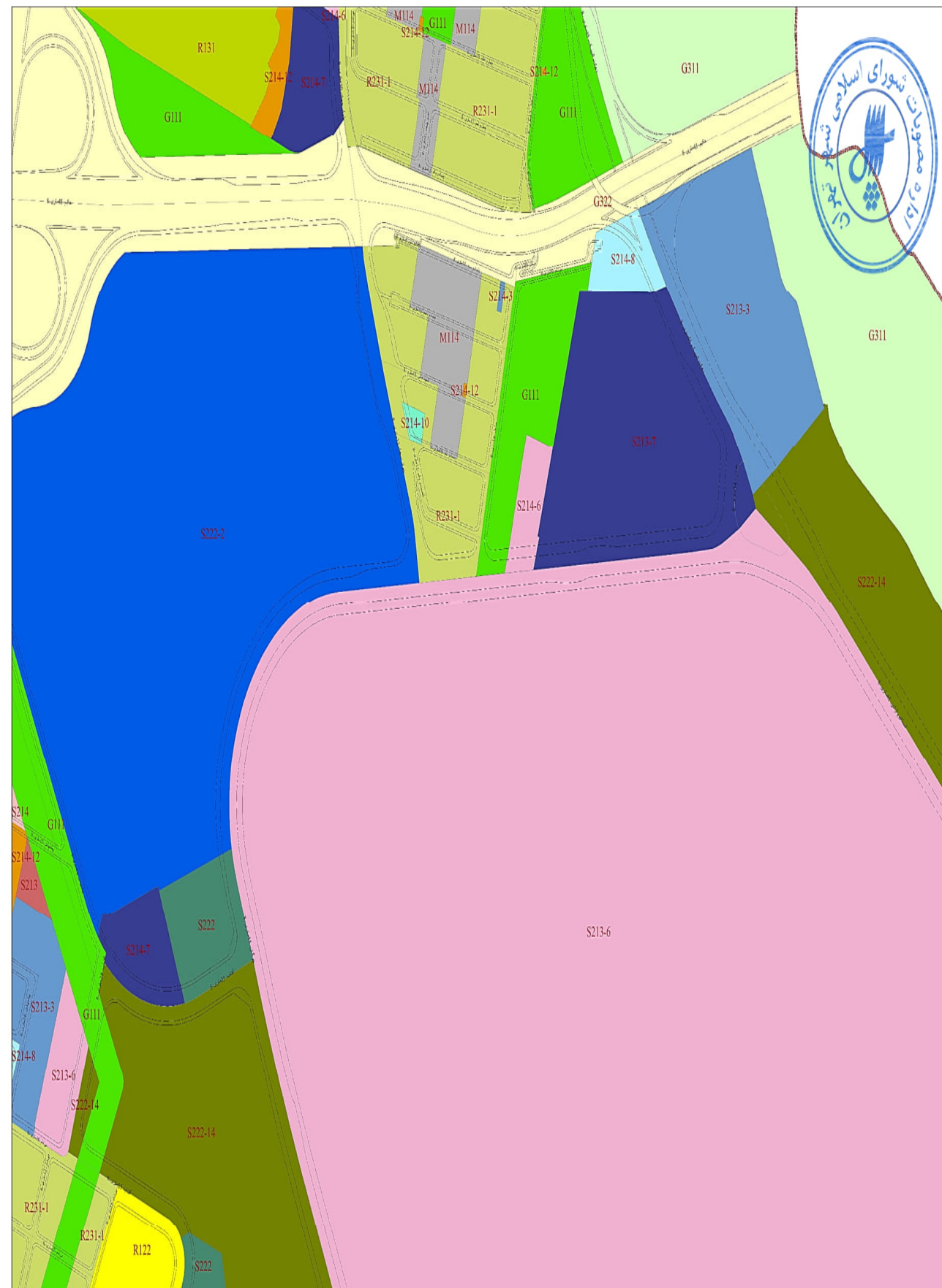


مدیر طرح :	مهندس رحمانی	GIS و نرم افزار :	دکتر دینار زاده
کنترل :	پروفسور دانه	نقشه :	پروفسور دانه
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16E6
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تاریخ :			

اندکس سطح ۲:



 **پارت** part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

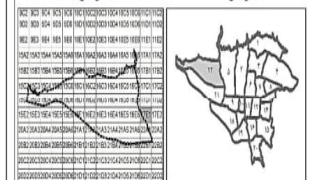
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بنیادی مبنا:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروفسور آیین زاده	تألیف:	پروفسور آیین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	17E1
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

لایحه سطح ۱:



لایحه سطح ۲:

پارتا
مهندسان مشاور و معماران شهر ساز

شماره پلاک	مساحت پلاک (م²)	مساحت زمین (م²)	مساحت بنا (م²)	ارتفاع بنا (متر)	تعداد واحدها	نوع کاربری	توضیحات
۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۳	۱	مسکونی	
۲	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۳	۲	مسکونی	
۳	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳	۳	مسکونی	
۴	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۳	۴	مسکونی	
۵	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۳	۵	مسکونی	
۶	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۳	۶	مسکونی	
۷	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۳	۷	مسکونی	
۸	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۳	۸	مسکونی	
۹	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۳	۹	مسکونی	
۱۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۳	۱۰	مسکونی	
۱۱	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۳	۱۱	مسکونی	
۱۲	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۳	۱۲	مسکونی	
۱۳	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۳	۱۳	مسکونی	
۱۴	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۳	۱۴	مسکونی	
۱۵	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۳	۱۵	مسکونی	
۱۶	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۳	۱۶	مسکونی	
۱۷	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۳	۱۷	مسکونی	
۱۸	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۳	۱۸	مسکونی	
۱۹	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۳	۱۹	مسکونی	
۲۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۳	۲۰	مسکونی	
۲۱	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۳	۲۱	مسکونی	
۲۲	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۳	۲۲	مسکونی	
۲۳	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۳	۲۳	مسکونی	
۲۴	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۳	۲۴	مسکونی	
۲۵	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۳	۲۵	مسکونی	
۲۶	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۳	۲۶	مسکونی	
۲۷	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۳	۲۷	مسکونی	
۲۸	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۳	۲۸	مسکونی	
۲۹	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۳	۲۹	مسکونی	
۳۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳	۳۰	مسکونی	
۳۱	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳	۳۱	مسکونی	
۳۲	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳	۳۲	مسکونی	
۳۳	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳	۳۳	مسکونی	
۳۴	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳	۳۴	مسکونی	
۳۵	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳	۳۵	مسکونی	
۳۶	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳	۳۶	مسکونی	
۳۷	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳	۳۷	مسکونی	
۳۸	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳	۳۸	مسکونی	
۳۹	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳	۳۹	مسکونی	
۴۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۳	۴۰	مسکونی	
۴۱	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۳	۴۱	مسکونی	
۴۲	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۳	۴۲	مسکونی	
۴۳	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۳	۴۳	مسکونی	
۴۴	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۳	۴۴	مسکونی	
۴۵	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۳	۴۵	مسکونی	
۴۶	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۳	۴۶	مسکونی	
۴۷	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۳	۴۷	مسکونی	
۴۸	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۳	۴۸	مسکونی	
۴۹	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۳	۴۹	مسکونی	
۵۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۳	۵۰	مسکونی	
۵۱	۵۱۰۰	۵۱۰۰	۵۱۰۰	۳	۵۱	مسکونی	
۵۲	۵۲۰۰	۵۲۰۰	۵۲۰۰	۳	۵۲	مسکونی	
۵۳	۵۳۰۰	۵۳۰۰	۵۳۰۰	۳	۵۳	مسکونی	
۵۴	۵۴۰۰	۵۴۰۰	۵۴۰۰	۳	۵۴	مسکونی	
۵۵	۵۵۰۰	۵۵۰۰	۵۵۰۰	۳	۵۵	مسکونی	
۵۶	۵۶۰۰	۵۶۰۰	۵۶۰۰	۳	۵۶	مسکونی	
۵۷	۵۷۰۰	۵۷۰۰	۵۷۰۰	۳	۵۷	مسکونی	
۵۸	۵۸۰۰	۵۸۰۰	۵۸۰۰	۳	۵۸	مسکونی	
۵۹	۵۹۰۰	۵۹۰۰	۵۹۰۰	۳	۵۹	مسکونی	
۶۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۳	۶۰	مسکونی	
۶۱	۶۱۰۰	۶۱۰۰	۶۱۰۰	۳	۶۱	مسکونی	
۶۲	۶۲۰۰	۶۲۰۰	۶۲۰۰	۳	۶۲	مسکونی	
۶۳	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۳	۶۳	مسکونی	
۶۴	۶۴۰۰	۶۴۰۰	۶۴۰۰	۳	۶۴	مسکونی	
۶۵	۶۵۰۰	۶۵۰۰	۶۵۰۰	۳	۶۵	مسکونی	
۶۶	۶۶۰۰	۶۶۰۰	۶۶۰۰	۳	۶۶	مسکونی	
۶۷	۶۷۰۰	۶۷۰۰	۶۷۰۰	۳	۶۷	مسکونی	
۶۸	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۳	۶۸	مسکونی	
۶۹	۶۹۰۰	۶۹۰۰	۶۹۰۰	۳	۶۹	مسکونی	
۷۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۳	۷۰	مسکونی	
۷۱	۷۱۰۰	۷۱۰۰	۷۱۰۰	۳	۷۱	مسکونی	
۷۲	۷۲۰۰	۷۲۰۰	۷۲۰۰	۳	۷۲	مسکونی	
۷۳	۷۳۰۰	۷۳۰۰	۷۳۰۰	۳	۷۳	مسکونی	
۷۴	۷۴۰۰	۷۴۰۰	۷۴۰۰	۳	۷۴	مسکونی	
۷۵	۷۵۰۰	۷۵۰۰	۷۵۰۰	۳	۷۵	مسکونی	
۷۶	۷۶۰۰	۷۶۰۰	۷۶۰۰	۳	۷۶	مسکونی	
۷۷	۷۷۰۰	۷۷۰۰	۷۷۰۰	۳	۷۷	مسکونی	
۷۸	۷۸۰۰	۷۸۰۰	۷۸۰۰	۳	۷۸	مسکونی	
۷۹	۷۹۰۰	۷۹۰۰	۷۹۰۰	۳	۷۹	مسکونی	
۸۰	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۳	۸۰	مسکونی	
۸۱	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۳	۸۱	مسکونی	
۸۲	۸۲۰۰	۸۲۰۰	۸۲۰۰	۳	۸۲	مسکونی	
۸۳	۸۳۰۰	۸۳۰۰	۸۳۰۰	۳	۸۳	مسکونی	
۸۴	۸۴۰۰	۸۴۰۰	۸۴۰۰	۳	۸۴	مسکونی	
۸۵	۸۵۰۰	۸۵۰۰	۸۵۰۰	۳	۸۵	مسکونی	
۸۶	۸۶۰۰	۸۶۰۰	۸۶۰۰	۳	۸۶	مسکونی	
۸۷	۸۷۰۰	۸۷۰۰	۸۷۰۰	۳	۸۷	مسکونی	
۸۸	۸۸۰۰	۸۸۰۰	۸۸۰۰	۳	۸۸	مسکونی	
۸۹	۸۹۰۰	۸۹۰۰	۸۹۰۰	۳	۸۹	مسکونی	
۹۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۳	۹۰	مسکونی	
۹۱	۹۱۰۰	۹۱۰۰	۹۱۰۰	۳	۹۱	مسکونی	
۹۲	۹۲۰۰	۹۲۰۰	۹۲۰۰	۳	۹۲	مسکونی	
۹۳	۹۳۰۰	۹۳۰۰	۹۳۰۰	۳	۹۳	مسکونی	
۹۴	۹۴۰۰	۹۴۰۰	۹۴۰۰	۳	۹۴	مسکونی	
۹۵	۹۵۰۰	۹۵۰۰	۹۵۰۰	۳	۹۵	مسکونی	
۹۶	۹۶۰۰	۹۶۰۰	۹۶۰۰	۳	۹۶	مسکونی	
۹۷	۹۷۰۰	۹۷۰۰	۹۷۰۰	۳	۹۷	مسکونی	
۹۸	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۳	۹۸	مسکونی	
۹۹	۹۹۰۰	۹۹۰۰	۹۹۰۰	۳	۹۹	مسکونی	
۱۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۳	۱۰۰	مسکونی	



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

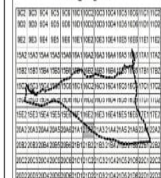
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشه معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S213-19	R231-1	G121
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214	R261	G211
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214	R261	G211
خط موجود	S214-3	R262	G311
	S214-6	R263	G312
	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10		R122

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

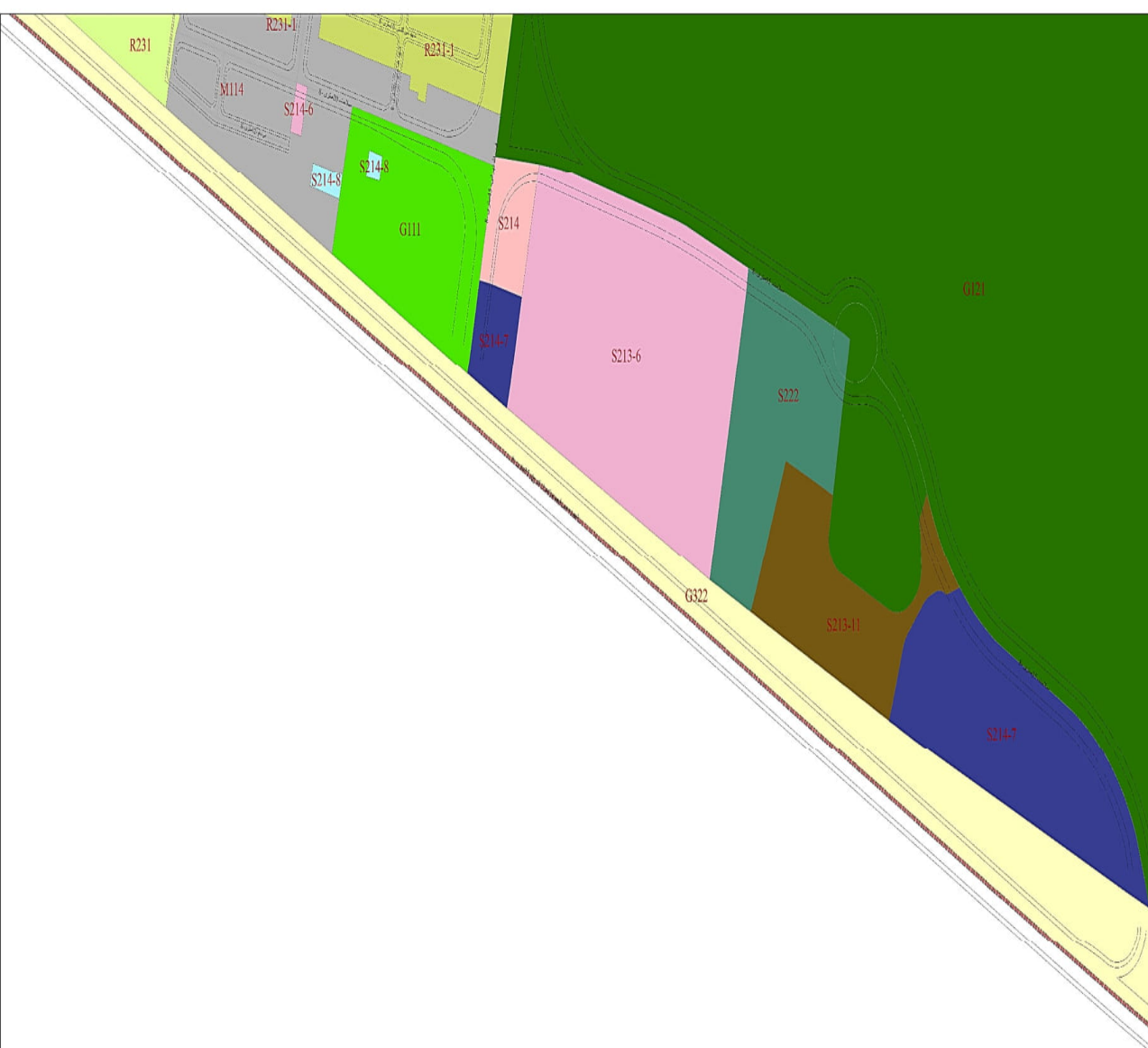
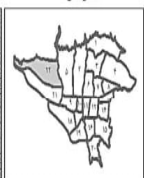
مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بنیاد:	بیضی مماس
کد:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروفسور زاهد	تألیف:	پروفسور زاهد
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	21A2
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

لایحه سطح ۱:



لایحه سطح ۲:



ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تعداد واحد	نوع واحد	توضیحات
1	پلاک ۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
2	پلاک ۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
3	پلاک ۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
4	پلاک ۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
5	پلاک ۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
6	پلاک ۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
7	پلاک ۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
8	پلاک ۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
9	پلاک ۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
10	پلاک ۱۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
11	پلاک ۱۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
12	پلاک ۱۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
13	پلاک ۱۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
14	پلاک ۱۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
15	پلاک ۱۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
16	پلاک ۱۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
17	پلاک ۱۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
18	پلاک ۱۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
19	پلاک ۱۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
20	پلاک ۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
21	پلاک ۲۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
22	پلاک ۲۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
23	پلاک ۲۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
24	پلاک ۲۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
25	پلاک ۲۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
26	پلاک ۲۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
27	پلاک ۲۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
28	پلاک ۲۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
29	پلاک ۲۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
30	پلاک ۳۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
31	پلاک ۳۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
32	پلاک ۳۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
33	پلاک ۳۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
34	پلاک ۳۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
35	پلاک ۳۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
36	پلاک ۳۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
37	پلاک ۳۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
38	پلاک ۳۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
39	پلاک ۳۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
40	پلاک ۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
41	پلاک ۴۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
42	پلاک ۴۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
43	پلاک ۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
44	پلاک ۴۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
45	پلاک ۴۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
46	پلاک ۴۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
47	پلاک ۴۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
48	پلاک ۴۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
49	پلاک ۴۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
50	پلاک ۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
51	پلاک ۵۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
52	پلاک ۵۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
53	پلاک ۵۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
54	پلاک ۵۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
55	پلاک ۵۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
56	پلاک ۵۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
57	پلاک ۵۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
58	پلاک ۵۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
59	پلاک ۵۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
60	پلاک ۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
61	پلاک ۶۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
62	پلاک ۶۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
63	پلاک ۶۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
64	پلاک ۶۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
65	پلاک ۶۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
66	پلاک ۶۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
67	پلاک ۶۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
68	پلاک ۶۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
69	پلاک ۶۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
70	پلاک ۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
71	پلاک ۷۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
72	پلاک ۷۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
73	پلاک ۷۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
74	پلاک ۷۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
75	پلاک ۷۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
76	پلاک ۷۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
77	پلاک ۷۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
78	پلاک ۷۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
79	پلاک ۷۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
80	پلاک ۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
81	پلاک ۸۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
82	پلاک ۸۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
83	پلاک ۸۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
84	پلاک ۸۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
85	پلاک ۸۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
86	پلاک ۸۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
87	پلاک ۸۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
88	پلاک ۸۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
89	پلاک ۸۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
90	پلاک ۹۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
91	پلاک ۹۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
92	پلاک ۹۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
93	پلاک ۹۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
94	پلاک ۹۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
95	پلاک ۹۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
96	پلاک ۹۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
97	پلاک ۹۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
98	پلاک ۹۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
99	پلاک ۹۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد
100	پلاک ۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	واحد





شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشه معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

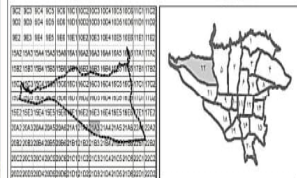
عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بیضی مبدأ:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامر آید	تألیف:	پروگرامر آید
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	21A3
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
وضع:			

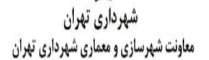
اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت ساختمان (متر مربع)	ارتفاع مجاز (متر)	تراکم (متر مربع/هکتار)	نوع کاربری	توضیحات
1	پلاک ۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
2	پلاک ۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
3	پلاک ۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
4	پلاک ۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
5	پلاک ۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
6	پلاک ۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
7	پلاک ۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
8	پلاک ۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
9	پلاک ۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
10	پلاک ۱۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
11	پلاک ۱۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
12	پلاک ۱۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
13	پلاک ۱۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
14	پلاک ۱۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
15	پلاک ۱۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
16	پلاک ۱۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
17	پلاک ۱۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
18	پلاک ۱۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
19	پلاک ۱۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
20	پلاک ۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
21	پلاک ۲۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
22	پلاک ۲۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
23	پلاک ۲۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
24	پلاک ۲۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
25	پلاک ۲۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
26	پلاک ۲۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
27	پلاک ۲۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
28	پلاک ۲۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
29	پلاک ۲۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
30	پلاک ۳۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
31	پلاک ۳۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
32	پلاک ۳۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
33	پلاک ۳۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
34	پلاک ۳۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
35	پلاک ۳۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
36	پلاک ۳۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
37	پلاک ۳۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
38	پلاک ۳۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
39	پلاک ۳۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
40	پلاک ۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
41	پلاک ۴۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
42	پلاک ۴۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
43	پلاک ۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
44	پلاک ۴۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
45	پلاک ۴۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
46	پلاک ۴۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
47	پلاک ۴۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
48	پلاک ۴۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
49	پلاک ۴۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
50	پلاک ۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
51	پلاک ۵۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
52	پلاک ۵۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
53	پلاک ۵۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
54	پلاک ۵۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
55	پلاک ۵۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
56	پلاک ۵۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
57	پلاک ۵۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
58	پلاک ۵۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
59	پلاک ۵۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
60	پلاک ۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
61	پلاک ۶۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
62	پلاک ۶۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
63	پلاک ۶۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
64	پلاک ۶۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
65	پلاک ۶۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
66	پلاک ۶۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
67	پلاک ۶۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
68	پلاک ۶۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
69	پلاک ۶۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
70	پلاک ۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
71	پلاک ۷۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
72	پلاک ۷۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
73	پلاک ۷۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
74	پلاک ۷۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
75	پلاک ۷۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
76	پلاک ۷۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
77	پلاک ۷۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
78	پلاک ۷۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
79	پلاک ۷۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
80	پلاک ۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
81	پلاک ۸۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
82	پلاک ۸۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
83	پلاک ۸۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
84	پلاک ۸۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
85	پلاک ۸۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
86	پلاک ۸۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
87	پلاک ۸۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
88	پلاک ۸۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
89	پلاک ۸۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
90	پلاک ۹۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
91	پلاک ۹۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
92	پلاک ۹۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
93	پلاک ۹۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
94	پلاک ۹۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
95	پلاک ۹۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
96	پلاک ۹۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
97	پلاک ۹۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
98	پلاک ۹۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
99	پلاک ۹۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
100	پلاک ۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	





راهشمارهای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
خط موجود	S214-6	R263	G312
	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

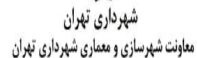


 1:2,000
 مقیاس:

GCS-WGS1984 بیضی مینا UTM-39N سیستم تصویر:

إلى

پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



راهنمای نقشه

محدوده متوقفه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر			
خط سواره معابر	S213-19	R231-1	G121
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214	R261	G211
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر			
خط موجود	S214-3	R262	G311
	S214-6	R263	G312
	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
		S213-10	R122



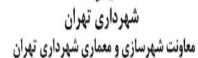
 1:2,000
 مقیاس:

GCS-WGS1984
 یونیٹ: میٹر

UTM-39N
 سیستم تصویر:

وَقَالَ:

[illegible]



راهنمای نقشه

محدوده سبزه	S213-11	R131	G111
محدوده آبی	S213-12	R231	G112
پوسته مغایر	S213-13	R231-1	G121
خط سازه مغایر	S214-3	R262	G311
مغایر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
مغایر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-7	S121	G322
خط موجود	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

قياس:



UTM-39N : سیستم تصویر : بیضوی مبنای : GCS-WGS1984

مدرس طرح :	مہربان رحمانی	GIS و تسمیہ :	وحید رحیم یار
------------	---------------	---------------	---------------

گفتار: بهرام امین زاده نائید: بهرام امین زاده

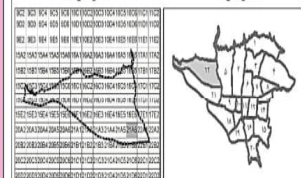
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	21A6
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُ

اندکس سطح ۲:

اندکس سطح ۱:



 **پارٹ** part
مہندسان مشاور و معمار و شہر ساز

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشته معابر	S213-13	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
خط موجود	S214-6	R263	G312
	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
		S213-10	R122

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:



نویسندگان : دکتر سید علی حسینی ، دکتر محمدعلی شمس الدین
UTM-39N بیشه‌ای مبنای : GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

نام فایل: Pr Zoning شماره نقشه: 21B3

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

وَأَمَّا

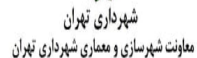
اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:

[illegible]

پارت
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

[illegible]

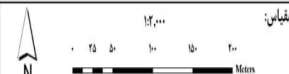


راهنمای نقشه

محدوده متفصله		S213-11	R131	G111	
محدوده تیسر		S213-12	R231	G112	
پوشش معابر	—				
خط سواره معابر	—	S213-19	R231-1	G121	
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر		S214	R261	G211	
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	—				
خط موجود	—	S214-3	R262	G311	
		S214-6	R263	G312	
		S214-7	S121	G322	
		S214-8	S122	G323	
		S214-10	S124	M111	
		S214-11	S211	M112	
		S214-12	S212	M113	
		S221	S213	M114	
		S222	S213-3	M115	
		S222-2	S213-6	M116	
		S222-14	S213-7	M212	
		S412	S213-8	R112	
			S213-10	R122	

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:



سیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنای: GCS-WGS1984

مدیر طرح: عبدالرحمن
GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

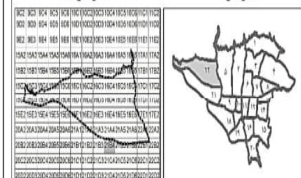
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 21B4

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

والتعليق:

نذکس سطح ا:

الدكس سطح ٢:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

جملہ اعلیٰ تعلیمی کیمپسوں کا	1
------------------------------	---

مدیر عامل	رئیس شورای اسلامی شهر تهران	مدیران وزارت راه و شهرسازی	مدیران وزارت کشور
مدیران وزارت نیرو	مدیران سازمان حفاظت محیط زیست	مدیران وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	مدیران وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

[illegible][illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

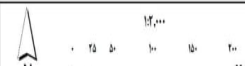
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:



سیستم تصویر: UTM-39N
بنیوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح: مهرداد رحمانی
GIS و توپوگرافی: وحید رحیمی پور

کنترل: بهرام امین زاده
تألیف: بهرام امین زاده

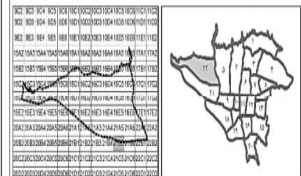
نام فایل: Pr_Zoning
شماره نقشه: 21BS

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح

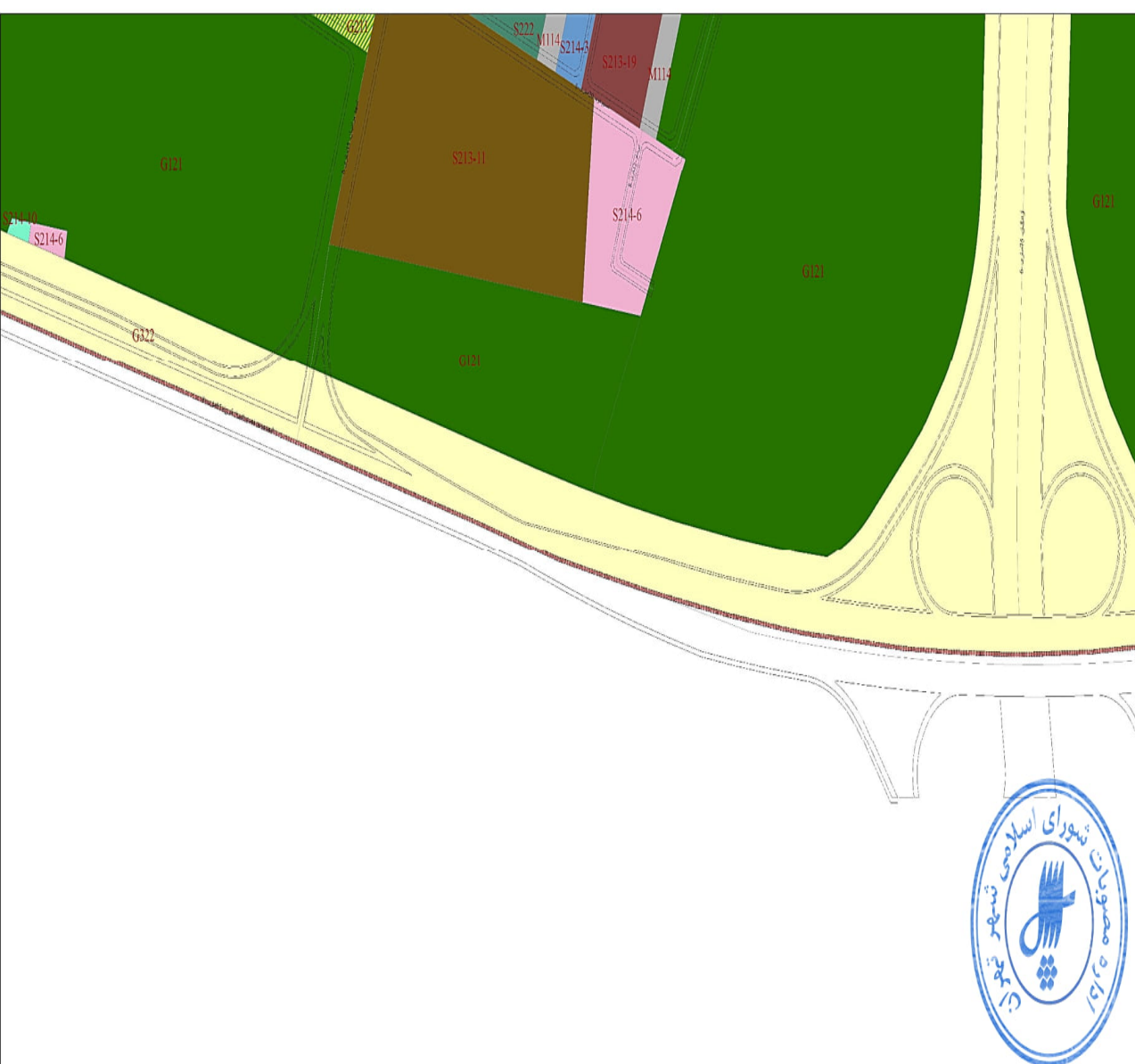
توضیح:

لایحه سطح ۱:

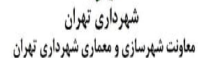
لایحه سطح ۲:



مهندس مشاور و معمار و شهرساز



ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تعداد واحد	نوع کاربری	توضیحات
1	پلاک ۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
2	پلاک ۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
3	پلاک ۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
4	پلاک ۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
5	پلاک ۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
6	پلاک ۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
7	پلاک ۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
8	پلاک ۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
9	پلاک ۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
10	پلاک ۱۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
11	پلاک ۱۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
12	پلاک ۱۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
13	پلاک ۱۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
14	پلاک ۱۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
15	پلاک ۱۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
16	پلاک ۱۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
17	پلاک ۱۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
18	پلاک ۱۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
19	پلاک ۱۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
20	پلاک ۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
21	پلاک ۲۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
22	پلاک ۲۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
23	پلاک ۲۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
24	پلاک ۲۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
25	پلاک ۲۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
26	پلاک ۲۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
27	پلاک ۲۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
28	پلاک ۲۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
29	پلاک ۲۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
30	پلاک ۳۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
31	پلاک ۳۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
32	پلاک ۳۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
33	پلاک ۳۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
34	پلاک ۳۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
35	پلاک ۳۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
36	پلاک ۳۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
37	پلاک ۳۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
38	پلاک ۳۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
39	پلاک ۳۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
40	پلاک ۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
41	پلاک ۴۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
42	پلاک ۴۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
43	پلاک ۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
44	پلاک ۴۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
45	پلاک ۴۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
46	پلاک ۴۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
47	پلاک ۴۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
48	پلاک ۴۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
49	پلاک ۴۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
50	پلاک ۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
51	پلاک ۵۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
52	پلاک ۵۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
53	پلاک ۵۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
54	پلاک ۵۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
55	پلاک ۵۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
56	پلاک ۵۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
57	پلاک ۵۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
58	پلاک ۵۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
59	پلاک ۵۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
60	پلاک ۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
61	پلاک ۶۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
62	پلاک ۶۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
63	پلاک ۶۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
64	پلاک ۶۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
65	پلاک ۶۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
66	پلاک ۶۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
67	پلاک ۶۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
68	پلاک ۶۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
69	پلاک ۶۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
70	پلاک ۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
71	پلاک ۷۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
72	پلاک ۷۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
73	پلاک ۷۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
74	پلاک ۷۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
75	پلاک ۷۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
76	پلاک ۷۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
77	پلاک ۷۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
78	پلاک ۷۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
79	پلاک ۷۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
80	پلاک ۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
81	پلاک ۸۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
82	پلاک ۸۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
83	پلاک ۸۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
84	پلاک ۸۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
85	پلاک ۸۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
86	پلاک ۸۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
87	پلاک ۸۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
88	پلاک ۸۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
89	پلاک ۸۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
90	پلاک ۹۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
91	پلاک ۹۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
92	پلاک ۹۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
93	پلاک ۹۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
94	پلاک ۹۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
95	پلاک ۹۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
96	پلاک ۹۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
97	پلاک ۹۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
98	پلاک ۹۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
99	پلاک ۹۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
100	پلاک ۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	

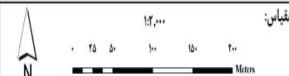


اهنمای نقشه

- | نوع | رنگ | کد | نوع | رنگ | کد |
|------------------------------|-----|---------|---------|-----|------|
| محدوده منطقه | | S213-11 | R131 | | G111 |
| محدوده شهر | | S213-12 | R231 | | G112 |
| پایه معیار | | | | | |
| خط مرزواره معیار | | S213-19 | R231-1 | | G121 |
| معیار با عرض بیشتر از ۲۰ متر | | S214 | R261 | | G211 |
| معیار با عرض کمتر از ۲۰ متر | | | | | |
| خط موجود | | S214-3 | R262 | | G311 |
| | | S214-6 | R263 | | G312 |
| | | S214-7 | S121 | | G322 |
| | | S214-8 | S122 | | G323 |
| | | S214-10 | S124 | | M111 |
| | | S214-11 | S211 | | M112 |
| | | S214-12 | S212 | | M113 |
| | | S221 | S213 | | M114 |
| | | S222 | S213-3 | | M115 |
| | | S222-2 | S213-6 | | M116 |
| | | S222-14 | S213-7 | | M212 |
| | | S412 | S213-8 | | R112 |
| | | | S213-10 | | R122 |

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

بقیہ:



نسیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح: مهداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

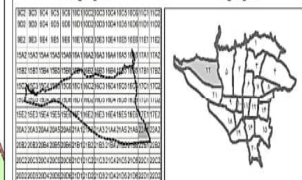
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 22A1

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

والتبليغ:

۲: کس سطح:

اندکس سطح ۱:

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10		R122

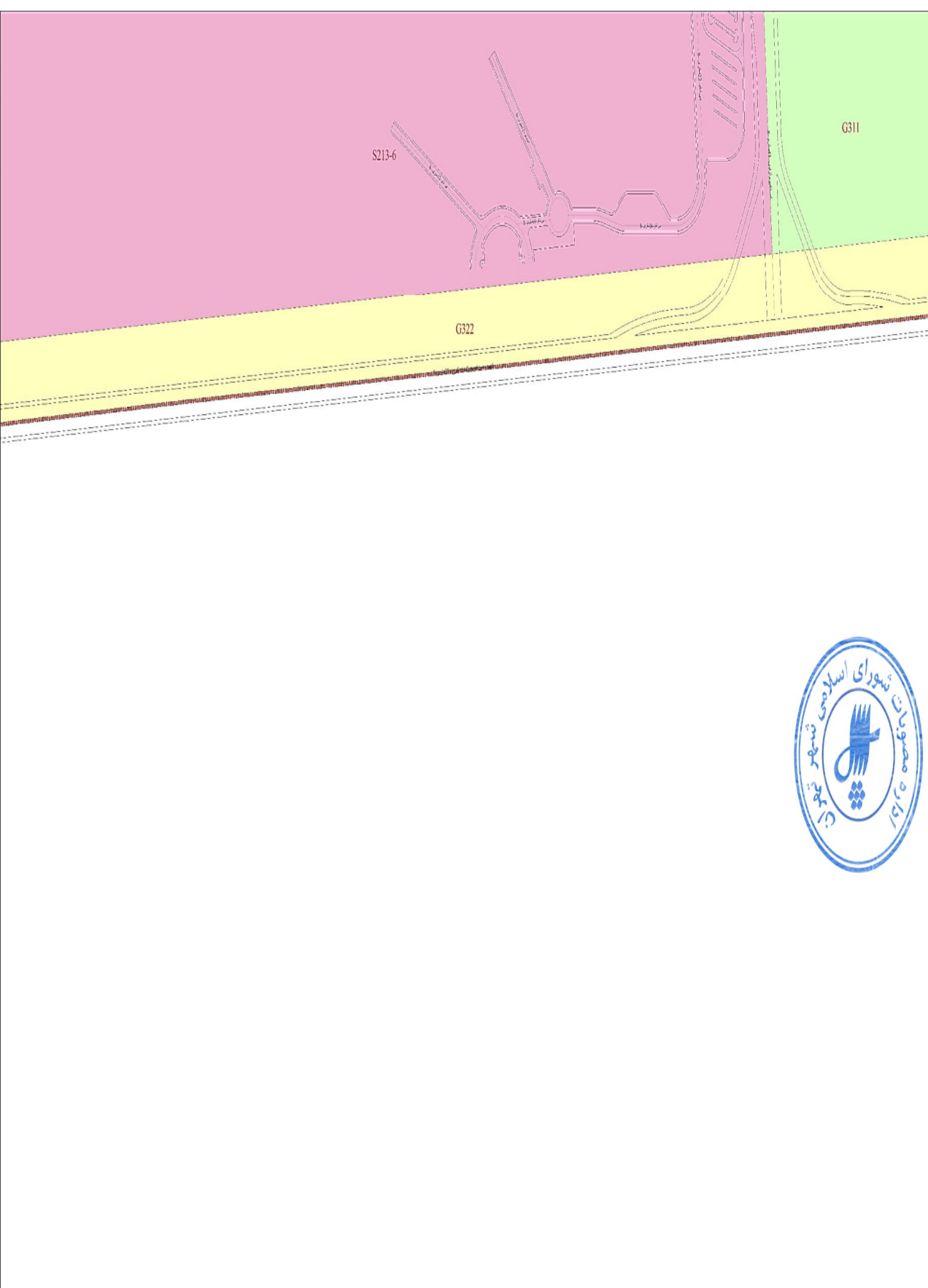
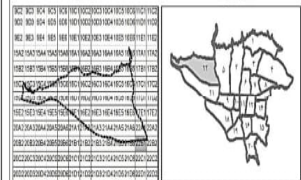
عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بنیوی مبنا:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و رسم:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرام حسین زاده	تألیف:	پروگرام حسین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	22B1
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

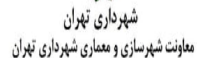
لایحه سطح ۱:

لایحه سطح ۲:



ردیف	نام	توضیحات	مساحت (هکتار)	پهنای (متر)	عمق (متر)	ارتفاع (متر)	تراکم (شماره واحد/هکتار)	نوع کاربری	ملاحظات
1	میدان	میدان مرکزی منطقه	150	30	10	10	100	مسکونی	ارتفاع حداکثر 10 متر
2	خیابان	خیابان اصلی منطقه	50	15	5	5	50	ترافیکی	عرض حداقل 15 متر
3	بلوار	بلوار اصلی منطقه	200	40	15	15	200	ترافیکی	عرض حداقل 40 متر
4	محله	محله مرکزی منطقه	300	20	10	10	300	مسکونی	ارتفاع حداکثر 10 متر
5	پارک	پارک مرکزی منطقه	100	20	10	10	100	ساحه سبز	ارتفاع حداکثر 10 متر
6	مدرسه	مدرسه مرکزی منطقه	50	10	5	5	50	آموزشی	ارتفاع حداکثر 10 متر
7	بازار	بازار مرکزی منطقه	100	10	5	5	100	تجارتی	ارتفاع حداکثر 10 متر
8	کتابخانه	کتابخانه مرکزی منطقه	50	10	5	5	50	آموزشی	ارتفاع حداکثر 10 متر
9	سازمان	سازمان مرکزی منطقه	50	10	5	5	50	اداری	ارتفاع حداکثر 10 متر
10	معماری	معماری مرکزی منطقه	50	10	5	5	50	اداری	ارتفاع حداکثر 10 متر





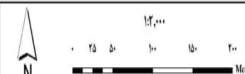
راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پهنه مساحی	S213-19	R231-1	G121
خط مرز بارش	S214	R261	G211
خط مرز بارش	S214-3	R262	G311
خط مرز بارش	S214-6	R263	G312
خط مرز بارش	S214-7	S121	G322
خط مرز بارش	S214-8	S122	G323
خط مرز بارش	S214-10	S124	M111
خط مرز بارش	S214-11	S211	M112
خط مرز بارش	S214-12	S212	M113
خط مرز بارش	S221	S213	M114
خط مرز بارش	S222	S213-3	M115
خط مرز بارش	S222-2	S213-6	M116
خط مرز بارش	S222-14	S213-7	M212
خط مرز بارش	S412	S213-8	R112
خط مرز بارش	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



عقبات:



UTM-39N : بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

عبدی طرح : سید ذاکر حیات GIS و تسمیہ : وحید رحیم یار

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

22B2	شعاره نقشه:	Pr_Zoning	نام فایل:
------	-------------	-----------	-----------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَالصَّيْحُ:

فذلكم، بسطحاً:

الذكي، سطر ٢:



982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000
1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019
1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038
1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057
1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076
1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095
1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114
1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133
1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152
1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172
1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192
1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212
1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232
1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252
1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272
1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292
1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312
1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332
1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352
1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372
1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392
1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412
1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432
1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452
1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472
1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492
1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512
1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532
1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552
1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572
1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592
1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612
1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632
1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652
1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672
1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692
1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712
1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732
1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752
1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772
1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792
1793 1794 1795 1



معاونت وزارت کشور	معاونت وزارت راه و ترابری	رئیس شورای عالی شهرداری	شهردار تهران
معاونت وزارت معادن و صنایع معدنی و گرانمای	معاونت راه آهن	معاونت سازمان حفاظت محیط زیست	معاونت وزارت نیرو

[illegible][illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|----------|---|------|---|
| \$S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$S222-2 |  | \$S213-3 |  | M115 |  |
| \$S412 |  | \$S213-6 |  | M116 |  |
| مختلطة شهر |  | \$S213-7 |  | M212 |  |
| مختلطة منطقة |  | \$S213-8 |  | R112 |  |

یوسته معایر

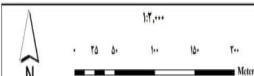
خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



UTM-39N : سیستم تصویر : پیشوی مبنا : GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنٹرل: بہرام امین زائدہ نائید: بہرام امین زائدہ

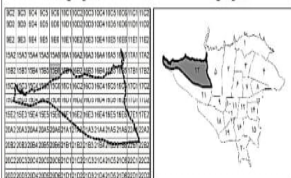
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 15B6

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وایضاً:

لندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



پارت-part
مهندسان مشاور و معماران و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

اهنمائی، نقشہ

- | | | | | | |
|--------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شهر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |

یہ سب سے پہلے

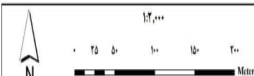
خط سواره معابر

معابر یا عرض بیشتر از ۲۰ متر

معايير با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



UTM-39N : سیستم تصویر : پیشوی مبنا : GCS-WGS1984

مدير طرح: عبدالرحمن
GIS و ترميم: وحيد رحيم پور

گفتا : بدام امن زاده نائید : بدام اسیر زاده

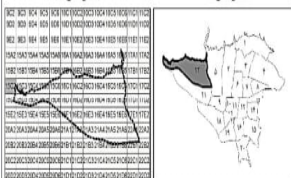
نام فایل:	Pr Zoning	شماره نقشه:	15C2
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُ:

لندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

اهنمائی، نقشہ

\$S213-10		R122		G111	
\$S213-11		R131		G112	
\$S213-12		R231		G121	
\$S213-19		R231-1		G211	
\$S214		R261		G311	
\$S214-3		R262		G312	
\$S214-6		R263		G322	
\$S214-7		S121		G323	
\$S214-8		S122		G411	
\$S214-10		S124		M111	
\$S214-11		S211		M112	
\$S214-12		S212		M113	
\$S222		S213		M114	
\$S222-2		\$S213-3		M115	
\$412		\$S213-6		M116	
محدوده سپر		\$S213-7		M212	
محدوده منطقه		\$S213-8		R112	

یوستہ معارف

خط سواره معابر

معایب با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



سیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنای: GCS-WGS1984

مدیر طرح :	مهندس محمد علی محمدی	GIS و تسمیه :	مهندس وحید رحیمی پور
------------	----------------------	---------------	----------------------

کنترول: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

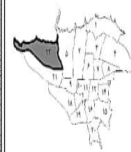
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15C3
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وای:

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



پارت part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

\$S213-10		R122		G111	
\$S213-11		R131		G112	
\$S213-12		R231		G121	
\$S213-19		R231+1		G211	
\$S214		R261		G311	
\$S214-3		R262		G312	
\$S214-6		R263		G322	
\$S214-7		S121		G323	
\$S214-8		S122		G411	
\$S214-10		S124		M111	
\$S214-11		S211		M112	
\$S214-12		S212		M113	
\$S222		S213		M114	
\$S222-2		S213-3		M115	
\$S412		S213-6		M116	
محدوده شهر		S213-7		M212	
محدوده منطقه		S213-8		R112	

یوسته معابر

خط سواره معابر

معایر با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:



نقشه‌نگاری: UTM-39N
 سیستم مختصات: بیضوی مبنای GCS-WGS1984

مدنی طرح : سید ذاکر جمالی ، GIS : ناسیم ، وحید رحیم یار

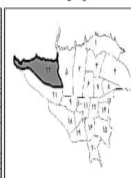
کنترل: بهرام امین زاده نائید: بهرام امین زاده

نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15C4
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَالصَّالِحِينَ

اندکس سطح ۱:



اندکس سطح ۲:





شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|----------|---|------|---|
| \$S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$S222-2 |  | \$S213-3 |  | M115 |  |
| \$412 |  | \$S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده سپهر |  | \$S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | \$S213-8 |  | R112 |  |

داد

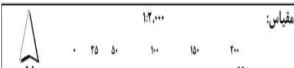
خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقياس:



نسیستم تصویر: UTM-39N پیشوی مبنا: GCS-WGS1984

عبدی طرح : عبداللہ حمید ، GIS و تاسیس : وحید رحیم یار

کنترل: بهرام امین زاده نائید: بهرام امین زاده

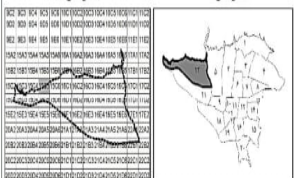
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 15C5

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

وہابیہ :

اندکس سطح ۱:

نسب سطح ۲:





شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر | | | | | |
| خط سواره معابر | | | | | |
| معابر یا عرض پیاده | | | | | |
| معابر یا عرض کد | | | | | |

نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح :	مهندس رحمتی	GIS و ترسیم :	وحید رحیمی
------------	-------------	---------------	------------

کنترل: بهرام امین زاده نائید: بهرام امین زاده

نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 15C6

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

وہابیہ

اندکس سطح ۱:

سے مطلع ۲:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112

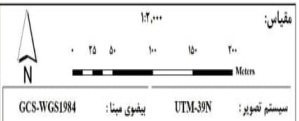
پوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۳۰ متر

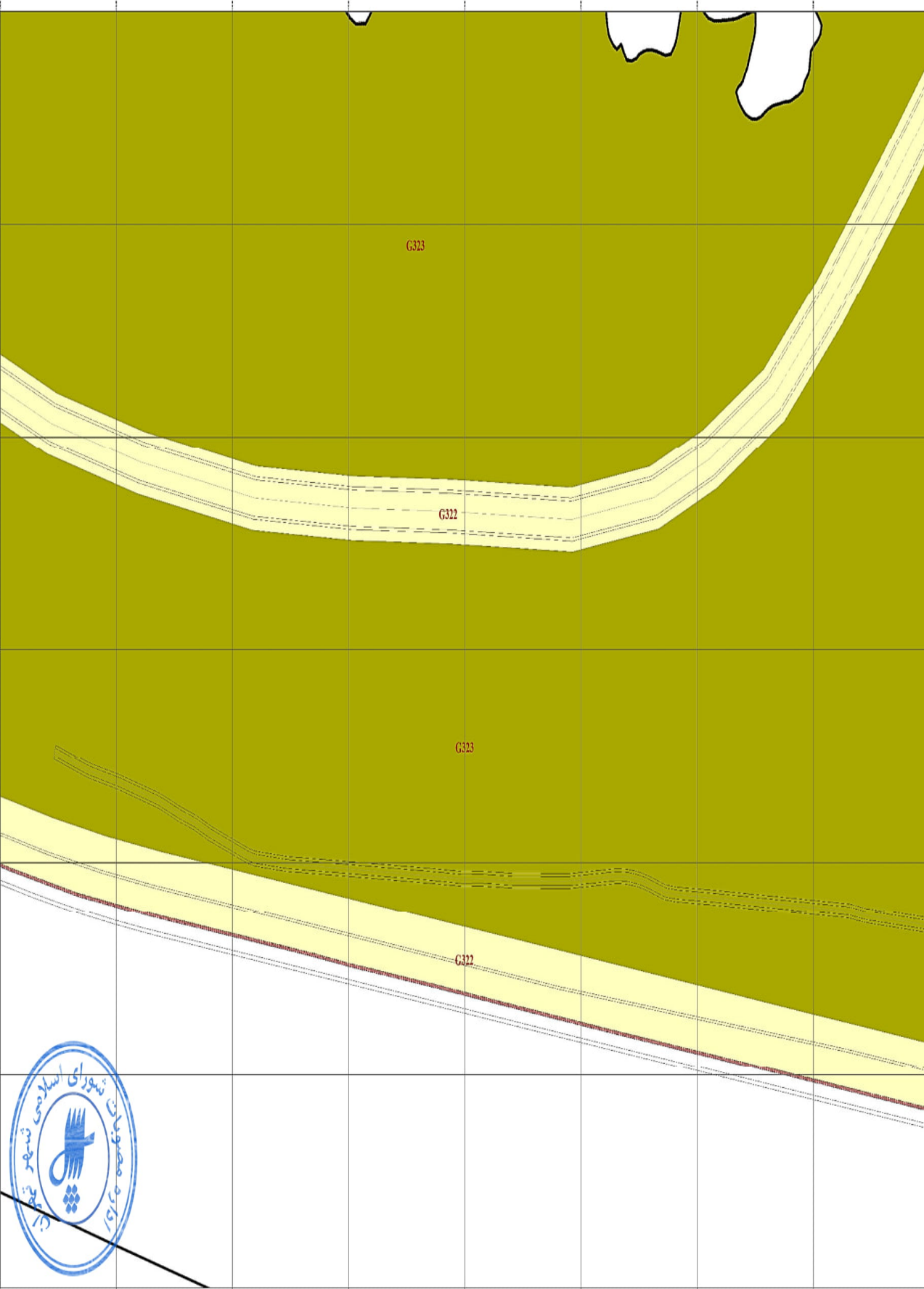
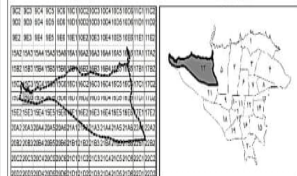
عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروفسور حسین زاده	تألیف:	پروفسور حسین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15D3
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			

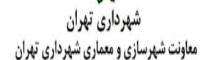
اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



ردیف	نام	شرح	مساحت	نسبت	توضیحات
1	محدوده شهر	محدوده شهر	۱۰۰	۱۰۰	
2	محدوده منطقه	محدوده منطقه	۱۰	۱۰	
3	محدوده محله	محدوده محله	۱	۱	
4	محدوده بلوک	محدوده بلوک	۱	۱	
5	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
6	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
7	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
8	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
9	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
10	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
11	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
12	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
13	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
14	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
15	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
16	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
17	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
18	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
19	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
20	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
21	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
22	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
23	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
24	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
25	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
26	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
27	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
28	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
29	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
30	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
31	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
32	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
33	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
34	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
35	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
36	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
37	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
38	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
39	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
40	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
41	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
42	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
43	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
44	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
45	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
46	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
47	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
48	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
49	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
50	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
51	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
52	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
53	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
54	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
55	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
56	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
57	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
58	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
59	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
60	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
61	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
62	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
63	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
64	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
65	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
66	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
67	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
68	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
69	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
70	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
71	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
72	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
73	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
74	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
75	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
76	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
77	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
78	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
79	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
80	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
81	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
82	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
83	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
84	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
85	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
86	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
87	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
88	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
89	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
90	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
91	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
92	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
93	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
94	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
95	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
96	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
97	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
98	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
99	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	
100	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱	۱	





راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|----------|---|------|---|
| \$S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$S222-2 |  | \$S213-3 |  | M115 |  |
| \$412 |  | \$S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده سپر |  | \$S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | \$S213-8 |  | R112 |  |

یوسته معار

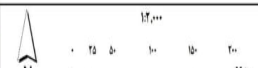
خط سواره معابر

— معایر با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:



سیستم تصویر : UTM-39N بیضوی مبنای : GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

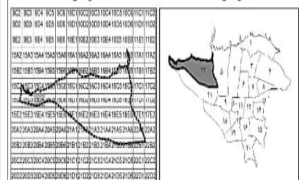
15D4	شماره نقشه:	Pr Zoning	نام فایل:
------	-------------	-----------	-----------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

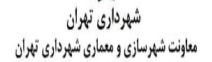
وَقَالُوا: لَا تَنْفِرْ فِي يَوْمِ ذَلِكَ بِتَرَفٍ وَنَفَرُوا سَوَاءً مَلَأُوا مِنْ لَدُنْهُمْ قَنَاطِرَ عَسَافٍ فِي يَوْمِ ذَلِكَ حَتَّى إِذَا جَاءَهُمُ الْمَوْتُ مِنْ لَدُنْهُمْ لَا يَخْلِفُ عَنْهُمْ وَهُمْ فِي ذَلِكَ عَنَتٌ غَافِلَةٌ

اندکس سطح ۲:

لقد كس سطوح ا:



پارٽ part
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



راهنمای نقشه

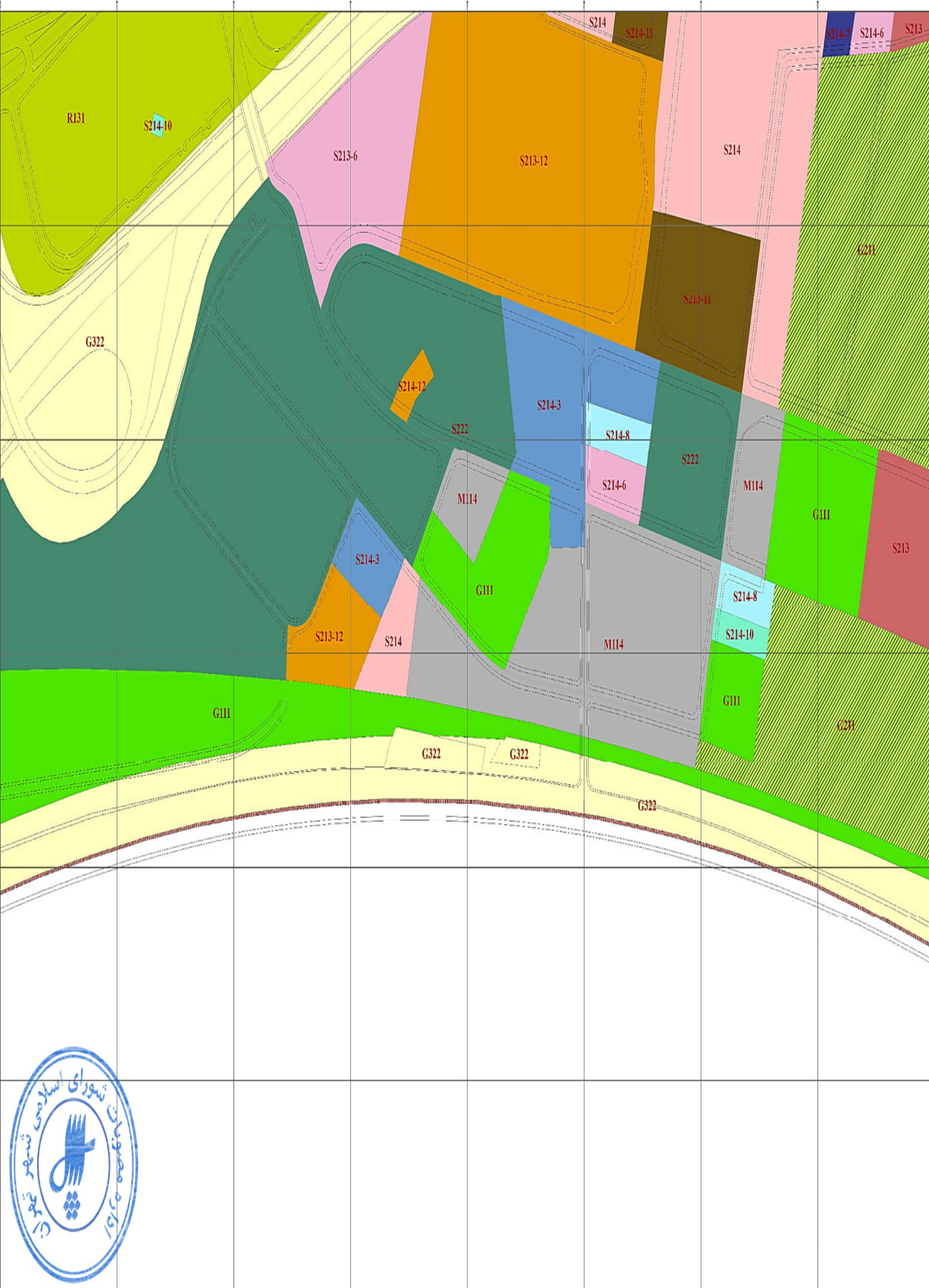
بیشتر از ۲۰ متر
کمتر از ۲۰ متر

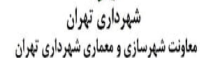


 1:2,000
 مقیاس:

GCS-WGS1984 یسوی مینا UTM-39N سیستم تصویر:

 **پارٽا**
مهندسان مشاور و شهر ساز

[illegible]



د اهنما، نقشه

۱۰۰۰

مستطاب

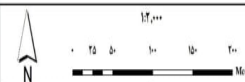
سوارہ معابر

۱۲

معایب یا عیوب کمتر از ۲۰ مترو

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

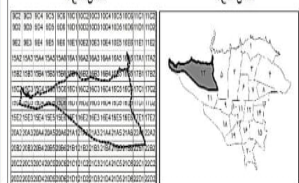
عقبات:



سیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

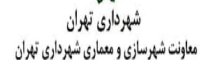
2004

تذکرہ، مسطور:



 **پارٹ** part
مہندسان مشاورہ و تعمیر ساز





راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده سپهر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |

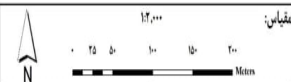
یوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



UTM-39N پیشوی مبنا: GCS-WGS1984 سیستم تصویر:

مدیر طرح: سپرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15E6
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

وَأَمَّا

اندکس سطح ۲:

لندکس سطح ۱:



 **پارت** part
مهندسان مشاور و معماران و شهرساز

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112

پوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس: ۱:۲,۰۰۰

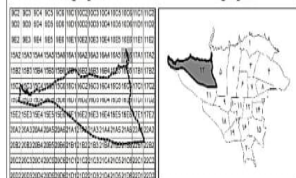
۰ ۲۵ ۵۰ ۱۰۰ ۱۵۰ ۲۰۰ Meters

سیستم تصویر: UTM-39N
بنیاد: GCS-WGS1984

مادر طرح:	میرداده رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پیرام امین زاده	تألیف:	پیرام امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16A6
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویس:			

لایحه سطح ۱:

لایحه سطح ۲:



شماره پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تراکم	نوع کاربری	توضیحات
۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۱	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۲	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۳	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۴	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۵	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۶	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۷	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۸	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۹	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۱	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۲	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۳	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۴	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۵	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۶	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۷	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۸	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۹	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۱	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۲	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۳	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۴	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۵	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۶	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۷	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۸	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۹	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۱	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۲	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۳	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۴	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۵	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۶	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۷	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۸	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۹	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۱	۵۱۰۰	۵۱۰۰	۵۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۲	۵۲۰۰	۵۲۰۰	۵۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۳	۵۳۰۰	۵۳۰۰	۵۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۴	۵۴۰۰	۵۴۰۰	۵۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۵	۵۵۰۰	۵۵۰۰	۵۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۶	۵۶۰۰	۵۶۰۰	۵۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۷	۵۷۰۰	۵۷۰۰	۵۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۸	۵۸۰۰	۵۸۰۰	۵۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۹	۵۹۰۰	۵۹۰۰	۵۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۱	۶۱۰۰	۶۱۰۰	۶۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۲	۶۲۰۰	۶۲۰۰	۶۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۳	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۴	۶۴۰۰	۶۴۰۰	۶۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۵	۶۵۰۰	۶۵۰۰	۶۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۶	۶۶۰۰	۶۶۰۰	۶۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۷	۶۷۰۰	۶۷۰۰	۶۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۸	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۹	۶۹۰۰	۶۹۰۰	۶۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۱	۷۱۰۰	۷۱۰۰	۷۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۲	۷۲۰۰	۷۲۰۰	۷۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۳	۷۳۰۰	۷۳۰۰	۷۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۴	۷۴۰۰	۷۴۰۰	۷۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۵	۷۵۰۰	۷۵۰۰	۷۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۶	۷۶۰۰	۷۶۰۰	۷۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۷	۷۷۰۰	۷۷۰۰	۷۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۸	۷۸۰۰	۷۸۰۰	۷۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۹	۷۹۰۰	۷۹۰۰	۷۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۰	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۱	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۲	۸۲۰۰	۸۲۰۰	۸۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۳	۸۳۰۰	۸۳۰۰	۸۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۴	۸۴۰۰	۸۴۰۰	۸۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۵	۸۵۰۰	۸۵۰۰	۸۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۶	۸۶۰۰	۸۶۰۰	۸۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۷	۸۷۰۰	۸۷۰۰	۸۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۸	۸۸۰۰	۸۸۰۰	۸۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۹	۸۹۰۰	۸۹۰۰	۸۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۱	۹۱۰۰	۹۱۰۰	۹۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۲	۹۲۰۰	۹۲۰۰	۹۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۳	۹۳۰۰	۹۳۰۰	۹۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۴	۹۴۰۰	۹۴۰۰	۹۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۵	۹۵۰۰	۹۵۰۰	۹۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۶	۹۶۰۰	۹۶۰۰	۹۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۷	۹۷۰۰	۹۷۰۰	۹۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۸	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۹	۹۹۰۰	۹۹۰۰	۹۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	



مهندسان مشاور و معماران شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|----------|---|------|---|
| \$S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$S222-2 |  | \$S213-3 |  | M115 |  |
| \$412 |  | \$S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | \$S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | \$S213-8 |  | R112 |  |

پوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



UTM-39N : سیستم تصویر : پیشوی مبنا : GCS-WGS1984

مدرس طرح :	میرداد جمالی	GIS و نام :	وحید رحیم یار
------------	--------------	-------------	---------------

کنترول: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16B1
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

وایضاً:

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۴:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهرساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

\$S213-10		R122		G111	
\$S213-11		R131		G112	
\$S213-12		R231		G121	
\$S213-19		R231-1		G211	
\$S214		R261		G311	
\$S214-3		R262		G312	
\$S214-6		R263		G322	
\$S214-7		S121		G323	
\$S214-8		S122		G411	
\$S214-10		S124		M111	
\$S214-11		S211		M112	
\$S214-12		S212		M113	
\$S222		S213		M114	
\$S222-2		\$S213-3		M115	
\$S412		\$S213-6		M116	
مختلطة شهر		\$S213-7		M212	
مختلطة منطقة		\$S213-8		R112	

روسته معابر

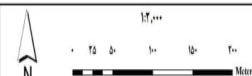
خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



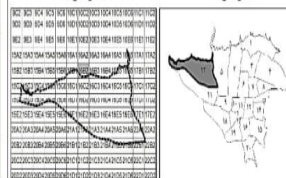
UTM-39N : بیضوی شیبنا : GCS-WGS1984

نوع طرح :	میرداد رحمانی	GIS : ترسیم :	وحید رحیم زور
نوع : 1	پیرام امین زاده	تألیف :	پیرام امین زاده
قابلیت :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16B2
شیخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	

وای:

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



پارت-part
مهندسان مشاور و معمار و شهرساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112

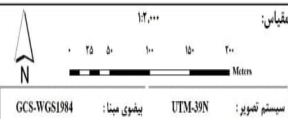
پوسته معابر

خط سواره معابر

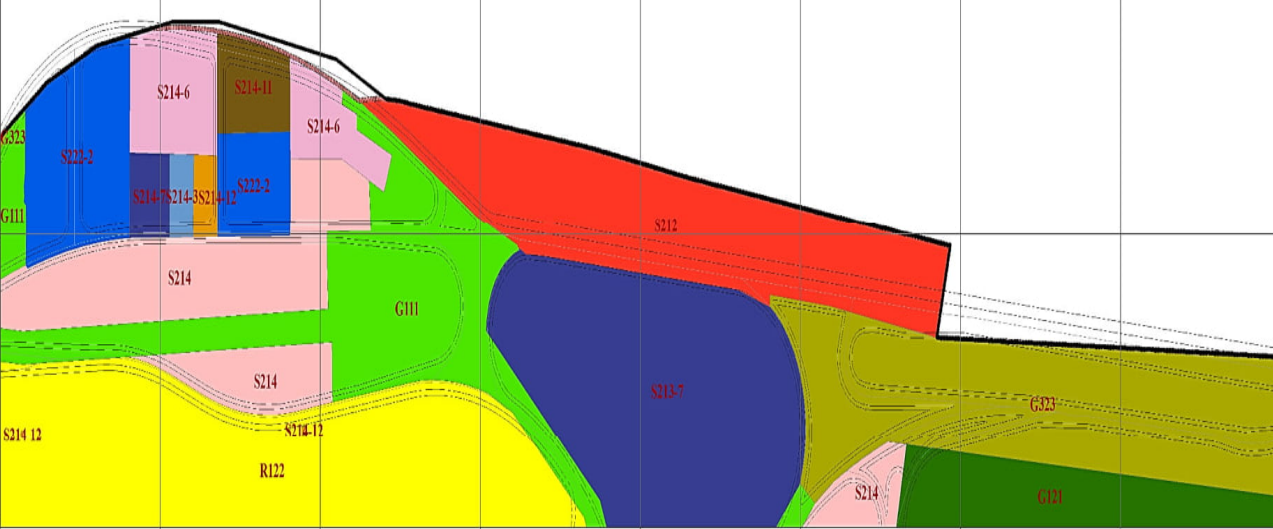
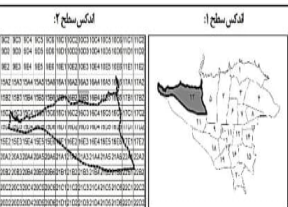
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



مدیر طرح:	مهرتاد رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پیرام حسین زاده	تألیف:	پیرام حسین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16B3
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
تاریخ:			



ردیف	نام	شرح	مساحت	نسبت	توضیحات
1	محدوده شهر	محدوده شهر	۱۰۰	۱۰۰	
2	محدوده منطقه	محدوده منطقه	۱۰۰	۱۰۰	
3	محدوده محله	محدوده محله	۱۰۰	۱۰۰	
4	محدوده بلوک	محدوده بلوک	۱۰۰	۱۰۰	
5	محدوده پلاک	محدوده پلاک	۱۰۰	۱۰۰	
6	محدوده زمین	محدوده زمین	۱۰۰	۱۰۰	
7	محدوده ساختمان	محدوده ساختمان	۱۰۰	۱۰۰	
8	محدوده فضای سبز	محدوده فضای سبز	۱۰۰	۱۰۰	
9	محدوده فضای آبی	محدوده فضای آبی	۱۰۰	۱۰۰	
10	محدوده فضای تاریخی	محدوده فضای تاریخی	۱۰۰	۱۰۰	
11	محدوده فضای فرهنگی	محدوده فضای فرهنگی	۱۰۰	۱۰۰	
12	محدوده فضای ورزشی	محدوده فضای ورزشی	۱۰۰	۱۰۰	
13	محدوده فضای تفریحی	محدوده فضای تفریحی	۱۰۰	۱۰۰	
14	محدوده فضای آموزشی	محدوده فضای آموزشی	۱۰۰	۱۰۰	
15	محدوده فضای درمانی	محدوده فضای درمانی	۱۰۰	۱۰۰	
16	محدوده فضای خدمات	محدوده فضای خدمات	۱۰۰	۱۰۰	
17	محدوده فضای صنعتی	محدوده فضای صنعتی	۱۰۰	۱۰۰	
18	محدوده فضای کشاورزی	محدوده فضای کشاورزی	۱۰۰	۱۰۰	
19	محدوده فضای گردشگری	محدوده فضای گردشگری	۱۰۰	۱۰۰	
20	محدوده فضای حفاظت	محدوده فضای حفاظت	۱۰۰	۱۰۰	





شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10		R122		G111	
S213-11		R131		G112	
S213-12		R231		G121	
S213-19		R231-1		G211	
S214		R261		G311	
S214-3		R262		G312	
S214-6		R263		G322	
S214-7		S121		G323	
S214-8		S122		G411	
S214-10		S124		M111	
S214-11		S211		M112	
S214-12		S212		M113	
S222		S213		M114	
S222-2		S213-3		M115	
S412		S213-6		M116	
محدوده شهر		S213-7		M212	
محدوده منطقه		S213-8		R112	

یوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



نسیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

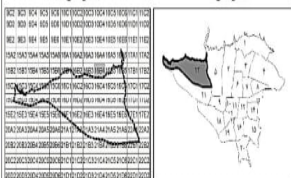
نام فایل: Pr_Zoning	شماره نقشه: 16B4
---------------------	------------------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وای:

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



 **پارتا** parta
مهندسان مشاور و معماران شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|----------|---|------|---|
| \$S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$S222-2 |  | \$S213-3 |  | M115 |  |
| \$S412 |  | \$S213-6 |  | M116 |  |
| مختلطة شهر |  | \$S213-7 |  | M212 |  |
| مختلطة منطقة |  | \$S213-8 |  | R112 |  |

یوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



UTM-39N : سیستم تصویر : پیشروی مبنا : GCS-WGS1984

مدير طرح: عبدالرحمن
GIS و ترميم: وحيد رحيم پور

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

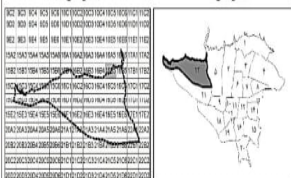
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16B5
-----------	-----------	-------------	------

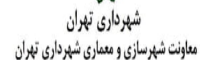
تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وایم:

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



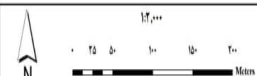


د اهنما، نقشه

S213-10		R122		G111	
S213-11		R131		G112	
S213-12		R231		G121	
S213-19		R231-1		G211	
S214		R261		G311	
S214-3		R262		G312	
S214-6		R263		G322	
S214-7		S121		G323	
S214-8		S122		G411	
S214-10		S124		M111	
S214-11		S211		M112	
S214-12		S212		M113	
S222		S213		M114	
S222-2		S213-3		M115	
S412		S213-6		M116	
محدوده شیر		S213-7		M212	
محدوده منطقه		S213-8		R112	
پوسته معابر					
خط سواره معابر					
معابر با عرض بید					
معابر با عرض کم					

نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:

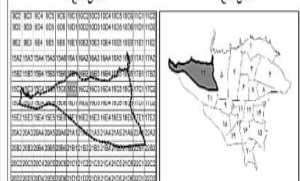


UTM-39N : پروجکشن : GCS-WGS1984

مطابق طرح :	بهروز رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیم زور
کنترل :	بهرام اسن زاده	تألیف :	بهرام اسن زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16C1
تاریخ شروع طرح :	تاریخ تصویب طرح :		
توضیح :			

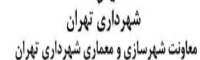
لذلك، نسطح:

٢٠٠٠



شماره پروانه	موضوع پروانه	موضوع پروانه	موضوع پروانه	موضوع پروانه
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

[illegible]



راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|------------------|---|---------|---|------|---|
| \$213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$222-2 |  | \$213-3 |  | M115 |  |
| \$412 |  | \$213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | \$213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | \$213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر با عرض پید |  | | | | |
| معابر با عرض کم |  | | | | |

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبا:



UTM-39N : بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

مدنی طرح : مہر دانا جیٹلر GIS : تہ سمیرا وحید رحیم پور

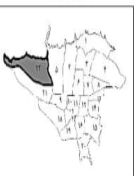
کنترل: بهرام امین زاده ناایند: بهرام امین زاده

نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 16C2

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

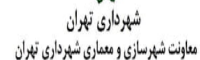
وہابیہ

اندکس سطح ۱:



نس سطح ۲:



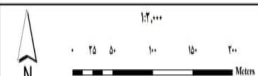


راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|------------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر با عرض بید |  | | | | |
| معابر با عرض کم |  | | | | |

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:



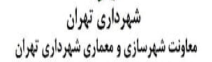
شماره : UTM-39N بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

مطابق طرح :	بهروز رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیم زور
کنترل :	بهرام اسین زاده	تألیف :	بهرام اسین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16C3
تاریخ شروع طرح :	تاریخ تصویب طرح :		
تاریخ :			

اندکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



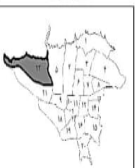
راهنمای نقشه

- عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

UTM-39N بیشوی مبنا: GCS-WGS1984 سیستم تصویر:

اندکس سطح

سے سطح ۲:





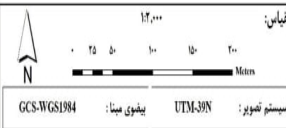
شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

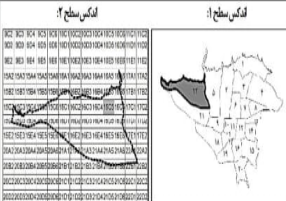
راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112
پوسته معابر		
خط سواره معابر		
معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر		
معابر با عرض کمتر از ۳۰ متر		

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



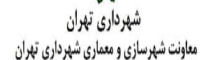
مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توسعه:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروژه امین زاده	تألیف:	پروژه امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16C5
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			



ردیف	نام پهنه	کد پهنه	شرح پهنه	مساحت (هکتار)	نسبت مساحت به کل	توضیحات
1	پهنه مسکونی	R122	مسکونی متوسط	150	15%	
2	پهنه مسکونی	R131	مسکونی متوسط	150	15%	
3	پهنه مسکونی	R231	مسکونی متوسط	150	15%	
4	پهنه مسکونی	R231-1	مسکونی متوسط	150	15%	
5	پهنه مسکونی	R261	مسکونی متوسط	150	15%	
6	پهنه مسکونی	R262	مسکونی متوسط	150	15%	
7	پهنه مسکونی	R263	مسکونی متوسط	150	15%	
8	پهنه مسکونی	S121	مسکونی متوسط	150	15%	
9	پهنه مسکونی	S122	مسکونی متوسط	150	15%	
10	پهنه مسکونی	S124	مسکونی متوسط	150	15%	
11	پهنه مسکونی	S211	مسکونی متوسط	150	15%	
12	پهنه مسکونی	S212	مسکونی متوسط	150	15%	
13	پهنه مسکونی	S213	مسکونی متوسط	150	15%	
14	پهنه مسکونی	S213-3	مسکونی متوسط	150	15%	
15	پهنه مسکونی	S213-6	مسکونی متوسط	150	15%	
16	پهنه مسکونی	S213-7	مسکونی متوسط	150	15%	
17	پهنه مسکونی	S213-8	مسکونی متوسط	150	15%	
18	پهنه مسکونی	S214	مسکونی متوسط	150	15%	
19	پهنه مسکونی	S214-3	مسکونی متوسط	150	15%	
20	پهنه مسکونی	S214-6	مسکونی متوسط	150	15%	
21	پهنه مسکونی	S214-7	مسکونی متوسط	150	15%	
22	پهنه مسکونی	S214-8	مسکونی متوسط	150	15%	
23	پهنه مسکونی	S214-10	مسکونی متوسط	150	15%	
24	پهنه مسکونی	S214-11	مسکونی متوسط	150	15%	
25	پهنه مسکونی	S214-12	مسکونی متوسط	150	15%	
26	پهنه مسکونی	S222	مسکونی متوسط	150	15%	
27	پهنه مسکونی	S222-2	مسکونی متوسط	150	15%	
28	پهنه مسکونی	S412	مسکونی متوسط	150	15%	
29	پهنه مسکونی	M111	مسکونی متوسط	150	15%	
30	پهنه مسکونی	M112	مسکونی متوسط	150	15%	
31	پهنه مسکونی	M113	مسکونی متوسط	150	15%	
32	پهنه مسکونی	M114	مسکونی متوسط	150	15%	
33	پهنه مسکونی	M115	مسکونی متوسط	150	15%	
34	پهنه مسکونی	M116	مسکونی متوسط	150	15%	
35	پهنه مسکونی	M212	مسکونی متوسط	150	15%	
36	پهنه مسکونی	R112	مسکونی متوسط	150	15%	



مهندس مشاور و معمار شهر ساز

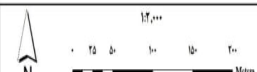


راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|------------------|---|---------|---|------|---|
| \$213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$222-2 |  | \$213-3 |  | M115 |  |
| \$412 |  | \$213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | \$213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | \$213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر یا عرض بیه |  | | | | |
| معابر یا عرض گد |  | | | | |

نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقياس:



UTM-39N : بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

م. ط. ح. : م. د. د. ح. : GIS و ت. س. م. : وحید رحیم پور

پہرام امین زادہ ناٹید: بہرام امین زادہ

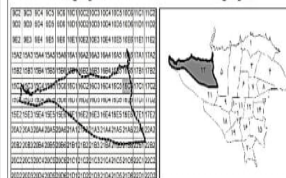
فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16C6
-------	-----------	-------------	------

تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُ

سے سطح ۲:

فدکس سطح ۱:



پارت-part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

[illegible]



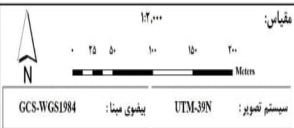
شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

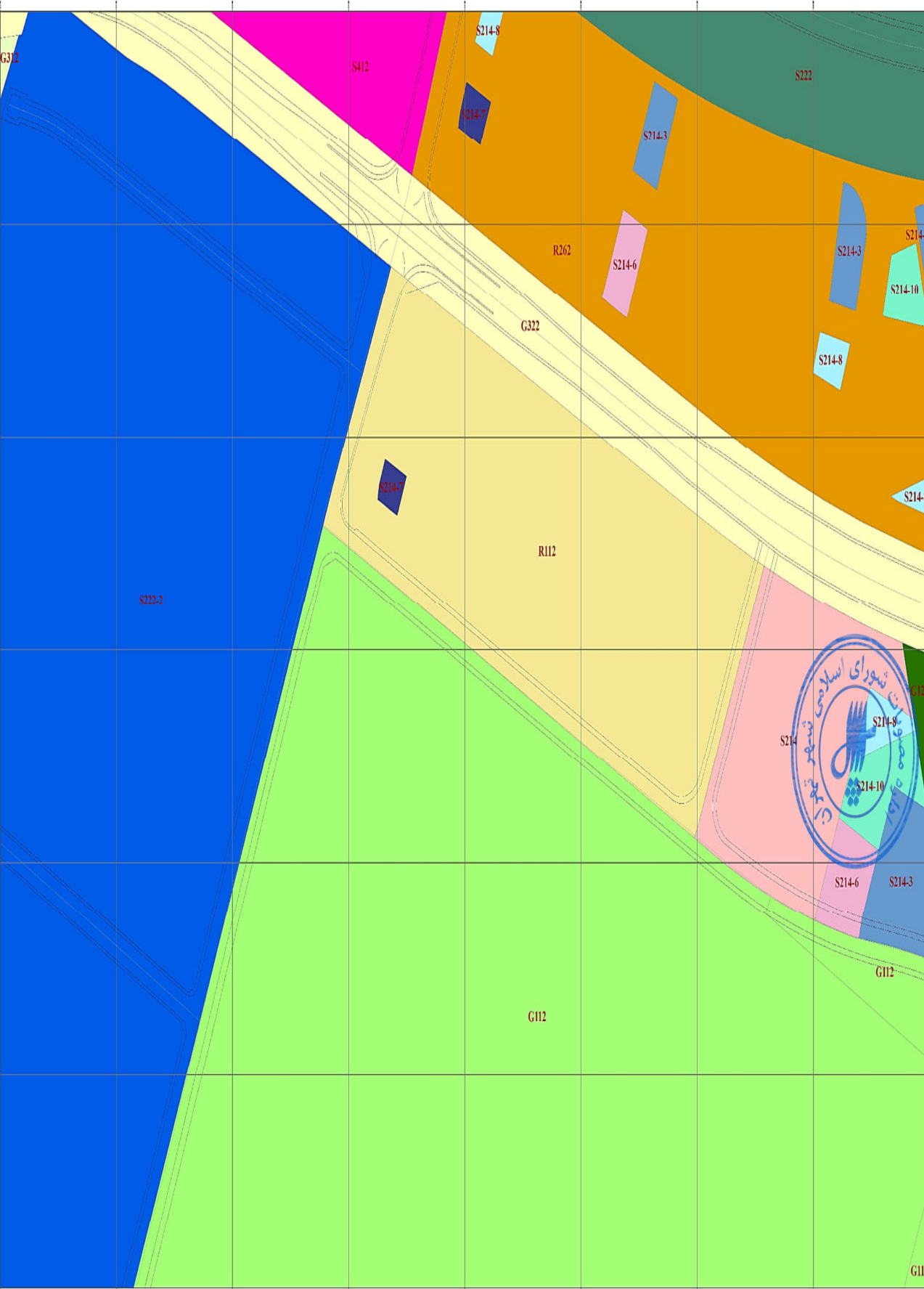
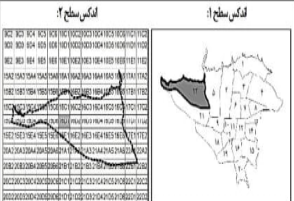
راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112
پوسته معابر		
خط سواره معابر		
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر		
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر		

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و فرمینگ:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامرین زاده	تألیف:	پروگرامرین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16D1
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			



ردیف	نام	توضیحات	مساحت	پهنای	عمق	ارتفاع	شیب	نوع کاربری	ملاحظات
1	میدان آزادی	میدان مرکزی شهر	۱۰۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	سبز	میدان مرکزی شهر
2	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰۰	۵۰	۵۰	۵	۵	سبز	خیابان اصلی شهر
3	خیابان امام خمینی	خیابان اصلی شهر	۵۰۰	۵۰	۵۰	۵	۵	سبز	خیابان اصلی شهر
4	خیابان شریعتی	خیابان اصلی شهر	۵۰۰	۵۰	۵۰	۵	۵	سبز	خیابان اصلی شهر
5	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰۰	۵۰	۵۰	۵	۵	سبز	خیابان اصلی شهر
6	خیابان امام خمینی	خیابان اصلی شهر	۵۰۰	۵۰	۵۰	۵	۵	سبز	خیابان اصلی شهر
7	خیابان شریعتی	خیابان اصلی شهر	۵۰۰	۵۰	۵۰	۵	۵	سبز	خیابان اصلی شهر
8	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰۰	۵۰	۵۰	۵	۵	سبز	خیابان اصلی شهر
9	خیابان امام خمینی	خیابان اصلی شهر	۵۰۰	۵۰	۵۰	۵	۵	سبز	خیابان اصلی شهر
10	خیابان شریعتی	خیابان اصلی شهر	۵۰۰	۵۰	۵۰	۵	۵	سبز	خیابان اصلی شهر



مهندسان مشاور و معماران شهر ساز



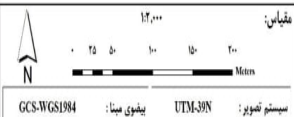
شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

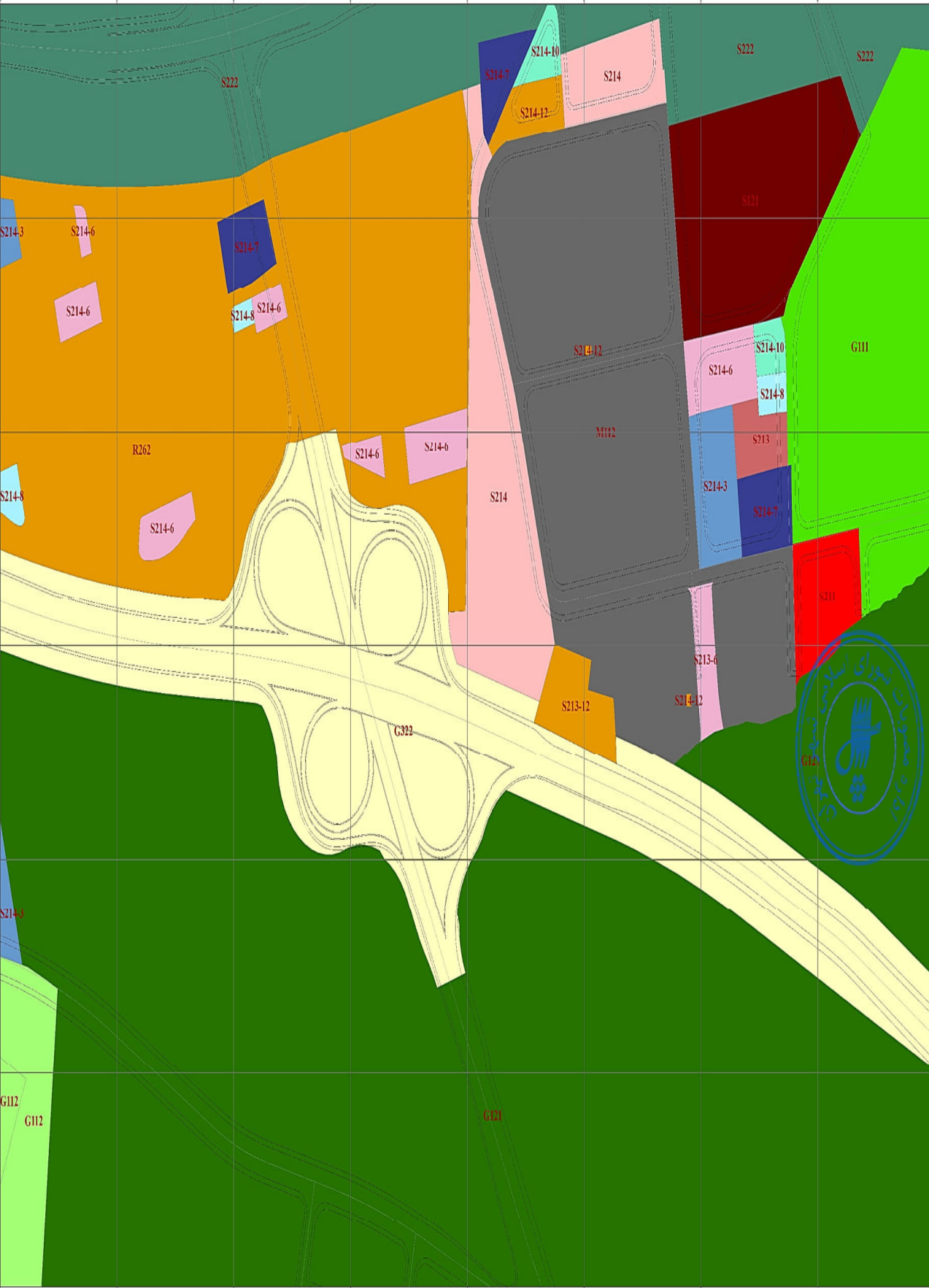
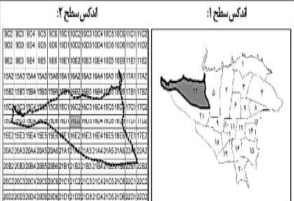
راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112
پوسته معابر		
خط سواره معابر		
معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر		
معابر با عرض کمتر از ۳۰ متر		

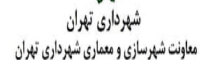
عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توسعه:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پیرام امین زاده	تألیف:	پیرام امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16D2
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			



ردیف پهنه		نام پهنه		کد پهنه		شرح پهنه		مساحت (هکتار)		نسبت مساحت به کل		توضیحات	
1	پهنه S213-10	S213-10	پهنه S213-10	100	10%								
2	پهنه S213-11	S213-11	پهنه S213-11	100	10%								
3	پهنه S213-12	S213-12	پهنه S213-12	100	10%								
4	پهنه S213-19	S213-19	پهنه S213-19	100	10%								
5	پهنه S214	S214	پهنه S214	100	10%								
6	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%								
7	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%								
8	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%								
9	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%								
10	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%								
11	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%								
12	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%								
13	پهنه S222	S222	پهنه S222	100	10%								
14	پهنه S222-2	S222-2	پهنه S222-2	100	10%								
15	پهنه S412	S412	پهنه S412	100	10%								
16	پهنه S213-7	S213-7	پهنه S213-7	100	10%								
17	پهنه S213-8	S213-8	پهنه S213-8	100	10%								
18	پهنه S213-6	S213-6	پهنه S213-6	100	10%								
19	پهنه S213-3	S213-3	پهنه S213-3	100	10%								
20	پهنه S213-1	S213-1	پهنه S213-1	100	10%								
21	پهنه S211	S211	پهنه S211	100	10%								
22	پهنه S212	S212	پهنه S212	100	10%								
23	پهنه S213	S213	پهنه S213	100	10%								
24	پهنه S214-1	S214-1	پهنه S214-1	100	10%								
25	پهنه S214-2	S214-2	پهنه S214-2	100	10%								
26	پهنه S214-4	S214-4	پهنه S214-4	100	10%								
27	پهنه S214-5	S214-5	پهنه S214-5	100	10%								
28	پهنه S214-9	S214-9	پهنه S214-9	100	10%								
29	پهنه S214-13	S214-13	پهنه S214-13	100	10%								
30	پهنه S214-14	S214-14	پهنه S214-14	100	10%								
31	پهنه S214-15	S214-15	پهنه S214-15	100	10%								
32	پهنه S214-16	S214-16	پهنه S214-16	100	10%								
33	پهنه S214-17	S214-17	پهنه S214-17	100	10%								
34	پهنه S214-18	S214-18	پهنه S214-18	100	10%								
35	پهنه S214-19	S214-19	پهنه S214-19	100	10%								
36	پهنه S214-20	S214-20	پهنه S214-20	100	10%								
37	پهنه S214-21	S214-21	پهنه S214-21	100	10%								
38	پهنه S214-22	S214-22	پهنه S214-22	100	10%								
39	پهنه S214-23	S214-23	پهنه S214-23	100	10%								
40	پهنه S214-24	S214-24	پهنه S214-24	100	10%								
41	پهنه S214-25	S214-25	پهنه S214-25	100	10%								
42	پهنه S214-26	S214-26	پهنه S214-26	100	10%								
43	پهنه S214-27	S214-27	پهنه S214-27	100	10%								
44	پهنه S214-28	S214-28	پهنه S214-28	100	10%								
45	پهنه S214-29	S214-29	پهنه S214-29	100	10%								
46	پهنه S214-30	S214-30	پهنه S214-30	100	10%								
47	پهنه S214-31	S214-31	پهنه S214-31	100	10%								
48	پهنه S214-32	S214-32	پهنه S214-32	100	10%								
49	پهنه S214-33	S214-33	پهنه S214-33	100	10%								
50	پهنه S214-34	S214-34	پهنه S214-34	100	10%								
51	پهنه S214-35	S214-35	پهنه S214-35	100	10%								
52	پهنه S214-36	S214-36	پهنه S214-36	100	10%								
53	پهنه S214-37	S214-37	پهنه S214-37	100	10%								
54	پهنه S214-38	S214-38	پهنه S214-38	100	10%								
55	پهنه S214-39	S214-39	پهنه S214-39	100	10%								
56	پهنه S214-40	S214-40	پهنه S214-40	100	10%								
57	پهنه S214-41	S214-41	پهنه S214-41	100	10%								
58	پهنه S214-42	S214-42	پهنه S214-42	100	10%								
59	پهنه S214-43	S214-43	پهنه S214-43	100	10%								
60	پهنه S214-44	S214-44	پهنه S214-44	100	10%								
61	پهنه S214-45	S214-45	پهنه S214-45	100	10%								
62	پهنه S214-46	S214-46	پهنه S214-46	100	10%								
63	پهنه S214-47	S214-47	پهنه S214-47	100	10%								
64	پهنه S214-48	S214-48	پهنه S214-48	100	10%								
65	پهنه S214-49	S214-49	پهنه S214-49	100	10%								
66	پهنه S214-50	S214-50	پهنه S214-50	100	10%								
67	پهنه S214-51	S214-51	پهنه S214-51	100	10%								
68	پهنه S214-52	S214-52	پهنه S214-52	100	10%								
69	پهنه S214-53	S214-53	پهنه S214-53	100	10%								
70	پهنه S214-54	S214-54	پهنه S214-54	100	10%								
71	پهنه S214-55	S214-55	پهنه S214-55	100	10%								
72	پهنه S214-56	S214-56	پهنه S214-56	100	10%								
73	پهنه S214-57	S214-57	پهنه S214-57	100	10%								
74	پهنه S214-58	S214-58	پهنه S214-58	100	10%								
75	پهنه S214-59	S214-59	پهنه S214-59	100	10%								
76	پهنه S214-60	S214-60	پهنه S214-60	100	10%								
77	پهنه S214-61	S214-61	پهنه S214-61	100	10%								
78	پهنه S214-62	S214-62	پهنه S214-62	100	10%								
79	پهنه S214-63	S214-63	پهنه S214-63	100	10%								
80	پهنه S214-64	S214-64	پهنه S214-64	100	10%								
81	پهنه S214-65	S214-65	پهنه S214-65	100	10%								
82	پهنه S214-66	S214-66	پهنه S214-66	100	10%								
83	پهنه S214-67	S214-67	پهنه S214-67	100	10%								
84	پهنه S214-68	S214-68	پهنه S214-68	100	10%								
85	پهنه S214-69	S214-69	پهنه S214-69	100	10%								
86	پهنه S214-70	S214-70	پهنه S214-70	100	10%								
87	پهنه S214-71	S214-71	پهنه S214-71	100	10%								
88	پهنه S214-72	S214-72	پهنه S214-72	100	10%								
89	پهنه S214-73	S214-73	پهنه S214-73	100	10%								
90	پهنه S214-74	S214-74	پهنه S214-74	100	10%								
91	پهنه S214-75	S214-75	پهنه S214-75	100	10%								
92	پهنه S214-76	S214-76	پهنه S214-76	100	10%								
93	پهنه S214-77	S214-77	پهنه S214-77	100	10%								
94	پهنه S214-78	S214-78	پهنه S214-78	100	10%								
95	پهنه S214-79	S214-79	پهنه S214-79	100	10%								
96	پهنه S214-80	S214-80	پهنه S214-80	100	10%								
97	پهنه S214-81	S214-81	پهنه S214-81	100	10%								
98	پهنه S214-82	S214-82	پهنه S214-82	100	10%								
99	پهنه S214-83	S214-83	پهنه S214-83	100	10%								
100	پهنه S214-84	S214-84	پهنه S214-84	100	10%								
101	پهنه S214-85	S214-85	پهنه S214-85	100	10%								
102	پهنه S214-86	S214-86	پهنه S214-86	100	10%								
103	پهنه S214-87	S214-87	پهنه S214-87	100	10%								
104	پهنه S214-88	S214-88	پهنه S214-88	100	10%								
105	پهنه S214-89	S214-89	پهنه S214-89	100	10%								
106	پهنه S214-90	S214-90	پهنه S214-90	100	10%								
107	پهنه S214-91	S214-91	پهنه S214-91	100	10%								
108	پهنه S214-92	S214-92	پهنه S214-92	100	10%								
109	پهنه S214-93	S214-93	پهنه S214-93	100	10%								
110	پهنه S214-94	S214-94	پهنه S214-94	100	10%								
111	پهنه S214-95	S214-95	پهنه S214-95	100	10%								
112	پهنه S214-96	S214-96	پهنه S214-96	100	10%								
113	پهنه S214-97	S214-97	پهنه S214-97	100	10%								
114	پهنه S214-98	S214-98	پهنه S214-98	100	10%								
115	پهنه S214-99	S214-99	پهنه S214-99	100	10%								
116	پهنه S214-100	S214-100	پهنه S214-100	100	10%								
117	پهنه S214-101	S214-101	پهنه S214-101	100	10%								
118	پهنه S214-102	S214-102	پهنه S214-102	100	10%								
119	پهنه S214-103	S214-103	پهنه S214-103	100	10%								
120	پهنه S214-104	S214-104	پهنه S214-104	100	10%								
121	پهنه S214-105	S214-105	پهنه S214-105	100	10%								
122	پهنه S214-106	S214-106	پهنه S214-106	100	10%								
123	پهنه S214-107	S214-107	پهنه S214-107	100	10%								
124	پهنه S214-108	S214-108	پهنه S214-108	100	10%								
125	پهنه S214-109	S214-109	پهنه S214-109	100	10%								



راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|----------|---|------|---|
| \$S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$S222-2 |  | \$S213-3 |  | M115 |  |
| \$412 |  | \$S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | \$S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | \$S213-8 |  | R112 |  |

پوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



نپیشتم تشویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

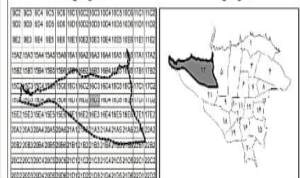
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 16D3

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَقَالَ

لندکس سطح ۲:

اندکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

 **پارت** part
مهندسان مشاور و شهرساز



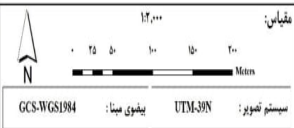
شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

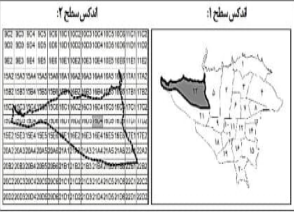
راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112
پوسته معابر		
خط سواره معابر		
معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر		
معابر با عرض کمتر از ۳۰ متر		

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



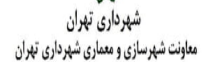
مادر طرح:	میرداده رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرام آیین زنده	تألیف:	پروگرام آیین زنده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16D4
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			



ردیف	نام	توضیحات	مساحت (هکتار)	نسبت مساحت به کل	نسبت مساحت به کل منطقه	نسبت مساحت به کل شهر	نسبت مساحت به کل استان	نسبت مساحت به کل کشور	نسبت مساحت به کل جهان
1	مناطق مسکونی	مناطق مسکونی	1200	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%
2	مناطق تجاری	مناطق تجاری	800	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%
3	مناطق صنعتی	مناطق صنعتی	600	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%
4	مناطق خدماتی	مناطق خدماتی	400	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%
5	مناطق تفریحی	مناطق تفریحی	200	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
6	مناطق آموزشی	مناطق آموزشی	100	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
7	مناطق درمانی	مناطق درمانی	50	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%
8	مناطق ورزشی	مناطق ورزشی	30	0.30%	0.30%	0.30%	0.30%	0.30%	0.30%
9	مناطق فرهنگی	مناطق فرهنگی	20	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
10	مناطق تاریخی	مناطق تاریخی	10	0.10%	0.10%	0.10%	0.10%	0.10%	0.10%



مهندسان مشاور معماری و شهرسازی پارتا



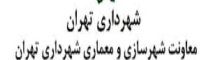
راهنمای نقشه

بیشتر از ۲۰ متر
بیشتر از ۲۰ متر



 1:2,000
 مقیاس :
 0 250 500 750 1000
 Meters
 GCS-WGS1984 یقینی میما : UTM-39N سیستم تصویر :

[illegible]

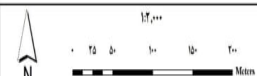


داهنمای نقشه

\$213-10		R122		G111	
\$213-11		R131		G112	
\$213-12		R231		G121	
\$213-19		R231-1		G211	
\$214		R261		G311	
\$214-3		R262		G312	
\$214-6		R263		G322	
\$214-7		S121		G323	
\$214-8		S122		G411	
\$214-10		S124		M111	
\$214-11		S211		M112	
\$214-12		S212		M113	
\$222		S213		M114	
\$222-2		\$213-3		M115	
\$412		\$213-6		M116	
محدوده شیر		\$213-7		M212	
محدوده منطقه		\$213-8		R112	
پوسته معابر					
خط سواره معابر					
معابر یا عرض بیه					
معابر یا عرض گد					

نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



UTM-39N : پروجکشن : GCS-WGS1984

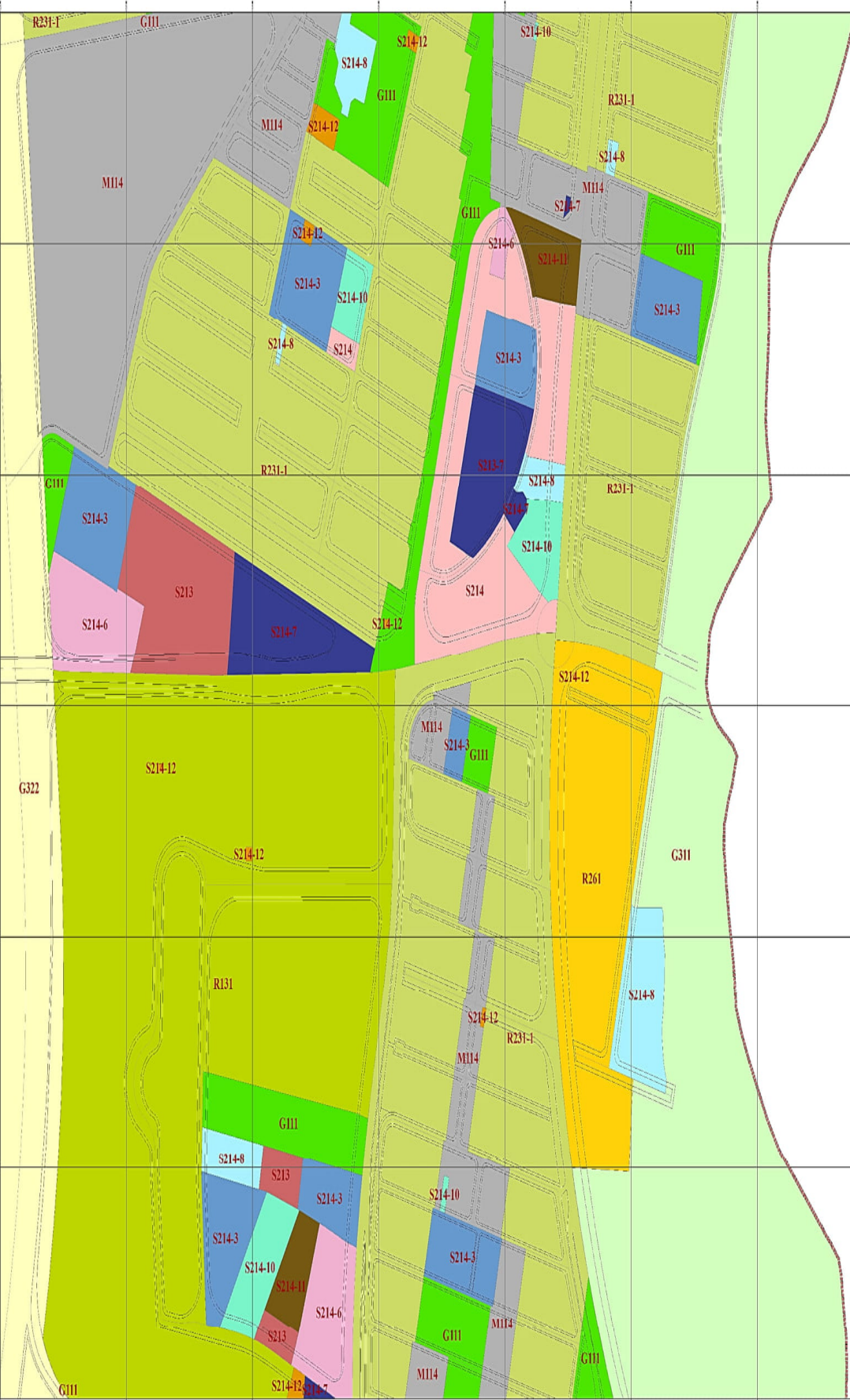
مدیر طرح :	مهندس رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیم زور
کنترل :	پیرام امین زاده	تألیف :	پیرام امین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16D6
تاریخ شروع طرح :	تاریخ تصویب طرح :		
تصویب :			

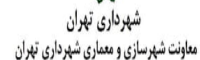
اندکس سطح ۱:

نس سطح ۲:



 **پارٹ** part
مہنڈسان مشاورہ معمار و شہر ساز

[illegible]

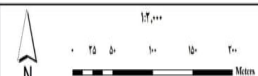


د اهنما، نقشه

- | | | | | | |
|------------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر با عرض بید |  | | | | |
| معابر با عرض کم |  | | | | |

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:



UTM-39N : بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

16E1	شعاره نقشه:	Pr_Zoning	نام فایل:
------	-------------	-----------	-----------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُ

لقدكم، سطر ١:



دکتر، مستطاح ۲:

پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112

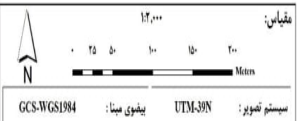
پوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۳۰ متر

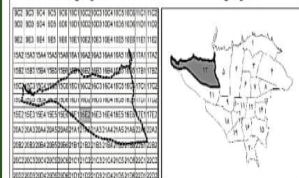
عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



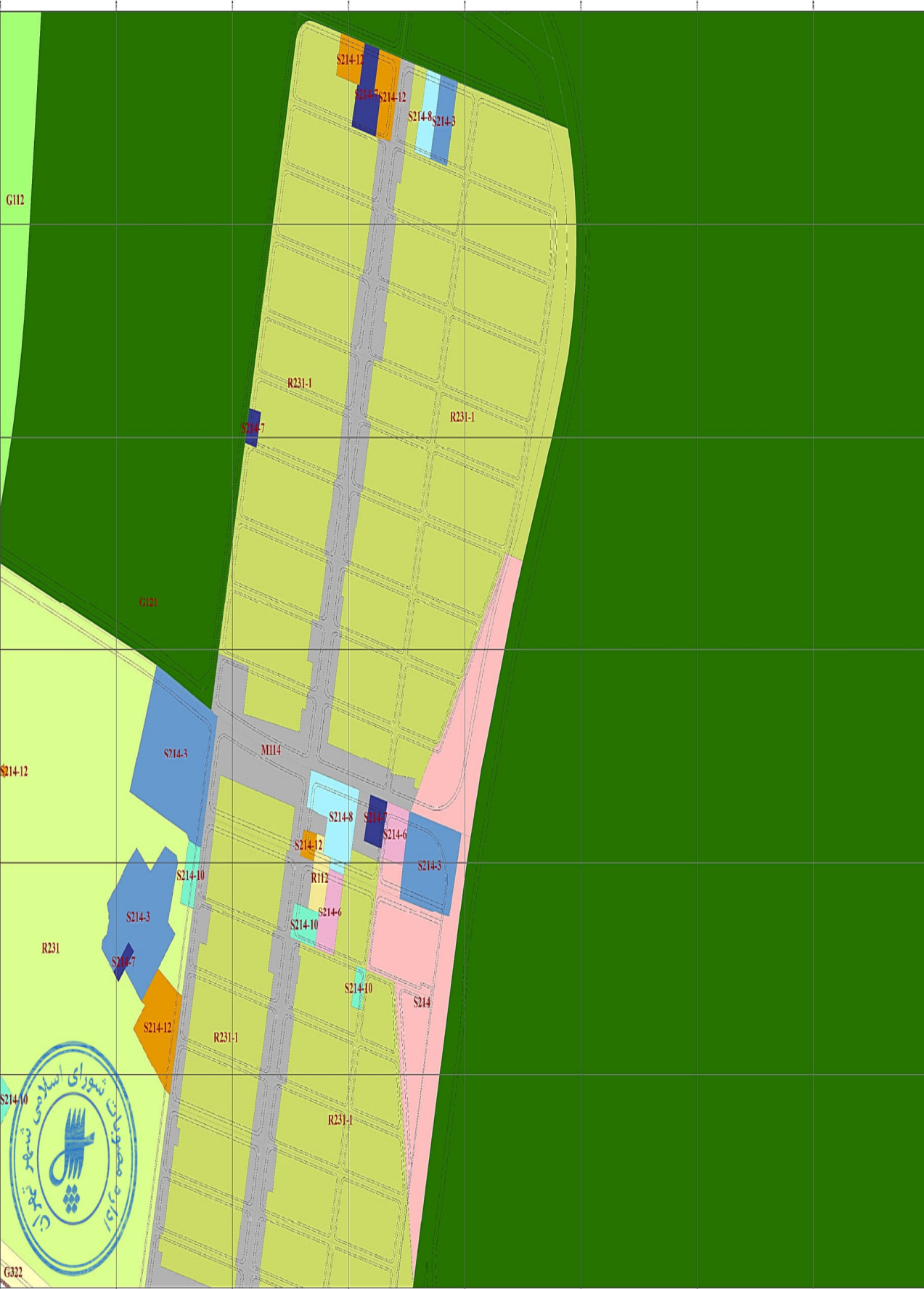
مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرام آیین زاده	تألیف:	پروگرام آیین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16E2
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
تاریخ:			

اندکس سطح ۱:

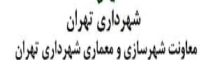
اندکس سطح ۲:



پارت
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



ردیف	نام پهنه	کد پهنه	شرح پهنه	مساحت (هکتار)	نسبت مساحت به کل	توضیحات
1	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
2	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
3	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
4	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
5	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
6	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
7	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
8	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
9	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
10	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
11	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
12	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
13	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
14	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
15	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
16	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
17	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
18	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
19	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
20	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
21	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
22	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
23	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
24	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
25	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
26	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
27	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
28	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
29	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
30	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
31	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
32	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
33	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
34	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
35	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
36	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
37	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
38	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
39	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
40	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
41	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
42	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
43	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
44	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
45	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
46	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
47	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
48	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
49	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
50	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
51	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
52	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
53	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
54	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
55	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
56	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
57	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
58	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
59	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
60	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
61	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
62	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
63	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
64	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
65	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
66	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
67	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
68	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
69	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
70	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
71	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
72	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
73	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
74	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
75	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
76	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
77	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
78	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
79	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
80	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
81	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
82	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
83	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
84	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
85	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
86	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
87	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
88	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
89	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
90	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
91	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
92	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
93	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
94	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
95	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
96	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
97	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
98	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
99	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
100	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	



اهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|----------|---|------|---|
| \$S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$S222-2 |  | \$S213-3 |  | M115 |  |
| \$412 |  | \$S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شهر |  | \$S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | \$S213-8 |  | R112 |  |

یوسته معارف

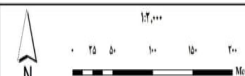
خط سواره معابر

معابر یا عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:



سیستم تصویر: UTM-39N پیشروی مبنا: GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

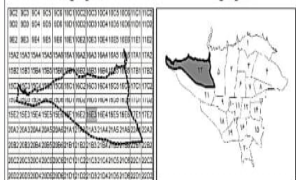
کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 16E3

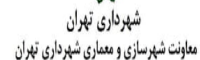
تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُمَا

اندکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



راهنمای نقشه

یوسته معارف

خط سوارہ معیار

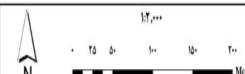
معاد با عرض، به

معاد با عرف، بیشتر از ۲۰ مت

معیار یا عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

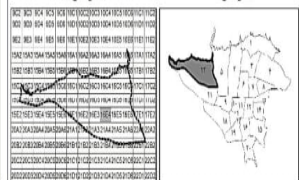
عقبات:



سیستم تصویر : UTM-39N بیضوی مبنای : GCS-WGS1984

اندکس سطح ۲:

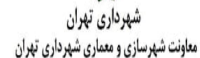
فندکس سطح ۱:



 **پارت-part**
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز

The map displays a proposed road alignment (G411) running diagonally from the top left towards the bottom right. The road is shown as a yellow line with dashed borders. Surrounding the road are various land parcels, some of which are labeled with codes: G112, G111, G411, and G322. A grid system is overlaid on the map, with vertical and horizontal lines. A blue circular stamp is located in the top right corner, containing text in Arabic and a central emblem. The map also shows a road intersection at the top right, with a road labeled G322. The background is a light green color, and the road area is yellow.

[illegible]

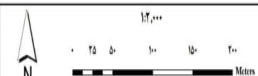


اهنمای نقشه

- | | | | | | |
|------------------------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شهر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر |  | | | | |
| معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر |  | | | | |

نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:

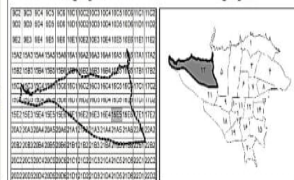


شماره : UTM-39N بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

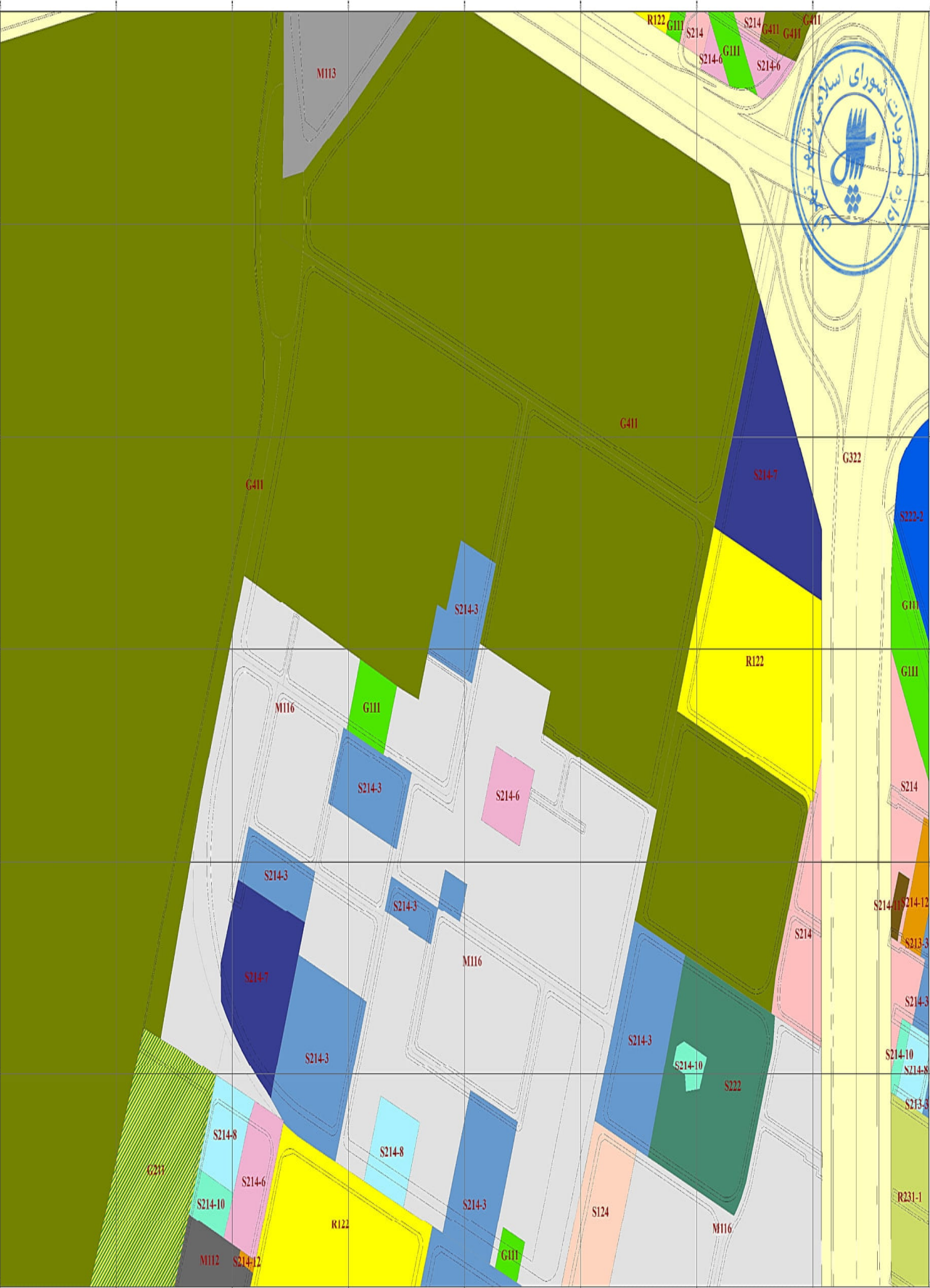
طرح: هادی طرح:	میرداد: رحمانی	GIS و نرم افزار:	دکتر: رحمانی و رحمانی
نقشه:	پروگرام: اسد زاده	نقشه:	پروگرام: اسد زاده
نقشه: قابل:	Pr Zoning	نقشه: نقشه:	16E5
نقشه: شروع طرح:		نقشه: تقسیم طرح:	
نقشه:			

لندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



پارٲ
part
مهندسان مشاور و شهر ساز

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112

پوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



سیستم تصویر: UTM-39N
بنیاد: WGS1984

مادر طرح: میرداده رحمانی
ویرایش: وحید رحیمی پور

کنترل: بهرام امین زاده
تألیف: بهرام امین زاده

نام فایل: Pr_Zoning
شماره نقشه: 16E6

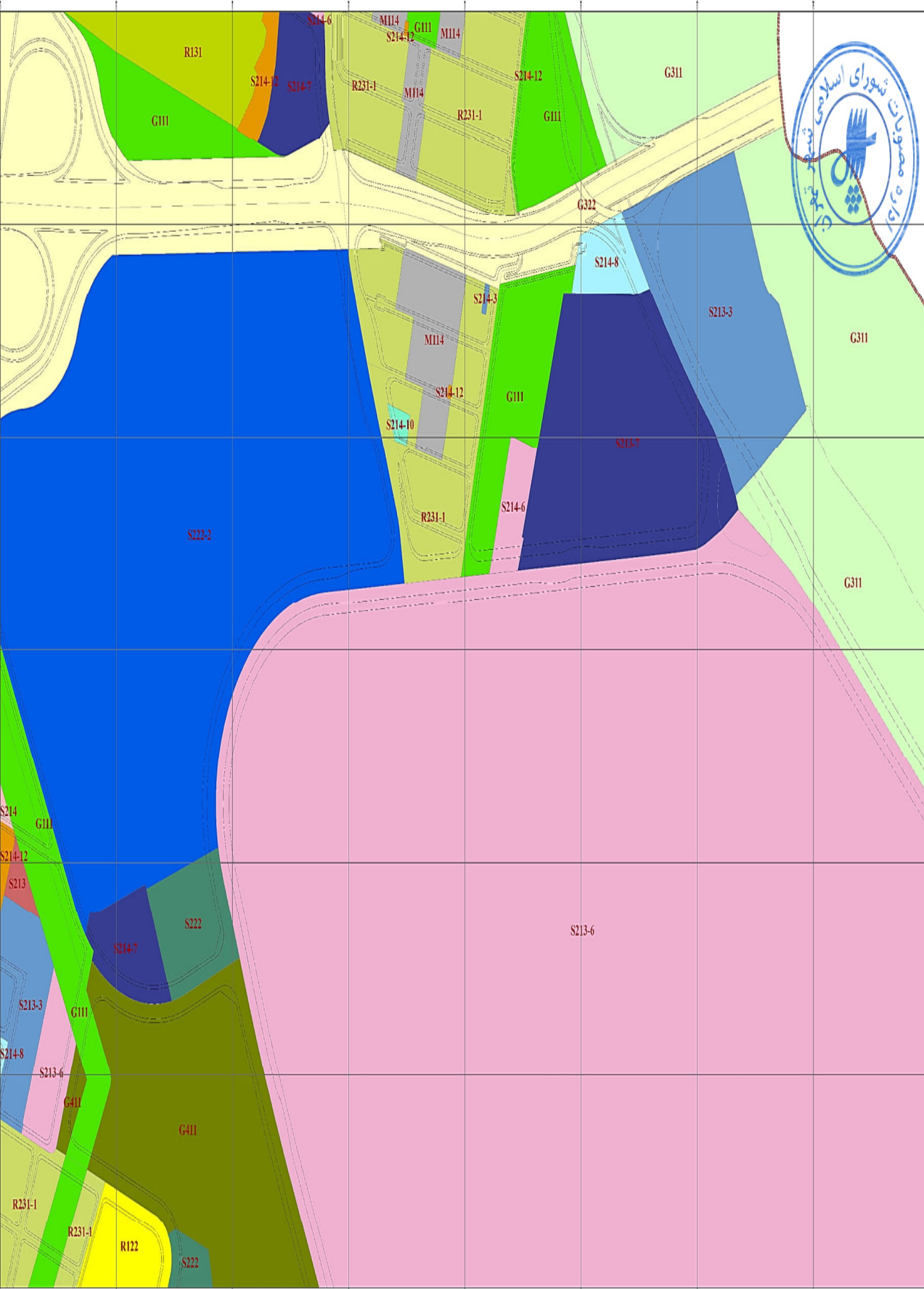
تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح

نویس:

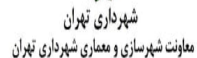
لایحه سطح ۱: لایحه سطح ۲:



پارت-part
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



ردیف	نام	توضیحات	مساحت	نسبت	ارتفاع	تراکم	ملاحظات
1	S213-10	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
2	R122	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
3	G111	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
4	S213-11	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
5	R131	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
6	G112	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
7	S213-12	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
8	R231	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
9	G121	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
10	S213-19	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
11	R231-1	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
12	G211	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
13	S214	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
14	R261	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
15	G311	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
16	S214-3	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
17	R262	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
18	G312	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
19	S214-6	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
20	R263	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
21	G322	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
22	S214-7	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
23	S121	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
24	G323	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
25	S214-8	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
26	S122	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
27	G411	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
28	S214-10	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
29	S124	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
30	M111	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
31	S214-11	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
32	S211	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
33	M112	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
34	S214-12	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
35	S212	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
36	M113	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
37	S222	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
38	S213	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
39	M114	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
40	S222-2	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
41	S213-3	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
42	M115	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
43	S412	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
44	S213-6	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
45	M116	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
46	S213-7	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
47	M212	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
48	S213-8	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	
49	R112	منطقه مسکونی	1000	0.5	10	0.5	

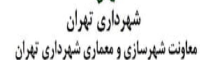


S213-10		R122		G111	
S213-11		R131		G112	
S213-12		R231		G121	
S213-19		R231-1		G211	
S214		R261		G311	
S214-3		R262		G312	
S214-6		R263		G322	
S214-7		S121		G323	
S214-8		S122		G411	
S214-10		S124		M111	
S214-11		S211		M112	
S214-12		S212		M113	
S222		S213		M114	
S222-2		S213-3		M115	
S412		S213-6		M116	
محدوده شهر		S213-7		M212	
محدوده منطقه		S213-8		R112	

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

وَالصَّيْحُ:

پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

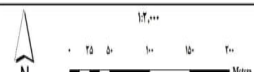


د اهنما، نقشه

- | | | | | | |
|------------------|---|---------|---|------|---|
| \$213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$222-2 |  | \$213-3 |  | M115 |  |
| \$412 |  | \$213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | \$213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | \$213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر یا عرض بیه |  | | | | |
| معابر یا عرض کم |  | | | | |

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:



سیستم تصویر: UTM-39N پیشروی مبنا: GCS-WGS1984

عبدی طرح : سید ذاکر حمید ، GIS : ناسیم ، وحید : وحید

کننا: یہ ام ایمن: زائد نائید: یہ ام ایمن: زائد

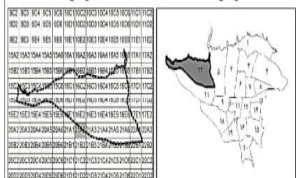
نام فایل: Pr Zoning شماره نقشه: 21A2

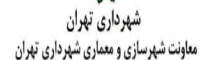
تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُ

سے مطلع ۲:

فندکس سطح ۱:





راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|----------|---|------|---|
| \$S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$S222-2 |  | \$S213-3 |  | M115 |  |
| \$412 |  | \$S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | \$S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | \$S213-8 |  | R112 |  |

یوسته معابر

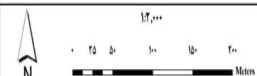
خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبا:



نمیتسم تصویر : UTM-39N بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

مدير طرح: عبدالرحمن
GIS و ترميم: وحيد رحيم پور

کنترل: بهرام امین زاده نائید: بهرام امین زاده

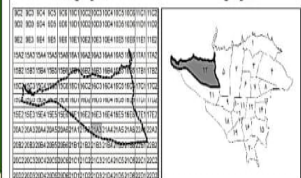
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 21A3

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُ

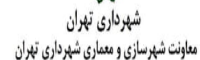
اندکس سطح ۲:

اندکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز





راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|-------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| معطود شير |  | S213-7 |  | M212 |  |
| معطود منقشه |  | S213-8 |  | R112 |  |

یوسته معام

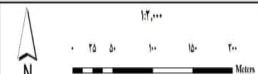
خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معايير با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:

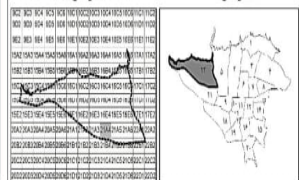


سیستم تصویر : UTM-39N بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

مطابق طرح :	بهروز رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیم زور
کنترل :	پرام اسین زاده	تألیف :	پرام اسین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	21A4
تاریخ شروع طرح :		تاریخ منسوب طرح :	
تاریخ تصویب :			

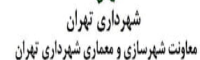
لذلك سطح ا:

کس سطح ۲:



 **پارتن** part
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز

[illegible]

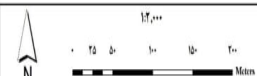


راهنمای نقشه

S213-10		R122		G111	
S213-11		R131		G112	
S213-12		R231		G121	
S213-19		R231-1		G211	
S214		R261		G311	
S214-3		R262		G312	
S214-6		R263		G322	
S214-7		S121		G323	
S214-8		S122		G411	
S214-10		S124		M111	
S214-11		S211		M112	
S214-12		S212		M113	
S222		S213		M114	
S222-2		S213-3		M115	
S412		S213-6		M116	
محدوده شیر		S213-7		M212	
محدوده منطقه		S213-8		R112	
پوسته معابر					
خط سواره معابر					
معابر با عرض بید					
معابر با عرض کم					

نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



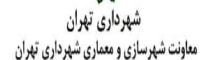
UTM-39N : بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

طرح هوشمند	مپوژدان، رحمانی	GIS و توپوگرافی	وحدید و رحمانی ۱۳۹۳
تقسیم	پیرام امین زاده	نقشه	پیرام امین زاده
نقشه قابل	Pr_Zoning	شماره نقشه:	21A5
رایج شروع طرح:		نقشه تصویب طرح:	
تاریخ:			

لذلك سطح ا:



پارت-part
مهندسان مشاور و معماران و شهر ساز

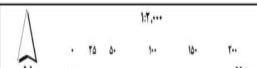


د اهنما، نقشه

S213-10		R122		G111	
S213-11		R131		G112	
S213-12		R231		G121	
S213-19		R231-1		G211	
S214		R261		G311	
S214-3		R262		G312	
S214-6		R263		G322	
S214-7		S121		G323	
S214-8		S122		G411	
S214-10		S124		M111	
S214-11		S211		M112	
S214-12		S212		M113	
S222		S213		M114	
S222-2		S213-3		M115	
S412		S213-6		M116	
محدوده شیر		S213-7		M212	
محدوده منطقه		S213-8		R112	
پوسته معابر					
خط سواره معابر					
معابر یا عرض پیاده					
معابر یا عرض کد					

نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



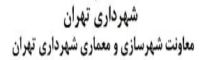
UTM-39N : پهنای مبنای : GCS-WGS1984

طرح: هادی	میرداد: رحمانی	GIS و ترسیم:	وحید: رحیم: 200
گسترش:	پروگرام: امین: زنده	نقشه:	پروگرام: امین: زنده
امکان: قابل:	Pr_Zoning	شماره: نقشه:	21A6
تاریخ: شروع: طرح:		تاریخ: تصویب: طرح:	
تاریخ:			

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:





راهنمای نقشه

- پوسته معابر

— خط سواره معابر

معايير با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معايير با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس



سیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح: سپرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

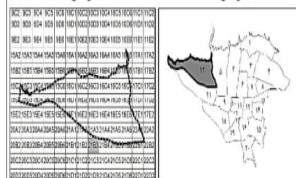
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	21B3
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

body

اندکس سطح

اندکس سطح ۲:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112

پوسته معیار

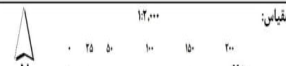
خط سواره معیار

معیار با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معیار با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



سیستم تصویر: UTM-39N
بنیاد: WGS1984

مدیر طرح: مهرداد رحمانی
GIS و فرم: وحید رحیمی پور

کنترل: بهرام امین زاده
تألیف: بهرام امین زاده

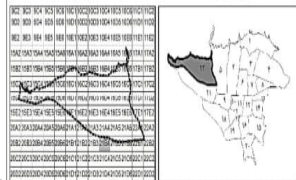
نام فایل: Pr_Zoning
شماره نقشه: 21B4

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح

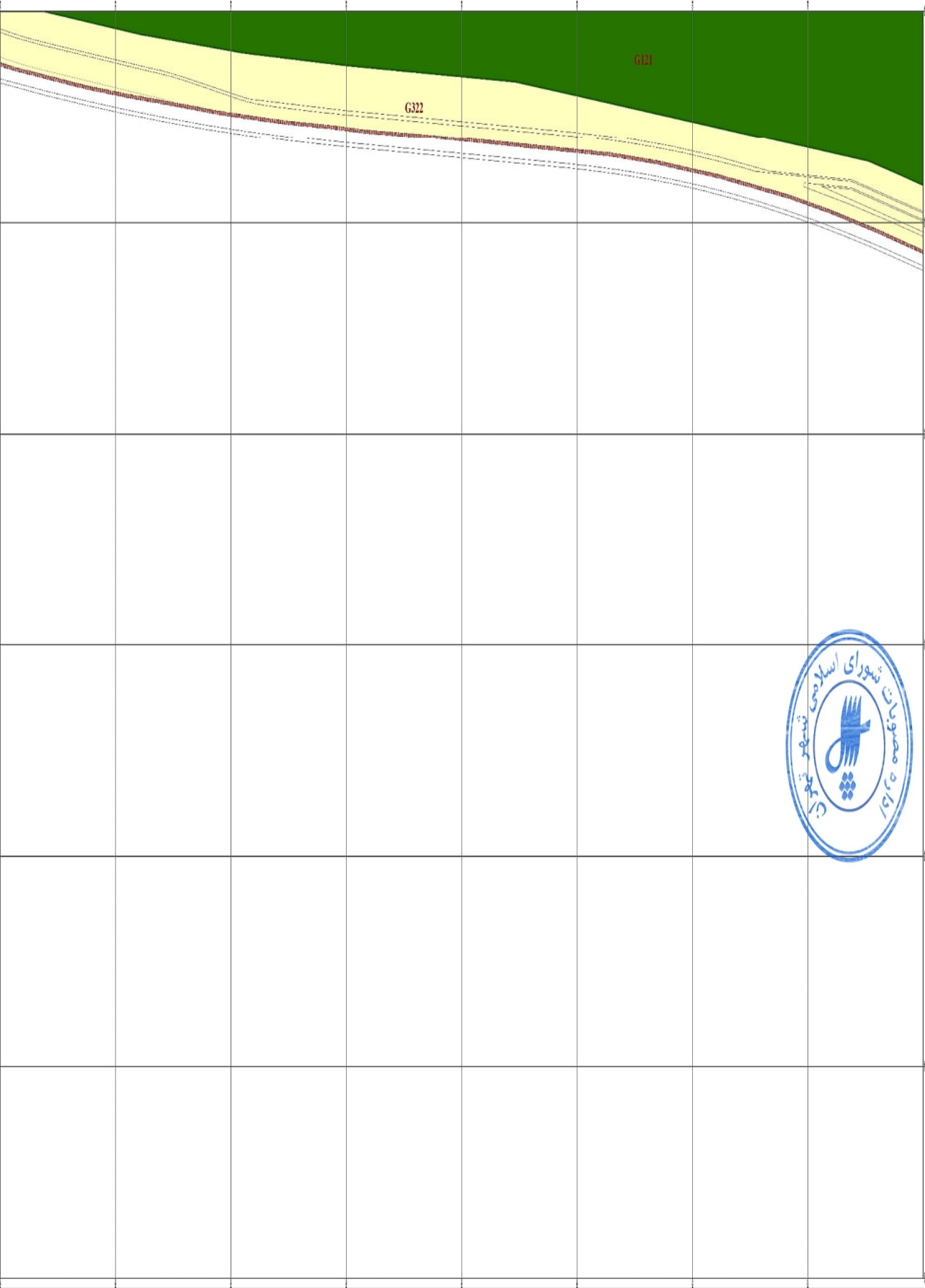
نویس:

لایحه سطح ۱:

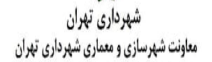
لایحه سطح ۲:



پارت-part
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



ردیف	نام	شرح	مساحت	پهنای	ارتفاع	تعداد	توضیحات
1	میدان	میدان مرکزی منطقه	15000	30	3	1	میدان مرکزی منطقه
2	خیابان	خیابان اصلی منطقه	5000	15	3	1	خیابان اصلی منطقه
3	بلوار	بلوار اصلی منطقه	10000	20	3	1	بلوار اصلی منطقه
4	خیابان	خیابان فرعی منطقه	2000	10	3	1	خیابان فرعی منطقه
5	میدان	میدان فرعی منطقه	1000	10	3	1	میدان فرعی منطقه
6	خیابان	خیابان فرعی منطقه	1500	10	3	1	خیابان فرعی منطقه
7	میدان	میدان فرعی منطقه	1000	10	3	1	میدان فرعی منطقه
8	خیابان	خیابان فرعی منطقه	1500	10	3	1	خیابان فرعی منطقه
9	میدان	میدان فرعی منطقه	1000	10	3	1	میدان فرعی منطقه
10	خیابان	خیابان فرعی منطقه	1500	10	3	1	خیابان فرعی منطقه



راهنمای نقشه

- پوسته معابر

— خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس



UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح: سپرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

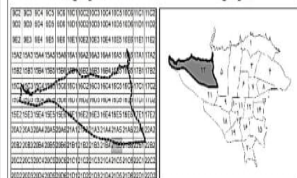
نام فایل:	Pr Zoning	شماره نقشه:	21B5
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

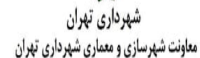
وَصِيح

لندکس سطح ۲:

لندکس سطح ۱:



پارت-part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



د اهنما، نقشه

- | | | | | | |
|------------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر با عرض بید |  | | | | |
| معابر با عرض کم |  | | | | |

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



نسیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح : سرمد خان جمالی GIS و تسمیه : وحید رحیم پور

کنترول: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 21B6

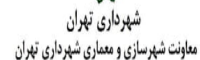
تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَأَمَّا

اندکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

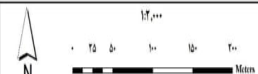


داهنمای نقشه

- | | | | | | |
|------------------|--|--------|--|------|--|
| S213-10 | | R122 | | G111 | |
| S213-11 | | R131 | | G112 | |
| S213-12 | | R231 | | G121 | |
| S213-19 | | R231-1 | | G211 | |
| S214 | | R261 | | G311 | |
| S214-3 | | R262 | | G312 | |
| S214-6 | | R263 | | G322 | |
| S214-7 | | S121 | | G323 | |
| S214-8 | | S122 | | G411 | |
| S214-10 | | S124 | | M111 | |
| S214-11 | | S211 | | M112 | |
| S214-12 | | S212 | | M113 | |
| S222 | | S213 | | M114 | |
| S222-2 | | S213-3 | | M115 | |
| A412 | | S213-6 | | M116 | |
| محدوده شیر | | S213-7 | | M212 | |
| محدوده منطقه | | S213-8 | | R112 | |
| پوسته معابر | | | | | |
| خط سواره معابر | | | | | |
| معابر با عرض بید | | | | | |
| معابر با عرض کم | | | | | |

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:

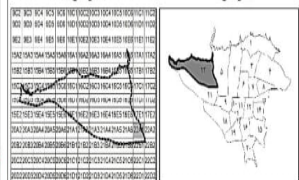


نویسندگان: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

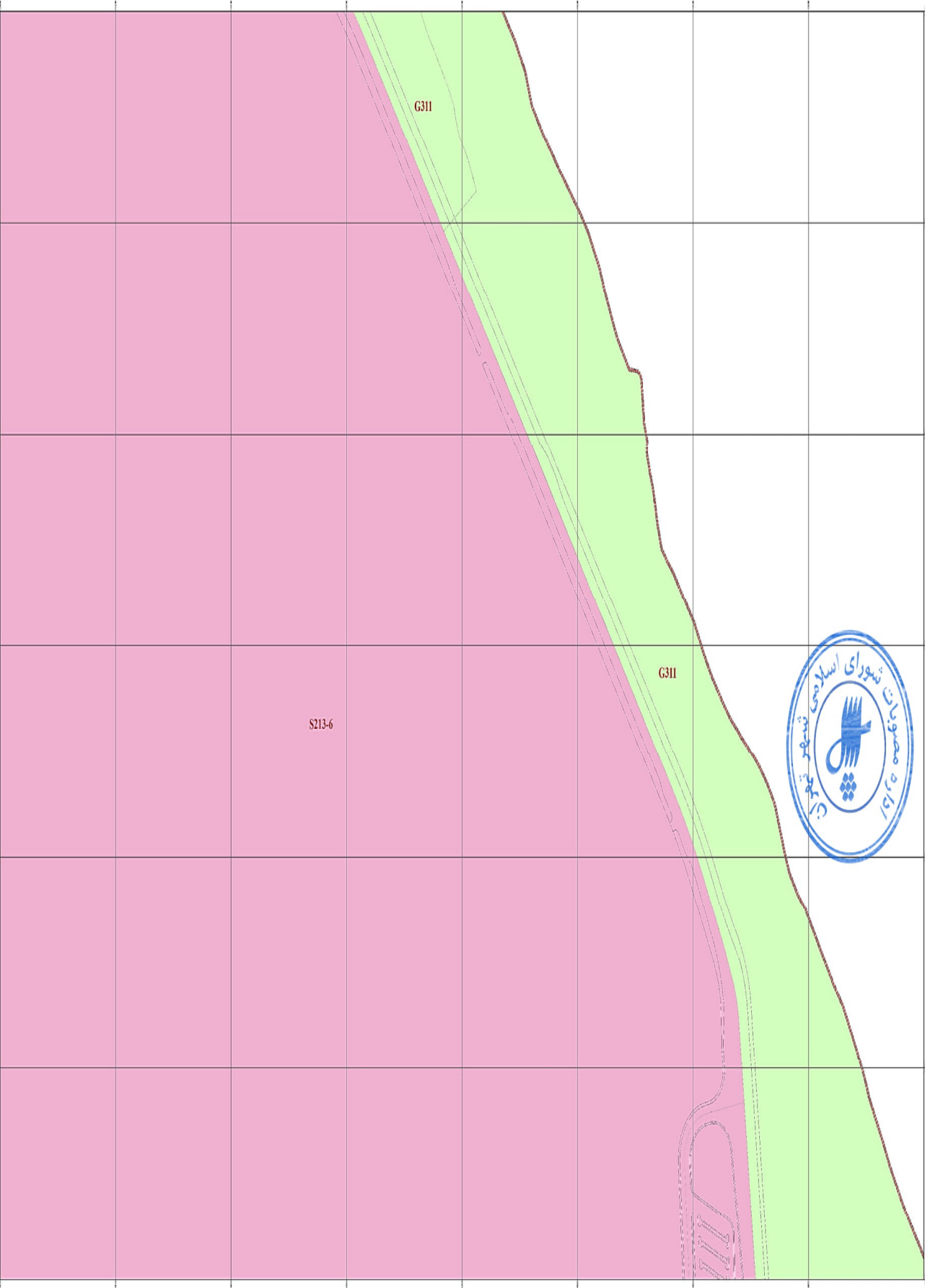
مقدم طرح :	مهندس رحمانی	GIS و فریم ورک :	مهندس رحیم زار
کنترل :	پروگرامر زاده	تألیف :	پروگرامر زاده
نام فایل :	Pr_Zaming	شماره نقشه :	22A1
تاریخ شروع طرح :		تاریخ منتهی طرح :	
تصویر :			

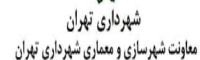
اندکس سطح ۱:

بدکس سطح ۲:



 **پارت** part
مهندسان مشاور و معماران شهساز

[illegible]



د اهنما، نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |

یوسته معام

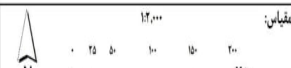
خط سواره معابر

معايير با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:



سیستم تصویر : UTM-39N بیضوی مبنای : GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

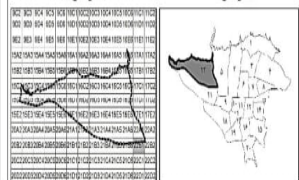
نام فایل : Pr_Zoning شماره نقشه : 22B1

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

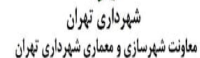
وَالصَّيْحُ:

اندکس سطح ۲:

ندکس سطح ۱:



 **پارٹ** part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



راهنمای نقشه

\$S213-10		R122		G111	
\$S213-11		R131		G112	
\$S213-12		R231		G121	
\$S213-19		R231-1		G211	
\$S214		R261		G311	
\$S214-3		R262		G312	
\$S214-6		R263		G322	
\$S214-7		S121		G323	
\$S214-8		S122		G411	
\$S214-10		S124		M111	
\$S214-11		S211		M112	
\$S214-12		S212		M113	
\$S222		S213		M114	
\$S222-2		\$S213-3		M115	
\$412		\$S213-6		M116	
محدوده شهر		\$S213-7		M212	
محدوده منطقه		\$S213-8		R112	

پوسته معابر

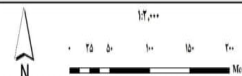
خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبا:



سیستم تصویر : UTM-39N بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

[illegible]

کنند: بهرام است: نائید: بهرام است:

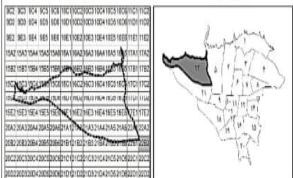
نام فایل: Pr Zoning شماره نقشه: 22B2

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُ

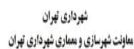
نذکس سطح ا:

اندکس سطح ۲:



 **پارتا**
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

[illegible][illegible]



طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



راہنما

3213-4		M015		رنگت سفید
3213-7		M016		خط سفید
3213-8		M017		خط سفید
3213-10		M017		خط سفید
3213-11		M017		خط سفید
3213-12		M017		خط سفید
3213-19		M021		خط سفید
3214		M021-2		خط سفید
3214-3		M021		خط سفید
3214-4		M021		خط سفید
3214-7		M023		خط سفید
3214-8		M021		خط سفید
3214-10		M021		خط سفید
3214-11		M024		خط سفید
3214-12		M021		خط سفید
3214-19		M021		خط سفید
3214-20		M021		خط سفید
3214-21		M021		خط سفید
3214-22		M021		خط سفید
3214-23		M021		خط سفید
3413		M023-3		خط سفید
				خط سفید

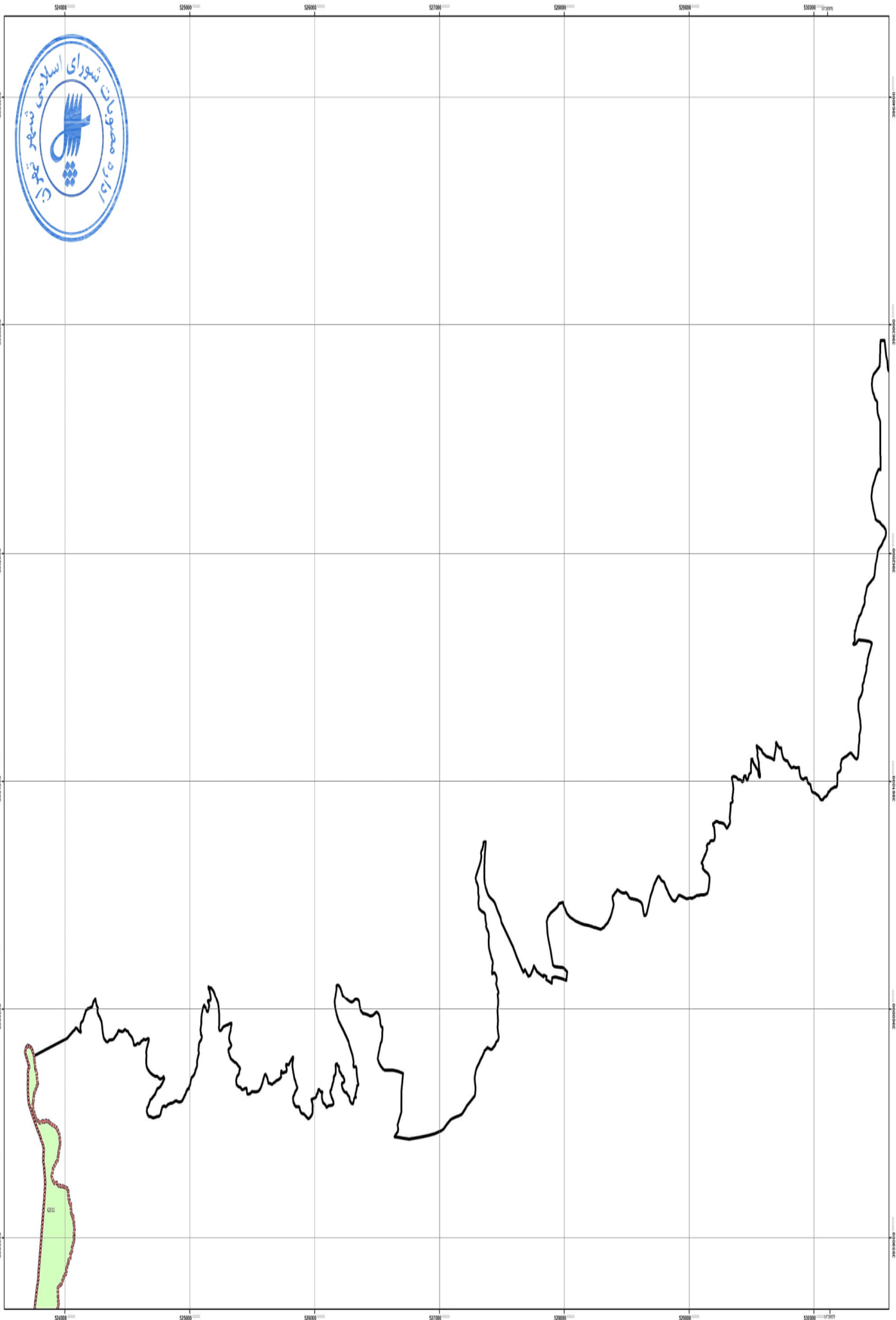


نویسنده:

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



نوع طرح :	فردی و خانگی	GIS و نرم افزار : Arc GIS 9.3
مکان :	شهر تهران	تعداد : ۱۰۰ نفر
نام فایل :	Pr_Zoning	نوع داده ها : نقطه ای
موضوع :	طراحی استراتژی توسعه شهر از	





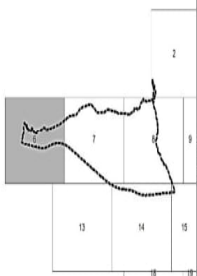
شهر تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران



طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

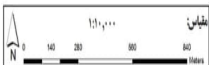
راهنما

S213-6	M015	پوسته معابر
S213-7	M016	خط سواره معابر
S213-8	M017	معابر با عرض بیشتر از ۴۰ متر
S213-10	M018	معابر با عرض کمتر از ۴۰ متر
S213-11	B121	محدوده منطقه
S213-12	B122	محدوده شهر
S213-13	B123	G111
S214	B213-1	G112
S214-1	B214	G113
S214-2	B215	G114
S214-3	B216	G115
S214-4	B217	G116
S214-5	B218	G117
S214-6	B219	G118
S214-7	B220	G119
S214-8	B221	G120
S214-9	B222	G121
S214-10	B223	G122
S214-11	B224	G123
S214-12	B225	G124
S221	B226	M111
S221-1	B227	M112
S221-2	B228	M113
S221-3	B229	M114



شکل شماری

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



تاریخ: ۱۳۹۰/۰۵/۰۵	معماری: [نام]
تهیه: [نام]	تصویر: [نام]
تهیه: [نام]	تصویر: [نام]
تهیه: [نام]	تصویر: [نام]





شهرتاری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران



طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهناما

S23-6	M015	پوسته معابر
S23-7	M016	خط سواره معابر
S23-8	M017	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر
S23-9	M018	معابر با عرض کمتر از ۳۰ متر
S23-10	B122	محدوده منطقه
S23-11	B123	محدوده شهر
S23-12	B124	G111
S23-13	B125	G112
S23-14	B126	G113
S23-15	B127	G114
S23-16	B128	G115
S23-17	B129	G116
S23-18	B130	G117
S23-19	B131	G118
S23-20	B132	G119
S23-21	B133	G120
S23-22	B134	G121
S23-23	B135	G122
S23-24	B136	G123
S23-25	B137	G124
S23-26	B138	G125
S23-27	B139	G126
S23-28	B140	G127
S23-29	B141	G128
S23-30	B142	G129
S23-31	B143	G130
S23-32	B144	G131
S23-33	B145	G132
S23-34	B146	G133
S23-35	B147	G134
S23-36	B148	G135
S23-37	B149	G136
S23-38	B150	G137
S23-39	B151	G138
S23-40	B152	G139
S23-41	B153	G140
S23-42	B154	G141
S23-43	B155	G142
S23-44	B156	G143
S23-45	B157	G144
S23-46	B158	G145
S23-47	B159	G146
S23-48	B160	G147
S23-49	B161	G148
S23-50	B162	G149
S23-51	B163	G150
S23-52	B164	G151
S23-53	B165	G152
S23-54	B166	G153
S23-55	B167	G154
S23-56	B168	G155
S23-57	B169	G156
S23-58	B170	G157
S23-59	B171	G158
S23-60	B172	G159
S23-61	B173	G160
S23-62	B174	G161
S23-63	B175	G162
S23-64	B176	G163
S23-65	B177	G164
S23-66	B178	G165
S23-67	B179	G166
S23-68	B180	G167
S23-69	B181	G168
S23-70	B182	G169
S23-71	B183	G170
S23-72	B184	G171
S23-73	B185	G172
S23-74	B186	G173
S23-75	B187	G174
S23-76	B188	G175
S23-77	B189	G176
S23-78	B190	G177
S23-79	B191	G178
S23-80	B192	G179
S23-81	B193	G180
S23-82	B194	G181
S23-83	B195	G182
S23-84	B196	G183
S23-85	B197	G184
S23-86	B198	G185
S23-87	B199	G186
S23-88	B200	G187
S23-89	B201	G188
S23-90	B202	G189
S23-91	B203	G190
S23-92	B204	G191
S23-93	B205	G192
S23-94	B206	G193
S23-95	B207	G194
S23-96	B208	G195
S23-97	B209	G196
S23-98	B210	G197
S23-99	B211	G198
S23-100	B212	G199
S23-101	B213	G200
S23-102	B214	G201
S23-103	B215	G202
S23-104	B216	G203
S23-105	B217	G204
S23-106	B218	G205
S23-107	B219	G206
S23-108	B220	G207
S23-109	B221	G208
S23-110	B222	G209
S23-111	B223	G210
S23-112	B224	G211
S23-113	B225	G212
S23-114	B226	G213
S23-115	B227	G214
S23-116	B228	G215
S23-117	B229	G216
S23-118	B230	G217
S23-119	B231	G218
S23-120	B232	G219
S23-121	B233	G220
S23-122	B234	G221
S23-123	B235	G222
S23-124	B236	G223
S23-125	B237	G224
S23-126	B238	G225
S23-127	B239	G226
S23-128	B240	G227
S23-129	B241	G228
S23-130	B242	G229
S23-131	B243	G230
S23-132	B244	G231
S23-133	B245	G232
S23-134	B246	G233
S23-135	B247	G234
S23-136	B248	G235
S23-137	B249	G236
S23-138	B250	G237
S23-139	B251	G238
S23-140	B252	G239
S23-141	B253	G240
S23-142	B254	G241
S23-143	B255	G242
S23-144	B256	G243
S23-145	B257	G244
S23-146	B258	G245
S23-147	B259	G246
S23-148	B260	G247
S23-149	B261	G248
S23-150	B262	G249
S23-151	B263	G250
S23-152	B264	G251
S23-153	B265	G252
S23-154	B266	G253
S23-155	B267	G254
S23-156	B268	G255
S23-157	B269	G256
S23-158	B270	G257
S23-159	B271	G258
S23-160	B272	G259
S23-161	B273	G260
S23-162	B274	G261
S23-163	B275	G262
S23-164	B276	G263
S23-165	B277	G264
S23-166	B278	G265
S23-167	B279	G266
S23-168	B280	G267
S23-169	B281	G268
S23-170	B282	G269
S23-171	B283	G270
S23-172	B284	G271
S23-173	B285	G272
S23-174	B286	G273
S23-175	B287	G274
S23-176	B288	G275
S23-177	B289	G276
S23-178	B290	G277
S23-179	B291	G278
S23-180	B292	G279
S23-181	B293	G280
S23-182	B294	G281
S23-183	B295	G282
S23-184	B296	G283
S23-185	B297	G284
S23-186	B298	G285
S23-187	B299	G286
S23-188	B300	G287
S23-189	B301	G288
S23-190	B302	G289
S23-191	B303	G290
S23-192	B304	G291
S23-193	B305	G292
S23-194	B306	G293
S23-195	B307	G294
S23-196	B308	G295
S23-197	B309	G296
S23-198	B310	G297
S23-199	B311	G298
S23-200	B312	G299
S23-201	B313	G300
S23-202	B314	G301
S23-203	B315	G302
S23-204	B316	G303
S23-205	B317	G304
S23-206	B318	G305
S23-207	B319	G306
S23-208	B320	G307
S23-209	B321	G308
S23-210	B322	G309
S23-211	B323	G310
S23-212	B324	G311
S23-213	B325	G312
S23-214	B326	G313
S23-215	B327	G314
S23-216	B328	G315
S23-217	B329	G316
S23-218	B330	G317
S23-219	B331	G318
S23-220	B332	G319
S23-221	B333	G320
S23-222	B334	G321
S23-223	B335	G322
S23-224	B336	G323
S23-225	B337	G324
S23-226	B338	G325
S23-227	B339	G326
S23-228	B340	G327
S23-229	B341	G328
S23-230	B342	G329
S23-231	B343	G330
S23-232	B344	G331
S23-233	B345	G332
S23-234	B346	G333
S23-235	B347	G334
S23-236	B348	G335
S23-237	B349	G336
S23-238	B350	G337
S23-239	B351	G338
S23-240	B352	G339
S23-241	B353	G340
S23-242	B354	G341
S23-243	B355	G342
S23-244	B356	G343
S23-245	B357	G344
S23-246	B358	G345
S23-247	B359	G346
S23-248	B360	G347
S23-249	B361	G348
S23-250	B362	G349
S23-251	B363	G350
S23-252	B364	G351
S23-253	B365	G352
S23-254	B366	G353
S23-255	B367	G354
S23-256	B368	G355
S23-257	B369	G356
S23-258	B370	G357
S23-259	B371	G358
S23-260	B372	G359
S23-261	B373	G360
S23-262	B374	G361
S23-263	B375	G362
S23-264	B376	G363
S23-265	B377	G364
S23-266	B378	G365
S23-267	B379	G366
S23-268	B380	G367
S23-269	B381	G368
S23-270	B382	G369
S23-271	B383	G370
S23-272	B384	G371
S23-273	B385	G372
S23-274	B386	G373
S23-275	B387	G374
S23-276	B388	G375
S23-277	B389	G376
S23-278	B390	G377
S23-279	B391	G378
S23-280	B392	G379
S23-281	B393	G380
S23-282	B394	G381
S23-283	B395	G382
S23-284	B396	G383
S23-285	B397	G384
S23-286	B398	G385
S23-287	B399	G386
S23-288	B400	G387
S23-289	B401	G388
S23-290	B402	G389
S23-291	B403	G390
S23-292	B404	G391
S23-293	B405	G392
S23-294	B406	G393
S23-295	B407	G394
S23-296	B408	G395
S23-297	B409	G396
S23-298	B410	G397
S23-299	B411	G398
S23-300	B412	G399
S23-301	B413	G400
S23-302	B414	G401
S23-303	B415	G402
S23-304	B416	G403
S23-305	B417	G404
S23-306	B418	G405
S23-307	B419	G406
S23-308	B420	G407
S23-309	B421	G408
S23-310	B422	G409
S23-311	B423	G410
S23-312	B424	G411
S23-313	B425	G412
S23-314	B426	G413
S23-315	B427	G414
S23-316	B428	G415
S23-317	B429	G416
S23-318	B430	G417
S23-319	B431	G418
S23-320	B432	G419
S23-321	B433	G420
S23-322	B434	G421
S23-323	B435	G422
S23-324	B436	G423
S23-325	B437	G424
S23-326	B438	G425
S23-327	B439	G426
S23-328	B440	G427
S23-329	B441	G428
S23-330	B442	G429
S23-331	B443	G430
S23-332	B444	G431
S23-333	B445	G432
S23-334	B446	G433
S23-335	B447	G434
S23-336	B448	G435
S23-337	B449	G436
S23-338	B450	G437
S23-339	B451	G438
S23-340	B452	G439
S23-341	B453	G440
S23-342	B454	G441
S23-343	B455	G442
S23-344	B456	G443
S23-345	B457	G444
S23-346	B458	G445
S23-347	B459	G446
S23-348	B460	G447
S23-349	B461	G448
S23-350	B462	G449
S23-351	B463	G450
S23-352	B464	G451
S23-353	B465	G452
S23-354	B466	G453
S23-355	B467	G454
S23-356	B468	G455
S23-357	B469	G456
S23-358	B470	G457
S23-359	B471	G458
S23-360	B472	G459
S23-361	B473	G460
S23-362	B474	G461
S23-363	B475	G462
S23-364	B476	G463
S23-365	B477	G464
S23-366	B478	G465
S23-367	B479	G466
S23-368	B480	G467
S23-369	B481	G468
S23-370	B482	G469
S23-371	B483	G470
S23-372	B484	G471
S23-373	B485	G472
S23-374	B486	G473
S23-375	B487	G474
S23-376	B488	G475
S23-377	B489	G476
S23-378	B490	G477
S23-379	B491	G478
S23-380	B492	G479
S23-381	B493	G480
S23-382	B494	G481
S23-383	B495	G482
S23-384	B496	G483
S23-385	B497	G484
S23-386	B498	G485
S23-387	B499	G486
S23-388	B500	G487
S23-389	B501	G488
S23-390	B502	G489
S23-391	B503	G490
S23-392	B504	G491
S23-393	B505	G492
S23-394	B506	G493
S23-395	B507	G494
S23-396	B508	G495
S23-397	B509	G496
S23-398	B510	G497
S23-399	B511	G498
S23-400		



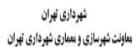
شهر تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران



طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنما

S234-6	M015	پوسته معابر
S232-7	M016	خط سواره معابر
S233-8	M017	معابر با عرض بیشتر از ۴۰ متر
S233-10	M018	معابر با عرض کمتر از ۴۰ متر
S233-11	R122	محدوده منطقه
S233-12	R123	محدوده شهر
S233-19	R233-1	G111
S234-3	R234	G112
S234-4	R235	G113
S234-7	R236	G114
S234-8	R237	G115
S234-10	R238	G116
S234-11	R239	G117
S234-12	R240	G118
S233	R241	G119
S232-1	R242	G120
S415	R243	G121
S416	R244	G122
S417	R245	G123
S418	R246	G124
S419	R247	G125
S420	R248	G126
S421	R249	G127
S422	R250	G128
S423	R251	G129
S424	R252	G130
S425	R253	G131
S426	R254	G132
S427	R255	G133
S428	R256	G134
S429	R257	G135
S430	R258	G136
S431	R259	G137
S432	R260	G138
S433	R261	G139
S434	R262	G140
S435	R263	G141
S436	R264	G142
S437	R265	G143
S438	R266	G144
S439	R267	G145
S440	R268	G146
S441	R269	G147
S442	R270	G148
S443	R271	G149
S444	R272	G150
S445	R273	G151
S446	R274	G152
S447	R275	G153
S448	R276	G154
S449	R277	G155
S450	R278	G156
S451	R279	G157
S452	R280	G158
S453	R281	G159
S454	R282	G160
S455	R283	G161
S456	R284	G162
S457	R285	G163
S458	R286	G164
S459	R287	G165
S460	R288	G166
S461	R289	G167
S462	R290	G168
S463	R291	G169
S464	R292	G170
S465	R293	G171
S466	R294	G172
S467	R295	G173
S468	R296	G174
S469	R297	G175
S470	R298	G176
S471	R299	G177
S472	R300	G178
S473	R301	G179
S474	R302	G180
S475	R303	G181
S476	R304	G182
S477	R305	G183
S478	R306	G184
S479	R307	G185
S480	R308	G186
S481	R309	G187
S482	R310	G188
S483	R311	G189
S484	R312	G190
S485	R313	G191
S486	R314	G192
S487	R315	G193
S488	R316	G194
S489	R317	G195
S490	R318	G196
S491	R319	G197
S492	R320	G198
S493	R321	G199
S494	R322	G200
S495	R323	G201
S496	R324	G202
S497	R325	G203
S498	R326	G204
S499	R327	G205
S500	R328	G206
S501	R329	G207
S502	R330	G208
S503	R331	G209
S504	R332	G210
S505	R333	G211
S506	R334	G212
S507	R335	G213
S508	R336	G214
S509	R337	G215
S510	R338	G216
S511	R339	G217
S512	R340	G218
S513	R341	G219
S514	R342	G220
S515	R343	G221
S516	R344	G222
S517	R345	G223
S518	R346	G224
S519	R347	G225
S520	R348	G226
S521	R349	G227
S522	R350	G228
S523	R351	G229
S524	R352	G230
S525	R353	G231
S526	R354	G232
S527	R355	G233
S528	R356	G234
S529	R357	G235
S530	R358	G236
S531	R359	G237
S532	R360	G238
S533	R361	G239
S534	R362	G240
S535	R363	G241
S536	R364	G242
S537	R365	G243
S538	R366	G244
S539	R367	G245
S540	R368	G246
S541	R369	G247
S542	R370	G248
S543	R371	G249
S544	R372	G250
S545	R373	G251
S546	R374	G252
S547	R375	G253
S548	R376	G254
S549	R377	G255
S550	R378	G256
S551	R379	G257
S552	R380	G258
S553	R381	G259
S554	R382	G260
S555	R383	G261
S556	R384	G262
S557	R385	G263
S558	R386	G264
S559	R387	G265
S560	R388	G266
S561	R389	G267
S562	R390	G268
S563	R391	G269
S564	R392	G270
S565	R393	G271
S566	R394	G272
S567	R395	G273
S568	R396	G274
S569	R397	G275
S570	R398	G276
S571	R399	G277
S572	R400	G278
S573	R401	G279
S574	R402	G280
S575	R403	G281
S576	R404	G282
S577	R405	G283
S578	R406	G284
S579	R407	G285
S580	R408	G286
S581	R409	G287
S582	R410	G288
S583	R411	G289
S584	R412	G290
S585	R413	G291
S586	R414	G292
S587	R415	G293
S588	R416	G294
S589	R417	G295
S590	R418	G296
S591	R419	G297
S592	R420	G298
S593	R421	G299
S594	R422	G300
S595	R423	G301
S596	R424	G302
S597	R425	G303
S598	R426	G304
S599	R427	G305
S600	R428	G306
S601	R429	G307
S602	R430	G308
S603	R431	G309
S604	R432	G310
S605	R433	G311
S606	R434	G312
S607	R435	G313
S608	R436	G314
S609	R437	G315
S610	R438	G316
S611	R439	G317
S612	R440	G318
S613	R441	G319
S614	R442	G320
S615	R443	G321
S616	R444	G322
S617	R445	G323
S618	R446	G324
S619	R447	G325
S620	R448	G326
S621	R449	G327
S622	R450	G328
S623	R451	G329
S624	R452	G330
S625	R453	G331
S626	R454	G332
S627	R455	G333
S628	R456	G334
S629	R457	G335
S630	R458	G336
S631	R459	G337
S632	R460	G338
S633	R461	G339
S634	R462	G340
S635	R463	G341
S636	R464	G342
S637	R465	G343
S638	R466	G344
S639	R467	G345
S640	R468	G346
S641	R469	G347
S642	R470	G348
S643	R471	G349
S644	R472	G350
S645	R473	G351
S646	R474	G352
S647	R475	G353
S648	R476	G354
S649	R477	G355
S650	R478	G356
S651	R479	G357
S652	R480	G358
S653	R481	G359
S654	R482	G360
S655	R483	G361
S656	R484	G362
S657	R485	G363
S658	R486	G364
S659	R487	G365
S660	R488	G366
S661	R489	G367
S662	R490	G368
S663	R491	G369
S664	R492	G370
S665	R493	G371
S666	R494	G372
S667	R495	G373
S668	R496	G374
S669	R497	G375
S670	R498	G376
S671	R499	G377
S672	R500	G378
S673	R501	G379
S674	R502	G380
S675	R503	G381
S676	R504	G382
S677	R505	G383
S678	R506	G384
S679	R507	G385
S680	R508	G386
S681	R509	G387
S682	R510	G388
S683	R511	G389
S684	R512	G390
S685	R513	G391
S686	R514	G392
S687	R515	G393
S688	R516	G394
S689	R517	G395
S690	R518	G396
S691	R519	G397
S692	R520	G398
S693	R521	G399
S694	R522	G400
S695	R523	G401
S696	R524	G402
S697	R525	G403
S698	R526	G404
S699	R527	G405
S700	R528	G406
S701	R529	G407
S702	R530	G408
S703	R531	G409
S704	R532	G410
S705	R533	G411
S706	R534	G412
S707	R535	G413
S708	R536	G414
S709	R537	G415
S710	R538	G416
S711	R539	G417
S712	R540	G418
S713	R541	G419
S714	R542	G420
S715	R543	G421
S716	R544	G422
S717	R545	G423
S718	R546	G424
S719	R547	G425
S720	R548	G426
S721	R549	G427
S722	R550	G428
S723	R551	G429
S724	R552	G430
S725	R553	G431
S726	R554	G432
S727	R555	G433
S728	R556	G434
S729	R557	G435
S730	R558	G436
S731	R559	G437
S732	R560	G438
S733	R561	G439
S734	R562	G440
S735	R563	G441
S736	R564	G442
S737	R565	G443
S738	R566	G444
S739	R567	G445
S740	R568	G446
S741	R569	G447
S742	R570	G448
S743	R571	G449
S744	R572	G450
S745	R573	G451
S746	R574	G452
S747	R575	G453
S748	R576	G454
S749	R577	G455
S750	R578	G456
S751	R579	G457
S752	R580	G458
S753	R581	G459
S754	R582	G460
S755	R583	G461
S756	R584	G462
S757	R585	G463
S758	R586	G464
S759	R587	G465
S760	R588	G466
S761	R589	G467
S762	R590	G468
S763	R591	G469
S764	R592	G470
S765	R593	G471
S766	R594	G472
S767	R595	G473
S768	R596	G474
S769	R597	G475
S770	R598	G476
S771	R599	G477
S772	R600	G478
S773	R601	G479
S774	R602	G480
S775	R603	G481
S776	R604	G482
S777	R605	G483
S778	R606	G484
S779	R607	G485
S780	R608	G486
S781	R609	G487
S782	R610	G488
S783	R611	G489
S784	R612	G490
S785	R613	G491
S786	R614	G492
S787	R615	G493
S788	R616	G494
S789	R617	G495
S790	R618	G496
S791	R619	G497
S792	R620	G498
S793	R621	G499
S794	R622	G500
S795	R623	G501
S796	R624	G502
S797	R625	G503
S798	R626	G504
S799	R627	G505
S800	R628	G506
S801	R629	G507
S802	R630	G508
S803	R631	G509
S804	R632	G510
S805	R633	G511
S806	R634	G512
S807	R635	G513
S808	R636	G514
S809	R637	G515
S810	R638	G516
S811	R639	G517
S812	R640	G518
S813	R641	G519
S814	R642	G520
S815	R643	G521
S816	R644	G522
S817	R645	G523
S818	R646	G524
S819	R647	G525
S820	R648	G526
S821	R649	G527
S822	R650	G528
S823	R651	G529
S824	R652	G530
S825	R653	G531
S826	R654	G532
S827	R655	G533
S828	R656	G534
S829	R657	G535
S830	R658</	

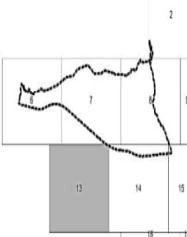


طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



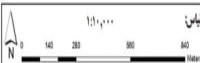
راہنما

S213-4		M015		رنگت: سلفر
S213-7		M016		خط سلفور سلفر
S213-8		M012		سلفر یا سلفر پستتر از ۲۰٪
S213-9		M012		سلفر یا سلفر پستتر از ۲۰٪
S213-11		M022		محدوده سفید
S213-12		M021		محدوده سلفر
S213-19		M211		G011
S214		S214-1		G012
S214-3		M201		G211
S214-4		M202		G211
S214-7		M203		G301
S214-8		M203		G312
S214-10		M202		G322
S214-11		M204		G323
S214-12		M201		G401
S221		S221		M011
S222-2		M203		M011
S402		S213-3		M013
				M014



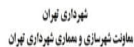
عنوان قلم:

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



GIS و نظم المعلومات الجغرافية	م. محمد حاتم
1994-2019	
الزراعة	م. محمد حاتم
م. محمد حاتم	
الزراعة	Pr Zoning
12	
المواد الأساسية	المواد الأساسية



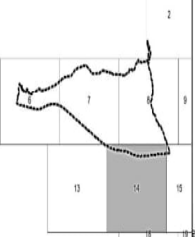


طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



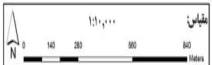
راہنما

3212.4		M015		پوسته سفید
3212.7		M016		خاکه سفید
3212.8		M022		سفید با چوبی بیشتر از ۲۰٪
3212.80		R012		سفید با چوبی کمتر از ۲۰٪
3212.9		B022		زرد
3212.92		B031		سبز
3212.99		R021		سفید
G011				
G012		R010.4		
G013		B040		
G014		B042		
G015		B043		
G016		R021		
G017		B043		
G018		R021		
G019		B043		
G020		R021		
G021		B043		
G022		R021		
G023		B043		
G024		R021		
G025		B043		
G026		R021		
G027		B043		
G028		R021		
G029		B043		
G030		R021		
G031		B043		
G032		R021		
G033		B043		
G034		R021		
G035		B043		
G036		R021		
G037		B043		
G038		R021		
G039		B043		
G040		R021		
G041		B043		
G042		R021		
G043		B043		
G044		R021		
G045		B043		
G046		R021		
G047		B043		
G048		R021		
G049		B043		
G050		R021		
G051		B043		
G052		R021		
G053		B043		
G054		R021		
G055		B043		
G056		R021		
G057		B043		
G058		R021		
G059		B043		
G060		R021		
G061		B043		
G062		R021		
G063		B043		
G064		R021		
G065		B043		
G066		R021		
G067		B043		
G068		R021		
G069		B043		
G070		R021		
G071		B043		
G072		R021		
G073		B043		
G074		R021		
G075		B043		
G076		R021		
G077		B043		
G078		R021		
G079		B043		
G080		R021		
G081		B043		
G082		R021		
G083		B043		
G084		R021		
G085		B043		
G086		R021		
G087		B043		
G088		R021		
G089		B043		
G090		R021		
G091		B043		
G092		R021		
G093		B043		
G094		R021		
G095		B043		
G096		R021		
G097		B043		
G098		R021		
G099		B043		
G100		R021		
G101		B043		
G102		R021		
G103		B043		
G104		R021		
G105		B043		
G106		R021		
G107		B043		
G108		R021		
G109		B043		
G110		R021		
G111		B043		
G112		R021		
G113		B043		
G114		R021		
G115		B043		
G116		R021		
G117		B043		
G118		R021		
G119		B043		
G120		R021		
G121		B043		
G122		R021		
G123		B043		
G124		R021		
G125		B043		
G126		R021		
G127		B043		
G128		R021		
G129		B043		
G130		R021		
G131		B043		
G132		R021		
G133		B043		
G134		R021		
G135		B043		
G136		R021		
G137		B043		
G138		R021		
G139		B043		
G140		R021		
G141		B043		
G142		R021		
G143		B043		
G144		R021		
G145		B043		
G146		R021		
G147		B043		
G148		R021		
G149		B043		
G150		R021		
G151		B043		
G152		R021		
G153		B043		
G154		R021		
G155		B043		
G156		R021		
G157		B043		
G158		R021		
G159		B043		
G160		R021		
G161		B043		
G162		R021		
G163		B043		
G164		R021		
G165		B043		
G166		R021		
G167		B043		
G168		R021		
G169		B043		
G170		R021		
G171		B043		
G172		R021		
G173		B043		
G174		R021		
G175		B043		
G176		R021		
G177		B043		
G178		R021		
G179		B043		
G180		R021		
G181		B043		
G182		R021		
G183		B043		
G184		R021		
G185		B043		
G186		R021		
G187		B043		
G188		R021		
G189		B043		
G190		R021		
G191		B043		
G192		R021		
G193		B043		
G194		R021		
G195		B043		
G196		R021		
G197		B043		
G198		R021		
G199		B043		
G200		R021		
G201		B043		
G202		R021		
G203		B043		
G204		R021		
G205		B043		
G206		R021		
G207		B043		
G208		R021		
G209		B043		
G210		R021		
G211		B043		
G212		R021		
G213		B043		
G214		R021		
G215		B043		
G216		R021		
G217		B043		
G218		R021		
G219		B043		
G220		R021		
G221		B043		
G222		R021		
G223		B043		
G224		R021		
G225		B043		
G226		R021		
G227		B043		
G228		R021		
G229		B043		
G230		R021		
G231		B043		
G232		R021		
G233		B043		
G234		R021		
G235		B043		
G236		R021		
G237		B043		
G238		R021		
G239		B043		
G240		R021		
G241		B043		
G242		R021		
G243		B043		
G244		R021		
G245		B043		
G246		R021		
G247		B043		
G248		R021		
G249		B043		
G250				



بہارِ قشہ:

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

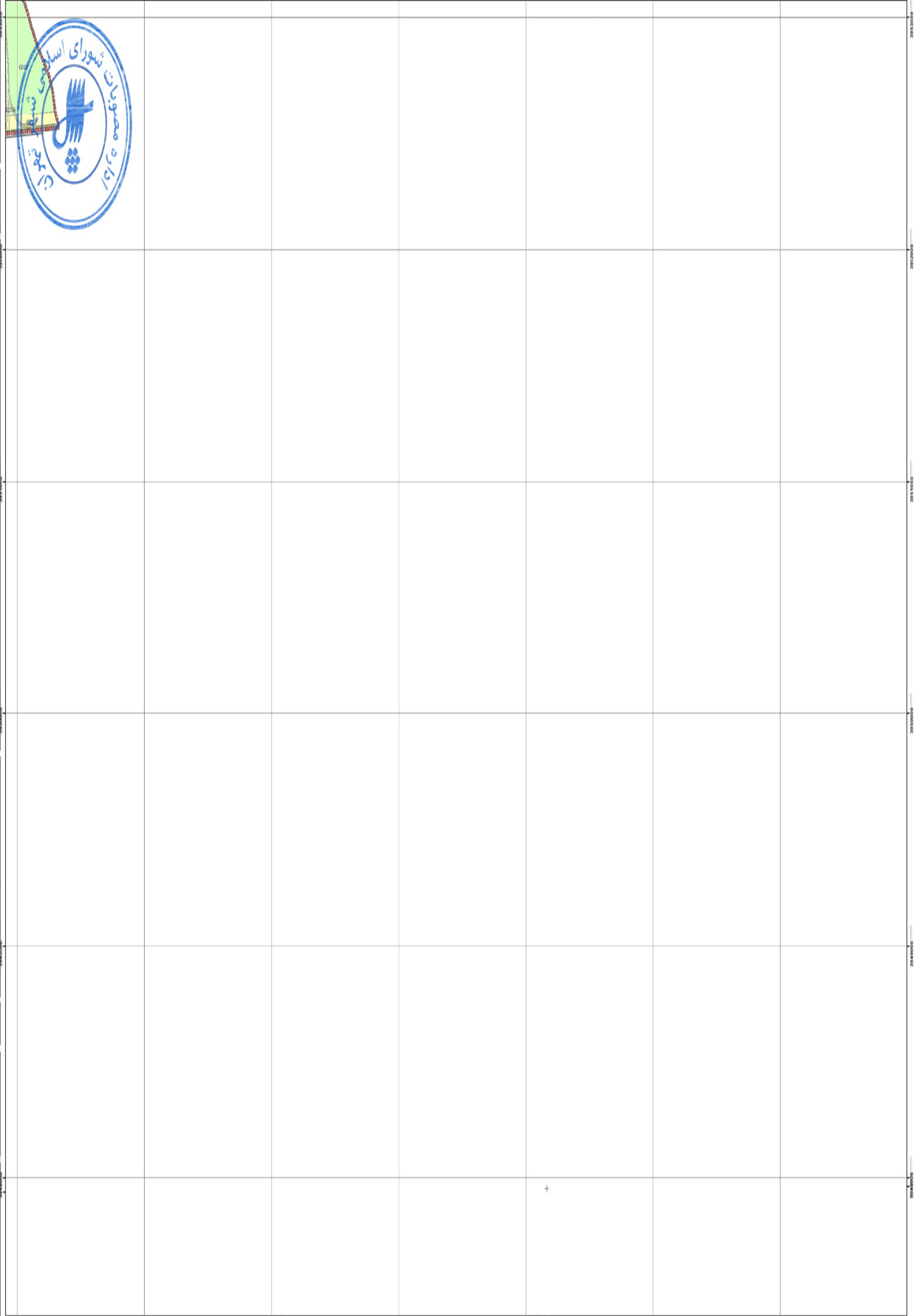


نام طرح :	GIS و نرم افزار
مدرس :	دکتر ناصر
موضوع :	نقشه
نام فایل :	Pr_Zoning
شماره نقشه :	۱۹
شماره فایل :	
تاریخ :	





شهر تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران



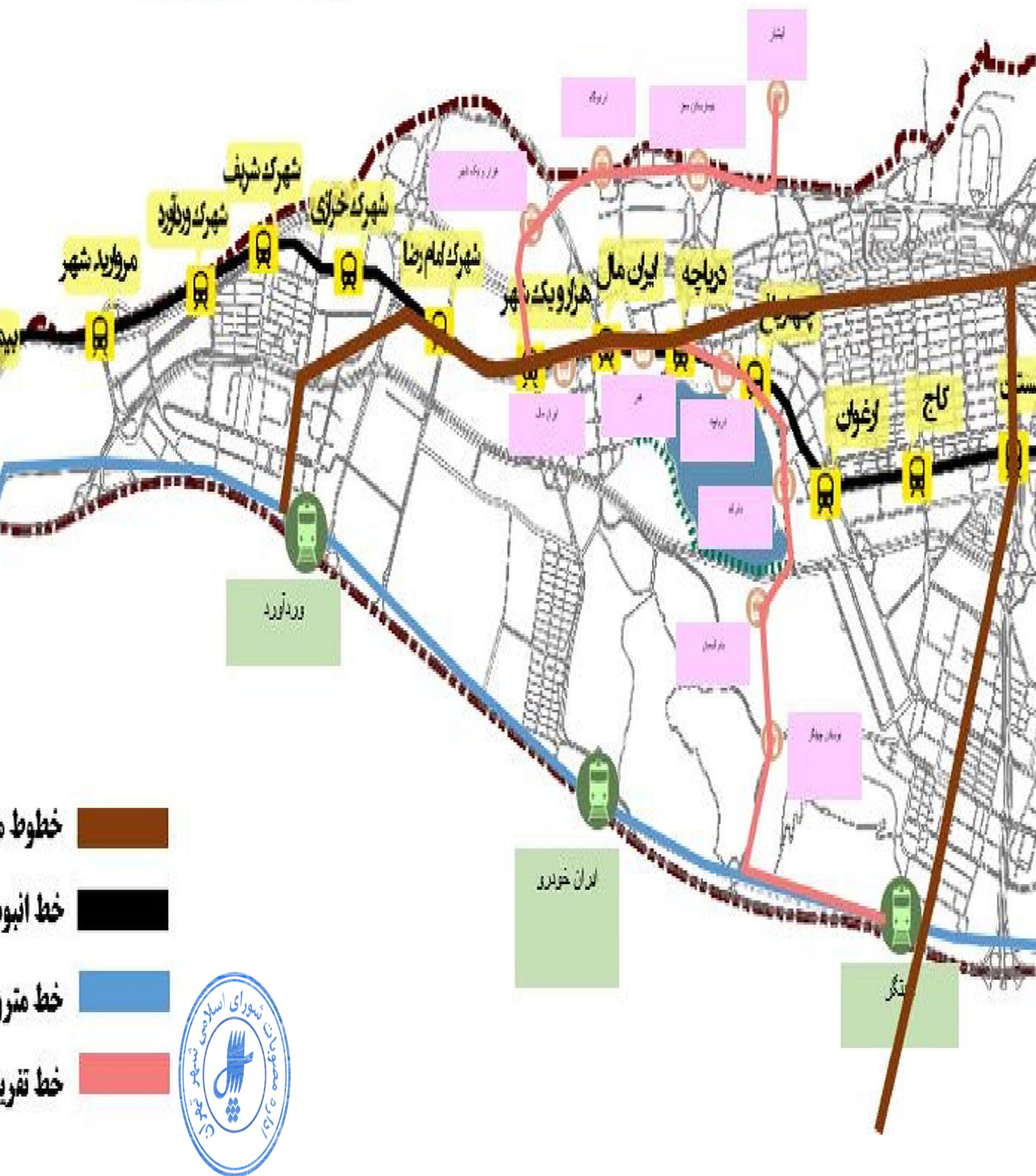
داهنما

5213-4	M015	پوسته عمارت
5213-7	M016	خط سواره عمارت
5213-8	M017	عمارت با عرض بیشتر از ۴۰ متر
5213-10	M018	عمارت با عرض کمتر از ۴۰ متر
5213-11	B121	محدوده منطقه
5213-12	B122	محدوده شهر
5213-13	B123	G111
5213-14	B124	G112
5214-1	B211	G113
5214-2	B212	G114
5214-3	B213	G115
5214-4	B214	G116
5214-5	B215	G117
5214-6	B216	G118
5214-7	B217	G119
5214-8	B218	G120
5214-9	B219	G121
5214-10	B220	G122
5214-11	B221	G123
5214-12	B222	G124
5214-13	B223	G125
5214-14	B224	G126
5214-15	B225	G127
5214-16	B226	G128
5214-17	B227	G129
5214-18	B228	G130
5214-19	B229	G131
5214-20	B230	G132
5214-21	B231	G133
5214-22	B232	G134
5214-23	B233	G135
5214-24	B234	G136
5214-25	B235	G137
5214-26	B236	G138
5214-27	B237	G139
5214-28	B238	G140
5214-29	B239	G141
5214-30	B240	G142
5214-31	B241	G143
5214-32	B242	G144
5214-33	B243	G145
5214-34	B244	G146
5214-35	B245	G147
5214-36	B246	G148
5214-37	B247	G149
5214-38	B248	G150
5214-39	B249	G151
5214-40	B250	G152
5214-41	B251	G153
5214-42	B252	G154
5214-43	B253	G155
5214-44	B254	G156
5214-45	B255	G157
5214-46	B256	G158
5214-47	B257	G159
5214-48	B258	G160
5214-49	B259	G161
5214-50	B260	G162
5214-51	B261	G163
5214-52	B262	G164
5214-53	B263	G165
5214-54	B264	G166
5214-55	B265	G167
5214-56	B266	G168
5214-57	B267	G169
5214-58	B268	G170
5214-59	B269	G171
5214-60	B270	G172
5214-61	B271	G173
5214-62	B272	G174
5214-63	B273	G175
5214-64	B274	G176
5214-65	B275	G177
5214-66	B276	G178
5214-67	B277	G179
5214-68	B278	G180
5214-69	B279	G181
5214-70	B280	G182
5214-71	B281	G183
5214-72	B282	G184
5214-73	B283	G185
5214-74	B284	G186
5214-75	B285	G187
5214-76	B286	G188
5214-77	B287	G189
5214-78	B288	G190
5214-79	B289	G191
5214-80	B290	G192
5214-81	B291	G193
5214-82	B292	G194
5214-83	B293	G195
5214-84	B294	G196
5214-85	B295	G197
5214-86	B296	G198
5214-87	B297	G199
5214-88	B298	G200
5214-89	B299	G201
5214-90	B300	G202
5214-91	B301	G203
5214-92	B302	G204
5214-93	B303	G205
5214-94	B304	G206
5214-95	B305	G207
5214-96	B306	G208
5214-97	B307	G209
5214-98	B308	G210
5214-99	B309	G211
5214-100	B310	G212
5214-101	B311	G213
5214-102	B312	G214
5214-103	B313	G215
5214-104	B314	G216
5214-105	B315	G217
5214-106	B316	G218
5214-107	B317	G219
5214-108	B318	G220
5214-109	B319	G221
5214-110	B320	G222
5214-111	B321	G223
5214-112	B322	G224
5214-113	B323	G225
5214-114	B324	G226
5214-115	B325	G227
5214-116	B326	G228
5214-117	B327	G229
5214-118	B328	G230
5214-119	B329	G231
5214-120	B330	G232
5214-121	B331	G233
5214-122	B332	G234
5214-123	B333	G235
5214-124	B334	G236
5214-125	B335	G237
5214-126	B336	G238
5214-127	B337	G239
5214-128	B338	G240
5214-129	B339	G241
5214-130	B340	G242
5214-131	B341	G243
5214-132	B342	G244
5214-133	B343	G245
5214-134	B344	G246
5214-135	B345	G247
5214-136	B346	G248
5214-137	B347	G249
5214-138	B348	G250
5214-139	B349	G251
5214-140	B350	G252
5214-141	B351	G253
5214-142	B352	G254
5214-143	B353	G255
5214-144	B354	G256
5214-145	B355	G257
5214-146	B356	G258
5214-147	B357	G259
5214-148	B358	G260
5214-149	B359	G261
5214-150	B360	G262
5214-151	B361	G263
5214-152	B362	G264
5214-153	B363	G265
5214-154	B364	G266
5214-155	B365	G267
5214-156	B366	G268
5214-157	B367	G269
5214-158	B368	G270
5214-159	B369	G271
5214-160	B370	G272
5214-161	B371	G273
5214-162	B372	G274
5214-163	B373	G275
5214-164	B374	G276
5214-165	B375	G277
5214-166	B376	G278
5214-167	B377	G279
5214-168	B378	G280
5214-169	B379	G281
5214-170	B380	G282
5214-171	B381	G283
5214-172	B382	G284
5214-173	B383	G285
5214-174	B384	G286
5214-175	B385	G287
5214-176	B386	G288
5214-177	B387	G289
5214-178	B388	G290
5214-179	B389	G291
5214-180	B390	G292
5214-181	B391	G293
5214-182	B392	G294
5214-183	B393	G295
5214-184	B394	G296
5214-185	B395	G297
5214-186	B396	G298
5214-187	B397	G299
5214-188	B398	G300
5214-189	B399	G301
5214-190	B400	G302
5214-191	B401	G303
5214-192	B402	G304
5214-193	B403	G305
5214-194	B404	G306
5214-195	B405	G307
5214-196	B406	G308
5214-197	B407	G309
5214-198	B408	G310
5214-199	B409	G311
5214-200	B410	G312
5214-201	B411	G313
5214-202	B412	G314
5214-203	B413	G315
5214-204	B414	G316
5214-205	B415	G317
5214-206	B416	G318
5214-207	B417	G319
5214-208	B418	G320
5214-209	B419	G321
5214-210	B420	G322
5214-211	B421	G323
5214-212	B422	G324
5214-213	B423	G325
5214-214	B424	G326
5214-215	B425	G327
5214-216	B426	G328
5214-217	B427	G329
5214-218	B428	G330
5214-219	B429	G331
5214-220	B430	G332
5214-221	B431	G333
5214-222	B432	G334
5214-223	B433	G335
5214-224	B434	G336
5214-225	B435	G337
5214-226	B436	G338
5214-227	B437	G339
5214-228	B438	G340
5214-229	B439	G341
5214-230	B440	G342
5214-231	B441	G343
5214-232	B442	G344
5214-233	B443	G345
5214-234	B444	G346
5214-235	B445	G347
5214-236	B446	G348
5214-237	B447	G349
5214-238	B448	G350
5214-239	B449	G351
5214-240	B450	G352
5214-241	B451	G353
5214-242	B452	G354
5214-243	B453	G355
5214-244	B454	G356
5214-245	B455	G357
5214-246	B456	G358
5214-247	B457	G359
5214-248	B458	G360
5214-249	B459	G361
5214-250	B460	G362
5214-251	B461	G363
5214-252	B462	G364
5214-253	B463	G365
5214-254	B464	G366
5214-255	B465	G367
5214-256	B466	G368
5214-257	B467	G369
5214-258	B468	G370
5214-259	B469	G371
5214-260	B470	G372
5214-261	B471	G373
5214-262	B472	G374
5214-263	B473	G375
5214-264	B474	G376
5214-265	B475	G377
5214-266	B476	G378
5214-267	B477	G379
5214-268	B478	G380
5214-269	B479	G381
5214-270	B480	G382
5214-271	B481	G383
5214-272	B482	G384
5214-273	B483	G385
5214-274	B484	G386
5214-275	B485	G387
5214-276	B486	G388
5214-277	B487	G389
5214-278	B488	G390
5214-279	B489	G391
5214-280	B490	G392
5214-281	B491	G393
5214-282	B492	G394
5214-283	B493	G395
5214-284	B494	G396
5214-285	B495	G397
5214-286	B496	G398
5214-287	B497	G399
5214-288	B498	G400
5214-289	B499	G401
5214-290	B500	G402
5214-291	B501	G403
5214-292	B502	G404
5214-293	B503	G405
5214-294	B504	G406
5214-295	B505	G407
5214-296	B506	G408
5214-297	B507	G409
5214-298	B508	G410
5214-299	B509	G411
5214-300	B510	G412
5214-301	B511	G413
5214-302	B512	G414
5214-303	B513	G415
5214-304	B514	G416
5214-305	B515	G417
5214-306	B516	G418
5214-307	B517	G419
5214-308	B518	G420
5214-309	B519	G421
5214-310	B520	G422
5214-311	B521	G423
5214-312	B522	G424
5214-313	B523	G425
5214-314	B524	G426
5214-315	B525	G427
5214-316	B526	G428
5214-317	B527	G429
5214-318	B528	G430
5214-319	B529	G431
5214-320	B530	G432
5214-321	B531	G433
5214-322	B532	G434
5214-323	B533	G435
5214-324	B534	G436
5214-325	B535	G437
5214-326	B536	G438
5214-327	B537	G439
5214-328	B538	G440
5214-329	B539	G441
5214-330	B540	G442
5214-331	B541	G443
5214-332	B542	G444
5214-333	B543	G445
5214-334	B544	G446
5214-335	B545	G447
5214-336	B546	G448
5214-337	B547	G449
5214-338	B548	G450
5214-339	B549	G451
5214-340	B550	G452
5214-341	B551	G453
5214-342	B552	G454
5214-343	B553	G455
5214-344	B554	G456
5214-345	B555	G457
5214-346	B556	G458
5214-347	B557	G459
5214-348	B558	G460
5214-349	B559	G461
5214-350	B560	G462
5214-351	B561	G463
5214-352	B562	G464
5214-353	B563	G465
5214-354	B564	G466
5214-355	B565	G467
5214-356	B566	G468
5214-357	B567	G469
5214-358	B568	G470
5214-359	B569	G471
5214-360	B570	G472
5214-361	B571	G473
5214-362	B572	G474
5214-363	B573	G475
5214-364	B574	G476
5214-365	B	

ردیف	زیر پهنه	مساحت	جمعیت
۱	R۱۱۲	۲۷۱۴۷۱	۸۸۸۰
۲	R۱۲۲	۱۶۰۴۳۰۷	۸۷۴۶۶
۳	R۱۳۱	۸۶۳۱۷۴	۵۶۴۷۱
۴	دهکده R۲۳۱	۹۶۷۷۸	۱۹۹۳
۵	پیکانشهر R۲۳۱	۲۴۸۹۷۸	۱۲۰۶۶
۶	R۲۳۱-۱	۴۳۴۷۱۷۹	۱۵۱۶۸۳
۷	R۲۶۱	۵۷۲۲۴	۲۹۱۲
۸	R۲۶۲	۸۶۲۲۵۶	۴۹۳۶۰
۹	R۲۶۳	۲۴۴۰۰۳	۲۶۶۰۶
۱۰	M۱۱۱	۲۵۸۹۷	۱۱۰۴
۱۱	M۱۱۲	۱۳۲۹۶۵۱	۴۵۱۰۶
۱۲	M۱۱۳	۲۲۱۱۰۹	۸۹۲۶
۱۳	M۱۱۴	۹۷۹۱۳۶	۱۸۹۸۰
۱۴	M۱۱۵	۷۴۸۹۳۶	۱۸۵۱۰
۱۵	M۱۱۶	۳۶۵۳۰۶	۹۹۵۸
۱۶	M۲۱۲	۴۰۴۷	۴۷
۱۷	جمع کل	۱۲۲۶۹۴۵۰	۵۰۰۰۶۹

ظرفیت پهنه ها	۵۰۰۰۶۹	
ظرفیت مازاد توافقات نسبت به پهنه	۱۹۹۹۲	

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲



شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۳۳۲۹۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ » با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۷۲۸۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ با کسب پانزده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احرار نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۷۳۹۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۸۴۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۸ بررسی آن در دستور دویست و بیست و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز یکشنبه بیست و نهم تیرماه سال ۱۳۹۹ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، دوازده (۱۲) ماده، هجده (۱۸) تبصره و پیوست های مربوط در قالب لوح فشرده (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب

رسید. ۵/۹۹ م ۵/۱۳۲/۲۶۶۶



شماره: ۹۹/۱۳۵۴۳
تاریخ: ۱۳۹۷-۰۵/۲۰
درست: ندارد

برسالتی



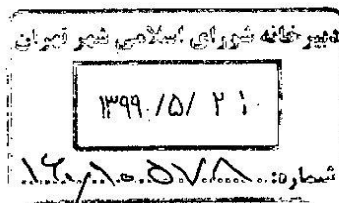
جناب آقای مهندس هاشمی

رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام :

عطف به مصوبه شماره ۱۶۰/۲۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۶ موضوع "طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲" ثبت شده به شماره ۳۱۷۳ مورخ ۱۳۹۹/۵/۷ در دبیرخانه فرمانداری، به استحضار می‌رساند به استناد ماده ۹۰ قانون "تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی" مصوبه یادشده در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۰ هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران بررسی و با رعایت قوانین فرادست، بلامانع شناخته شد.

محمد هاشمی
شهردار تهران



پایگاه اطلاع رسانی

www.tehran.gov.ir

تلفن: ۸۸۷۵۰۷۳۸

تلفن: ۸۸۷۵۹۹۵۱

تلفن: ۸۸۷۵۹۹۵۶

غیاثان شهید مطهری، خیابان میر عماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران

