



تاریخ: ۰۶/۰۵/۱۳۹۹

شماره: ۹۳۱۸/۲۶۶۶/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۳۳۲۹۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ جنابعالی در خصوص « طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ »، در دویست و بیست و هفتمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۹ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، دوازده (۱۲) ماده، هجده (۱۸) تبصره و پیوست های مربوط در قالب لوح فشرده (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود. وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض قرار نگیرد و هم چنین پس از تصویب نهایی مراجع قانونی ذیربط لازم الاجرا خواهد بود. / م ۲۶۶۶

مهندس هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- جناب آقای اشراقی رئیس محترم دبیرخانه کمیسیون ماده پنج شهرداری تهران منضم به لوح فشرده مربوط جهت استحضار و سیر مراحل قانونی به منظور تصویب نهایی .
- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۳۲/۵- شناسه : ۲۶۶۶).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ »

(مشتمل بر مقدمه، دوازده (۱۲) ماده، هجده (۱۸) تبصره و پیوست های مربوط

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۶۶۶

رده بندی مصوبه : (۵/۹۹/۲۲۷/۲)

مصوب دویست و بیست و هفتمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه بیست و نهم تیر ماه ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

مقدمه

با عنایت به مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران به تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۶ مبنی بر ابطال برخی از بندهای طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران (مرتبط با منطقه ۲۲) و الزام شهرداری تهران به تدوین طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲، مدیریت شهری دوره پنجم شهر تهران با رویکرد جلوگیری از تداوم رویه‌های مغایر با اصول شهرسازی و معماری و با هدف صیانت از ظرفیت‌های باقی مانده زیست محیطی و ارتقای کیفیت زندگی در این منطقه، اقدامات لازم را جهت تسریع در تدوین و تصویب طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ انجام داد و در اجرای مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ به شرح ذیل تصویب می‌گردد.

ماده یکم (۱):

در اجرای بند سی و چهارم (۳۴) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ منضم به ضوابط و مقررات عام و اختصاصی طرح و نقشه‌های پیوست که ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران است به شرح مندرجات این مصوبه و برای تصویب نهایی در مراجع ذی‌ربط قانونی، مصوب گردید.

ماده دوم (۲): خط محدوده طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

خط محدوده طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران، منطبق با خط محدوده طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران مصوب سال ۱۳۹۱ می‌باشد که در سامانه طرح تفصیلی شهر تهران بارگذاری شده است.

تبصره:

شهرداری تهران مکلف است، با بازبینی (مارکرهای) نصب شده، نسبت به حفاظت و نگهداری نشانه‌های زمینی خط محدوده شهر تهران منطبق بر محدوده منطقه ۲۲ به شیوه مناسب و پایدار اقدام نماید.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

ماده سوم (۳): نقشه‌های طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

نقشه‌های طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ مشتمل بر ۵۰ برگ نقشه، در مقیاس ۱:۲۰۰۰ به شرح "پیوست الف-۱" این مصوبه بوده و ملاک عمل است.

ماده چهارم (۴): پهنه‌بندی

پهنه‌بندی طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲، به‌عنوان مهمترین لایه و سند هدایت و کنترل تحولات کالبدی و نظارت بر ساخت و ساز در عرصه‌های شهری، عامل جلوگیری از تداخل غیرضروری و نامناسب کاربری‌ها و ارتقای کیفیت و کارایی محیط شهری است که مشتمل بر ۵۰ برگ نقشه، در مقیاس ۱:۲۰۰۰ به شرح "پیوست الف-۲" این مصوبه بوده و ملاک عمل است.

تبصره یکم (۱):

برای کلیه اراضی اطراف محور چهارباغ (از تقاطع کاشان - هوانیروز تا روددره وردآورد)، به‌عنوان محورا اصلی ساختار فضایی منطقه ضمن حفظ حقوق مکتسبه قانونی بارگذاری‌های شکل گرفته، زیر پهنه ۲۲۲ S تعیین می‌گردد.

تبصره دوم (۲):

خدمات عمومی شامل کاربری‌های «آموزشی، درمانی، ورزشی، فرهنگی و هنری، مذهبی، تفریحی-گردشگری، تأسیسات و تجهیزات شهری و پارک و فضای سبز» به همراه کاربری‌های آموزش عالی و همچنین عرصه‌های نظامی تحت عنوان کاربری مشخص در طرح تفصیلی تثبیت و به صورت «کاربری اراضی» (Land use) در نقشه پهنه‌بندی طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ (در دو مقیاس شهری- منطقه‌ای و محلی- ناحیه‌ای) از پهنه S مجزا گردیده است. شهرداری تهران موظف است تا ضمن تعامل و همکاری با دستگاه‌های متولی، حداکثر ظرف مدت (۴) ماه از تاریخ ابلاغ طرح تفصیلی ویژه منطقه نسبت به تهیه و ارائه دستورالعمل‌ها و ضوابط تحقق‌پذیری خدمات عمومی مذکور (ضمن توجه به جلب مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی) اقدام نموده و از تبدیل و تغییر آنها به کاربری‌های مغایر یا انتفاعی، جلوگیری نماید. این دستورالعمل‌ها پس از تایید مراجع ذی ربط و توافق دستگاه‌های اجرایی مربوطه لازم‌الاجرا خواهد بود.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران و سایر دستگاههای اجرایی متولی تامین سرانه های خدمات عمومی می بایست هر شش (۶) ماه یکبار میزان تحقق پذیری خدمات عمومی مذکور را به شورای اسلامی شهر تهران ارایه نمایند.

ماده پنجم (۵): حرایم طبیعی و مصنوع

شهرداری تهران مکلف است با هماهنگی سایر دستگاههای اجرایی متولی و ذیربط، ضمن مراقبت و صیانت از کلیه حرایم طبیعی و مصنوع (زیرساخت‌ها) که در نقشه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ منعکس گردیده و یا خواهد شد، نسبت به تدقیق، تکمیل، انعکاس پوسته و حرایم عناصر مربوطه به ویژه با اولویت موارد معطوف به مقوله ایمنی شهر و شهروندان در اسناد شهرسازی (نقشه طرح تفصیلی) اقدام نموده و مراتب را پس از تصویب کمیسیون ماده پنج شهر تهران، در سامانه مربوطه منعکس نماید. اقدامات تکمیلی حرایم مذکور (نظیر تدقیق، اصلاح، جابجایی و حذف) در اسناد شهرسازی (نقشه طرح تفصیلی)، در چارچوب تعامل شهرداری با دستگاههای متولی مربوطه، پس از طی مراحل قانونی تصویب، بلامانع خواهد بود. (پیوست الف-۱)

تبصره:

حرایم مربوط به رود دره ها، مسیل ها و آبراهه ها، خطوط انتقال نیرو و حامل های انرژی در نقشه‌های طرح تفصیلی ویژه منطقه مشخص و لحاظ گردیده و شهرداری موظف است ضمن هماهنگی با دستگاه های متولی نسبت به تدقیق، اصلاح و تکمیل آنها در نقشه‌های طرح تفصیلی منطقه ضمن طی مراحل قانونی تصویب، اقدام نماید. همچنین محدوده گسل ها و حرایم آنها نیز در لایه مربوطه در نقشه طرح تفصیلی منعکس شده و می بایست هر گونه ساخت و ساز در این محدوده‌ها با رعایت مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۲۵ و ابلاغیه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مربوط به نقشه و ضوابط و مقررات پهنه های گسلی شهر تهران) صورت پذیرد. (پیوست الف-۱)

ماده ششم (۶): تعیین حرایم حفاظتی - امنیتی اماکن

با عنایت به وجود مراکز و اماکن حیاتی، حساس و مهم در سطح منطقه ۲۲ شهر تهران، شهرداری تهران موظف است در تعیین حرایم حفاظتی و امنیتی اماکن سطح منطقه مطابق «قانون و آیین نامه





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

اجرائی تعیین حریم حفاظتی - امنیتی اماکن و تأسیسات کشور» (مصوب سال ۱۳۹۳ مجلس شورای اسلامی و مصوبه ۱۳۹۷/۷/۱۱ هیئت دولت) عمل نماید.

ماده هفتم (۷): جمعیت

با توجه به مفاد مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تأکید این شورا و شورای اسلامی شهر تهران بر کاهش بارگذاری سکونتی، ظرفیت جمعیت پذیری پیشنهادی طرح تفصیلی ویژه منطقه در افق طرح، معادل پانصد و بیست هزار نفر تعیین شده است. جزئیات و نحوه توزیع جمعیت در زیر پهنه ها، مطابق (پیوست ب) می باشد.

تبصره:

به منظور تعدیل ظرفیت سکونت پذیری محدوده منطقه ۲۲ و با هدف کاهش جمعیت پذیری موضوع بند ۲-۱ الف مصوبه ۹۸/۰۶/۱۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، شهرداری تهران موظف است، نسبت به تدوین سازوکار تعاملی به منظور تعدیل ظرفیت مسکونی، ظرف مدت سه (۳) ماه اقدام نموده و نتیجه را به تصویب کمیسیون ماده پنج شهر تهران برساند.

ماده هشتم (۸): شبکه معابر و حمل و نقل عمومی

در چارچوب اسناد طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲، شبکه معابر این طرح مطابق نقشه های ۱:۲۰۰۰ پیوست (الف-۱) این مصوبه ملاک می باشد.

تبصره یکم (۱):

نظر به اهمیت و نقش محور چهار باغ به عنوان محور اصلی ساختار فضایی منطقه، شهرداری تهران مکلف است طراحی آن را به صورت خیابان کامل منطبق بر دستورالعمل های ملاک عمل انجام و به اجرا برساند. در بخش شمال دریاچه، این محور بصورت پیاده مطابق نقشه های ۱:۲۰۰۰ (پیوست الف-۱) اجرائی گردد.

تبصره دوم (۲):

بر اساس تحلیل های منتج از مدل سازی ترافیکی، ایجاد خطوط حمل و نقل عمومی انبوه بر با رویکرد TOD جهت توسعه و هدایت بسامان منطقه ۲۲ ضرورت داشته و با توجه به تمرکز بارگذاری های جمعیت - فعالیت در عرصه حفاصل بزرگراه های خرازی و حکیم، شهرداری تهران موظف است نسبت به احداث خطوط حمل و نقل عمومی انبوه بر منطقه ۲۲ در محدوده کریدور مصوب





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

شورای عالی هماهنگی امور ترافیک شهرهای کشور اقدام نماید. گزینه‌های خطوط حمل و نقل عمومی انبوه‌بر منطقه مطابق نقشه (پیوست ج) می‌باشد.

ماده نهم (۹): کاربری‌های خدماتی

خدمات عمومی منطقه ۲۲ به استناد بند (ب) مصوبه مورخ ۹۸/۶/۱۲ شورای عالی معماری و شهرسازی در دو سطح محله‌ای - ناحیه‌ای و شهری - منطقه‌ای مطابق ملاک عمل خواهد بود. (پیوست الف - ۳) شهرداری تهران موظف است در راستای تأمین نیازهای خدماتی جمعیت ساکن و آتی محدوده منطقه ۲۲، نسبت به تثبیت و جلوگیری از تغییر کاربری‌های خدماتی موجود و پیشنهادی طرح تفصیلی ویژه (مشمول بر: آموزشی، ورزشی، درمانی، پارک و فضای سبز، مذهبی، فرهنگی و هنری، تفریحی - گردشگری و تأسیسات و تجهیزات شهری) اقدام نماید.

تبصره یکم (۱):

به منظور افزایش تحقق پذیری خدمات عمومی و شفافیت آن در محدوده منطقه ۲۲، شهرداری تهران مکلف است، اراضی و املاک سهم شهرداری، حاصل از اجرای تبصره (۳) ماده (۱۰۱) قانون شهرداری و تبصره (۴) ماده واحده قانون "تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها" را به همراه مواردی که کماکان در اختیار او بوده و یا قبلاً در چهارچوب مفاد ضوابط طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران به شهرداری واگذار شده و تاکنون نیز به غیر واگذار نشده و حقوق مکتسبه قانونی نیز بر آنها مترتب نشده باشد، از طریق سازو کار موسوم به "بانک زمین خدمات عمومی" نگهداری نماید و با ارائه شیوه‌نامه اجرایی بانک مذکور، ظرف مدت حداکثر سه (۳) ماه پس از ابلاغ طرح تفصیلی ویژه منطقه مراتب را به تصویب شورای اسلامی شهر تهران برساند. بهره‌برداری از این املاک و اراضی با اولویت تأمین سرانه‌های خدمات عمومی، آماده‌سازی زمین و نیز اعطای زمین معوض املاک (صرفاً از محل منابع ناشی از تبصره (۴) ماده واحده قانون "تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها") مجاز بوده و هرگونه واگذاری، تغییر نوع استفاده و احداث بنای مغایر با شیوه‌نامه مربوطه، ممنوع خواهد بود. در موارد خاص و در صورت احصاء ضرورت به تشخیص معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، مراتب در قالب طرح توجیهی، بررسی و جهت تصویب به کمیسیون ماده پنج شهر تهران ارجاع خواهد شد که این املاک نیز میبایست در چارچوب شیوه‌نامه اجرایی مذکور و در جهت تأمین سرانه‌های خدماتی مورد نیاز شهر تهران مورد بهره‌برداری قرار گیرد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است ضمن دریافت نیاز سرانه های آموزشی، ورزشی، درمانی و انتظامی از دستگاه های اجرایی مربوطه نسبت به پیگیری تامین اراضی مورد نیاز مازاد بر ظرفیت این ماده از طریق وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) از محل اراضی متعلق به دولت اقدام نماید.

ماده دهم (۱۰): تعیین حقوق مکتسبه توافقات فاقد پروانه ساختمانی

با توجه به فراز بند (الف) مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری) موظف است نسبت به تشکیل و راه اندازی کارگروهی موسوم به کارگروه موضوع بند الف-۱ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ متشکل از اعضای به شرح ذیل، به منظور بررسی و تصمیم گیری در خصوص تعیین تکلیف توافقات فاقد پروانه ساختمانی سطح منطقه ۲۲ که منجر به صدور پروانه نگردیده اقدام نماید:

- ۱- معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران (رئیس).
- ۲- شهردار منطقه ۲۲ (دبیر).
- ۳- مدیرکل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران.
- ۴- مدیرکل حقوقی شهرداری تهران.
- ۵- رئیس سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران.
- ۶- دو نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به انتخاب شورا (معرفی توسط کمیسیون شهرسازی و معماری و کمیسیون حقوقی و نظارت - به عنوان اعضای ناظر).
- بر اساس ضرورت و تشخیص رئیس کارگروه از مشاور طرح و سایرین بدون حق رأی دعوت به عمل می آید.

تبصره یکم (۱):

کارگروه مذکور در بررسی و تصمیم گیری جهت تعیین تکلیف حقوق مکتسبه قانونی پرونده های فاقد پروانه ساختمانی منطقه، موارد ذیل را در تصمیم گیری های خود مد نظر قرار دهد:

- ۱- طرح تفصیلی ملاک عمل و ضوابط آن در زمان انجام توافق
- ۲- راهبردهای طرح تفصیلی جدید منطقه





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

۳- مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری (مصوبه با عنوان "عدم انطباق طرح های جامع و تفصیلی تهران-۴" مورخ ۱۳۹۳/۸/۰۶، مصوبه با عنوان "ابلاغیه اصلاحیه ضوابط طرح تفصیلی" مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۸، مصوبه با عنوان "پیرامون طرح تفصیلی ویژه شهر تهران" مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲)

تبصره دوم (۲):

جلسات کارگروه مذکور با حضور حداقل چهار (۴) نفر از اعضا (دارای حق رای) رسمیت یافته و تصمیمات این کارگروه با نظر موافق حداقل سه (۳) نفر از اعضای دارای حق رای تایید می گردد. تصمیمات نهایی این کارگروه با امضای رئیس کارگروه به شهرداری منطقه، جهت اجرا ابلاغ خواهد شد و نتایج تصمیمات نیز می بایست با رعایت و طی فرایند قانونی در پهنه بندی طرح تفصیلی منعکس شود. چنانچه توافقات انجام شده قبلی جهت تصمیم گیری کارگروه مذکور به دلیل مغایرت با ضوابط ملاک عمل طرح تفصیلی وقت، نیاز به مصوبه کمیسیون ماده پنج داشت، با تشخیص این کارگروه موضوع به کمیسیون ماده پنج شهر تهران جهت تصمیم گیری ارجاع خواهد شد.

تبصره سوم (۳):

کارگروه مذکور مجاز به بررسی پرونده های توافقات فاقد پروانه بر اساس لیست پیوست (د) این مصوبه (ممهور به مهر شورا) می باشد و چنانچه توافقاتی خارج لیست پیوست در آینده احصاء شد میبایست لیست آن به تایید شورای اسلامی شهر تهران برسد.

تبصره چهارم (۴):

دوره فعالیت کارگروه مذکور حداکثر یکسال از زمان لازم الاجرا این مصوبه خواهد بود. شهرداری تهران موظف است ظرف حداکثر چهل و پنج روز از ابلاغ طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲، نسبت به اطلاع رسانی عمومی جهت دعوت از ذینفعان موضوع این توافقات اقدام نماید و ذینفعان مربوطه می بایست ظرف حداکثر شش ماه از پایان اطلاع رسانی شهرداری نسبت به پیگیری پرونده و پرداخت تمامی عوارض متعلقه و ایفای سایر تعهدات احتمالی (در صورت تایید کارگروه) به منظور دریافت پروانه ساختمانی اقدام نمایند. پس از سپری شدن زمان مذکور مطابق با ضوابط طرح تفصیلی ویژه عمل خواهد شد.

ماده یازدهم (۱۱): باغات

شهرداری تهران موظف است اراضی و املاکی را که دارای مساحت یک هکتار و بیشتر بوده و از سوی مراجع ذیصلاح نوعیت قطعی آنها "باغ" تشخیص داده شده یا خواهد شد،





رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

احصاء و در صورت درخواست احداث بنا در این قبیل از املاک و اراضی، مطابق زیرپهنه (۲۱۱ G) و ضابطه بند (۲) ماده (۲) اصلاحیه پیوست شماره ۳ طرح جامع شهر تهران (موضوع دستورالعمل ماده ۱۴ اصلاحی قانون زمین شهری مصوب ۹۸/۰۴/۰۳ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران) اقدام نماید.

تبصره:

عرصه موسوم به اردوگاه تفرجگاهی میرحسینی واقع در پارک چیتگر با غلبه گردشگری با زیرپهنه (۲۱۱ G) تثبیت و در نقشه‌های طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ منعکس شود.

ماده دوازدهم (۱۲): ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

ضوابط و مقررات عام منطقه ۲۲، منطبق بر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران می باشد. به منظور تحقق پذیری طرح تفصیلی ویژه و با توجه به شرایط و ویژگی های خاص منطقه ۲۲، ضوابط و مقررات اختصاصی نیز به شرح سند پیوست "ه" این مصوبه می باشد.

تبصره یکم (۱):

در راستای تحقق پذیری خدمات عمومی با استفاده از ساز و کار اجرایی تبصره ۴ ماده واحده قانون "تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۷ / ۰۸ / ۲۹) با اصلاحات بعدی" معطوف به بهره‌مندی مالکان و ذینفعان از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر و تأمین خدمات عمومی، آماده سازی زمین و معوض املاک واقع در طرح‌ها، همچنین در موارد معطوف به جایگزین بند ۲۹-۱۶ و حکم ذخیره توسعه و نوسازی شهری در منطقه ۲۲؛ نحوه اقدامات شهرداری و مالکین و ذینفعان نسبت به کلیه اراضی و املاکی که کماکان تعیین وضعیت نشده‌اند، به شرح ذیل خواهد بود:

الف) املاک و اراضی که مبتنی بر رویه‌ها و یا ضوابط حاکم بر طرح تفصیلی پیشین منطقه ۲۲، در شهرداری تهران تعیین وضعیت شده‌اند و سهم کامل شهرداری از املاک و اراضی مزبور به شهرداری واگذار شده است، به همراه املاک و اراضی که مساحت آنها ۱۰۰۰ مترمربع و کمتر هستند، از زمان ابلاغ طرح تفصیلی ویژه منطقه از اجرای تعهدات منبث از تبصره قانونی فوق و دستورالعمل اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری، مستثنی می‌باشند.

ب) در کلیه اراضی و املاک با مساحت بیش از ۱۰۰۰ مترمربع که نوعیت آنها باغ نبوده و در لایه کاربری‌های خدمات هفت گانه و سبز نیز قرار ندارند، شهرداری تهران موظف است، به منظور تأمین خدمات عمومی، تأمین معابر و آماده‌سازی زمین و عوض املاک واقع در طرح‌ها، با استفاده





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

از ساز و کار اجرایی تبصره ۴ ماده واحده قانون "تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها" و ضوابط و مقررات اختصاصی طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران (پیوست هـ) سهم شهر و شهرداری را از این اراضی دریافت نموده و در "بانک زمین خدمات عمومی" نگهداری و در باقیمانده زمین با رعایت نقشه و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ و سایر ضوابط ملاک عمل، به صدور مجوز ساختمانی اقدام نماید.

ج) در اراضی با مساحت یک هکتار و بیشتر، ضمن انجام موارد مندرج در بند (ب) مذکور، هرگونه احداث بنا، مشروط به تهیه طرح یکپارچه کل ملک (گزارش امکان سنجی) و تصویب آن توسط کمیسیون ماده پنج شهر تهران خواهد بود.

تبصره دوم (۲):

به منظور روان سازی ترافیک و تسهیل دسترسی ساکنان و شهروندان به شبکه حمل و نقل عمومی و پیاده سازی اصول توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی (TOD)، شهرداری تهران موظف است، دستورالعمل و ضوابط عرصه اطراف ایستگاه های حمل و نقل عمومی انبوه را تحت عنوان دستورالعمل اجرایی و ضوابط ویژه عرصه های T (به شعاع ۶۰۰ متر اطراف ایستگاه ها) را ظرف مدت حداکثر شش (۶) ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه تهیه نموده و به تصویب کمیسیون ماده پنج شهر تهران برساند.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است، ضمن اقدام مطابق زیرپهنه ها و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ویژه، جهت ساخت و سازها و ساماندهی در محدوده ها و زیرپهنه هایی که نیاز به تهیه طرح های ویژه است، ضمن تعامل و مشارکت با دستگاه ها و سازمان های ذیربط، صاحبان حقوق مکتسبه و ذینفعان، نسبت به تهیه طرح موضعی به همراه ضوابط و مقررات مربوطه اقدام و نتیجه را جهت تصویب به مراجع ذیصلاح ارائه نماید.

۵/۹۹ م ۵/۱۳۲/۲۶۶۶





معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

ضوابط و مقررات اختصاصی

پیوست (هـ)



مهندسان مشاور معمار و شهرساز پارت



مقدمه :

با توجه به رویکردها، دستاوردها، اهداف و الزامات طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲، علی الخصوص، افزایش کارایی، تأمین منافع شهر، ضمن عنایت به حقوق مالکین و ذینفعان، مجموعه ای از **ضوابط اختصاصی** در کنار **ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران**، تعریف و مدون گردیده، که منبعدهای اقدامات اجرایی قرار خواهد گرفت. لذا در مواردی که ضوابط عام و اختصاصی با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران تطابق ندارد، ضوابط عام و اختصاصی ملاک می باشد، صرفاً در سایر موارد، مبادرت به اقدامات اجرایی مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران، بلامانع خواهد بود.

(۱) تعاریف :

۱-۱- عرصه T : محدوده ای به شعاع ۶۰۰ متر پیرامون هر یک از ایستگاه های حمل و نقل عمومی انبوه بر، که اصول TOD در آن اجرا می شود را در بر می گیرد. عرصه های T با توجه به قرارگیری شان و مقیاس ارائه خدمات آنها در ساختار استخوانبندی شهر، شامل ۳ گونه یا مقیاس (الف-مقیاس شهر و فراشهری ب-مقیاس منطقه ای ج-مقیاس محلی و ناحیه ای) می باشند.

۱-۲- پهنه S۴ : با توجه به اینکه منطقه ۲۲ دارای ۲ نقش عمده فراغت-محور و دانش-بنیان است، یکی از مباحث نوین در طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ افزودن پهنه S۴ (مراکز و گستره های گردشگری و دانش بنیان) به منظور پوشش نقش های نوین فراغت-محوری و دانش بنیانی است. این پهنه شامل زیرپهنه های گردشگری-S۴۱ (گردشگری سلامت-S۴۱۲ و گردشگری طبیعی-S۴۱۱) و دانش بنیان-S۴۲ (فعالیت های دانش بنیان و با فناوری بالا-S۴۲۱) و گلخانه های پیشرفته-S۴۳۱ است (وفق مصوبه ۹۸/۰۵/۱۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران).

۱-۳- خدمات عمومی : یکی دیگر از مباحث نوین طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲، مجزا نمودن خدمات عمومی شامل «آموزشی، درمانی، ورزشی، فرهنگی و هنری، مذهبی، تفریحی- گردشگری، تأسیسات شهری، تجهیزات شهری و پارک و فضای سبز» در نظام پهنه بندی های ۴ گانه طرح تفصیلی تهران است که در ۲ مقیاس (شهری- منطقه ای و محلی- ناحیه ای) و به صورت «کاربری اراضی» (Land use) و با کدهای ذیل، مطابق (جدول ۱) در نقشه طرح تفصیلی مشخص شده اند، تابع ضوابطی اند که از ضوابط و مقررات پهنه S متفاوت بوده که در خاتمه دفترچه ضوابط حاضر، جزئیات آنها به تفصیل تبیین و مشخص شده اند.

(۲) جدول ۱. راهنمای خدمات تعیین شده در منطقه ۲۲ بر اساس مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری

خدمات محلی-ناحیه ای		خدمات منطقه ای-شهری	
آموزشی	S۲۱۴-۳	آموزشی	S۲۱۳-۳
ورزشی	S۲۱۴-۶	ورزشی	S۲۱۳-۶
درمانی	S۲۱۴-۷	درمانی	S۲۱۳-۷
فرهنگی- هنری	S۲۱۴-۸	فرهنگی- هنری	S۲۱۳-۸
مذهبی	S۲۱۴-۱۰	مذهبی	S۲۱۳-۱۰
تجهیزات شهری	S۲۱۴-۱۱	تجهیزات شهری	S۲۱۳-۱۱
تأسیسات شهری	S۲۱۴-۱۲	تأسیسات شهری	S۲۱۳-۱۲
-	-	تفریحی و گردشگری	S۲۱۳-۱۹
-	-	آموزش عالی، تحقیقات و فناوری	S۲۲۲-۲
-	-	نظامی	S۲۲۲-۱۴
پارک و فضای سبز	G۱۱۱	پارک و فضای سبز	G۱۱۱



۱-۴- سازه سبک: منظور از سازه سبک که در بخش ضوابط پهنه جدید، S۴ آمده؛ هرگونه سازه غیر فلزی و غیر بتونی است که بدون نیاز به پی ریزی و از طریق سرهم بندی با پیچ و مهره قابل نصب و به سادگی قابل جمع آوری است.

(۲) ضوابط عام برای کلیه پهنه ها :

۲-۱- هرگونه ساخت و ساز در حرائم زیرساختها و تأسیسات منطقه و همچنین حرائم طبیعی، می بایست با رعایت ضوابط و دستورالعمل های مراجع ذیربط انجام شود.

تبصره (۱): در صورت ابلاغ حرایم مربوط به زیرساختها و تأسیسات منطقه که مغایر با حرائم منعکس شده در طرح تفصیلی ویژه باشد؛ لازم است حریم طرح مورد تجدیدنظر قرار گیرد.

۲-۲- با عنایت به وجود مراکز حیاتی و حساس در منطقه، رعایت قانون و آیین نامه تعیین حریم حفاظتی- امنیتی اماکن و تأسیسات حیاتی و حساس کشور الزامی است (وفق مصوبه مورخ ۱۴/۰۵/۹۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران).

۲-۳- با توجه به اهمیت موضوع اراضی شهری در منطقه ۲۲، در راستای جمع آوری و تکمیل اطلاعات مربوط به تعیین وضعیت اراضی منطقه، شهرداری تهران مکلف است پس از ابلاغ طرح تفصیلی ویژه نسبت به تشکیل بانک زمین اقدام نماید (وفق مصوبه مورخ ۹۸/۰۵/۱۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران).

۲-۴- در راستای ارتقاء کیفیت فضاهای عمومی و به ویژه پیاده مداری در منطقه ۲۲، رعایت پیشنهادات و راهنماهای طراحی به دست آمده در طرح «ارتقاء کیفیت فضاهای عمومی منطقه ۲۲» در پروژه های موضعی و موضوعی و پروژه های عمرانی و اقدامات جاری منطقه الزامی است. کنترل رعایت مفاد این طرح به عهده معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران است.

(۳) خدمات عمومی :

۳-۱- تا زمان تصویب دستورالعمل تحقق پذیری خدمات در دو سطح محلی- ناحیه ای و منطقه ای - شهری (وفق مصوبه مورخ ۱۴/۰۵/۹۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران)، ضوابط ارائه شده در پیوست (که بر مبنای اصلاح و تجدید نظر در ضوابط طرح های قدیمی منطقه بوده) مبنای عمل در صدور پروانه خواهد بود.

۳-۲- تغییر کاربری اراضی و املاک خدماتی طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ به سایر کاربری ها مجاز نمی باشد.

(۴) پهنه های سکونت (R) :

۴-۱- به منظور حفظ الگوی سکونت در بافت های ارزشمند معاصر منطقه ۲۲، شهرک های گلستان، آزادشهر، هوانیروز، الهیه، دانشگاه شریف، زیبادشتک (بالا و پایین)، یاس و چشمه، با زیرپهنه جدید R۲۳۱-۱ در نقشه طرح تفصیلی مشخص گردیده و حداکثر تراکم ساختمانی آنها ۱۸۰٪ با سطح اشغال حداکثر ۶۰٪ در ۳ طبقه تعیین می گردد (وفق مصوبه مورخ ۹۸/۰۵/۱۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران).

۴-۲- به منظور تسهیل فرایند نوسازی شهرک پیکانشهر و حفظ ارزش های طبیعی و کالبدی آن به صورت توأمان ضمن تخصیص زیرپهنه R۲۳۱ به آن، صدور پروانه منوط به تهیه طرح موضعی با اعمال شرایط زیر و تصویب طرح مربوطه تصویب به کمیسیون ماده پنج شهر تهران برسد :

- حداکثر تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد بر اساس مساحت کل شهرک
- بارگذاری بافت موجود با حفظ الگوی توده و فضای سبز موجود به نحوی انجام گردد که ضمن حفظ کیفیت فضایی حیاط های مرکزی بین بلوکها، فاصله سایه اندازی بلوک ها حفظ شود.
- احداث بنا در عرصه های خالی واقع در حاشیه معابر شمالی و غربی تا سقف تراکم صدرالذکر و با حداکثر ارتفاع ۱۱ طبقه
- گودبرداری حداکثر یک طبقه و در حد سطح اشغال به منظور حفظ سطح فضای سبز (تأمین پارکینگ سرپوشیده برای تمامی واحدها ضروری نیست) (وفق مصوبه مورخ ۹۸/۰۵/۱۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران).



۴-۳- در مجتمع های مسکونی منطقه ۲۲ که فاقد واحدهای تجاری بوده و با کمبود خدمات مورد نیاز روزانه شامل (سوپرمارکت، نانوايي، میوه فروشی، قصابی، تعمیرات و تاسیسات منزل، کافه و تهیه غذا) مواجهند، تامین خدمات روزانه برای مجتمع های از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ واحد مسکونی تا سقف ۳۰۰ مترمربع مجاز است و برای مجتمع های بیش از ۱۰۰۰ واحد مسکونی، مبنای محاسبه به ازای هر ۱۰۰۰ واحد مسکونی ۳۰۰ مترمربع، به تناسب تعیین گردد.

تبصره (۱): این تراکم در فضای باز مجتمع بدون قطع درختان، با رعایت همجواری ها و حداکثر در دو طبقه قابل تخصیص است.

تبصره (۲): نحوه طراحی این فضا و هماهنگی آن با منظر مجتمع و سایر ملاحظات طراحی، باید به تایید معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران برسد.

۴-۴- به منظور کنترل جمعیت پذیری و حفظ الگوی سکونت منطقه، از این پس، رعایت میانگین ۱۳۰ مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی در هر پروانه در منطقه ۲۲، الزامی خواهد بود.

(۵) پهنه های مختلط (M):

۵-۱- در راستای تعدیل و کاهش ظرفیت جمعیت پذیری منطقه و با توجه به اینکه در ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران، ضریب سکونت تا سقف ۱۰۰ درصد مجاز دانسته شده، شهرداری تهران مکلف می باشد در زیرپهنه های مختلط (M) منطقه ۲۲، ظرف مدت ۶ ماه نسبت به تهیه دستورالعملی کاهش ظرفیت جمعیت پذیری اقدام نموده و مراتب را به منظور تصویب به کمیسیون ماده پنج شهر تهران برساند (وفق مصوبه مورخ مورخ ۹۸/۰۵/۱۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران).

تبصره: تا زمان تهیه و تصویب دستورالعمل مذکور، کرانه حداقل و حداکثر ضریب سکونت زیرپهنه های مختلط منطقه ۲۲ به شرح زیر تعیین می گردد:

- زیرپهنه M۱۱۱: حداقل ۳۰ درصد- حداکثر ۵۰ درصد.
- زیرپهنه M۱۱۲: حداقل و حداکثر ۵۰ درصد.
- زیرپهنه M۱۱۳: حداقل و حداکثر ۷۰ درصد.
- زیرپهنه M۱۱۴: حداقل و حداکثر ۵۰ درصد.
- زیرپهنه M۱۱۵: حداقل و حداکثر ۵۰ درصد.
- زیرپهنه M۱۱۶: حداقل و حداکثر ۵۰ درصد.
- زیرپهنه M۱۱۷: حداقل و حداکثر ۵۰ درصد.
- زیرپهنه M۲۱۲: حداقل ۳۵ درصد - حداکثر ۵۰ درصد

۵-۲- در کلیه زیرپهنه های محوری M، طبقه همکف لزوماً می بایست به فعالیت غیرمسکونی تخصیص یابد و احداث پیلوت در این محورها، الزامی نمی باشد.



(۶) پهنه های فعالیت (S):

۶-۱- ضوابط ساخت و ساز در زیرپهنه های فعالیت در طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ (S۴) به شرح جدول زیر است.

جدول ۲. ویژگی های زیرپهنه های جدید پیشنهادی

کد یک رقمی	پهنه های اصلی	کد دو رقمی	پهنه ها	کد سه رقمی	مشخصات کلی زیرپهنه ها	حداکثر تراکم ساختمانی مجاز		حداکثر تعداد طبقات	حداکثر سطح اشغال (تراکم سازه سنگین)	حداقل اندازه قطعات و حداقل عرض گذر مجاور
						سازه سبک	سازه سنگین			
S۴	مراکز و گستره های گردشگری و دانش بنیان	S۴۱	گردشگری	S۴۱۱	گردشگری با غلبه طبیعی	۵۰٪	۲۰٪	۲	۱۰٪ (۲۵٪ سازه سبک)	۵
		S۴۱		S۴۱۲	گردشگری سلامت	-	۶۰٪	۳	۲۰٪	۲
		S۴۲	دانش بنیان و High-tech	S۴۲۱	فعالیت های دانش بنیان High-tech	-	۴۵٪	۳	۱۵٪	۱
		S۴۳	گلخانه و کشاورزی پیشرفته	S۴۳۱	گلخانه و کشاورزی پیشرفته	۵۰٪	۱۵٪	۲	۷٪/۵ (۲۵٪ سازه سبک)	۱

۶-۲- در راستای کنترل بارگذاری ها در منطقه ۲۲، در کلیه زیرپهنه های S استقرار کاربری های درمانی و تجاری در مقیاس فرامنطقه ای (مراکز فوق تخصصی و بیمارستان ها با بیش از ۱۰۰ تخت خواب و مجتمع های تجاری با بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع زیربنای تجاری)، ممنوع است.

۶-۳- کلیه اراضی اطراف محور چهارباغ (از تقاطع کاشان هوانیروز تا رود دره و رد آورد)، به عنوان محور اصلی ساختار فضایی منطقه با توجه به حقوق مکسبیه به زیر پهنه S۲۲۲ تخصیص یافته است. نظر به اهمیت و نقش محور چهار باغ به عنوان محور اصلی ساختار فضایی منطقه، شهرداری تهران مکلف است طراحی آن را به صورت خیابان کامل منطبق بر دستورالعمل های ملاک عمل و با لحاظ پیشنهادات طرح ارتقاء کیفیت فضاهای عمومی منطقه ۲۲ انجام و به اجرا برسد. به منظور هماهنگی با الگوی بناهای ساخته شده، توده گذاری های آتی در زیرپهنه های S اطراف این محور، منوط به عقب نشینی بنا، حداقل به میزان ۱۰ متر از پوسته معبر، می باشد.

۶-۴- در زیرپهنه S۲۱۱ مربوط به پروژه بازار بزرگ ایران؛ صدور پایان کار ساختمانی، صرفاً منوط به انجام عارضه سنجی ترافیکی (TIS) حوزه پیرامونی در قالب برنامه TDM (مدیریت تقاضای سفر) و اجرای پیشنهادات مربوطه با تصویب کمیسیون ماده پنج شهر تهران خواهد بود (وفق مصوبه مورخ ۱۴/۰۵/۹۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران).



(۷) پهنه های حفاظت (G) :

۷-۱- در کلیه باغات که تاکنون شناسایی شده اند و در طرح تفصیلی ویژه با زیرپهنه G۲۱۱ مشخص شده اند، به همراه مواردی دیگری که مساحت آنها یک هکتار و بیشتر باشد و در آینده (به تشخیص مراجع صلاحیتدار) باغ شناخته شوند، مطابق مصوبه مورخ ۹۸/۰۴/۳ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، ضوابط و مقررات زیر پهنه G۲۱۱ حاکم و ملاک اقدامات اجرایی خواهد بود.

۷-۲- به منظور ارتقاء کیفیت بصری محیط شهری در املاک و اراضی با نوعیت باغ و همچنین در محدوده ها با زیرپهنه های R۲۴۱ و G۲۱۱، استفاده از پرچین و فنس به جای دیوارکشی، توصیه می گردد و شهرداری تهران موظف به تهیه و ارائه ضوابط تشویقی غیرتراکمی مربوطه، به شورای اسلامی شهر تهران می باشد.

۷-۳- در زیرپهنه G۳۲۳ مربوط به پروژه تهرانلند (هزار و یک شهر) با توجه به وضعیت بحرانی شبکه معابر و کمبود سرانه های خدماتی، زیربنای اختصاص یافته به مجتمع تجاری با کاربری گردشگری جایگزین می گردد.

(۸) ساز و کار اجرایی تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب

۱۳۶۷ و اصلاحات بعدی (جایگزین بند ۱۶-۲۹ طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران و دستورالعمل ذخیره توسعه و نوسازی شهری) :

در راستای تعیین ساز و کار اجرایی تبصره ۴ ماده واحده قانون "تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولت و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۷ و اصلاحات بعدی)" معطوف به بهره مندی مالکان و ذینفعان از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، تأمین خدمات عمومی، آماده سازی زمین و معوض املاک واقع در طرح ها و همچنین شفاف نمودن نحوه اقدام نسبت به دستورالعمل ذخیره توسعه و نوسازی شهری در منطقه ۲۲ شهر تهران، در کلیه اراضی و املاکی که کماکان تعیین وضعیت نشده اند، نحوه اقدامات شهرداری به شرح ذیل خواهد بود :

۸-۱- املاک و اراضی که مبتنی بر رویه ها و یا ضوابط حاکم بر طرح تفصیلی پیشین منطقه ۲۲، در شهرداری تهران تعیین وضعیت شده اند و سهم کامل شهرداری از املاک و اراضی مزبور به شهرداری واگذار شده است، به همراه املاک و اراضی که مساحت آنها ۱۰۰۰ مترمربع و کمتر هستند، از زمان ابلاغ طرح تفصیلی ویژه منطقه از اجرای تعهدات منبث از تبصره قانونی فوق و دستورالعمل اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری، مستثنی می باشند.

۸-۲- در کلیه اراضی و املاک با مساحت بیش از ۱۰۰۰ مترمربع که نوعیت آنها باغ نبوده و در لایه کاربری های خدمات ۷ گانه و سبز نیز قرار ندارند، شهرداری تهران موظف است، از مساحت ملک (مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع -طبق سند) ۲۵ درصد آنرا بابت تأمین خدمات عمومی، ۲۵ درصد بابت تأمین معابر و هزینه های آماده سازی زمین و ۲۰ درصد جهت معوض املاک واقع در طرح ها را دریافت نموده و در بانک زمین خدمات عمومی نگهداری و در باقیمانده زمین نیز با رعایت نقشه و ضوابط طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ و سایر ضوابط ملاک عمل، به صدور مجوز ساختمانی اقدام نماید.

۸-۳- در اراضی با مساحت یک هکتار و بیشتر، شهرداری، مالکین و ذینفعان، ضمن اقدام مطابق مفاد بند "۸-۲" فوق، لازم است جهت کل ملک به صورت یکپارچه، گزارش امکان سنجی تهیه شده، مراتب به تصویب کمیسیون ماده پنج شهر تهران برسد.

(۹) ضوابط عام عرصه های T :

۹-۱- شهرداری تهران مکلف است، ضمن تعامل، هماهنگی و همکاری با دستگاه های ذیربط و تعیین تکلیف نهایی مسیر کلیه خطوط متروی منطقه ۲۲، موقعیت و محل دقیق ایستگاه ها اقدام، سپس نسبت به اصلاح و تدقیق پهنه های طرح تفصیلی ویژه واقع در عرصه های T اقدام نماید.

۹-۲- به منظور روان سازی ترافیکی و تسهیل دسترسی ساکنان و شهروندان به شبکه حمل و نقل عمومی و پیاده نمودن اصول توسعه حمل و نقل محور (TOD)، شهرداری تهران موظف است، جهت عرصه های T، طرح های یکپارچه (در حد پارسل) تهیه نموده، مراتب را به همراه دستورالعمل و ضوابط عرصه اطراف ایستگاه های حمل و نقل عمومی انبوه بر (تحت عنوان دستورالعمل اجرایی و ضوابط ویژه عرصه های T منطقه ۲۲)، به تصویب کمیسیون ماده پنج شهر تهران برساند.



پیوست (ضوابط کاربری های خدمات ۷ گانه)

ضوابط ارائه شده در این پیوست، برگرفته از ضوابط طرح تفصیلی پیشین منطقه ۲۲ (۱۳۷۸)؛ طرح های پژوهشی در خصوص سرانه های خدماتی در ایران (از جمله تعریف سرانه های شهری؛ سید محسن حبیبی، صدیقه مسائلی؛ کتاب های سبز شهرداری ها و...) و همچنین ضوابط و استانداردهای ملاک عمل نهادهای مرتبط است. لازم به ذکر است که ضوابط ذیل صرفاً تا زمان تصویب و ابلاغ دستورالعمل تحقق پذیری خدمات منطقه ۲۲ در دو مقیاس محلی-ناحیه ای و منطقه ای-شهری معتبر است و پس از آن از دفترچه ضوابط این طرح حذف خواهد شد.

۱. کاربری آموزشی :

ضوابط و مقررات کاربری آموزشی در مقیاس محلی و ناحیه (دبستان و متوسطه دوره اول) و ناحیه و منطقه (متوسطه دوره دوم و هنرستان) ارائه شده است. کلیه ضوابط پیش رو صرفاً در صورت مسکوت بودن دستورالعمل های وزارت آموزش و پرورش مبنای عمل خواهد بود.

۱-۱- ضوابط حداقل مساحت زمین :

- الف) حداقل مساحت زمین برای احداث دبستان ۲۰ کلاس، ۲۰۰۰ مترمربع خواهد بود.
- ب) حداقل مساحت زمین برای احداث متوسطه دوره اول ۲۰ کلاس، ۲۵۰۰ مترمربع خواهد بود.
- پ) حداقل مساحت زمین برای احداث متوسطه دوره دوم ۲۰ کلاس، ۳۰۰۰ مترمربع خواهد بود.
- ت) حداقل مساحت زمین برای احداث متوسطه دوره دوم ۲۰ کلاس، ۳۵۰۰ مترمربع خواهد بود.

۱-۲- تراکم ساختمانی :

- الف) حداکثر تراکم ساختمانی برای دبستان ۱۰۰ درصد است.
- ب) حداکثر تراکم ساختمانی برای متوسطه دوره اول ۱۵۰ درصد است.
- پ) حداکثر تراکم ساختمانی برای متوسطه دوره دوم و هنرستان ۱۶۰ درصد است.
- ت) پیش بینی فضاهای چندمنظوره (آموزشی، نمایشی، همایشی، ورزشی و...) در واحدهای آموزشی طبق استانداردهای سازمان مربوطه الزامی است.

۱-۳- ضریب سطح اشغال :

- الف) حداکثر سطح اشغال برای ساختمان دبستان و متوسطه دوره اول، ۵۰ درصد است.
- ب) حداکثر سطح اشغال برای ساختمان متوسطه دوره دوم و هنرستان، ۴۰ درصد است.

۱-۴- تعداد طبقات :

- الف) حداکثر تعداد طبقات برای ساختمان دبستان، ۲ طبقه است.
- ب) حداکثر تعداد طبقات برای ساختمان متوسطه دوره اول، ۳ طبقه است.
- پ) حداکثر تعداد طبقات برای ساختمان متوسطه دوره دوم و هنرستان، ۴ طبقه است.

۱-۵- پارکینگ:

- الف) به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای مفید فضاهای اداری، تأمین ۲ واحد پارکینگ الزامی است.
- تبصره (۱): در صورت استفاده از سطح اشغال کمتر از حداکثر مجاز، تأمین پارکینگ در مازاد فضای باز بلامانع است.

۱-۶- سایر ضوابط و مقررات عمومی:

- الف) وسعت حیاط اصلی واحدهای آموزشی به صورت یکپارچه نباید از ۳۰ درصد سطح قطعه زمین (بعد از رعایت بر اصلاحی) کمتر باشد.

- ب) ارتفاع مفید هر طبقه حداقل ۳ متر و حداکثر ۳,۶ متر خواهد بود. این ارتفاع در سالن های همایش، فضاهای سرپوشیده ورزشی محدودیت ندارد.



پ) نحوه استقرار و شکل سطح مجاز احداث بنا، در قطعه زمین ضمن رعایت حقوق مجاورین محدودیتی ندارد.
ت) تأمین نور و تهویه طبیعی برای فضاهای اصلی و کلاس ها الزامی است.
ث) احداث حداکثر دو طبقه زیرزمین در محدوده مجاز احداث بنا، برای عملکردهای انبار، تأسیسات، تعمیرات و نگهداری، پارکینگ، فضای ورزشی کوچک، کلاس های کارگاهی (به شرط نورگیری و تهویه مستقیم) مجاز است و جزء تراکم محسوب نمی شود.

۲. کاربری بهداشتی و درمانی:

ضوابط و مقررات این کاربری طبق دستورالعمل های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی خواهد بود. در مواردی که دستورالعمل های مذکور مسکوت است، ضوابط ذیل لازم الاجراست.
عملکردهای مربوط به کاربری بهداشتی- درمانی در سطح محله و ناحیه شامل کلینیک پزشکی و درمانگاه و در سطح منطقه و فرامنطقه، انواع بیمارستان های عمومی و تخصصی است.

۲-۱- ضوابط حداقل مساحت زمین:

الف) حداقل مساحت زمین برای احداث کلینیک پزشکی، اورژانس و آزمایشگاه ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.
ب) حداقل مساحت زمین برای احداث درمانگاه های عمومی و تخصصی ۱۵۰۰ مترمربع خواهد بود.
پ) حداقل مساحت زمین برای احداث بیمارستان عمومی به همراه درمانگاه، اورژانس، آزمایشگاه و بخش زایمان، ۱۰۰۰۰ مترمربع خواهد بود.
ت) مبنای محاسبه زمین بیمارستان به ازاء هر تخت ۱۰۰ مترمربع و حداقل زیربنای بیمارستان به ازاء هر تخت، ۶۲ مترمربع خواهد بود. در هر صورت حداقل مساحت قطعه نباید از آستانه های فوق کمتر باشد.

۲-۲- تراکم ساختمانی:

الف) حداکثر تراکم ساختمانی مراکز بهداشتی و درمانی و کلینیک ها در رده محله و ناحیه، ۱۶۰ درصد است.
ب) حداکثر تراکم ساختمانی بیمارستان ها در سطح منطقه و فرامنطقه، ۱۸۰ درصد است.

۲-۳- ضریب سطح اشغال:

الف) حداکثر ضریب اشغال واحدهای درمانی و بهداشتی و کلینیک ها در رده محله و ناحیه ۴۰ درصد مساحت زمین است.
ب) حداکثر ضریب اشغال بیمارستانهای عمومی و تخصصی در منطقه و فرامنطقه ۳۰ درصد مساحت زمین است.
تبصره: تعداد طبقات ساختمانی در این کاربری تا سقف ۹ طبقه محدودیت ندارد و بیشتر از آن باید به تصویب کمیسیون ماده پنج برسد.

۲-۴- ارتفاع:

در کاربری های بهداشتی درمانی، حداقل ارتفاع مفید هر طبقه ۳ متر و حداکثر ۳/۶ متر خواهد بود. سالن های اجتماعات و عملکردهای مشابه آن، مشمول این محدودیت نمی باشند.

۲-۵- حیاط و سایر فضاهای باز:

الف) در کاربری های مقیاس منطقه و فرامنطقه، حداقل وسعت حیاط یا حیاط مرکزی اصلی بنا به صورت یکپارچه نباید از ۳۵ درصد مساحت قطعه زمین پس از رعایت بر اصلاحی کمتر باشد.

ب) در صورت وجود حیاط داخلی، پاسیو و یا فضای باز محصور، حداقل عرض آن فضا نباید از یک دوم میانگین ارتفاع ساختمان های واقع در لبه های حیاط داخلی یا ۶ متر کمتر باشد. در این صورت سطح فضا، جزء زیربنا محسوب می شود.

۲-۶- پارکینگ:

الف) به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای مفید و یا هر ۴ تخت بیمارستانی، تأمین ۲ واحد پارکینگ الزامی است.
تبصره (۱): در صورت استفاده از سطح اشغال کمتر از حداکثر مجاز، تأمین پارکینگ در مازاد فضای باز بلامانع است.

۲-۷- سایر ضوابط و مقررات عمومی:

الف) در بناهای درمانی و بهداشتی استفاده از نور طبیعی برای اتاق های بستری، معاینه و فضاهای اداری و پر تردد اصلی الزامی است.



ب) شرط تأمین نور طبیعی برای سالن اجتماعات و فضاهایی که عملکرد آنها تأمین نور طبیعی را ایجاب نکند، وجود ندارد.
پ) نحوه استقرار و شکل سطح مجاز احداث بنا، در قطعه زمین ضمن رعایت حقوق مجاورین محدودیتی ندارد.

۳. کاربری مذهبی :

احداث واحدها و مجموعه های مذهبی در اراضی اختصاص یافته به این کاربری با رعایت مصوبه شماره ۳۱۰۹۱/۳۱۵۰/۱۶۰ مورخ ۹۴/۱۱/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران موسوم به برنامه راهبردی کمک به توسعه، مقاوم سازی، تعمیر، تجهیز و ضوابط احداث مساجد و اماکن مذهبی مبتنی بر معماری اسلامی-ایرانی، دستورالعمل و مصوبات کمیته تخصصی ساماندهی معماری و نمادهای مذهبی و ضوابط طراحی مساجد شهر تهران (موضوع بخشنامه شماره ۸۰/۱۲۳۳۶۸۳ مورخ ۹۶/۱۱/۰۱) مجاز است.

۴- کاربری فرهنگی- هنری

ضوابط و مقررات این کاربری طبق دستورالعمل های وزارت ارشاد و فرهنگ اسلامی خواهد بود. در مواردی که دستورالعمل های مذکور مسکوت است، ضوابط ذیل لازم الاجراست:

۴-۱- موارد مجاز استفاده از زمین:

در اراضی با کاربری فرهنگی- هنری احداث واحدهای عملکردی زیر و سایر اماکن زیر پوشش وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مجاز است:

الف) انواع کتابخانه ها.

ب) مراکز فرهنگی و کلاس های هنری.

پ) مراکز کانون پرورش فکری کودکان.

ت) سینما و تئاتر و سالن های کنسرت.

ث) فرهنگسرا و کاربری های همانند آن.

۴-۲- ضوابط حداقل مساحت زمین:

الف) حداقل مساحت زمین برای کاربری فرهنگی در رده محله و ناحیه نباید کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد.

ب) حداقل مساحت زمین برای کاربری فرهنگی در رده منطقه و فرامنطقه نباید کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع باشد.

۴-۳- تراکم ساختمانی :

الف) تراکم ساختمانی در رده محله و ناحیه حداکثر ۲۴۰ درصد خواهد بود.

ب) تراکم ساختمانی در رده منطقه و فرامنطقه حداکثر ۲۸۰ درصد خواهد بود.

۴-۴- ضریب سطح اشغال :

الف) حداکثر سطح اشغال مجاز در کاربری فرهنگی رده محله و ناحیه، برای طبقات همکف و اول ۸۰ درصد و برای سایر طبقات ۴۰ درصد خواهد بود.

ب) حداکثر سطح اشغال مجاز در کاربری فرهنگی رده محله و ناحیه، برای طبقات همکف و اول ۵۰ درصد و برای سایر طبقات ۳۰ درصد خواهد بود.

۴-۵- ارتفاع و تعداد طبقات :

الف) در کاربری فرهنگی حداقل ارتفاع مفید هر طبقه ۳ متر و حداکثر ۳/۶ متر است. سالن های نمایش و اجتماعات، شامل این محدودیت نمی گردد.

ب) حداکثر تعداد طبقات مجاز در کاربری فرهنگی رده محلی و ناحیه ای، ۳ طبقه و در رده منطقه و فرامنطقه، ۷ طبقه است.

۴-۶- حیاط و سایر فضاهای باز :

الف) حداقل وسعت حیاط یا حیاط مرکزی به صورت یکپارچه در رده منطقه و فرامنطقه نباید از ۳۰ درصد مساحت زمین کمتر باشد.



۴-۷- پارکینگ :

الف) به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای مفید، تأمین ۲ واحد پارکینگ لازم است.
تبصره (۱): در صورت استفاده از سطح اشغال کمتر از حداکثر مجاز، تأمین پارکینگ در مازاد فضای باز بلامانع است.

۴-۸- سایر مقررات عمومی کاربری فرهنگی :

الف) عقب نشینی ساختمان به میزان ۱۰ متر در محل ورودی کاربری فرهنگی، الزامی است.
ب) نحوه استقرار و شکل سطح مجاز احداث بنا، در قطعه زمین ضمن رعایت حقوق مجاورین محدودیتی ندارد.
پ) در استقرار بناهای فرهنگی تأمین نور و تهویه مستقیم برای فضاهای اصلی باید رعایت شود.

۵. کاربری تفریحی - گردشگری :

کاربری تفریحی - گردشگری به کلیه فعالیت های تفریحی و گذران اوقات فراغت اطلاق می شود و در اراضی با کاربری تفریحی که در نقشه طرح تفصیلی ویژه مشخص شده، با شرایط زیر امکان استقرار دارند.

۱-۵- موارد مجاز استفاده از زمین:

عملکردهای مجاز به استقرار در کاربری تفریحی - گردشگری، شامل هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسرا، هتل آپارتمان و متل، شهربازی های تفریحی، پارک های جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی است.

۲-۵- ضوابط حداقل مساحت زمین:

الف) حداقل مساحت زمین برای کاربری تفریحی ۵۰۰۰ مترمربع است.

۳-۵- تراکم ساختمانی:

حداکثر تراکم ساختمانی مجاز برای کاربری تفریحی ۶۰ درصد است.

۴-۵- ضریب سطح اشغال:

حداکثر ضریب اشغال برای کاربری گردشگری-تفریحی ۲۰ درصد است.

۵-۵- پارکینگ:

الف) به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای مفید، تأمین ۳ واحد پارکینگ لازم است.
تبصره : تأمین پارکینگ روباز به میزان حداکثر ۱۰ درصد مساحت فضای باز مجموعه مجاز است.

۶-۵- سایر مقررات عمومی کاربری تفریحی - گردشگری:

تخصیص حداکثر ۲۰٪ زیربنای مجاز به فعالیت های تجاری-پذیرایی (به شرط عدم دسترسی و درب مستقل)، بلامانع می باشد.
محصور نمودن ۵۰٪ بره های آزاد ملک یا زمین در فضاهای تفریحی با دیوارهای صلب و پر، مجاز نمی باشد.

۶. کاربری ورزشی :

استقرار عملکردهای ورزشی در اراضی اختصاص یافته به این فعالیت در طرح تفصیلی ویژه با رعایت ضوابط و مقررات زیر بلامانع است:

۱-۶- موارد مجاز استفاده از زمین :

الف) انواع سالن ها و باشگاه های ورزشی، زمین های ورزشی و استخر های شنا
ب) احداث واحدهای تجاری و خدماتی (بدون درب و دسترسی مستقل) به میزان حداکثر ۱۰ درصد کل زیربنا بلامانع است.

۲-۶- ضوابط حداقل مساحت زمین :

الف) حداقل مساحت زمین کاربری ورزشی در رده محله-ناحیه ، ۱۰۰۰ مترمربع بلامانع می باشد.
ب) حداقل مساحت زمین کاربری ورزشی در رده منطقه، حداقل ۵۰۰۰ مترمربع و فرامنطقه ای، حداقل یک هکتار می باشد.

۳-۶- تراکم ساختمانی :



الف) در رده محله و ناحیه، حداکثر تراکم ساختمانی ۵۰ درصد است.
ب) در رده منطقه و فرامنطقه ای، حداکثر تراکم ساختمانی برای احداث مجموعه های ورزشی ۶۰ درصد است.

۶-۴- ضریب سطح اشغال :

الف) ضریب اشغال مجاز در رده های محله و ناحیه حداکثر ۵۰ درصد است.
ب) ضریب اشغال مجاز در رده منطقه و فرامنطقه حداکثر ۳۰ درصد است.

۶-۵- پارکینگ :

الف) به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای مفید، تأمین ۲ واحد پارکینگ لازم است.
تبصره: تأمین پارکینگ در فضای باز مجموعه مجاز است.

۶-۶- سایر مقررات عمومی :

الف) نحوه استقرار ساختمان سرپوشیده و سالن ورزشی و امثالهم در قطعه زمین، به شرط رعایت حقوق مجاورین، بلامانع می باشد.
ب) ارتفاع ساختمان ورزشی که به عنوان سالن سرپوشیده مورد استفاده قرار می گیرد، محدودیتی ندارد.
پ) محصور نمودن ۵۰٪ بره های آزاد املاک و اراضی در فضاهای ورزشی با دیوارهای صلب و پر، مجاز نمی باشد، ضمن اینکه احداث حصار برای محدوده هایی که به ورزش های روباز اختصاص دارند، فقط به صورت فنس و نرده مجاز بوده و ارتفاع دیوار زیر نرده نیز نباید از ۵۰ سانتیمتر بیشتر باشد.
ت) رعایت استانداردها و معیارهای وزارت ورزش و جوانان در احداث فضاهای ورزشی الزامی است.
ث) پیش بینی و تأمین فضاهای جنبی مورد نیاز (رختکن، انبار، سرویس های بهداشتی، دوش و...) در کلیه عملکردهای ورزشی اعم از سرپوشیده و روباز الزامی است.

۷. تجهیزات و تأسیسات شهری :

در اراضی اختصاص یافته به کاربری تجهیزات و تأسیسات شهری، هرگونه ساخت و ساز می بایست بر اساس ضوابط و تأییدیه سازمان های متولی و ذیصلاح انجام پذیرد.
الف) استقرار بخشی از عملکردهای تأسیسات و تجهیزات شهری خرد با رعایت جوانب فنی و تایید کمیسیون فنی شهرداری در کاربری های مسکونی بلامانع است.
ب) احداث کشتارگاه، گورستان، محل دفع زباله و موارد مشابه، ممنوع است.
پ) احداث پمپ بنزین، گاز و مستحذات مربوط به حامل های انرژی در اراضی تخصیص یافته به این کاربری، بر اساس ضوابط وزارت نفت، رعایت ضوابط سازمان حفاظت محیط زیست، شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهرداری و سایر مراجع ذیربط مجاز است.
ث) حداقل اندازه قطعات زمین مربوط به هر یک از فعالیت های تأسیساتی و تجهیزات شهری، تابع ضوابط فنی دستگاه ها و سازمان های ذیربط خواهد بود.





شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

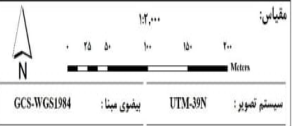
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

نماد	رنگ	کد	رنگ	کد
محدوده منطقه		S213-11		R131
محدوده شهر		S213-12		R231
پهنای معابر		S213-19		R231-1
خط سواره معابر		S214		R261
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر		S214-3		R282
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر		S214-6		R263
خط موجود		S214-7		S121
		S214-8		S122
		S214-10		S124
		S214-11		S211
		S214-12		S212
		S221		S213
		S222		S213-3
		S222-2		S213-6
		S222-14		S213-7
		S412		S213-8
				R112
				R122

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:



مدیر طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترمیم: وحید رحیم پور

کتاب : بهرام امین زاده ناشر : بهرام امین زاده

نام فایل: Pr Zoning شماره نقشه: 15B6

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

500

اندکس سطح ۱:	اندکس سطح ۲:
--------------	--------------



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

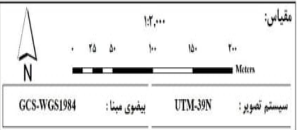
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه



طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:



مادر طرح :	مهرتاد رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیمی یزد
کنترل :	پیرام امین زاده	تألیف :	پیرام امین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	15C2
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تاریخ :			

اندکس سطح

اندکس سطح ۲:



002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018
 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035
 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052
 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069
 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086
 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103
 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120
 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137
 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154
 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171
 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188
 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205
 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222
 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239
 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256
 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273
 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290
 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307
 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324
 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341
 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358
 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375
 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392
 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409
 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426
 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443
 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460
 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477
 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494
 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511
 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528
 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545
 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562
 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579
 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596
 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613
 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630
 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647
 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664
 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681
 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698
 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715
 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732
 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749
 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766
 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783
 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800
 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817
 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834
 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851
 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868
 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885
 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902
 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919
 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936
 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953
 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968

Eingabe

	V	C
--	---	---

موسیقی	
تئاتر	

مکرمی

[illegible]

تاریخ	مبلغ	شرح
1390/01/01	100	بابت
1390/01/02	50	بابت
1390/01/03	75	بابت
1390/01/04	120	بابت
1390/01/05	90	بابت
1390/01/06	110	بابت
1390/01/07	80	بابت
1390/01/08	130	بابت
1390/01/09	60	بابت
1390/01/10	140	بابت
1390/01/11	70	بابت
1390/01/12	150	بابت
1390/01/13	40	بابت
1390/01/14	160	بابت
1390/01/15	30	بابت
1390/01/16	170	بابت
1390/01/17	20	بابت
1390/01/18	180	بابت
1390/01/19	10	بابت
1390/01/20	190	بابت
1390/01/21	5	بابت
1390/01/22	200	بابت
1390/01/23	1	بابت
1390/01/24	210	بابت
1390/01/25	0.5	بابت
1390/01/26	220	بابت
1390/01/27	0.2	بابت
1390/01/28	230	بابت
1390/01/29	0.1	بابت
1390/01/30	240	بابت
1390/01/31	0.05	بابت
1390/02/01	250	بابت

Year	Population	Population	Population
1990	10	10	10
2000	10	10	10
2010	10	10	10
2020	10	10	10
2030	10	10	10
2040	10	10	10
2050	10	10	10
2060	10	10	10
2070	10	10	10
2080	10	10	10
2090	10	10	10
2100	10	10	10

α	β	γ	δ	ϵ	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	$\omicron$	π	ρ	σ	τ	υ	ϕ	χ	ψ	ω
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Category	Score
Overall Score	85
Sub-category 1	80
Sub-category 2	90

[illegible][illegible]

Year	Area	Population	Area	Population
1990	100	100	100	100
2000	100	100	100	100
2010	100	100	100	100

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

[illegible][illegible]

Date	Description	Amount	Balance	
			Debit	Credit
1/1/20	Opening Balance			100.00
1/15/20	Payment	20.00	20.00	
2/1/20	Interest	5.00	5.00	
2/15/20	Payment	15.00	15.00	
3/1/20	Interest	3.00	3.00	
3/15/20	Payment	12.00	12.00	
4/1/20	Interest	2.00	2.00	
4/15/20	Payment	10.00	10.00	
5/1/20	Interest	1.00	1.00	
5/15/20	Payment	8.00	8.00	
6/1/20	Interest	0.50	0.50	
6/15/20	Payment	7.50	7.50	
7/1/20	Interest	0.25	0.25	
7/15/20	Payment	7.25	7.25	
8/1/20	Interest	0.12	0.12	
8/15/20	Payment	7.12	7.12	
9/1/20	Interest	0.06	0.06	
9/15/20	Payment	7.06	7.06	
10/1/20	Interest	0.03	0.03	
10/15/20	Payment	7.03	7.03	
11/1/20	Interest	0.01	0.01	
11/15/20	Payment	7.01	7.01	
12/1/20	Interest	0.00	0.00	
12/15/20	Payment	7.00	7.00	
1/1/21	Interest	0.00	0.00	
1/15/21	Payment	7.00	7.00	
2/1/21	Interest	0.00	0.00	
2/15/21	Payment	7.00	7.00	
3/1/21	Interest	0.00	0.00	
3/15/21	Payment	7.00	7.00	
4/1/21	Interest	0.00	0.00	
4/15/21	Payment	7.00	7.00	
5/1/21	Interest	0.00	0.00	
5/15/21	Payment	7.00	7.00	
6/1/21	Interest	0.00	0.00	
6/15/21	Payment	7.00	7.00	
7/1/21	Interest	0.00	0.00	
7/15/21	Payment	7.00	7.00	
8/1/21	Interest	0.00	0.00	
8/15/21	Payment	7.00	7.00	
9/1/21	Interest	0.00	0.00	
9/15/21	Payment	7.00	7.00	
10/1/21	Interest	0.00	0.00	
10/15/21	Payment	7.00	7.00	
11/1/21	Interest	0.00	0.00	
11/15/21	Payment	7.00	7.00	
12/1/21	Interest	0.00	0.00	
12/15/21	Payment	7.00	7.00	
1/1/22	Interest	0.00	0.00	
1/15/22	Payment	7.00	7.00	
2/1/22	Interest	0.00	0.00	
2/15/22	Payment	7.00	7.00	
3/1/22	Interest	0.00	0.00	
3/15/22	Payment	7.00	7.00	
4/1/22	Interest	0.00	0.00	
4/15/22	Payment	7.00	7.00	
5/1/22	Interest	0.00	0.00	
5/15/22	Payment	7.00	7.00	
6/1/22	Interest	0.00	0.00	
6/15/22	Payment	7.00	7.00	
7/1/22	Interest	0.00	0.00	
7/15/22	Payment	7.00	7.00	
8/1/22	Interest	0.00	0.00	
8/15/22	Payment	7.00	7.00	
9/1/22	Interest	0.00	0.00	
9/15/22	Payment	7.00	7.00	
10/1/22	Interest	0.00	0.00	
10/15/22	Payment	7.00	7.00	
11/1/22	Interest	0.00	0.00	
11/15/22	Payment	7.00	7.00	
12/1/22	Interest	0.00	0.00	
12/15/22	Payment	7.00	7.00	
1/1/23	Interest	0.00	0.00	
1/15/23	Payment	7.00	7.00	
2/1/23	Interest	0.00	0.00	
2/15/23	Payment	7.00	7.00	
3/1/23	Interest	0.00	0.00	
3/15/23	Payment	7.00		

[illegible][illegible]

6213-3
6213-6
6213-7
6213-8
6213-10
6213-11
6213-12
6213-19
6223-2
6223-14

پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

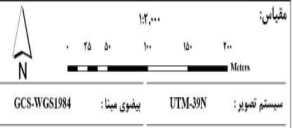
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه



طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:



مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترمیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 15C3

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

وَصَلَّى

اندکس سطح

الدکس سطح ۲:

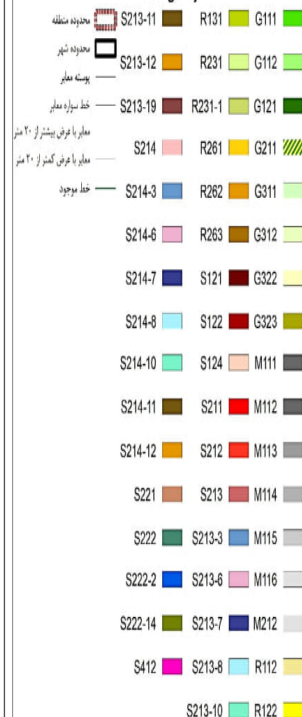
[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه



طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

عنوان نقشه:

قياس:



UTM-39N : بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

مدير طرح : عبداللہ حمید

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

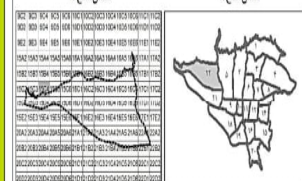
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 15C4

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُ

اندکس سطح ۱: اندکس سطح ۲:

اندکس سطح ۱:

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشه معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

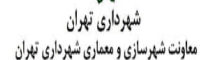
مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
پیشوند:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و فرم:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامر زاده	تألیف:	پروگرامر زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15C5
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			

اندکس سطح ۱:	اندکس سطح ۲:

ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت ساختمان (متر مربع)	ارتفاع مجاز (متر)	تراکم (متر مربع/هکتار)	نوع کاربری	توضیحات
1	S214-1	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
2	S214-2	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
3	S214-3	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
4	S214-4	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
5	S214-5	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
6	S214-6	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
7	S214-7	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
8	S214-8	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
9	S214-9	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
10	S214-10	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
11	S214-11	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
12	S214-12	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
13	S214-13	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
14	S214-14	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
15	S214-15	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
16	S214-16	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
17	S214-17	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
18	S214-18	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
19	S214-19	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
20	S214-20	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
21	S214-21	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
22	S214-22	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
23	S214-23	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
24	S214-24	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
25	S214-25	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
26	S214-26	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
27	S214-27	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
28	S214-28	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
29	S214-29	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
30	S214-30	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
31	S214-31	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
32	S214-32	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
33	S214-33	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
34	S214-34	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
35	S214-35	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
36	S214-36	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
37	S214-37	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
38	S214-38	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
39	S214-39	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
40	S214-40	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
41	S214-41	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
42	S214-42	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
43	S214-43	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
44	S214-44	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
45	S214-45	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
46	S214-46	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
47	S214-47	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
48	S214-48	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
49	S214-49	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
50	S214-50	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
51	S214-51	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
52	S214-52	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
53	S214-53	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
54	S214-54	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
55	S214-55	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
56	S214-56	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
57	S214-57	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
58	S214-58	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
59	S214-59	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
60	S214-60	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
61	S214-61	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
62	S214-62	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
63	S214-63	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
64	S214-64	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
65	S214-65	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
66	S214-66	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
67	S214-67	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
68	S214-68	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
69	S214-69	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
70	S214-70	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
71	S214-71	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
72	S214-72	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
73	S214-73	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
74	S214-74	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
75	S214-75	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
76	S214-76	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
77	S214-77	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
78	S214-78	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
79	S214-79	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
80	S214-80	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
81	S214-81	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
82	S214-82	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
83	S214-83	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
84	S214-84	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
85	S214-85	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
86	S214-86	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
87	S214-87	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
88	S214-88	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
89	S214-89	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
90	S214-90	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
91	S214-91	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
92	S214-92	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
93	S214-93	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
94	S214-94	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
95	S214-95	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
96	S214-96	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
97	S214-97	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
98	S214-98	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
99	S214-99	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	
100	S214-100	1000	1000	1000	10	1000	مسکونی	

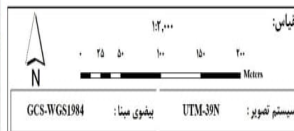




راهنمای نقشه

- رشدانی نقشه**
- | | | | |
|------------------------------|---------|---------|------|
| محدود متعلقه | S213-11 | R131 | G111 |
| محدود شهر | S213-12 | R231 | G112 |
| پروژه معابر | S213-19 | R231-1 | G121 |
| خط سواره معابر | S214 | R261 | G211 |
| معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر | S214-3 | R262 | G311 |
| معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر | S214-6 | R263 | G312 |
| خط موجود | S214-7 | S121 | G322 |
| | S214-8 | S122 | G323 |
| | S214-10 | S124 | M111 |
| | S214-11 | S211 | M112 |
| | S214-12 | S212 | M113 |
| | S221 | S213 | M114 |
| | S222 | S213-3 | M115 |
| | S222-2 | S213-6 | M116 |
| | S222-14 | S213-7 | M212 |
| | S412 | S213-8 | R112 |
| | | S213-10 | R122 |

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



طرق المساح	مهندسان جغرافیایی	GIS و نرم افزار	دانشگاه تهران، ۱۳۸۳
مختصر	پروگرام آسین زاده	نقشه:	پروگرام آسین زاده
نقشه قابل	Pr Zoning	شماره نقشه:	15C6
رایج شروع طرح:		نقشه تصویب طرح:	
تاریخ:			

اندکس سطح ۱:

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

معدنه سلفه	S213-11	R131	G111
معدنه سلفه	S213-12	R231	G112
پوسته سلفه	S213-19	R231-1	G121
خدا سلفه و سلفه	S214	R261	G211
سلفه یا سلفه سلفه	S214-3	R262	G311
خدا سلفه	S214-6	R263	G312
S214-7	S121	G322	
S214-8	S122	G323	
S214-10	S124	M111	
S214-11	S211	M112	
S214-12	S212	M113	
S221	S213	M114	
S222	S213-3	M115	
S222-2	S213-6	M116	
S222-14	S213-7	M212	
S412	S213-8	R112	
	S213-10	R122	

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

قياس:



نسیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح: عبدالرحمن
GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15D2
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

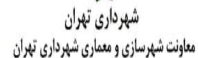
وَمِنْهُ

لندکس سطح ۱:

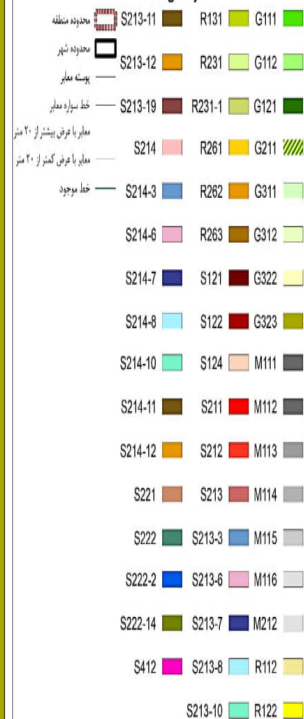
اندکس سطح ۲:



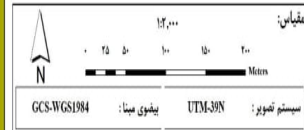
پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



راهنمای نقشه



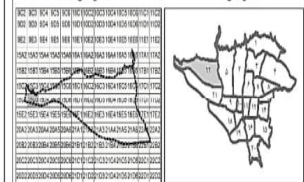
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



مداخل طرح :	مهرمان رحمانی	GIS و نرم افزار :	وحید رحیم پور
کنترل :	بهرام اسین زاده	نقشه :	بهرام اسین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	15D3
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تصویب :			

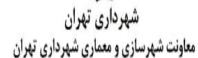
۲: کس سطح:

اندکس سطح ۱:



 **پارت** part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

[illegible]

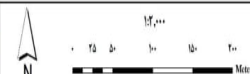


راهنمای نقشه

- | | | | |
|------------------------------|---------|--------|------|
| محدوده سلفقه | S213-11 | R131 | G111 |
| محدوده تپه | S213-12 | R231 | G112 |
| پوسته مغایر | S213-19 | R231-1 | G121 |
| خط سرازید مغایر | S214 | R261 | G211 |
| مغایر با عرض بیشتر از ۲۰ متر | S214-3 | R262 | G311 |
| مغایر با عرض کمتر از ۲۰ متر | S214-6 | R263 | G312 |
| خط موجود | S214-7 | S121 | G322 |
| | S214-8 | S122 | G323 |
| | S214-10 | S124 | M111 |
| | S214-11 | S211 | M112 |
| | S214-12 | S212 | M113 |
| | S221 | S213 | M114 |
| | S222 | S213-3 | M115 |
| | S222-2 | S213-6 | M116 |
| | S222-14 | S213-7 | M212 |
| | S412 | S213-8 | R112 |
| | S213-10 | R122 | |

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

عقبا:



UTM-39N : یو : GCS-WGS1984 بیضوی مینا :

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

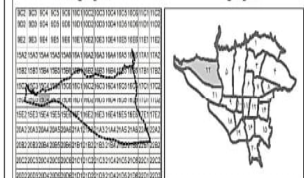
15D4	شعاره نقشه:	Pr_Zoning	نام فایل:
------	-------------	-----------	-----------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَبَشِّرِ الصَّالِحِينَ

سے مطلع ۲:

لندکس سطح ۱:





شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشه معابر	S213-13	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
پروجکشن:	بیضی مینا
کد:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامر زاده	تألیف:	پروگرامر امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15D5
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
تاریخ:			

اندکس سطح ۱:	اندکس سطح ۲:



ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تراکم	نوع کاربری	توضیحات
1	S213-11	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
2	S213-12	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
3	S214	18000	18000	18000	10	0.5	مسکونی	
4	S214-3	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
5	S214-6	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
6	S214-7	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
7	S214-8	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
8	S214-10	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
9	S214-11	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
10	S214-12	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
11	S221	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
12	S222	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
13	S222-2	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
14	S222-14	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
15	S412	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
16	S213-10	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
17	S213-11	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
18	S213-12	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
19	S214	18000	18000	18000	10	0.5	مسکونی	
20	S214-3	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
21	S214-6	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
22	S214-7	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
23	S214-8	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
24	S214-10	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
25	S214-11	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
26	S214-12	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
27	S221	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
28	S222	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
29	S222-2	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
30	S222-14	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
31	S412	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
32	S213-10	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
33	S213-11	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
34	S213-12	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
35	S214	18000	18000	18000	10	0.5	مسکونی	
36	S214-3	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
37	S214-6	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
38	S214-7	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
39	S214-8	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
40	S214-10	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
41	S214-11	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
42	S214-12	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
43	S221	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
44	S222	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
45	S222-2	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
46	S222-14	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
47	S412	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
48	S213-10	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
49	S213-11	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
50	S213-12	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
51	S214	18000	18000	18000	10	0.5	مسکونی	
52	S214-3	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
53	S214-6	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
54	S214-7	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
55	S214-8	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
56	S214-10	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
57	S214-11	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
58	S214-12	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
59	S221	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
60	S222	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
61	S222-2	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
62	S222-14	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
63	S412	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
64	S213-10	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
65	S213-11	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
66	S213-12	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
67	S214	18000	18000	18000	10	0.5	مسکونی	
68	S214-3	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
69	S214-6	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
70	S214-7	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
71	S214-8	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
72	S214-10	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
73	S214-11	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
74	S214-12	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
75	S221	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
76	S222	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
77	S222-2	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
78	S222-14	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
79	S412	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
80	S213-10	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
81	S213-11	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
82	S213-12	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
83	S214	18000	18000	18000	10	0.5	مسکونی	
84	S214-3	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
85	S214-6	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
86	S214-7	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
87	S214-8	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
88	S214-10	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
89	S214-11	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
90	S214-12	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
91	S221	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
92	S222	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
93	S222-2	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
94	S222-14	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
95	S412	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
96	S213-10	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
97	S213-11	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
98	S213-12	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
99	S214	18000	18000	18000	10	0.5	مسکونی	
100	S214-3	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
101	S214-6	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
102	S214-7	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
103	S214-8	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
104	S214-10	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
105	S214-11	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
106	S214-12	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
107	S221	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
108	S222	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
109	S222-2	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
110	S222-14	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
111	S412	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
112	S213-10	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
113	S213-11	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
114	S213-12	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
115	S214	18000	18000	18000	10	0.5	مسکونی	
116	S214-3	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
117	S214-6	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
118	S214-7	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
119	S214-8	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
120	S214-10	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
121	S214-11	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
122	S214-12	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
123	S221	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
124	S222	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
125	S222-2	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
126	S222-14	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
127	S412	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
128	S213-10	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
129	S213-11	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
130	S213-12	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
131	S214	18000	18000	18000	10	0.5	مسکونی	
132	S214-3	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
133	S214-6	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
134	S214-7	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
135	S214-8	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
136	S214-10	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
137	S214-11	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
138	S214-12	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
139	S221	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
140	S222	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
141	S222-2	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
142	S222-14	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
143	S412	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
144	S213-10	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
145	S213-11	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
146	S213-12	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
147	S214	18000	18000	18000	10	0.5	مسکونی	
148	S214-3	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
149	S214-6	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
150	S214-7	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
151	S214-8	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
152	S214-10	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
153	S214-11	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
154	S214-12	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	
155	S221	12000	12000	12000	10	0.5	مسکونی	
156	S222	15000	15000	15000	10	0.5	مسکونی	
157	S222-2	10000	10000	10000	10	0.5	مسکونی	



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-4	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

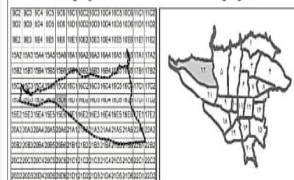
عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس: ۱:۲,۰۰۰
N
0 25 50 100 150 200 Meters
سیستم تصویر: UTM-39N
پیشوی مبدا: GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامر زاهد	تألیف:	پروگرامر امین زاهد
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15D6
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تراکم	نوع کاربری	توضیحات
1	پلاک ۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
2	پلاک ۲	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵	۱.۵	تجاری	
3	پلاک ۳	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰	۲.۰	صنعتی	
4	پلاک ۴	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵	۲.۵	تجاری	
5	پلاک ۵	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰	۳.۰	صنعتی	
6	پلاک ۶	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵	۳.۵	تجاری	
7	پلاک ۷	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰	۴.۰	صنعتی	
8	پلاک ۸	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵	۴.۵	تجاری	
9	پلاک ۹	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰	۵.۰	صنعتی	
10	پلاک ۱۰	۵۵۰	۵۵۰	۵۵۰	۵۵	۵.۵	تجاری	
11	پلاک ۱۱	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰	۶.۰	صنعتی	
12	پلاک ۱۲	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵	۶.۵	تجاری	
13	پلاک ۱۳	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰	۷.۰	صنعتی	
14	پلاک ۱۴	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵	۷.۵	تجاری	
15	پلاک ۱۵	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰	۸.۰	صنعتی	
16	پلاک ۱۶	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵	۸.۵	تجاری	
17	پلاک ۱۷	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰	۹.۰	صنعتی	
18	پلاک ۱۸	۹۵۰	۹۵۰	۹۵۰	۹۵	۹.۵	تجاری	
19	پلاک ۱۹	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰	۱۰.۰	صنعتی	
20	پلاک ۲۰	۱۰۵۰	۱۰۵۰	۱۰۵۰	۱۰۵	۱۰.۵	تجاری	
21	پلاک ۲۱	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰	۱۱.۰	صنعتی	
22	پلاک ۲۲	۱۱۵۰	۱۱۵۰	۱۱۵۰	۱۱۵	۱۱.۵	تجاری	
23	پلاک ۲۳	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰	۱۲.۰	صنعتی	
24	پلاک ۲۴	۱۲۵۰	۱۲۵۰	۱۲۵۰	۱۲۵	۱۲.۵	تجاری	
25	پلاک ۲۵	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۳۰	۱۳.۰	صنعتی	
26	پلاک ۲۶	۱۳۵۰	۱۳۵۰	۱۳۵۰	۱۳۵	۱۳.۵	تجاری	
27	پلاک ۲۷	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰	۱۴.۰	صنعتی	
28	پلاک ۲۸	۱۴۵۰	۱۴۵۰	۱۴۵۰	۱۴۵	۱۴.۵	تجاری	
29	پلاک ۲۹	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰	۱۵.۰	صنعتی	
30	پلاک ۳۰	۱۵۵۰	۱۵۵۰	۱۵۵۰	۱۵۵	۱۵.۵	تجاری	
31	پلاک ۳۱	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰	۱۶.۰	صنعتی	
32	پلاک ۳۲	۱۶۵۰	۱۶۵۰	۱۶۵۰	۱۶۵	۱۶.۵	تجاری	
33	پلاک ۳۳	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۷۰	۱۷.۰	صنعتی	
34	پلاک ۳۴	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵	۱۷.۵	تجاری	
35	پلاک ۳۵	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۰	۱۸.۰	صنعتی	
36	پلاک ۳۶	۱۸۵۰	۱۸۵۰	۱۸۵۰	۱۸۵	۱۸.۵	تجاری	
37	پلاک ۳۷	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۹۰	۱۹.۰	صنعتی	
38	پلاک ۳۸	۱۹۵۰	۱۹۵۰	۱۹۵۰	۱۹۵	۱۹.۵	تجاری	
39	پلاک ۳۹	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰	۲۰.۰	صنعتی	
40	پلاک ۴۰	۲۰۵۰	۲۰۵۰	۲۰۵۰	۲۰۵	۲۰.۵	تجاری	
41	پلاک ۴۱	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰	۲۱.۰	صنعتی	
42	پلاک ۴۲	۲۱۵۰	۲۱۵۰	۲۱۵۰	۲۱۵	۲۱.۵	تجاری	
43	پلاک ۴۳	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰	۲۲.۰	صنعتی	
44	پلاک ۴۴	۲۲۵۰	۲۲۵۰	۲۲۵۰	۲۲۵	۲۲.۵	تجاری	
45	پلاک ۴۵	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۲۳۰	۲۳.۰	صنعتی	
46	پلاک ۴۶	۲۳۵۰	۲۳۵۰	۲۳۵۰	۲۳۵	۲۳.۵	تجاری	
47	پلاک ۴۷	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰	۲۴.۰	صنعتی	
48	پلاک ۴۸	۲۴۵۰	۲۴۵۰	۲۴۵۰	۲۴۵	۲۴.۵	تجاری	
49	پلاک ۴۹	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰	۲۵.۰	صنعتی	
50	پلاک ۵۰	۲۵۵۰	۲۵۵۰	۲۵۵۰	۲۵۵	۲۵.۵	تجاری	
51	پلاک ۵۱	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۲۶۰	۲۶.۰	صنعتی	
52	پلاک ۵۲	۲۶۵۰	۲۶۵۰	۲۶۵۰	۲۶۵	۲۶.۵	تجاری	
53	پلاک ۵۳	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰	۲۷.۰	صنعتی	
54	پلاک ۵۴	۲۷۵۰	۲۷۵۰	۲۷۵۰	۲۷۵	۲۷.۵	تجاری	
55	پلاک ۵۵	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰	۲۸.۰	صنعتی	
56	پلاک ۵۶	۲۸۵۰	۲۸۵۰	۲۸۵۰	۲۸۵	۲۸.۵	تجاری	
57	پلاک ۵۷	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۲۹۰	۲۹.۰	صنعتی	
58	پلاک ۵۸	۲۹۵۰	۲۹۵۰	۲۹۵۰	۲۹۵	۲۹.۵	تجاری	
59	پلاک ۵۹	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰	۳۰.۰	صنعتی	
60	پلاک ۶۰	۳۰۵۰	۳۰۵۰	۳۰۵۰	۳۰۵	۳۰.۵	تجاری	
61	پلاک ۶۱	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳۱۰	۳۱.۰	صنعتی	
62	پلاک ۶۲	۳۱۵۰	۳۱۵۰	۳۱۵۰	۳۱۵	۳۱.۵	تجاری	
63	پلاک ۶۳	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳۲۰	۳۲.۰	صنعتی	
64	پلاک ۶۴	۳۲۵۰	۳۲۵۰	۳۲۵۰	۳۲۵	۳۲.۵	تجاری	
65	پلاک ۶۵	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰	۳۳.۰	صنعتی	
66	پلاک ۶۶	۳۳۵۰	۳۳۵۰	۳۳۵۰	۳۳۵	۳۳.۵	تجاری	
67	پلاک ۶۷	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳۴۰	۳۴.۰	صنعتی	
68	پلاک ۶۸	۳۴۵۰	۳۴۵۰	۳۴۵۰	۳۴۵	۳۴.۵	تجاری	
69	پلاک ۶۹	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰	۳۵.۰	صنعتی	
70	پلاک ۷۰	۳۵۵۰	۳۵۵۰	۳۵۵۰	۳۵۵	۳۵.۵	تجاری	
71	پلاک ۷۱	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰	۳۶.۰	صنعتی	
72	پلاک ۷۲	۳۶۵۰	۳۶۵۰	۳۶۵۰	۳۶۵	۳۶.۵	تجاری	
73	پلاک ۷۳	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳۷۰	۳۷.۰	صنعتی	
74	پلاک ۷۴	۳۷۵۰	۳۷۵۰	۳۷۵۰	۳۷۵	۳۷.۵	تجاری	
75	پلاک ۷۵	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳۸۰	۳۸.۰	صنعتی	
76	پلاک ۷۶	۳۸۵۰	۳۸۵۰	۳۸۵۰	۳۸۵	۳۸.۵	تجاری	
77	پلاک ۷۷	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳۹۰	۳۹.۰	صنعتی	
78	پلاک ۷۸	۳۹۵۰	۳۹۵۰	۳۹۵۰	۳۹۵	۳۹.۵	تجاری	
79	پلاک ۷۹	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰	۴۰.۰	صنعتی	
80	پلاک ۸۰	۴۰۵۰	۴۰۵۰	۴۰۵۰	۴۰۵	۴۰.۵	تجاری	
81	پلاک ۸۱	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۴۱۰	۴۱.۰	صنعتی	
82	پلاک ۸۲	۴۱۵۰	۴۱۵۰	۴۱۵۰	۴۱۵	۴۱.۵	تجاری	
83	پلاک ۸۳	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰	۴۲.۰	صنعتی	
84	پلاک ۸۴	۴۲۵۰	۴۲۵۰	۴۲۵۰	۴۲۵	۴۲.۵	تجاری	
85	پلاک ۸۵	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۴۳۰	۴۳.۰	صنعتی	
86	پلاک ۸۶	۴۳۵۰	۴۳۵۰	۴۳۵۰	۴۳۵	۴۳.۵	تجاری	
87	پلاک ۸۷	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۴۴۰	۴۴.۰	صنعتی	
88	پلاک ۸۸	۴۴۵۰	۴۴۵۰	۴۴۵۰	۴۴۵	۴۴.۵	تجاری	
89	پلاک ۸۹	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰	۴۵.۰	صنعتی	
90	پلاک ۹۰	۴۵۵۰	۴۵۵۰	۴۵۵۰	۴۵۵	۴۵.۵	تجاری	
91	پلاک ۹۱	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۴۶۰	۴۶.۰	صنعتی	
92	پلاک ۹۲	۴۶۵۰	۴۶۵۰	۴۶۵۰	۴۶۵	۴۶.۵	تجاری	
93	پلاک ۹۳	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۴۷۰	۴۷.۰	صنعتی	
94	پلاک ۹۴	۴۷۵۰	۴۷۵۰	۴۷۵۰	۴۷۵	۴۷.۵	تجاری	
95	پلاک ۹۵	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰	۴۸.۰	صنعتی	
96	پلاک ۹۶	۴۸۵۰	۴۸۵۰	۴۸۵۰	۴۸۵	۴۸.۵	تجاری	
97	پلاک ۹۷	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۴۹۰	۴۹.۰	صنعتی	
98	پلاک ۹۸	۴۹۵۰	۴۹۵۰	۴۹۵۰	۴۹۵	۴۹.۵	تجاری	
99	پلاک ۹۹	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰	۵۰.۰	صنعتی	
100	پلاک ۱۰۰	۵۰۵۰	۵۰۵۰	۵۰۵۰	۵۰۵	۵۰.۵	تجاری	





شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

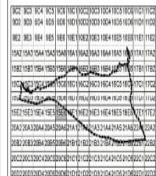
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بنیادی مبنا:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامر زاهد	تألیف:	پروگرامر آسین زاهد
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15E6
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

لایحه سطح ۱:



لایحه سطح ۲:



شماره پلاک	مساحت پلاک (م²)	مساحت زمین (م²)	مساحت بنا (م²)	ارتفاع بنا (م)	تعداد واحد	نوع واحد	تاریخ ساخت	نام مالک	توضیحات
۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱	واحد	۱۳۹۰	محمد علی	واحد مسکونی
۲	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۱۰	۲	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۳	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۱۰	۳	واحد	۱۳۹۰	فرمان	واحد مسکونی
۴	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱۰	۴	واحد	۱۳۹۰	سید علی	واحد مسکونی
۵	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۱۰	۵	واحد	۱۳۹۰	مهدی	واحد مسکونی
۶	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۱۰	۶	واحد	۱۳۹۰	علیرضا	واحد مسکونی
۷	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۱۰	۷	واحد	۱۳۹۰	محمدرضا	واحد مسکونی
۸	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۱۰	۸	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد مسکونی
۹	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۱۰	۹	واحد	۱۳۹۰	فرمان	واحد مسکونی
۱۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰	۱۰	واحد	۱۳۹۰	سید علی	واحد مسکونی



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10		R122

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بیضی مبدأ:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و فرمینگ:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامر زاده	تألیف:	پروگرامر امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16A6
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

لایحه سطح ۱:



لایحه سطح ۲:



شماره پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تعداد واحد	نوع واحد	تاریخ ساخت	نام مالک	توضیحات
۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱	واحد	۱۳۹۰	محمد علی	واحد
۲	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۱۰	۲	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد
۳	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۱۰	۳	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد
۴	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱۰	۴	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد
۵	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۱۰	۵	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد
۶	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۱۰	۶	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد
۷	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۱۰	۷	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد
۸	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۱۰	۸	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد
۹	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۱۰	۹	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد
۱۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰	۱۰	واحد	۱۳۹۰	علی محمد	واحد



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

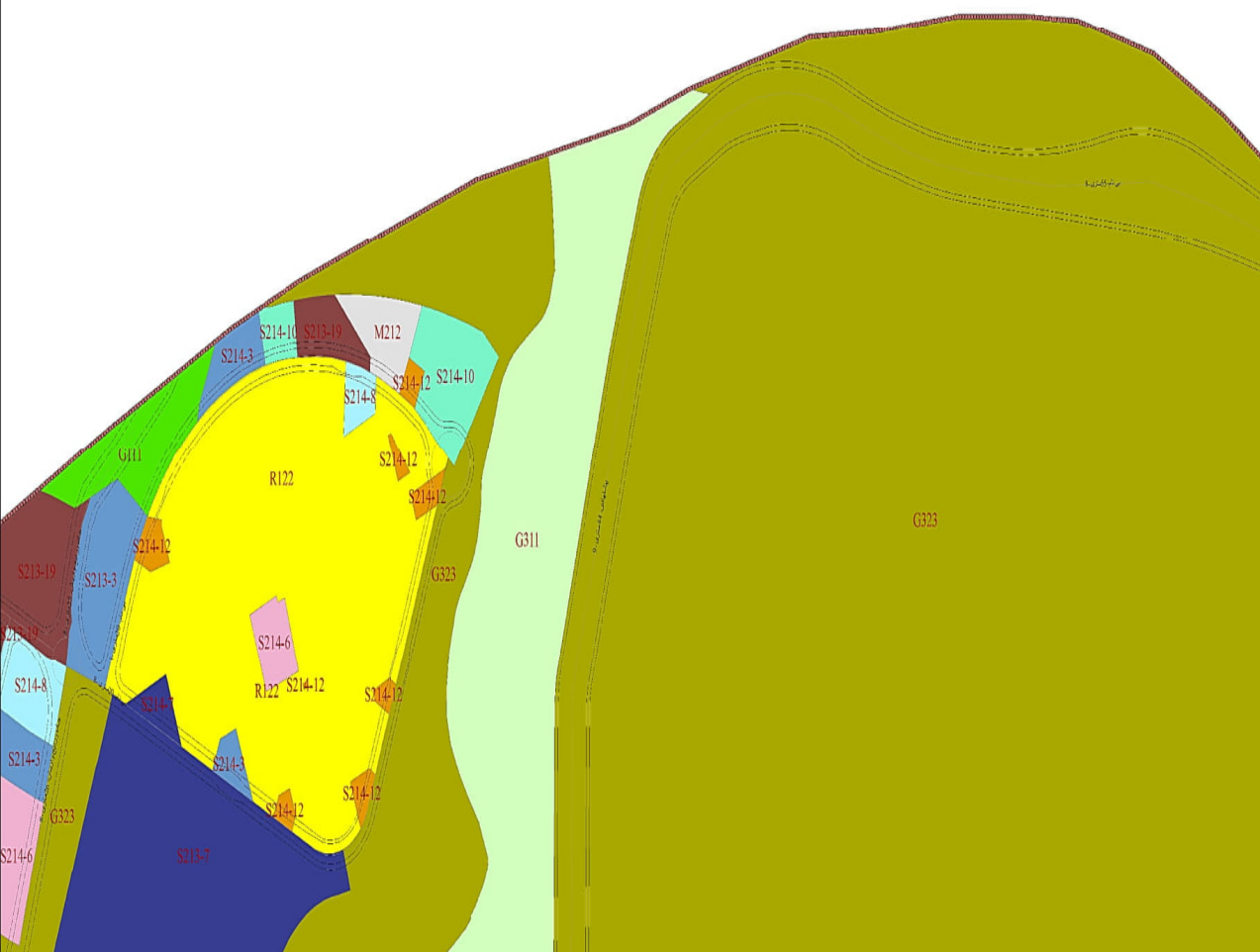
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

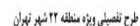
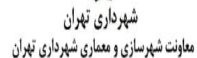
مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
پیشوند مختصات:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامر زاهد	تألیف:	پروگرامر امین زاهد
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16B1
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
تاریخ:			

اندکس سطح ۱:	اندکس سطح ۲:



[illegible]





 ۱:۲,۰۰۰
 مقیاس:

GCS-WGS1984 یسوی مبنا: UTM-39N سیستم تصویر:

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

[illegible]

پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

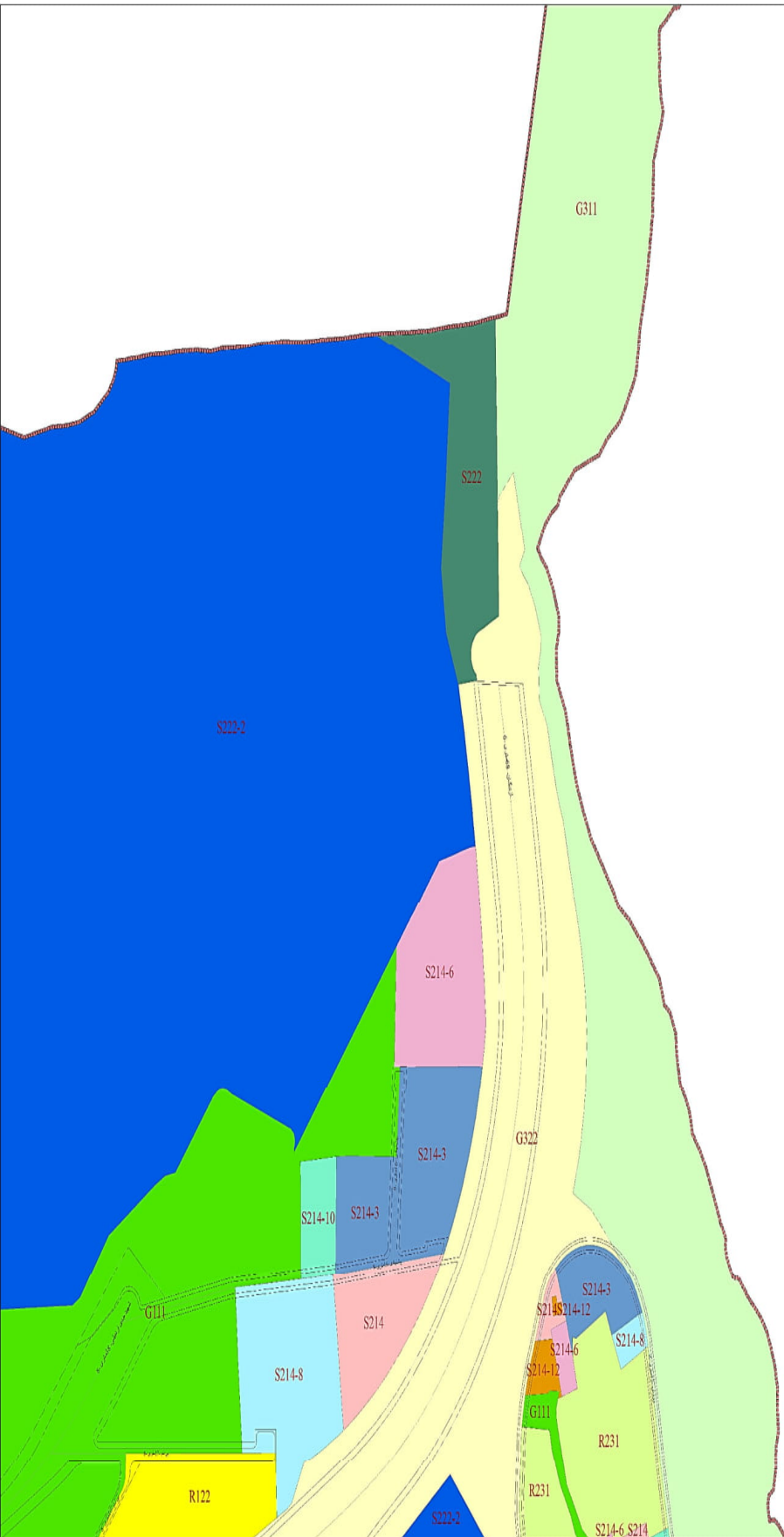
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
پیشوند:	بیضی
کد:	GCS-WGS1984

مادر طرح:	مهرتاب رحمانی	GIS و توسعه:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پیرام امین زاده	تألیف:	پیرام امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16B6
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

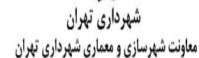
لنگس سطح ۱:	لنگس سطح ۲:



شماره پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت ساختمان (متر مربع)	ارتفاع مجاز (متر)	تراکم (درصد)	نوع کاربری	توضیحات
1	1000	1000	1000	10	100	مسکونی	
2	2000	2000	2000	15	150	مسکونی	
3	3000	3000	3000	20	200	مسکونی	
4	4000	4000	4000	25	250	مسکونی	
5	5000	5000	5000	30	300	مسکونی	
6	6000	6000	6000	35	350	مسکونی	
7	7000	7000	7000	40	400	مسکونی	
8	8000	8000	8000	45	450	مسکونی	
9	9000	9000	9000	50	500	مسکونی	
10	10000	10000	10000	55	550	مسکونی	
11	11000	11000	11000	60	600	مسکونی	
12	12000	12000	12000	65	650	مسکونی	
13	13000	13000	13000	70	700	مسکونی	
14	14000	14000	14000	75	750	مسکونی	
15	15000	15000	15000	80	800	مسکونی	
16	16000	16000	16000	85	850	مسکونی	
17	17000	17000	17000	90	900	مسکونی	
18	18000	18000	18000	95	950	مسکونی	
19	19000	19000	19000	100	1000	مسکونی	
20	20000	20000	20000	105	1050	مسکونی	
21	21000	21000	21000	110	1100	مسکونی	
22	22000	22000	22000	115	1150	مسکونی	
23	23000	23000	23000	120	1200	مسکونی	
24	24000	24000	24000	125	1250	مسکونی	
25	25000	25000	25000	130	1300	مسکونی	
26	26000	26000	26000	135	1350	مسکونی	
27	27000	27000	27000	140	1400	مسکونی	
28	28000	28000	28000	145	1450	مسکونی	
29	29000	29000	29000	150	1500	مسکونی	
30	30000	30000	30000	155	1550	مسکونی	
31	31000	31000	31000	160	1600	مسکونی	
32	32000	32000	32000	165	1650	مسکونی	
33	33000	33000	33000	170	1700	مسکونی	
34	34000	34000	34000	175	1750	مسکونی	
35	35000	35000	35000	180	1800	مسکونی	
36	36000	36000	36000	185	1850	مسکونی	
37	37000	37000	37000	190	1900	مسکونی	
38	38000	38000	38000	195	1950	مسکونی	
39	39000	39000	39000	200	2000	مسکونی	
40	40000	40000	40000	205	2050	مسکونی	
41	41000	41000	41000	210	2100	مسکونی	
42	42000	42000	42000	215	2150	مسکونی	
43	43000	43000	43000	220	2200	مسکونی	
44	44000	44000	44000	225	2250	مسکونی	
45	45000	45000	45000	230	2300	مسکونی	
46	46000	46000	46000	235	2350	مسکونی	
47	47000	47000	47000	240	2400	مسکونی	
48	48000	48000	48000	245	2450	مسکونی	
49	49000	49000	49000	250	2500	مسکونی	
50	50000	50000	50000	255	2550	مسکونی	
51	51000	51000	51000	260	2600	مسکونی	
52	52000	52000	52000	265	2650	مسکونی	
53	53000	53000	53000	270	2700	مسکونی	
54	54000	54000	54000	275	2750	مسکونی	
55	55000	55000	55000	280	2800	مسکونی	
56	56000	56000	56000	285	2850	مسکونی	
57	57000	57000	57000	290	2900	مسکونی	
58	58000	58000	58000	295	2950	مسکونی	
59	59000	59000	59000	300	3000	مسکونی	
60	60000	60000	60000	305	3050	مسکونی	
61	61000	61000	61000	310	3100	مسکونی	
62	62000	62000	62000	315	3150	مسکونی	
63	63000	63000	63000	320	3200	مسکونی	
64	64000	64000	64000	325	3250	مسکونی	
65	65000	65000	65000	330	3300	مسکونی	
66	66000	66000	66000	335	3350	مسکونی	
67	67000	67000	67000	340	3400	مسکونی	
68	68000	68000	68000	345	3450	مسکونی	
69	69000	69000	69000	350	3500	مسکونی	
70	70000	70000	70000	355	3550	مسکونی	
71	71000	71000	71000	360	3600	مسکونی	
72	72000	72000	72000	365	3650	مسکونی	
73	73000	73000	73000	370	3700	مسکونی	
74	74000	74000	74000	375	3750	مسکونی	
75	75000	75000	75000	380	3800	مسکونی	
76	76000	76000	76000	385	3850	مسکونی	
77	77000	77000	77000	390	3900	مسکونی	
78	78000	78000	78000	395	3950	مسکونی	
79	79000	79000	79000	400	4000	مسکونی	
80	80000	80000	80000	405	4050	مسکونی	
81	81000	81000	81000	410	4100	مسکونی	
82	82000	82000	82000	415	4150	مسکونی	
83	83000	83000	83000	420	4200	مسکونی	
84	84000	84000	84000	425	4250	مسکونی	
85	85000	85000	85000	430	4300	مسکونی	
86	86000	86000	86000	435	4350	مسکونی	
87	87000	87000	87000	440	4400	مسکونی	
88	88000	88000	88000	445	4450	مسکونی	
89	89000	89000	89000	450	4500	مسکونی	
90	90000	90000	90000	455	4550	مسکونی	
91	91000	91000	91000	460	4600	مسکونی	
92	92000	92000	92000	465	4650	مسکونی	
93	93000	93000	93000	470	4700	مسکونی	
94	94000	94000	94000	475	4750	مسکونی	
95	95000	95000	95000	480	4800	مسکونی	
96	96000	96000	96000	485	4850	مسکونی	
97	97000	97000	97000	490	4900	مسکونی	
98	98000	98000	98000	495	4950	مسکونی	
99	99000	99000	99000	500	5000	مسکونی	
100	100000	100000	100000	505	5050	مسکونی	



مهندس مشاور و معمار و شهر ساز



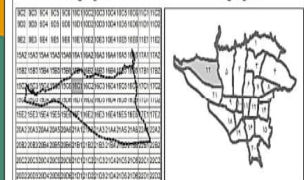
راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
		S213-10	R122

نشان نقشه:



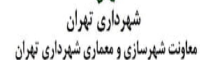
تذکرہ، صفحہ ۱:



 **پارت** part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



 **پارت** part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



راهنمای نقشه

- | | | | |
|------------------------------|---------|--------|------|
| محدوده متوقفه | S213-11 | R131 | G111 |
| محدوده تابلو | S213-12 | R231 | G112 |
| پوسته معابر | S213-19 | R231-1 | G121 |
| خط سواره معابر | S214 | R261 | G211 |
| معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر | S214-3 | R262 | G311 |
| معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر | S214-6 | R263 | G312 |
| خط موجود | S214-7 | S121 | G322 |
| | S214-8 | S122 | G323 |
| | S214-10 | S124 | M111 |
| | S214-11 | S211 | M112 |
| | S214-12 | S212 | M113 |
| | S221 | S213 | M114 |
| | S222 | S213-3 | M115 |
| | S222-2 | S213-6 | M116 |
| | S222-14 | S213-7 | M212 |
| | S412 | S213-8 | R112 |
| | S213-10 | R122 | |

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

عقباوس:

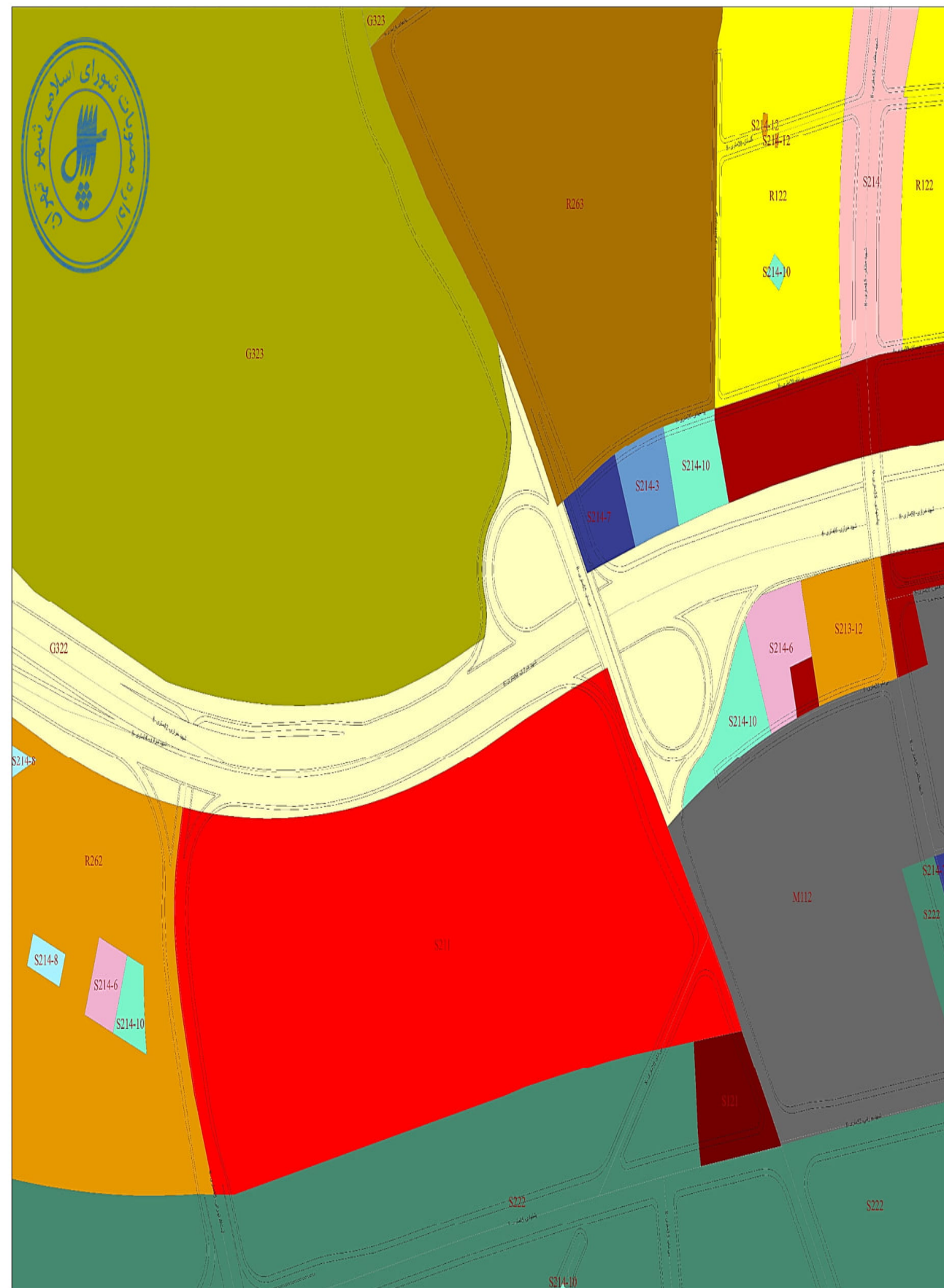


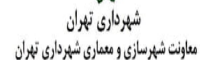
UTM-39N پیشوی مبنا: GCS-WGS1984

مطابق طرح :	مهرمان رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیمی
کنترل :	پیرام امین زاده	نقشه :	پیرام امین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16C2
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تایید :			

اندکس سطح ۱:

الذکس سطح ۲:

[illegible]



راهشماري نقشه

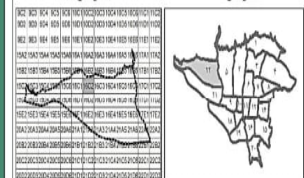
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111	
محدوده شهر	S213-12	R231	G112	
پوشش معابر	S213-13	R231-1	G121	
خط سواره معابر	S214	R261	G211	
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311	
خط موجود	S214-6	R263	G312	
S214-7	S121	R264	G322	
S214-8	S122	R265	G323	
S214-10	S124	M111		
S214-11	S211	M112		
S214-12	S212	M113		
S221	S213	M114		
S222	S213-3	M115		
S222-2	S213-6	M116		
S222-14	S213-7	M212		
S412	S213-8	R112		
	S213-10	R122		



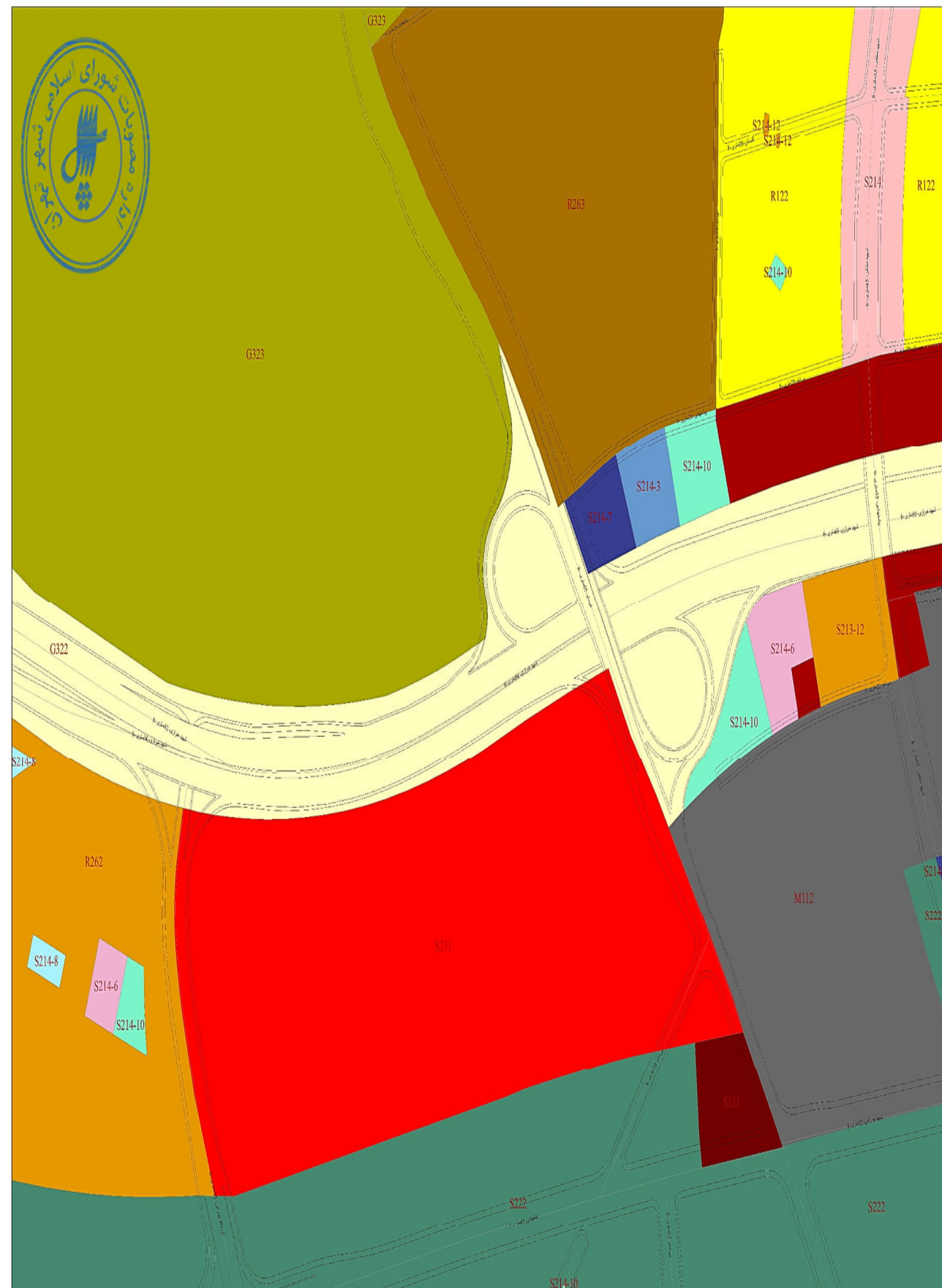
 مقیاس: 1:2,000
 0 25 50 100 150 200 Meters
 GCS-WGS1984 : پروجیکشن : UTM-39N
 سیستم تصویر :

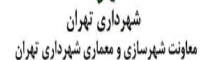
مطابق طرح :	مهرمان رحمانی	GIS و نرم افزار :	رحیم رحیم زاده
کنترل :	پیرام امین زاده	تألیف :	پیرام امین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16C2
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تصویب :			

اندکس سطح ۱:



 **پارت** part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

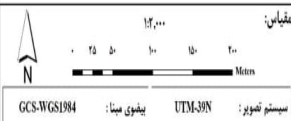
[illegible]



اهنمای نقشه

- | خط شماره معابر | S213-11 | R131 | G111 |
|------------------------------|---------|--------|------|
| حدوده منطقه | | | |
| حدوده سایر | | | |
| پوسته معابر | | | |
| خط شماره معابر | S213-19 | R231-1 | G121 |
| معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر | S214 | R261 | G211 |
| معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر | S214-3 | R262 | G311 |
| خط موجود | S214-6 | R263 | G312 |
| | S214-7 | S121 | G322 |
| | S214-8 | S122 | G323 |
| | S214-10 | S124 | M111 |
| | S214-11 | S211 | M112 |
| | S214-12 | S212 | M113 |
| | S221 | S213 | M114 |
| | S222 | S213-3 | M115 |
| | S222-2 | S213-6 | M116 |
| | S222-14 | S213-7 | M212 |
| | S412 | S213-8 | R112 |
| | | | R122 |

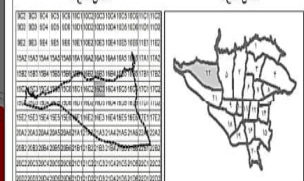
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



مطابق طرح :	مهرمان رحمانی	GIS و لرسم :	وحید رحمانی
کنترل :	پیرام امین زاده	تألیف :	پیرام امین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16C3
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تایید :			

سے سطح ۲:

اندکس سطح ۱:



پارٽ مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



شماره پروانه	پسوند سازمانی شماره پروانه	مأمولین وزارت راه و ترابری	مأمولین وزارت کشور	مأمولین وزارت نیرو	مأمولین وزارت بهداشت																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
					مأمولین وزارت بهداشت	مأمولین وزارت بهداشت	مأمولین وزارت بهداشت	مأمولین وزارت بهداشت	مأمولین وزارت بهداشت	مأمولین وزارت بهداشت	مأمولین وزارت بهداشت	مأمولین وزارت بهداشت	مأمولین وزارت بهداشت	مأمولین وزارت بهداشت																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-4	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
پروجکشن:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمتی	GIS و توصیف:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامرین زاده	تألیف:	پروگرامرین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16C4
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			

اندکس سطح ۱:	اندکس سطح ۲:



ردیف	نام پلاک	مساحت (متر مربع)	کاربری	توضیحات
1	پلاک ۱	۱۰۰	مسکونی	
2	پلاک ۲	۱۵۰	تجاری	
3	پلاک ۳	۲۰۰	ساحلی	
4	پلاک ۴	۲۵۰	ساحلی	
5	پلاک ۵	۳۰۰	ساحلی	
6	پلاک ۶	۳۵۰	ساحلی	
7	پلاک ۷	۴۰۰	ساحلی	
8	پلاک ۸	۴۵۰	ساحلی	
9	پلاک ۹	۵۰۰	ساحلی	
10	پلاک ۱۰	۵۵۰	ساحلی	
11	پلاک ۱۱	۶۰۰	ساحلی	
12	پلاک ۱۲	۶۵۰	ساحلی	
13	پلاک ۱۳	۷۰۰	ساحلی	
14	پلاک ۱۴	۷۵۰	ساحلی	
15	پلاک ۱۵	۸۰۰	ساحلی	
16	پلاک ۱۶	۸۵۰	ساحلی	
17	پلاک ۱۷	۹۰۰	ساحلی	
18	پلاک ۱۸	۹۵۰	ساحلی	
19	پلاک ۱۹	۱۰۰۰	ساحلی	
20	پلاک ۲۰	۱۰۵۰	ساحلی	
21	پلاک ۲۱	۱۱۰۰	ساحلی	
22	پلاک ۲۲	۱۱۵۰	ساحلی	
23	پلاک ۲۳	۱۲۰۰	ساحلی	
24	پلاک ۲۴	۱۲۵۰	ساحلی	
25	پلاک ۲۵	۱۳۰۰	ساحلی	
26	پلاک ۲۶	۱۳۵۰	ساحلی	
27	پلاک ۲۷	۱۴۰۰	ساحلی	
28	پلاک ۲۸	۱۴۵۰	ساحلی	
29	پلاک ۲۹	۱۵۰۰	ساحلی	
30	پلاک ۳۰	۱۵۵۰	ساحلی	
31	پلاک ۳۱	۱۶۰۰	ساحلی	
32	پلاک ۳۲	۱۶۵۰	ساحلی	
33	پلاک ۳۳	۱۷۰۰	ساحلی	
34	پلاک ۳۴	۱۷۵۰	ساحلی	
35	پلاک ۳۵	۱۸۰۰	ساحلی	
36	پلاک ۳۶	۱۸۵۰	ساحلی	
37	پلاک ۳۷	۱۹۰۰	ساحلی	
38	پلاک ۳۸	۱۹۵۰	ساحلی	
39	پلاک ۳۹	۲۰۰۰	ساحلی	
40	پلاک ۴۰	۲۰۵۰	ساحلی	
41	پلاک ۴۱	۲۱۰۰	ساحلی	
42	پلاک ۴۲	۲۱۵۰	ساحلی	
43	پلاک ۴۳	۲۲۰۰	ساحلی	
44	پلاک ۴۴	۲۲۵۰	ساحلی	
45	پلاک ۴۵	۲۳۰۰	ساحلی	
46	پلاک ۴۶	۲۳۵۰	ساحلی	
47	پلاک ۴۷	۲۴۰۰	ساحلی	
48	پلاک ۴۸	۲۴۵۰	ساحلی	
49	پلاک ۴۹	۲۵۰۰	ساحلی	
50	پلاک ۵۰	۲۵۵۰	ساحلی	
51	پلاک ۵۱	۲۶۰۰	ساحلی	
52	پلاک ۵۲	۲۶۵۰	ساحلی	
53	پلاک ۵۳	۲۷۰۰	ساحلی	
54	پلاک ۵۴	۲۷۵۰	ساحلی	
55	پلاک ۵۵	۲۸۰۰	ساحلی	
56	پلاک ۵۶	۲۸۵۰	ساحلی	
57	پلاک ۵۷	۲۹۰۰	ساحلی	
58	پلاک ۵۸	۲۹۵۰	ساحلی	
59	پلاک ۵۹	۳۰۰۰	ساحلی	
60	پلاک ۶۰	۳۰۵۰	ساحلی	
61	پلاک ۶۱	۳۱۰۰	ساحلی	
62	پلاک ۶۲	۳۱۵۰	ساحلی	
63	پلاک ۶۳	۳۲۰۰	ساحلی	
64	پلاک ۶۴	۳۲۵۰	ساحلی	
65	پلاک ۶۵	۳۳۰۰	ساحلی	
66	پلاک ۶۶	۳۳۵۰	ساحلی	
67	پلاک ۶۷	۳۴۰۰	ساحلی	
68	پلاک ۶۸	۳۴۵۰	ساحلی	
69	پلاک ۶۹	۳۵۰۰	ساحلی	
70	پلاک ۷۰	۳۵۵۰	ساحلی	
71	پلاک ۷۱	۳۶۰۰	ساحلی	
72	پلاک ۷۲	۳۶۵۰	ساحلی	
73	پلاک ۷۳	۳۷۰۰	ساحلی	
74	پلاک ۷۴	۳۷۵۰	ساحلی	
75	پلاک ۷۵	۳۸۰۰	ساحلی	
76	پلاک ۷۶	۳۸۵۰	ساحلی	
77	پلاک ۷۷	۳۹۰۰	ساحلی	
78	پلاک ۷۸	۳۹۵۰	ساحلی	
79	پلاک ۷۹	۴۰۰۰	ساحلی	
80	پلاک ۸۰	۴۰۵۰	ساحلی	
81	پلاک ۸۱	۴۱۰۰	ساحلی	
82	پلاک ۸۲	۴۱۵۰	ساحلی	
83	پلاک ۸۳	۴۲۰۰	ساحلی	
84	پلاک ۸۴	۴۲۵۰	ساحلی	
85	پلاک ۸۵	۴۳۰۰	ساحلی	
86	پلاک ۸۶	۴۳۵۰	ساحلی	
87	پلاک ۸۷	۴۴۰۰	ساحلی	
88	پلاک ۸۸	۴۴۵۰	ساحلی	
89	پلاک ۸۹	۴۵۰۰	ساحلی	
90	پلاک ۹۰	۴۵۵۰	ساحلی	
91	پلاک ۹۱	۴۶۰۰	ساحلی	
92	پلاک ۹۲	۴۶۵۰	ساحلی	
93	پلاک ۹۳	۴۷۰۰	ساحلی	
94	پلاک ۹۴	۴۷۵۰	ساحلی	
95	پلاک ۹۵	۴۸۰۰	ساحلی	
96	پلاک ۹۶	۴۸۵۰	ساحلی	
97	پلاک ۹۷	۴۹۰۰	ساحلی	
98	پلاک ۹۸	۴۹۵۰	ساحلی	
99	پلاک ۹۹	۵۰۰۰	ساحلی	
100	پلاک ۱۰۰	۵۰۵۰	ساحلی	



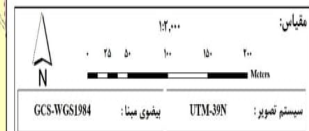
شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

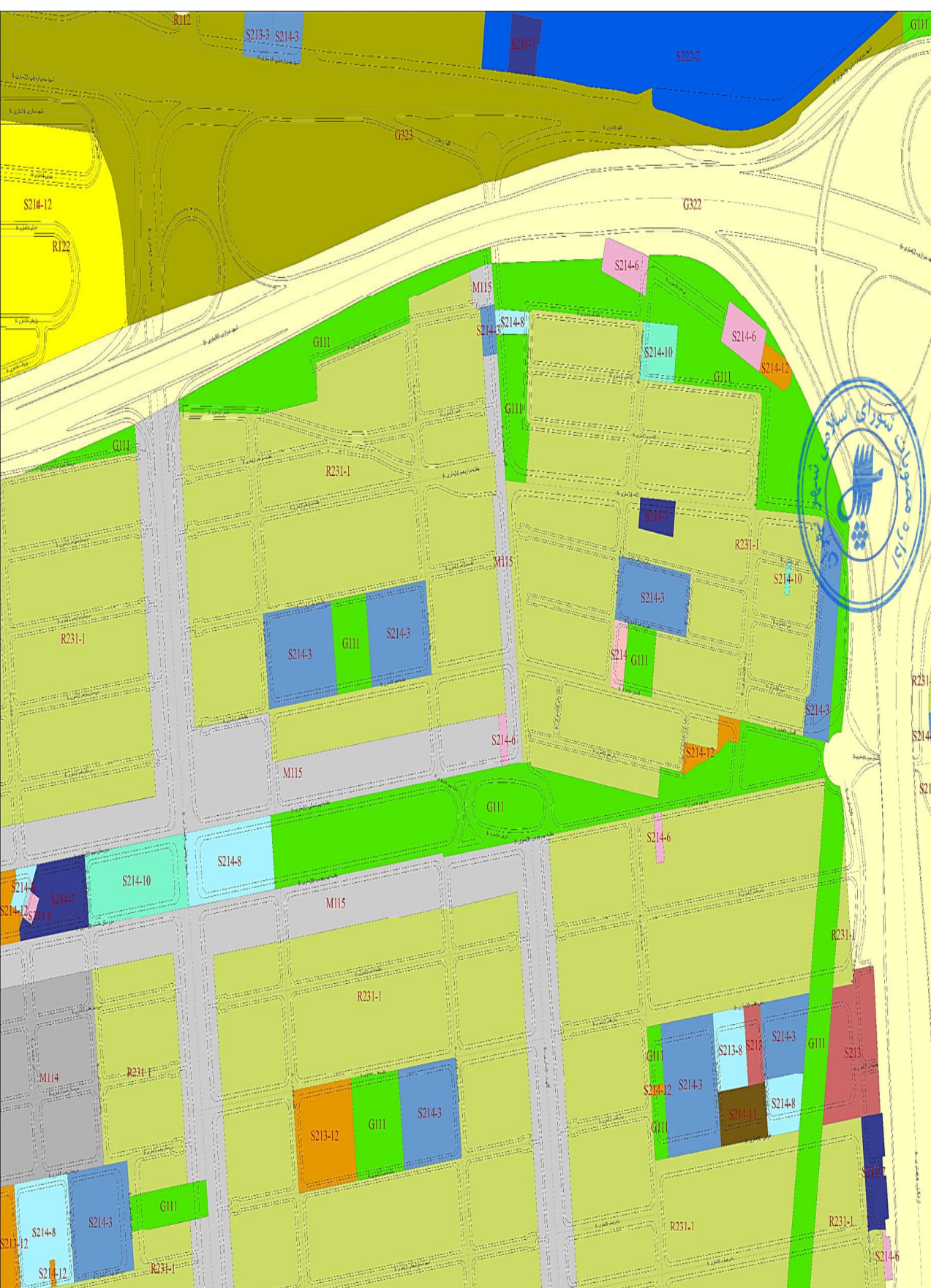
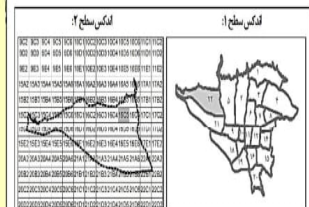
راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشه معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



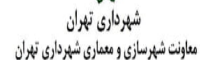
مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروفسور زاهد	تألیف:	پروفسور امین زاهد
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16C5
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			



ردیف	نام	توضیحات	مساحت (هکتار)	پهنای معبر (متر)	طول معبر (متر)	مساحت معبر (هکتار)	مساحت باقی‌مانده (هکتار)	نسبت مساحت معبر به کل	نسبت مساحت باقی‌مانده به کل	تاریخ تصویب	تاریخ اجرا	تاریخ به‌روزرسانی
1	میدان	میدان	100	20	100	2000	100	0.02	0.98	1395	1395	1395
2	خیابان	خیابان	50	10	50	500	50	0.01	0.99	1395	1395	1395
3	بزرگراه	بزرگراه	200	30	200	6000	200	0.03	0.97	1395	1395	1395
4	خیابان	خیابان	30	10	30	300	30	0.01	0.99	1395	1395	1395
5	خیابان	خیابان	40	10	40	400	40	0.01	0.99	1395	1395	1395
6	خیابان	خیابان	20	10	20	200	20	0.01	0.99	1395	1395	1395
7	خیابان	خیابان	10	10	10	100	10	0.01	0.99	1395	1395	1395
8	خیابان	خیابان	5	10	5	50	5	0.01	0.99	1395	1395	1395
9	خیابان	خیابان	3	10	3	30	3	0.01	0.99	1395	1395	1395
10	خیابان	خیابان	2	10	2	20	2	0.01	0.99	1395	1395	1395



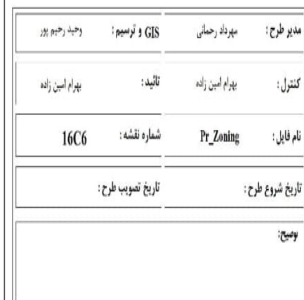
مهندس مشاور معماری و شهرسازی



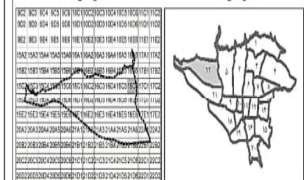
رانشهای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معیار	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معیار	S214	R261	G211
معیار با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معیار با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
			R212

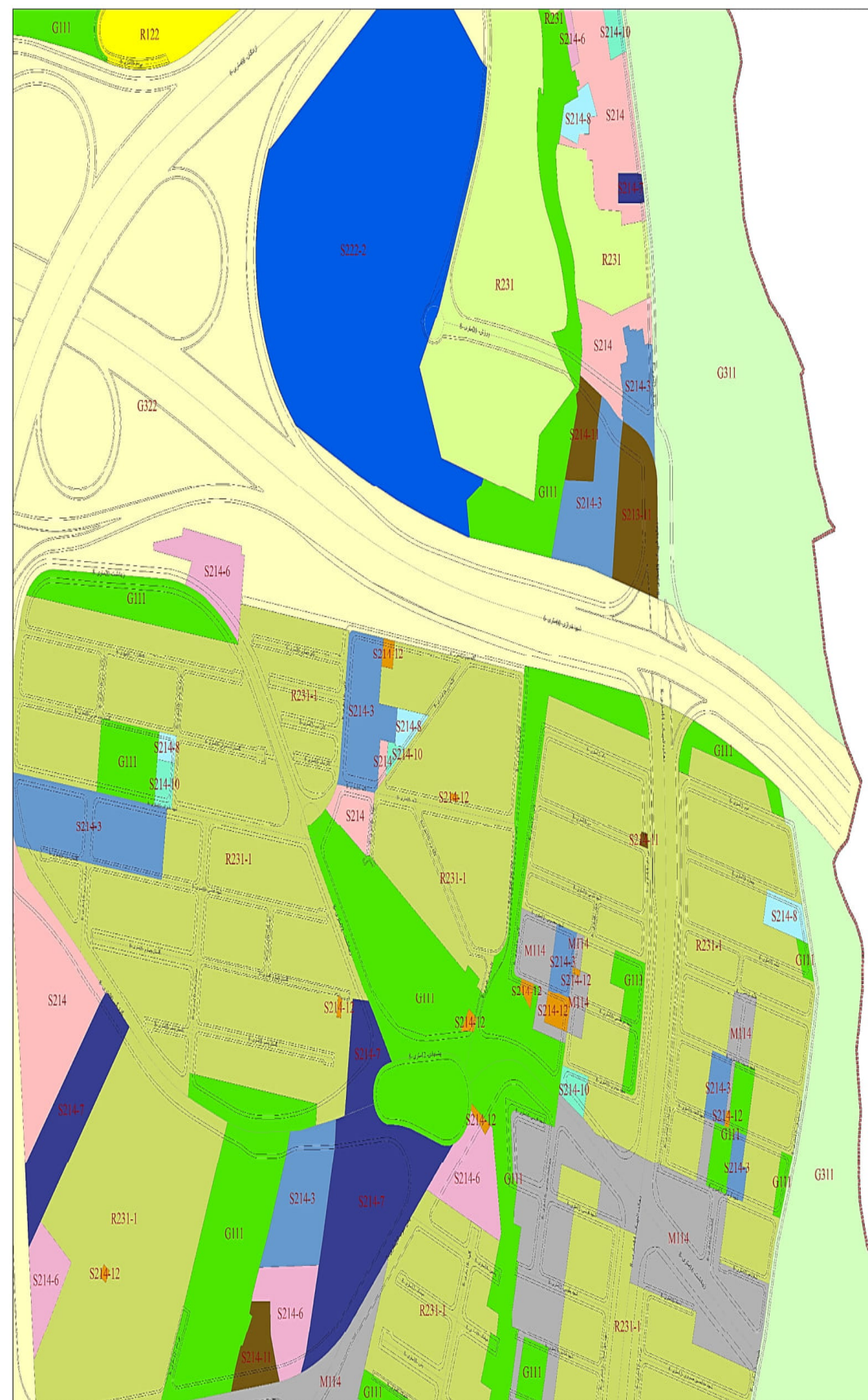
من نقشه:



اندکس سطح ۱:



پارت-part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214	R261	G211
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
خط موجود	S214-3	R262	G311
S214-6	R263	G312	
S214-7	S121	G322	
S214-8	S122	G323	
S214-10	S124	M111	
S214-11	S211	M112	
S214-12	S212	M113	
S221	S213	M114	
S222	S213-3	M115	
S222-2	S213-6	M116	
S222-14	S213-7	M212	
S412	S213-8	R112	
S213-10	R122		

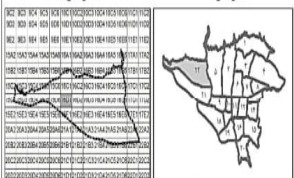
عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بیضی مبدأ:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامر زاده	تألیف:	پروگرامر امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16D1
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



پارت-part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تعداد واحد	نوع واحد	توضیحات
1	S214-3	1200	1200	1200	10	10	واحد	واحد
2	R262	1500	1500	1500	10	10	واحد	واحد
3	G112	1800	1800	1800	10	10	واحد	واحد
4	S214-6	1000	1000	1000	10	10	واحد	واحد
5	S214-7	1200	1200	1200	10	10	واحد	واحد
6	S214-8	1500	1500	1500	10	10	واحد	واحد
7	S214-10	1800	1800	1800	10	10	واحد	واحد
8	S214-11	1000	1000	1000	10	10	واحد	واحد
9	S214-12	1200	1200	1200	10	10	واحد	واحد
10	S221	1500	1500	1500	10	10	واحد	واحد
11	S222	1800	1800	1800	10	10	واحد	واحد
12	S222-2	1000	1000	1000	10	10	واحد	واحد
13	S222-14	1200	1200	1200	10	10	واحد	واحد
14	S412	1500	1500	1500	10	10	واحد	واحد
15	S213-10	1800	1800	1800	10	10	واحد	واحد



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بیضی مبدأ:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامرین زاده	تألیف:	پروگرامرین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16D2
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

اندکس سطح ۱:

16C2	16C3	16C4	16C5	16C6	16C7	16C8	16C9	16C10	16C11	16C12	16C13	16C14	16C15	16C16	16C17	16C18	16C19	16C20	16C21	16C22	16C23	16C24	16C25	16C26	16C27	16C28	16C29	16C30	16C31	16C32	16C33	16C34	16C35	16C36	16C37	16C38	16C39	16C40	16C41	16C42	16C43	16C44	16C45	16C46	16C47	16C48	16C49	16C50	16C51	16C52	16C53	16C54	16C55	16C56	16C57	16C58	16C59	16C60	16C61	16C62	16C63	16C64	16C65	16C66	16C67	16C68	16C69	16C70	16C71	16C72	16C73	16C74	16C75	16C76	16C77	16C78	16C79	16C80	16C81	16C82	16C83	16C84	16C85	16C86	16C87	16C88	16C89	16C90	16C91	16C92	16C93	16C94	16C95	16C96	16C97	16C98	16C99	16C100	16C101	16C102	16C103	16C104	16C105	16C106	16C107	16C108	16C109	16C110	16C111	16C112	16C113	16C114	16C115	16C116	16C117	16C118	16C119	16C120	16C121	16C122	16C123	16C124	16C125	16C126	16C127	16C128	16C129	16C130	16C131	16C132	16C133	16C134	16C135	16C136	16C137	16C138	16C139	16C140	16C141	16C142	16C143	16C144	16C145	16C146	16C147	16C148	16C149	16C150	16C151	16C152	16C153	16C154	16C155	16C156	16C157	16C158	16C159	16C160	16C161	16C162	16C163	16C164	16C165	16C166	16C167	16C168	16C169	16C170	16C171	16C172	16C173	16C174	16C175	16C176	16C177	16C178	16C179	16C180	16C181	16C182	16C183	16C184	16C185	16C186	16C187	16C188	16C189	16C190	16C191	16C192	16C193	16C194	16C195	16C196	16C197	16C198	16C199	16C200	16C201	16C202	16C203	16C204	16C205	16C206	16C207	16C208	16C209	16C210	16C211	16C212	16C213	16C214	16C215	16C216	16C217	16C218	16C219	16C220	16C221	16C222	16C223	16C224	16C225	16C226	16C227	16C228	16C229	16C230	16C231	16C232	16C233	16C234	16C235	16C236	16C237	16C238	16C239	16C240	16C241	16C242	16C243	16C244	16C245	16C246	16C247	16C248	16C249	16C250	16C251	16C252	16C253	16C254	16C255	16C256	16C257	16C258	16C259	16C260	16C261	16C262	16C263	16C264	16C265	16C266	16C267	16C268	16C269	16C270	16C271	16C272	16C273	16C274	16C275	16C276	16C277	16C278	16C279	16C280	16C281	16C282	16C283	16C284	16C285	16C286	16C287	16C288	16C289	16C290	16C291	16C292	16C293	16C294	16C295	16C296	16C297	16C298	16C299	16C300	16C301	16C302	16C303	16C304	16C305	16C306	16C307	16C308	16C309	16C310	16C311	16C312	16C313	16C314	16C315	16C316	16C317	16C318	16C319	16C320	16C321	16C322	16C323	16C324	16C325	16C326	16C327	16C328	16C329	16C330	16C331	16C332	16C333	16C334	16C335	16C336	16C337	16C338	16C339	16C340	16C341	16C342	16C343	16C344	16C345	16C346	16C347	16C348	16C349	16C350	16C351	16C352	16C353	16C354	16C355	16C356	16C357	16C358	16C359	16C360	16C361	16C362	16C363	16C364	16C365	16C366	16C367	16C368	16C369	16C370	16C371	16C372	16C373	16C374	16C375	16C376	16C377	16C378	16C379	16C380	16C381	16C382	16C383	16C384	16C385	16C386	16C387	16C388	16C389	16C390	16C391	16C392	16C393	16C394	16C395	16C396	16C397	16C398	16C399	16C400	16C401	16C402	16C403	16C404	16C405	16C406	16C407	16C408	16C409	16C410	16C411	16C412	16C413	16C414	16C415	16C416	16C417	16C418	16C419	16C420	16C421	16C422	16C423	16C424	16C425	16C426	16C427	16C428	16C429	16C430	16C431	16C432	16C433	16C434	16C435	16C436	16C437	16C438	16C439	16C440	16C441	16C442	16C443	16C444	16C445	16C446	16C447	16C448	16C449	16C450	16C451	16C452	16C453	16C454	16C455	16C456	16C457	16C458	16C459	16C460	16C461	16C462	16C463	16C464	16C465	16C466	16C467	16C468	16C469	16C470	16C471	16C472	16C473	16C474	16C475	16C476	16C477	16C478	16C479	16C480	16C481	16C482	16C483	16C484	16C485	16C486	16C487	16C488	16C489	16C490	16C491	16C492	16C493	16C494	16C495	16C496	16C497	16C498	16C499	16C500	16C501	16C502	16C503	16C504	16C505	16C506	16C507	16C508	16C509	16C510	16C511	16C512	16C513	16C514	16C515	16C516	16C517	16C518	16C519	16C520	16C521	16C522	16C523	16C524	16C525	16C526	16C527	16C528	16C529	16C530	16C531	16C532	16C533	16C534	16C535	16C536	16C537	16C538	16C539	16C540	16C541	16C542	16C543	16C544	16C545	16C546	16C547	16C548	16C549	16C550	16C551	16C552	16C553	16C554	16C555	16C556	16C557	16C558	16C559	16C560	16C561	16C562	16C563	16C564	16C565	16C566	16C567	16C568	16C569	16C570	16C571	16C572	16C573	16C574	16C575	16C576	16C577	16C578	16C579	16C580	16C581	16C582	16C583	16C584	16C585	16C586	16C587	16C588	16C589	16C590	16C591	16C592	16C593	16C594	16C595	16C596	16C597	16C598	16C599	16C600	16C601	16C602	16C603	16C604	16C605	16C606	16C607	16C608	16C609	16C610	16C611	16C612	16C613	16C614	16C615	16C616	16C617	16C618	16C619	16C620	16C621	16C622	16C623	16C624	16C625	16C626	16C627	16C628	16C629	16C630	16C631	16C632	16C633	16C634	16C635	16C636	16C637	16C638	16C639	16C640	16C641	16C642	16C643	16C644	16C645	16C646	16C647	16C648	16C649	16C650	16C651	16C652	16C653	16C654	16C655	16C656	16C657	16C658	16C659	16C660	16C661	16C662	16C663	16C664	16C665	16C666	16C667	16C668	16C669	16C670	16C671	16C672	16C673	16C674	16C675	16C676	16C677	16C678	16C679	16C680	16C681	16C682	16C683	16C684	16C685	16C686	16C687	16C688	16C689	16C690	16C691	16C692	16C693	16C694	16C695	16C696	16C697	16C698	16C699	16C700	16C701	16C702	16C703	16C704	16C705	16C706	16C707	16C708	16C709	16C710	16C711	16C712	16C713	16C714	16C715	16C716	16C717	16C718	16C719	16C720	16C721	16C722	16C723	16C724	16C725	16C726	16C727	16C728	16C729	16C730	16C731	16C732	16C733	16C734	16C735	16C736	16C737	16C738	16C739	16C740	16C741	16C742	16C743	16C744	16C745	16C746	16C747	16C748	16C749	16C750	16C751	16C752	16C753	16C754	16C755	16C756	16C757	16C758	16C759	16C760	16C761	16C762	16C763	16C764	16C765	16C766	16C767	16C768	16C769	16C770	16C771	16C772	16C773	16C774	16C775	16C776	16C777	16C778	16C779	16C780	16C781	16C782	16C783	16C784	16C785	16C786	16C787	16C788	16C789	16C790	16C791	16C792	16C793	16C794	16C795	16C796	16C797	16C798	16C799	16C800	16C801	16C802	16C803	16C804	16C805	16C806	16C807	16C808	16C809	16C810	16C811	16C812	16C813	16C814	16C815	16C816	16C817	16C818	16C819	16C820	16C821	16C822	16C823	16C824	16C825	16C826	16C827	16C828	16C829	16C830	16C831	16C832	16C833	16C834	16C835	16C836	16C837	16C838	16C839	16C840	16C841	16C842	16C843	16C844	16C845	16C846	16C847	16C848	16C849	16C850	16C851	16C852	16C853	16C854	16C855	16C856	16C857	16C858	16C859	16C860	16C861	16C862	16C863	16C864	16C865	16C866	16C867	16C868	16C869	16C870	16C871	16C872	16C873	16C874	16C875	16C876	16C877	16C878	16C879	16C880	16C881	16C882	16C883	16C884	16C885	16C886	16C887	16C888	16C889	16C890	16C891	16C892	16C893	16C894	16C895	16C896	16C897	16C898	16C899	16C900	16C901	16C902	16C903	16C904	16C905	16C906	16C907	16C908	16C909	16C910	16C911	16C912	16C913	16C914	16C915	16C916	16C917	16C918	16C919	16C920	16C921	16C922	16C923	16C924	16C925	16C926	16C927	16C928	16C929	16C930	16C931	16C932	16C933	16C934	16C935	16C936	16C937	16C938	16C939	16C940	16C941	16C942	16C943	16C944	16C945	16C946	16C947	16C948	16C949	16C950	16C951	16C952	16C953	16C954	16C955	16C956	16C957	16C958	16C959	16C960	16C961	16C962	16C963	16C964	16C965	16C966	16C967	16C968	16C969	16C970	16C971	16C972	16C973	16C974	16C975	16C976	16C977	16C978	16C979	16C980	16C981	16C982	16C983	16C984	16C985	16C986	16C987	16C988	16C989	16C990	16C991	16C992	16C993	16C994	16C995	16C996	16C997	16C998	16C999	16C1000	16C1001	16C1002	16C1003	16C1004	16C1005	16C1006	16C1007	16C1008	16C1009	16C1010	16C1011	16C1012	16C1013	16C1014	16C1015	
------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

	S213-11		
	S213-12		
	S213-19		
	S214		
	S214-3		
	S214-6		
	S214-7		
	S214-8		
	S214-10		
	S214-11		
	S214-12		
	S221		
	S222		
	S222-2		
	S222-14		
	S412		
	S213-10		

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
پیشوند مختصات:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمتی	GIS و توپوگرافی:	مهندس رحمتی
کنترل:	پروگرامرین زاده	تألیف:	پروگرامرین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16D3
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:

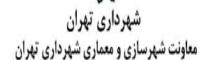
--	--



ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت ساختمان (متر مربع)	ارتفاع مجاز (متر)	تراکم (متر مربع/هکتار)	نوع کاربری	توضیحات
1	پلاک ۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
2	پلاک ۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
3	پلاک ۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
4	پلاک ۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
5	پلاک ۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
6	پلاک ۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
7	پلاک ۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
8	پلاک ۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
9	پلاک ۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
10	پلاک ۱۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
11	پلاک ۱۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
12	پلاک ۱۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
13	پلاک ۱۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
14	پلاک ۱۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
15	پلاک ۱۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
16	پلاک ۱۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
17	پلاک ۱۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
18	پلاک ۱۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
19	پلاک ۱۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
20	پلاک ۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
21	پلاک ۲۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
22	پلاک ۲۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
23	پلاک ۲۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
24	پلاک ۲۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
25	پلاک ۲۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
26	پلاک ۲۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
27	پلاک ۲۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
28	پلاک ۲۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
29	پلاک ۲۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
30	پلاک ۳۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
31	پلاک ۳۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
32	پلاک ۳۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
33	پلاک ۳۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
34	پلاک ۳۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
35	پلاک ۳۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
36	پلاک ۳۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
37	پلاک ۳۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
38	پلاک ۳۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
39	پلاک ۳۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
40	پلاک ۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
41	پلاک ۴۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
42	پلاک ۴۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
43	پلاک ۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
44	پلاک ۴۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
45	پلاک ۴۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
46	پلاک ۴۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
47	پلاک ۴۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
48	پلاک ۴۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
49	پلاک ۴۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
50	پلاک ۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
51	پلاک ۵۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
52	پلاک ۵۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
53	پلاک ۵۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
54	پلاک ۵۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
55	پلاک ۵۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
56	پلاک ۵۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
57	پلاک ۵۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
58	پلاک ۵۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
59	پلاک ۵۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
60	پلاک ۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
61	پلاک ۶۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
62	پلاک ۶۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
63	پلاک ۶۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
64	پلاک ۶۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
65	پلاک ۶۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
66	پلاک ۶۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
67	پلاک ۶۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
68	پلاک ۶۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
69	پلاک ۶۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
70	پلاک ۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
71	پلاک ۷۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
72	پلاک ۷۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
73	پلاک ۷۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
74	پلاک ۷۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
75	پلاک ۷۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
76	پلاک ۷۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
77	پلاک ۷۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
78	پلاک ۷۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
79	پلاک ۷۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
80	پلاک ۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
81	پلاک ۸۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
82	پلاک ۸۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
83	پلاک ۸۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
84	پلاک ۸۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
85	پلاک ۸۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
86	پلاک ۸۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
87	پلاک ۸۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
88	پلاک ۸۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
89	پلاک ۸۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
90	پلاک ۹۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
91	پلاک ۹۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
92	پلاک ۹۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
93	پلاک ۹۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
94	پلاک ۹۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
95	پلاک ۹۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
96	پلاک ۹۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
97	پلاک ۹۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
98	پلاک ۹۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
99	پلاک ۹۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	
100	پلاک ۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰۰	مسکونی	



مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



راهنمای نقشه

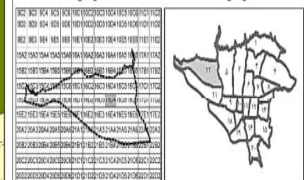
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشش معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
خط موجود	S214-6	R263	G312
	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

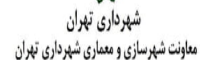


 مقیاس: 1:2,000
 0 250 500 750 1000 1250 1500 1750 2000 Meters
 GCS-WGS1984 : پروجیکشن : UTM-39N : سیستم تصویر :

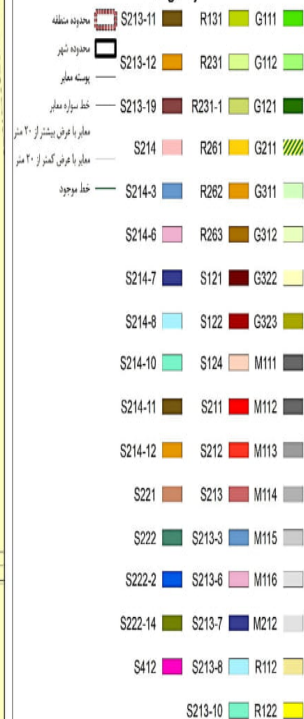
مدیر طرح :	مهندس رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحمانی
کنترل :	پروفسور امین زاده	نقشه :	پروفسور امین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16D4
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
توضیح:			

فندکس سطح ۱:

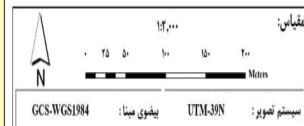
[illegible]



راهنمای نقشه



طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



مدیر طرح :	پروژه دانه رحمتی	GIS و نرم افزار :	وحید رحیم پور
کنترل :	پروژه دانه	تهیه :	پروژه اسن زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16D5
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تاریخ :			

نس سطح ۲:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

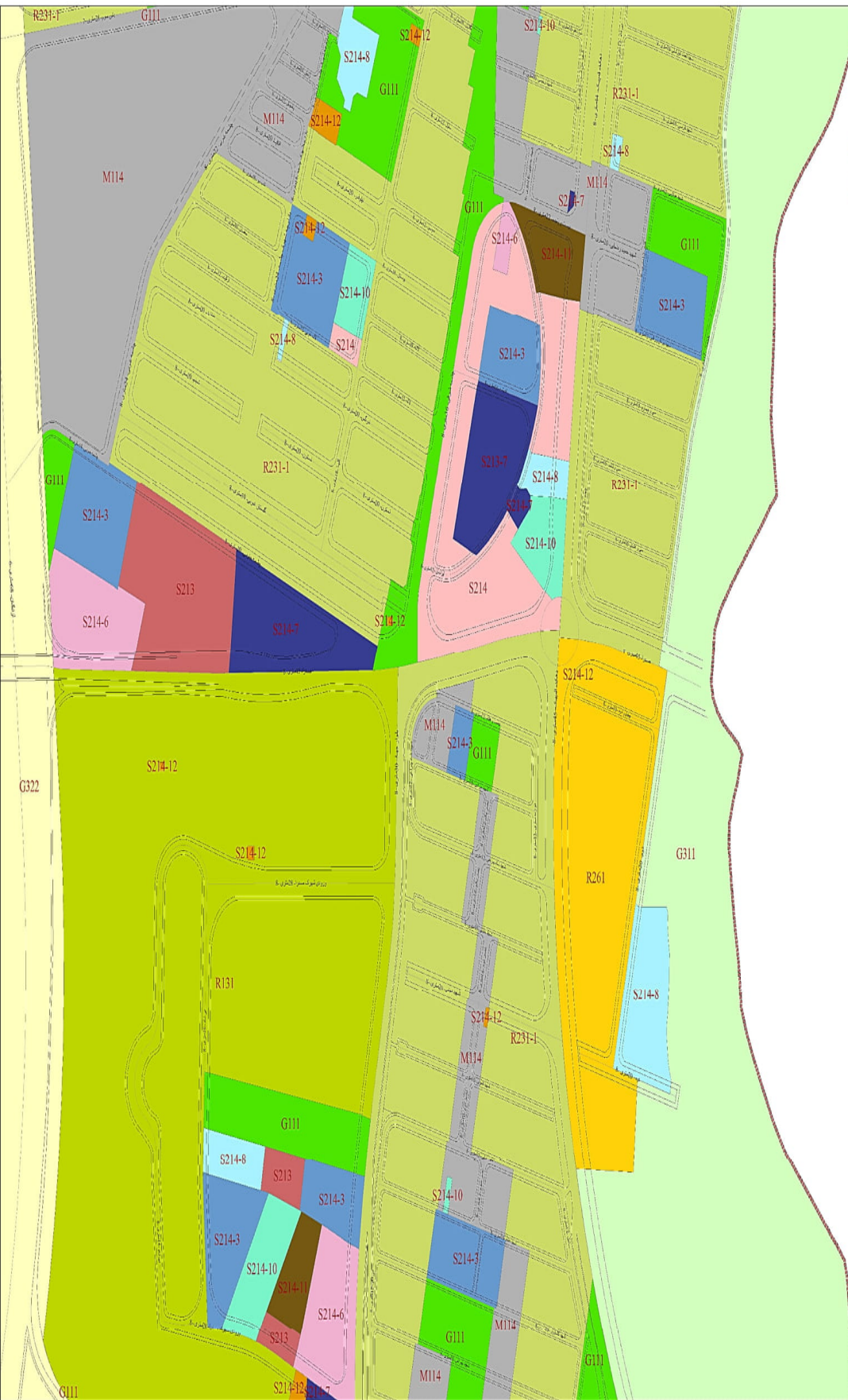
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S213-19	R231-1	G121
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214	R261	G211
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214	R261	G211
خط موجود	S214-3	R262	G311
	S214-6	R263	G312
	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

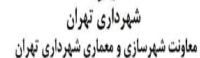
عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
پروجکشن:	بیضی مینا
کد:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامر زاده	تألیف:	پروگرامر آسین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16D6
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
تاریخ:			

اندکس سطح ۱:	اندکس سطح ۲:





محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر			
خط سواره معابر	S213-19	R231-1	G121
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214	R261	G211
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر			
خط موجود	S214-3	R262	G311
	S214-6	R263	G312
	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
		S213-10	R122

عنوان نقشه:

GCS-WGS1984 : بیضوی مبنا UTM-39N : سیستم تصویر

والتبليغ:

اندکس سطح ۲:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

شماره پروانه	رسمی شورای اسلامی شماره پروانه	معاونت وزارت راه و شهرسازی	معاونت وزارت کشور
معاونت وزارت نیرو	معاونت سازمان حفاظت محیط زیست	معاونت وزارت بهداشت	معاونت وزارت فرهنگ و ارث ملی

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بیضی مبدأ:	GCS-WGS1984

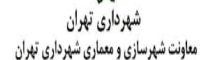
مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروفسور زاهد	تألیف:	پروفسور اسد زاهد
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16E1
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			

اندکس سطح ۱:	اندکس سطح ۲:



ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تراکم	نوع کاربری	توضیحات
1	پلاک ۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
2	پلاک ۲	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
3	پلاک ۳	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
4	پلاک ۴	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
5	پلاک ۵	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
6	پلاک ۶	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
7	پلاک ۷	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
8	پلاک ۸	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
9	پلاک ۹	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
10	پلاک ۱۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
11	پلاک ۱۱	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
12	پلاک ۱۲	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
13	پلاک ۱۳	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
14	پلاک ۱۴	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
15	پلاک ۱۵	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
16	پلاک ۱۶	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
17	پلاک ۱۷	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
18	پلاک ۱۸	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
19	پلاک ۱۹	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
20	پلاک ۲۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
21	پلاک ۲۱	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
22	پلاک ۲۲	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
23	پلاک ۲۳	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
24	پلاک ۲۴	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
25	پلاک ۲۵	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
26	پلاک ۲۶	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
27	پلاک ۲۷	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
28	پلاک ۲۸	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
29	پلاک ۲۹	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
30	پلاک ۳۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
31	پلاک ۳۱	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
32	پلاک ۳۲	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
33	پلاک ۳۳	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
34	پلاک ۳۴	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
35	پلاک ۳۵	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
36	پلاک ۳۶	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
37	پلاک ۳۷	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
38	پلاک ۳۸	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
39	پلاک ۳۹	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
40	پلاک ۴۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
41	پلاک ۴۱	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
42	پلاک ۴۲	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
43	پلاک ۴۳	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
44	پلاک ۴۴	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
45	پلاک ۴۵	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
46	پلاک ۴۶	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
47	پلاک ۴۷	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
48	پلاک ۴۸	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
49	پلاک ۴۹	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
50	پلاک ۵۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
51	پلاک ۵۱	۵۱۰۰	۵۱۰۰	۵۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
52	پلاک ۵۲	۵۲۰۰	۵۲۰۰	۵۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
53	پلاک ۵۳	۵۳۰۰	۵۳۰۰	۵۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
54	پلاک ۵۴	۵۴۰۰	۵۴۰۰	۵۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
55	پلاک ۵۵	۵۵۰۰	۵۵۰۰	۵۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
56	پلاک ۵۶	۵۶۰۰	۵۶۰۰	۵۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
57	پلاک ۵۷	۵۷۰۰	۵۷۰۰	۵۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
58	پلاک ۵۸	۵۸۰۰	۵۸۰۰	۵۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
59	پلاک ۵۹	۵۹۰۰	۵۹۰۰	۵۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
60	پلاک ۶۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
61	پلاک ۶۱	۶۱۰۰	۶۱۰۰	۶۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
62	پلاک ۶۲	۶۲۰۰	۶۲۰۰	۶۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
63	پلاک ۶۳	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
64	پلاک ۶۴	۶۴۰۰	۶۴۰۰	۶۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
65	پلاک ۶۵	۶۵۰۰	۶۵۰۰	۶۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
66	پلاک ۶۶	۶۶۰۰	۶۶۰۰	۶۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
67	پلاک ۶۷	۶۷۰۰	۶۷۰۰	۶۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
68	پلاک ۶۸	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
69	پلاک ۶۹	۶۹۰۰	۶۹۰۰	۶۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
70	پلاک ۷۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
71	پلاک ۷۱	۷۱۰۰	۷۱۰۰	۷۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
72	پلاک ۷۲	۷۲۰۰	۷۲۰۰	۷۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
73	پلاک ۷۳	۷۳۰۰	۷۳۰۰	۷۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
74	پلاک ۷۴	۷۴۰۰	۷۴۰۰	۷۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
75	پلاک ۷۵	۷۵۰۰	۷۵۰۰	۷۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
76	پلاک ۷۶	۷۶۰۰	۷۶۰۰	۷۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
77	پلاک ۷۷	۷۷۰۰	۷۷۰۰	۷۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
78	پلاک ۷۸	۷۸۰۰	۷۸۰۰	۷۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
79	پلاک ۷۹	۷۹۰۰	۷۹۰۰	۷۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
80	پلاک ۸۰	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
81	پلاک ۸۱	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
82	پلاک ۸۲	۸۲۰۰	۸۲۰۰	۸۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
83	پلاک ۸۳	۸۳۰۰	۸۳۰۰	۸۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
84	پلاک ۸۴	۸۴۰۰	۸۴۰۰	۸۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
85	پلاک ۸۵	۸۵۰۰	۸۵۰۰	۸۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
86	پلاک ۸۶	۸۶۰۰	۸۶۰۰	۸۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
87	پلاک ۸۷	۸۷۰۰	۸۷۰۰	۸۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
88	پلاک ۸۸	۸۸۰۰	۸۸۰۰	۸۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
89	پلاک ۸۹	۸۹۰۰	۸۹۰۰	۸۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
90	پلاک ۹۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
91	پلاک ۹۱	۹۱۰۰	۹۱۰۰	۹۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
92	پلاک ۹۲	۹۲۰۰	۹۲۰۰	۹۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
93	پلاک ۹۳	۹۳۰۰	۹۳۰۰	۹۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
94	پلاک ۹۴	۹۴۰۰	۹۴۰۰	۹۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
95	پلاک ۹۵	۹۵۰۰	۹۵۰۰	۹۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
96	پلاک ۹۶	۹۶۰۰	۹۶۰۰	۹۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
97	پلاک ۹۷	۹۷۰۰	۹۷۰۰	۹۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
98	پلاک ۹۸	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
99	پلاک ۹۹	۹۹۰۰	۹۹۰۰	۹۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
100	پلاک ۱۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	





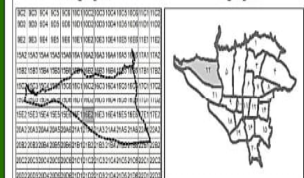
راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
		S213-10	R122

عنوان نقشه:



اندکس سطح ۱:



 **پارٽا**
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشه معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

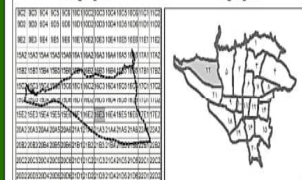
عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بنیادی مبنا:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توسعه:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پیرام امین زاده	تألیف:	پیرام امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16E3
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

لایحه سطح ۱:

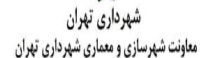
لایحه سطح ۲:



پارتا
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



شماره پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تراکم	کاربری	توضیحات
۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۱	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۲	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۳	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۴	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۵	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۶	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۷	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۸	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۹	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۱	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۲	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۳	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۴	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۵	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۶	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۷	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۸	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۲۹	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۱	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۲	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۳	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۴	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۵	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۶	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۷	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۸	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۳۹	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۱	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۲	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۳	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۴	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۵	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۶	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۷	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۸	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۴۹	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۱	۵۱۰۰	۵۱۰۰	۵۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۲	۵۲۰۰	۵۲۰۰	۵۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۳	۵۳۰۰	۵۳۰۰	۵۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۴	۵۴۰۰	۵۴۰۰	۵۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۵	۵۵۰۰	۵۵۰۰	۵۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۶	۵۶۰۰	۵۶۰۰	۵۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۷	۵۷۰۰	۵۷۰۰	۵۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۸	۵۸۰۰	۵۸۰۰	۵۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۵۹	۵۹۰۰	۵۹۰۰	۵۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۱	۶۱۰۰	۶۱۰۰	۶۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۲	۶۲۰۰	۶۲۰۰	۶۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۳	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۴	۶۴۰۰	۶۴۰۰	۶۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۵	۶۵۰۰	۶۵۰۰	۶۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۶	۶۶۰۰	۶۶۰۰	۶۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۷	۶۷۰۰	۶۷۰۰	۶۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۸	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۶۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۶۹	۶۹۰۰	۶۹۰۰	۶۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۱	۷۱۰۰	۷۱۰۰	۷۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۲	۷۲۰۰	۷۲۰۰	۷۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۳	۷۳۰۰	۷۳۰۰	۷۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۴	۷۴۰۰	۷۴۰۰	۷۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۵	۷۵۰۰	۷۵۰۰	۷۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۶	۷۶۰۰	۷۶۰۰	۷۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۷	۷۷۰۰	۷۷۰۰	۷۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۸	۷۸۰۰	۷۸۰۰	۷۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۷۹	۷۹۰۰	۷۹۰۰	۷۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۰	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۱	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۸۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۲	۸۲۰۰	۸۲۰۰	۸۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۳	۸۳۰۰	۸۳۰۰	۸۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۴	۸۴۰۰	۸۴۰۰	۸۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۵	۸۵۰۰	۸۵۰۰	۸۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۶	۸۶۰۰	۸۶۰۰	۸۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۷	۸۷۰۰	۸۷۰۰	۸۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۸	۸۸۰۰	۸۸۰۰	۸۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۸۹	۸۹۰۰	۸۹۰۰	۸۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۱	۹۱۰۰	۹۱۰۰	۹۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۲	۹۲۰۰	۹۲۰۰	۹۲۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۳	۹۳۰۰	۹۳۰۰	۹۳۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۴	۹۴۰۰	۹۴۰۰	۹۴۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۵	۹۵۰۰	۹۵۰۰	۹۵۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۶	۹۶۰۰	۹۶۰۰	۹۶۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۷	۹۷۰۰	۹۷۰۰	۹۷۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۸	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۹۹	۹۹۰۰	۹۹۰۰	۹۹۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
۱۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	



راهنمای نقشه

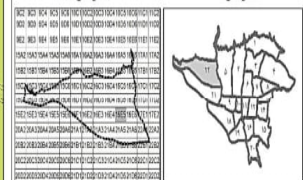
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
خط موجود	S214-6	R263	G312
	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
S214-10	S124	M111	
S214-11	S211	M112	
S214-12	S212	M113	
S221	S213	M114	
S222	S213-3	M115	
S222-2	S213-6	M116	
S222-14	S213-7	M212	
S412	S213-8	R112	
	S213-10	R122	



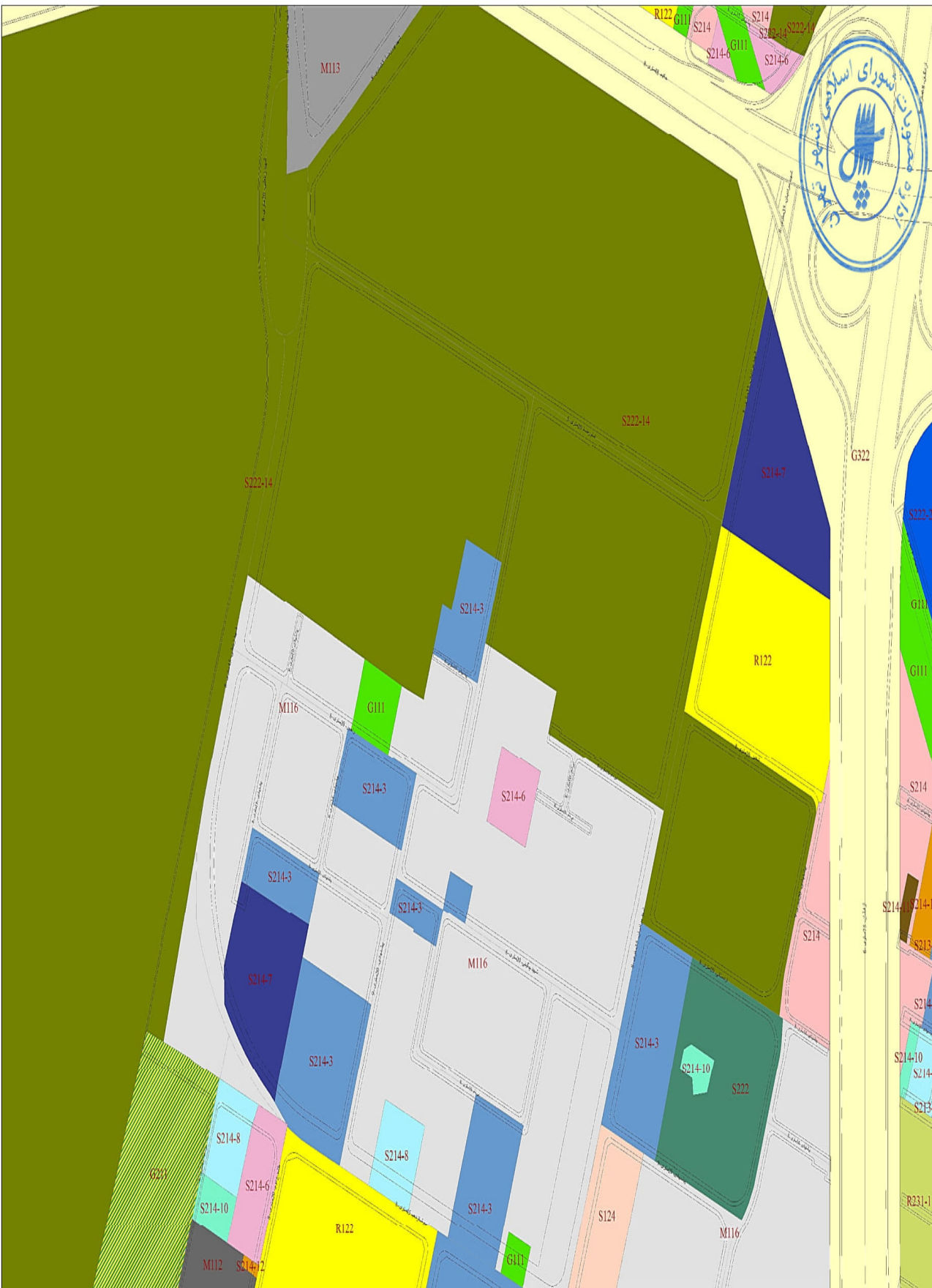
 مقیاس : 1:2,000
 0 250 500 1000 1500 2000 Meters
 GCS-WGS1984 : نقشہ عینا : UTM-39N : سیستم تصویر :

مطابق طرح :	بهروز رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیم پور
کنترل :	بهرام امین زاده	نقشه :	بهرام امین زاده
نقشه قابل :	Pr Zoning	شماره نقشه :	16E5
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تایید :			

اندکس سطح ۱:



 **پارت** part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

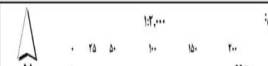
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معیار	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معیار	S214	R261	G211
معیار با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معیار با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:



سیستم تصویر: UTM-39N
پروجکشن: بیضی مماس
GCS-WGS1984

مادر طرح: میرد رحمانی
GIS و توسعه: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام امین زاده
تألیف: بهرام امین زاده

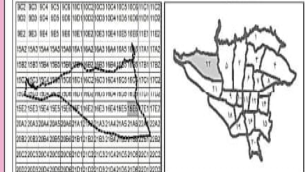
نام فایل: Pr_Zoning
شماره نقشه: 16E6

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح

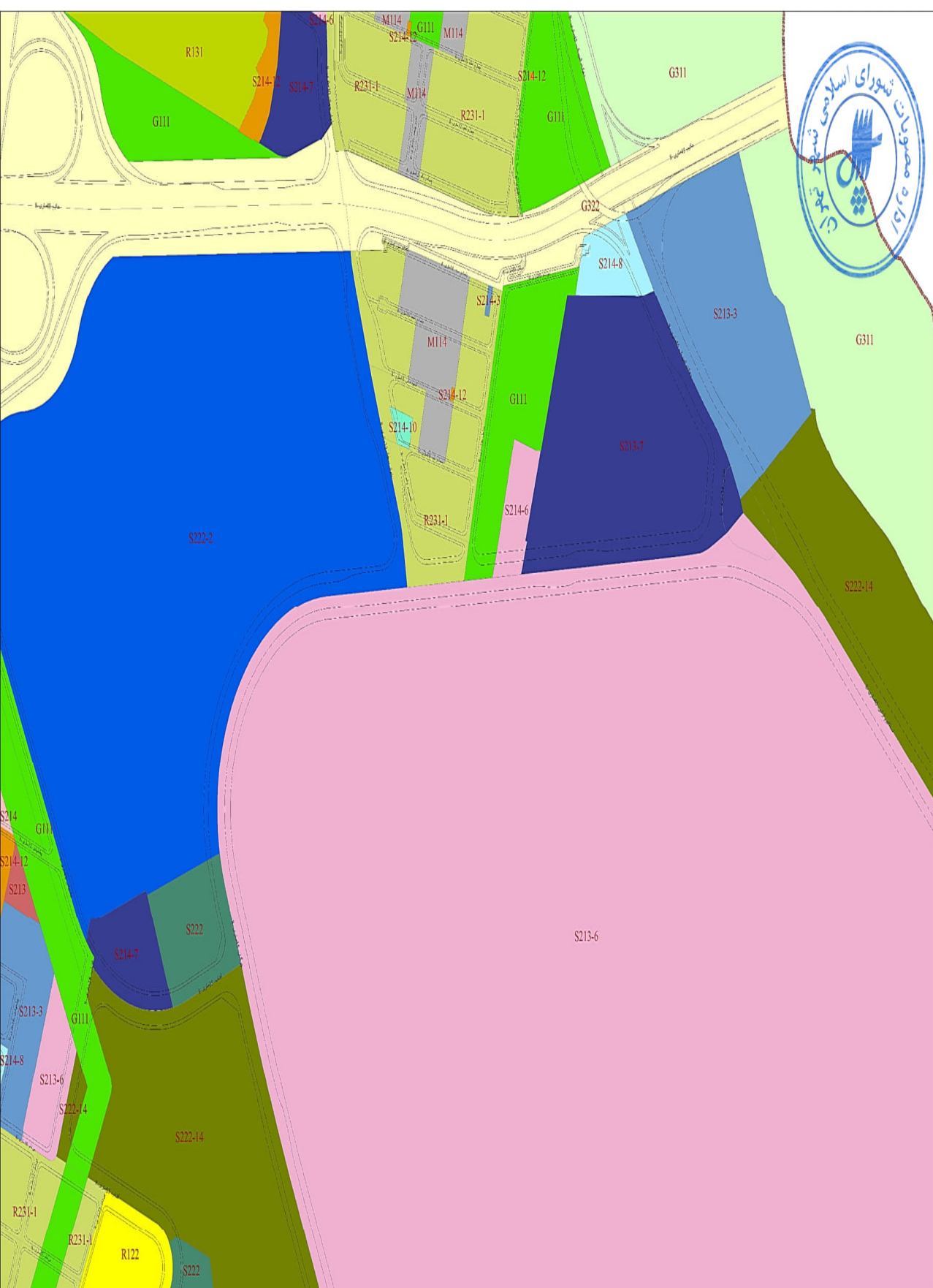
نویسنده:

لایحه سطح ۱:

لایحه سطح ۲:



مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تراکم (متر مربع بنا / متر مربع زمین)	نوع کاربری	توضیحات
1	پلاک ۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱.۰	مسکونی	
2	پلاک ۲	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵	۱.۵	مسکونی	
3	پلاک ۳	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰	۲.۰	مسکونی	
4	پلاک ۴	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵	۲.۵	مسکونی	
5	پلاک ۵	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰	۳.۰	مسکونی	
6	پلاک ۶	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵	۳.۵	مسکونی	
7	پلاک ۷	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰	۴.۰	مسکونی	
8	پلاک ۸	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵	۴.۵	مسکونی	
9	پلاک ۹	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰	۵.۰	مسکونی	
10	پلاک ۱۰	۵۵۰	۵۵۰	۵۵۰	۵۵	۵.۵	مسکونی	
11	پلاک ۱۱	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰	۶.۰	مسکونی	
12	پلاک ۱۲	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵	۶.۵	مسکونی	
13	پلاک ۱۳	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰	۷.۰	مسکونی	
14	پلاک ۱۴	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵	۷.۵	مسکونی	
15	پلاک ۱۵	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰	۸.۰	مسکونی	
16	پلاک ۱۶	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵	۸.۵	مسکونی	
17	پلاک ۱۷	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰	۹.۰	مسکونی	
18	پلاک ۱۸	۹۵۰	۹۵۰	۹۵۰	۹۵	۹.۵	مسکونی	
19	پلاک ۱۹	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰	۱۰.۰	مسکونی	
20	پلاک ۲۰	۱۰۵۰	۱۰۵۰	۱۰۵۰	۱۰۵	۱۰.۵	مسکونی	
21	پلاک ۲۱	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۱۰	۱۱.۰	مسکونی	
22	پلاک ۲۲	۱۱۵۰	۱۱۵۰	۱۱۵۰	۱۱۵	۱۱.۵	مسکونی	
23	پلاک ۲۳	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰	۱۲.۰	مسکونی	
24	پلاک ۲۴	۱۲۵۰	۱۲۵۰	۱۲۵۰	۱۲۵	۱۲.۵	مسکونی	
25	پلاک ۲۵	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱۳۰	۱۳.۰	مسکونی	
26	پلاک ۲۶	۱۳۵۰	۱۳۵۰	۱۳۵۰	۱۳۵	۱۳.۵	مسکونی	
27	پلاک ۲۷	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰	۱۴.۰	مسکونی	
28	پلاک ۲۸	۱۴۵۰	۱۴۵۰	۱۴۵۰	۱۴۵	۱۴.۵	مسکونی	
29	پلاک ۲۹	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰	۱۵.۰	مسکونی	
30	پلاک ۳۰	۱۵۵۰	۱۵۵۰	۱۵۵۰	۱۵۵	۱۵.۵	مسکونی	
31	پلاک ۳۱	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰	۱۶.۰	مسکونی	
32	پلاک ۳۲	۱۶۵۰	۱۶۵۰	۱۶۵۰	۱۶۵	۱۶.۵	مسکونی	
33	پلاک ۳۳	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۷۰	۱۷.۰	مسکونی	
34	پلاک ۳۴	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵	۱۷.۵	مسکونی	
35	پلاک ۳۵	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۰۰	۱۸۰	۱۸.۰	مسکونی	
36	پلاک ۳۶	۱۸۵۰	۱۸۵۰	۱۸۵۰	۱۸۵	۱۸.۵	مسکونی	
37	پلاک ۳۷	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۹۰۰	۱۹۰	۱۹.۰	مسکونی	
38	پلاک ۳۸	۱۹۵۰	۱۹۵۰	۱۹۵۰	۱۹۵	۱۹.۵	مسکونی	
39	پلاک ۳۹	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰	۲۰.۰	مسکونی	
40	پلاک ۴۰	۲۰۵۰	۲۰۵۰	۲۰۵۰	۲۰۵	۲۰.۵	مسکونی	
41	پلاک ۴۱	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰	۲۱.۰	مسکونی	
42	پلاک ۴۲	۲۱۵۰	۲۱۵۰	۲۱۵۰	۲۱۵	۲۱.۵	مسکونی	
43	پلاک ۴۳	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰	۲۲.۰	مسکونی	
44	پلاک ۴۴	۲۲۵۰	۲۲۵۰	۲۲۵۰	۲۲۵	۲۲.۵	مسکونی	
45	پلاک ۴۵	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۲۳۰۰	۲۳۰	۲۳.۰	مسکونی	
46	پلاک ۴۶	۲۳۵۰	۲۳۵۰	۲۳۵۰	۲۳۵	۲۳.۵	مسکونی	
47	پلاک ۴۷	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰۰	۲۴۰	۲۴.۰	مسکونی	
48	پلاک ۴۸	۲۴۵۰	۲۴۵۰	۲۴۵۰	۲۴۵	۲۴.۵	مسکونی	
49	پلاک ۴۹	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰۰	۲۵۰	۲۵.۰	مسکونی	
50	پلاک ۵۰	۲۵۵۰	۲۵۵۰	۲۵۵۰	۲۵۵	۲۵.۵	مسکونی	
51	پلاک ۵۱	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۲۶۰۰	۲۶۰	۲۶.۰	مسکونی	
52	پلاک ۵۲	۲۶۵۰	۲۶۵۰	۲۶۵۰	۲۶۵	۲۶.۵	مسکونی	
53	پلاک ۵۳	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰	۲۷.۰	مسکونی	
54	پلاک ۵۴	۲۷۵۰	۲۷۵۰	۲۷۵۰	۲۷۵	۲۷.۵	مسکونی	
55	پلاک ۵۵	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰	۲۸.۰	مسکونی	
56	پلاک ۵۶	۲۸۵۰	۲۸۵۰	۲۸۵۰	۲۸۵	۲۸.۵	مسکونی	
57	پلاک ۵۷	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۲۹۰	۲۹.۰	مسکونی	
58	پلاک ۵۸	۲۹۵۰	۲۹۵۰	۲۹۵۰	۲۹۵	۲۹.۵	مسکونی	
59	پلاک ۵۹	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰	۳۰.۰	مسکونی	
60	پلاک ۶۰	۳۰۵۰	۳۰۵۰	۳۰۵۰	۳۰۵	۳۰.۵	مسکونی	
61	پلاک ۶۱	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳۱۰	۳۱.۰	مسکونی	
62	پلاک ۶۲	۳۱۵۰	۳۱۵۰	۳۱۵۰	۳۱۵	۳۱.۵	مسکونی	
63	پلاک ۶۳	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳۲۰۰	۳۲۰	۳۲.۰	مسکونی	
64	پلاک ۶۴	۳۲۵۰	۳۲۵۰	۳۲۵۰	۳۲۵	۳۲.۵	مسکونی	
65	پلاک ۶۵	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰	۳۳.۰	مسکونی	
66	پلاک ۶۶	۳۳۵۰	۳۳۵۰	۳۳۵۰	۳۳۵	۳۳.۵	مسکونی	
67	پلاک ۶۷	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳۴۰۰	۳۴۰	۳۴.۰	مسکونی	
68	پلاک ۶۸	۳۴۵۰	۳۴۵۰	۳۴۵۰	۳۴۵	۳۴.۵	مسکونی	
69	پلاک ۶۹	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰	۳۵.۰	مسکونی	
70	پلاک ۷۰	۳۵۵۰	۳۵۵۰	۳۵۵۰	۳۵۵	۳۵.۵	مسکونی	
71	پلاک ۷۱	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰۰	۳۶۰	۳۶.۰	مسکونی	
72	پلاک ۷۲	۳۶۵۰	۳۶۵۰	۳۶۵۰	۳۶۵	۳۶.۵	مسکونی	
73	پلاک ۷۳	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳۷۰۰	۳۷۰	۳۷.۰	مسکونی	
74	پلاک ۷۴	۳۷۵۰	۳۷۵۰	۳۷۵۰	۳۷۵	۳۷.۵	مسکونی	
75	پلاک ۷۵	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳۸۰۰	۳۸۰	۳۸.۰	مسکونی	
76	پلاک ۷۶	۳۸۵۰	۳۸۵۰	۳۸۵۰	۳۸۵	۳۸.۵	مسکونی	
77	پلاک ۷۷	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳۹۰۰	۳۹۰	۳۹.۰	مسکونی	
78	پلاک ۷۸	۳۹۵۰	۳۹۵۰	۳۹۵۰	۳۹۵	۳۹.۵	مسکونی	
79	پلاک ۷۹	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰	۴۰.۰	مسکونی	
80	پلاک ۸۰	۴۰۵۰	۴۰۵۰	۴۰۵۰	۴۰۵	۴۰.۵	مسکونی	
81	پلاک ۸۱	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۴۱۰۰	۴۱۰	۴۱.۰	مسکونی	
82	پلاک ۸۲	۴۱۵۰	۴۱۵۰	۴۱۵۰	۴۱۵	۴۱.۵	مسکونی	
83	پلاک ۸۳	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰	۴۲.۰	مسکونی	
84	پلاک ۸۴	۴۲۵۰	۴۲۵۰	۴۲۵۰	۴۲۵	۴۲.۵	مسکونی	
85	پلاک ۸۵	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۴۳۰۰	۴۳۰	۴۳.۰	مسکونی	
86	پلاک ۸۶	۴۳۵۰	۴۳۵۰	۴۳۵۰	۴۳۵	۴۳.۵	مسکونی	
87	پلاک ۸۷	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۴۴۰	۴۴.۰	مسکونی	
88	پلاک ۸۸	۴۴۵۰	۴۴۵۰	۴۴۵۰	۴۴۵	۴۴.۵	مسکونی	
89	پلاک ۸۹	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰	۴۵.۰	مسکونی	
90	پلاک ۹۰	۴۵۵۰	۴۵۵۰	۴۵۵۰	۴۵۵	۴۵.۵	مسکونی	
91	پلاک ۹۱	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۴۶۰	۴۶.۰	مسکونی	
92	پلاک ۹۲	۴۶۵۰	۴۶۵۰	۴۶۵۰	۴۶۵	۴۶.۵	مسکونی	
93	پلاک ۹۳	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۴۷۰۰	۴۷۰	۴۷.۰	مسکونی	
94	پلاک ۹۴	۴۷۵۰	۴۷۵۰	۴۷۵۰	۴۷۵	۴۷.۵	مسکونی	
95	پلاک ۹۵	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰	۴۸.۰	مسکونی	
96	پلاک ۹۶	۴۸۵۰	۴۸۵۰	۴۸۵۰	۴۸۵	۴۸.۵	مسکونی	
97	پلاک ۹۷	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۴۹۰	۴۹.۰	مسکونی	
98	پلاک ۹۸	۴۹۵۰	۴۹۵۰	۴۹۵۰	۴۹۵	۴۹.۵	مسکونی	
99	پلاک ۹۹	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰	۵۰.۰	مسکونی	
100	پلاک ۱۰۰	۵۰۵۰	۵۰۵۰	۵۰۵۰	۵۰۵	۵۰.۵	مسکونی	



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

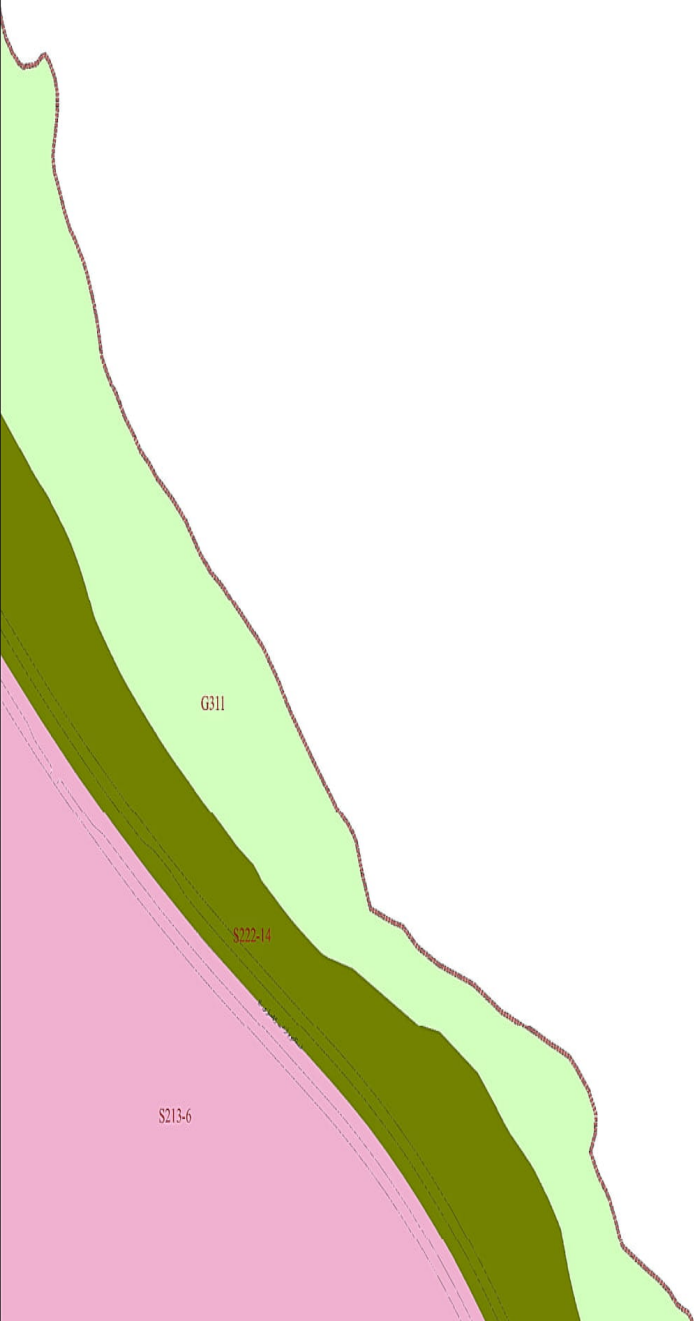
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بنیادی مبنا:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمتی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروفسور زاهد	تألیف:	پروفسور امین زاهد
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	17E1
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

لایحه سطح ۱:	لایحه سطح ۲:



ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تعداد واحد	نوع کاربری	توضیحات
1	پلاک ۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
2	پلاک ۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
3	پلاک ۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
4	پلاک ۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
5	پلاک ۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
6	پلاک ۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
7	پلاک ۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
8	پلاک ۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
9	پلاک ۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
10	پلاک ۱۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
11	پلاک ۱۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
12	پلاک ۱۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
13	پلاک ۱۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
14	پلاک ۱۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
15	پلاک ۱۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
16	پلاک ۱۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
17	پلاک ۱۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
18	پلاک ۱۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
19	پلاک ۱۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
20	پلاک ۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
21	پلاک ۲۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
22	پلاک ۲۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
23	پلاک ۲۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
24	پلاک ۲۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
25	پلاک ۲۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
26	پلاک ۲۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
27	پلاک ۲۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
28	پلاک ۲۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
29	پلاک ۲۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
30	پلاک ۳۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
31	پلاک ۳۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
32	پلاک ۳۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
33	پلاک ۳۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
34	پلاک ۳۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
35	پلاک ۳۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
36	پلاک ۳۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
37	پلاک ۳۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
38	پلاک ۳۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
39	پلاک ۳۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
40	پلاک ۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
41	پلاک ۴۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
42	پلاک ۴۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
43	پلاک ۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
44	پلاک ۴۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
45	پلاک ۴۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
46	پلاک ۴۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
47	پلاک ۴۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
48	پلاک ۴۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
49	پلاک ۴۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
50	پلاک ۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
51	پلاک ۵۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
52	پلاک ۵۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
53	پلاک ۵۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
54	پلاک ۵۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
55	پلاک ۵۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
56	پلاک ۵۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
57	پلاک ۵۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
58	پلاک ۵۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
59	پلاک ۵۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
60	پلاک ۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
61	پلاک ۶۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
62	پلاک ۶۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
63	پلاک ۶۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
64	پلاک ۶۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
65	پلاک ۶۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
66	پلاک ۶۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
67	پلاک ۶۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
68	پلاک ۶۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
69	پلاک ۶۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
70	پلاک ۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
71	پلاک ۷۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
72	پلاک ۷۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
73	پلاک ۷۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
74	پلاک ۷۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
75	پلاک ۷۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
76	پلاک ۷۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
77	پلاک ۷۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
78	پلاک ۷۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
79	پلاک ۷۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
80	پلاک ۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
81	پلاک ۸۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
82	پلاک ۸۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
83	پلاک ۸۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
84	پلاک ۸۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
85	پلاک ۸۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
86	پلاک ۸۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
87	پلاک ۸۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
88	پلاک ۸۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
89	پلاک ۸۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
90	پلاک ۹۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
91	پلاک ۹۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
92	پلاک ۹۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
93	پلاک ۹۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
94	پلاک ۹۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
95	پلاک ۹۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
96	پلاک ۹۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
97	پلاک ۹۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
98	پلاک ۹۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
99	پلاک ۹۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	
100	پلاک ۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	مسکونی	





شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

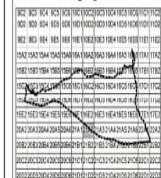
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشه معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S213-19	R231-1	G121
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214	R261	G211
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214	R261	G211
خط موجود	S214-3	R262	G311
	S214-6	R263	G312
	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10		R122

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

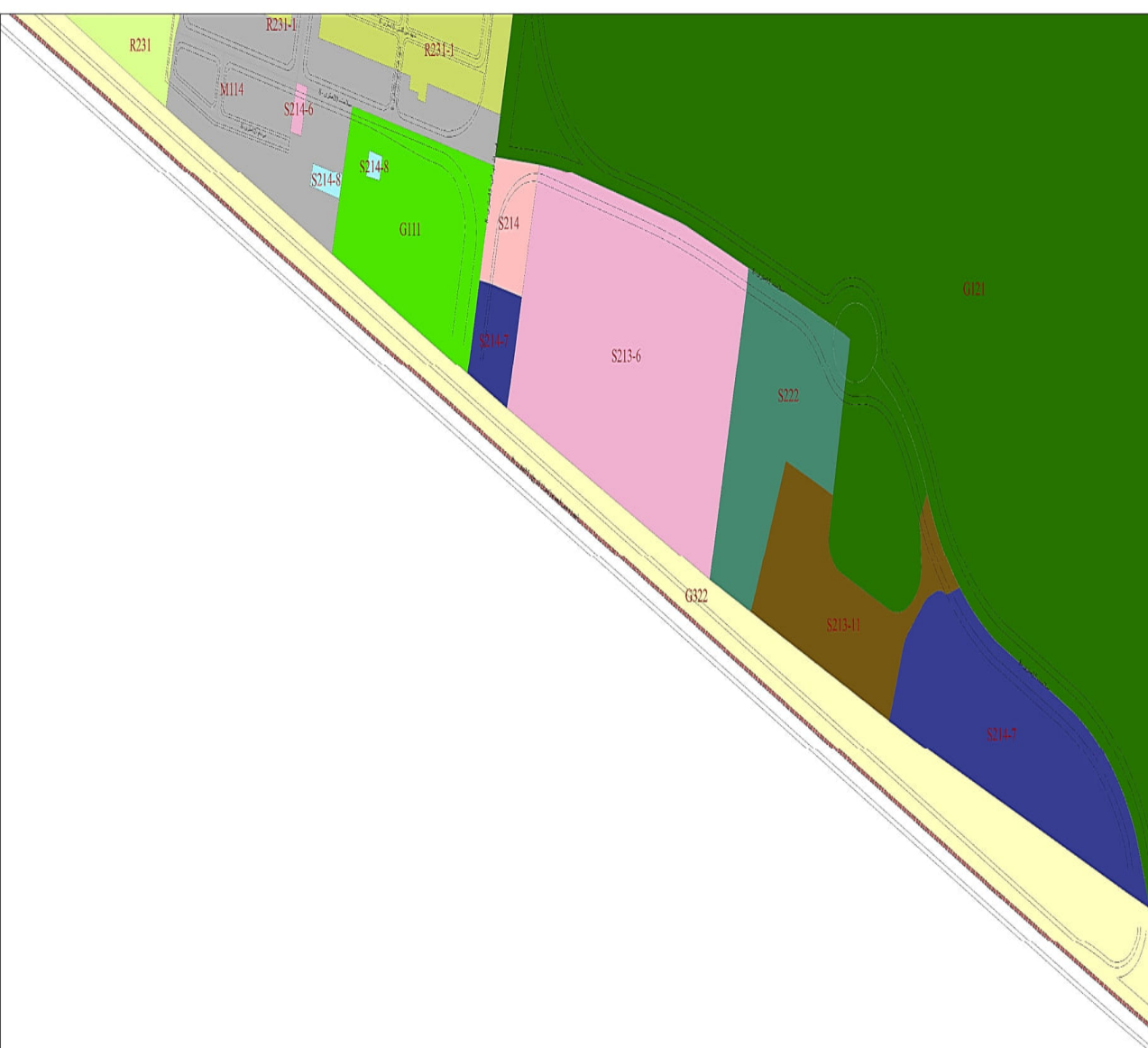
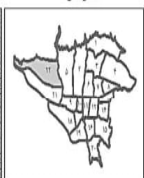
مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بنیاد:	بیضی مماس
کد:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروفسور زاهد	تألیف:	پروفسور زاهد
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	21A2
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
توضیح:			

لایحه سطح ۱:



لایحه سطح ۲:



ردیف	نام	توضیحات	مساحت (هکتار)	پهنای معابر (متر)	ارتفاع (متر)	تراکم (شماره واحد/هکتار)	نوع کاربری	ملاحظات
1	میدان	میدان مرکزی منطقه	150	30	10	100	تجارتی	میدان مرکزی منطقه
2	خیابان	خیابان اصلی منطقه	50	20	10	50	تجارتی	خیابان اصلی منطقه
3	بلوار	بلوار اصلی منطقه	100	40	10	100	تجارتی	بلوار اصلی منطقه
4	میدان	میدان فرعی منطقه	50	20	10	50	تجارتی	میدان فرعی منطقه
5	خیابان	خیابان فرعی منطقه	20	10	10	20	تجارتی	خیابان فرعی منطقه
6	بلوار	بلوار فرعی منطقه	30	20	10	30	تجارتی	بلوار فرعی منطقه
7	میدان	میدان مرکزی منطقه	150	30	10	100	تجارتی	میدان مرکزی منطقه
8	خیابان	خیابان اصلی منطقه	50	20	10	50	تجارتی	خیابان اصلی منطقه
9	بلوار	بلوار اصلی منطقه	100	40	10	100	تجارتی	بلوار اصلی منطقه
10	میدان	میدان فرعی منطقه	50	20	10	50	تجارتی	میدان فرعی منطقه
11	خیابان	خیابان فرعی منطقه	20	10	10	20	تجارتی	خیابان فرعی منطقه
12	بلوار	بلوار فرعی منطقه	30	20	10	30	تجارتی	بلوار فرعی منطقه
13	میدان	میدان مرکزی منطقه	150	30	10	100	تجارتی	میدان مرکزی منطقه
14	خیابان	خیابان اصلی منطقه	50	20	10	50	تجارتی	خیابان اصلی منطقه
15	بلوار	بلوار اصلی منطقه	100	40	10	100	تجارتی	بلوار اصلی منطقه
16	میدان	میدان فرعی منطقه	50	20	10	50	تجارتی	میدان فرعی منطقه
17	خیابان	خیابان فرعی منطقه	20	10	10	20	تجارتی	خیابان فرعی منطقه
18	بلوار	بلوار فرعی منطقه	30	20	10	30	تجارتی	بلوار فرعی منطقه
19	میدان	میدان مرکزی منطقه	150	30	10	100	تجارتی	میدان مرکزی منطقه
20	خیابان	خیابان اصلی منطقه	50	20	10	50	تجارتی	خیابان اصلی منطقه
21	بلوار	بلوار اصلی منطقه	100	40	10	100	تجارتی	بلوار اصلی منطقه
22	میدان	میدان فرعی منطقه	50	20	10	50	تجارتی	میدان فرعی منطقه
23	خیابان	خیابان فرعی منطقه	20	10	10	20	تجارتی	خیابان فرعی منطقه
24	بلوار	بلوار فرعی منطقه	30	20	10	30	تجارتی	بلوار فرعی منطقه
25	میدان	میدان مرکزی منطقه	150	30	10	100	تجارتی	میدان مرکزی منطقه
26	خیابان	خیابان اصلی منطقه	50	20	10	50	تجارتی	خیابان اصلی منطقه
27	بلوار	بلوار اصلی منطقه	100	40	10	100	تجارتی	بلوار اصلی منطقه
28	میدان	میدان فرعی منطقه	50	20	10	50	تجارتی	میدان فرعی منطقه
29	خیابان	خیابان فرعی منطقه	20	10	10	20	تجارتی	خیابان فرعی منطقه
30	بلوار	بلوار فرعی منطقه	30	20	10	30	تجارتی	بلوار فرعی منطقه





شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشه معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

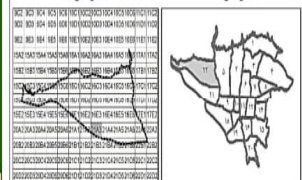
عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بیضی مبدأ:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمتی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامر زاده	تألیف:	پروگرامر امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	21A3
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
وضع:			

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



ردیف	نام پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت ساختمان (متر مربع)	ارتفاع سقف (متر)	تعداد واحد	نوع واحد	توضیحات
1	پلاک ۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
2	پلاک ۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
3	پلاک ۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
4	پلاک ۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
5	پلاک ۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
6	پلاک ۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
7	پلاک ۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
8	پلاک ۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
9	پلاک ۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
10	پلاک ۱۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
11	پلاک ۱۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
12	پلاک ۱۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
13	پلاک ۱۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
14	پلاک ۱۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
15	پلاک ۱۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
16	پلاک ۱۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
17	پلاک ۱۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
18	پلاک ۱۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
19	پلاک ۱۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
20	پلاک ۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
21	پلاک ۲۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
22	پلاک ۲۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
23	پلاک ۲۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
24	پلاک ۲۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
25	پلاک ۲۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
26	پلاک ۲۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
27	پلاک ۲۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
28	پلاک ۲۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
29	پلاک ۲۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
30	پلاک ۳۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
31	پلاک ۳۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
32	پلاک ۳۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
33	پلاک ۳۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
34	پلاک ۳۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
35	پلاک ۳۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
36	پلاک ۳۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
37	پلاک ۳۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
38	پلاک ۳۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
39	پلاک ۳۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
40	پلاک ۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
41	پلاک ۴۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
42	پلاک ۴۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
43	پلاک ۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
44	پلاک ۴۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
45	پلاک ۴۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
46	پلاک ۴۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
47	پلاک ۴۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
48	پلاک ۴۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
49	پلاک ۴۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
50	پلاک ۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
51	پلاک ۵۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
52	پلاک ۵۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
53	پلاک ۵۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
54	پلاک ۵۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
55	پلاک ۵۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
56	پلاک ۵۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
57	پلاک ۵۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
58	پلاک ۵۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
59	پلاک ۵۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
60	پلاک ۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
61	پلاک ۶۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
62	پلاک ۶۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
63	پلاک ۶۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
64	پلاک ۶۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
65	پلاک ۶۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
66	پلاک ۶۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
67	پلاک ۶۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
68	پلاک ۶۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
69	پلاک ۶۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
70	پلاک ۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
71	پلاک ۷۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
72	پلاک ۷۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
73	پلاک ۷۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
74	پلاک ۷۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
75	پلاک ۷۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
76	پلاک ۷۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
77	پلاک ۷۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
78	پلاک ۷۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
79	پلاک ۷۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
80	پلاک ۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
81	پلاک ۸۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
82	پلاک ۸۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
83	پلاک ۸۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
84	پلاک ۸۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
85	پلاک ۸۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
86	پلاک ۸۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
87	پلاک ۸۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
88	پلاک ۸۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
89	پلاک ۸۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
90	پلاک ۹۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
91	پلاک ۹۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
92	پلاک ۹۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
93	پلاک ۹۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
94	پلاک ۹۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
95	پلاک ۹۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
96	پلاک ۹۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
97	پلاک ۹۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
98	پلاک ۹۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
99	پلاک ۹۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	
100	پلاک ۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰	۱۰	واحد	





شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۴۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۴۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10	R122	

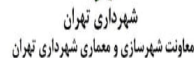
عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM-39N
بیضی مبدأ:	GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توصیف:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پیرام امین زاده	تألیف:	پیرام امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	21A4
تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:		
توضیح:			

اندکس سطح:

۱۰۲	۱۰۳	۱۰۴	۱۰۵	۱۰۶	۱۰۷	۱۰۸	۱۰۹	۱۱۰	۱۱۱	۱۱۲	۱۱۳	۱۱۴	۱۱۵	۱۱۶	۱۱۷	۱۱۸	۱۱۹	۱۲۰	۱۲۱	۱۲۲	۱۲۳	۱۲۴	۱۲۵	۱۲۶	۱۲۷	۱۲۸	۱۲۹	۱۳۰	۱۳۱	۱۳۲	۱۳۳	۱۳۴	۱۳۵	۱۳۶	۱۳۷	۱۳۸	۱۳۹	۱۴۰	۱۴۱	۱۴۲	۱۴۳	۱۴۴	۱۴۵	۱۴۶	۱۴۷	۱۴۸	۱۴۹	۱۵۰	۱۵۱	۱۵۲	۱۵۳	۱۵۴	۱۵۵	۱۵۶	۱۵۷	۱۵۸	۱۵۹	۱۶۰	۱۶۱	۱۶۲	۱۶۳	۱۶۴	۱۶۵	۱۶۶	۱۶۷	۱۶۸	۱۶۹	۱۷۰	۱۷۱	۱۷۲	۱۷۳	۱۷۴	۱۷۵	۱۷۶	۱۷۷	۱۷۸	۱۷۹	۱۸۰	۱۸۱	۱۸۲	۱۸۳	۱۸۴	۱۸۵	۱۸۶	۱۸۷	۱۸۸	۱۸۹	۱۹۰	۱۹۱	۱۹۲	۱۹۳	۱۹۴	۱۹۵	۱۹۶	۱۹۷	۱۹۸	۱۹۹	۲۰۰	۲۰۱	۲۰۲	۲۰۳	۲۰۴	۲۰۵	۲۰۶	۲۰۷	۲۰۸	۲۰۹	۲۱۰	۲۱۱	۲۱۲	۲۱۳	۲۱۴	۲۱۵	۲۱۶	۲۱۷	۲۱۸	۲۱۹	۲۲۰	۲۲۱	۲۲۲	۲۲۳	۲۲۴	۲۲۵	۲۲۶	۲۲۷	۲۲۸	۲۲۹	۲۳۰	۲۳۱	۲۳۲	۲۳۳	۲۳۴	۲۳۵	۲۳۶	۲۳۷	۲۳۸	۲۳۹	۲۴۰	۲۴۱	۲۴۲	۲۴۳	۲۴۴	۲۴۵	۲۴۶	۲۴۷	۲۴۸	۲۴۹	۲۵۰	۲۵۱	۲۵۲	۲۵۳	۲۵۴	۲۵۵	۲۵۶	۲۵۷	۲۵۸	۲۵۹	۲۶۰	۲۶۱	۲۶۲	۲۶۳	۲۶۴	۲۶۵	۲۶۶	۲۶۷	۲۶۸	۲۶۹	۲۷۰	۲۷۱	۲۷۲	۲۷۳	۲۷۴	۲۷۵	۲۷۶	۲۷۷	۲۷۸	۲۷۹	۲۸۰	۲۸۱	۲۸۲	۲۸۳	۲۸۴	۲۸۵	۲۸۶	۲۸۷	۲۸۸	۲۸۹	۲۹۰	۲۹۱	۲۹۲	۲۹۳	۲۹۴	۲۹۵	۲۹۶	۲۹۷	۲۹۸	۲۹۹	۳۰۰	۳۰۱	۳۰۲	۳۰۳	۳۰۴	۳۰۵	۳۰۶	۳۰۷	۳۰۸	۳۰۹	۳۱۰	۳۱۱	۳۱۲	۳۱۳	۳۱۴	۳۱۵	۳۱۶	۳۱۷	۳۱۸	۳۱۹	۳۲۰	۳۲۱	۳۲۲	۳۲۳	۳۲۴	۳۲۵	۳۲۶	۳۲۷	۳۲۸	۳۲۹	۳۳۰	۳۳۱	۳۳۲	۳۳۳	۳۳۴	۳۳۵	۳۳۶	۳۳۷	۳۳۸	۳۳۹	۳۴۰	۳۴۱	۳۴۲	۳۴۳	۳۴۴	۳۴۵	۳۴۶	۳۴۷	۳۴۸	۳۴۹	۳۵۰	۳۵۱	۳۵۲	۳۵۳	۳۵۴	۳۵۵	۳۵۶	۳۵۷	۳۵۸	۳۵۹	۳۶۰	۳۶۱	۳۶۲	۳۶۳	۳۶۴	۳۶۵	۳۶۶	۳۶۷	۳۶۸	۳۶۹	۳۷۰	۳۷۱	۳۷۲	۳۷۳	۳۷۴	۳۷۵	۳۷۶	۳۷۷	۳۷۸	۳۷۹	۳۸۰	۳۸۱	۳۸۲	۳۸۳	۳۸۴	۳۸۵	۳۸۶	۳۸۷	۳۸۸	۳۸۹	۳۹۰	۳۹۱	۳۹۲	۳۹۳	۳۹۴	۳۹۵	۳۹۶	۳۹۷	۳۹۸	۳۹۹	۴۰۰	۴۰۱	۴۰۲	۴۰۳	۴۰۴	۴۰۵	۴۰۶	۴۰۷	۴۰۸	۴۰۹	۴۱۰	۴۱۱	۴۱۲	۴۱۳	۴۱۴	۴۱۵	۴۱۶	۴۱۷	۴۱۸	۴۱۹	۴۲۰	۴۲۱	۴۲۲	۴۲۳	۴۲۴	۴۲۵	۴۲۶	۴۲۷	۴۲۸	۴۲۹	۴۳۰	۴۳۱	۴۳۲	۴۳۳	۴۳۴	۴۳۵	۴۳۶	۴۳۷	۴۳۸	۴۳۹	۴۴۰	۴۴۱	۴۴۲	۴۴۳	۴۴۴	۴۴۵	۴۴۶	۴۴۷	۴۴۸	۴۴۹	۴۵۰	۴۵۱	۴۵۲	۴۵۳	۴۵۴	۴۵۵	۴۵۶	۴۵۷	۴۵۸	۴۵۹	۴۶۰	۴۶۱	۴۶۲	۴۶۳	۴۶۴	۴۶۵	۴۶۶	۴۶۷	۴۶۸	۴۶۹	۴۷۰	۴۷۱	۴۷۲	۴۷۳	۴۷۴	۴۷۵	۴۷۶	۴۷۷	۴۷۸	۴۷۹	۴۸۰	۴۸۱	۴۸۲	۴۸۳	۴۸۴	۴۸۵	۴۸۶	۴۸۷	۴۸۸	۴۸۹	۴۹۰	۴۹۱	۴۹۲	۴۹۳	۴۹۴	۴۹۵	۴۹۶	۴۹۷	۴۹۸	۴۹۹	۵۰۰	۵۰۱	۵۰۲	۵۰۳	۵۰۴	۵۰۵	۵۰۶	۵۰۷	۵۰۸	۵۰۹	۵۱۰	۵۱۱	۵۱۲	۵۱۳	۵۱۴	۵۱۵	۵۱۶	۵۱۷	۵۱۸	۵۱۹	۵۲۰	۵۲۱	۵۲۲	۵۲۳	۵۲۴	۵۲۵	۵۲۶	۵۲۷	۵۲۸	۵۲۹	۵۳۰	۵۳۱	۵۳۲	۵۳۳	۵۳۴	۵۳۵	۵۳۶	۵۳۷	۵۳۸	۵۳۹	۵۴۰	۵۴۱	۵۴۲	۵۴۳	۵۴۴	۵۴۵	۵۴۶	۵۴۷	۵۴۸	۵۴۹	۵۵۰	۵۵۱	۵۵۲	۵۵۳	۵۵۴	۵۵۵	۵۵۶	۵۵۷	۵۵۸	۵۵۹	۵۶۰	۵۶۱	۵۶۲	۵۶۳	۵۶۴	۵۶۵	۵۶۶	۵۶۷	۵۶۸	۵۶۹	۵۷۰	۵۷۱	۵۷۲	۵۷۳	۵۷۴	۵۷۵	۵۷۶	۵۷۷	۵۷۸	۵۷۹	۵۸۰	۵۸۱	۵۸۲	۵۸۳	۵۸۴	۵۸۵	۵۸۶	۵۸۷	۵۸۸	۵۸۹	۵۹۰	۵۹۱	۵۹۲	۵۹۳	۵۹۴	۵۹۵	۵۹۶	۵۹۷	۵۹۸	۵۹۹	۶۰۰	۶۰۱	۶۰۲	۶۰۳	۶۰۴	۶۰۵	۶۰۶	۶۰۷	۶۰۸	۶۰۹	۶۱۰	۶۱۱	۶۱۲	۶۱۳	۶۱۴	۶۱۵	۶۱۶	۶۱۷	۶۱۸	۶۱۹	۶۲۰	۶۲۱	۶۲۲	۶۲۳	۶۲۴	۶۲۵	۶۲۶	۶۲۷	۶۲۸	۶۲۹	۶۳۰	۶۳۱	۶۳۲	۶۳۳	۶۳۴	۶۳۵	۶۳۶	۶۳۷	۶۳۸	۶۳۹	۶۴۰	۶۴۱	۶۴۲	۶۴۳	۶۴۴	۶۴۵	۶۴۶	۶۴۷	۶۴۸	۶۴۹	۶۵۰	۶۵۱	۶۵۲	۶۵۳	۶۵۴	۶۵۵	۶۵۶	۶۵۷	۶۵۸	۶۵۹	۶۶۰	۶۶۱	۶۶۲	۶۶۳	۶۶۴	۶۶۵	۶۶۶	۶۶۷	۶۶۸	۶۶۹	۶۷۰	۶۷۱	۶۷۲	۶۷۳	۶۷۴	۶۷۵	۶۷۶	۶۷۷	۶۷۸	۶۷۹	۶۸۰	۶۸۱	۶۸۲	۶۸۳	۶۸۴	۶۸۵	۶۸۶	۶۸۷	۶۸۸	۶۸۹	۶۹۰	۶۹۱	۶۹۲	۶۹۳	۶۹۴	۶۹۵	۶۹۶	۶۹۷	۶۹۸	۶۹۹	۷۰۰	۷۰۱	۷۰۲	۷۰۳	۷۰۴	۷۰۵	۷۰۶	۷۰۷	۷۰۸	۷۰۹	۷۱۰	۷۱۱	۷۱۲	۷۱۳	۷۱۴	۷۱۵	۷۱۶	۷۱۷	۷۱۸	۷۱۹	۷۲۰	۷۲۱	۷۲۲	۷۲۳	۷۲۴	۷۲۵	۷۲۶	۷۲۷	۷۲۸	۷۲۹	۷۳۰	۷۳۱	۷۳۲	۷۳۳	۷۳۴	۷۳۵	۷۳۶	۷۳۷	۷۳۸	۷۳۹	۷۴۰	۷۴۱	۷۴۲	۷۴۳	۷۴۴	۷۴۵	۷۴۶	۷۴۷	۷۴۸	۷۴۹	۷۵۰	۷۵۱	۷۵۲	۷۵۳	۷۵۴	۷۵۵	۷۵۶	۷۵۷	۷۵۸	۷۵۹	۷۶۰	۷۶۱	۷۶۲	۷۶۳	۷۶۴	۷۶۵	۷۶۶	۷۶۷	۷۶۸	۷۶۹	۷۷۰	۷۷۱	۷۷۲	۷۷۳	۷۷۴	۷۷۵	۷۷۶	۷۷۷	۷۷۸	۷۷۹	۷۸۰	۷۸۱	۷۸۲	۷۸۳	۷۸۴	۷۸۵	۷۸۶	۷۸۷	۷۸۸	۷۸۹	۷۹۰	۷۹۱	۷۹۲	۷۹۳	۷۹۴	۷۹۵	۷۹۶	۷۹۷	۷۹۸	۷۹۹	۸۰۰	۸۰۱	۸۰۲	۸۰۳	۸۰۴	۸۰۵	۸۰۶	۸۰۷	۸۰۸	۸۰۹	۸۱۰	۸۱۱	۸۱۲	۸۱۳	۸۱۴	۸۱۵	۸۱۶	۸۱۷	۸۱۸	۸۱۹	۸۲۰	۸۲۱	۸۲۲	۸۲۳	۸۲۴	۸۲۵	۸۲۶	۸۲۷	۸۲۸	۸۲۹	۸۳۰	۸۳۱	۸۳۲	۸۳۳	۸۳۴	۸۳۵	۸۳۶	۸۳۷	۸۳۸	۸۳۹	۸۴۰	۸۴۱	۸۴۲	۸۴۳	۸۴۴	۸۴۵	۸۴۶	۸۴۷	۸۴۸	۸۴۹	۸۵۰	۸۵۱	۸۵۲	۸۵۳	۸۵۴	۸۵۵	۸۵۶	۸۵۷	۸۵۸	۸۵۹	۸۶۰	۸۶۱	۸۶۲	۸۶۳	۸۶۴	۸۶۵	۸۶۶	۸۶۷	۸۶۸	۸۶۹	۸۷۰	۸۷۱	۸۷۲	۸۷۳	۸۷۴	۸۷۵	۸۷۶	۸۷۷	۸۷۸	۸۷۹	۸۸۰	۸۸۱	۸۸۲	۸۸۳	۸۸۴	۸۸۵	۸۸۶	۸۸۷	۸۸۸	۸۸۹	۸۹۰	۸۹۱	۸۹۲	۸۹۳	۸۹۴	۸۹۵	۸۹۶	۸۹۷	۸۹۸	۸۹۹	۹۰۰	۹۰۱	۹۰۲	۹۰۳	۹۰۴	۹۰۵	۹۰۶	۹۰۷	۹۰۸	۹۰۹	۹۱۰	۹۱۱	۹۱۲	۹۱۳	۹۱۴	۹۱۵	۹۱۶	۹۱۷	۹۱۸	۹۱۹	۹۲۰	۹۲۱	۹۲۲	۹۲۳	۹۲۴	۹۲۵	۹۲۶	۹۲۷	۹۲۸	۹۲۹	۹۳۰	۹۳۱	۹۳۲	۹۳۳	۹۳۴	۹۳۵	۹۳۶	۹۳۷	۹۳۸	۹۳۹	۹۴۰	۹۴۱	۹۴۲	۹۴۳	۹۴۴	۹۴۵	۹۴۶	۹۴۷	۹۴۸	۹۴۹	۹۵۰	۹۵۱	۹۵۲	۹۵۳	۹۵۴	۹۵۵	۹۵۶	۹۵۷	۹۵۸	۹۵۹	۹۶۰	۹۶۱	۹۶۲	۹۶۳	۹۶۴	۹۶۵	۹۶۶	۹۶۷	۹۶۸	۹۶۹	۹۷۰	۹۷۱	۹۷۲	۹۷۳	۹۷۴	۹۷۵	۹۷۶	۹۷۷	۹۷۸	۹۷۹	۹۸۰	۹۸۱	۹۸۲	۹۸۳	۹۸۴	۹۸۵	۹۸۶	۹۸۷	۹۸۸	۹۸۹	۹۹۰	۹۹۱	۹۹۲	۹۹۳	۹۹۴	۹۹۵	۹۹۶	۹۹۷	۹۹۸	۹۹۹	۱۰۰۰	۱۰۰۱	۱۰۰۲	۱۰۰۳	۱۰۰۴	۱۰۰۵	۱۰۰۶	۱۰۰۷	۱۰۰۸	۱۰۰۹	۱۰۱۰	۱۰۱۱	۱۰۱۲	۱۰۱۳	۱۰۱۴	۱۰۱۵	۱۰۱۶	۱۰۱۷	۱۰۱۸	۱۰۱۹	۱۰۲۰	۱۰۲۱	۱۰۲۲	۱۰۲۳	۱۰۲۴	۱۰۲۵	۱۰۲۶	۱۰۲۷	۱۰۲۸	۱۰۲۹	۱۰۳۰	۱۰۳۱	۱۰۳۲	۱۰۳۳	۱۰۳۴	۱۰۳۵	۱۰۳۶	۱۰۳۷	۱۰۳۸	۱۰۳۹	۱۰۴۰	۱۰۴۱	۱۰۴۲	۱۰۴۳	۱۰۴۴	۱۰۴۵	۱۰۴۶	۱۰۴۷	۱۰۴۸	۱۰۴۹	۱۰۵۰	۱۰۵۱	۱۰۵۲	۱۰۵۳	۱۰۵۴	۱۰۵۵	۱۰۵۶	۱۰۵۷	۱۰۵۸	۱۰۵۹	۱۰۶۰	۱۰۶۱	۱۰۶۲	۱۰۶۳	۱۰۶۴	۱۰۶۵	۱۰۶۶	۱۰۶۷	۱۰۶۸	۱۰۶۹	۱۰۷۰	۱۰۷۱	۱۰۷۲	۱۰۷۳	۱۰۷۴	۱۰۷۵	۱۰۷۶	۱۰۷۷	۱۰۷۸	۱۰۷۹	۱۰۸۰	۱۰۸۱	۱۰۸۲	۱۰۸۳	۱۰۸۴	۱۰۸۵	۱۰۸۶	۱۰۸۷	۱۰۸۸	۱۰۸۹	۱۰۹۰	۱۰۹۱	۱۰۹۲	۱۰
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----



راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوشش معابر			
خط سواره معابر	S213-19	R231-1	G121
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214	R261	G211
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر			
خط موجود	S214-3	R262	G311
	S214-6	R263	G312
	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
		S213-10	R122

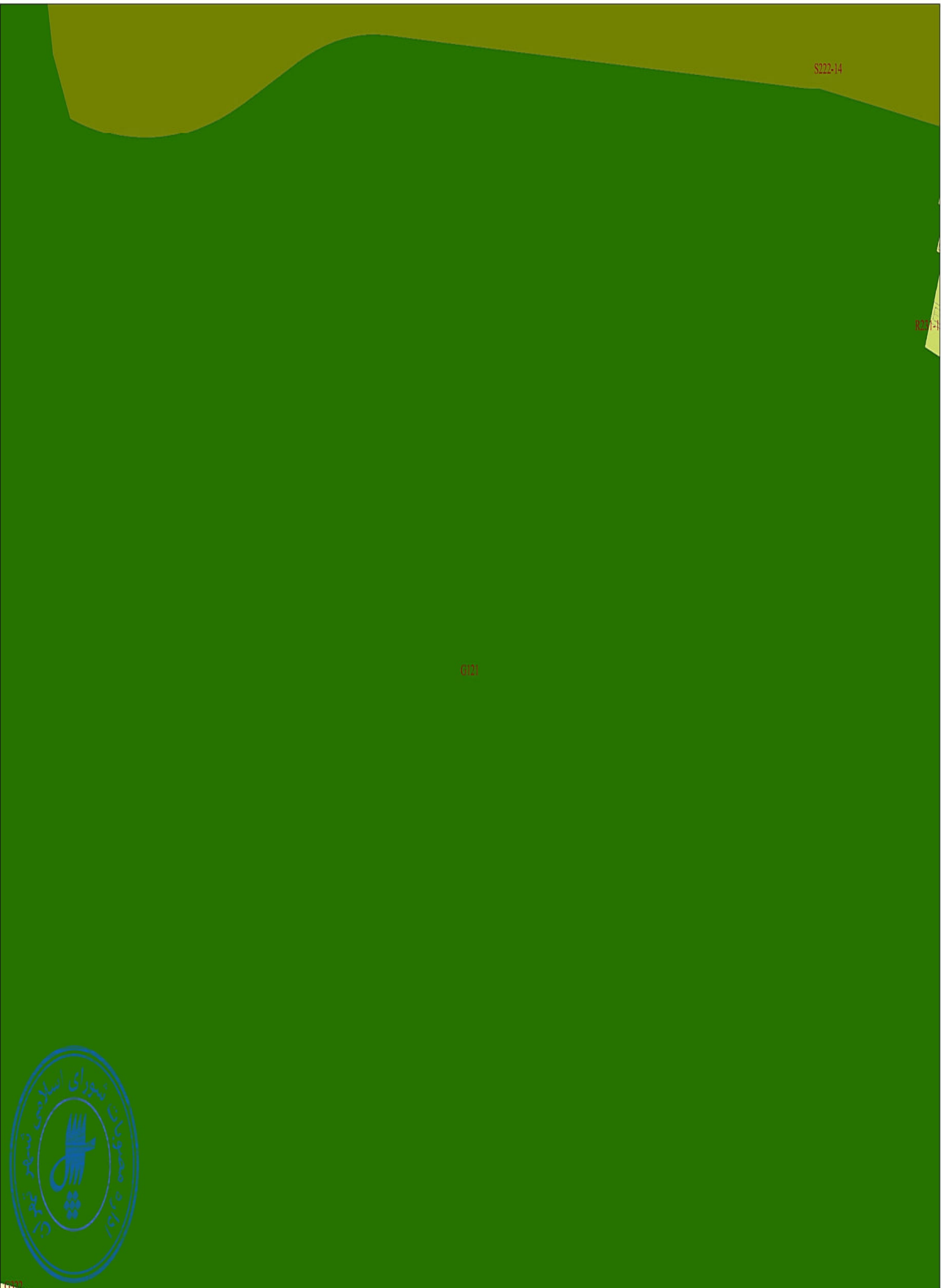


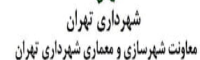
 1:2,000
 مقیاس:

GCS-WGS1984
 یونیٹ: میٹر
 UTM-39N
 سیستم تصویر:

وَمِنْهُ

 **پارت** part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

[illegible]



راهنمای نقشه

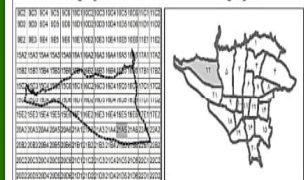
محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
		S213-10	R122



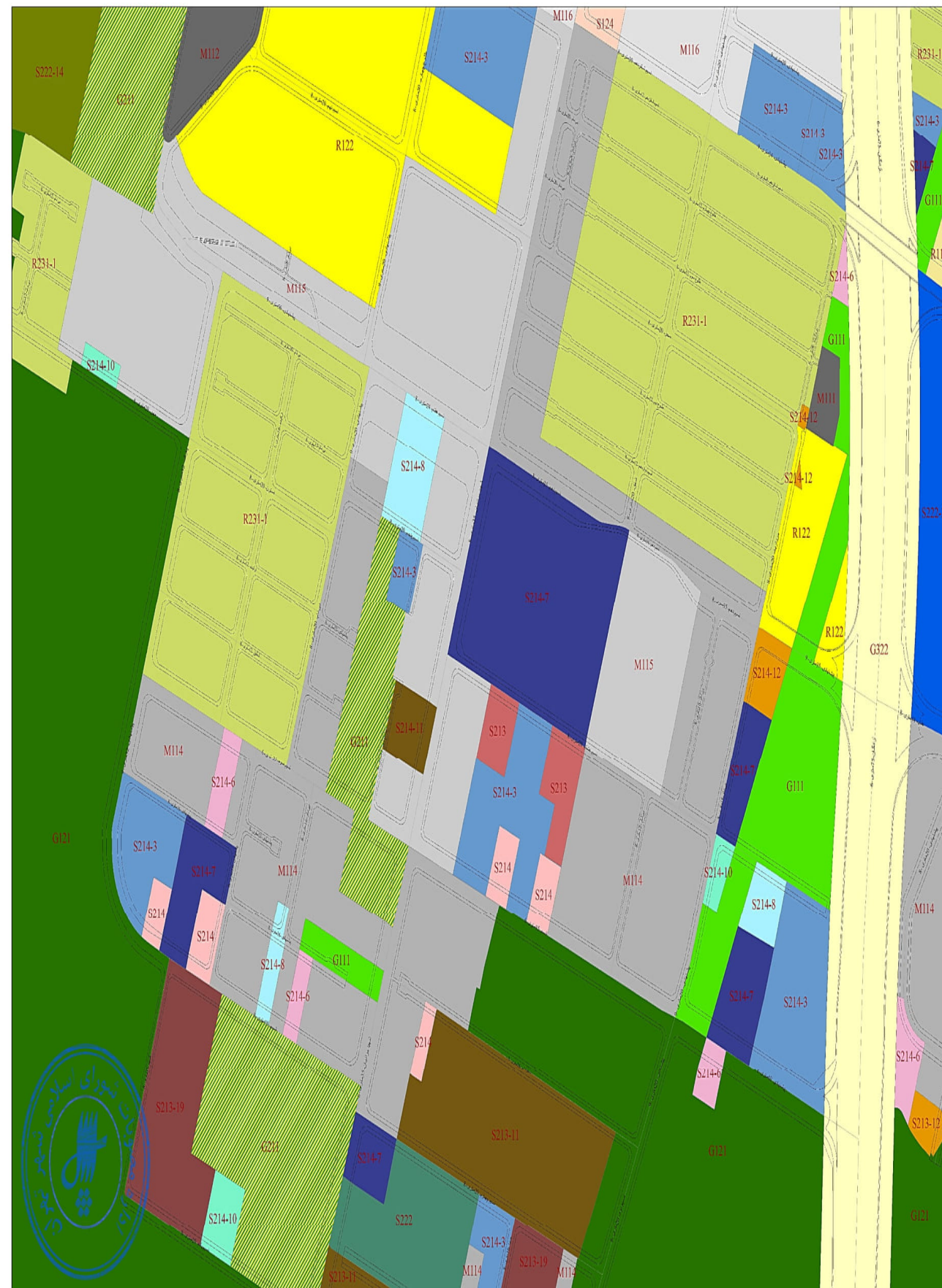
 ۱:۲,۰۰۰
 ۰ ۲۵ ۵۰ ۱۰۰ ۱۵۰ ۲۰۰
 Meters
 GCS-WGS1984 پروجکشن: UTM-39N سیستم تصویر:

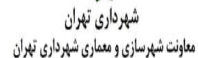
مدیر طرح :	مهندس رحمانی	GIS و ترسیم :	دکتر رحیمی
کنترل :	پروفسور احمد	نقشه :	پروفسور احمد
تایم فایم :	Pr Zoning	شماره نقشه :	21A5
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تایم فایم :			

اندکس سطح ۱:



پارت-part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

[illegible]



راهنمای نقشه

نوع	رنگ	کد	رنگ	کد	رنگ	کد
محدوده منطقه		S213-11		R131		G111
محدوده شهر		S213-12		R231		G112
پوسته معابر						
خط سواره معابر		S213-19		R231-1		G121
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر		S214		R261		G211
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر						
خط موجود		S214-3		R262		G311
		S214-6		R263		G312
		S214-7		S121		G322
		S214-8		S122		G323
		S214-10		S124		M111
		S214-11		S211		M112
		S214-12		S212		M113
		S221		S213		M114
		S222		S213-3		M115
		S222-2		S213-6		M116
		S222-14		S213-7		M212
		S412		S213-8		R112
				S213-10		R122

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

عقبات:



نسیستم تصویر: UTM-39N پیشوی مبنا: GCS-WGS1984

عبدی طرح : سر داد جیٹا GIS و تسمیہ : وحید رحیم یار

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

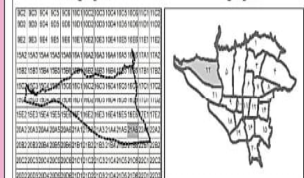
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	21A6
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُ

اندکس سطح ۲:

اندکس سطح ۱:



 **پارت** part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-13	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-7	S121	G322
خط موجود	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
		S213-10	R122

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:



نمیتهم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

نام فایل: Pr Zoning شماره نقشه: 21B3

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

وَأَمَّا

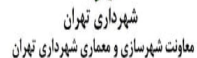
اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:

[illegible]

پارٲ part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

[illegible]

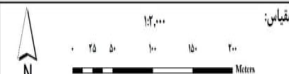


راهنمای نقشه

محدوده متفصله	S213-11	R131	G111
محدوده تیسر	S213-12	R231	G112
پوشش معابر			
خط سواره معابر	S213-19	R231-1	G121
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214	R261	G211
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر			
خط موجود	S214-3	R262	G311
	S214-6	R263	G312
	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
		S213-10	R122

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

قياس:



نسیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح: عبدالرحمن
GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

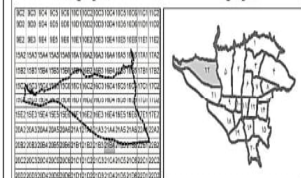
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 21B4

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

والتحقيق:

نذکس سطح ۱:

الدكس سطح ٢:



جملہ اہل علم و فضلہ

	فرمان
--	-------

پس شورای اسلامی

دفترت و وزارت راه و شهرسازی

تحت وراثت کثیر

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

$\frac{A}{B}$	$\frac{C}{D}$	$\frac{E}{F}$
---------------	---------------	---------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

▲ [View all posts by](#) [David](#)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Δ_1	Δ_2	Δ_3
------------	------------	------------

β_1	β_2	β_3
-----------	-----------	-----------

--	--	--

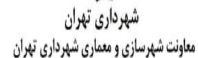
--	--	--	--	--

	10/10	10/10	10/10
--	-------	-------	-------

--	--



پارت part
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



راهنمای نقشه

- | | | | |
|------------------------------|---------|---------|------|
| محدوده منطقه | S213-11 | R131 | G111 |
| محدوده شهر | S213-12 | R231 | G112 |
| پوشش معابر | S213-13 | R231-1 | G121 |
| خط سواره معابر | S214-3 | R262 | G311 |
| معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر | S214 | R261 | G211 |
| معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر | S214-3 | R262 | G311 |
| خط پیاده | S214-6 | R263 | G312 |
| | S214-7 | S121 | G322 |
| | S214-8 | S122 | G323 |
| | S214-10 | S124 | M111 |
| | S214-11 | S211 | M112 |
| | S214-12 | S212 | M113 |
| | S221 | S213 | M114 |
| | S222 | S213-3 | M115 |
| | S222-2 | S213-6 | M116 |
| | S222-14 | S213-7 | M212 |
| | S412 | S213-8 | R112 |
| | | S213-10 | R122 |

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



مقیاس:

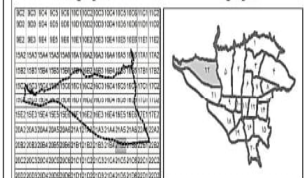


سیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

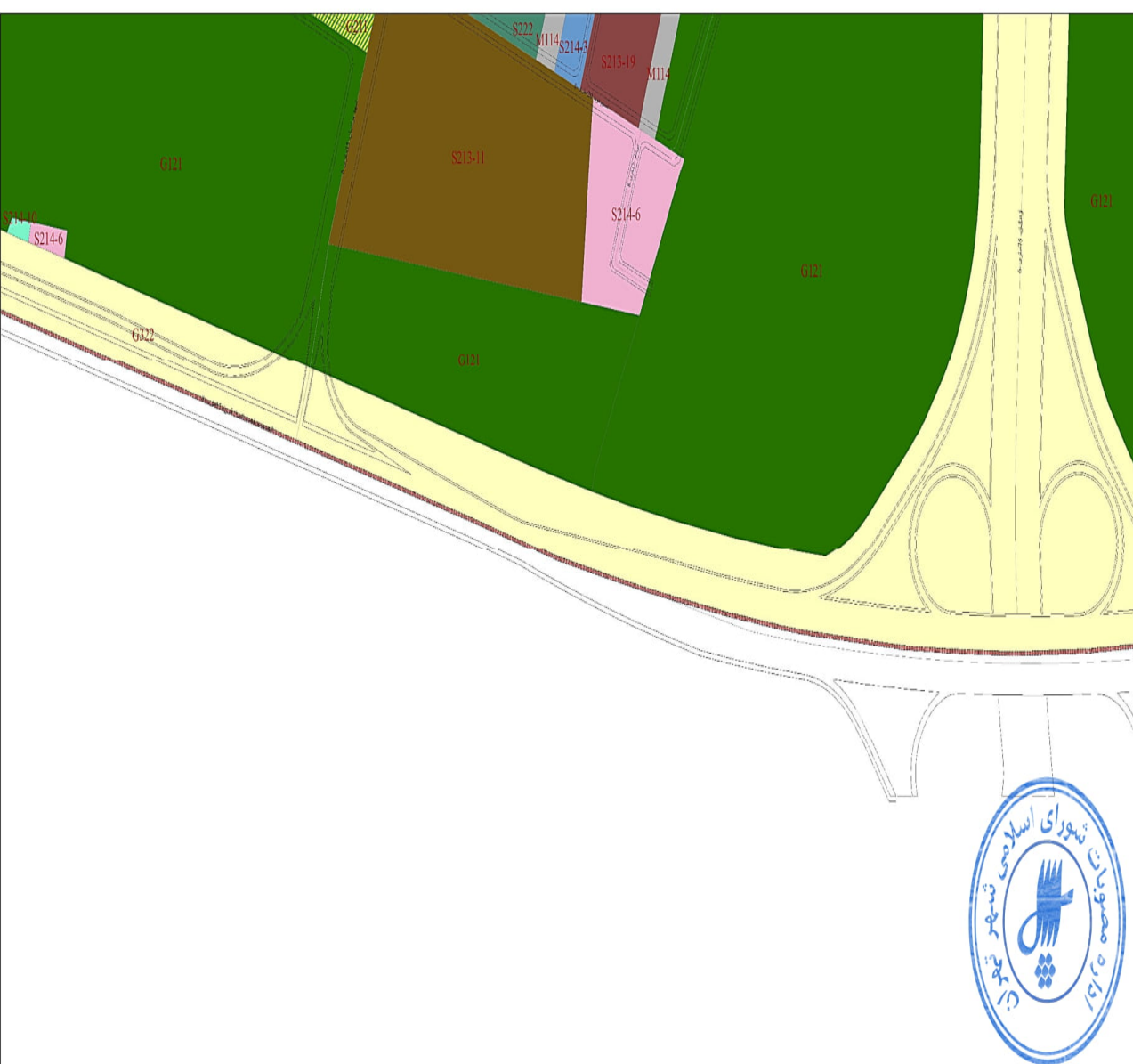
مطابق طرح :	بهروز رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیمپور
کنترل :	پیرام امین زاده	نقشه :	پیرام امین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	21B5
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تایید :			

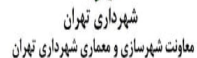
اندکس سطح ۱:

الدكس سطح ٢:



 **پارت** part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

[illegible]

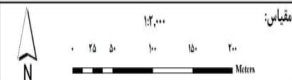


راهنمای نقشه

نوع	رنگ	کد	رنگ	کد	رنگ	کد
محدوده منطقه		S213-11		R131		G111
محدوده شهر		S213-12		R231		G112
پایته معابر						
خط سواره معابر		S213-19		R231-1		G121
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر		S214		R261		G211
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر						
خط موجود		S214-3		R262		G311
		S214-6		R263		G312
		S214-7		S121		G322
		S214-8		S122		G323
		S214-10		S124		M111
		S214-11		S211		M112
		S214-12		S212		M113
		S221		S213		M114
		S222		S213-3		M115
		S222-2		S213-6		M116
		S222-14		S213-7		M212
		S412		S213-8		R112
				S213-10		R122

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:



UTM-39N پیشوی مبنا: GCS-WGS1984 سیستم تصویر:

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام امین زاده نائید: بهرام امین زاده

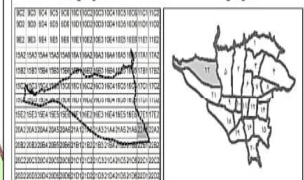
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 22A1

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُمَا

۲: کس سطح:

اندکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



G311

S213-6

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

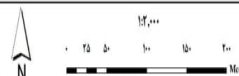
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

محدوده منطقه	S213-11	R131	G111
محدوده شهر	S213-12	R231	G112
پوسته معابر	S213-19	R231-1	G121
خط سواره معابر	S214	R261	G211
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	S214-3	R262	G311
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	S214-6	R263	G312
خط موجود	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10		R122

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:



سیستم تصویر: UTM-39N
بنیوی مبنا: GCS-WGS1984

مادر طرح: میرد رحمانی
GIS و توپو: وحید رحیمی پور

کنترل: بهرام امین زاده
تألیف: بهرام امین زاده

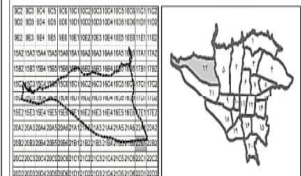
نام فایل: Pr_Zoning
شماره نقشه: 22B1

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح

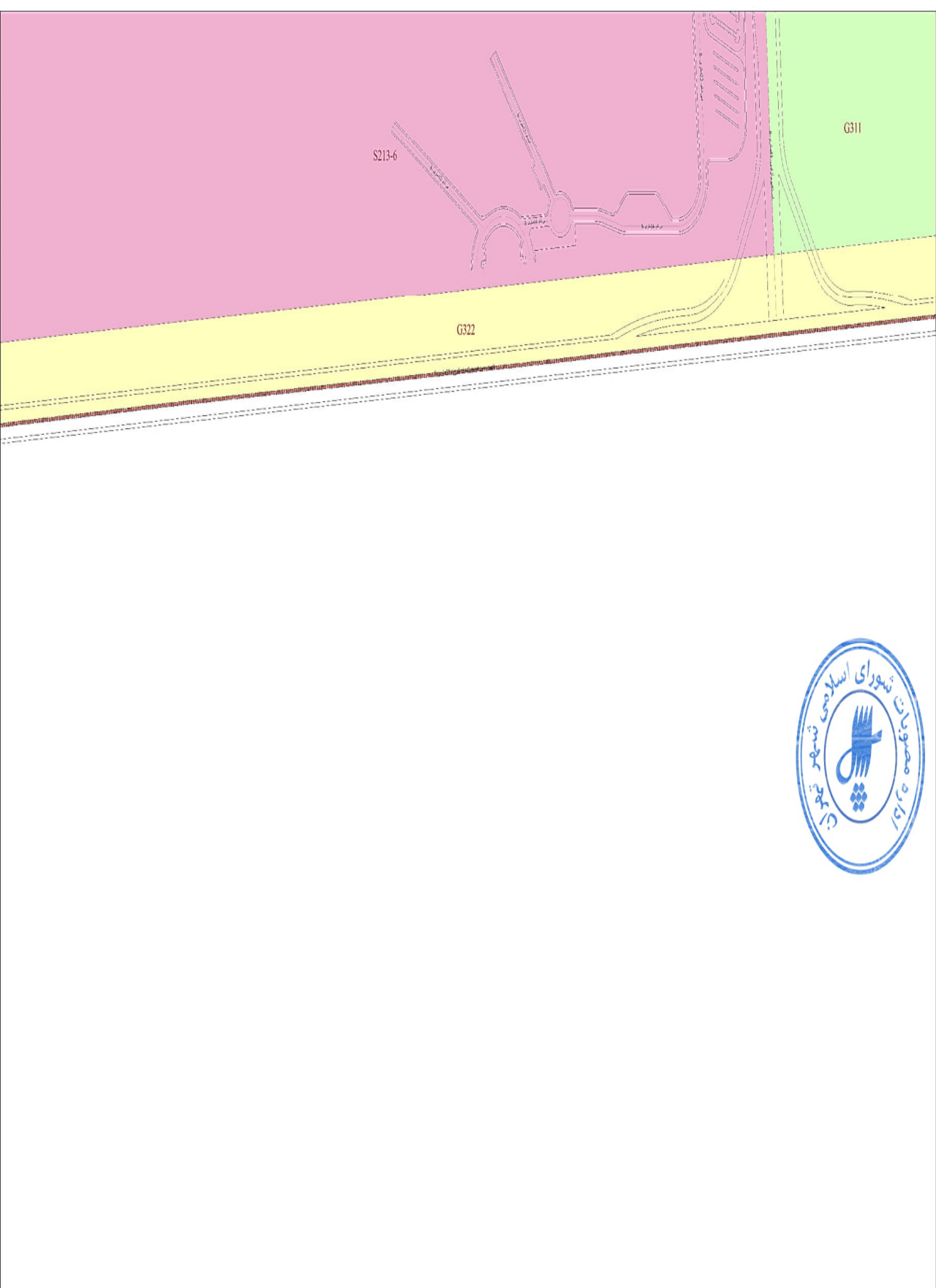
توضیح:

لایحه سطح ۱:

لایحه سطح ۲:



پارتا
مهندسان مشاور و معماران و شهرساز



ردیف	نام	توضیحات	مساحت (هکتار)	نسبت مساحت به کل	نسبت مساحت به کل منطقه	نسبت مساحت به کل شهر	نسبت مساحت به کل استان	نسبت مساحت به کل کشور	نسبت مساحت به کل جهان
1	محدوده منطقه	محدوده منطقه	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	محدوده شهر	محدوده شهر	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
3	پوسته معابر	پوسته معابر	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
4	خط سواره معابر	خط سواره معابر	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
5	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
6	معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
7	خط موجود	خط موجود	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
8	S213-6	S213-6	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
9	G322	G322	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
10	G311	G311	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
11	G111	G111	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
12	G112	G112	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
13	G121	G121	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
14	G211	G211	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
15	G311	G311	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
16	G312	G312	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
17	S121	S121	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
18	S122	S122	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
19	S124	S124	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
20	S211	S211	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
21	S212	S212	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
22	S213	S213	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
23	S213-3	S213-3	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
24	S213-6	S213-6	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
25	S213-7	S213-7	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
26	S213-8	S213-8	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
27	S213-10	S213-10	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
28	S221	S221	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
29	S222	S222	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
30	S222-2	S222-2	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
31	S222-14	S222-14	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%
32	S412	S412	1000	100%	100%	100%	100%	100%	100%



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

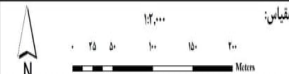
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

	S213-11	R131	G111
	S213-12	R231	G112
	S213-19	R231-1	G121
	S214	R261	G211
	S214-3	R262	G311
	S214-6	R263	G312
	S214-7	S121	G322
	S214-8	S122	G323
	S214-10	S124	M111
	S214-11	S211	M112
	S214-12	S212	M113
	S221	S213	M114
	S222	S213-3	M115
	S222-2	S213-6	M116
	S222-14	S213-7	M212
	S412	S213-8	R112
	S213-10		R122

عنوان نقشه: طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

مقیاس:



سیستم تصویر: UTM-39N
بنیادی مبدأ: GCS-WGS1984

مادر طرح: میرداده رحمانی
ویرایش: وحید رحیمی پور

کنترل: بهرام امین زاده
تألیف: بهرام امین زاده

نام فایل: Pr_Zoning
شماره نقشه: 22B2

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح

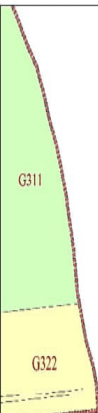
توضیح:

لایحه سطح ۱:

لایحه سطح ۲:



پارتا
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



شماره پلاک	مساحت پلاک (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت بنا (متر مربع)	ارتفاع بنا (متر)	تراکم	ملاحظات
1	1000	1000	1000	10	1.0	ملاحظات خاص
2	2000	2000	2000	20	2.0	ملاحظات خاص
3	3000	3000	3000	30	3.0	ملاحظات خاص
4	4000	4000	4000	40	4.0	ملاحظات خاص
5	5000	5000	5000	50	5.0	ملاحظات خاص
6	6000	6000	6000	60	6.0	ملاحظات خاص
7	7000	7000	7000	70	7.0	ملاحظات خاص
8	8000	8000	8000	80	8.0	ملاحظات خاص
9	9000	9000	9000	90	9.0	ملاحظات خاص
10	10000	10000	10000	100	10.0	ملاحظات خاص



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شهر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |

یوسته معابر

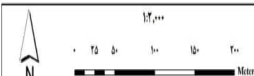
خط سواره معابر

معايير با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معايير با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



نسیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنٹرل: بہرام حسین زائدہ ناٹید: بہرام حسین زائدہ

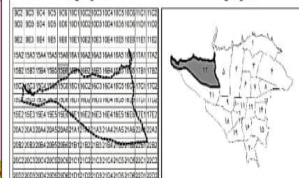
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 15B6

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وایضاً:

لندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



پارت-part
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شهر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |

یوسته معابر

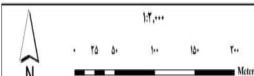
خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معايير با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



UTM-39N : بیضوی مبنی : GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

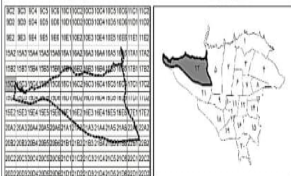
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 15C2

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وایضاً:

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



پارت part
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

اهنمائی، نقشہ

\$S213-10		R122		G111	
\$S213-11		R131		G112	
\$S213-12		R231		G121	
\$S213-19		R231-1		G211	
\$S214		R261		G311	
\$S214-3		R262		G312	
\$S214-6		R263		G322	
\$S214-7		S121		G323	
\$S214-8		S122		G411	
\$S214-10		S124		M111	
\$S214-11		S211		M112	
\$S214-12		S212		M113	
\$S222		S213		M114	
\$S222-2		\$S213-3		M115	
\$412		\$S213-6		M116	
محدوده سپر		\$S213-7		M212	
محدوده منطقه		\$S213-8		R112	

یوسته معابر

خط سواره معابر

معایر با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



سیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنای: GCS-WGS1984

مدیر طرح :	مهندس حمید	GIS و تسمیه :	وحید رحیم پور
------------	------------	---------------	---------------

کنترول: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

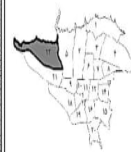
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 15C3

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُ

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



پارٽ part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112

پوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۳۰ متر

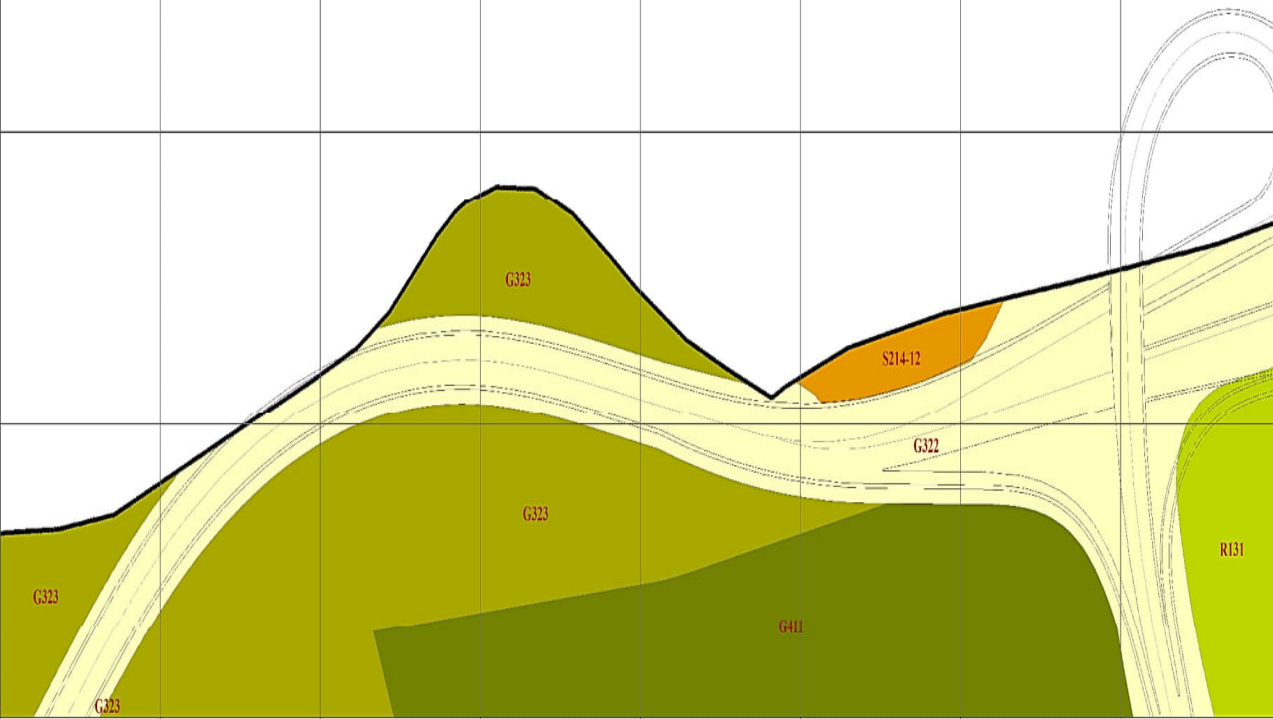
عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس: ۱:۲,۰۰۰	۰ ۲۵ ۵۰ ۱۰۰ ۱۵۰ ۲۰۰	۰ ۲۵ ۵۰ ۱۰۰ ۱۵۰ ۲۰۰
N		
GCS-WGS1984	بیضی مماس	UTM-39N
سیستم تصویر:		

مدیر طرح:	مهرتاد رحمانی	GIS و فرمینگ:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پیرام امین زاده	تألیف:	پیرام امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15C4
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			

اندکس سطح:	اندکس نقشه:

پارتا
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



ردیف	نام پهنه	کد پهنه	شرح پهنه	مساحت (هکتار)	نسبت مساحت به کل	توضیحات
1	پهنه مسکونی متراکم	G323	پهنه مسکونی متراکم	1500	45%	
2	پهنه خدماتی	G322	پهنه خدماتی	500	15%	
3	پهنه صنعتی	S214-12	پهنه صنعتی	300	9%	
4	پهنه فضای سبز	R131	پهنه فضای سبز	200	6%	
5	پهنه ترابری	G411	پهنه ترابری	100	3%	



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|------------------|---|---------|---|------|---|
| \$213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$222-2 |  | \$213-3 |  | M115 |  |
| \$412 |  | \$213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | \$213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | \$213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر با عرض پید |  | | | | |
| معابر با عرض کم |  | | | | |

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



نسیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدني طرح : سيد ذكاء حبيبي GIS : تميم : وحيد رحيم يور

کنسل: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

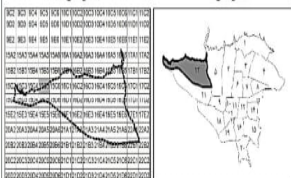
نام فایل: Pr_Zoning	شماره نقشه: 15C5
---------------------	------------------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وایضاً:

اندکس سطح ۱:

نس سطح ۲:





شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر یا عرض پیاده |  | | | | |
| معابر یا عرض کد |  | | | | |

نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



UTM-39N : سیستم تصویر : بیضوی مبنای : GCS-WGS1984

مدیر طرح: مهرناز رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترول: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

نام فایل: Pr_Zoning	شماره نقشه: 15C6
---------------------	------------------

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

وایضاً:

اندکس سطح ۱:

سے مطلع ۲:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهرساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شهر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |

ملی

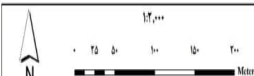
٥. معابر

معايير با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



UTM-39N : بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

دایو طرح: میرداد رحمانی GIS و ترمیم: وحید رحیم پور

بہرام امین زادہ نائید: بہرام امین زادہ

Pr_Zoning : شماره نقشه : 15D2

تاریخ شروع طرح : تاریخ تصویب طرح :

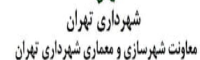
وَالصَّالِحِينَ

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



پارت part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



اهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده سپهر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |

یوسته معال

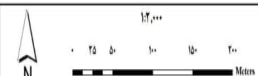
خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معايير با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:



UTM-39N : بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

مدني طرح : سيد داد جيلاني GIS و تسمي : وحيد رحيم پير

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

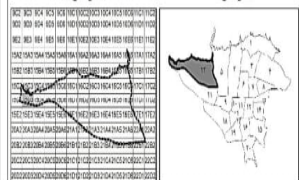
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15D3
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

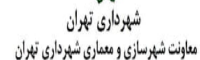
وَمِنْهُمُ

اندکس سطح ۲:

اندکس سطح ۱:



پارٽ part
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده سپر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |

یوسته معایر

خط سواره معابر

— معایر با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



سیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام امین زاده نائید: بهرام امین زاده

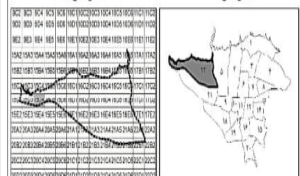
نام فایل: Pr Zoning شماره نقشه: 15D4

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَصِيح:

اندکس سطح ۲:

لندکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

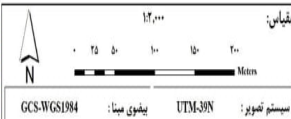
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

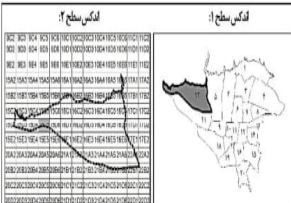
S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
S213-7	M212	
S213-8	R112	

پوسته معابر
خط سواره معابر
معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر
معابر با عرض کمتر از ۳۰ متر

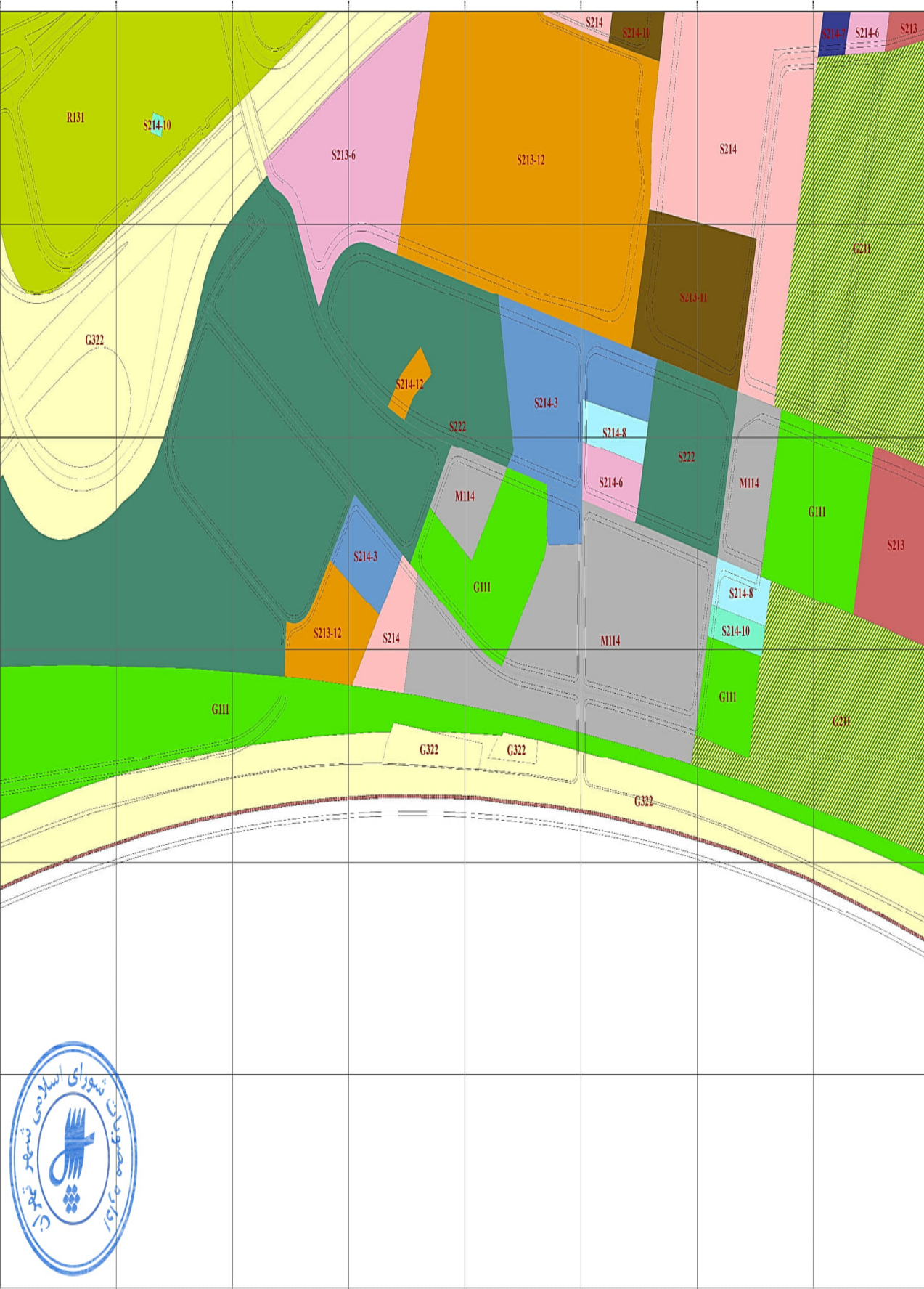
عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



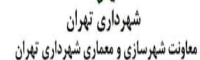
مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامر زاده	تألیف:	پروگرامر امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15D5
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			



پارت-part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



ردیف	نام پهنه	کد پهنه	شرح پهنه	مساحت (هکتار)	نسبت مساحت به کل	توضیحات
1	پهنه S213-10	S213-10	پهنه S213-10	100	10%	
2	پهنه S213-11	S213-11	پهنه S213-11	100	10%	
3	پهنه S213-12	S213-12	پهنه S213-12	100	10%	
4	پهنه S214	S214	پهنه S214	100	10%	
5	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
6	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
7	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
8	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
9	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
10	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
11	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
12	پهنه S222	S222	پهنه S222	100	10%	
13	پهنه S222-2	S222-2	پهنه S222-2	100	10%	
14	پهنه S412	S412	پهنه S412	100	10%	
15	پهنه S213-7	S213-7	پهنه S213-7	100	10%	
16	پهنه S213-8	S213-8	پهنه S213-8	100	10%	
17	پهنه G111	G111	پهنه G111	100	10%	
18	پهنه G112	G112	پهنه G112	100	10%	
19	پهنه G121	G121	پهنه G121	100	10%	
20	پهنه G211	G211	پهنه G211	100	10%	
21	پهنه G311	G311	پهنه G311	100	10%	
22	پهنه G312	G312	پهنه G312	100	10%	
23	پهنه G322	G322	پهنه G322	100	10%	
24	پهنه G323	G323	پهنه G323	100	10%	
25	پهنه G411	G411	پهنه G411	100	10%	
26	پهنه M111	M111	پهنه M111	100	10%	
27	پهنه M112	M112	پهنه M112	100	10%	
28	پهنه M113	M113	پهنه M113	100	10%	
29	پهنه M114	M114	پهنه M114	100	10%	
30	پهنه M115	M115	پهنه M115	100	10%	
31	پهنه M116	M116	پهنه M116	100	10%	
32	پهنه R112	R112	پهنه R112	100	10%	
33	پهنه R122	R122	پهنه R122	100	10%	
34	پهنه R131	R131	پهنه R131	100	10%	
35	پهنه R231	R231	پهنه R231	100	10%	
36	پهنه R231-1	R231-1	پهنه R231-1	100	10%	
37	پهنه R261	R261	پهنه R261	100	10%	
38	پهنه R262	R262	پهنه R262	100	10%	
39	پهنه R263	R263	پهنه R263	100	10%	
40	پهنه S121	S121	پهنه S121	100	10%	
41	پهنه S122	S122	پهنه S122	100	10%	
42	پهنه S124	S124	پهنه S124	100	10%	
43	پهنه S211	S211	پهنه S211	100	10%	
44	پهنه S212	S212	پهنه S212	100	10%	
45	پهنه S213	S213	پهنه S213	100	10%	
46	پهنه S213-3	S213-3	پهنه S213-3	100	10%	
47	پهنه S213-6	S213-6	پهنه S213-6	100	10%	
48	پهنه S213-7	S213-7	پهنه S213-7	100	10%	
49	پهنه S213-8	S213-8	پهنه S213-8	100	10%	
50	پهنه M212	M212	پهنه M212	100	10%	



داهنمای نقشه

S213-10		R122		G111	
S213-11		R131		G112	
S213-12		R231		G121	
S213-19		R231-1		G211	
S214		R261		G311	
S214-3		R262		G312	
S214-6		R263		G322	
S214-7		S121		G323	
S214-8		S122		G411	
S214-10		S124		M111	
S214-11		S211		M112	
S214-12		S212		M113	
S222		S213		M114	
S222-2		S213-3		M115	
S412		S213-6		M116	
محدوده سپر		S213-7		M212	
محدوده منطقه		S213-8		R112	

یوسته معار

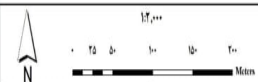
خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبا من:

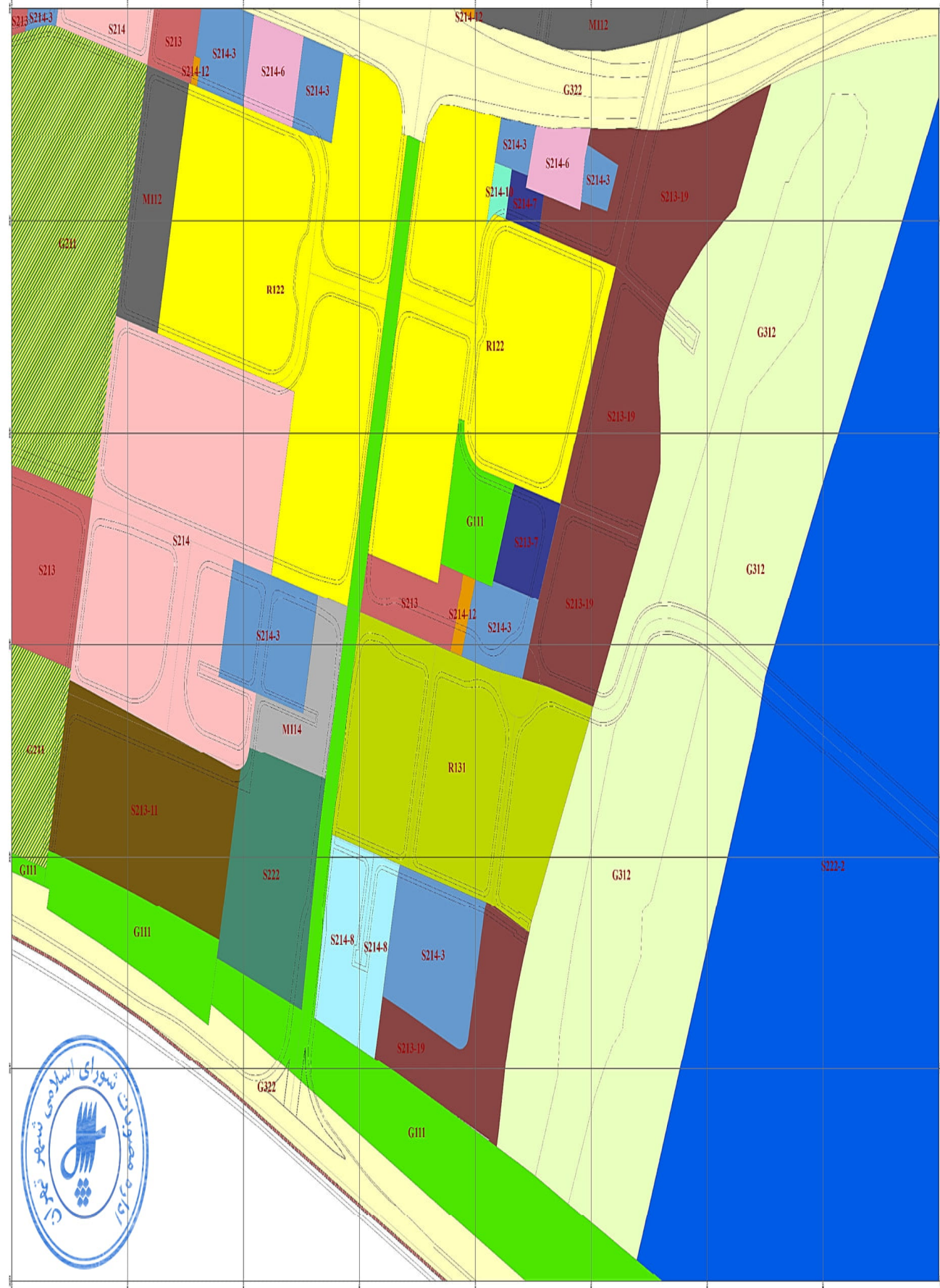
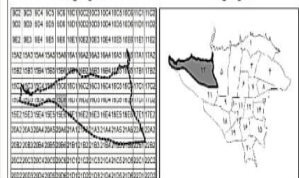


نسیستم تصویر: UTM-39N پیشوی مبنا: GCS-WGS1984

مطابق طرح :	بهروز رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیم زور
کنترل :	بهرام امین زاده	تألیف :	بهرام امین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	15D6
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تایید :			

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112

پوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۳۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس: ۱:۲,۰۰۰

۰ ۲۵ ۵۰ ۱۰۰ ۱۵۰ ۲۰۰ Meters

سیستم تصویر: UTM-39N
بنیاد: GCS-WGS1984

مدیر طرح:	میرداده رحمانی	GIS و فرمینگ:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرام حسین زاده	تألیف:	پروگرام حسین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	15E6
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			

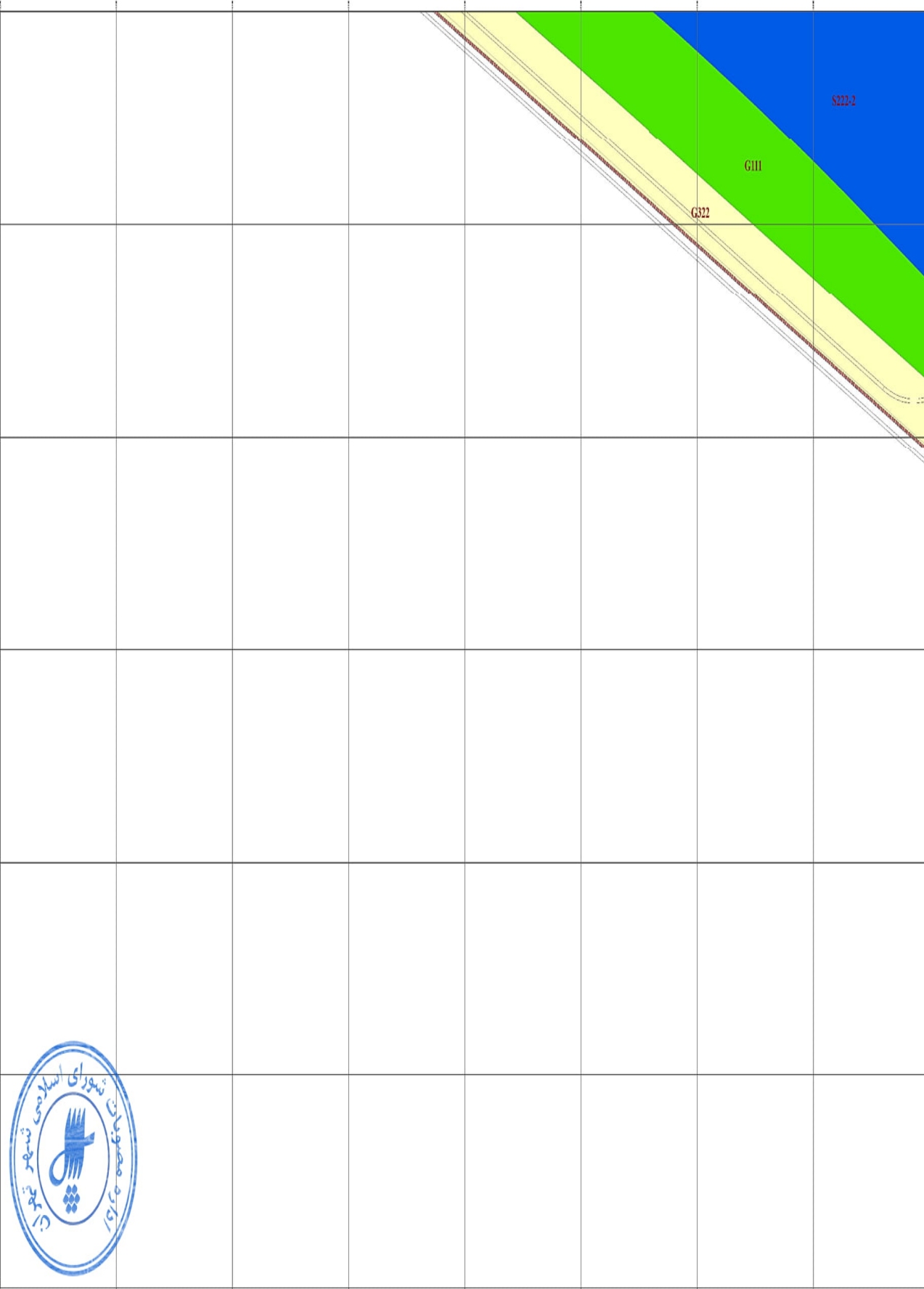
لایحه سطح ۱:

لایحه سطح ۲:

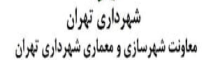
مختصات جغرافیایی: ۳۵° ۳۰' ۰۰" شمالی، ۵۱° ۳۰' ۰۰" شرقی

پارت-part

مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



ردیف	نام پهنه	کد پهنه	شرح پهنه	مساحت (هکتار)	نسبت مساحت به کل	توضیحات
1	پهنه مسکونی	S213-10	مسکونی متوسط	150	15%	
2	پهنه مسکونی	S213-11	مسکونی متوسط	150	15%	
3	پهنه مسکونی	S213-12	مسکونی متوسط	150	15%	
4	پهنه مسکونی	S213-19	مسکونی متوسط	150	15%	
5	پهنه مسکونی	S214	مسکونی متوسط	150	15%	
6	پهنه مسکونی	S214-3	مسکونی متوسط	150	15%	
7	پهنه مسکونی	S214-6	مسکونی متوسط	150	15%	
8	پهنه مسکونی	S214-7	مسکونی متوسط	150	15%	
9	پهنه مسکونی	S214-8	مسکونی متوسط	150	15%	
10	پهنه مسکونی	S214-10	مسکونی متوسط	150	15%	
11	پهنه مسکونی	S214-11	مسکونی متوسط	150	15%	
12	پهنه مسکونی	S214-12	مسکونی متوسط	150	15%	
13	پهنه مسکونی	S222	مسکونی متوسط	150	15%	
14	پهنه مسکونی	S222-2	مسکونی متوسط	150	15%	
15	پهنه مسکونی	S412	مسکونی متوسط	150	15%	
16	پهنه مسکونی	S213-7	مسکونی متوسط	150	15%	
17	پهنه مسکونی	S213-8	مسکونی متوسط	150	15%	



راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محموده شير |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محموده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |

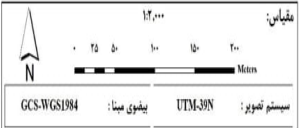
پوسته معابر

— خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معايير با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



مدیر طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

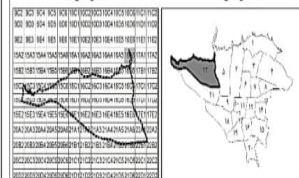
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 16A6

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُمْ

لندکس سطح ۲:

اندکس سطح ۱:



 **پارٲ** part
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112

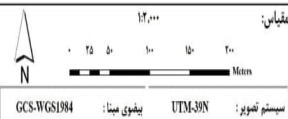
پوسته معابر

خط سواره معابر

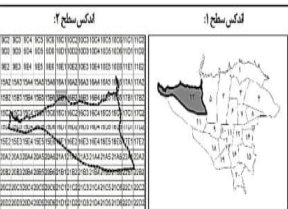
معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرام حسین زاده	تألیف:	پروگرام حسین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16B1
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویس:			



ردیف	نام پهنه	کد پهنه	مساحت (هکتار)	پهنه بندی	توضیحات
1	پهنه ۱	S214-10	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
2	پهنه ۲	S214-11	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
3	پهنه ۳	S214-12	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
4	پهنه ۴	S214-13	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
5	پهنه ۵	S214-14	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
6	پهنه ۶	S214-15	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
7	پهنه ۷	S214-16	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
8	پهنه ۸	S214-17	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
9	پهنه ۹	S214-18	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
10	پهنه ۱۰	S214-19	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
11	پهنه ۱۱	S214-20	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
12	پهنه ۱۲	S214-21	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
13	پهنه ۱۳	S214-22	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
14	پهنه ۱۴	S214-23	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
15	پهنه ۱۵	S214-24	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
16	پهنه ۱۶	S214-25	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
17	پهنه ۱۷	S214-26	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
18	پهنه ۱۸	S214-27	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
19	پهنه ۱۹	S214-28	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
20	پهنه ۲۰	S214-29	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
21	پهنه ۲۱	S214-30	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
22	پهنه ۲۲	S214-31	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
23	پهنه ۲۳	S214-32	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
24	پهنه ۲۴	S214-33	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
25	پهنه ۲۵	S214-34	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
26	پهنه ۲۶	S214-35	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
27	پهنه ۲۷	S214-36	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
28	پهنه ۲۸	S214-37	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
29	پهنه ۲۹	S214-38	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
30	پهنه ۳۰	S214-39	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
31	پهنه ۳۱	S214-40	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
32	پهنه ۳۲	S214-41	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
33	پهنه ۳۳	S214-42	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
34	پهنه ۳۴	S214-43	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
35	پهنه ۳۵	S214-44	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
36	پهنه ۳۶	S214-45	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
37	پهنه ۳۷	S214-46	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
38	پهنه ۳۸	S214-47	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
39	پهنه ۳۹	S214-48	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
40	پهنه ۴۰	S214-49	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
41	پهنه ۴۱	S214-50	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
42	پهنه ۴۲	S214-51	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
43	پهنه ۴۳	S214-52	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
44	پهنه ۴۴	S214-53	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
45	پهنه ۴۵	S214-54	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
46	پهنه ۴۶	S214-55	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
47	پهنه ۴۷	S214-56	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
48	پهنه ۴۸	S214-57	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
49	پهنه ۴۹	S214-58	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
50	پهنه ۵۰	S214-59	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
51	پهنه ۵۱	S214-60	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
52	پهنه ۵۲	S214-61	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
53	پهنه ۵۳	S214-62	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
54	پهنه ۵۴	S214-63	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
55	پهنه ۵۵	S214-64	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
56	پهنه ۵۶	S214-65	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
57	پهنه ۵۷	S214-66	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
58	پهنه ۵۸	S214-67	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
59	پهنه ۵۹	S214-68	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
60	پهنه ۶۰	S214-69	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
61	پهنه ۶۱	S214-70	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
62	پهنه ۶۲	S214-71	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
63	پهنه ۶۳	S214-72	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
64	پهنه ۶۴	S214-73	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
65	پهنه ۶۵	S214-74	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
66	پهنه ۶۶	S214-75	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
67	پهنه ۶۷	S214-76	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
68	پهنه ۶۸	S214-77	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
69	پهنه ۶۹	S214-78	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
70	پهنه ۷۰	S214-79	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
71	پهنه ۷۱	S214-80	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
72	پهنه ۷۲	S214-81	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
73	پهنه ۷۳	S214-82	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
74	پهنه ۷۴	S214-83	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
75	پهنه ۷۵	S214-84	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
76	پهنه ۷۶	S214-85	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
77	پهنه ۷۷	S214-86	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
78	پهنه ۷۸	S214-87	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
79	پهنه ۷۹	S214-88	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
80	پهنه ۸۰	S214-89	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
81	پهنه ۸۱	S214-90	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
82	پهنه ۸۲	S214-91	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
83	پهنه ۸۳	S214-92	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
84	پهنه ۸۴	S214-93	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
85	پهنه ۸۵	S214-94	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
86	پهنه ۸۶	S214-95	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
87	پهنه ۸۷	S214-96	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
88	پهنه ۸۸	S214-97	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
89	پهنه ۸۹	S214-98	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
90	پهنه ۹۰	S214-99	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
91	پهنه ۹۱	S214-100	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
92	پهنه ۹۲	S214-101	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
93	پهنه ۹۳	S214-102	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
94	پهنه ۹۴	S214-103	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
95	پهنه ۹۵	S214-104	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
96	پهنه ۹۶	S214-105	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
97	پهنه ۹۷	S214-106	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
98	پهنه ۹۸	S214-107	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
99	پهنه ۹۹	S214-108	۱۰۰	سبز	پهنه سبز
100	پهنه ۱۰۰	S214-109	۱۰۰	سبز	پهنه سبز



پارتا
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

\$S213-10		R122		G111	
\$S213-11		R131		G112	
\$S213-12		R231		G121	
\$S213-19		R231-1		G211	
\$S214		R261		G311	
\$S214-3		R262		G312	
\$S214-6		R263		G322	
\$S214-7		S121		G323	
\$S214-8		S122		G411	
\$S214-10		S124		M111	
\$S214-11		S211		M112	
\$S214-12		S212		M113	
\$S222		S213		M114	
\$S222-2		\$S213-3		M115	
\$S412		\$S213-6		M116	
مختلطة شهر		\$S213-7		M212	
مختلطة منطقة		\$S213-8		R112	

یوسته معابر

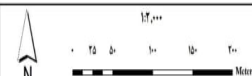
خط سواره معابر

معابر یا عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



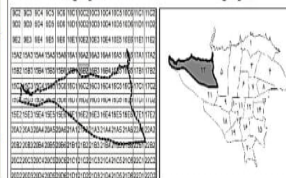
UTM-39N : بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

نوع طرح :	میرداد رحمانی	GIS : ترسیم :	وحید رحیم زور
نوع : 1	پیرام امین زاده	تألیف :	پیرام امین زاده
قابلیت :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16B2
شرح شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	

وَصِيح:

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



پارت-part
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شهر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |

یوسته معابر

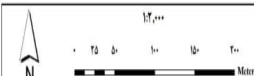
خط سواره معابر

معايير یا عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



UTM-39N : بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

مدير طرح : مهرداد رحمانی GIS و ترسیم : وحید رحیمی

کنترول: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

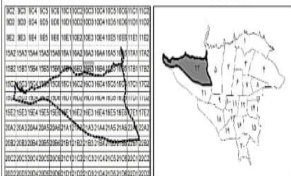
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16B3
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

وایضاً:

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



پارٽ part
 ٺهندسان مشاور ۽ معمارو شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10		R122		G111	
S213-11		R131		G112	
S213-12		R231		G121	
S213-19		R231-1		G211	
S214		R261		G311	
S214-3		R262		G312	
S214-6		R263		G322	
S214-7		S121		G323	
S214-8		S122		G411	
S214-10		S124		M111	
S214-11		S211		M112	
S214-12		S212		M113	
S222		S213		M114	
S222-2		S213-3		M115	
S412		S213-6		M116	
محدوده شهر		S213-7		M212	
محدوده منطقه		S213-8		R112	

روسته معابر

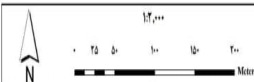
خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

قياس:



UTM-39N : بیضوی مبنی : GCS-WGS1984

مدير طرح: عبدالرحمن
GIS و ترميم: وحيد رحيم پور

کنترول: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

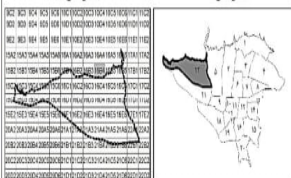
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16B4
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

وایم:

اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



پارٲا
مهندسان مشاور و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112

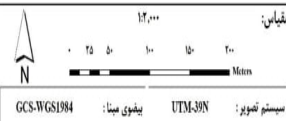
پوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۳۰ متر

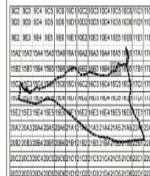
عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



مدیر طرح:	میرداد رحمانی	GIS و لوگوم:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پیرام امین زاده	تألیف:	پیرام امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16BS
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویس:			

اندکس سطح ۱:

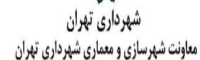
اندکس سطح ۲:



ردیف	نام	توضیحات	مساحت (هکتار)	پهنه بندی	ملاحظات
1	میدان آزادی	میدان مرکزی شهر	۱۰۰	G323	
2	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
3	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
4	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
5	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
6	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
7	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
8	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
9	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
10	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
11	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
12	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
13	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
14	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
15	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
16	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
17	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
18	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
19	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
20	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
21	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
22	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
23	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
24	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
25	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
26	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
27	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
28	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
29	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
30	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
31	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
32	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
33	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
34	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
35	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
36	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
37	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
38	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
39	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
40	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
41	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
42	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
43	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
44	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
45	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
46	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
47	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
48	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
49	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
50	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
51	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
52	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
53	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
54	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
55	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
56	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
57	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
58	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
59	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
60	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
61	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
62	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
63	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
64	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
65	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
66	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
67	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
68	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
69	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
70	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
71	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
72	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
73	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
74	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
75	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
76	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
77	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
78	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
79	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
80	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
81	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
82	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
83	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
84	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
85	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
86	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
87	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
88	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
89	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
90	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
91	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
92	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
93	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
94	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
95	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
96	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
97	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
98	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
99	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	
100	خیابان ولیعصر	خیابان اصلی شهر	۵۰	G323	



پارت-part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

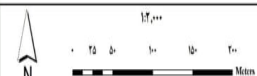


داهنمای نقشه

- | | | | | | |
|------------------|--|--------|--|------|--|
| S213-10 | | R122 | | G111 | |
| S213-11 | | R131 | | G112 | |
| S213-12 | | R231 | | G121 | |
| S213-19 | | R231-1 | | G211 | |
| S214 | | R261 | | G311 | |
| S214-3 | | R262 | | G312 | |
| S214-6 | | R263 | | G322 | |
| S214-7 | | S121 | | G323 | |
| S214-8 | | S122 | | G411 | |
| S214-10 | | S124 | | M111 | |
| S214-11 | | S211 | | M112 | |
| S214-12 | | S212 | | M113 | |
| S222 | | S213 | | M114 | |
| S222-2 | | S213-3 | | M115 | |
| A412 | | S213-6 | | M116 | |
| محدوده شیر | | S213-7 | | M212 | |
| محدوده منطقه | | S213-8 | | R112 | |
| پوسته معابر | | | | | |
| خط سواره معابر | | | | | |
| معابر با عرض بید | | | | | |
| معابر با عرض کم | | | | | |

نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



UTM-39N : بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

مدني طرح : سيد داد جمالي GIS و تسمي : وحيد رحيم يار

کنند: به نام امین: نائید: به نام اسد: زاده

نام فایل:	Pr Zoning	شماره نقشه:	16C1
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

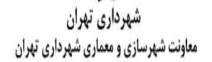
وَمِنْهُ

لذلك، نسطح:

٢٠٠٠



پارت part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



راهنمای نقشه

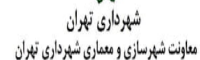
- معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر



 1:7,000
 مقیاس:

GCS-WGS1984 بیضوی مینا UTM-39N سیستم تصویر:

[illegible]



راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|------------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر با عرض بید |  | | | | |
| معابر با عرض کم |  | | | | |

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:

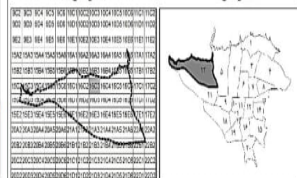


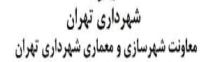
نسیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح :	مهندس رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیم زور
کنترل :	پیرام امین زاده	تألیف :	پیرام امین زاده
نقار فایل :	Pr Zoning	شماره نقشه :	16C3
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تایید :			

اندکس سطح ۱:

سے سطح ۲:

[illegible]

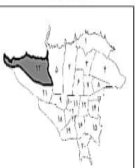


راهنمای نقشه

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

سیستم تصویر: UTM-39N پیشروی مبنا: GCS-WGS1984

اندکس سطح



پارت part
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



راهنمای نقشه

- معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر
معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر



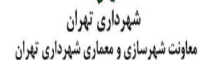
 1:2,000
 مقیاس:

GCS-WGS1984 یقینی میما: UTM-39N سیستم تصویر:

Figure 10. The map of the study area and the location of the sampling stations. The map shows the coastline of the study area with 15 numbered sampling stations. A detailed inset map shows the location of the study area within the larger context of the Persian Gulf and the Arabian Sea.

 **پارت** part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

[illegible]

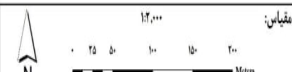


راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|------------------|---|---------|---|------|---|
| \$213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$222-2 |  | \$213-3 |  | M115 |  |
| \$412 |  | \$213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | \$213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | \$213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر یا عرض بیه |  | | | | |
| معابر یا عرض گد |  | | | | |

نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



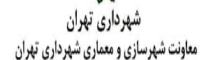
سیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح :	بهروز رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیم زور
کنترل :	بهرام اسن زاده	تألیف :	بهرام اسن زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16C6
تاریخ شروع طرح :	تاریخ تصویب طرح :		
توضیح:			

لذلك سطح ا:

سے مطلع ۲:

[illegible]

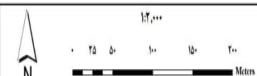


د اهنما، نقشه

- | | | | | | |
|------------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر با عرض بید |  | | | | |
| معابر با عرض کم |  | | | | |

نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



UTM-39N : پهنای مبدأ : GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترول: بهرام امین زاده نائید: بهرام امین زاده

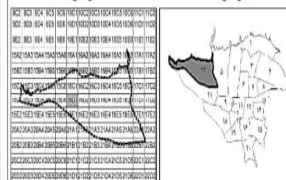
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16D1
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح : تاریخ تصویب طرح :

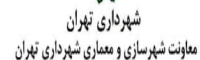
وَالْحَمْدُ لِلّٰهِ

سے سطح ۲:

اندکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



د اهنما، نقشه

- | | | | | | |
|------------------|--|--------|--|------|--|
| S213-10 | | R122 | | G111 | |
| S213-11 | | R131 | | G112 | |
| S213-12 | | R231 | | G121 | |
| S213-19 | | R231-1 | | G211 | |
| S214 | | R261 | | G311 | |
| S214-3 | | R262 | | G312 | |
| S214-6 | | R263 | | G322 | |
| S214-7 | | S121 | | G323 | |
| S214-8 | | S122 | | G411 | |
| S214-10 | | S124 | | M111 | |
| S214-11 | | S211 | | M112 | |
| S214-12 | | S212 | | M113 | |
| S222 | | S213 | | M114 | |
| S222-2 | | S213-3 | | M115 | |
| A412 | | S213-6 | | M116 | |
| محدوده شیر | | S213-7 | | M212 | |
| محدوده منطقه | | S213-8 | | R112 | |
| پوسته معابر | | | | | |
| خط سواره معابر | | | | | |
| معابر با عرض بید | | | | | |
| معابر با عرض کم | | | | | |

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:

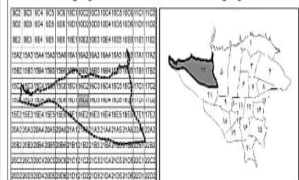


سیستم تصویر : UTM-39N بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

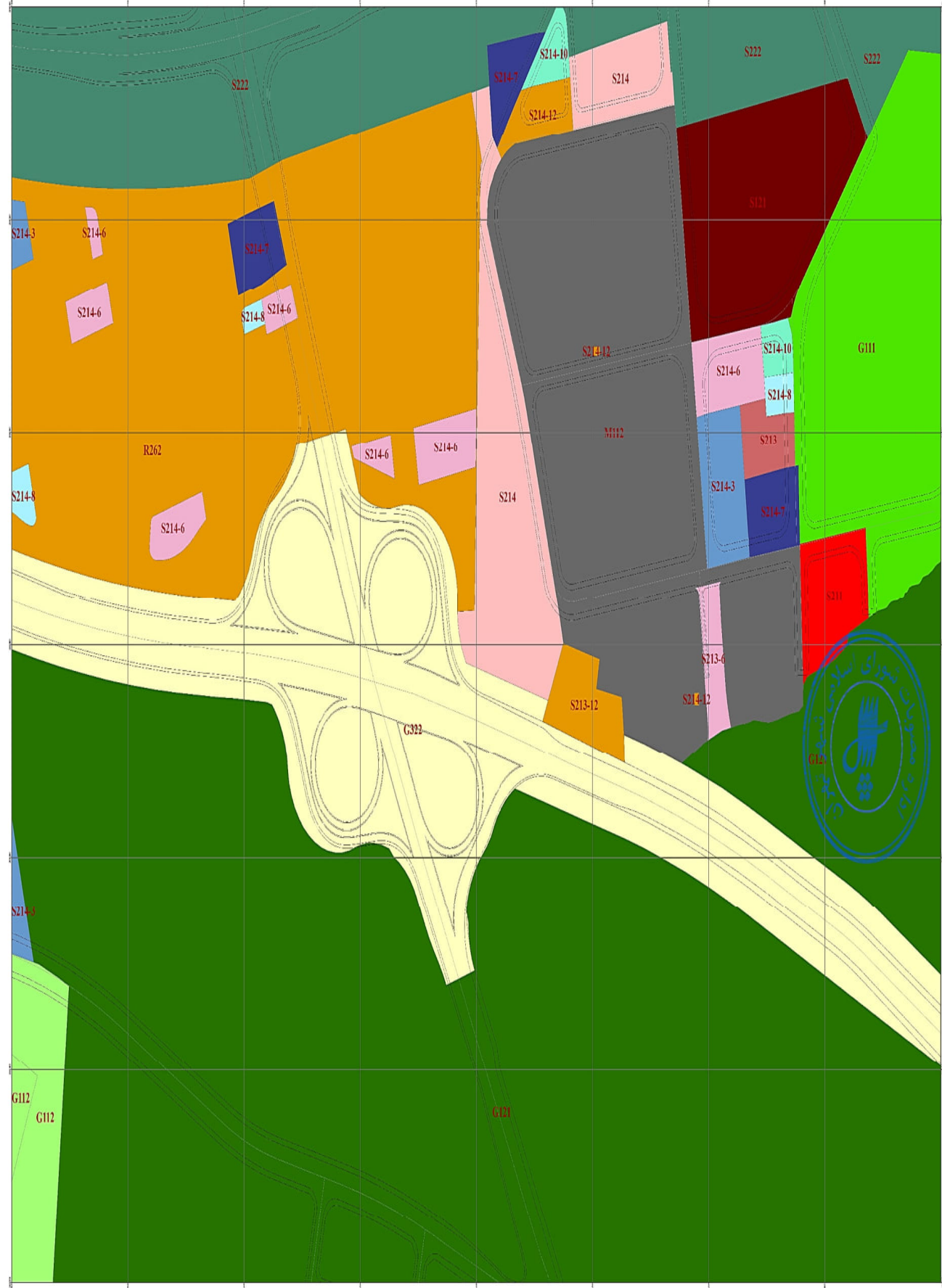
مطابق طرح :	بهرامدین رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیم زور
کنترل :	بهرام امین زاده	تألیف :	بهرام امین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16D2
تاریخ شروع طرح :	تاریخ تصویب طرح :		
تاریخ :			

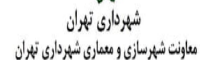
اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



 **پارت** part
مهندسان مشاور و شهرساز

[illegible]



راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|----------|---|------|---|
| \$S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$S222-2 |  | \$S213-3 |  | M115 |  |
| \$412 |  | \$S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | \$S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | \$S213-8 |  | R112 |  |

پوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



نپیشتم تشویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

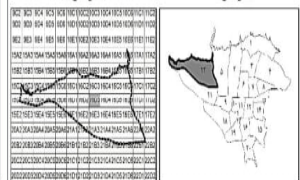
نام فایل: Pr Zoning شماره نقشه: 16D3

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَالصَّالِحِينَ

اندکس سطح ۲:

اندکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

 **پارت**
پارتنر مشاور و شهر ساز



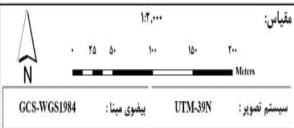
شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

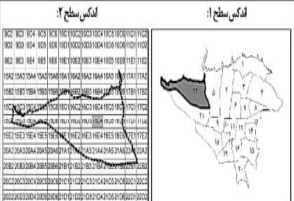
راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112
پوسته معابر		
خط سواره معابر		
معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر		
معابر با عرض کمتر از ۳۰ متر		

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



مدیر طرح:	مهندس رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرامر آید	تألیف:	پروگرامر آید
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16D4
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نسخه:			



ردیف	نام پهنه	کد پهنه	شرح پهنه	مساحت (هکتار)	نسبت مساحت به کل	توضیحات
1	پهنه S213-10	S213-10	پهنه S213-10	100	10%	
2	پهنه R122	R122	پهنه R122	200	20%	
3	پهنه G111	G111	پهنه G111	300	30%	
4	پهنه S213-11	S213-11	پهنه S213-11	100	10%	
5	پهنه R131	R131	پهنه R131	200	20%	
6	پهنه S213-12	S213-12	پهنه S213-12	100	10%	
7	پهنه R231	R231	پهنه R231	200	20%	
8	پهنه S213-19	S213-19	پهنه S213-19	100	10%	
9	پهنه R231-1	R231-1	پهنه R231-1	200	20%	
10	پهنه S214	S214	پهنه S214	100	10%	
11	پهنه R261	R261	پهنه R261	200	20%	
12	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
13	پهنه R262	R262	پهنه R262	200	20%	
14	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
15	پهنه R263	R263	پهنه R263	200	20%	
16	پهنه S121	S121	پهنه S121	100	10%	
17	پهنه S122	S122	پهنه S122	100	10%	
18	پهنه S124	S124	پهنه S124	100	10%	
19	پهنه S211	S211	پهنه S211	100	10%	
20	پهنه S212	S212	پهنه S212	100	10%	
21	پهنه S213	S213	پهنه S213	100	10%	
22	پهنه S213-3	S213-3	پهنه S213-3	100	10%	
23	پهنه S213-6	S213-6	پهنه S213-6	100	10%	
24	پهنه S213-7	S213-7	پهنه S213-7	100	10%	
25	پهنه S213-8	S213-8	پهنه S213-8	100	10%	
26	پهنه M111	M111	پهنه M111	100	10%	
27	پهنه M112	M112	پهنه M112	100	10%	
28	پهنه M113	M113	پهنه M113	100	10%	
29	پهنه M114	M114	پهنه M114	100	10%	
30	پهنه M115	M115	پهنه M115	100	10%	
31	پهنه M116	M116	پهنه M116	100	10%	
32	پهنه M212	M212	پهنه M212	100	10%	
33	پهنه R112	R112	پهنه R112	100	10%	
34	پهنه G311	G311	پهنه G311	100	10%	
35	پهنه G312	G312	پهنه G312	100	10%	
36	پهنه G322	G322	پهنه G322	100	10%	
37	پهنه G323	G323	پهنه G323	100	10%	
38	پهنه G411	G411	پهنه G411	100	10%	
39	پهنه C322	C322	پهنه C322	100	10%	



مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



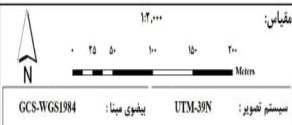
شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

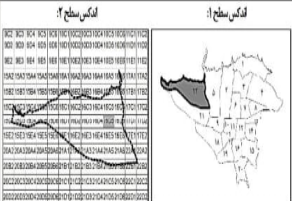
راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
S213-7	M212	
S213-8	R112	
پوسته معابر		
خط سواره معابر		
معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر		
معابر با عرض کمتر از ۳۰ متر		

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



مادر طرح:	میرداده رحمانی	GIS و توپو:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پیرام امین زاده	تألیف:	پیرام امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	16D5
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویس:			

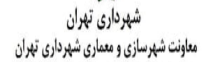


پارت-part

مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



ردیف	نام	شرح	مساحت	پهنه بندی	توضیحات
1	S214-1	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
2	S214-2	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
3	S214-3	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
4	S214-4	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
5	S214-5	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
6	S214-6	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
7	S214-7	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
8	S214-8	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
9	S214-9	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
10	S214-10	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
11	S214-11	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
12	S214-12	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
13	S214-13	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
14	S214-14	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
15	S214-15	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
16	S214-16	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
17	S214-17	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
18	S214-18	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
19	S214-19	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
20	S214-20	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
21	S214-21	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
22	S214-22	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
23	S214-23	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
24	S214-24	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
25	S214-25	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
26	S214-26	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
27	S214-27	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
28	S214-28	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
29	S214-29	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
30	S214-30	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
31	S214-31	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
32	S214-32	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
33	S214-33	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
34	S214-34	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
35	S214-35	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
36	S214-36	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
37	S214-37	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
38	S214-38	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
39	S214-39	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
40	S214-40	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
41	S214-41	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
42	S214-42	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
43	S214-43	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
44	S214-44	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
45	S214-45	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
46	S214-46	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
47	S214-47	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
48	S214-48	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
49	S214-49	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
50	S214-50	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
51	S214-51	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
52	S214-52	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
53	S214-53	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
54	S214-54	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
55	S214-55	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
56	S214-56	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
57	S214-57	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
58	S214-58	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
59	S214-59	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
60	S214-60	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
61	S214-61	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
62	S214-62	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
63	S214-63	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
64	S214-64	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
65	S214-65	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
66	S214-66	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
67	S214-67	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
68	S214-68	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
69	S214-69	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
70	S214-70	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
71	S214-71	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
72	S214-72	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
73	S214-73	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
74	S214-74	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
75	S214-75	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
76	S214-76	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
77	S214-77	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
78	S214-78	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
79	S214-79	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
80	S214-80	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
81	S214-81	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
82	S214-82	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
83	S214-83	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
84	S214-84	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
85	S214-85	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
86	S214-86	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
87	S214-87	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
88	S214-88	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
89	S214-89	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
90	S214-90	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
91	S214-91	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
92	S214-92	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
93	S214-93	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
94	S214-94	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
95	S214-95	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
96	S214-96	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
97	S214-97	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
98	S214-98	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
99	S214-99	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	
100	S214-100	منطقه مسکونی	۱۰۰	R231-1	



راهنمای نقشه

۲۰ متر
۲۰ متر

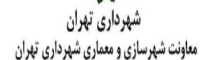


 1:2,000
 مقیاس:

GCS-WGS1984 پروجیکشن مبدا: UTM-39N سیستم تصویر:

1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1

[illegible]

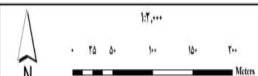


راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|------------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر با عرض بید |  | | | | |
| معابر با عرض کم |  | | | | |

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:



شماره : UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

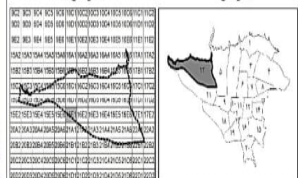
کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

16E1	شعاره نقشه:	Pr_Zoning	نام فایل:
------	-------------	-----------	-----------

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

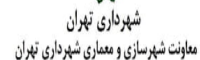
وَقَالُوا: لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ

اندکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

[illegible]



راهنمای نقشه

پوسته معابر

خط سوارہ معیار

معابر یا عرض بیشتر از ۲۰ متر

معايير با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

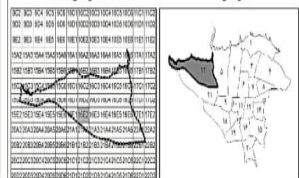
عقبا من:



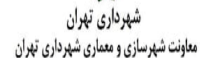
نسیستم تصویر: UTM-39N پیشوی مبنا: GCS-WGS1984

مطابق طرح :	بهروز رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیم زور
کنترل :	پیرام امین زاده	تألیف :	پیرام امین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	16E2
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تصویب :			

اندکس سطح ۱:



پارٽ part
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|----------|---|------|---|
| \$S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$S222-2 |  | \$S213-3 |  | M115 |  |
| \$412 |  | \$S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | \$S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | \$S213-8 |  | R112 |  |

پوسته معابر

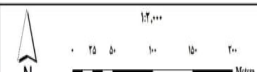
خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:



سیستم تصویر: UTM-39N پیشروی مبنا: GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

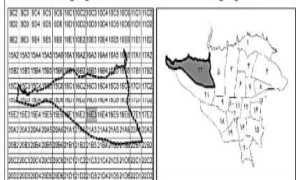
کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 16E3

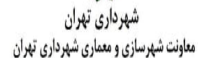
تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُمَا

اندکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



اهنمای نقشه

یوسته معارف

— خط سواره معابر

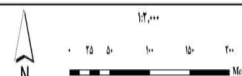
معایر یا عرض بیش

معابر یا عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:



UTM-39N : بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

مدنی طرح : مہر دانا جیٹلر GIS : تہ سمیرا وحید رحیم پور

کنترل: بهرام امین زاده ناایند: بهرام امین زاده

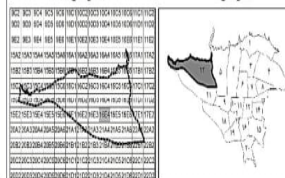
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 16E4

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُ

نس سطح ۲:

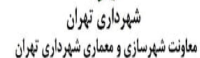
اندکس سطح ۱:



پارتنر part
مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز

The map displays a proposed road alignment (G411) running diagonally across the landscape. The road is shown as a yellow line with dashed boundaries. Surrounding the road are various land parcels, some of which are labeled with codes: G112, G111, G411, and G322. A grid system is overlaid on the map, with vertical and horizontal lines. A blue circular stamp is located in the top right corner, featuring a stylized bird or eagle in the center and text in Arabic script around the perimeter. The map also shows a road intersection at the top right, with a road labeled G322. The background is a light green color, and the road alignment is highlighted in yellow.

[illegible]

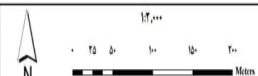


اهنمای نقشه

- | | | | | | |
|------------------------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شهر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر |  | | | | |
| معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر |  | | | | |

نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:

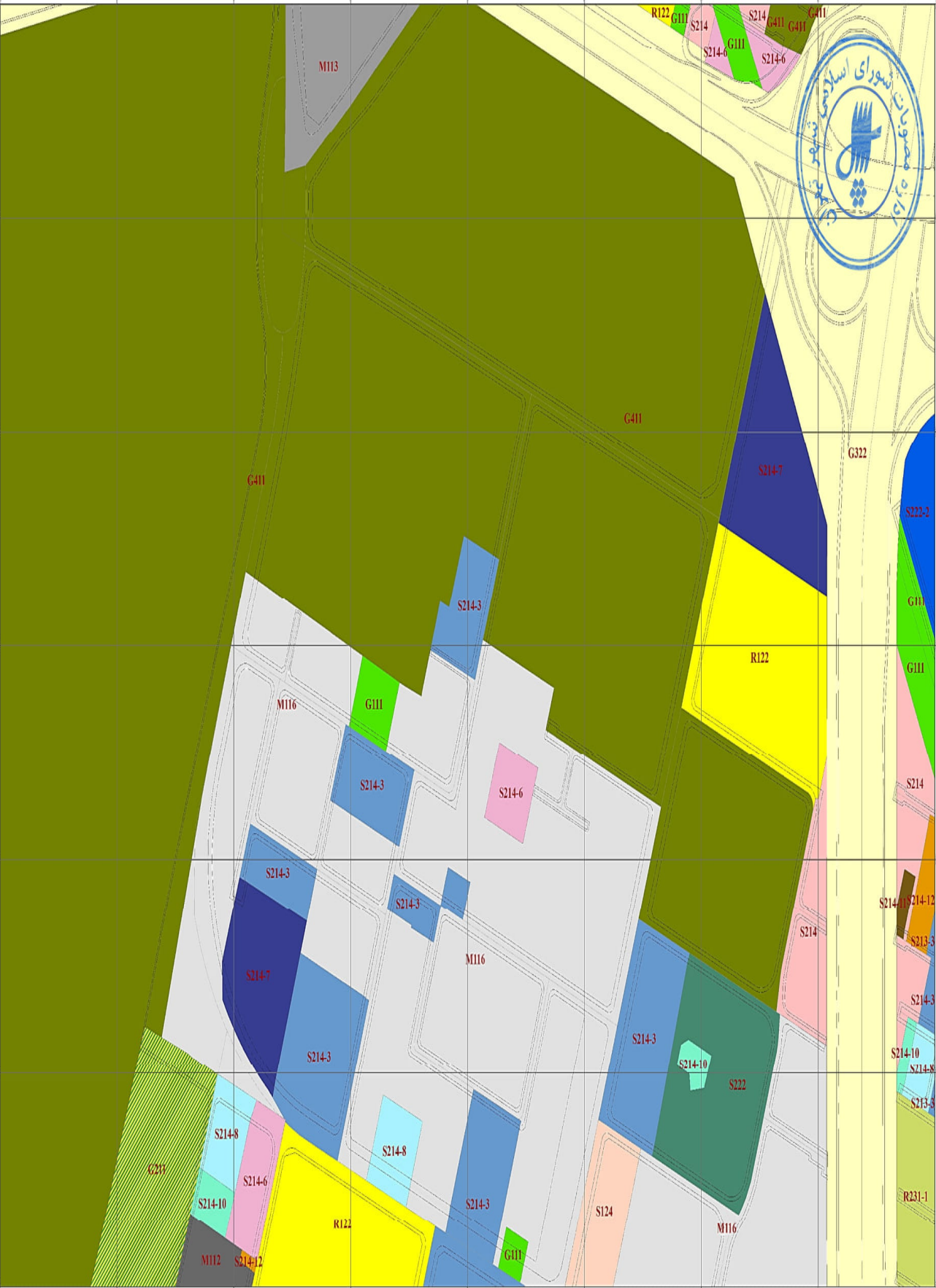
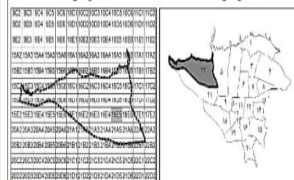


شماره : UTM-39N بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

طرح: هادی طرح:	میرداد: رحمانی	GIS و نرم افزار:	دکتر: رحمانی و رحمانی
نقشه:	پروگرام: اسن: زاده	نقشه:	پروگرام: اسن: زاده
نقشه: قابل:	Pr_Zoning	نقشه: قابل:	16E5
نقشه: شروع طرح:		نقشه: شروع طرح:	
نقشه:			

لذلك سطح ا:

د کس سطح ۲:

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112

پوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



سیستم تصویر: UTM-39N
بنیاد: GCS-WGS1984

مدیر طرح: مهرداد رحمانی
GIS و توپو: وحید رحیمی پور

کنترل: بهرام امین زاده
تألیف: بهرام امین زاده

نام فایل: Pr_Zoning
شماره نقشه: 16E6

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح

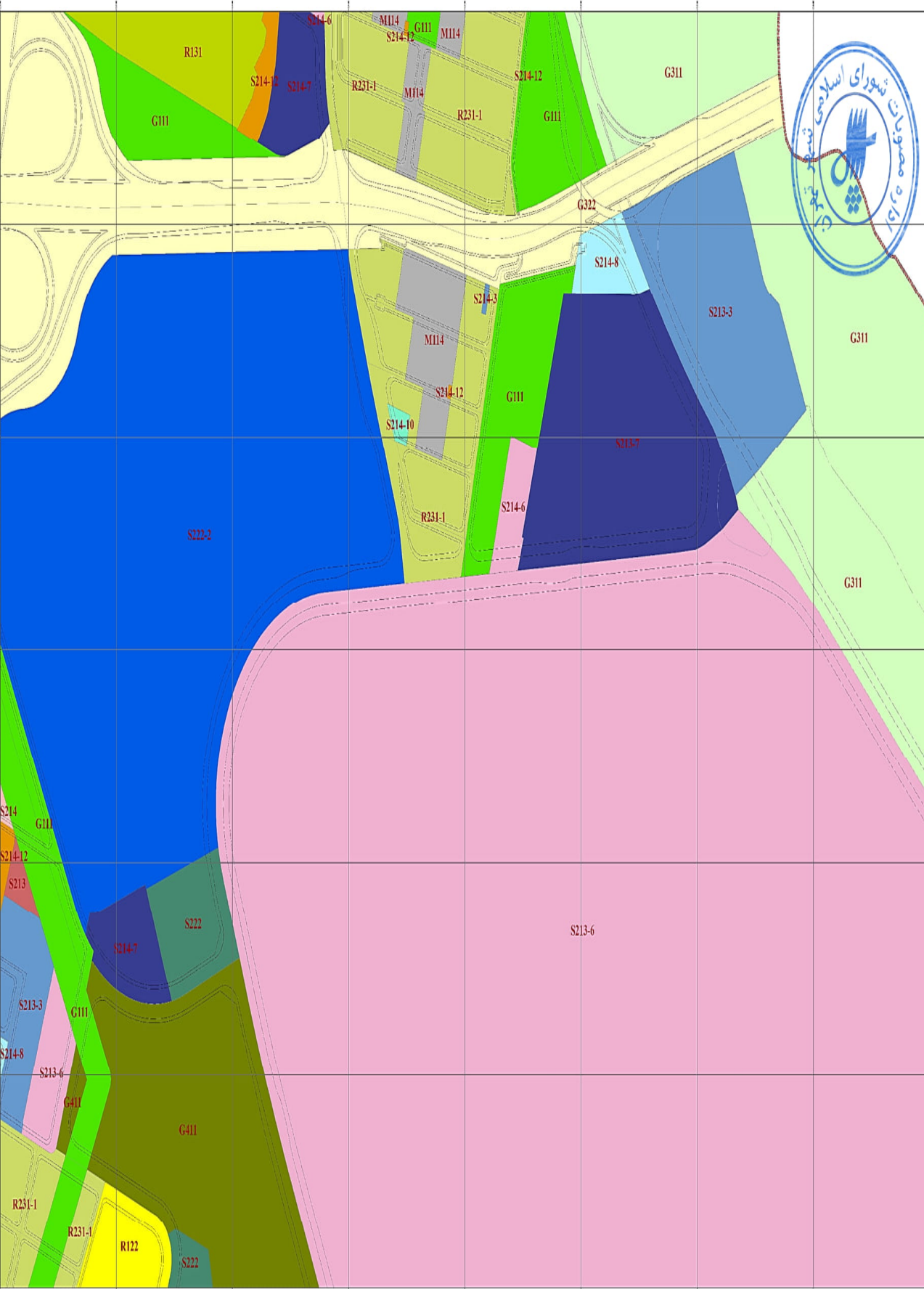
نویس:

لذکی سطح ۱:

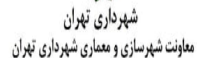
لذکی سطح ۲:



مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



ردیف	نام پهنه	کد پهنه	شرح پهنه	مساحت (هکتار)	نسبت مساحت به کل	توضیحات
1	پهنه S213-10	S213-10	پهنه S213-10	100	10%	
2	پهنه R122	R122	پهنه R122	200	20%	
3	پهنه G111	G111	پهنه G111	300	30%	
4	پهنه S213-11	S213-11	پهنه S213-11	100	10%	
5	پهنه R131	R131	پهنه R131	200	20%	
6	پهنه G112	G112	پهنه G112	300	30%	
7	پهنه S213-12	S213-12	پهنه S213-12	100	10%	
8	پهنه R231	R231	پهنه R231	200	20%	
9	پهنه G121	G121	پهنه G121	300	30%	
10	پهنه S213-19	S213-19	پهنه S213-19	100	10%	
11	پهنه R231-1	R231-1	پهنه R231-1	200	20%	
12	پهنه G211	G211	پهنه G211	300	30%	
13	پهنه S214	S214	پهنه S214	100	10%	
14	پهنه R261	R261	پهنه R261	200	20%	
15	پهنه G311	G311	پهنه G311	300	30%	
16	پهنه S214-3	S214-3	پهنه S214-3	100	10%	
17	پهنه R262	R262	پهنه R262	200	20%	
18	پهنه G312	G312	پهنه G312	300	30%	
19	پهنه S214-6	S214-6	پهنه S214-6	100	10%	
20	پهنه R263	R263	پهنه R263	200	20%	
21	پهنه G322	G322	پهنه G322	300	30%	
22	پهنه S214-7	S214-7	پهنه S214-7	100	10%	
23	پهنه S121	S121	پهنه S121	100	10%	
24	پهنه G323	G323	پهنه G323	300	30%	
25	پهنه S214-8	S214-8	پهنه S214-8	100	10%	
26	پهنه S122	S122	پهنه S122	100	10%	
27	پهنه G411	G411	پهنه G411	300	30%	
28	پهنه S214-10	S214-10	پهنه S214-10	100	10%	
29	پهنه S124	S124	پهنه S124	100	10%	
30	پهنه M111	M111	پهنه M111	300	30%	
31	پهنه S214-11	S214-11	پهنه S214-11	100	10%	
32	پهنه S211	S211	پهنه S211	100	10%	
33	پهنه M112	M112	پهنه M112	300	30%	
34	پهنه S214-12	S214-12	پهنه S214-12	100	10%	
35	پهنه S212	S212	پهنه S212	100	10%	
36	پهنه M113	M113	پهنه M113	300	30%	
37	پهنه S222	S222	پهنه S222	100	10%	
38	پهنه S213	S213	پهنه S213	100	10%	
39	پهنه M114	M114	پهنه M114	300	30%	
40	پهنه S222-2	S222-2	پهنه S222-2	100	10%	
41	پهنه S213-3	S213-3	پهنه S213-3	100	10%	
42	پهنه M115	M115	پهنه M115	300	30%	
43	پهنه S412	S412	پهنه S412	100	10%	
44	پهنه S213-6	S213-6	پهنه S213-6	100	10%	
45	پهنه M116	M116	پهنه M116	300	30%	
46	پهنه S213-7	S213-7	پهنه S213-7	100	10%	
47	پهنه M212	M212	پهنه M212	300	30%	
48	پهنه S213-8	S213-8	پهنه S213-8	100	10%	
49	پهنه R112	R112	پهنه R112	300	30%	



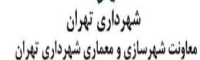
S213-10		R122		G111	
S213-11		R131		G112	
S213-12		R231		G121	
S213-19		R231-1		G211	
S214		R261		G311	
S214-3		R262		G312	
S214-6		R263		G322	
S214-7		S121		G323	
S214-8		S122		G411	
S214-10		S124		M111	
S214-11		S211		M112	
S214-12		S212		M113	
S222		S213		M114	
S222-2		S213-3		M115	
S412		S213-6		M116	
محدوده شهر		S213-7		M212	
محدوده منطقه		S213-8		R112	

معايير با عرض کمتر از ۲۰ متر

UTM-39N : سیستم تصویر : بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

وَالصَّيْحُ:

[illegible]



راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|------------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر با عرض بید |  | | | | |
| معابر با عرض کم |  | | | | |

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:



UTM-39N : بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کننا: یہ ام ایمن: زائد نالیہ: یہ ام ایمن: زائد

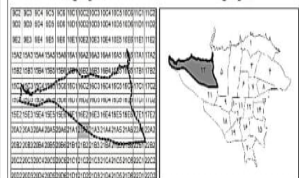
نام قایل: Pr Zoning شماره نقشه: 21A2

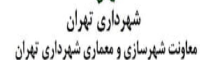
تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَمِنْهُ

نس سطح ۲:

فندکس سطح ۱:

[illegible]



راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|----------|---|------|---|
| \$S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| \$S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| \$S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| \$S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| \$S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| \$S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| \$S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| \$S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| \$S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| \$S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| \$S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| \$S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| \$S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| \$S222-2 |  | \$S213-3 |  | M115 |  |
| \$412 |  | \$S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | \$S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | \$S213-8 |  | R112 |  |

یوسته معارف

خط سواره معابر

معایر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معايير با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:



سیستم تصویر : UTM-39N بیضوی مبنای : GCS-WGS1984

مدير طرح: عبدالرحمن
GIS و ترميم: وحيد رحيم پور

کنترل: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

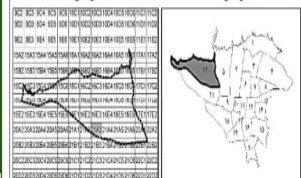
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 21A3

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَصِيح:

اندکس سطح ۲:

اندکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهرساز

 **پارت** part
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112

پوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۳۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



سیستم تصویر: UTM-39N
بنیادی مبدأ: GCS-WGS1984

مادر طرح: مبرودت رحمانی
ویرایش: ویرایش دوم

کنترل: بهرام امین زاده
تألیف: بهرام امین زاده

نام فایل: Pr_Zoning
شماره نقشه: 21A4

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح

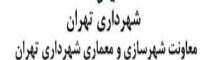
نویس:

لایحه سطح ۱:



لایحه سطح ۲:



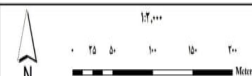


د اهنما، نقشه

S213-10		R122		G111	
S213-11		R131		G112	
S213-12		R231		G121	
S213-19		R231-1		G211	
S214		R261		G311	
S214-3		R262		G312	
S214-6		R263		G322	
S214-7		S121		G323	
S214-8		S122		G411	
S214-10		S124		M111	
S214-11		S211		M112	
S214-12		S212		M113	
S222		S213		M114	
S222-2		S213-3		M115	
S412		S213-6		M116	
محدوده شیر		S213-7		M212	
محدوده منطقه		S213-8		R112	
پوسته معابر					
خط سواره معابر					
معابر با عرض بید					
معابر با عرض کم					

نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

میان:

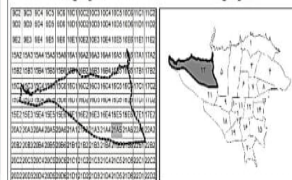


UTM-39N : بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

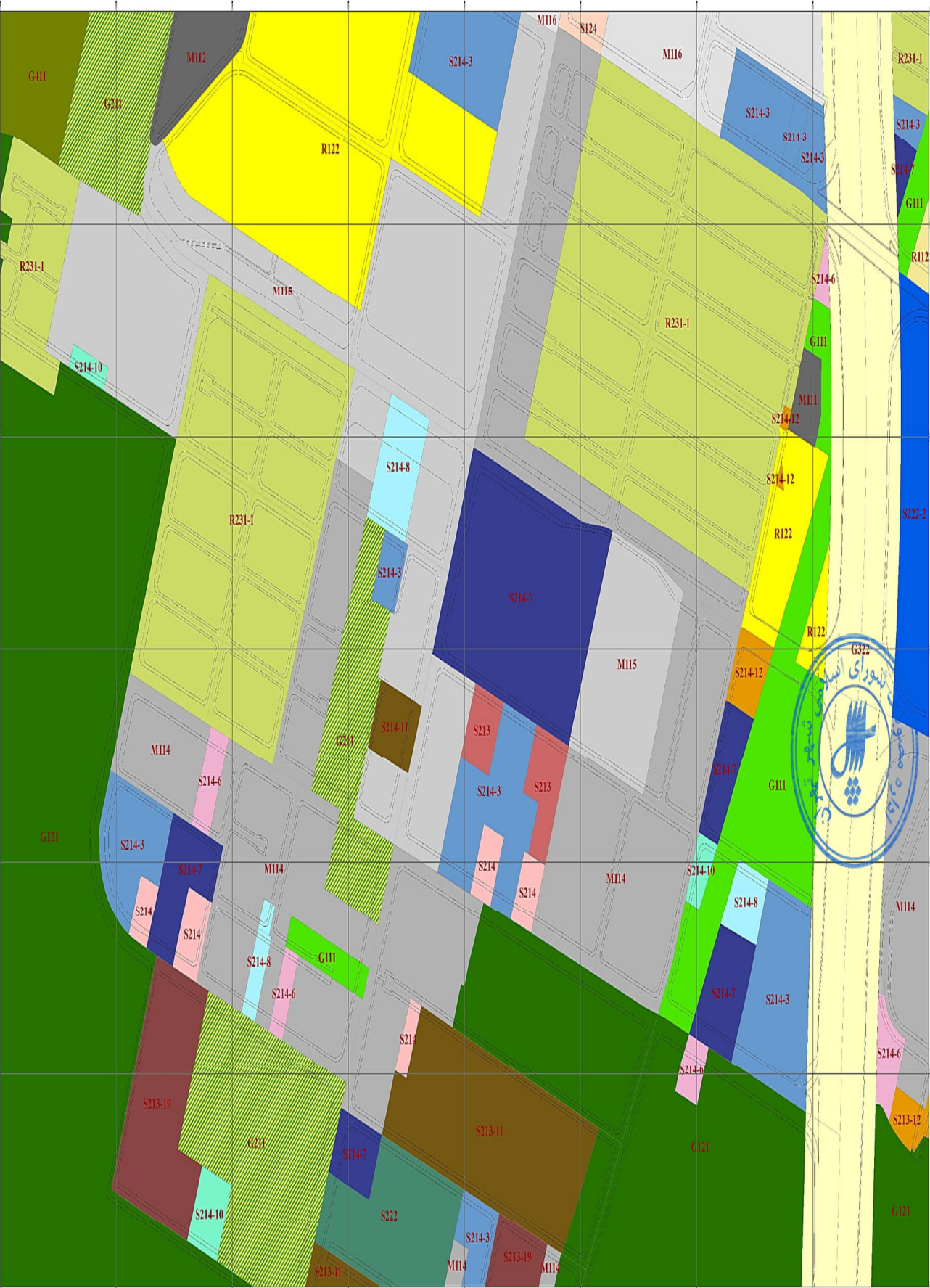
نوع طرح :	پروژه رده بندی	GIS و نرم افزار :	ArcView و ArcMap
موضوع :	پروژه رده بندی	نقشه :	پروژه رده بندی
نوع فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	21A5
موضوع طرح :	نوع طرح :	نوع طرح :	نوع طرح :
نوع طرح :			

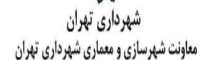
اندکس سطح ۱:

نس سطح ۲:



 **پارتن** part
مهندسان مشاور و معماران

[illegible]

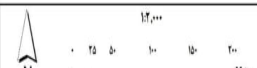


د اهنما، نقشه

S213-10		R122		G111	
S213-11		R131		G112	
S213-12		R231		G121	
S213-19		R231-1		G211	
S214		R261		G311	
S214-3		R262		G312	
S214-6		R263		G322	
S214-7		S121		G323	
S214-8		S122		G411	
S214-10		S124		M111	
S214-11		S211		M112	
S214-12		S212		M113	
S222		S213		M114	
S222-2		S213-3		M115	
S412		S213-6		M116	
محدوده شیر		S213-7		M212	
محدوده منطقه		S213-8		R112	
پوسته معابر					
خط سواره معابر					
معابر یا عرض پیاده					
معابر یا عرض کد					

نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



UTM-39N	پیشوی مبنا:	GCS-WGS1984
---------	-------------	-------------

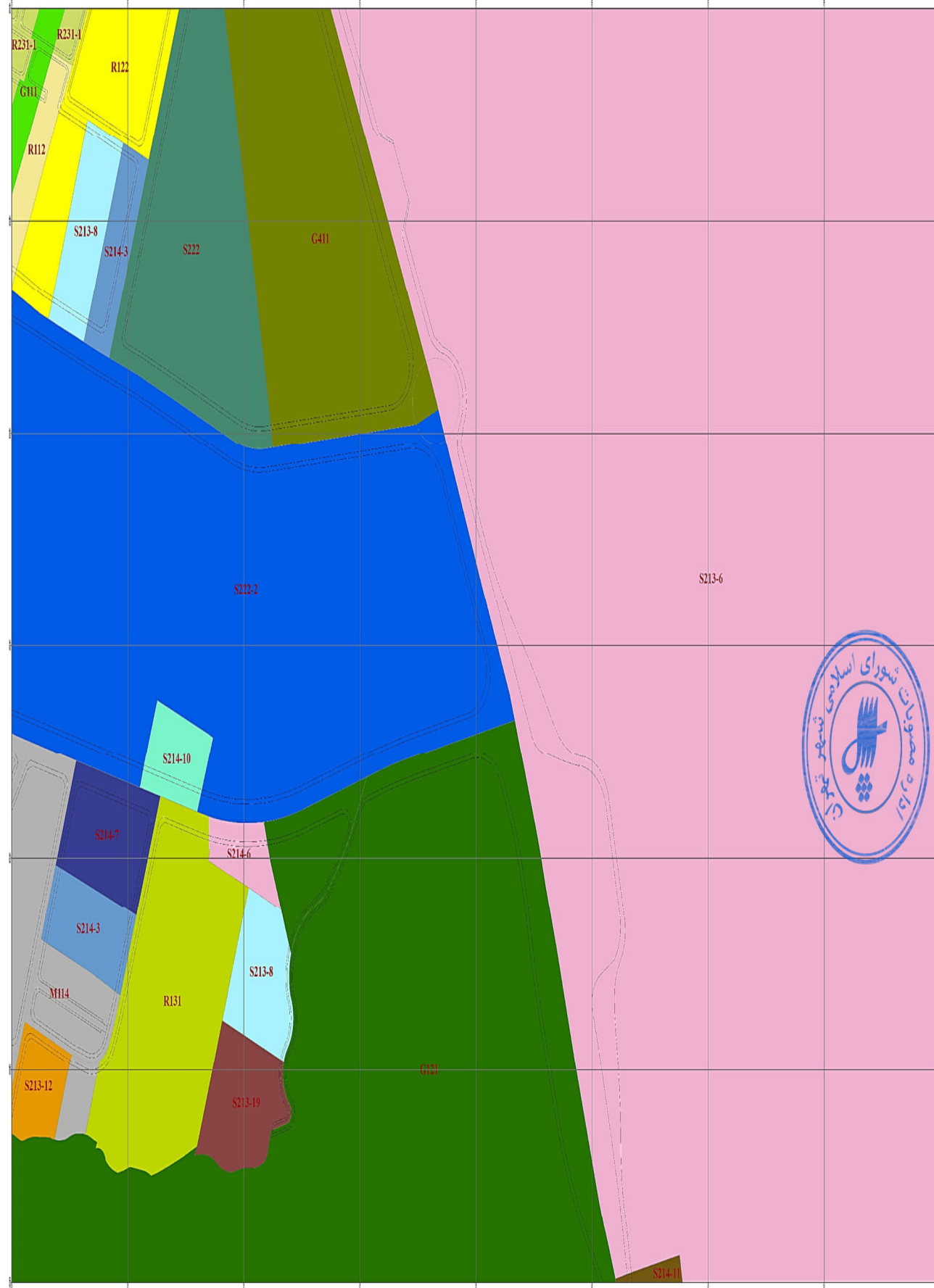
مدیر طرح :	مهندس رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیم زور
کنترل :	پیرام امین زاده	تألیف :	پیرام امین زاده
نقار فایل :	Pr Zoning	شماره نقشه :	21A6
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تایید :			

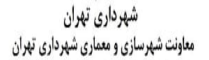
اندکس سطح ۱:

لاندکس سطح ۲:



 **پارٹ-شیر**
مہندسان مشاور و معمار و شہر ساز

[illegible]



راهنمای نقشه

- پوسته معابر

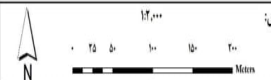
— خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس



سیستم تصویر: UTM-39N بیضوی مبنا: GCS-WGS1984

مدیر طرح: سپرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

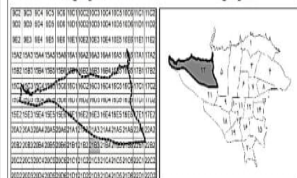
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	21B3
-----------	-----------	-------------	------

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

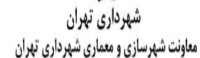
body

اندکس سطح

اندکس سطح ۲:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهرساز



راهنمای نقشه

S213-10		R122		G111	
S213-11		R131		G112	
S213-12		R231		G121	
S213-19		R231-1		G211	
S214		R261		G311	
S214-3		R262		G312	
S214-6		R263		G322	
S214-7		S121		G323	
S214-8		S122		G411	
S214-10		S124		M111	
S214-11		S211		M112	
S214-12		S212		M113	
S222		S213		M114	
S222-2		S213-3		M115	
S412		S213-6		M116	
معطود شير		S213-7		M212	
معطود منقشه		S213-8		R112	

یوسته معارف

خط سواره معابر

معابر یا عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:



سیستم تصویر : UTM-39N بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

مدني طرح : سید ذاکر حمید : GIS و رسم : وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 21B4

تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

وَمِنْهُ

اندکس سطح ۱:

د کس سطح ۲:

[illegible]



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112

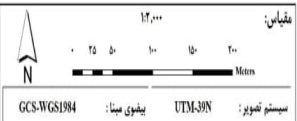
پوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

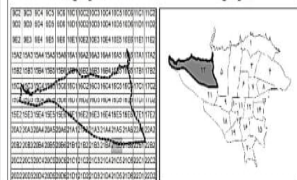
عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



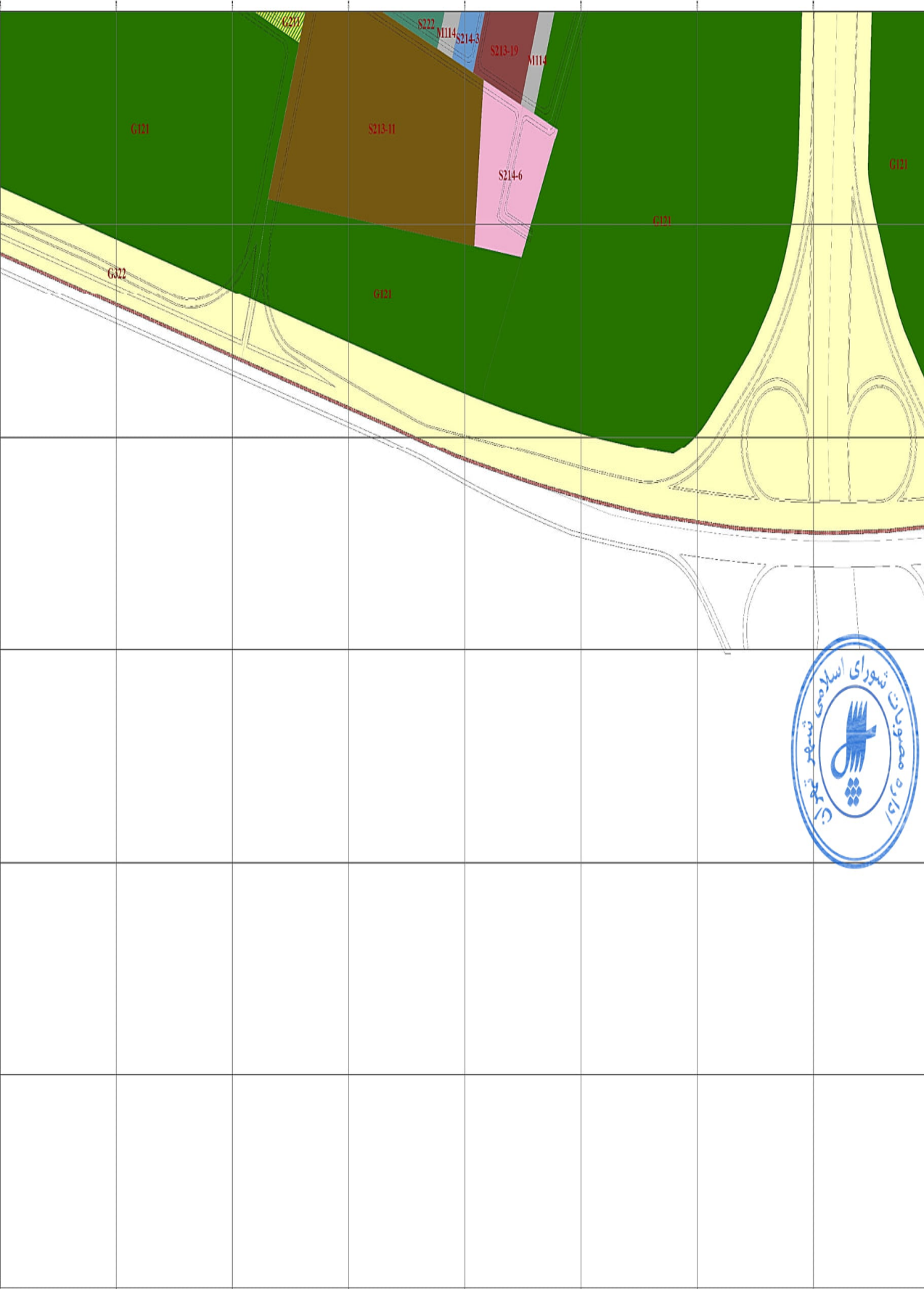
مدیر طرح:	مهرزاد رحمانی	GIS و فرمینگ:	وحید رحیمی پور
کنترل:	بهرام امین زاده	تألیف:	بهرام امین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	21BS
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویسنده:			

لایحه سطح ۱:

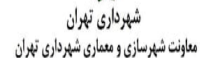
لایحه سطح ۲:



پارتا
مهندسان مشاور معماری و شهرسازی



ردیف	نام پهنه	کد پهنه	شرح پهنه	مساحت (هکتار)	نسبت مساحت به کل	توضیحات
1	پهنه مسکونی	S213-10	مسکونی متوسط	150	15%	
2	پهنه مسکونی	S213-11	مسکونی متوسط	150	15%	
3	پهنه مسکونی	S213-12	مسکونی متوسط	150	15%	
4	پهنه مسکونی	S213-19	مسکونی متوسط	150	15%	
5	پهنه مسکونی	S214	مسکونی متوسط	150	15%	
6	پهنه مسکونی	S214-3	مسکونی متوسط	150	15%	
7	پهنه مسکونی	S214-6	مسکونی متوسط	150	15%	
8	پهنه مسکونی	S214-7	مسکونی متوسط	150	15%	
9	پهنه مسکونی	S214-8	مسکونی متوسط	150	15%	
10	پهنه مسکونی	S214-10	مسکونی متوسط	150	15%	
11	پهنه مسکونی	S214-11	مسکونی متوسط	150	15%	
12	پهنه مسکونی	S214-12	مسکونی متوسط	150	15%	
13	پهنه مسکونی	S222	مسکونی متوسط	150	15%	
14	پهنه مسکونی	S222-2	مسکونی متوسط	150	15%	
15	پهنه مسکونی	S412	مسکونی متوسط	150	15%	

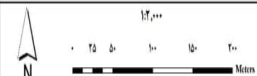


راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|------------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر با عرض بید |  | | | | |
| معابر با عرض کم |  | | | | |

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

مقیاس:



UTM-39N : سیستم تصویر بیضوی مبنا : GCS-WGS1984

مدیر طرح : مهرداد رحمانی GIS و ترسیم : وحید رحیم پور

کنترول: بهرام اسین زاده نائید: بهرام اسین زاده

نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 21B6

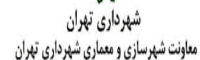
تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:
-----------------	------------------

وَقَالَ

نذکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور و معماران شهر ساز

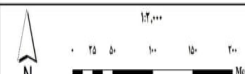


د اهنما، نقشه

- | | | | | | |
|------------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| A412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |
| پوسته معابر |  | | | | |
| خط سواره معابر |  | | | | |
| معابر با عرض بید |  | | | | |
| معابر با عرض کم |  | | | | |

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:

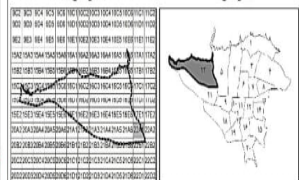


نسیستم تصویر: UTM-39N پیشوی مبنا: GCS-WGS1984

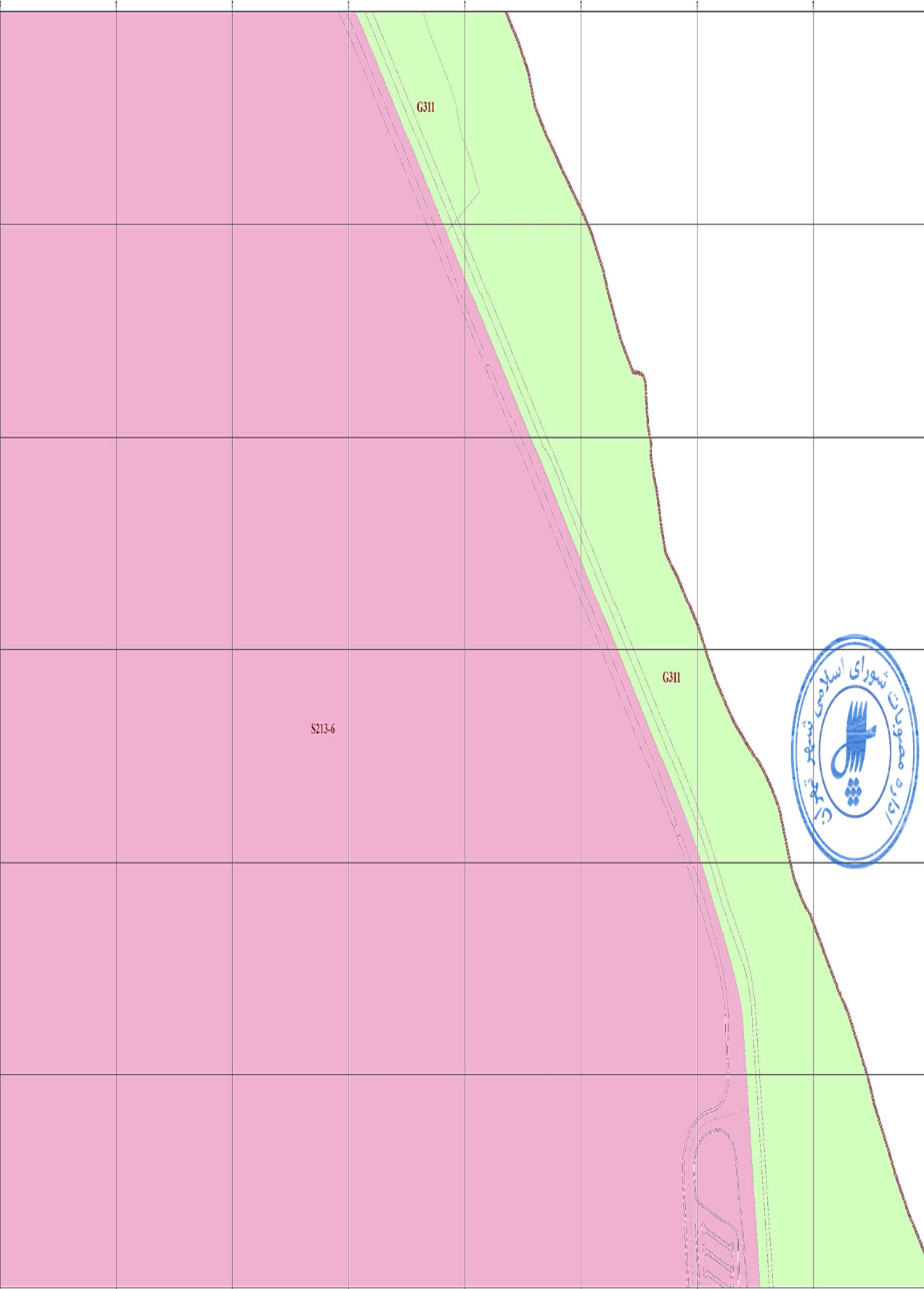
مطابق طرح :	بهروز رحمانی	GIS و ترسیم :	وحید رحیم زور
کنترل :	پرام اسین زاده	تألیف :	پرام اسین زاده
نام فایل :	Pr_Zoning	شماره نقشه :	22A1
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	
تصویب :			

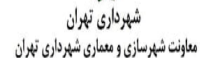
اندکس سطح ۱:

اندکس سطح ۲:



 **پارٹ** part
مہندسان مشاورہ و تعمیر ساز

[illegible]



راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|--------------|---|--------|---|------|---|
| S213-10 |  | R122 |  | G111 |  |
| S213-11 |  | R131 |  | G112 |  |
| S213-12 |  | R231 |  | G121 |  |
| S213-19 |  | R231-1 |  | G211 |  |
| S214 |  | R261 |  | G311 |  |
| S214-3 |  | R262 |  | G312 |  |
| S214-6 |  | R263 |  | G322 |  |
| S214-7 |  | S121 |  | G323 |  |
| S214-8 |  | S122 |  | G411 |  |
| S214-10 |  | S124 |  | M111 |  |
| S214-11 |  | S211 |  | M112 |  |
| S214-12 |  | S212 |  | M113 |  |
| S222 |  | S213 |  | M114 |  |
| S222-2 |  | S213-3 |  | M115 |  |
| S412 |  | S213-6 |  | M116 |  |
| محدوده شیر |  | S213-7 |  | M212 |  |
| محدوده منطقه |  | S213-8 |  | R112 |  |

یوسته معام

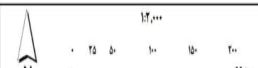
خط سواره معابر

معايير با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

عقبات:



سیستم تصویر : UTM-39N بیضوی مبنای : GCS-WGS1984

مدير طرح: مهرداد رحمانی GIS و ترسیم: وحید رحیم پور

کنترل: بهرام اسبن زاده نائید: بهرام اسبن زاده

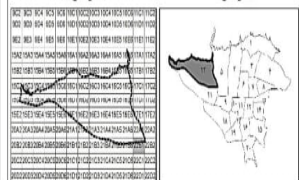
نام فایل: Pr_Zoning شماره نقشه: 22B1

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:

وَالصَّيْحُ:

اندکس سطح ۲:

فدکس سطح ۱:



پارت part
مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنمای نقشه

S213-10	R122	G111
S213-11	R131	G112
S213-12	R231	G121
S213-19	R231-1	G211
S214	R261	G311
S214-3	R262	G312
S214-6	R263	G322
S214-7	S121	G323
S214-8	S122	G411
S214-10	S124	M111
S214-11	S211	M112
S214-12	S212	M113
S222	S213	M114
S222-2	S213-3	M115
S412	S213-6	M116
محدوده شهر	S213-7	M212
محدوده منطقه	S213-8	R112

پوسته معابر

خط سواره معابر

معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر

معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر

عنوان نقشه: نقشه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

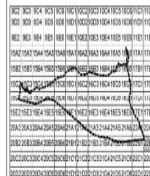
مقیاس: ۱:۲,۰۰۰

۰ ۲۵ ۵۰ ۱۰۰ ۱۵۰ ۲۰۰ Meters

سیستم تصویر: UTM-39N
بنیاد: GCS-WGS1984

مدیر طرح:	مهرتاد رحمانی	GIS و فرمینگ:	وحید رحیمی پور
کنترل:	پروگرام حسین زاده	تألیف:	پروگرام حسین زاده
نام فایل:	Pr_Zoning	شماره نقشه:	22B2
تاریخ شروع طرح:		تاریخ تصویب طرح:	
نویس:			

لایحه سطح ۱:



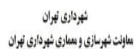
لایحه سطح ۲:



مهندسان مشاور و معمار و شهر ساز



ردیف	نام پروژه	محل اجرا	مساحت	تاریخ تصویب	تاریخ اجرا	وضعیت	توضیحات
1	پروژه احداث مجتمع مسکونی	منطقه ۲۲، تهران	۱۰۰۰ متر مربع	۱۳۹۵	۱۳۹۶	در حال اجرا	پروژه احداث مجتمع مسکونی شامل ۱۰۰ واحد مسکونی و ۱۰۰۰ متر مربع فضای سبز.
2	پروژه احداث مجتمع تجاری	منطقه ۲۲، تهران	۵۰۰ متر مربع	۱۳۹۵	۱۳۹۶	در حال اجرا	پروژه احداث مجتمع تجاری شامل ۵۰۰ واحد تجاری و ۵۰۰۰ متر مربع فضای سبز.
3	پروژه احداث مجتمع ورزشی	منطقه ۲۲، تهران	۲۰۰ متر مربع	۱۳۹۵	۱۳۹۶	در حال اجرا	پروژه احداث مجتمع ورزشی شامل ۲۰۰ واحد ورزشی و ۲۰۰۰ متر مربع فضای سبز.
4	پروژه احداث مجتمع آموزشی	منطقه ۲۲، تهران	۱۵۰ متر مربع	۱۳۹۵	۱۳۹۶	در حال اجرا	پروژه احداث مجتمع آموزشی شامل ۱۵۰ واحد آموزشی و ۱۵۰۰ متر مربع فضای سبز.
5	پروژه احداث مجتمع خدماتی	منطقه ۲۲، تهران	۱۰۰ متر مربع	۱۳۹۵	۱۳۹۶	در حال اجرا	پروژه احداث مجتمع خدماتی شامل ۱۰۰ واحد خدماتی و ۱۰۰۰ متر مربع فضای سبز.



طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



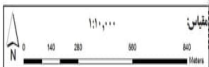
راہنما

10214-3		10155		رنگ صورتی
10215-7		10156		رنگ نیل تیره
10216-8		10157		رنگ نیل روشن
10217-9		10158		رنگ زرد
10218-10		10159		رنگ سبز روشن
10219-11		10160		رنگ سبز تیره
10220-12		10161		رنگ قهوه ای
10221-13		10162		رنگ قرمز تیره
10222-14		10163		رنگ زرد روشن
10223-15		10164		رنگ سبز روشن
10224-16		10165		رنگ سبز تیره
10225-17		10166		رنگ قهوه ای
10226-18		10167		رنگ قرمز تیره
10227-19		10168		رنگ زرد روشن
10228-20		10169		رنگ سبز روشن
10229-21		10170		رنگ سبز تیره
10230-22		10171		رنگ قهوه ای
10231-23		10172		رنگ قرمز تیره
10232-24		10173		رنگ زرد روشن
10233-25		10174		رنگ سبز روشن
10234-26		10175		رنگ سبز تیره
10235-27		10176		رنگ قهوه ای
10236-28		10177		رنگ قرمز تیره
10237-29		10178		رنگ زرد روشن
10238-30		10179		رنگ سبز روشن
10239-31		10180		رنگ سبز تیره
10240-32		10181		رنگ قهوه ای
10241-33		10182		رنگ قرمز تیره
10242-34		10183		رنگ زرد روشن
10243-35		10184		رنگ سبز روشن
10244-36		10185		رنگ سبز تیره
10245-37		10186		رنگ قهوه ای
10246-38		10187		رنگ قرمز تیره
10247-39		10188		رنگ زرد روشن
10248-40		10189		رنگ سبز روشن
10249-41		10190		رنگ سبز تیره
10250-42		10191		رنگ قهوه ای
10251-43		10192		رنگ قرمز تیره
10252-44		10193		رنگ زرد روشن
10253-45		10194		رنگ سبز روشن
10254-46		10195		رنگ سبز تیره
10255-47		10196		رنگ قهوه ای
10256-48		10197		رنگ قرمز تیره
10257-49		10198		رنگ زرد روشن
10258-50		10199		رنگ سبز روشن
10259-51		10200		رنگ سبز تیره
10260-52		10201		رنگ قهوه ای
10261-53		10202		رنگ قرمز تیره
10262-54		10203		رنگ زرد روشن
10263-55		10204		رنگ سبز روشن
10264-56		10205		رنگ سبز تیره
10265-57		10206		رنگ قهوه ای
10266-58		10207		رنگ قرمز تیره
10267-59		10208		رنگ زرد روشن
10268-60		10209		رنگ سبز روشن
10269-61		10210		رنگ سبز تیره
10270-62		10211		رنگ قهوه ای
10271-63		10212		رنگ قرمز تیره
10272-64		10213		رنگ زرد روشن
10273-65		10214		رنگ سبز روشن
10274-66		10215		رنگ سبز تیره
10275-67		10216		رنگ قهوه ای
10276-68		10217		رنگ قرمز تیره
10277-69		10218		رنگ زرد روشن
10278-70		10219		رنگ سبز روشن
10279-71		10220		رنگ سبز تیره
10280-72		10221		رنگ قهوه ای
10281-73		10222		رنگ قرمز تیره
10282-74		10223		رنگ زرد روشن
10283-75		10224		رنگ سبز روشن
10284-76		10225		رنگ سبز تیره
10285-77		10226		رنگ قهوه ای
10286-78		10227		رنگ قرمز تیره
10287-79		10228		رنگ زرد روشن
10288-80		10229		رنگ سبز روشن
10289-81		10230		رنگ سبز تیره
10290-82		10231		رنگ قهوه ای
10291-83		10232		رنگ قرمز تیره
10292-84		10233		رنگ زرد روشن
10293-85		10234		رنگ سبز روشن
10294-86		10235		رنگ سبز تیره
10295-87		10236		رنگ قهوه ای
10296-88		10237		رنگ قرمز تیره
10297-89		10238		رنگ زرد روشن
10298-90		10239		رنگ سبز روشن
10299-91		10240		رنگ سبز تیره
10300-92		10241		رنگ قهوه ای
10301-93		10242		رنگ قرمز تیره
10302-94		10243		رنگ زرد روشن
10303-95		10244		رنگ سبز روشن
10304-96		10245		رنگ سبز تیره
10305-97		10246		رنگ قهوه ای
10306-98		10247		رنگ قرمز تیره
10307-99		10248		رنگ زرد روشن
10308-100		10249		رنگ سبز روشن
10309-101		10250		رنگ سبز تیره
10310-102		10251		رنگ قهوه ای
10311-103		10252		رنگ قرمز تیره
10312-104		10253		رنگ زرد روشن
10313-105		10254		رنگ سبز روشن
10314-106		10255		رنگ سبز تیره
10315-107		10256		رنگ قهوه ای
10316-108		10257		رنگ قرمز تیره
10317-109		10258		رنگ زرد روشن
10318-110		10259		رنگ سبز روشن
10319-111		10260		رنگ سبز تیره
10320-112		10261		رنگ قهوه ای
10321-113		10262		رنگ قرمز تیره
10322-114		10263		رنگ زرد روشن
10323-115		10264		رنگ سبز روشن
10324-116		10265		رنگ سبز تیره
10325-117		10266		رنگ قهوه ای
10326-118		10267		رنگ قرمز تیره
10327-119		10268		رنگ زرد روشن
10328-120		10269		رنگ سبز روشن
10329-121		10270		رنگ سبز تیره
10330-122		10271		رنگ قهوه ای
10331-123		10272		رنگ قرمز تیره
10332-124		10273		رنگ زرد روشن
10333-125		10274		رنگ سبز روشن
10334-126		10275		رنگ سبز تیره
10335-127		10276		رنگ قهوه ای
10336-128		10277		رنگ قرمز تیره
10337-129		10278		رنگ زرد روشن
10338-130		10279		رنگ سبز روشن
10339-131		10280		رنگ سبز تیره
10340-132		10281		رنگ قهوه ای
10341-133		10282		رنگ قرمز تیره
10342-134		10283		رنگ زرد روشن
10343-135		10284		رنگ سبز روشن
10344-136		10285		رنگ سبز تیره
10345-137		10286		رنگ قهوه ای
10346-138		10287		رنگ قرمز تیره
10347-139		10288		رنگ زرد روشن
10348-140		10289		رنگ سبز روشن
10349-141		10290		رنگ سبز تیره
10350-142		10291		رنگ قهوه ای
10351-143		10292		رنگ قرمز تیره
10352-144		10293		رنگ زرد روشن
10353-145		10294		رنگ سبز روشن
10354-146		10295		رنگ سبز تیره
10355-147		10296		رنگ قهوه ای
10356-148		10297		رنگ قرمز تیره
10357-149		10298		رنگ زرد روشن
10358-150		10299		رنگ سبز روشن
10359-151		10300		رنگ سبز تیره
10360-152		10301		رنگ قهوه ای
10361-153		10302		رنگ قرمز تیره
10362-154		10303		رنگ زرد روشن
10363-155		10304		رنگ سبز روشن
10364-156		10305		رنگ سبز تیره
10365-157		10306		رنگ قهوه ای
10366-158		10307		رنگ قرمز تیره
10367-159		10308		رنگ زرد روشن
10368-160		10309		رنگ سبز روشن
10369-161		10310		رنگ سبز تیره
10370-162		10311		رنگ قهوه ای
10371-163		10312		رنگ قرمز تیره
10372-164		10313		رنگ زرد روشن
10373-165		10314		رنگ سبز روشن
10374-166		10315		رنگ سبز تیره
10375-167		10316		رنگ قهوه ای
10376-168		10317		رنگ قرمز تیره
10377-169		10318		رنگ زرد روشن
10378-170		10319		رنگ سبز روشن
10379-171		10320		رنگ سبز تیره
10380-172		10321		رنگ قهوه ای
10381-173		10322		رنگ قرمز تیره
10382-174		10323		رنگ زرد روشن
10383-175		10324		رنگ سبز روشن
10384-176		10325		رنگ سبز تیره
10385-177		10326		رنگ قهوه ای
10386-178		10327		رنگ قرمز تیره
10387-179		10328		رنگ زرد روشن
10388-180		10329		رنگ سبز روشن
10389-181		10330		رنگ سبز تیره
10390-182		10331		رنگ قهوه ای
10391-183		10332		رنگ قرمز تیره
10392-184		10333		رنگ زرد روشن
10393-185		10334		رنگ سبز روشن
10394-186		10335		رنگ سبز تیره
10395-187		10336		رنگ قهوه ای
10396-188		10337		رنگ قرمز تیره
10397-189		10338		رنگ زرد روشن
10398-190		10339		رنگ سبز روشن
10399-191		10340		رنگ سبز تیره
10400-192		10341		رنگ قهوه ای
10401-193		10342		رنگ قرمز تیره
10402-194		10343		رنگ زرد روشن
10403-195		10344		رنگ سبز روشن
10404-196		10345		رنگ سبز تیره
10405-197		10346		رنگ قهوه ای
10406-198		10347		رنگ قرمز تیره
10407-199		10348		رنگ زرد روشن
10408-200		10349		رنگ سبز روشن
10409-201		10350		رنگ سبز تیره
10410-202		10351		رنگ قهوه ای

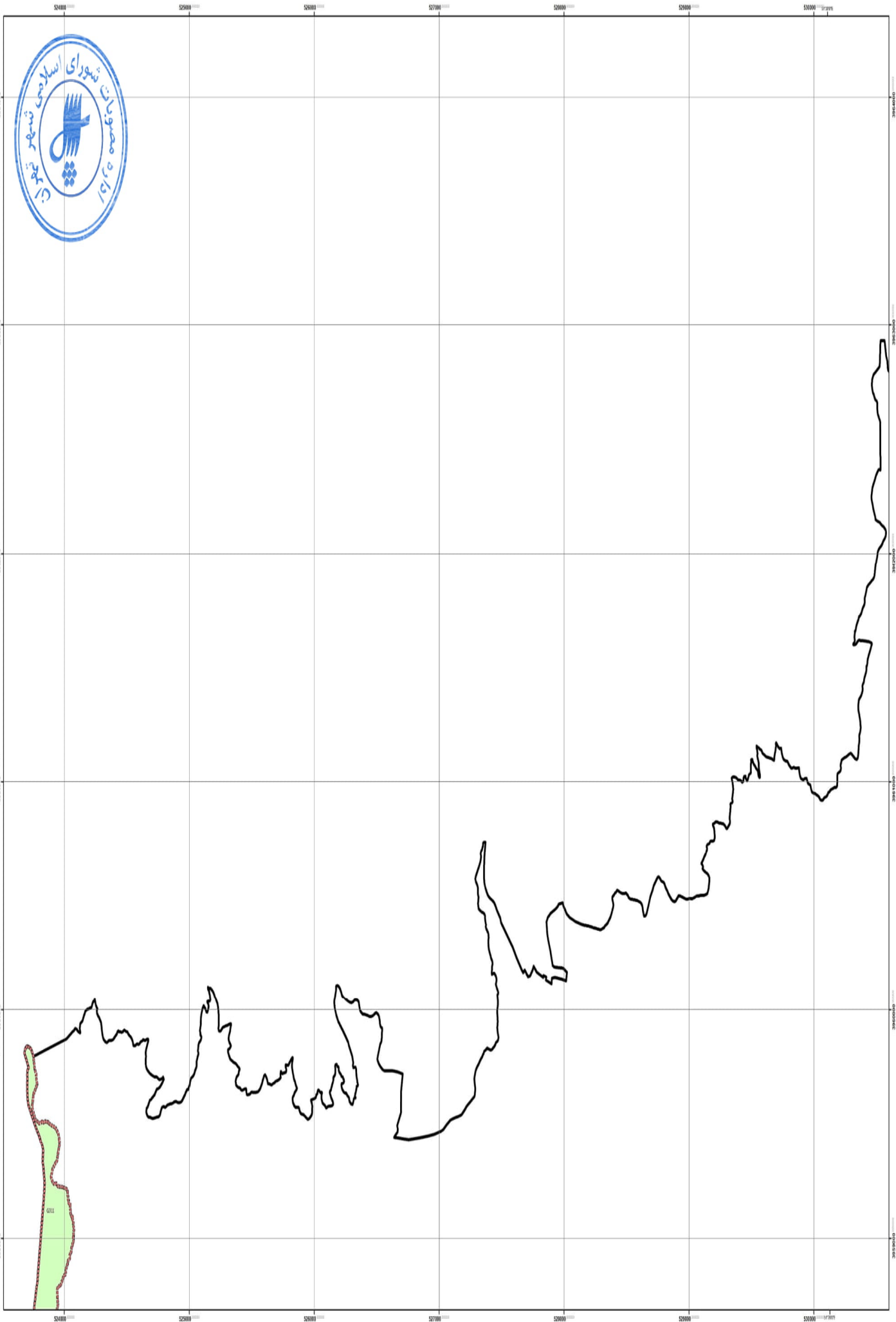


نویان قشدر

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



طابع طرح	GIS ترسیم
مورد اعتبار	(۱۳۹۴ و ۱۳۹۵)
اعتباری	تجربه
مورد اعتبار زاده	مورد اعتبار زاده
نکته قابل	Pr_Zoning
مسئله	شماره مسئله: ؟
موضوع	شورای عالی شهرسازی و معماری ایران





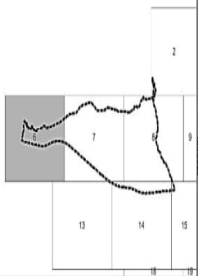
شهر تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران



طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

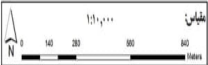
راهنما

S213-6	M015	پوشش عمارت
S213-7	M016	خط سواره عمارت
S213-8	M017	عمار با عرض بیشتر از ۴۰ متر
S213-10	M018	عمار با عرض کمتر از ۴۰ متر
S213-11	B121	محدوده منطقه
S213-12	B122	محدوده شهر
S213-13	B123	G111
S214	B213-1	G112
S214-1	B214	G113
S214-2	B215	G114
S214-3	B216	G115
S214-4	B217	G116
S214-5	B218	G117
S214-6	B219	G118
S214-7	B220	G119
S214-8	B221	G120
S214-9	B222	G121
S214-10	B223	G122
S214-11	B224	G123
S214-12	B225	G124
S215	B226	M111
S215-1	B227	M112
S215-2	B228	M113
S215-3	B229	M114



شکل شماری

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



تاریخ طرح	۱۳۹۵/۰۵/۰۵
معماری	مهندسین مشاور
معماری	مهندسین مشاور
معماری	مهندسین مشاور
معماری	مهندسین مشاور





شهرتاری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران



طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهناما

S23-6	M015	پوسته معابر
S23-7	M016	خط سواره معابر
S23-8	M017	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر
S23-9	M018	معابر با عرض کمتر از ۳۰ متر
S23-10	B122	محدوده منطقه
S23-11	B123	محدوده شهر
S23-12	B124	G111
S23-13	B125	G112
S23-14	B126	G113
S23-15	B127	G114
S23-16	B128	G115
S23-17	B129	G116
S23-18	B130	G117
S23-19	B131	G118
S23-20	B132	G119
S23-21	B133	G120
S23-22	B134	G121
S23-23	B135	G122
S23-24	B136	G123
S23-25	B137	G124
S23-26	B138	G125
S23-27	B139	G126
S23-28	B140	G127
S23-29	B141	G128
S23-30	B142	G129
S23-31	B143	G130
S23-32	B144	G131
S23-33	B145	G132
S23-34	B146	G133
S23-35	B147	G134
S23-36	B148	G135
S23-37	B149	G136
S23-38	B150	G137
S23-39	B151	G138
S23-40	B152	G139
S23-41	B153	G140
S23-42	B154	G141
S23-43	B155	G142
S23-44	B156	G143
S23-45	B157	G144
S23-46	B158	G145
S23-47	B159	G146
S23-48	B160	G147
S23-49	B161	G148
S23-50	B162	G149
S23-51	B163	G150
S23-52	B164	G151
S23-53	B165	G152
S23-54	B166	G153
S23-55	B167	G154
S23-56	B168	G155
S23-57	B169	G156
S23-58	B170	G157
S23-59	B171	G158
S23-60	B172	G159
S23-61	B173	G160
S23-62	B174	G161
S23-63	B175	G162
S23-64	B176	G163
S23-65	B177	G164
S23-66	B178	G165
S23-67	B179	G166
S23-68	B180	G167
S23-69	B181	G168
S23-70	B182	G169
S23-71	B183	G170
S23-72	B184	G171
S23-73	B185	G172
S23-74	B186	G173
S23-75	B187	G174
S23-76	B188	G175
S23-77	B189	G176
S23-78	B190	G177
S23-79	B191	G178
S23-80	B192	G179
S23-81	B193	G180
S23-82	B194	G181
S23-83	B195	G182
S23-84	B196	G183
S23-85	B197	G184
S23-86	B198	G185
S23-87	B199	G186
S23-88	B200	G187
S23-89	B201	G188
S23-90	B202	G189
S23-91	B203	G190
S23-92	B204	G191
S23-93	B205	G192
S23-94	B206	G193
S23-95	B207	G194
S23-96	B208	G195
S23-97	B209	G196
S23-98	B210	G197
S23-99	B211	G198
S23-100	B212	G199
S23-101	B213	G200
S23-102	B214	G201
S23-103	B215	G202
S23-104	B216	G203
S23-105	B217	G204
S23-106	B218	G205
S23-107	B219	G206
S23-108	B220	G207
S23-109	B221	G208
S23-110	B222	G209
S23-111	B223	G210
S23-112	B224	G211
S23-113	B225	G212
S23-114	B226	G213
S23-115	B227	G214
S23-116	B228	G215
S23-117	B229	G216
S23-118	B230	G217
S23-119	B231	G218
S23-120	B232	G219
S23-121	B233	G220
S23-122	B234	G221
S23-123	B235	G222
S23-124	B236	G223
S23-125	B237	G224
S23-126	B238	G225
S23-127	B239	G226
S23-128	B240	G227
S23-129	B241	G228
S23-130	B242	G229
S23-131	B243	G230
S23-132	B244	G231
S23-133	B245	G232
S23-134	B246	G233
S23-135	B247	G234
S23-136	B248	G235
S23-137	B249	G236
S23-138	B250	G237
S23-139	B251	G238
S23-140	B252	G239
S23-141	B253	G240
S23-142	B254	G241
S23-143	B255	G242
S23-144	B256	G243
S23-145	B257	G244
S23-146	B258	G245
S23-147	B259	G246
S23-148	B260	G247
S23-149	B261	G248
S23-150	B262	G249
S23-151	B263	G250
S23-152	B264	G251
S23-153	B265	G252
S23-154	B266	G253
S23-155	B267	G254
S23-156	B268	G255
S23-157	B269	G256
S23-158	B270	G257
S23-159	B271	G258
S23-160	B272	G259
S23-161	B273	G260
S23-162	B274	G261
S23-163	B275	G262
S23-164	B276	G263
S23-165	B277	G264
S23-166	B278	G265
S23-167	B279	G266
S23-168	B280	G267
S23-169	B281	G268
S23-170	B282	G269
S23-171	B283	G270
S23-172	B284	G271
S23-173	B285	G272
S23-174	B286	G273
S23-175	B287	G274
S23-176	B288	G275
S23-177	B289	G276
S23-178	B290	G277
S23-179	B291	G278
S23-180	B292	G279
S23-181	B293	G280
S23-182	B294	G281
S23-183	B295	G282
S23-184	B296	G283
S23-185	B297	G284
S23-186	B298	G285
S23-187	B299	G286
S23-188	B300	G287
S23-189	B301	G288
S23-190	B302	G289
S23-191	B303	G290
S23-192	B304	G291
S23-193	B305	G292
S23-194	B306	G293
S23-195	B307	G294
S23-196	B308	G295
S23-197	B309	G296
S23-198	B310	G297
S23-199	B311	G298
S23-200	B312	G299
S23-201	B313	G300
S23-202	B314	G301
S23-203	B315	G302
S23-204	B316	G303
S23-205	B317	G304
S23-206	B318	G305
S23-207	B319	G306
S23-208	B320	G307
S23-209	B321	G308
S23-210	B322	G309
S23-211	B323	G310
S23-212	B324	G311
S23-213	B325	G312
S23-214	B326	G313
S23-215	B327	G314
S23-216	B328	G315
S23-217	B329	G316
S23-218	B330	G317
S23-219	B331	G318
S23-220	B332	G319
S23-221	B333	G320
S23-222	B334	G321
S23-223	B335	G322
S23-224	B336	G323
S23-225	B337	G324
S23-226	B338	G325
S23-227	B339	G326
S23-228	B340	G327
S23-229	B341	G328
S23-230	B342	G329
S23-231	B343	G330
S23-232	B344	G331
S23-233	B345	G332
S23-234	B346	G333
S23-235	B347	G334
S23-236	B348	G335
S23-237	B349	G336
S23-238	B350	G337
S23-239	B351	G338
S23-240	B352	G339
S23-241	B353	G340
S23-242	B354	G341
S23-243	B355	G342
S23-244	B356	G343
S23-245	B357	G344
S23-246	B358	G345
S23-247	B359	G346
S23-248	B360	G347
S23-249	B361	G348
S23-250	B362	G349
S23-251	B363	G350
S23-252	B364	G351
S23-253	B365	G352
S23-254	B366	G353
S23-255	B367	G354
S23-256	B368	G355
S23-257	B369	G356
S23-258	B370	G357
S23-259	B371	G358
S23-260	B372	G359
S23-261	B373	G360
S23-262	B374	G361
S23-263	B375	G362
S23-264	B376	G363
S23-265	B377	G364
S23-266	B378	G365
S23-267	B379	G366
S23-268	B380	G367
S23-269	B381	G368
S23-270	B382	G369
S23-271	B383	G370
S23-272	B384	G371
S23-273	B385	G372
S23-274	B386	G373
S23-275	B387	G374
S23-276	B388	G375
S23-277	B389	G376
S23-278	B390	G377
S23-279	B391	G378
S23-280	B392	G379
S23-281	B393	G380
S23-282	B394	G381
S23-283	B395	G382
S23-284	B396	G383
S23-285	B397	G384
S23-286	B398	G385
S23-287	B399	G386
S23-288	B400	G387
S23-289	B401	G388
S23-290	B402	G389
S23-291	B403	G390
S23-292	B404	G391
S23-293	B405	G392
S23-294	B406	G393
S23-295	B407	G394
S23-296	B408	G395
S23-297	B409	G396
S23-298	B410	G397
S23-299	B411	G398
S23-300	B412	G399
S23-301	B413	G400
S23-302	B414	G401
S23-303	B415	G402
S23-304	B416	G403
S23-305	B417	G404
S23-306	B418	G405
S23-307	B419	G406
S23-308	B420	G407
S23-309	B421	G408
S23-310	B422	G409
S23-311	B423	G410
S23-312	B424	G411
S23-313	B425	G412
S23-314	B426	G413
S23-315	B427	G414
S23-316	B428	G415
S23-317	B429	G416
S23-318	B430	G417
S23-319	B431	G418
S23-320	B432	G419
S23-321	B433	G420
S23-322	B434	G421
S23-323	B435	G422
S23-324	B436	G423
S23-325	B437	G424
S23-326	B438	G425
S23-327	B439	G426
S23-328	B440	G427
S23-329	B441	G428
S23-330	B442	G429
S23-331	B443	G430
S23-332	B444	G431
S23-333	B445	G432
S23-334	B446	G433
S23-335	B447	G434
S23-336	B448	G435
S23-337	B449	G436
S23-338	B450	G437
S23-339	B451	G438
S23-340	B452	G439
S23-341	B453	G440
S23-342	B454	G441
S23-343	B455	G442
S23-344	B456	G443
S23-345	B457	G444
S23-346	B458	G445
S23-347	B459	G446
S23-348	B460	G447
S23-349	B461	G448
S23-350	B462	G449
S23-351	B463	G450
S23-352	B464	G451
S23-353	B465	G452
S23-354	B466	G453
S23-355	B467	G454
S23-356	B468	G455
S23-357	B469	G456
S23-358	B470	G457
S23-359	B471	G458
S23-360	B472	G459
S23-361	B473	G460
S23-362	B474	G461
S23-363	B475	G462
S23-364	B476	G463
S23-365	B477	G464
S23-366	B478	G465
S23-367	B479	G466
S23-368	B480	G467
S23-369	B481	G468
S23-370	B482	G469
S23-371	B483	G470
S23-372	B484	G471
S23-373	B485	G472
S23-374	B486	G473
S23-375	B487	G474
S23-376	B488	G475
S23-377	B489	G476
S23-378	B490	G477
S23-379	B491	G478
S23-380	B492	G479
S23-381	B493	G480
S23-382	B494	G481
S23-383	B495	G482
S23-384	B496	G483
S23-385	B497	G484
S23-386	B498	G485
S23-387	B499	G486
S23-388	B500	G487
S23-389	B501	G488
S23-390	B502	G489
S23-391	B503	G490
S23-392	B504	G491
S23-393	B505	G492
S23-394	B506	G493
S23-395	B507	G494
S23-396	B508	G495
S23-397	B509	G496
S23-398	B510	G497
S23-399	B511	G498
S23-400		



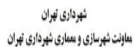
شهر تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران



طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

راهنما

S23-4	M015	پوسته معابر
S23-7	M016	خط سواره معابر
S23-8	M017	معابر با عرض بیشتر از ۴۰ متر
S23-10	M018	معابر با عرض کمتر از ۴۰ متر
S23-11	R121	محدوده منطقه
S23-12	R122	محدوده شهر
S23-13	R123	G011
S23-14	R124	G012
S23-15	R125	G013
S23-16	R126	G014
S23-17	R127	G015
S23-18	R128	G016
S23-19	R129	G017
S23-20	R130	G018
S23-21	R131	G019
S23-22	R132	G020
S23-23	R133	G021
S23-24	R134	G022
S23-25	R135	G023
S23-26	R136	G024
S23-27	R137	G025
S23-28	R138	G026
S23-29	R139	G027
S23-30	R140	G028
S23-31	R141	G029
S23-32	R142	G030
S23-33	R143	G031
S23-34	R144	G032
S23-35	R145	G033
S23-36	R146	G034
S23-37	R147	G035
S23-38	R148	G036
S23-39	R149	G037
S23-40	R150	G038
S23-41	R151	G039
S23-42	R152	G040
S23-43	R153	G041
S23-44	R154	G042
S23-45	R155	G043
S23-46	R156	G044
S23-47	R157	G045
S23-48	R158	G046
S23-49	R159	G047
S23-50	R160	G048
S23-51	R161	G049
S23-52	R162	G050
S23-53	R163	G051
S23-54	R164	G052
S23-55	R165	G053
S23-56	R166	G054
S23-57	R167	G055
S23-58	R168	G056
S23-59	R169	G057
S23-60	R170	G058
S23-61	R171	G059
S23-62	R172	G060
S23-63	R173	G061
S23-64	R174	G062
S23-65	R175	G063
S23-66	R176	G064
S23-67	R177	G065
S23-68	R178	G066
S23-69	R179	G067
S23-70	R180	G068
S23-71	R181	G069
S23-72	R182	G070
S23-73	R183	G071
S23-74	R184	G072
S23-75	R185	G073
S23-76	R186	G074
S23-77	R187	G075
S23-78	R188	G076
S23-79	R189	G077
S23-80	R190	G078
S23-81	R191	G079
S23-82	R192	G080
S23-83	R193	G081
S23-84	R194	G082
S23-85	R195	G083
S23-86	R196	G084
S23-87	R197	G085
S23-88	R198	G086
S23-89	R199	G087
S23-90	R200	G088
S23-91	R201	G089
S23-92	R202	G090
S23-93	R203	G091
S23-94	R204	G092
S23-95	R205	G093
S23-96	R206	G094
S23-97	R207	G095
S23-98	R208	G096
S23-99	R209	G097
S23-100	R210	G098
S23-101	R211	G099
S23-102	R212	G100
S23-103	R213	G101
S23-104	R214	G102
S23-105	R215	G103
S23-106	R216	G104
S23-107	R217	G105
S23-108	R218	G106
S23-109	R219	G107
S23-110	R220	G108
S23-111	R221	G109
S23-112	R222	G110
S23-113	R223	G111
S23-114	R224	G112
S23-115	R225	G113
S23-116	R226	G114
S23-117	R227	G115
S23-118	R228	G116
S23-119	R229	G117
S23-120	R230	G118
S23-121	R231	G119
S23-122	R232	G120
S23-123	R233	G121
S23-124	R234	G122
S23-125	R235	G123
S23-126	R236	G124
S23-127	R237	G125
S23-128	R238	G126
S23-129	R239	G127
S23-130	R240	G128
S23-131	R241	G129
S23-132	R242	G130
S23-133	R243	G131
S23-134	R244	G132
S23-135	R245	G133
S23-136	R246	G134
S23-137	R247	G135
S23-138	R248	G136
S23-139	R249	G137
S23-140	R250	G138
S23-141	R251	G139
S23-142	R252	G140
S23-143	R253	G141
S23-144	R254	G142
S23-145	R255	G143
S23-146	R256	G144
S23-147	R257	G145
S23-148	R258	G146
S23-149	R259	G147
S23-150	R260	G148
S23-151	R261	G149
S23-152	R262	G150
S23-153	R263	G151
S23-154	R264	G152
S23-155	R265	G153
S23-156	R266	G154
S23-157	R267	G155
S23-158	R268	G156
S23-159	R269	G157
S23-160	R270	G158
S23-161	R271	G159
S23-162	R272	G160
S23-163	R273	G161
S23-164	R274	G162
S23-165	R275	G163
S23-166	R276	G164
S23-167	R277	G165
S23-168	R278	G166
S23-169	R279	G167
S23-170	R280	G168
S23-171	R281	G169
S23-172	R282	G170
S23-173	R283	G171
S23-174	R284	G172
S23-175	R285	G173
S23-176	R286	G174
S23-177	R287	G175
S23-178	R288	G176
S23-179	R289	G177
S23-180	R290	G178
S23-181	R291	G179
S23-182	R292	G180
S23-183	R293	G181
S23-184	R294	G182
S23-185	R295	G183
S23-186	R296	G184
S23-187	R297	G185
S23-188	R298	G186
S23-189	R299	G187
S23-190	R300	G188
S23-191	R301	G189
S23-192	R302	G190
S23-193	R303	G191
S23-194	R304	G192
S23-195	R305	G193
S23-196	R306	G194
S23-197	R307	G195
S23-198	R308	G196
S23-199	R309	G197
S23-200	R310	G198
S23-201	R311	G199
S23-202	R312	G200
S23-203	R313	G201
S23-204	R314	G202
S23-205	R315	G203
S23-206	R316	G204
S23-207	R317	G205
S23-208	R318	G206
S23-209	R319	G207
S23-210	R320	G208
S23-211	R321	G209
S23-212	R322	G210
S23-213	R323	G211
S23-214	R324	G212
S23-215	R325	G213
S23-216	R326	G214
S23-217	R327	G215
S23-218	R328	G216
S23-219	R329	G217
S23-220	R330	G218
S23-221	R331	G219
S23-222	R332	G220
S23-223	R333	G221
S23-224	R334	G222
S23-225	R335	G223
S23-226	R336	G224
S23-227	R337	G225
S23-228	R338	G226
S23-229	R339	G227
S23-230	R340	G228
S23-231	R341	G229
S23-232	R342	G230
S23-233	R343	G231
S23-234	R344	G232
S23-235	R345	G233
S23-236	R346	G234
S23-237	R347	G235
S23-238	R348	G236
S23-239	R349	G237
S23-240	R350	G238
S23-241	R351	G239
S23-242	R352	G240
S23-243	R353	G241
S23-244	R354	G242
S23-245	R355	G243
S23-246	R356	G244
S23-247	R357	G245
S23-248	R358	G246
S23-249	R359	G247
S23-250	R360	G248
S23-251	R361	G249
S23-252	R362	G250
S23-253	R363	G251
S23-254	R364	G252
S23-255	R365	G253
S23-256	R366	G254
S23-257	R367	G255
S23-258	R368	G256
S23-259	R369	G257
S23-260	R370	G258
S23-261	R371	G259
S23-262	R372	G260
S23-263	R373	G261
S23-264	R374	G262
S23-265	R375	G263
S23-266	R376	G264
S23-267	R377	G265
S23-268	R378	G266
S23-269	R379	G267
S23-270	R380	G268
S23-271	R381	G269
S23-272	R382	G270
S23-273	R383	G271
S23-274	R384	G272
S23-275	R385	G273
S23-276	R386	G274
S23-277	R387	G275
S23-278	R388	G276
S23-279	R389	G277
S23-280	R390	G278
S23-281	R391	G279
S23-282	R392	G280
S23-283	R393	G281
S23-284	R394	G282
S23-285	R395	G283
S23-286	R396	G284
S23-287	R397	G285
S23-288	R398	G286
S23-289	R399	G287
S23-290	R400	G288
S23-291	R401	G289
S23-292	R402	G290
S23-293	R403	G291
S23-294	R404	G292
S23-295	R405	G293
S23-296	R406	G294
S23-297	R407	G295
S23-298	R408	G296
S23-299	R409	G297
S23-300	R410	G298
S23-301	R411	G299
S23-302	R412	G300
S23-303	R413	G301
S23-304	R414	G302
S23-305	R415	G303
S23-306	R416	G304
S23-307	R417	G305
S23-308	R418	G306
S23-309	R419	G307
S23-310	R420	G308
S23-311	R421	G309
S23-312	R422	G310
S23-313	R423	G311
S23-314	R424	G312
S23-315	R425	G313
S23-316	R426	G314
S23-317	R427	G315
S23-318	R428	G316
S23-319	R429	G317
S23-320	R430	G318
S23-321	R431	G319
S23-322	R432	G320
S23-323	R433	G321
S23-324	R434	G322
S23-325	R435	G323
S23-326	R436	G324
S23-327	R437	G325
S23-328	R438	G326
S23-329	R439	G327
S23-330	R440	G328
S23-331	R441	G329
S23-332	R442	G330
S23-333	R443	G331
S23-334	R444	G332
S23-335	R445	G333
S23-336	R446	G334
S23-337	R447	G335
S23-338	R448	G336
S23-339	R449	G337
S23-340	R450	G338
S23-341	R451	G339
S23-342	R452	G340
S23-343	R453	G341
S23-344	R454	G342
S23-345	R455	G343
S23-346	R456	G344
S23-347	R457	G345
S23-348	R458	G346
S23-349	R459	G347
S23-350	R460	G348
S23-351	R461	G349
S23-352	R462	G350
S23-353	R463	G351
S23-354	R464	G352
S23-355	R465	G353
S23-356	R466	G354
S23-357	R467	G355
S23-358	R468	G356
S23-359	R469	G357
S23-360	R470	G358
S23-361	R471	G359
S23-362	R472	G360
S23-363	R473	G361
S23-364	R474	G362
S23-365	R475	G363
S23-366	R476	G364
S23-367	R477	G365
S23-368	R478	G366
S23-369	R479	G367
S23-370	R480	G368
S23-371	R481	G369
S23-372	R482	G370
S23-373	R483	G371
S23-374	R484	G372
S23-375	R485	G373
S23-376	R486	G374
S23-377	R487	G375
S23-378	R488	G376
S23-379	R489	G377
S23-380	R490	G378
S23-381	R491	G379
S23-382	R492	G380
S23-383	R493	G381
S23-384	R494	G382
S23-385	R495	G383
S23-386	R496	G384
S23-387	R497	G385
S23-388	R498	G386
S23-389	R499	G387
S23-390	R500	G388
S23-391	R501	G389
S23-392	R502	G390
S23-393	R503	G391
S23-394	R504	G392
S23-395	R505	G393
S23-396	R506	G394
S23-397	R507	G395
S23-398	R508	G396
S23-399	R509	G397
S23-400	R510	G398
S23-40		

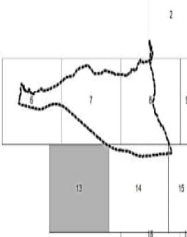


طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



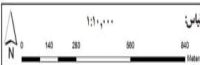
راہنما

S213-4		M015		رنگت: سلفر
S213-7		M016		خط سلفور سلفر
S213-8		M022		سلفر با ۵۰ درصد پستهتر ۲۰-۳۰
S213-9		M012		سلفر با ۵۰ درصد کستور ۲۰-۳۰
S213-11		M022		مخلوطه سفید زرد
S213-42		M031		مخلوطه سلفر
S213-49		M231		
S214		S220-4		
S214-3		M024		G011
S214-4		M026		G012
S214-7		M026		G211
S214-8		M031		G212
S214-9		M032		G222
S214-11		M254		G223
S214-12		M261		G411
S221		M262		M0111
S222-2		M263		M0112
6402		M23-3		M0113
				M014



عنوان قلم:

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی

[illegible]



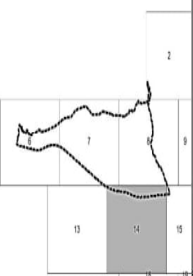
شهرداری تهران
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران



طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران

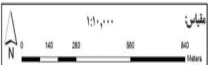
راهنما

S213-6	M015	پوسته عدایر
S213-7	M016	خط سواره عدایر
S213-8	M017	عدایر با عرض بیشتر از ۴۰ متر
S213-10	M012	عدایر با عرض کمتر از ۴۰ متر
S213-11	B122	محدوده منطقه
S213-12	B131	محدوده شهر
S213-19	B121	G111
S214	B213-1	G112
S214-3	B241	G111
S214-4	B242	G211
S214-7	B243	G211
S214-8	S121	G212
S214-10	S122	G212
S214-11	S124	G213
S214-12	S211	G411
S223	S212	M111
S223-1	S213	M112
S412	S213-3	M113
		M114



مکان نقشه

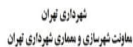
طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



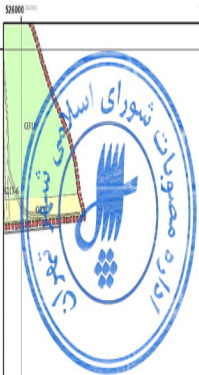
تاریخ طرح	۱۳۹۵/۰۵/۰۵
تاریخ تصویب	۱۳۹۵/۰۵/۰۵
تاریخ اجرا	۱۳۹۵/۰۵/۰۵
تاریخ به روز رسانی	۱۳۹۵/۰۵/۰۵
نوع سند	طرح تفصیلی
نوع سند	Py Zoning
نوع سند	شهری



مهندسان مشاور معماری و شهرسازی

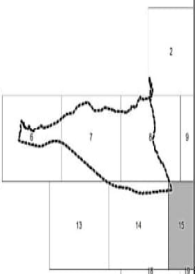


طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران



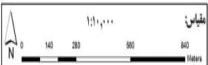
راہنما

S213-4		M015		پوسته سفید
S213-7		M016		خط سفید سفید
S213-8		M012		سفید با خطوط سفید 10-20
S213-9		M012		سفید با خطوط سفید 10-20
S213-11		B022		سفید متخلخل
S213-42		B031		سفید سفید
S213-49		A201		G011
S214		S220-4		G012
S214-3		B243		G211
S214-4		B242		G211
S214-7		B243		G211
S214-8		B243		G212
S214-9		B242		G212
S214-11		S254		G212
S214-12		S251		G411
S221		S252		M011
S222-2		S253		M012
S412		S23-3		M013
				M014



بہارِ قشعر

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران - پهنه بندی



مدير طرح	GIS و ترسیمات
مسئول	تجهیزات
نماینده	مشاوره نقشه برداری
مدیر کارگاه	Pr Zoning
مسئول	مدیر ایستگاه نقشه برداری



ردیف	زیر پهنه	مساحت	جمعیت
۱	R۱۱۲	۲۷۱۴۷۱	۸۸۸۰
۲	R۱۲۲	۱۶۰۴۳۰۷	۸۷۴۶۶
۳	R۱۳۱	۸۶۳۱۷۴	۵۶۴۷۱
۴	دهکده R۲۳۱	۹۶۷۷۸	۱۹۹۳
۵	پیکانشهر R۲۳۱	۲۴۸۹۷۸	۱۲۰۶۶
۶	R۲۳۱-۱	۴۳۴۷۱۷۹	۱۵۱۶۸۳
۷	R۲۶۱	۵۷۲۲۴	۲۹۱۲
۸	R۲۶۲	۸۶۲۲۵۶	۴۹۳۶۰
۹	R۲۶۳	۲۴۴۰۰۳	۲۶۶۰۶
۱۰	M۱۱۱	۲۵۸۹۷	۱۱۰۴
۱۱	M۱۱۲	۱۳۲۹۶۵۱	۴۵۱۰۶
۱۲	M۱۱۳	۲۲۱۱۰۹	۸۹۲۶
۱۳	M۱۱۴	۹۷۹۱۳۶	۱۸۹۸۰
۱۴	M۱۱۵	۷۴۸۹۳۶	۱۸۵۱۰
۱۵	M۱۱۶	۳۶۵۳۰۶	۹۹۵۸
۱۶	M۲۱۲	۴۰۴۷	۴۷
۱۷	جمع کل	۱۲۲۶۹۴۵۰	۵۰۰۰۶۹



۵۰۰۰۶۹

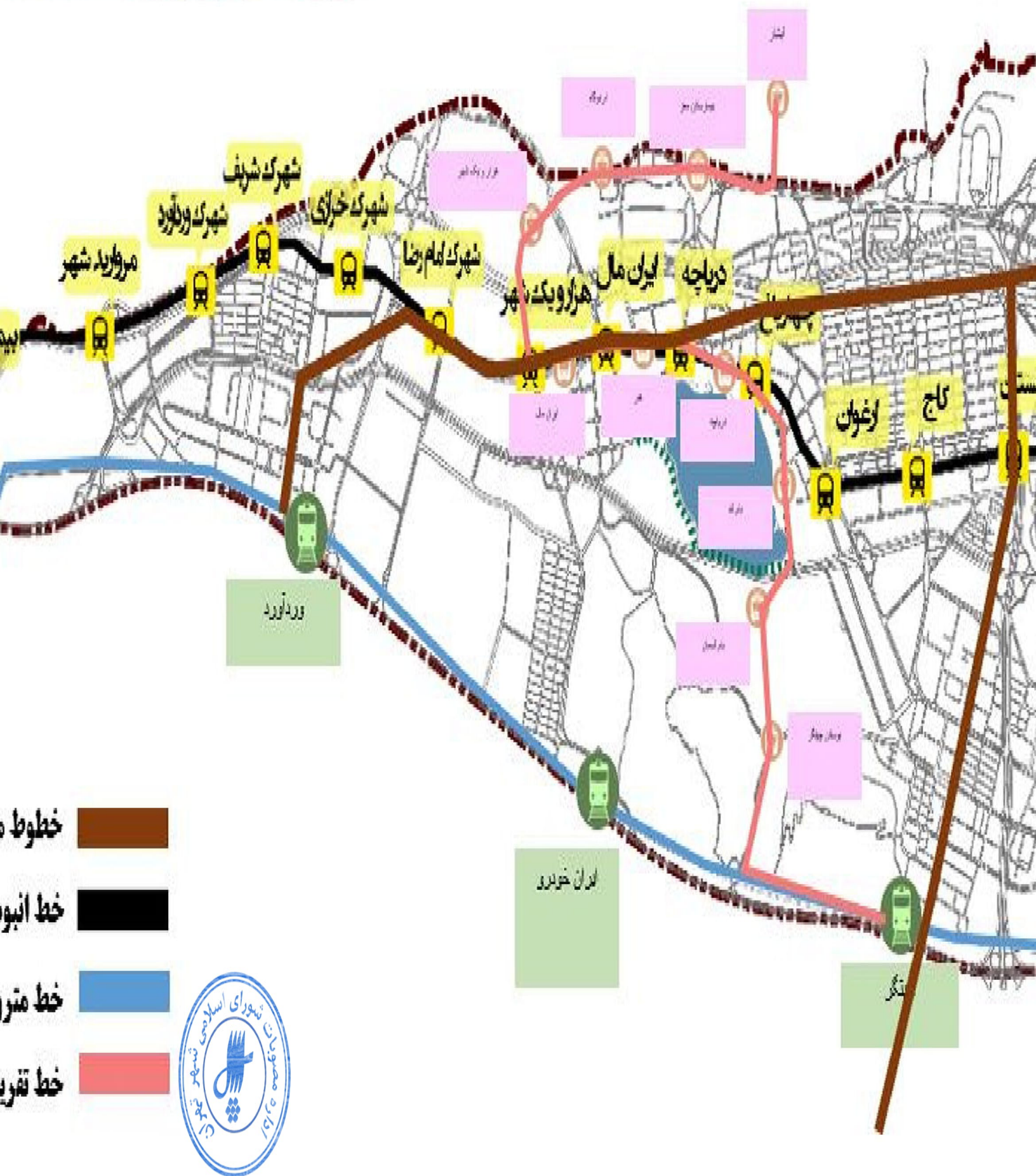
۱۹۹۹۲

ظرفیت پهنه ها

ظرفیت مازاد توافقات نسبت به پهنه

در ارتباط

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲



شناسه مصوبه: ۲۶۶۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۲۷/۲

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۳۳۲۹۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ » با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۷۲۸۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ با کسب پانزده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احرار نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۷۳۹۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۸۴۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۸ بررسی آن در دستور دویست و بیست و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز یکشنبه بیست و نهم تیرماه سال ۱۳۹۹ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، دوازده (۱۲) ماده، هجده (۱۸) تبصره و پیوست های مربوط در قالب لوح فشرده (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب

رسید. ۵/۹۹ م ۵/۱۳۲/۲۶۶۶



شماره: ۹۹/۱۳۵۴۳
تاریخ: ۱۳۹۷-۰۵/۲۰
درست: ندارد

برسالتی



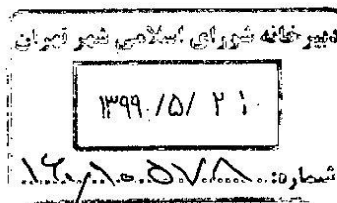
جناب آقای مهندس هاشمی

رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام :

عطف به مصوبه شماره ۱۶۰/۲۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۶ موضوع "طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲" ثبت شده به شماره ۳۱۷۳ مورخ ۱۳۹۹/۵/۷ در دبیرخانه فرمانداری، به استحضار می‌رساند به استناد ماده ۹۰ قانون "تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی" مصوبه یادشده در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۰ هیأت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران بررسی و با رعایت قوانین فرادست، بلامانع شناخته شد.

محمد هاشمی
شهردار تهران



پایگاه اطلاع رسانی

www.tehran.gov.ir

تلفن: ۸۸۷۵۰۷۳۸

تلفن: ۸۸۷۵۹۹۵۱

تلفن: ۸۸۷۵۹۹۵۶

غیاثان شهید مطهری، خیابان میر عماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران

