



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۰۵

شماره:

۱۱۹۹۲/۹۳۵/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۸۰/۵۷۱/۲۱

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی پانصد و هفتاد و یک فرعی از هشتاد اصلی قطعه بیست و یک تفکیکی (۸۰/۵۷۱/۲۱) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در دویست و سی و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۹۳۵/

محمّد حسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲۸۲) شناسه (۹۳۵)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
پانصد و هفتاد و یک فرعی از هشتاد اصلی قطعه بیست و یک تفکیکی (۸۰/۵۷۱/۲۱)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۹۳۵ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و سی و سومین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه چهارم شهریور ماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۹۳۵ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۸۰/۵۷۱/۲۱

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره پانصد و هفتاد و یک فرعی از هشتاد اصلی قطعه بیست و یک تفکیکی (۸۰/۵۷۱/۲۱) واقع در ازگل ، خیابان گلچین ، کوچه امین ، نبش خیابان پروین پلاک یک ، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۹۳۵ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۸۰/۵۷۱/۲۱

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره پانصد و هفتاد و یک فرعی از هشتاد اصلی قطعه بیست و یک تفکیکی (۸۰/۵۷۱/۲۱) واقع در ازگل، خیابان گلچین، کوچه امین، نبش خیابان پروین پلاک یک، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۵ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۸۸/۱۴۰۳۲ م مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۰ موضوع در دستور دویست و سی و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

ابلاغ الکترونیکی

شماره ابلاغیه: 140031100001795035

شماره پرونده: 990980903304132

شماره بایگانی پرونده: 9904319

تاریخ تنظیم: 1400/03/11

نام: شهرداری تهران

شناسه ملی: 14003187260

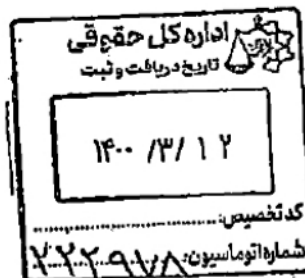
نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرار نهایی/تصمیم نهایی

مقتضای ابلاغیه:

به پیوست یک نسخه دادنامه به شماره 140031390000558627 به حضور ارسال می گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

1400/03/11 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.



نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

حکایتی و قضایه است

۱۳۷۴۹۳
۹۹,۱۵,۵

(۱۹)

«لَا تَقْبَلُوا الْحُكْمَ أَنْ تَكُونُوا»

شماره دادنامه: 140031390000558627

تاریخ تنظیم: 1400/03/03

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها:

9909980903304132, 9909980903303698

شماره واریگانی شعبه:

9904319, 9903813

پرونده های کلامه 9909980903303698 و 9909980903304132 شعبه 13 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره

140031390000558627

خواهان: 1

تهران - م. قاضی شهید گمنام پ 34 ط 2 واحد 8

خوانندگان: 1. شهرداری منطقه 3 تهران 2. 3. سازمان پارکها و فضای شهرداری تهران به نشانی تهران - خیابان وحدت اسلامی
موضوع شکایت و خواسته: 1- الزام به صدور پروانه ساختمانی مسکونی برابر دستور نقشه در 6 طبقه در پلاک ثبتی 571 فرعی از 80 اصلی
2- اعتراض به نظریه کمیسیون تشخیص باغات در پلاک ثبتی 80/571/21 (رای مورخه 99/6/4 شورای اسلامی شهر تهران)

گردشکار: شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته: پس از پرداخت عوارض و نوع
کاربری ملک (مسکونی) و رعایت بر اصلاحی دستور نقشه در شش طبقه با کاربری مسکونی صادر شده است. شهرداری ضمن استعلام از مرجع واحد
شهرداری با توجه به لغو رای باغات، بهامتنع بودن آن اعلام گردیده است. لیکن تاکنون شهرداری از صدور پروانه امتناع نموده است. شورای اسلامی
شهر تهران هیچ دلیل و مدرک قانونی مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی ارائه ننموده است. تعداد درختان نیز به حد تصاحب قانونی نمی رسد. لذا با توجه
به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است. طرف شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 2775 مورخه 1400/1/22
اعلام داشته: شاکی شکایت دیگری به خواسته نقض مصوبه شورای اسلامی شهر مبنی بر اعتراض نوعیت زمین از حیث باغ بودن مطرح
نموده است. متعاقب رای سابق الصدور دیوان به موجب دادنامه شماره 104 مورخه 85/1/26 مبنی بر نقض رای کمیسیون باغات و ارسال مجدد به
کمیسیون، مجدداً ملک دارای شرایط باغ تشخیص گردیده است. دستور نقشه پیش از اعلام نظر جدید کمیسیون و مصوبه شورا مبنی بر باغ بودن ملک
بوده و دارای اعتبار شش ماهه می باشد. لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به
تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاس فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال
به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

در خصوص شکایت مطروحه، اولاً: در خصوص قسمتی از خواسته مبنی بر اعتراض به نظریه کمیسیون تشخیص باغات (رای مورخه 99/6/4 صادره
از شورای اسلامی شهر تهران) با عنایت به مجموع اوراق و محتویات پرونده، نظر به اینکه شاکی مدعی است در سند مالکیت پلاک ثبتی مورد نظر
کلمه باغ قید نشده و کل ملک به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن آمده و از سوی دیگر تعداد درختان غیر شش دانگ کمتر از حد
تصاحب قانونی مربوط به باغات می باشد، لذا ضرورت دارد اعضاء محترم شورا ضمن بررسی مجدد و عندالزوم بازدید از ملک و جلب نظر کارشناسان در
خصوص میزان و آیین نامه اجرایی مربوطه، در خصوص باغ بودن یا نبودن ملک اظهار نظر نمایند. لذا شکایت مطروحه در این قسمت وارد تشخیص و
مستنداً به مواد 11 و 63 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری، ضمن نقض رای معترض عنه، حکم به ورود شکایت و الزام شورا به
رسیدگی مجدد با رعایت جهات یاد شده صادر و اعلام می نماید. ثانیاً در خصوص قسمت دیگری از خواسته مبنی بر الزام به صدور پروانه ساختمانی
نظر به اینکه الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی مسکونی بدون توجه به مفاد رای فوق الذکر مبنی بر باغ بودن ملک موضوع شکایت فاقد
وجاهت قانونی بوده و طرح دعوی مذکور همزمان با خواسته فوق الذکر قابلیت استماع ندارد، بنابراین شکایت مطروحه در این قسمت قابلیت استماع
نداشته و مستنداً به مواد 17 و 122 قانون یاد شده ناظر بر ماده 2 قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی، قرار عدم استماع
دعوی صادر و اعلام می نماید. رای صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

مختد برآنلده

تصویر برابر با اصل است

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید منیرقی - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فلا تلوموا أنفسكم أن تولوا»

شماره داتنامه: 140031390002057296
تاریخ تنظیم: 1400/08/16

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
داتنامه



دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها:

9909980903304132, 9909980903303698

شماره بایگانی شعبه:

0001181, 0001182

شماره داتنامه: 2057296

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: شهرداری تهران

تجدید نظر خوانده:

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به داتنامه شماره 558627 شعبه 13 بدوی

گردشکار: شکای به طرفیت شهرداری تهران به خواسته اعتراض به رأی کمیسیون ماده 7 باغات داتخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق داتنامه منکور حکم بر ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

«رأی دیوان»

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در داتخواست تجدیدنظر خواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر داتنامه مورد شکایت با توجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظر خواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظر خواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد رأی صادره قطعی است. 5/

مستشاران شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

زین العابدین شجاع

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جبلی

ادواتی: صادر شده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - پلوار شهید مطهری - پهن خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری