جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۹/۰۶/۰۵

شماره:
۱۲۰۰۳/۹۳۸/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷۲/۱۶۱۶

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، پلاک ثبتی هزار و ششصد و شانزده فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۱۶۱۶) واقع در محدوده منطقه دو شهرداری تهران دردویست و سی و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹/۰۶/۰۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۹ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۹۳۸

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رییس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۲۸۵) شناسه (۹۳۸)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هزار و ششصد وشانزده فرعی از هفتاد ودو اصلی (۷۲/۱۶۱۶)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۹۳۸ ـ ۲۶۰۰

مصوبه دویست و سی و سومین جلسه رسمی دوره پنجم

شـورای اسلامـی شهرتهران

مورخ سه شنبه چهارم شهریور ماه

سـال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۹۳۸ ـ ۲۶۰۰ **پلاک ثبتی ۷۲/۱۶۱۶**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی بـه شمـاره هزار و ششصد وشانزده فرعی از هفتاد ودو اصلی (۷۲/۱۶۱۶) واقع در سعادت آباد ، خیابان ۲۱ شرقی ، قواره سوم جنوبی، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران **بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب – ا – غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بـوده و شـهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد بـا هرگونـه تخلـف وفـق قـوانین و مقـررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۹۳۸ ـ ۲۶۰۰ **پلاک ثبتی ۷۲/۱۶۱۶**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و ششصد وشانزده فرعی از هفتاد ودو اصلی (۷۲/۱۶۱۶) واقع در سعادت آباد ، خیابان ۲۱ شرقی ، قواره سوم جنوبی، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران را درجلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۶ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۱ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۸۳/۱۴۰۲۷/م مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۰موضوع در دستور دویست و سی و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۹ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 13 ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1401313900026089 96
تاريخ تنظيم : 1401/11/02

شماره بايگاني شعبه : 0103382

شماره پرونده ها :
1401319200012762 32

پرونده کلاسه 1401319200012762 32 شعبه 13 دیوان عدالت اداري تصمیم نهایی شماره 1401313900026089 96
خواهان:

خوانده: شوراي اسلامي شهر تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شوراي شهر تهران
موضوع شکایت و خواسته:اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران و ابطال و نقض آن به شماره 160/2600/938/12003 مؤرخ /1399/6/5

گردشکار: شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته :مساحت زمین 100 متر بوده و برابر کمیسیون شهرسازی و معماری باغ اعلام شده است درحالیکه ماده 7 به استناد بند د تفسیر ماده 1 آئین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز ملک شرایط احراز باغ را دارد و با توجه به کارشناسی 1401/8/13 پلاک مورد نظر باغ نمی باشد این زمین را کمیسیون ماده 12 موات اعلام نمود که برابر حکم دادگاه نقض شد و خالی بودن از هرگونه درخت اعلام شده 50 اصله درخت اعلامی برابر اقدامات شهرداری کاشته شده است.لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است.طرف شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 70272 مورخه /1401/10/13 اعلام داشته: شاکی قبلاً همین درخواست نمود که شعبه 13 طی دادنامه 283857 مؤرخ 1400/2/6 رد نمود مساحت کل پلاک 1000 متر مربع به شماره 72/1616 و تعداد درختان در 98/7/16 50 اصله گزارش شده و حد نصاب باغ 40 اصله بوده است و رأی معترضٌ عنه برابر مقرارت آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 59 شورای انقلاب چگونگی آن مشخص و برابر شرایط مربوطه رأی صادر شده است.لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه فوق الذکر تحت نظراست .با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

در خصوص شکایت مطروحه،با توجه به محتویات پرونده،نظر به اینکه طرف شکایت طی لایحه تقدیمی مؤرخه 1401/10/13 ایراد به طرح موضوع در دیوان عدالت اداری که شعبه سیزده طی دادنامه شماره 283857 مؤرخه 1400/2/6 حکم به رد برای شاکی صادر نمود ایراد طرف شکایت قابلیت پذیرش نداشته زیرا در رأی مذکور به رأی شماره 270 مؤرخ 99/4/23 رسیدگی شده که شاکی بودند و لکن اکنون اعتراض شاکی رأی شماره 938-2600 مؤرخ 1399/6/5 مصوبه شورای اسلامی شهر تهران می باشد مضاف اینکه رأی سابق شاکی به موجب رأی قطعی صادره از شعبه سوم تجدید نظر دیوان نقض و منتهی به قرار رد شکایت شده است و در خصوص اصل موضوع،شکایت شاکی قابلیت پذیرش نبوده زیرا وفق دفاعیه مؤثر در ماهیت موضوع از سوی طرف شکایت برابر لایحه تقدیمی فوق الاشاره،رأی معترضٌ عنه مخالفتی با قوانین و مقررات حاکم آن نداشته و شاکی ادله اوّلیه که موجب پذیرش خواسته وی گردد تعرفه ننموده و از طرفی تخطی در روند رسیدگی مصوبه موصوف ملاحظه نشده است و با توجه به تعداد درخت در زمین 10000 متری به تعداد 50 اصله درخت به استناد بند د ماده یک آئین نامه اجرائی قانون حفظ و گسترش فضای سبز،پلاک ثبتی مورد نظر دارای دو شرط اساسی جهت امر باغ بودن دارا می باشد که یکی داشتن حداقل مساحت 500 متر مربع در صورت وجود بنا و مستحدثات در زمین به طور متوسط هر 16 متر مربع محوطه یک اصله درخت و در هر 25 متر مربع در صورت عدم مستحدثات یک اصله درخت مثمر یا غیر مثمر یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد و دیگر اینکه محلهایی که تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته می داند و تراکم درختان موجود بیش از حد نصاب قانونی آن می باشد لهذا شکایت مطروحه را پذیرش ننموده و ضمن ابرام رأی معترض عنه وفق مفهوم مخالف ماده 11 و مواد 58 و 65 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به رد شکایت صادر و اعلام می گردد.رأی صادره ظرف 20 روز قابل اعتراض در شعب محترم تجدید نظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

سید محمد تقی ملکوتی

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شماره دادنامه : 1402313900000614431
تاريخ تنظيم : 1402/03/10

شماره بايگاني شعبه : 0103937

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره پرونده ها :
140131920001276232

شماره دادنامه:614431

مرجع رسيدگي كننده : شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری

تجديدنظرخواه :

تجديدنظرخوانده :شوراي شهر تهران

موضوع تجديدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 2608996 شعبه 13 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم بر رد شکایت صادر گردیده است شاکی مستند به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید .

رأی دیوان

بموجب مستندات ابرازی از سوی شاکی از جمله نامه شماره 4504/ک 70 ملک موضوع خواسته به عنوان ملک موات شناسایی و توسط دولت تملک می شود و متعاقب آن پس از شکایت مالک از نظریه کمیسیون ماده 12 بموجب دادنامه شماره 547 مورخه 1378/5/12 شعبه دهم دادگاه تجدیدنظر تهران نظریه مزبور ابطال و ملک به مالک اعاده می گردد . در این فاصله شهرداری اقدام به کاشت درختان غیرمثمر در ملک می کند و اخیراً به موجب مصوبه مورد شکایت شورای شهر تهران با استناد به وجود درختان مزبور که توسط شهرداری کاشته شده است ملک را باغ اعلام کرده است . نظر به اینکه در خصوص کاشت درختان موجود در ملک و عامل آن و انطباق ملک با املاک مجاور از حیث باغ بودن یا نبودن منطقه هیچگونه تحقیق و اظهارنظری از شورای شهر صورت نگرفته است و نظریه شورای شهر در این خصوص غیرمستدل و غیرمستند است لذا با پذیرش تجدیدنظرخواهی شاکی و مستنداً به ماده 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری دادنامه معترض عنه و رای شورای شهر نقض و موضوع جهت رسیدگی مجدد با لحاظ مراتب مذکور به شورای شهر تهران اعاده می شود . رأی صادره قطعی است ./5

مستشارشعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری **مستشار شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری**

زين العابدين شجاع **علی رضا خليل زاده**

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.