

دلایل فوریت بررسی طرح :

- ۱- کثرت و تراکم پرونده های باغات در سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران و شورای اسلامی شهر تهران
- ۲- ضرورت توجه به اسناد و مدارک قانونی و آراء صادره از مراجع ذیربط در جهت رسیدگی و تعیین تکلیف پرونده ها در مناطق و سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران وفق مقررات قانونی
- ۳- تسریع در رسیدگی به پرونده های تشخیص باغ و غیر باغ در شورای اسلامی شهر تهران
- ۴- جلب رضایت شهروندان و ممانعت از تضییع حقوق آنان به جهت اطلاع رسیدگی به پرونده های باغات در مراحل مختلف

متن پیشنهاد:

با عنایت به کثرت پرونده های تشخیص باغات و به منظور تسریع در امر رسیدگی به پرونده های تشخیص باغ از غیرباغ در شورای اسلامی شهر تهران و با توجه به قوانین و مقررات موضوعه و آیین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۱۲/۱۵ با اصلاحات بعدی آن ، شهرداری تهران (مناطق و سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران) موظف است از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه در خصوص پرونده های باغات مطابق بندهای ذیل اقدام نماید.

- ۱- در خصوص کلیه پرونده های مربوط به اراضی و املاک که مطابق ردیف دوم (۲) بند (د) ماده یکم (۱) آیین نامه مذکور و به موجب اسناد مثبته دارای سند مالکیت یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه ، زمین مشجر و باغ عمارت می باشند ، شهردار منطقه ذیربط طبق ضوابط باغ اقدام نموده و نیازی به ارسال پرونده به شورای اسلامی شهر تهران نمی باشد.
- ۲- در خصوص کلیه پرونده های مربوط به اراضی و املاک که مطابق ردیف سوم (۳) بند (د) ماده یکم (۱) آیین نامه مذکور و به موجب اسناد مثبته دارای رای دایر باغ ، دایر باغچه ، دایر مشجر از کمیسیون ماده دوازدهم (۱۲) قانون زمین شهری می باشند ، شهردار منطقه ذیربط طبق ضوابط باغ اقدام نموده و نیازی به ارسال پرونده به شورای اسلامی شهر تهران نمی باشد.
- ۳- کلیه پرونده های باغات که قبل از تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۷ دارای رای قطعی باغ از کمیسیون های باغات یا شورای اسلامی شهر تهران می باشند و آراء مذکور توسط مراجع قضایی ذیربط ابطال نشده باشند شهردار منطقه ذیربط مطابق آراء قطعی صادره اقدام و نیازی به ارسال پرونده به شورای اسلامی شهر تهران نمی باشد.

۴- پرونده های تشخیص باغات مربوط به اراضی و املاکی که مشمول بندهای فوق الذکر نمی باشند و هم چنین پرونده هایی که رای باغ یا غیر باغ آنها توسط دیوان عدالت اداری ابطال شده است و مواردی که وضعیت باغ یا غیر باغ بودن آنها توسط مراجع قضایی استعلام می شود، طبق ضوابط و مقررات مربوط جهت رسیدگی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال شود.

۵- شهردار تهران مسئول حسن اجرای این مصوبه می باشد.

مهر انوار

بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران
سلام علیکم

به پیوست طرح «رسیدگی به پرونده های باغات در مناطق شهرداری تهران» با قید یک فوریت را تقدیم می نماید.
خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م ۹۶۵۱۰۰
با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	محمّد باقری	[Signature]	۱۴		
۲	م. م. م.	[Signature]	۱۵	م. م. م.	م. م. م.
۳	م. م. م.	[Signature]	۱۶		
۴	م. م. م.	[Signature]	۱۷		
۵	م. م. م.	[Signature]	۱۸		
۶	م. م. م.	[Signature]	۱۹		
۷	م. م. م.	[Signature]	۲۰		
۸			۲۱		
۹			شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۶/۱۲/۷۵ ۹۹,۶/۱۶		
۱۰					
۱۱			دستور اقدام:		
۱۲					
۱۳					

بسمه تعالی

نامه ارجاع به کمیسیون

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر طرح « رسیدگی به پرونده های باغات در مناطق شهرداری تهران » را ایفاد می نماید .

طرح مزبور با امضای 7 نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره پنجم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره 160/12735 مورخ 1399/06/16 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در دویست و سی و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ 1399/06/23 مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (هشت رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور به صورت عادی به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1387/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان ها، گزارش مشترک آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه را تا تاریخ 1399/07/23 به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

امضا کننده

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

فرستنده

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

گیرنده

عضو و رئیس محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - سرکار خانم زهرا صدراعظم نوری -- عضو و رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد سالاری -- عضو و رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سیدابراهیم امینی

شماره: _____
تاریخ: _____
هست: _____



شماره ثبت نامه: 160/13587

تاریخ ثبت نامه: 1399/06/24

تاریخ نامه: 1399/06/24

