

بر اساس سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ نرخ رشد بخش میراث فرهنگی و گردشگری، سهم ایران از بازار جهانی گردشگری در سال ۱۴۰۴، یک و نیم درصد تعداد گردشگران بین‌المللی تخمین زده شده است که رقمی معادل بیست میلیون گردشگر و ۲ درصد درآمد جهانی صنعت گردشگری حداقل بیست و پنج میلیارد دلار تعیین گردیده است. کلان‌شهر تهران به عنوان یکی از اصلی‌ترین دروازه‌های ورود به کشور، به دلیل دارا بودن جاذبه‌های متنوع گردشگری، تاریخی و تفریحی و به لحاظ برخورداری از امکانات ویژه پایتخت، مقصد بسیاری از بازرگانان و میهمانان داخلی و خارجی همایش‌ها و نمایشگاه‌ها و کنفرانس‌های بین‌المللی می‌باشد. در راستای دستیابی به سهم یک و نیم درصدی از بازار گردشگری بین‌المللی مطابق سند چشم‌انداز ۱۴۰۴، بسته‌های اضطراری اقتصادی در سطوح ملی و محلی تدوین و محرک‌هایی برای توسعه سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری طراحی و ابلاغ شده است؛ مصوبات بند ۴ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب مجلس محترم شورای اسلامی و مصوبه بیست و سومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران برای ساماندهی و توسعه تأسیسات گردشگری در شهر تهران از جمله قوانین حمایتی در جهت دستیابی به اهداف سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ قلمداد می‌شود.

بر اساس مصوبه ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر عوارض افزایش قانونی اعیانی ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری در صدور پروانه‌های ساختمانی جدید لحاظ گردیده که اضافه نمودن اینگونه عوارض جدید موجب عدم توجیه اقتصادی طرح‌های سرمایه‌گذاری گردشگری شده و باعث انصراف سرمایه‌گذاران در حوزه گردشگری می‌گردد. لذا برای دستیابی به اهداف سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ و توسعه زیرساخت‌های مورد نیاز برای توسعه گردشگری و ایجاد ارزش افزوده به محدوده شهر تهران، وضع قوانین حمایت از سرمایه‌گذاران گردشگری برای احداث واحدهای اقامتی جدید و استاندارد ضروری می‌باشد.

دلایل فوریت بررسی طرح :

- ۱- اضافه نمودن عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری موجب افزایش غیرمنطقی احداث و تجهیز تأسیسات اقامتی جدید می‌گردد.
- ۲- عدم رغبت سرمایه‌گذاران گردشگری و کاهش توسعه زیرساخت‌های گردشگری در حوزه مراکز اقامتی شهر تهران به دلیل عدم توجیه اقتصادی طرح‌ها.
- ۳- دوگانگی در پرداخت عوارض تأسیسات گردشگری براساس بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و مصوبه شماره ۱۶۰/۹۰۷/۷۳۳۵ مورخه ۱۳۸۶/۵/۱ با عنوان ساماندهی و توسعه تأسیسات گردشگری شهر تهران که پرداخت عوارض را به اقساط ۵ تا ۱۰ ساله بعد از بهره‌برداری موکول نموده با مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ که پرداخت عوارض ارزش قانونی ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری را به صورت ۲۵٪ نقد و مابقی در ۲۴ قسط ابلاغ نموده است.

ماده واحده :

نظر به اهمیت توسعه زیر ساختهای گردشگری شهر تهران و همچنین در راستای تحقق اهداف پیش بینی شده برنامه ۱۴۰۴ در حوزه گردشگری و حمایت از سرمایه گذاری در این بخش و اجرای بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی، با الحاق عنوان عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری مصوبه ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به بند "د" مصوبه ۱۶۰/۹۰۷/۷۳۳۵ مورخه ۱۳۸۶/۵/۱ با عنوان "ساماندهی و توسعه تاسیسات گردشگری" شهرداری تهران مکلف است براساس مصوبه فوق نسبت به اخذ این عوارض اقدام نماید.

بسمه تعالی

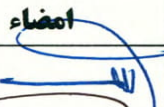
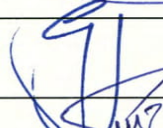
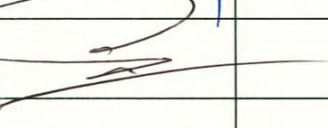
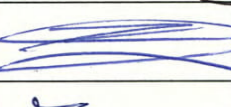
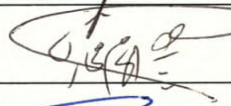
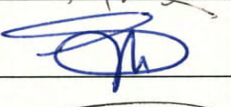
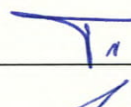
هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

به پیوست طرح «الحاق عنوان عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری در بند "د" مصوبه (ساماندهی و توسعه تأسیسات گردشگری در شهر تهران «شماره ۱۶۰/۹۰۷/۷۳۳۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۱ و فوق به با قید یک فوریت را تقدیم می نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م ۹۶۵۱۰۰

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	محمد طریقی		۱۴	امین حبیب زاده	
۲	کرب لاری		۱۵	سید علی حسینی	
۳	محمد لاری		۱۶		
۴	سید ابراهیم آشتی		۱۷		
۵	محمد علی...		۱۸		
۶	اکبر سید عباسی		۱۹		
۷	سید (حجت) تقی		۲۰		
۸	ایمان حجازی		۲۱		
۹	عبید زحاک		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۳۸۶/۰۴/۱۱ ۹۹، ۴، ۲۴		
۱۰	سید حسن رسولی				
۱۱	سید محمد میرزایی		دستور اقدام:		
۱۲	رضا...				
۱۳	سهراب نو...				



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۰۲

شماره: ۱۶۰/۱۳۴۴

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد سالاری - عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
جناب آقای محمد جواد حق شناس - عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی
جناب آقای مرتضی الویری - عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
موضوع: ارجاع طرح الحاق عنوان عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
در بند (د) مصوبه ساماندهی و توسعه تاسیسات گردشگری در شهر تهران

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر طرح «الحاق عنوان عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری در بند (د) مصوبه «ساماندهی و توسعه تاسیسات گردشگری در شهر تهران» را ایفاد می نماید.

طرح مزبور با امضای پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره پنجم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۳۴۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در دویست و سی و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۰ مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (پانزده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادها واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها مبنی بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م ۱۲۸/۵

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های عمران و حمل نقل، سلامت، محیط زیست و خدمات شهری، نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۰۲

شماره: ۱۴۵۴۴/۱۶۰

پیوست: ۰

- جناب آقای محمدحسین یوچانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۱۲۸ ط/۵)

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: در جواب: ارجاع طرح الحاق عنوان عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری در بند (د) مصوبه ساماندهی و توسعه تاسیسات گردشگری در شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۴۵۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۷/۲ جنابعالی در خصوص ارجاع طرح «الحاق عنوان عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری در بند «د» مصوبه ساماندهی و توسعه تاسیسات گردشگری در شهر تهران» باستحضار می رساند؛

موضوع مذکور در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه، کمیسیون شهرسازی و معماری و کمیسیون فرهنگی و اجتماعی بررسی و جمع بندی نهایی به شرح فایل پیوست ارسال می گردد.

محمدجواد کجوری
عضو و رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی
شورای اسلامی شهر تهران

محمد سالاری
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

مرتضی الویری
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد قربانی
دبیر کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای ناصر بیات
دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد

الحاق یک تبصره بعنوان تبصره چهارم ذیل بند «و» ماده چهارم مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ مورخ ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵

نظر به اهمیت توسعه زیرساخت‌های گردشگری شهر تهران و همچنین در راستای تحقق اهداف پیش‌بینی شده برنامه ۱۴۰۴ در حوزه گردشگری و حمایت از سرمایه‌گذاری در این بخش و اجرای بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و نظر به بند "د" مصوبه ۱۶۰/۹۰۷/۷۳۳۵ مورخه ۱۳۸۶/۵/۱ با عنوان "ساماندهی و توسعه تاسیسات گردشگری"، یک تبصره به عنوان تبصره چهارم ذیل بند «و» ماده چهارم مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ مورخ ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ به شرح ذیل اضافه می‌گردد:

تبصره چهارم (الحاقی):

عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری (عوارض O2, O1, O) تا زمان بهره‌برداری از تاسیسات گردشگری معادل چهل درصد مآخذ فعلی به عنوان علی‌الحساب دریافت شود.