



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

دلایل فوریت بررسی طرح:

در شهر تهران طرح جامع و تفصیلی حد و حدودی را برای ساخت و سازهای شهری بر اساس عرض معبر مجاور و ابعاد زمین تعریف و مشخص کرده است و حتی ضوابط تامین پارکینگ را هم ارائه کرده است، اما با توجه به نوع کاربری و فعالیت مستقر در آن، موقعیت جغرافیایی در سطح شهر نسبت به محدوده های ترافیکی، نزدیکی به حمل و نقل عمومی انبوه بر و ... دسترسی به کاربری و ترافیک ناشی از این دسترسی متفاوت بوده و لازم است در ساخت و سازهای بزرگ مقیاس قبل از صدور پروانه شهرسازی موضوع آثار ترافیکی مورد توجه جدی قرار گیرد.

بررسی تجارب دنیا نشان می دهد که در کشورهای توسعه یافته برای ساخت یا توسعه ابنیه بزرگ علاوه بر مطالعات اقتصادی که عمدتاً توسط سرمایه گذار صورت می گیرد کنترل های نیز توسط نهاد عمومی صورت می پذیرد یکی از این موارد کنترل اثرات ترافیکی توسعه های جدید (TIS (Traffic Impact Study و اثر آن بر حوزه بلافاصله شبکه معابر و سیستم حمل و نقل شهری است. در بسیاری از این موارد شهرداری ها بر مبنای این مطالعات، هزینه و مسئولیت ساخت و ایجاد تسهیلات خاص برای مدیریت و کنترل ترافیک را بر عهده سرمایه گذار قرار داده تا بار مالی تامین تسهیلات حمل و نقل در آنها در آن نقطه خاص بر بودجه عمومی شهر قرار نگیرد.

در حال حاضر در بسیاری از پروژه های بزرگ شهر تهران نقش مهندسی ترافیک و عارضه سنجی ترافیکی ساختمانها مغفول مانده و مرجعی قبل از احداث یک بنا، وضعیت ترافیکی آن را عارضه سنجی نمی کند به عنوان مثال، در سطح شهر مجتمع های تجاری بسیاری ساخته شده و میشود اما چون مرجعی مشخصی، موضوع ترافیک آنجا را قبل از ساخت و ساز بررسی نکرده و مطالعات واقعی صورت نمی گیرد، لذا مشاهده میشود که وضعیت ترافیکی معابر اطراف آنها به چه شکل است و شاهد به هم ریختگی منطقه شهری در آن محدوده می باشیم.

قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی مصوب ۴ اسفند ماه ۱۳۸۹ مجلس شورای اسلامی، تکالیف دستگاههای اجرایی و نهادهای عمومی را از بعد تاثیر مدیریت حمل و نقل در بهینه سازی مصرف سوخت متذکر شده است ماده ۳۲ قانون مذکور، موضوع بررسی پیامدهای ترافیکی اجرای طرحهای شهری و ساخت و سازهای نیز تکلیف شده و به عبارتی عارضه سنجی ترافیکی ضرورت دارد.

بدون شک پیاده سازی برنامه ریزی حمل و نقل و مهندسی ترافیک در ساخت و ساز و طراحی های شهری، به شدت میتواند بر روی کاهش آلودگی های زیست محیطی اعم از آلودگی هوا و آلودگی های صوتی تاثیرگذار باشد و در کاهش تراکم ترافیک و کاهش مصرف سوخت و کاهش آلاینده های ناشی از آن، کاهش اتلاف وقت مردم، کاهش تصادفات و طبیعتاً آسایش و آرامش بیشتر و پیشگیری از ناراحتی ها و مشکلات روحی و روانی و جسم شهروندان موثر باشد.

در حال حاضر در بسیاری از پروژه های بزرگ شهر تهران در مراحل پایانی کار خود بوده و به زودی به بهره برداری خواهند رسید. از این رو لازم است قبل از صدور پایان کار ارزیابی کارشناسی از عملکرد ترافیکی آنها در دوره بهره برداری صورت گرفته و قبل از بهره برداری با مشارکت ذینفعان تسهیلات لازم برای مدیریت ترافیکی و کاهش عارضه های ترافیکی اندیشیده شده و تامین گردد.

متن پیشنهاد:

ماده واحده: به منظور رعایت حقوق شهروندی و ارتقای مدیریت ترافیک و ایمنی آمد و شد و جلوگیری از کاهش آسایش و رفاه شهروندان بر اساس پیامدهای ترافیکی ناشی از ساخت و سازهای جدید و اجرای ماده ۳۲ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی (مصوب اسفند ماه ۸۹) و ماده ۸ مصوبه جلسه ۱۱۲ شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و بند دوم تبصره (۴) ماده پنجاه و دوم برنامه پنج ساله سوم شهرداری تهران و به استناد مواد ۳۳ و ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفند ماه ۷۴، شهرداری تهران موظف است ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه هرگونه صدور پروانه ساختمانی و گواهی ساختمان برای گروه های ساختمانی "ج" (از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع) و گروه "د" (بیشتر از ۵۰۰۰ متر مربع) و مجتمع های چندمنظوره و مراکز بزرگ ساختمانی همچون



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بیمارستان ها، پمپ های گاز و بنزین را منوط به انجام مطالعات اثر سنجی ترافیکی (پیوست ترافیکی) و تایید آن توسط معاونت حمل و نقل ترافیک نماید و پس از آن مرجع صدور پروانه برای صدور مجوز ساخت اقدام نماید.

تبصره یکم (۱): معاونت حمل و نقل ترافیک می تواند تمام یا بخشی از وظایف فوق را به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید.

تبصره دوم (۲): نتایج مطالعات در پروانه صادره درج و برای مالک لازم الاجرا می باشد.

تبصره سوم (۳): هر گونه تغییر کاربری ساختمانهای مشمول این مصوبه از طریق کمیسیون ماده ۵ نیز نیازمند انجام مطالعه ترافیکی می باشند.

تبصره چهارم (۴): شهرداری تهران مکلف است برای ساختمانهای موضوع این مصوبه سازوکار لازم جهت بررسی ترافیکی و مطالعه عارضه سنجی ترافیکی احداث ساختمان و هدایت جریان ترافیکی در حین ساخت و ساز را در فرایند صدور پروانه و گواهی های ساختمانی ظرف مدت یک ماه فراهم نماید.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شماره: ۹۸/۱۱/۲۱
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۲۱
پیوست: ۱
موضوع: ...

بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران
سلام علیکم

به پیوست طرح "الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمانهای بزرگ مقیاس (ساختمانهای گروه (ج) و (د))" با قید یک فوریت را تقدیم می نماید.
خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	محمد صالحی		۱۴	محمد رحمانی	
۲	علی اعصابی		۱۵	محمد صالحی	
۳	سید (جنت) تقوی		۱۶	محمد صالحی	
۴	امین صبیح زار		۱۷		
۵	محمد شریانی		۱۸		
۶	محمد صالحی		۱۹		
۷	بهاره آردین		۲۰		
۸	زهرا صدیق نوری		۲۱		
۹	احمد سید محمدی		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۴۰۱/۳۳۰۵۸ ۹۸/۱۱/۲۱		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۴۰۱/۳۳۰۵۸ ۹۸/۱۱/۲۱
۱۰	ناهید قدوسی				
۱۱	شیرین احمدی				
۱۲	سید ابراهیم امینی				
۱۳	سید رحمت حسینی				



تاریخ: 06/12/1398

شماره: 34723/160

پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد سالاری**عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری****جناب آقای محمد علیخانی****عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل****موضوع: ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات ترافیک قبل از صدور پروانه برای****ساختمانهای بزرگ مقیاس (ساختمانهای گروه (ج) و (د))**

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر طرح «الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمانهای بزرگ مقیاس (ساختمانهای گروه (ج) و (د))» را ایفاد می نماید.

طرح مزبور با امضای 16 نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران با قید یک فوریت ارائه و به شماره 33058 مورخ 1398/11/21 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در صد و نود و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ 1398/11/27 مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رای انجام شد که با کسب 11 رای اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 17 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رای گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

محمّد هاشمی رئیسه شورا

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی، نظارت و حقوقی؛ برنامه و بودجه؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای محمدحسین یوچانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (108/ط/5).

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: ارسال نظر مشترک کمیسیون های معماری و شهرسازی و عمران و حمل و نقل در خصوص طرح الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمانهای بزرگ مقیاس (ساختمانهای گروه (ج) و (د))

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۳۴۷۲۳ مورخ ۹۸/۱۲/۰۶ در خصوص ارجاع طرح « الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمانهای بزرگ مقیاس (ساختمانهای گروه (ج) و (د)) » و با توجه به نتایج جلسات مشترک کمیسیون های معماری و شهرسازی و عمران و حمل و نقل با حضور نمایندگان سازمانها و معاونتهای تخصصی مربوطه، نسخه مورد تصویب کمیسیون مشترک به شرح پیوست جهت استحضار و ارائه دستور طرح و بررسی در جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

محمد سالاری
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد علیخانی
عضو و رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل

اعضای محترم کمیسیون معماری و شهرسازی

معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری

دبیر کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد قربانی

دبیر کمیسیون عمران و حمل نقل شورای اسلامی شهر تهران - سرکار خانم محبوبه پیری زاده

بسمه تعالی

عنوان: الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عارضه سنجی ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمانهای با نرخ سفرسازی بالا (بزرگ مقیاس)

ماده یکم: به منظور رعایت حقوق شهروندی و ارتقای مدیریت و ایمنی ترافیک در شبکه معابر شهری تهران و جلوگیری از کاهش کیفیت زندگی بر اساس پیامدهای ترافیکی ناشی از ساخت و سازهای جدید و به استناد مواد ۳۳ و ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفندماه ۱۳۷۴، ماده ۸ مصوبه جلسه ۱۱۲ شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور، بند ۱۶-۲۳ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران و بند دوم تبصره (۴) ماده پنجاه و دوم برنامه پنج ساله سوم شهرداری تهران، شهرداری تهران موظف است از تاریخ ابلاغ این مصوبه به منظور بررسی پیامدهای ترافیکی اجرای طرح‌های شهری و ساخت و سازها، هرگونه صدور پروانه عملیات ساختمانی برای انواع ساختمان‌ها و کاربرد های تعریف شده در جدول (الف) پیوست این مصوبه اعم از خصوصی، عمومی و یا دولتی و همچنین تمامی موارد مشمول تهیه طرح‌های موضعی که منجر به طرح در کمیسیون ماده پنج می‌شوند را منوط به ارایه مطالعات عارضه‌سنجی و تحلیل ترافیکی ساختمان و اخذ تاییدیه آن از کمیته فنی پیش بینی شده در تبصره ذیل این ماده نماید.

تبصره: به منظور بررسی و تایید مطالعات عارضه سنجی ترافیکی و تحلیل ترافیکی برای ساختمان‌ها و کاربردهای مشمول این مصوبه، کمیته فنی عارضه‌سنجی ترافیکی ساختمان متشکل از افراد ذیل تشکیل می‌گردد.

۱. نماینده تام الاختیار معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران- (مدیرکل حوزه معاونت- عضو و دبیر کمیته)
۲. نماینده تام الاختیار معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران- (مدیرکل حوزه معاونت- عضو کمیته)
۳. نماینده تام الاختیار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (دارای صلاحیت ترافیک) (عضو کمیته)
۴. معاون شهرسازی و معماری منطقه مربوطه (عضو کمیته بر حسب موارد منطقه مربوطه)
۵. معاون حمل و نقل و ترافیک منطقه مربوطه (عضو کمیته بر حسب موارد منطقه مربوطه)
۶. یک نفر متخصص ذیصلاح ترافیک به پیشنهاد کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران (عضو ناظر کمیته)
۷. یک نفر متخصص ذیصلاح شهرسازی (برنامه ریزی شهری) به پیشنهاد کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران (عضو ناظر کمیته)

این کمیته موظف است در مدت زمان حداکثر دو هفته پس از ارجاع پرونده نظر خود را اعلام نماید و نتایج این مطالعات پس از تایید در کمیته مذکور، قابل اجرا می باشد. محل دبیرخانه این کمیته در حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران می باشد و تصمیمات کمیته بر مبنای رای دو سوم اعضا لازم الاجرا می باشد.

ماده دوم: شهرداری تهران مکلف است نسبت به تهیه دستورالعمل انجام مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی ساختمان‌ها و کاربردهای موضوع این مصوبه در سطح شهر تهران و فرآیند بررسی آنها ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه اقدام و پس از تایید توسط کمیته فنی مذکور، نسبت به ابلاغ آن جهت اجرا اقدام نماید.

تبصره یکم: شهرداری تهران مکلف است در دستورالعمل مذکور، شرایط و امتیازات ویژه‌ای را در بررسی و تایید عارضه‌سنجی ترافیکی برای ساختمان‌ها و کاربردهای با نرخ سفرسازی بالا واقع در محدوده شعاع ۶۰۰ متری حول ایستگاه‌های مترو در راستای تحقق توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (TOD) اعمال نماید.

تبصره دوم: شهرداری تهران مکلف است نسبت به بروزرسانی دستورالعمل‌های مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی ساختمان‌ها و کاربردهای سطح شهر تهران و شاخص نرخ سفرسازی آنها در بازه‌های یکساله اقدام و پس از اخذ نظرات کمیته فنی عارضه‌سنجی، جهت اجرا آن را ابلاغ نماید.

ماده سوم: کمیته فنی عارضه‌سنجی ترافیکی ساختمان مجاز است در بررسی و تایید مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی ساختمان‌های مشمول این مصوبه حسب ضرورت با توجه به ظرفیت‌های قانونی موجود در طرح‌های فرادستی (طرح جامع و تفصیلی شهر تهران و طرح جامع حمل و نقل و ترافیک شهر تهران)، نسبت به تعیین ترکیب کاربردها و فعالیت‌های مجاز به استقرار که در زیر پهنه طرح تفصیلی آمده است و همچنین تعیین واحدپذیری ساختمان به نحوی که احداث ساختمان منطبق بر نتایج مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی گردد، اقدام نماید.

تبصره: نتایج مطالعات تایید شده توسط کمیته فنی عارضه‌سنجی ترافیکی ساختمان، می‌بایست در پروانه ساختمانی منظور شده و مالک (ذینفعان)، سازنده ذیصلاح و ناظرین ساختمان ملزم به رعایت و اجرای مفاد آن می‌باشند.

ماده چهارم: شهرداری تهران موظف است از متقاضیان صدور پروانه ساختمان‌ها و کاربردهای مشمول این مصوبه مطالعات عارضه‌سنجی و تحلیل ترافیکی تهیه شده توسط اشخاص حقوقی و حقیقی ذیصلاح در رشته ترافیک (دارای صلاحیت وفق ضوابط ابلاغی وزارت راه و شهرسازی و ضوابط نظام فنی و اجرایی کشور) را در فرآیند صدور پروانه (در مرحله تایید نقشه‌های معماری و قبل از مرحله تایید نقشه‌های سازه‌ای) مطالبه و جهت بررسی به کمیته فنی مذکور ارائه نماید و تاییدیه مطالعات اخذ شود. مسئولیت حقوقی مطالعات مذکور بر عهده اشخاص ذیصلاح تهیه‌کننده و کمیته فنی خواهد بود.

ماده پنجم: صدور هرگونه گواهی ساختمانی و پایان کار برای ساختمان‌های مشمول این مصوبه که پس از ابلاغ مصوبه، پروانه ساختمانی دریافت می‌کنند، منوط به رعایت الزامات این مصوبه می‌باشند. در صورت وجود مغایرت بین الزامات ترافیکی پیوست پروانه با ساختمان اجرا شده، شهرداری تهران مکلف است از صدور هرگونه گواهی ساختمانی و پایان کار تا اجرای کامل الزامات ترافیکی مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی مصوب کمیته مذکور خودداری نماید.

ماده ششم: شهرداری تهران مکلف است در رسیدگی به درخواست‌های تثبیت یا تغییر کاربرد مجاز ساختمانها، جهت کاربردهای مشمول جدول "الف" - پیوست این مصوبه؛ مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی را از مالکین املاک اخذ و تاییدیه کمیته فنی عارضه‌سنجی ترافیکی در این خصوص را دریافت و بر اساس آن اقدام نماید.

تبصره: در مواردی که به لحاظ حقوقی نیاز به رسیدگی سریع به تخلفات ساختمانی برای تامین حقوق عمومی شهروندان به تشخیص مرجع صدور پروانه وجود دارد و یا مالک تمکین به انجام مطالعات ترافیکی نمی‌نماید، شهرداری تهران مجاز است راسا اقدام به تهیه مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی املاک مزبور نموده و نظر کمیته فنی عارضه‌سنجی ترافیکی ساختمان را اخذ نماید و هزینه مصروف را به اضافه پانزده درصد خسارت وارده به حقوق عمومی شهر به حساب بدهی ساختمان مذکور لحاظ نماید.

ماده هفتم: شهرداری تهران مکلف است سازوکار بررسی سیستمی (سامانه) مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی و اخذ تاییدیه کمیته فنی عارضه‌سنجی ترافیکی برای ساختمان‌ها و کاربری‌های مشمول این مصوبه را در فرآیند صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه ایجاد نماید.

ماده هشتم: شهرداری تهران موظف است نسبت به شناسایی ساختمان‌های موجود و هم‌چنین املاک در حال ساخت مشمول جدول "الف" - پیوست ظرف مدت ۳ ماه از ابلاغ مصوبه اقدام و لایه مجزا در سامانه جامع اطلاعات مکانی شهر تهران ایجاد نموده و در سامانه اینترنتی شفافیت شهر تهران <http://shafaf.tehran.ir> بارگذاری نماید تا اعضای کمیته فنی در فرآیند تصمیم‌گیری بهره‌برداری نمایند.

تبصره: شهرداری تهران برای ساختمان‌های موجود مشمول جدول (الف) که دارای آثار نامطلوب ترافیکی در محدوده شهری تهران می‌باشند، نسبت به انجام مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی این ساختمان‌ها (توسط و با هزینه مالکان و ذینفعان) اقدام و مطالعات مربوطه را به تائید کمیته فنی رسانده و بر مبنای الزامات آن اقدامات لازم صورت گیرد.

ماده نهم: در راستای اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به تعیین تکلیف پروانه عملیات ساختمانی و گواهی پایان کار کلیه ساختمان‌های در تمک شهرداری تهران» به شماره ابلاغی 160/2571/12186 مورخ 1398/05/01، شهرداری تهران (مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه) مکلف است در تهیه و اجرای کلیه پروژه‌هایی که مشمول کاربردهای این مصوبه می‌گردند نسبت به اخذ تأییدیه مطالعات عارضه سنجی ترافیکی از کمیته فنی مذکور اقدام نماید. اختصاص کدبوده به پروژه‌های یاد شده در بودجه سالیانه منوط به اخذ تأییدیه مذکور می‌باشد.

ماده دهم: شهرداری تهران مکلف است گزارش عملکرد این مصوبه را هر شش ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

جدول (الف) - پیوست مصوبه: ساختمان‌ها و کاربری‌های مشمول مصوبه (مرحله صدور پروانه)

ردیف	کاربرد یا فعالیت	معیار	حداقل مشمول	واحد
۱	تجاری	مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد	۲۰۰۰	مترمربع
۲	اداری	مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد	۴۰۰۰	مترمربع
۳	درمانی	مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد	۳۰۰۰	مترمربع
۴	آموزشی	مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد	۳۰۰۰	مترمربع
۵	مسکونی	مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد	۸۰۰۰	مترمربع
۶	مجموع‌های مسکونی	مجموع مساحت زیربنای خالص ساختمانهای مسکونی	۸۰۰۰	مترمربع
۷	رستوران‌ها و تالارها	مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد	۲۰۰۰	مترمربع
۸	ورزشی	مساحت زیربنای خالص طبقات دارای کاربرد	۳۰۰۰	مترمربع
۹	تفریحی و گردشگری (در مقیاس عملکردی منطقه‌ای و شهری)	مساحت عرصه	۲	هکتار
۱۰	پارک‌ها و بوستان‌ها (در مقیاس عملکردی شهری و فراشهری)	مساحت عرصه	۵	هکتار
۱۱	کاربردهای مختلط	مجموع نسبت مساحت زیربنای خالص هر کاربرد به مساحت حداقل همان کاربرد مطابق این جدول	بیشتر از یک	
۱۲	سایر کاربری‌ها و فعالیت‌ها	پایانه حمل و نقل، پمپ بنزین یا گاز، مسجد یا حسینیه (منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای)، فروشگاه زنجیره‌ای (منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای)، مجتمع سینمایی، سالن همایش، هتل و هتل آپارتمان، پارکینگ طبقاتی.	با هر میزان زیربنا	