

«لایحه اصلاح مصوبه» نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره 160/2471/15049 مورخ 1397/5/30 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن»

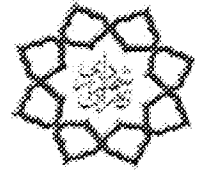
ماده واحده- در راستای تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و به استناد ماده (59) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب 1394 مجلس شورای اسلامی و ماده 32 آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب 1346 و اصلاحات و الحاقات بعدی آن ، تبصره (3) مصوبه «نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره 160/2471/15049 مورخ 1397/5/30 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می شود:

تبصره (3) اصلاحی: در صورت تمایل مؤدیان به پرداخت نقدی و یک جای بدهی خود، مشمول پاداش و جایزه خوش حسابی به میزان 25٪ خواهد شد. ضمن این تبصره از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه تا تاریخ 1399/12/29 ملاک عمل می باشد.

«گزارش توجیهی»

با توجه به افزایش شدید شاخص بهای کالا و خدمات اعلامی بانک مرکزی و تغییرات سالیانه در نحوه محاسبه شهرسازی و همچنین افزایش ضرایب و مبالغ دفترچه ارزش معاملاتی املاک اجرایی در سال 1399، موجب گردیده نرخ جایزه خوش حسابی پرداخت های نقدی و یکجا موضوع تبصره سوم مصوبه «نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره 160/2471/15049 مورخ 1397/5/30 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن عملاً فاقد جذابیت گردد و مودیان رغبتی به پرداخت نقدی عوارض نداشته باشند و با تقسیط مطالبات، شهرداری را در پرداخت های جاری خود با مشکل مواجه نمایند.

با عنایت به بررسی های انجام شده در خصوص عوارض حوزه شهرسازی با نرخ ها و روش جدید محاسباتی، منجر به افزایش قابل توجهی از مبالغ پروانه ها و سایر وجوه مدنظر مصوبه، شده است، لذا پیشنهاد اصلاح و تمدید افزایش 20 درصد پاداش خوش حسابی به 25 درصد در متن تبصره 3 ماده واحده مصوبه فوق الذکر تا پایان سال 1399 می تواند در افزایش و تشویق مودیان به پرداخت های نقدی کارساز باشد، پیش بینی می شود در صورت تصویب لایحه اصلاحیه، حداقل 400 میلیارد تومان مازاد در آمد از محل عوارض های شهرسازی تا پایان سال محقق گردد. بنابراین به منظور ایجاد امکان استفاده از شرایط یاد شده در مصوبه و برای امکان انجام این موضوع، به استناد ماده (59) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب 1394 مجلس شورای اسلامی و ماده 32 آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب 1346 و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، لایحه اصلاح مصوبه «نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره 160/2471/15049 مورخ 1397/5/30 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن با قید دو فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.



تاریخ: ۲۲/۰۷/۱۳۹۹
شماره: ۷۲۲۲۸۱/۱۰

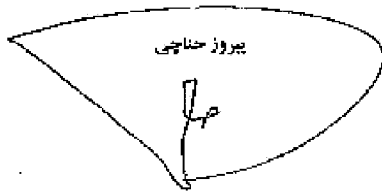
پیوست: ۳

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه اصلاح مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره
۱۵۰۴۹/۱۵۰۴۹/۲۴۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

با سلام و احترام
به استناد ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی و ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به پیوست لایحه «اصلاح مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹/۱۵۰۴۹/۲۴۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن «منضم به گزارش توجیهی مربوطه و با قید دو فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.



رونوشت: جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا و سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی

جناب آقای امامی، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۲

شماره: ۱۶۴۸۳/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس مرتضی الویری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

جناب آقای محمد سالاری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه اصلاح مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره

۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۷۲۲۳۸۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «اصلاح مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۶۴۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی دوفوریت لایحه مزبور در دویست و چهل و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص دوفوریت آن اخذ رأی انجام شد که با هفت رأی اکثریت آرای موافق از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری را کسب نمود سپس در خصوص یک فوریت آن رأی گیری انجام شد که با کسب (ده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م ۵/۴۳

محسن هاشمی دستجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های نظارت و حقوقی، سلامت، محیط زیست و خدمات شهری، عمران و حمل و نقل، فرهنگی، اجتماعی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنفیص مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای محمدحسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه