جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۹/۰۸/۱۲
شماره:۱۶۰/۲۶۹۵/۱۸۳۷۵
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت‌های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۵۹۶۰۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۴ جنابعالی در خصوص «برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت‌های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه »، در دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۱ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، هفت (۷) ماده و دو (۲) تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م ۲۶۹۵

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۳۸ل/۵- شناسه : ۲۶۹۵).

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان:

« برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت‌های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه»

(مشتمل بر مقدمه، هفت (۷) ماده و دو (۲) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۶۹۵

رده‌بندی مصوبه :(۵/۹۹/۲۴۶/۴)

مصوب دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه یازدهم آبان ماه ۱۳۹۹

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۲۶۹۵ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۴۶/٤**

مقدمه :

در اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه در خصوص عرضه سهام شرکت‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۹۶/۲۲۴۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ و نیز بندهای (الف) و (ب) ماده شانزدهم (۱۶) مصوبه «الحاق موادی به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۹/۶۴۰۷ مورخ ۹۹/۰۴/۰۹ به شهرداری تهران اجازه داده می شود با رعایت مفاد این مصوبه و سایر قوانین و مقررات موضوعه در خصوص عرضه سهام شرکت‌های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه اقدام نماید.

ماده یکم (۱):

شهرداری تهران مکلف است به منظور افزایش کارآمدی، دسترسی به استانداردهای روز مالی و افزایش نظارت بر عملکرد مالی و چابک‌سازی ساختار شهرداری به نحوی برنامه‌ریزی نماید تا سی(۳۰) درصد سهام شرکت‌های شهروند و همشهری ، حداکثر تا پایان اسفند ماه سال ۱۳۹۹ در بازار سرمایه عرضه شود.

ماده دوم (۲):

به منظور آماده سازی و زمان بندی اجرایی و تعیین فرآیند واگذاری سهام، تغییر ساختار از جمله تغییر ترکیب سهام، انتخاب نوع بازار، نحوه عرضه سهام تعیین شده، قیمت‌گذاری سهام و دارایی‌ها، بازنگری در قیمت‌گذاری سهام و دارایی‌ها، انتخاب مشاور، پذیرش و کارگزاری بورس، تهیه طرح‌های توجیهی برای عرضه سهام شرکت‌های مذکور و سایر شرکت‌های تابعه که قابلیت عرضه سهام در بازار سرمایه را دارند، موارد پیشنهادی با امضای مشترک مدیرعامل شرکت مورد واگذاری و مدیرکل امور مجامع و شورای سازمان های شهرداری تهران به هیأت واگذاری ارائه شده و توسط هیأت واگذاری تصویب می‌گردد.

ماده سوم (۳):

ترکیب اعضاء هیات واگذاری به شرح ذیل می‌باشد:

الف) معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران (رئیس)

ب) معاون برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورا

ج) معاون ذیربط شهردارتهران (درخصوص شرکت‌های زیر مجموعه حوزه شهردار؛مدیر کل حوزه شهردار)

د) دو نفر صاحب نظر خبره به پیشنهاد کمیسیون برنامه و بودجه و تصویب شورای اسلامی شهر تهران

شناسه مصوبه: ۲۶۹۵ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۴۶/٤**

هـ) یکی از اعضاء شورای اسلامی شهر تهران (ناظر)
و) مدیرکل امور مجامع و شورای سازمان‌ها (دبیر) (بدون حق رأی)
ز) مدیرعامل شرکت مربوطه حسب مورد (بدون حق رأی)

تبصره:

هرگونه واگذاری سهام، تغییر ساختار، انتخاب نوع بازار، نحوه عرضه سهام تعیین شده، قیمت‌گذاری سهام و دارایی‌ها برای عرضه سهام شرکت‌های فوق الذکر با نظارت و پس از تأیید هیات واگذاری سهام شرکت‌های تابعه شهرداری تهران انجام خواهد شد.

ماده چهارم (٤):

شهرداری تهران مکلف است تا پایان آبان ماه سال ۱۳۹۹ ضمن بررسی ظرفیت واگذاری سایر شرکت‌های تابعه و ارائه گزارش در خصوص امکان یا عدم امکان عرضه هر کدام از آنها در بازار سرمایه به همراه ذکر دلایل به شورای اسلامی شهر تهران، برنامه عملیاتی اقدامات و زمان‌بندی اجرایی جهت عرضه سهام سایر شرکت‌هایی را که بیش از ۳۴ درصد سهام آنها متعلق به شهرداری تهران می‌باشد ، در صورتی که ظرفیت واگذاری در بازار سرمایه را داشته باشند ، به تأیید شورای اسلامی شهر تهران برساند و نسبت به تمهیدات اجرایی لازم برای ورود آنها به بازار سرمایه توسط هیأت واگذاری و دریافت سایر مجوزها از شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید.

ماده پنجم (٥):

شرکت‌های پذیرفته شده شهرداری تهران در بورس اوراق بهادار ایران موظفند منابع مالی مورد نیاز جهت تامین مالی طرح‌های جاری و توسعه ای خود را از محل افزایش سرمایه به روش صرف سهام با سلب حق تقدم از سهامداران قبل از افزایش سرمایه و عرضه عمومی آن تامین نمایند.

ماده ششم (٦):

در صورت امکان و به منظور بهره‌مندی و حمایت از پرسنل شهرداری تهران از مزایای ورود شرکت‌های مذکور به بازارسرمایه، هیات واگذاری به نحوی برنامه ریزی نمایدکه مطابق قوانین و الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار شرایطی فراهم شود که پرسنل مذکور نیز حتی المقدور به صورت ترجیحی سهامدار شرکت‌های مذکور شوند.

تبصره :

تعیین پرسنل برخوردار از مزایای یاد شده در ماده ۶ با پیشنهاد معاونت توسعه منابع انسانی و تائید هیات واگذاری امکان پذیر خواهد شد.

شناسه مصوبه: ۲۶۹۵ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۴۶/٤**

ماده هفتم (۷) :

واگذاری سهام شرکت‌های مذکور در قالب برنامه زمان بندی مطابق جدول زیر خواهد بود:

ردیف	نوع اقدام	مدت زمان پیش بینی شده (ماه)				
		آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند
۱	تصویب ورود شرکت به بازار سرمایه در مجمع عمومی صاحبان سهام، شورای اسلامی شهر تهران و وزارت کشور (فرمانداری و سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور)					
۲	انعقاد قرارداد با شرکت مشاور پذیرش (شرکت تامین سرمایه / یا کارگزاری)					
۳	تعیین تکلیف بدهی ها و مطالبات به / از شهرداری تهران و وواحدهای تابعه					
۴	تعیین تکلیف پرونده های عمده حقوقی له / علیه شرکت					
۵	ثبت افزایش سرمایه در جریان شرکت همشهری					
۶	تعیین تکلیف املاک ملکی و استیجاری در اختیار					
۶-۱	در صورت تصمیم به انتقال عرصه برخی از فروشگاهها و انبارهای متعلق به شهرداری و واحدهای تابعه به شرکت شهروند					
۷	افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی عرصه املاک فعلی و همچنین از محل املاک انتقالی از شهرداری تهران و واحدهای تابعه (برای شرکت شهروند) و سود انباشته(با اجرای بند ۱-۶)					
۷-۱	افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی عرصه املاک فعلی و همچنین از محل املاک انتقالی از شهرداری تهران و واحدهای تابعه (برای شرکت شهروند) و سود انباشته(بدون اجرای بند ۱-۶)					
۸	تغییر شخصیت حقوقی (از سهامی خاص به عام)، تدوین اساسنامه مطابق با فرمت مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار					
۹	بررسی شرایط اولیه، انتخاب بازار مناسب (فرابورس)، تهیه امیدنامه و ارائه مدارک به هیات پذیرش					
۱۰	جلسه اعضای مدیران شرکت با کمیته پذیرش و اعلام اصلاحات مورد نیاز					
۱۱	بررسی قابلیت درج و فرایند انجام موارد مورد نظر هیات پذیرش					
۱۲	اعلام پذیرش شرکت در بازار فرابورس ایران					
۱۳	درج نماد در بازار فرابورس، ارسال امیدنامه، بارگزاری اطلاعات مالی در سایت کدال					
۱۴	ارزش گذاری سهام توسط نهاد مالی معتبر					
۱۵	سپرده کردن سهام در شرکت سپرده گذاری مرکزی					
۱۶	توافق سهامداران نسبت به درصد تعهد عرضه (حداقل تا ۳۰٪)					
	اطلاعیه شرکت فرابورس مبنی بر اعلام زمان و جزئیات عرضه اولیه					
	برگزاری جلسه معارفه شرکت به بازار سرمایه (فرابورس)					
	تعیین روز اول عرضه اولیه، کشف قیمت در بازار و انجام معاملات (حداقل ۵٪)					
	تعیین شرکت بازار گردان					
۱۷	عرضه سهام					

شناسه مصوبه: ۲۶۹۵ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲٤٦/٤**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۵۹۶۰۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۴ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت‌های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه » با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۳۵۲۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و سی و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ با کسب دوازده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود و موضوع برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت همشهری طی نامه شماره ۱۶۰/۱۴۵۷۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۳ به کمیسیون مشترک برنامه و بودجه و فرهنگی، اجتماعی و موضوع برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت خدماتی کالای شهروند طی نامه شماره ۱۶۰/۱۴۵۷۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۳ جهت بررسی به کمیسیون مشترک برنامه و بودجه و سلامت، محیط زیست و خدمات شهری ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون برنامه و بودجه به شماره ۱۶۰/۱۵۹۸۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ بررسی آن در دستور دویست و چهل و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز یازدهم آبان ماه سال ۱۳۹۹ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام ودر خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، هفت (۷) ماده و دو (۲) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۷ م ۱۳۸/۲۶۹۵ل/۵