

لایحه «برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت های خدماتی کالای شهروند و هم شهری در بازار سرمایه»

در اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه در خصوص عرضه سهام شرکت ها، سازمان ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۹۶/۲۲۴۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ و نیز بندهای (الف) و (ب) ماده ۱۶ مصوبه «الحاق موادی به مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا...» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۹/۶۴۰۷ مورخ ۹۹/۰۴/۰۹ به شهرداری تهران اجازه داده می شود با رعایت مفاد این مصوبه و سایر مقررات موضوعه در خصوص عرضه سهام شرکت های خدماتی کالای شهروند و هم شهری در بازار سرمایه اقدام نماید.

ماده ۱- شهرداری تهران مکلف است به منظور شفاف سازی و افزایش نظارت بر عملکرد مالی و چابک سازی ساختار شهرداری به نحوی برنامه ریزی نماید تا ۲۵ درصد سهام شرکت های شهروند و هم شهری، حداکثر تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۹ برای عرضه در بازار سرمایه آماده سازی شوند.

ماده ۲- به منظور آماده سازی و زمان بندی اجرایی و تعیین فرآیند واگذاری سهام، تغییر ساختار، انتخاب نوع بازار، نحوه عرضه سهام تعیین شده، قیمت گذاری سهام و دارایی ها، بازنگری در قیمت گذاری سهام و دارایی ها، انتخاب مشاور، پذیرش و کارگزاری بورس، تهیه طرح های توجیهی برای عرضه سهام شرکت های مذکور و سایر شرکت های تابعه که قابلیت عرضه سهام در بازار سرمایه را دارند، هیاتی به نام "هیأت واگذاری" تشکیل می گردد.

ماده ۳ - ترکیب اعضای هیأت واگذاری به شرح ذیل می باشد:

الف) معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران (رئیس)

ب) معاون برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا

ج) معاون ذیربط شهردار تهران (در خصوص شرکت های زیر مجموعه حوزه شهردار؛ مدیر کل حوزه شهردار)

د) رئیس حراست کل

ه) مدیرکل امور مجامع و شورای سازمان‌ها (دبیر)

و) یکی از اعضاء شورای اسلامی شهر تهران (ناظر)

تبصره ۵- هرگونه واگذاری سهام، تغییر ساختار، انتخاب نوع بازار، نحوه عرضه سهام تعیین شده، قیمت گذاری سهام و دارایی‌ها، ... برای عرضه سهام شرکت‌های فوق الذکر با نظارت و پس از تأیید هیات واگذاری سهام شرکت‌های تابعه شهرداری انجام خواهد شد.

ماده ۴- شهرداری تهران مکلف است تا پایان سال ۱۳۹۹ در صورتی که ظرفیت واگذاری سایر شرکت‌های تابعه در بازار سرمایه وجود داشته باشد نسبت به تمهیدات اجرایی لازم برای ورود آنها به بازار سرمایه توسط هیات واگذاری و دریافت مجوز از شورای شهر اقدام نماید.

ماده ۵- شرکت‌های پذیرفته شده شهرداری در بورس اوراق بهادار ایران، موظفند منابع مالی مورد نیاز جهت تامین مالی طرح‌های جاری و توسعه ای خود را از محل افزایش سرمایه به روش صرف سهام با سلب حق تقدم از سهامداران قبل از افزایش سرمایه و عرضه عمومی آن تامین نمایند.

ماده ۶- در صورت امکان، به منظور بهره‌مندی و حمایت از پرسنل شهرداری تهران از مزایای ورود شرکت‌های مذکور به بازار سرمایه، هیات واگذاری به نحوی برنامه ریزی نماید که مطابق قوانین و الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار شرایطی فراهم شود که پرسنل مذکور نیز حتی المقدور به صورت ترجیحی سهامدار شرکت‌های مذکور گردند.

تبصره ۵- تعیین پرسنل برخوردار از مزایای یاد شده در ماده ۶ با پیشنهاد معاونت توسعه منابع انسانی و تأیید هیات واگذاری امکان پذیر خواهد شد.

ماده ۷: واگذاری سهام شرکت های مذکور در قالب برنامه زمان بندی مطابق جدول زیر خواهد

بود:

ردیف	نوع اقدام	مدت زمان پیش بینی شده (ماه)					
		شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن
۱	تصویب ورود شرکت به بازار سرمایه در مجمع عمومی صاحبان سهام، شورای اسلامی شهر تهران و وزارت کشور (فرمانداری و سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور)						
۲	انعقاد قرارداد با شرکت مشاور پذیرش (شرکت تامین سرمایه / یا کارگزاری)						
۳	تعیین تکلیف بدهی ها و مطالبات به / از شهرداری تهران و واحدهای تابعه						
۴	تعیین تکلیف پرونده های عمده حقوقی له / علیه شرکت						
۵	ثبت افزایش سرمایه در جریان شرکت همشهری						
۶	تعیین تکلیف املاک ملکی و استیجاری در اختیار						
۱-۶	در صورت تصمیم به انتقال عرصه برخی از فروشگاهها و انبارهای متعلق به شهرداری و واحدهای تابعه به شرکت شهروند						
۷	افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی عرصه املاک فعلی و همچنین از محل املاک انتقالی از شهرداری تهران و واحدهای تابعه (برای شرکت شهروند) و سود انباشته (با اجرای بند ۱-۶)						
۱-۷	افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی عرصه املاک فعلی و همچنین از محل املاک انتقالی از شهرداری تهران و واحدهای تابعه (برای شرکت شهروند) و سود انباشته (بدون اجرای بند ۱-۶)						
۸	تغییر شخصیت حقوقی (از سهامی خاص به عام)، تدوین اساسنامه مطابق با فرمت مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار						
۹	بررسی شرایط اولیه، انتخاب بازار مناسب (فرا بورس)، تهیه امیدنامه و ارائه مدارک به هیات پذیرش						
۱۰	جلسه اعضای مدیران شرکت با کمیته پذیرش و اعلام اصلاحات مورد نیاز						
۱۱	بررسی قابلیت درج و فرایند انجام موارد مورد نظر هیات پذیرش						
۱۲	اعلام پذیرش شرکت در بازار فرا بورس ایران						
۱۳	درج نماد در بازار فرا بورس، ارسال امیدنامه، بارگزاری اطلاعات مالی در سایت کدال						
۱۴	ارزش گذاری سهام توسط نهاد مالی معتبر						
۱۵	سپرده کردن سهام در شرکت سپرده گذاری مرکزی						
۱۶	توافق سهامداران نسبت به درصد تعهد عرضه (حداقل ۲۵٪)						
	اطلاعیه شرکت فرا بورس مبنی بر اعلام زمان و جزئیات عرضه اولیه						
	برگزاری جلسه معارفه شرکت به بازار سرمایه (فرا بورس)						
	تعیین روز اول عرضه اولیه، کشف قیمت در بازار و انجام معاملات (حداقل ۵٪)						
	تعیین شرکت بازار گردان						
۲۳	عرضه سهام						

گزارش توجیهی

الف- ابعاد حقوقی

در اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه در خصوص عرضه سهام شرکت‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۹۶/۲۲۴۰۲ مورخ ۹۸/۰۸/۱۴ و نیز بندهای الف و ب ماده ۱۶ مصوبه «الحاق موادی به مصوبه» بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا...» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۹/۶۴۰۷ مورخ ۹۹/۰۴/۰۹ پیوست لایحه «برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت‌های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه» منضم به گزارش توجیهی و پیوست‌های مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌گردد.

ب- ابعاد فنی -

بازار سرمایه به مکانی گفته می‌شود که پس انداز و سرمایه گذاری بین تأمین کنندگان سرمایه و افرادی که نیاز به سرمایه دارند، جابجا می‌شود، معمولاً در طرف عرضه کنندگان وجوه مردم و مؤسسات قرار می‌گیرند و در سمت تقاضا کنندگان وجوه مشاغل یا دولت قرار دارد. بازار سرمایه از دو بازار سرمایه اصلی (اولیه و ثانویه) تشکیل شده است، در بازار اولیه اوراق بهادار جدید منتشر و فروخته می‌شود و در بازار ثانویه اوراق بهاداری که از قبل صادر شده، بین سرمایه گذاران معامله می‌شود. از آنجائیکه بازار سرمایه در هر کشوری نقش مهمی در تأمین مالی شرکت‌ها و کسب و کارهای آن کشور دارد و قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه از ثبات و استحکام مناسبی برخوردار است، شهرداری تهران نیز برای بهره‌مندی از مزیت‌های بازار سرمایه با اتکاء به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران و با رویکرد ایجاد شفافیت به منظور نظارت مالی بر شرکت‌های تابعه در امر توسعه به منابع مالی شهرداری تهران و ایجاد امکان تأمین مالی برای شرکت‌های قابل عرضه در بازار سرمایه به منظور اجرای طرح‌های توسعه و گسترش بستر خدمات عمومی، لایحه عرضه سهام شرکت‌های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه را به همراه توجیه اقتصادی و مالی، حقوقی و بیان منافع اقتصادی و حقوقی مترتب بر عرضه سهام شرکت‌ها در بورس، علاوه بر شرکت‌های منتخب، برای شرکت‌هایی که در آینده امکان عرضه سهام آنها در بورس وجود دارد و یا سازمان‌هایی که امکان تغییر ساختار به شرکت را دارند، آماده سازی نموده است.

در همین چهارچوب برنامه عملیاتی اقدامات و زمان‌بندی اجرایی شامل تغییر ساختار حقوقی و مراحل پذیرش تا عرضه سهام شرکت‌های منتخب در قالب تعریف و واگذاری بخشی از اختیارات شهرداری تهران به هیات واگذاری، با ارائه خلاصه‌ی صورت‌های مالی و مشخصات حقوقی شرکت‌های موصوف، اهداف واگذاری سهام، و دریافت مجوزهای لازم برای ورود به بازار سرمایه، انتخاب مشاور پذیرش و کارگزاری بورس و پرداخت هزینه‌های مترتب در قالب لایحه تنظیم و ارائه شده است.

ج- ابعاد اقتصادی-

به‌طور کلی دو راه برای تأمین سرمایه، جهت ادامه فعالیت شرکت، انجام یک طرح توسعه و حتی انجام یک پروژه، وجود دارد. این دو راه عبارتند از روش بدهی و روش مشارکت؛ یعنی یا از طریق استقراض از اشخاص دیگر، نظیر بانک‌ها و در قالب اخذ وام و ... اقدام به تأمین مالی می‌نماید و یا دیگران را در عواید حاصل از فعالیت خود شریک و بخشی از مالکیت را به آن‌ها واگذار می‌کند و در ازای آن سرمایه موردنیاز خود را به دست می‌آورد. بازار سهام به‌عنوان یک بازار منسجم برای معامله و مبادله مالکیت شرکت‌های بورسی که به‌طور پیش‌فرض با عمر نامحدود فعالیت دارند، جزء بازارهای سرمایه‌ای محسوب شده و به همین دلیل به بازار سهام، بازار سرمایه نیز می‌گویند و شرکت‌ها عموماً با هدف تأمین منابع مالی اقدام به ورود به بازار سرمایه و انتشار اوراق می‌نمایند. پس از آنکه شرکت از طریق فروش سهام اقدام به تأمین نقدینگی موردنیاز خود نمود، شرایط جدیدی بر وضعیت آن حاکم خواهد شد که مزایا و معایب خاص خود را به شرح زیر دارد:

- معافیت مالیاتی: شرکت‌های بورسی مادامی‌که در بازار سرمایه حضور داشته باشند از معافیت مالیاتی ۱۰ درصدی برخوردار خواهند بود. جزئیات این معافیت در قانون مالیات‌های مستقیم قابل مشاهده است.
- حضور شرکت‌ها در بورس به‌منزله اعتبار برای شرکت است؛ زیرا برای ورود به بورس، شرایط خاصی همچون سود ده بودن و برخورداری از پیشینه مثبت شرکت نیاز است و شرکت‌هایی که در این مجموعه حضور می‌یابند یعنی این شرایط را دارا هستند.
- افزایش سرمایه و تأمین مالی در این شرکت‌ها آسان‌تر از سایر شرکت‌ها است، چرا که خریداران سهام آن‌ها محدود به چند نفر و یا یک گروه خاص نیست و تعداد زیادی خریدار و فروشنده برای این شرکت وجود خواهد داشت. نهایتاً می‌توان نتیجه گرفت قدرت چانه‌زنی برای قیمت‌گذاری سهام این شرکت‌ها کاهش می‌یابد.

• راه‌های تأمین مالی دیگر نظیر انتشار اوراق مشارکت، اوراق صکوک و... برای این شرکت‌ها آسان‌تر از سایر شرکت‌ها خواهد بود.

البته محدودیت‌هایی نیز برای این شرکت‌ها به وجود خواهد آمد که برای بهره‌مندی از مزایای آن باید این محدودیت‌ها را پذیرفت؛ مثلاً ارسال به موقع گزارش‌های مالی استاندارد این شرکت‌ها و یا ساختار مدیریتی آنها، زیرا ممکن است مدیریت آنها را افراد ناشناس در دست بگیرند. بنابراین قبل از اینکه یک شرکت بخواهد برای ورود یا عدم ورود به بازار سرمایه تصمیم بگیرد، باید کلیه جوانب کار را بسنجد و سپس نسبت به اقدام در این مورد تصمیم‌گیری نماید.

شهرداری تهران نیز در چهارچوب مصوبه شورای اسلامی شهر تهران و به منظور تحقق شفافیت و استانداردسازی ساختار مالی، افزایش نظارت تخصصی بر عملکرد مالی واحدهای تابعه و نیز چابک‌سازی ساختار شهرداری تهران، در قالب این لایحه اقدام به عرضه سهام شرکت‌های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه می‌کند و در این راستا وجود صورتهای مالی تایید شده در یک دوره سه ساله، که موید سودآور بودن شرکت، و حسابرسی حداقل آخرین صورت مالی توسط حسابرس معتمد سازمان بورس را باید ارائه کند که در این بخش خلاصه وضعیت مالی شرکت‌های شهروند و همشهری جهت بررسی شورای اسلامی شهر تهران ارائه شده است.

۱- صورت وضعیت مالی مقایسه‌ای سه ساله شرکت کالا و خدمات شهروند

(مبالغ به میلیون ریال)

صورت وضعیت مالی

دارائیه‌ها	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۳۰	بدهی و حقوق صاحبان سهام	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
دارائیه‌های جاری				بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۴۱۳,۸۷۴	۴۴۲,۶۰۹	۱,۶۳۳,۴۳۷	حسابها و اسناد پرداختی تجاری	۱,۴۸۱,۵۱۱	۱,۹۷۲,۳۹۰	۳,۱۶۵,۳۱۵
سرمایه گذاریه‌های کوتاه مدت	۱,۰۱۲,۲۸۴	۱,۹۶۷,۶۴۰	۲,۰۹۶,۸۹۶	سایر حسابها و اسناد پرداختی	۷۳,۸۹۵	۱۷۸,۷۴۲	۱۸۵,۳۴۷
				ذخیره مالیات	۵۰,۳۵۶	۱۱۸,۵۵۱	۱۵۲,۶۷۸
حسابها و اسناد دریافتی تجاری	۱,۷۶۷,۷۶۰	۱,۲۸۸,۰۳۴	۱,۸۳۳,۶۰۸	پیش دریافتها	۷۰۲,۹۳۹	۶۸۲,۵۵۱	۱,۱۹۲,۹۱۲
موجودی کالا	۲۸۸,۲۱۶	۸۰۰,۱۷۸	۷۰۵,۳۴۸				
سفارشات و پیش پرداختها	۴۰۸,۰۰۲	۴۰۸,۱۹۹	۴۸,۳۳۱				
جمع دارائیه‌های جاری	۳,۵۲۲,۹۳۶	۴,۵۳۹,۲۷۹	۶,۳۱۷,۶۲۰	جمع بدهی‌های جاری	۲,۳۰۸,۷۰۲	۲,۹۵۲,۲۳۳	۴,۶۹۶,۲۵۲
دارائیه‌های غیر جاری				بدهی‌های غیر جاری			
دارائیه‌های ثابت مشهود	۱,۱۳۱,۸۵۴	۱,۳۴۱,۵۶۲	۱,۴۷۴,۱۴۵	حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت	۱۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
دارائیه‌های نامشهود	۱۷۷,۵۷۸	۱۷۸,۷۳۹	۱۷۹,۵۱۱	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۲۸,۶۶۴	۳۸۳,۲۴۳	۵۰۴,۴۲۴
سرمایه گذاریه‌های بلند مدت	۱۳,۲۰۰	۱۳,۲۰۰	۱۳,۲۰۰				
حسابها و اسناد دریافتی بلند مدت	۱۹,۴۲۶	۲۸,۵۷۶	۱۹,۲۵۲				
سایر دارائیه‌ها	۳۴۷,۸۲۷	۳۶۲,۳۲۳	۳۸۹,۲۷۵				
جمع دارائیه‌های غیر جاری	۱,۶۸۹,۸۸۵	۱,۹۲۴,۳۹۹	۲,۰۷۵,۳۸۳	جمع بدهی‌های غیر جاری	۳۴۳,۶۶۴	۴۰۱,۲۴۳	۵۲۲,۴۲۴
				جمع بدهی‌ها	۲,۶۵۲,۳۶۶	۳,۳۵۳,۴۷۶	۵,۲۱۸,۶۷۶
				حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
				اندوخته قانونی	۵۵,۰۰۰	۸۶,۰۰۰	۱۱۶,۰۰۰
				سود انباشته	۱,۵۰۵,۴۵۵	۲,۰۲۴,۲۰۳	۲,۰۵۸,۳۲۷
				جمع حقوق صاحبان سهام	۲,۵۶۰,۴۵۵	۳,۱۱۰,۲۰۳	۳,۱۷۴,۳۲۷
جمع دارائیه‌ها	۵,۲۱۲,۸۲۱	۶,۴۶۳,۶۷۹	۸,۳۹۳,۰۰۳	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام	۵,۲۱۲,۸۲۱	۶,۴۶۳,۶۷۹	۸,۳۹۳,۰۰۳

۲- صورت سود و زیان و گردش صورت سود/ زیان انباشته مقایسه‌ای سه ساله شرکت کالا و خدمات شهروند

(مبالغ به میلیون ریال)

صورت سود و زیان شرکت شهروند

۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	
۸,۱۲۵,۶۶۲	۵,۴۴۲,۸۳۰	۳,۸۶۳,۵۵۲	فروش /درآمد خدمات
(۵,۲۱۴,۰۶۸)	(۳,۲۱۳,۷۱۱)	(۲,۱۶۹,۸۹۶)	قیمت تمام شده کالای فروش رفته /خدمات ارائه شده
۲,۹۱۱,۵۹۴	۲,۲۲۹,۱۱۹	۱,۶۹۳,۶۵۶	سود ناویژه
(۳,۶۵۳,۱۲۶)	(۲,۷۶۳,۶۹۸)	(۲,۲۹۴,۳۴۱)	هزینه های اداری و توزیع فروش
۹۳۵,۴۵۵	۷۰۳,۷۱۶	۶۲۶,۰۱۰	خالص سایر درآمد (هزینه) عملیاتی
۱۹۳,۹۲۳	۱۶۹,۱۳۶	۲۵,۳۲۴	سود(زیان) عملیاتی
۴۶۷,۱۵۹	۵۲۴,۲۷۲	۳۲۶,۰۸۵	خالص سایر درآمدها (هزینه های) غیر عملیاتی
۶۶۱,۰۸۲	۶۹۳,۴۰۸	۳۵۱,۴۰۹	سود قبل از کسر مالیات
(۶۶,۹۵۸)	(۷۳,۶۶۰)	(۱۷,۰۶۷)	مالیات
۵۹۴,۱۲۴	۶۱۹,۷۴۸	۳۳۴,۳۴۱	سود (زیان) خالص

صورت سود/ زیان انباشته شرکت شهروند

۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	
۵۹۴,۱۲۴	۶۱۹,۷۴۸	۳۳۴,۳۴۱	سود(زیان) خالص
۲,۰۲۴,۲۰۳	۱,۵۰۵,۴۵۵	۱,۲۸۸,۱۱۴	سود انباشته ابتدای سال
۲,۶۱۸,۳۲۷	۲,۱۲۵,۲۰۳	۱,۶۲۲,۴۵۵	سود قابل تخصیص
			تخصیص سود
(۳۰,۰۰۰)	(۳۱,۰۰۰)	(۱۷,۰۰۰)	اندوخته قانونی
(۵۳۰,۰۰۰)	(۷۰,۰۰۰)	(۱۰۰,۰۰۰)	سود سهام پیشنهادی / مصوب
۲,۰۵۸,۳۲۷	۲,۰۲۴,۲۰۳	۱,۵۰۵,۴۵۵	انباشته در پایان سال

۳-نسبت های مالی مقایسه ای سه ساله شرکت کالا و خدمات شهروند

(مبالغ به میلیون ریال)

مطالعه روند تغییرات شاخص های مالی در شرکت ها، یکی از عوامل اصلی تحلیل وضعیت مالی آنها می باشد. بدین منظور و به جهت تشریح کامل تر این روند، نسبت های مالی به شرح ذیل و در ۳ سال گذشته مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته است.

۱-۳- نسبت های نقدینگی

نسبت جاری: توانایی پرداخت بدهی های جاری از محل دارایی های جاری که تناسب معقول آن، نشان دهنده جریان روان دارایی های در گردش می باشد.

شرح / سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
دارایی های جاری	۳۵۲۰,۰۲۶	۴,۵۳۹,۲۷۹	۶,۳۱۷,۶۲۰
بدهی های جاری	۲,۳۰۵,۷۹۲	۲,۹۵۲,۲۳۳	۴,۶۹۶,۲۵۲
نسبت جاری	۱,۵	۱,۵	۱,۵
نسبت آتی: این نسبت توانایی انجام تعهدات کوتاه مدت، با استفاده از دارایی هایی با نقدینگی بسیار زیاد را اندازه گیری می کند.			
شرح / سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
دارایی های آتی	۳,۱۹۳,۹۱۸	۳,۶۹۸,۲۸۲	۵,۵۶۳,۹۴۱
بدهی های جاری	۲,۳۰۵,۷۹۲	۲,۹۵۲,۲۳۳	۴,۶۹۶,۲۵۲
نسبت آتی	۱,۳۹	۱,۲۵	۱,۱۸

مدیریت نقدینگی در شرکتی با ماهیت زنجیره ای که دارای گردش کالایی بسیار بالا و جریان های ورودی و خروجی بسیار زیاد است، حیاتی می باشد. تسویه مستمر حساب تامین کنندگان، هزینه های جاری شرکت، پروژه های عمرانی موازی با فعالیت و بسیاری عوامل دیگر باعث گردیده اند تا مدیریت نقدینگی در شرکت هایی با ماهیت زنجیره ای بسیار حساس تر به نظر آید.

۲-۳-نسبت بدهی

به دلیل تاثیر مستقیم اهرم بدهی (تامین مالی) بر بازده صاحبان شرکت، بررسی این اهرم مالی نیز دارای اهمیت می باشد.

شرح / سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
بدهی ها	۲۶۴۹,۴۵۶	۳,۳۵۳,۴۷۶	۵,۲۱۸,۶۷۶
دارایی ها	۵,۲۰۹,۹۱۲	۶,۴۶۳,۶۷۹	۸,۳۹۳,۰۰۳
نسبت بدهی	۰,۵۱	۰,۵۲	۰,۶۲

(مبالغ به میلیون ریال)

۳-۳-نسبت های سودآوری

حاشیه سود ناخالص: این نسبت اثر بخشی سیاست های خرید و قیمت گذاری فروش کالاها را مشخص می کند. چنانچه افزایش این نسبت بر اساس افزایش بیش از حد متعارف قیمت های فروش باشد از قابلیت رقابت کالاها کاسته و بالتبع آن فروش کاهش می یابد.

شرح / سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
سود ناخالص	۱,۷۳۲,۳۲۴	۲,۲۸۶,۸۰۲	۳,۰۰۲,۴۸۸
فروش کل	۱۲,۶۸۴,۶۸۷	۱۷,۳۲۱,۸۳۲	۲۲,۸۵۸,۷۲۵
حاشیه سود ناخالص	%۱۳,۷	%۱۳,۲	%۱۳,۱

حاشیه سود خالص: نتیجه عملکرد شرکت در پایان سال مالی با سود خالص سنجیده می شود، در نتیجه می توان گفت که نهایی ترین نسبت مالی، نسبت حاشیه سود خالص می باشد.

شرح / سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
سود خالص	۳۳,۳۴۱	۶۱۹,۷۴۸	۵۹۴,۱۲۴
فروش کل	۱۲,۶۸۴,۶۸۷	۱۷,۳۲۱,۸۳۲	۲۲,۸۵۸,۷۲۵
حاشیه سودخالص	%۲,۶	%۳,۶	%۲,۶

نسبت حاشیه سود خالص و ناخالص توانائی شرکت را در حفظ سودآوری در ارائه خدمات و کنترل هزینه های عملیاتی و اداری نشان می دهد. باید توجه کرد که هدف اصلی شرکت خدماتی کالای شهروند ارائه خدمات به شهروندان در راستای سیاست های حمایتی شهردار محترم تهران و علی الخصوص در اعمال تخفیفات ویژه در مناطق ضعیف و جنوبی شهر تهران می باشد.

قدرت سودآوری مبنا: بازده کسب شده از دارائی ها این معیار رابطه مستقیمی با سود عملیاتی شرکت دارد.

شرح / سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
سود عملیاتی	۲۵,۳۲۴	۱۶۹,۱۳۶	۱۹۳,۹۲۳
دارائی ها	۵,۲۰۹,۹۱۲	۶,۴۶۳,۶۷۹	۸,۳۹۳,۰۰۳
قدرت سودآوری مبنا	%۰,۴۹	%۲,۶۲	%۲,۳۱

بازده دارائی ها (ROA): این نسبت رابطه بین حجم سرمایه گذاری شرکت دردارائی ها و سود را نشان می دهد.

شرح / سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
سود خالص	۳۳,۳۴۱	۶۱۹,۷۴۸	۵۹۴,۱۲۴
دارائی ها	۵,۲۰۹,۹۱۲	۶,۴۶۳,۶۷۹	۸,۳۹۳,۰۰۳
ROA	%۶,۴	%۹,۶	%۷,۱

(مبالغ به میلیون ریال)

۴-۳-نسبت های فعالیت

گردش موجودی کالای قطعی: این نسبت گویای این مطلب است که موجودی کالای قطعی انبار طی سال بطور متوسط چندبار گردش داشته است که گردش بالاتر منعکس کننده مطلوبیت کار قسمتهای خرید و فروش می باشد.

شرح / سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
ب.ت.ک.ف	۲,۱۶۹,۸۹۶	۳,۲۱۳,۷۱۱	۵,۲۱۴,۰۶۸
متوسط موجودی کالا	۳۰۱,۷۴۳	۵۴۸,۹۴۹	۷۵۷,۵۱۵
گردش موجودی کالا	۷,۱۹	۵,۸۵	۶,۸۸

گردش موجودی کالای امانی و قطعی: این نسبت گویای این مطلب است که موجودی کالای امانی و قطعی در انبار طی سال بطور متوسط چند بار گردش داشته است که گردش بالاتر منعکس کننده مطلوبیت کار قسمت های خرید و فروش می باشد.

شرح / سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
ب.ت.ک.ف امانی و قطعی	۱۰,۹۵۲,۳۶۴	۱,۵۰۳,۰۳۰	۱۹,۸۵۶,۲۳۷
متوسط موجودی کالای امانی و قطعی	۱,۱۳۸,۹۱۰	۱,۵۴۳,۹۷۴	۲,۰۸۵,۳۴۷
گردش موجودی کالای امانی و قطعی	۹,۶۲	۹,۷۴	۹,۵۲

گردش کل دارائی ها: از طریق گردش کل دارائی ها افزایش یا کاهش حجم فعالیت های شرکت را می توان نتیجه گیری نمود و رابطه بین ارزش دارائی ها و حجم فعالیت یک سال شرکت را نشان داد. درواقع این نسبت چگونگی استفاده دارائی های شرکت را درجهت ایجاد درآمد فروش نشان می دهد.

شرح / سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
فروش کل	۱۲,۶۸۴,۶۸۷	۱۷,۳۲۱,۸۳۲	۲۲,۸۵۸,۷۲۵
دارائی ها	۵,۲۰۹,۹۱۲	۶,۴۶۳,۶۷۹	۸,۳۹۳,۰۰۳
گردش دارایی ها	۲,۴	۲,۷	۲,۷

۴- صورت وضعیت مالی مقایسه‌ای سه ساله شرکت همشهری

صورت وضعیت مالی

(مبالغ به میلیون ریال)

دارائیه‌ها	۱۳۹۵/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	بدهی و حقوق صاحبان سهام	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۵/۱۲/۲۹
دارائیه‌های جاری :				بدهیهای جاری			
موجودی نقد	۱۸۴,۴۷۵	۳۱,۷۱۹	۵۷,۴۰۲	بدهی به واحدهای تابعه شهرداری			
سرمایه گذاریه‌های کوتاه مدت				حسابها و اسناد پرداختی تجاری	۸۴۸,۰۱۷	۷۹۱,۴۱۶	۱,۰۰۲,۸۴۰
حسابها و اسناد دریافتی تجاری	۲۱۷,۶۷۷	۲۲۵,۱۹۴	۲۰۶,۷۱۷	ذخیره مالیات	۲۷۲,۷۴۲	۲۵۶,۵۰۰	۲۵۶,۵۰۰
موجودی کالا	۴۴۳,۵۹۷	۲۶۳,۱۳۶	۱۵۷,۸۹۷	پیش دریافتها	۴,۷۶۶	۲,۱۶۷	۴۳۶
سفارشات و پیش پرداختها	۳۲۶,۵۲۷	۱۵۸,۳۷۸	۲۱۰,۳۲۴	سود سهام پیشنهادی و پرداختی	۱۹,۲۹۱	۱۲,۵۴۵	۷,۷۵۷
دارایی نگهداری شده برای فروش	۱۴۲,۲۷۵	۱۴۲,۲۷۵	۱۵۲,۷۰۱	تسهیلات مالی دریافتی کوتاه مدت	۸۶,۷۴۸	۳۲,۶۶۳	۱۶۵,۹۱۶
جمع داراییهای جاری	۱,۳۱۴,۵۵۱	۸۲۰,۷۰۲	۷۸۵,۰۴۱	جمع بدهی های جاری	۱,۲۳۱,۵۶۴	۱,۰۹۵,۲۹۱	۱,۴۳۳,۴۴۹
داراییهای غیر جاری				بدهیهای غیر جاری			
دارائیه‌های ثابت مشهود	۱,۶۰۱,۴۰۶	۱,۵۲۸,۴۵۳	۱,۴۱۷,۶۵۳	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت			
دارائیه‌های نامشهود	۳۱,۶۹۰	۴۹,۸۷۷	۴۹,۸۶۴	حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت		۸۵۲	۰
سرمایه گذاریه‌های بلند مدت	۱	۱	۱	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۹۶,۶۷۶	۴۷۵,۷۵۰	۵۰۰,۸۱۴
حسابها و اسناد دریافتی بلند مدت	۱۷,۹۹۴	۱۵,۵۸۴	۰				
جمع داراییهای غیرجاری	۱,۶۵۱,۰۹۱	۱,۵۹۳,۹۱۵	۱,۴۶۷,۵۱۹	جمع بدهی های غیر جاری	۳۹۶,۶۷۶	۴۷۶,۶۰۲	۵۰۰,۸۱۴
				جمع بدهی ها	۱,۶۲۸,۲۴۰	۱,۵۷۱,۸۹۳	۱,۹۳۴,۲۶۳
جمع دارائیه‌ها				حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
				اندوخته قانونی	۵۰,۵۰۰	۵۰,۵۰۰	۵۰,۵۰۰
				سود(زیان) انباشته	۸۶,۹۰۱	(۴۰۷,۷۷۷)	(۹۳۲,۲۰۳)
				جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۲۳۷,۴۰۱	۸۴۲,۷۲۳	۳۱۸,۲۹۷
جمع دارائیه‌ها	۲,۹۶۵,۶۴۱	۲,۴۱۴,۶۱۶	۲,۲۵۲,۵۶۰	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام	۲,۹۶۵,۶۴۱	۲,۴۱۴,۶۱۶	۲,۲۵۲,۵۶۰

۵- صورت سود و زیان و گردش صورت سود/ زیان انباشته مقایسه‌ای سه ساله شرکت همشهری

(مبالغ به میلیون ریال)

صورت سود و زیان شرکت همشهری

۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۵/۱۲/۲۹	
۱,۴۴۶,۷۷۰	۱,۸۹۹,۷۷۵	۲,۲۳۱,۹۹۲	فروش / درآمد خدمات
(۱,۶۰۳,۰۷۰)	(۱,۷۹۶,۵۶۱)	(۱,۹۷۷,۴۲۹)	قیمت تمام شده کالای فروش رفته / خدمات ارائه شده
(۱۵۶,۳۰۰)	۱۰۳,۲۱۴	۲۵۴,۵۶۳	سود (زیان) ناویژه
(۳۶۶,۷۶۶)	(۴۶۷,۰۶۹)	(۴۳۶,۵۶۸)	هزینه های اداری و توزیع فروش
(۲,۱۹۶)	(۱۲۳,۵۰۸)	(۱۳۶,۱۰۴)	سایر اقلام عملیاتی
(۵۲۵,۲۶۳)	(۴۸۷,۳۶۳)	(۳۱۸,۱۰۹)	سود (زیان) عملیاتی
(۱۲,۸۴۳)	(۱۵,۴۹۱)	(۲۰۸)	هزینه مالی
۱۳,۶۷۹	۸,۱۷۶	۳۹,۲۲۲	خالص سایر درآمدها (هزینه های غیر عملیاتی)
(۵۲۴,۴۲۶)	(۴۹۴,۶۷۸)	(۳۷۹,۰۹۶)	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
.	.	.	مالیات
(۵۲۴,۴۲۶)	(۴۹۴,۶۷۸)	(۳۷۹,۰۹۶)	سود (زیان) خالص

صورت سود/ زیان انباشته شرکت همشهری

۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۵/۱۲/۲۹	
(۵۲۴,۴۲۶)	(۴۹۴,۶۷۸)	(۳۷۹,۰۹۶)	سود (زیان) خالص
(۳۴۷,۸۲۲)	۲۹۷,۹۷۴	۶۶۶,۵۵۰	سود (زیان) انباشته ابتدای سال
(۵۹,۹۵۵)	(۲۱۱,۰۷۳)	(۲۸۳,۵۱۴)	تعدیلات سنواتی
(۹۳۲,۲۰۳)	(۴۰۷,۷۷۷)	۱۰۳,۹۴۱	سود قابل تخصیص
.	.	(۱۷,۰۴۰)	سود سهام پیشنهادی / مصوب
(۹۳۲,۲۰۳)	(۴۰۷,۷۷۷)	۸۶,۹۰۱	سود (زیان) انباشته در پایان سال

- شرکت همشهری در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ از محل تجدید ارزیابی زمین های خود سرمایه فعلی را به مبلغ ۲،۱۷۱ میلیارد ریال افزایش و در حال حاضر سرمایه شرکت ۳،۳۷۱ میلیارد ریال است. ضمناً عملکرد سال ۱۳۹۸ شرکت منجر به حدود ۴۵ میلیارد تومان زیان عملیاتی و در مجموع ۱۲ میلیارد تومان سود غیر عملیاتی (عمدتاً از محل فروش ملک) بوده است.

- صورت های مالی حسابرسی شده شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۸ تا کنون آماده نشده است. لذا به محض دریافت صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۸ اطلاعات مالی و تحلیل های مرتبط با شرکت همشهری بروز و مجدد ارسال خواهد شد.

۶-نسبت های مالی مقایسه ای سه ساله شرکت همشهری

(مبالغ به میلیون ریال)

تجزیه و تحلیل نسبت های مالی

مطالعه روند تغییرات شاخص های مالی در شرکت ها، یکی از عوامل اصلی تحلیل وضعیت مالی آنها می باشد. بدین منظور و به جهت تشریح کامل تر این روند، نسبت های مالی به شرح ذیل و در ۳ سال گذشته مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته است.

۶-۱-نسبت های نقدینگی

نسبت جاری : توانایی پرداخت بدهی های جاری از محل دارائی های جاری که تناسب معقول آن، نشان دهنده جریان روان دارائی های در گردش می باشد.

شرح / سال	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷
دارائی های جاری	۱,۳۱۴,۵۵۱	۸۲۰,۷۰۲	۷۸۵,۰۴۱
بدهی های جاری	۱,۲۳۱,۵۶۴	۱,۰۹۵,۲۹۱	۱,۴۳۳,۴۴۹
نسبت جاری	۱,۰۷	۰,۷۵	۰,۵۵

نسبت آتی : این نسبت توانایی انجام تعهدات کوتاه مدت، با استفاده از دارایی هایی با نقدینگی بسیار زیاد را اندازه گیری می کند.

شرح / سال	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷
دارائی های آتی	۸۷۰,۹۵۴	۵۵۷,۵۶۶	۶۲۷,۱۴۳
بدهی های جاری	۱,۲۳۱,۵۶۴	۱,۰۹۵,۲۹۱	۱,۴۳۳,۴۴۹
نسبت آتی	۰,۷۱	۰,۵۱	۰,۴۴

۶-۲-نسبت بدهی

به دلیل تاثیر مستقیم اهرم بدهی (تامین مالی) بر بازده صاحبان شرکت، بررسی این اهرم مالی نیز دارای اهمیت می باشد.

شرح / سال	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷
بدهی ها	۱,۶۲۸,۲۴۰	۱,۵۷۱,۸۹۳	۱,۹۳۴,۲۶۳
دارائی ها	۲,۹۶۵,۶۴۱	۲,۴۱۴,۶۱۶	۲,۲۵۲,۵۶۰
نسبت بدهی	۰,۵۵	۰,۶۵	۰,۸۶

(مبالغ به میلیون ریال)

۳-۶-نسبت های سودآوری

حاشیه سود ناخالص: این نسبت اثر بخشی سیاست های خرید و قیمت گذاری فروش کالاها را مشخص می کند. چنانچه افزایش این نسبت بر اساس افزایش بیش از حد متعارف قیمت های فروش باشد از قابلیت رقابت کالاها کاسته و بالتبع آن فروش کاهش می یابد.

شرح / سال	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷
سود (زیان) ناخالص	۲۵۴,۵۶۳	۱۰۳,۲۱۴	(۱۵۶,۳۰۰)
فروش کل	۲,۲۳۱,۹۹۲	۱,۸۹۹,۷۷۵	۱,۴۴۶,۷۷۰
حاشیه سود ناخالص	۰,۱۱	۰,۰۵	(۰,۱۱)

حاشیه سود خالص: نتیجه عملکرد شرکت در پایان سال مالی با سود خالص سنجیده می شود، در نتیجه می توان گفت که نهایی ترین نسبت مالی، نسبت حاشیه سود خالص می باشد.

شرح / سال	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷
زیان خالص	(۲۷۹,۰۹۶)	(۴۹۴,۶۷۸)	(۵۲۴,۴۲۶)
فروش کل	۲,۲۳۱,۹۹۲	۱,۸۹۹,۷۷۵	۱,۴۴۶,۷۷۰
حاشیه (زیان) خالص	(۰,۱۳)	(۰,۲۶)	(۰,۳۶)

نسبت حاشیه سود خالص و ناخالص توانائی شرکت را در حفظ سودآوری در ارائه خدمات و کنترل هزینه های عملیاتی و اداری نشان می دهد. که در خصوص شرکت همشهری به زیان خالص در سه سال گذشته منجر شده است.

قدرت سودآوری مبنا: بازده کسب شده از دارائی ها این معیار رابطه مستقیمی با سود عملیاتی شرکت دارد.

شرح / سال	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷
زیان عملیاتی	(۳۱۸,۱۰۹)	(۴۸۷,۳۶۳)	(۵۲۵,۳۶۲)
دارائی ها	۲,۹۶۵,۶۴۱	۲,۴۱۴,۶۱۶	۲,۲۵۲,۵۶۰
قدرت سودآوری مبنا	(۰,۱۱)	(۰,۲)	(۰,۲۳)

شرکت قدرت سودآوری نداشته و عملکرد اصلی آن منجر به زیان شده است و برای ورود به بازار سرمایه می باید برنامه مناسبی برای دستیابی به سود در سه سال آتی ارائه نماید.

(مبالغ به میلیون ریال)

بازده دارائی ها (ROA): این نسبت رابطه بین حجم سرمایه گذاری شرکت در دارائی ها و سود را نشان می دهد. که عملاً بازده دارائی های شرکت طی سال های ۱۳۹۵ الی ۱۳۹۷ منفی بوده است.

شرح / سال	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷
زیان خالص	(۲۷۹,۰۹۶)	(۴۹۴,۶۷۸)	(۵۲۴,۴۲۶)
دارائی ها	۲,۹۶۵,۶۴۱	۲,۴۱۴,۶۱۶	۲,۲۵۲,۵۶۰
ROA	(۰,۰۹)	(۰,۲)	(۰,۲۳)

۴-۶- نسبت های فعالیت

گردش موجودی کالای قطعی: این نسبت گویای این مطلب است که موجودی کالای قطعی انبار طی سال بطور متوسط چندبار گردش داشته است که گردش بالاتر منعکس کننده مطلوبیت کار قسمتهای خرید و فروش می باشد.

شرح / سال	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷
ب.ت.ک.ف	۱,۹۷۷,۴۲۹	۱,۷۹۶,۵۶۱	۱,۶۰۳,۰۷۰
متوسط موجودی کالا	۴۴۳,۵۹۷	۲۶۳,۱۳۶	۱۵۷,۸۹۷
گردش موجودی کالا	۴,۴	۶,۸	۱۰,۱

گردش کل دارائی ها: از طریق گردش کل دارائی ها افزایش یا کاهش حجم فعالیت های شرکت را می توان نتیجه گیری نمود و رابطه بین ارزش دارائی ها و حجم فعالیت یک سال شرکت را نشان داد. درواقع این نسبت چگونگی استفاده دارائی های شرکت را درجهت ایجاد درآمد فروش نشان می دهد، که در مورد شرکت این نسبت بسیار پایین است.

شرح / سال	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷
فروش کل	۲,۲۳۱,۹۹۲	۱,۸۹۹,۷۷۵	۱,۴۴۶,۷۷۰
دارائی ها	۲,۹۶۵,۶۴۱	۲,۴۱۴,۶۱۶	۲,۲۵۲,۵۶۰
گردش دارایی ها	۰,۷۵	۰,۷۹	۰,۶۴

د- پیوست -

اسناد حقوقی اشاره شده

- ۱- تصویر اساسنامه
- ۲- ترکیب سهامداران به انضمام آخرین مجمع عمومی عادی سالیانه و صورتجلسه تکالیف مجمع
- ۳- لیست حسابرسان معتمد بورس و آندرلاین کردن اسامی حسابرسان دو شرکت

حساب‌رسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

مدیران معتمد	فکس	تلفن	آدرس	تعداد شرکای معتمد	شرکای معتمد	مدیرعامل	طبقه	نام موسسه
	۰۳۱ - ۳۷۸۶۶۲۹۲	۰۳۱ - ۳۷۸۶۶۲۹۲	اصفهان - خیابان رودکی - نبش کوچه شهید سلیمی (فرعی ۶۰) ساختمان سنایش - طبقه دوم - کد پستی : ۸۱۷۶۸-۶۴۹۷۱	۳	اکبر هاشمیان - اصغر حرمیان اتفاق - محمدعلی جعفری	اکبر هاشمیان	۴	آئین تراز آریا
	۰۴۱ - ۳۳۸۵۱۷۶	۰۴۱ - ۳۳۸۵۳۰۵۷	تهران - گلشهر، تقاطع گلشهر، پرواز، بلوار گلشهر، پلاک ۴۷	۳	علی اصغر مفتی - احمد محمدی - مجید اسدی صفا	احمد محمدی	۴	آباد نوین تهران
	۸۸۱۰۹۴۲۱	۸۸۱۰۹۴۱۸-۹	تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از نبش - کوچه نادر پلاک ۶ طبقه ۵ - واحد ۱۸	۳	محبوب مهدی پور بهمیری - موسی حسینی - ناصر عسگری نائینی	محبوب مهدی پور بهمیری	۲	آبتین روش آریا
	۸۸۷۵۲۲۰۸	۸۸۵۲۲۰۹۶-۷	تهران - خیابان شهید مطهری - خیابان میرعماد - کوچه چهارم - پلاک ۱۲ - طبقه پنجم - واحد ۱۹	۴	شاهین پور کاند - سیامک اعتمادی نژاد - خیراله گلناریان - فرهاد نژاد فلاطوری مقدم	سیامک اعتمادی نژاد	۱	آتیه اندیش نمودگر
	۰۴۴ - ۳۲۲۳۰۰۶۱	۰۴۴ - ۳۲۲۳۸۱۲۲	ارومیه - خیابان جهاد کوی سوم (کوی هجرت) - کوچه سوم - پلاک ۲۵	۲	رامین جهانگیری - قادر صادقیان آژوری	رامین جهانگیری	۴	آرمان اندیش آگاه
	۸۸۴۴۷۱۰۷	۸۸۴۴۷۱۰۷	تهران - خیابان مطهری - خیابان ترکمنستان - اول کوچه سرو - پلاک ۲ - واحد ۱	۴	محسن گنجی - داراب ناظمی - علیرضا فخر شفاغی - مرتضی کرومندانلو	داراب ناظمی	۲	آرمان نوین رسیدگی
	۸۸۸۶۴۵۱	۸۸۸۶۴۵۱	تهران - خیابان مطهری - بعد از مدرس - پلاک ۲۶۲ - طبقه ۵ - واحد ۱۰ - کد پستی ۱۵۸۸۶۳۹۵۵	۴	حبیب سزاوار - محمود شوکت فدایی - امیر هوشنگ دلجو - خسرو هادوی	خسرو هادوی	۳	آرمون گستران پیشگام
	۸۸۸۲۶۰۶۳	۸۸۸۲۶۰۶۳	تهران - خیابان مطهری - نبش شیراز خیابان قصرالدشت - نبش کوچه ۵۳ ساختمان نوین - واحد ۶۰۱	۳	محمدعلی پسران - محمد جعفر امیری - حسین همایون نقر	محمد جعفر امیری	۴	آرین حساب شیراز
	۰۷۱ - ۳۶۲۸۶۶۷۳	۰۷۱ - ۳۶۲۸۶۶۷۳	تهران - خیابان مطهری - بعد از مدرس - پلاک ۲۶۲ - طبقه ۵ - واحد ۱۰ - کد پستی ۱۵۸۸۶۳۹۵۵	۴	حبیب سزاوار - محمود شوکت فدایی - امیر هوشنگ دلجو - خسرو هادوی	خسرو هادوی	۳	آرمون گستران پیشگام
	۰۷۱ - ۳۶۲۸۶۶۷۳	۰۷۱ - ۳۶۲۸۶۶۷۳	تهران - خیابان مطهری - بعد از مدرس - پلاک ۲۶۲ - طبقه ۵ - واحد ۱۰ - کد پستی ۱۵۸۸۶۳۹۵۵	۴	حبیب سزاوار - محمود شوکت فدایی - امیر هوشنگ دلجو - خسرو هادوی	خسرو هادوی	۳	آرمون گستران پیشگام

حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

مدیران معتمد	فکس	تلفن	آدرس	تعداد شرکای معتمد	شرکای معتمد	مدیر عامل	طبقه	نام موسسه
	۸۸۹۰۱۸۳۴	۹-۸۸۹۳۳۳۱۷	تهران - خیابان استاد نجات الهی - کوچه خسرو - پلاک ۳۱ - طبقات سوم و چهارم	۹	سپروس شمسی - سید مصطفی جان نثاری - جواد رانی نوجه دهی - محمد بهنام دانی مژدهی - علی اصغر مسلمی - علی آقا عزیزی برزکی - محمود رجایی - جهانگیر ذوالفقاری - سید مهدی تیموریان	علی اصغر مسلمی	۱	آرمان آروین پارس
	۸۸۹۲۹۶۴۲	۸۸۹۲۹۷۰۸ - ۸۸۹۲۹۷۰۹ ۸۸۹۳۹۵۱۳	تهران، خیابان کریم خان زند - خیابان دکتر عضدی (آبان جنوبی) - شماره ۵۲ - طبقه دوم - کد پستی: ۱۵۹۸۷۱۷۱۵۱۷	۳	فرهاد فرزاد - مهراد آل علی - سیدمرتضی فاطمی اردستانی	مهراد آل علی	۲	آزمودگان
	۲۲۹۲۵۹۰۲	۲۲۹۲۵۹۱۰	تهران، خیابان شریعتی - قلهک - نرسیده به یخچال - کوچه شریف - شماره ۵	۷	محمدعلی جعفریمسعود سورانی - اسداله درخشانی - حدیث توکلی کوشا - امیر حسین عبدالملکی - مهدی رضایی	مسعود بختیاری	۱	آزموده کاران
	۸۸۰۱۳۳۱۵	۸۸۹۳۴۰۵۱-۲	تهران بلوار کشاورز، بین ولیعصر و فلسطین، پلاک ۲۵، طبقه اول	۴	پروین جعفری ویشکایی - مسعود دیزه ای - فریدون کشانی، ابرج مرحتی خامنه	مسعود دیزه ای	۴	آزمون
	۸۸۵۰۳۵۲۸	۸۸۳۶۸۷۲ - ۸۸۳۶۸۷۲ ۸۸۵۰۳۵۲۷	تهران، خیابان بخارست، کوچه ششم، شماره ۴۶، واحد دو صندوق پستی، ۱۵۸۷۵-۴۹۷۵	۱۲	محمد حسن سعادتیان فرور - فرزاد شهزاد فرد - عباس وفادار - عباس شجاعی - مصطفی اعلائی - خسرو لطفی زاده - فرشید محبی - ناصر سنگسر بزدی - محمود میوند - فربرز طاهری - حسین مهربانی - محمد رضا صانعی	عباس وفادار	۱	آزمون پردازان مشهور
	۳۱۹۵۰۱۹۹۸	۳۱۹۵۰۱۹۹۸ ۶-۷	اصفهان، میدان آزادی بلوار دانشگاه مجمع تجاری اداری پردیس ۲ طبقه ششم واحد ۲۶۲	۴	سیامک فتحی دهکردی - سعید برهانی - مهدی کیانی - خسرو حجاری زاده	مهدی کیانی	۴	آگاه تدبیر

حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

مدیران معتمد	فکس	تلفن	آدرس	تعداد شرکای معتمد	شرکای معتمد	مدیر عامل	طبقه	نام موسسه
	۸۵۰۵۱۱۱	۸۵۲۱۶۷۷	خیابان شهید بهشتی - خیابان کاوسی فر - پلاک ۵۰ - طبقه سوم	۳	محمد افسری - محمد نورزاد دولت آبادی - محمد رضا تقوایی	محمد افسری	۲	آگاه نگر
	۰۵۱ ۳۷۶۳۳۷۰	۰۵۱ ۳۷۶۱۴۷۴۶۳ ۷۶۸۴۴۰۴	مشهد بلوار فردوسی، آپارتمانهای مرتفع، بین فردوسی ۲ و ۴، پلاک ۶۸، طبقه دوم	۲	حسن سعیدی ییلندی - حسین محمدجانی - مصطفی سیاحی	حسن سعیدی ییلندی	۴	آگاهان تراز توس
	۸۸۰۳۸۹۹	۸۸۰۱۲۴۶ - ۹ ۸۸۹۰۲۰۴۷	تهران خ سپهبد قرنی، خ شاداب، پلاک ۲۸	۶	بهزاد فیضی - اصغر طهوری - محمد جم - حمید ناموری - فرید ذکائی آشتیانی - فرید عزیزی	بهزاد فیضی	۲	آگاهان و همکاران
	۸۸۰۴۹۴۰	۸۸۰۴۹۴۱ - ۲	تهران بهجت آباد - خیابان لارستان - خیابان شهید حمید صدر پلاک ۳۵ طبقه ۲ واحد ۱۰	۴	عبداله شفاعت - محمد شوقیان - بهروز شیرخانی - عباس لاری دشت ییاض	محمد شوقیان	۲	ارکان سیستم
	۸۸۷۰۴۱۱۲	۸۸۷۰۸۱۷۴ - ۶	تهران - میدان آرژانتین - ضلع جنوب غربی - پلاک ۲۲ - ساختمان اداری صهبا - طبقه اول - واحد ۲	۴	حسن صالح آبادی - ابراهیم موسوی - رزا صالح آبادی - پریناز موسوی	ابراهیم موسوی	۴	اصول پایه فراگیر
	۸۸۲۰۸۵۸۸	۰۲۱ ۸۸۱۷۵۳۲۲ - ۳	تهران - میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - روبروی دانشگاه فنی حرفه ای - پلاک ۲۹ - واحد ۳	۴	پرویز مقدس - احمد عباسی دینانی - فیروز شعبانمحمد بدراتی نژاد -	پرویز مقدس	۳	اصول نگر آریا
	۸۸۱۰۵۳۹۰	۸۸۱۰۵۴۳۶ ۸۸۱۰۵۳۶۷ ۸۸۱۰۵۴۷۲	تهران - یوسف آباد - خ شهید ابوالفضل فراهانی پور - خ فتحی شقایق - پلاک ۱۷ واحد ۵	۳	سعید گل محمدی - یاسین قاسمی - مهدی مرادی	سعید گل محمدی	۴	اطمینان بخش و همکاران

حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

مدیران معتمد	فکس	تلفن	آدرس	تعداد شرکای معتمد	شرکای معتمد	مدیر عامل	طبقه	نام موسسه
احمد علی نزی - مصطفی منصوری خواه	۶۶۵۸۰۲۰۴	۶۶۴۳۲۲۱۸ ۶۶۹۳۲۰۲۲ ۶۶۴۲۰۲۶۳	میدان توحید - خیابان توحید - نیش کوچه پرچم - پلاک ۶۸	۱۱	محمد تقی رضائی - ابو الفضل رضائی - حسن معلومات - مهناز خشنودنیا - عباس اسماعیلی - محمد حسین ملکیان - ابو الفضل میرزائی - مصطفی احمدی وسطی کلایمی - علیرضا زند بابارنسی - سعید خواجهزاد	اسفندیار گرشاسبی	۱	ایقام نگر آریا
	۸۸۷۰۵۳۰۷	۸۸۷۰۵۳۰۷	تهران خیابان ولی عصر - بالاتر از خیابان شهید بهشتی (عباس آباد) - جنب هتل سیمرخ - کوچه دلبسته - پلاک ۴ - طبقه سوم	۳	اصغر بهینا - محمد حسین واحدی - محمد حسن واحدی	محمد حسن واحدی	۴	امجد تراز
	۰۲۱ - ۰۲۱ ۶۶۶۵۶۸۶۷ ۰۳۱ - ۳۶۶۴۴۲۸۲ ۰۳۱ - ۳۶۶۴۴۲۸۰	۰۲۱ - ۰۲۱ ۶۶۶۵۶۸۶۵ ۰۳۱ - ۰۳۱ ۳۶۶۴۴۲۸۰	تهران جاده قدیم کرج، نرسیده به شیر پاستوریزه، مجتمع میکا، ساختمان پارس صنعت، واحد ۸	۳	فرهاد نوابخش، کیانوش کیانی، امیر ناصر دخانی	امیر ناصر دخانی	۲	امین تدبیر بصیر
	۸۸۷۹۱۴۷۰	۸۸۷۹۱۴۳۷	تهران، خیابان شهید وحید دستگردی، بین بلوار نلسون ماندلا و بزرگراه مدرس، پلاک ۲۹۰، طبقه ۴	۷	علیرضا عطوفی - سید عباس اسمعیل زاده پاکدامن - محمدرضا گلچین پور - علی اکبر اورعی - محمدصادق حشمتی - نیما جناب - سیاوش مهدی پور روشن	علیرضا عطوفی	۱	ایران مشهود
	۰۵۱ - ۰۵۱ ۳۸۴۲۸۸۶۴	۰۵۱ - ۰۵۱ ۳۸۴۵۶۴۶۹	خراسان رضوی - مشهد مقدس - خیابان احمدآباد - بلوار ابوذر غفاری - بین ابوذر غفاری ۱۲ و ۱۴ پلاک ۱۱۰ طبقه دوم	۳	سید محمدرضا بنی فاطمی کاشی، عبدالله آزاد و مرتضی دهقانی	غلامحسین پور فاطمی جزین	۳	بصیر محاسب توس

حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

مدیران معتمد	فکس	تلفن	آدرس	تعداد شرکای معتمد	شرکای معتمد	مدیرعامل	طبقه	نام موسسه
	۸۸۳۰۹۴۹۰	۸۸۷۲۵۲۵۰	تهران خ شهید مطهری، خ فجر، پابین تر از کانون زبان، پلاک ۲۷، طبقه ۲ صندوق پستی ۵۵۵۱-۱۵۸۷۵	۶	مهربان پروز - فریده شیرازی - رضا یعقوبی - مجیدرضا بیرجندی - محمدرضا عبدی - مرتضی حاجی عباسی	فریده شیرازی	۱	بهراد مشار
	۸۸۴۴۶۸۵	۸۸۴۳۷۰۸ ۱۱	تهران خ قائم مقام فراهانی، جنب میدان شمع، شماره ۱۱۴ - طبقه ۴ صندوق پستی: ۱۱۳۷-۱۵۸۱۵	۵	رضا آتش - علی مشرفی آرانی، هومن هشی - محمدرضا آرزومند صومعه سرایی - احمد رضا شریفی فروزینی	آقای علی مشرفی آرانی	۱	بهمن
	۸۸۵۰۲۰۴۵	۸۸۵۰۴۵۸۶-۸	تهران، خیابان استاد مطهری، بین دریای نور و کوه نور، ساختمان هواپیمایی ترکیه، پلاک ۲۳۱، طبقه سوم، صندوق پستی: ۱۴۱۵۵-۳۳۳۹	۳	عبدالحسین رهبری - ابوالقاسم مرآت - امیر حسین ظهورایی مززع شاهانی	عبدالحسین رهبری	۱	یات رایان
	۴۴۰۱۳۹۵۵	۴۴۰۱۳۹۵۵	تهران، بلوار آیت الله کاشانی، رویروی مجتمع باران، پلاک ۵۵، طبقه ۲، واحد ۴	۳	سعید رضایی قدیم - علی رمضان نژاد - مرتضی ادیبی	سعید رضایی قدیم	۴	پیشداد اندیشه مهرگان
	۸۸۹۰۸۸۳۷	۸۸۹۰۹۱۴۴ ۸۸۹۰۲۹۹۹	تهران، خیابان استاد نجات اللهی، خیابان اراک، پلاک ۷۲، طبقه دوم، واحد ۴	۲	مرتضی مصدري، علیرضا رسولی	علیرضا رسولی	۴	تدبیرگران مستقل
اصغر حیرانی	۸۸۷۲۸۵۲۵	۸۸۱۰۲۶۳۱ - ۸۸۷۲۸۵۶۶ - ۸۸۷۲۸۵۶۵ - ۸۸۷۲۸۵۶۳ ۸۸۷۲۸۶۰۰	تهران خیابان بخارست، نبش کوچه یازدهم، پلاک ۳۸، طبقه هشتم، واحد ۳۳	۵	احمد ثابت مظفری - ابوالقاسم فخاریان - حامد سیار - محمد کاظم روح اللهی ورونسفارانی - مصطفی نوروزی	احمد ثابت مظفری	۱	تدوین و همکاران

حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

مدیران معتمد	فکس	تلفن	آدرس	تعداد شرکای معتمد	شرکای معتمد	مدیر عامل	طبقه	نام موسسه
	۲۲۲۷۰۹۸۱ - ۲۲۲۷۰۹۴۹ ۲۲۹۱۲۱۵۹	۲۲۲۷۰۹۸۱ - ۲۲۲۷۰۹۴۹ ۲۲۹۱۲۱۵۹	تهران خیابان میرداماد، خیابان نفت جنوبی، کوچه تانان، پلاک ۱۰، واحد ۱۵	۳	مهدی آقاچانی، سیویل احمدزاده-حسن مرادقلی	حسین شیخی	۱	حافظ گام
	۴۴۹۷۸۱۴۹	-۴۴۹۷۳۱۱۷ -۴۴۹۷۵۵۱۳ ۴۴۹۷۱۶۳۹	تهران، فلکه دوم صادقیه، خ سازمان آب غربی، ابتدای خ گلستان یکم پلاک ۲۳ ساختمان زمرد - طبقه ۴ واحد ۱۵	۴	محمدرضا عزیزی - محمدحسن کریمی - بلال محمدزاده - کریم هاتقی	محمدحسن کریمی	۳	حساب گستر پویا
	۸۸۷۱۶۵۱۸	-۸۸۷۲۱۲۶۹ -۸۸۷۰۹۷۴۴ ۸۸۷۰۹۷۴۳	تهران خ قائم مقام فراهانی، بالاتر از بیمارستان تهران کلینیک، ساختمان ۲۱۶، طبقه ۳، واحد ۲۶	۳	منوچهر زندی - ابوالفضل بسلامی - سجاده بسلامی	ابوالفضل بسلامی	۲	حسابرسین
	۸۸۶۰۱۹۸۷	-۸۸۶۰۱۹۸۸ ۹۰	تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی، کوچه اتحاد، پلاک ۱۰، واحد ۱، کدپستی: ۱۴۳۵۸۴۳۸۱۱	۳	سیدعلی شیرازی - داریوش امین نژاد - محمد جعفر دهقان طرزجانی	داریوش امین نژاد	۳	داریا روش
	۳۲۲۸۶۸۰۷ -۰۵۱	-۰۵۱ ۳۲۲۸۶۸۰۱-۶	مشهد، بلوار مدرس، روبروی بنیاد شهید، ساختمان مسکن طبقه اول/تهران، سهروردی جنوبی، پایین تر از مطهروی، خیابان برادران نوبخت، پلاک ۲۹، طبقه اول، واحد ۱ و ۲ - کدپستی: ۱۵۷۸۶۴۹۱۷	۱۴	احمد حسنی، حسن منوچهری فرد، سید جمیل خیاز سرابی - سید خضرااله ولی زاده - کاظم محمدی - ایرج جمشیدی فر - سنجر مقبلی - احمد وحید نیا - نوروزعلی میر - فریده محمدی - خسرو واشقانی فراهانی - حمید خادم - مجید صفاتی - وحید خسروی	احمد حسنی	۱	دایا رهیافت

حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

مدیران معتمد	فکس	تلفن	آدرس	تعداد شرکای معتمد	شرکای معتمد	مدیرعامل	طبقه	نام موسسه
	۴۴۸۴۶۶۱۲	۴۴۸۴۶۶۰۱ ۱۰	تهران بزرگراه نیایش، بعد از چهارراه سردار جنگل، آشناسان خیابان نشاط، نبش کوچه سوم غربی، پلاک ۲۴	۵	بهروز دارش - سید حسین عرب زاده - میلتن ایوان کریمیان - منوچهر انوری زاده - نائینی - سعید رییمی	سیدحسین عرب زاده	۱	دش و همکاران
	۳۶۲۰۴۷۹۴ -۰۳۱	۳۶۲۰۴۷۹۴-۵ -۰۳۱	اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، دوبروی سی و سه پل مجتمع کوثر، فاز یک طبقه چهارم، واحد ۶۰۳	۳	عبدالعظیم ایزدی - محسن شکاری زاده - فریدون مظاهری	محسن شکاری زاده	۳	دقیق تراز سپاهان
علی اسلامی-علی سالاری	۸۹۷۷۴۸۵۳	۸۸۷۲۶۶۶۵ ۸۸۷۲۶۸۰۲	تهران، خیابان احمد قصیر (بخارست)، کوچه نوزدهم، پلاک ۱۸، واحد ۱۴، طبقه ۷	۶	حمیدرضا فروزان - محمود محمدزاده - سعید قاسمی - حمیدرضا الممی	محمد جواد صفار	۱	رازدار
مجید محمدی	۲۲۱۳۷۰۸	۲۲۱۳۷۰۷	تهران سعادت آباد بلوار پاک نژاد خیابان شهید حیدریان (آسمان سوم شرقی) - شماره ۱۵	۳	همایون مشیرزاده - امیر حسین بهرامیان - عباس سالک	فریبرز امین	۱	رایسند و همکاران
	۸۸۷۶۰۹۲۰	۸۸۵۲۳۰۵۹ ۸۸۵۳۲۶۲۸	تهران خیابان سهروردی شمالی، انتهای خیابان خرمشهر، خیابان شهید عربعلی شماره ۱، واحد ۶	۴	حسین شیخ سفلی - محمد حاجی پور - جواد عیش آبادی - نقی مرزعه فراهانی	حسین شیخ سفلی	۲	رهبین

حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

مدیران معتمد	فکس	تلفن	آدرس	تعداد شرکای معتمد	شرکای معتمد	مدیرعامل	طبقه	نام موسسه
حبيب شمس ناتری، منوچهر فرشاد، محمد رضایی، غلامرضا صادقی نیا، حسین زحمشکس، مرتضی محسن زاده گنجی، شاهرخ شاه حسینی، ناصر دیانتی، یزدان خدیبی بروجی، حسن صمدی، محمود آصفی، احسان ایزد پناهی، محمد شریعتداری امیری، غلامعباس محمدخانی، محمد حضرتی، رضا مقفوری، بهرام نامدار، ایرج جمالی، سید هاشم موسوی، علیرضا هاشم زاده، صدیقه میرجعفری، علیرضا کریمی مزلقانی، ناصر جعفر پور نصیر محل، شهرام امیری، غلامرضا قاضی جهانیان، مهدی نیکبخت، سید کمال علوی، اسحاق نوری	۸۸۷۲۴۳۵	۸۸۷۱۶۰۰۱ ۱۰	خ احمد قصیر خ پانزدهم پلاک ۱۴	-	اعضای هیات عامل: موسی بزرگ اصل، مرتضی اسدی، نوروز داداش زاده، قدرت اله اسماعیلی، فرهاد پناهی، محمود شالی، علیرضا اسعدی، فرج لطف الهی مدیران ارشد: فریبرز فرزاد فز، سید اکبر موسوی داوود، فلورا کریمی، حسین نجات بخش، رضا اسماعیل زاده، علیرضا آقایی، علی مشکاتی، حسن کاظمی، سید صمد میر حسینی مطلق، سید مهدی موسوی پور، سلیمان سراج، اصغر حسن پور	موسی بزرگ اصل	۱	سازمان حسابرسی
ابوالفضل قربانی	۲۲۰۳۷۲۱۳	۲۲۰۳۷۲۱۳	تهران- بلوار آفریقا- نبش عاطفی غربی- برج صبا- پلاک ۱۵۲- طبقه ۷ واحد ۷۱	۸	احمد ظفر پرنده، ناصر ایران زاده، حمید حسینیان- اکبر وقار کاشانی- مصطفی هاشمی- سید مهدی میرحسینی- محسن آل آقا- محمد کاظمی	غلامرضا شجری	۱	سامان پندار
	۸۸۷۹۴۹۲۸	۸۸۷۹۴۶۶۶ ۸۸۷۹۴۹۲۸	تهران میدان آرژانتین، اول خ آفریقا، شماره ۹، بلوک ب، واحد شماره ۳ صندوق پستی: ۴۱۷۵-۴۱۵۵	۳	اسداله نبلی اصفهانی- هوشنگ خسروئی- شهره شهلائی	اسدالله نبلی اصفهانی	۴	سختن حق

حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

مدیران معتمد	فکس	تلفن	آدرس	تعداد شرکای معتمد	شرکای معتمد	مدیرعامل	طبقه	نام موسسه
	۴۴۲۹۸۶۲۲ - ۴۴۲۹۸۶۲۲ - ۴۴۲۶۴۹۵۷ - ۴۴۲۶۴۹۵۷ - ۴۴۲۶۴۸۱۲	۴۴۲۹۸۶۲۲ - ۴۴۲۶۴۹۵۷ - ۴۴۲۶۴۸۱۲	تهران بلوار مرزداران، بلوار آریافر نیش گلدیس ۷ شماره ۲۱ طبقه اول واحد ۲	۳	لیلا رضایی جهتی - محمدتقی منصوری راه، عبدالهادی بحرانی اصل	عبدالهادی بحرانی اصل	۴	سیاق نوین جهان
	۲۲۲۷۲۱۹۰	۲۲۹۰۴۱۹۹ - ۲۲۹۰۴۲۰۰	تهران خیابان میر داماد، نفت شمالی، نیش خیابان نهم، پلاک ۳۹، واحد ۲۳ - طبقه ۶	۳	جهانگیر رضایی - علیرضا شایان - حمیدرضا شایان	علیرضا شایان	۱	شاخص اندیشان
		۸۸۹۶۰۱۴۵ - ۸۸۹۶۰۱۷۳	تهران، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر، پلاک ۴۵، طبقه سوم، واحد غربی	۳	منصور شمس احمدی، حسین خمسه، الهام گودرزی	منصور شمس احمدی	۴	شاهدان
	۸۸۷۲۰۱۸۸	۸۸۷۱۷۶۵۰-۱	تهران خ دکتر شریعتی، خ قائم مقام فراهانی، ساختمان ۱۱۶، طبقه چهارم، واحد ۳۵ صپ ۶۶۶۶ - ۱۵۸۷۵	۳	سیروس گهری - مجید کشور پزوه، محمدعلی اکباتانی	مجید کشور پزوه لنگرودی	۲	شرکت
	۴۴۰۴۹۰۶۳	۴۴۰۰۸۱۷۷-۹	تهران، فلکه دوم صادقیه، بلوار آیت الله کاشانی، جنب برج باران، پلاک ۲۱۰، (ساختمان ماد)، طبقه ۴، واحد ۱۴ و ۱۵	۵	حسن حاجیان - محمد صفا دهقان - افسر عابدین - حسن روح افشاری - ابراهیم تیموری	محمد صفا دهقان	۲	شهود امین
	۶۶۴۹۸۰۲۵	۶۶۴۹۸۰۲۵ - ۶۶۴۹۲۸۷۱	تهران خ وصال شیرازی، بزرگسهر غربی، کوی اسکندر، پلاک ۱۴، طبقه ۴	۴	مجید بنانی محمد آبادی - مهدی کشاورز بهادری - محمد رضا نادریان - غلامرضا درباری	محمد رضا نادریان	۱	فاطر
	۵۲۴۲۵۷۴۵ -	۲۶۲۱۲۸۰۰ - ۲۶۲۱۲۸۵۸	تهران، خیابان نلسون ماندلا - برج اداری الهیه - پلاک ۲۴۴ - طبقه ۶ - واحد ۶۰۶	۷	نریمان ایلخانی - فربرز حیدری بیگوند - سعید خاریبند - پرویز صادقی - اصغر عبدالهی تیر آبادی - عبدالله قلعه - مصطفی دبلمی پور	مصطفی دبلمی پور	۱	فراز مشاور دبلمی پور

حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

مدیران معتمد	فکس	تلفن	آدرس	تعداد شرکای معتمد	شرکای معتمد	مدیرعامل	طبقه	نام موسسه
	۸۸۱۶۵۲۲	۳-۸۸۱۳۳۳۵۰	تهران خیابان سپهبد قمری نرسیده به پل کریمخان کوچه خسرو پلاک ۲۴ طبقه پنجم واحد ۱۰ کد پستی ۱۵۹۸۸۱۵۵۳۳	۷	محمد سعید اصغریان - جواد بستانیان - مریم بستانیان - کیهان مهم - محبوب جلیل پور ثمرین - امیرجمال امیدی - قهرمان سراج	محمد سعید اصغریان	۱	فریوران راهبرد
	۰۷۱ ۳۶۳۴۰۲۹۴	۰۷۱ ۳۶۳۴۰۰۱۶ ۱۸	شیراز بلوار معالی آباد - نبش خیابان پرشکان - روبروی بوستان ملت - ساختمان طوبی ۸ - طبقه ۱ واحد ۱	۴	مجید نیکبخت شیبانی، بهزاد کیانی - حسین یاراحمدی - آقای جمشید احمدی	مجید نیک بخت شیبانی	۱	کارای پارس
	۲۲۰۳۸۲۴۴	۲۲۰۳۲۵۴۴	تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا) - خ عاطفی غربی پلاک ۶۰ طبقه اول	۴	محمد حسین بدخشانی - حسن خدایی - علی رحمانی - علی اصغر محمودزاده	محمد حسین بدخشانی	۳	کاربردار قام
	۰۳۱ ۳۷۷۵۰۱۴۶ ۰۲۱ ۸۸۵۳۸۲۳۶	۰۳۱ ۳۷۷۵۰۱۴۴ ۰۲۱ / ۵ ۸۸۵۳۸۲۳۴-۵	اصفهان - پل وحید - ابتدای بلوار وحید مجتمع اداری امین طبقه ۳ واحد ۲۰	۴	سید منصور یزدانیان - منصور اعظم نیا - محمد زمانی - جمشید دانش شهرکی	منصور یزدانیان	۲	کاربرد تحقیق
			تهران میدان آرژانتین، ابتدای خیابان بخارست شماره ۴۹ طبقه دوم واحد ۳					
	۸۸۱۲۷۵۵۶	۸۸۱۴۷۵۲۵ ۸۸۱۳۵۲۱۳ ۸۸۱۲۷۵۵۶	تهران، خیابان میرزای شیرازی، خیابان نژادکی (خیابان کامکار)، روبروی بانک ملت، پلاک ۶، طبقه دوم	۴	قاسم ضرغامی - جعفر عوض پور - هادی ملک زاده - ایمان نیکو کار لیسه رودی	ایمان نیکو کار لیسه رودی	۴	کاشفان

حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

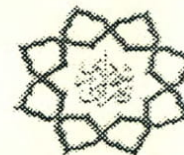
مدیران معتمد	فکس	تلفن	آدرس	تعداد شرکای معتمد	شرکای معتمد	مدیر عامل	طبقه	نام موسسه
	۲۲۰۵۷۷۲۶	۲۶۲۰۰۴۵۰-۲	تهران، خیابان ولیعصر، بعد از چهارراه نیا، کوچه شهید رجیمی، پلاک ۵۴، واحد ۱۰ و ۱۲، طبقه سوم	۳	احمد موسوی، اسداله نیکویی، قاسم باحقی	احمد موسوی	۱	کوشا منش
	۸۸۹۰۳۴۹۶	۸۸۱۰۰۲۶۷-۹	تهران - خیابان ولیعصر - خیابان زرتشت غربی - پلاک ۱۴ - طبقه ۵	۳	حسین حسینی -	رضا یارمحمدی	۴	مختار و همکاران
					محمد محقق ریاض - رضا یارمحمدی			
حسین ظریف	۸۸۱۰۱۵۶۰	۸۸۱۰۳۰۱۸	تهران - میدان آرژانتین، خیابان احمد قصبی، کوچه ۱۳، پلاک ۹ کد پستی: ۱۵۱۳۸۱۶۱۱۱	۲۲	هوشنگ نادریان - محمد اوج - محمد علی ذهبی - محمود پوربهرامی - حمزه پاک نیا - کیوان اسکندری - قاسم محبی - علیرضا مهرادفر - ابوالفضل دستجردی - حسن اسماعیلی - علی اکبر عباسی - حسن کیهان - غلامعباس کریمی - مجید نجارزاداصل - مسعود محمدزاده - بداله اسلامی - محمد پاشائی - ایمان پوریا - علیرضا لشگری - ایمان جنبی جعفری - محمد تقی شیرخوانی - فربرز خانی - مسلم شاهین	هوشنگ نادریان	۱	منید راهبر
	۸۸۴۱۲۲۷	۸۸۴۱۲۲۷	تهران خ میرزای شیرازی، نیش کامکار، ساختمان ۸۳، طبقه ۴، واحد ۱۶	۳	گزارو هوانسیان فر - سورن آبنوس - غلامعلی رشیدی	سورن آبنوس	۳	نواندیشان

حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

مدیران معتمد	فکس	تلفن	آدرس	تعداد شرکای معتمد	شرکای معتمد	مدیر عامل	طبقه	نام موسسه
فرشاد کریمی حصارى	۲۲۰۳۱۴۸۷	۲۲۰۳۱۴۷۶ - ۲۲۰۳۱۴۷۷	تهران - بلوار نلسون ماندلا (چردن) - پایین تر از مدرس - خیابان گلستان - پلاک ۸ واحد ۳ کد پستی: ۱۹۶۶۸۸۳۴۷۴	۷	احمد خالقی با یکی - حمیدرضا افسر کازرونی - بهزاد افشار هور - علی اکبر پارسا منش - حسین مقیمی اسفند آبادی - سعید نوری	احمد خالقی با یکی	۱	وانیا نیک تدبیر
	۸۸۴۷۲۶۶۰	خ ۸۸۴۴۳۶۳۴ ط ویژه	تهران خیابان مطهری، خیابان ترکمنستان، کوچه سرو، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد ۱۵	۴	اکبر دادگر نمینی - محمدحسین (بهروز) سری - حمیدرضا کیهانی - عباس جباری	علی کیهانی	۲	هادی حساب تهران
	فکس واحد ۱: ۲۶۴۲۲۰۵۴	تلفن واحد ۱: ۸۸۰۱۳۵۸ ۲۶۴۲ و ۲۶۴۱ ۲۰۴۱	واحد ۱: تهران - خیابان شریعتی - خیابان وحید دستگردی - بعد از شمس تبریزی - پلاک ۱۴۸ - طبقه سوم - واحد ۲	۱۰	محمد علی رادمان - پیام صادقی جزی - مرجان سیفی - غلامحسین سمیعی تبریزی	مرجان سیفی	۲	هدف نوین نگر
	فکس واحد ۸۸۰۱۲۴۱: ۲	تلفن واحد ۲: ۸۸۰۱۳۵۸ ۵ و ۳ - ۸۸۹۱۸۹۶۳	واحد ۲: تهران خیابان کریم خان زند - خیابان استاد نجات الهی - کوچه خسرو - پلاک ۳۱ - طبقه دوم		نیره خداپرست جوردهی - کامیار سمیعی تبریزی - مجتبی علی میرزایی - مهدی شلیله - ابراهیم نعمت پزوه - محمد شریعتی			
	۲۲۰۱۵۲۲۹ - ۲۲۰۱۵۲۳۰	۲۲۰۱۵۲۲۹ - ۲۲۰۱۵۲۳۰	تهران - بلوار نلسون ماندلا (افریقای سابق) خیابان ارمغان شرقی - پلاک ۱۳ - ساختمان اداری ارمغان - طبقه ۴ آبارتسان A	۳	فرخ اربابی وحدت - ساسان عماد دادرس - بهروز عمو هاشم	بهروز عمو هاشم	۳	هژیران
مصطفی فضلی	۸۸۸۳۳۷۰۴	۸۸۸۳۳۷۰۴ - ۵	تهران خ قائم مقام فراهانی، جنب میدان شمع، پلاک ۱۱۴ - طبقه ۴ - واحد ۲۰	۷	محمد سخایی فر - رویا مهدی زاده - محمد علی ناظری - عباس هشی - حمید یزدان پرستی - مصطفی با تقوا - جواد باغبان	حمید یزدان پرستی	۱	هشیار بهمند

حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

مدیران معتمد	فکس	تلفن	آدرس	تعداد شرکای معتمد	شرکای معتمد	مدیرعامل	طبقه	نام موسسه
	۶۶۹۰۰۹۴۰	۶۶۵۶۵۲۹۰-۱	تهران-خ کاگر شمالی، خ نصرت شرقی، پلاک ۵۴، طبقه دوم، واحد ۴	۴	مسعود مبارک - محمد تقی سلیمان نیا - منصوره منصفی - عبداللهدی امینی	مسعود مبارک	۳	همیار حساب
	-۸۸۸۶۲۳۰ ۸۸۲۰۹۸۱۹	-۸۸۸۶۲۲۹ ۳۰ ۸۸۲۰۹۸۱۷-۸	تهران، انتهای گاندی شمالی پلاک ۸ طبقه ۵ واحد ۱۹	۸	محمد جواد هدایتی املشی - محسن رضایی - سید محمد نوریان رامشه - مهدی قره باغی - امیرحسین نریمانی خنسه -رسول انگینی - محمد حسینی منش - محمد صابر هشجین	امیرحسین نریمانی خنسه	۱	هوشیار ممیز



تاریخ: ۲۴/۰۶/۱۳۹۹
شماره: ۵۹۶۰۰۳/۱۰
پیوست: ۲

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت های خدماتی کالای
شهروند و همشهری در بازار سرمایه

با سلام و احترام
در اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه در خصوص عرضه سهام شرکت ها، سازمان ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۹۶/۲۲۴۰۲ مورخ ۹۸/۰۸/۱۴ و نیز بندهای الف و ب ماده ۱۶ مصوبه «الحاق موادی به مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا...» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۹/۶۴۰۷ مورخ ۹۹/۰۴/۰۹، به پیوست لایحه «برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه» منضم به گزارش توجیهی و پیوست های مربوطه با قید یک فوریت، برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

پیروز حناچی

رونوشت: جناب آقای امامی، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری.

جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه ریزی توسعه شهری و امور شورا و سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی.

۱۲/۱۳۵۲۴
۹۹ / ۶،۲۴



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۰۳

شماره: ۱۶۰/۱۴۵۷۵

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

جناب آقای محمدجواد حق شناس

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی

موضوع: ارجاع لایحه برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت همشهری در

بازار سرمایه

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۵۹۶۰۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۴ در خصوص « برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه » را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۳۵۲۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و سی و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (دوازده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها در خصوص برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت همشهری در بازار سرمایه را مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م ۱۳۸/۵

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حاجی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی؛ جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۰۳

شماره: ۱۴۵۷۶/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

سرکار خانم زهرا صدر اعظم نوری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

موضوع: ارجاع لایحه برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت خدماتی

کالای شهروند در بازار سرمایه

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۵۹۶۰۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۴ در خصوص « برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۳۵۲۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و سی و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (دوازده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها در خصوص برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت خدماتی کالای شهروند در بازار سرمایه را مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. / ۵/۱۳۸

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حاجی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی، شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی؛ جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: در جواب: لایحه برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه های شماره ۱۶۰/۱۴۵۷۵ مورخ ۱۳۹۹/۷/۳ و ۱۶۰/۱۴۵۷۶ مورخ ۱۳۹۹/۷/۳ در خصوص بررسی لایحه «برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه» باستحضار می رساند؛
با توجه به شرایط کرونا و همچنین برنامه زمانبندی تعیین شده برای اجرای این مصوبه، امکان برگزاری جلسه مشترک سه کمیسیون در اسرع وقت میسر نگردید. لذا بدینوسیله نظر نهایی کمیسیون برنامه و بودجه به شرح فایل پیوست ارسال می گردد.

مرتضی الویری
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: عضو و رئیس محترم کمیته شفافیت و شهر هوشمند - سرکار خانم بهاره آروین
عضو و رئیس محترم کمیته تشکیلات و منابع انسانی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سیدحسن رسولی
عضو و رئیس محترم کمیته بودجه و نظارت شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مجید فراهانی
رئیس محترم کمیته اقتصادی و تنظیم مقررات - جناب آقای سید محمود میرلوحی
عضو و رئیس محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار - سرکار خانم زهرا صدراعظم نوری
عضو و رئیس محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار - جناب آقای محمدجواد حق شناس
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد

برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه

در اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه در خصوص عرضه سهام شرکت ها، سازمان ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۹۶/۲۲۴۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ و نیز بندهای (الف) و (ب) ماده ۱۶ مصوبه «الحاق موادی به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا...» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۹/۶۴۰۷ مورخ ۹۹/۰۴/۰۹ به شهرداری تهران اجازه داده می شود با رعایت مفاد این مصوبه و سایر مقررات موضوعه در خصوص عرضه سهام شرکت های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه اقدام نماید.

ماده ۱- شهرداری تهران مکلف است به منظور افزایش کارآمدی، دسترسی به استانداردهای روز مالی و افزایش نظارت بر عملکرد مالی و چابک سازی ساختار شهرداری به نحوی برنامه ریزی نماید تا ۳۰ درصد سهام شرکت های شهروند و همشهری، حداکثر تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۹ در بازار سرمایه عرضه شوند.

ماده ۲- به منظور آماده سازی و زمان بندی اجرایی و تعیین فرآیند واگذاری سهام، تغییر ساختار از جمله تغییر ترکیب سهام، انتخاب نوع بازار، نحوه عرضه سهام تعیین شده، قیمت گذاری سهام و دارایی ها، بازنگری در قیمت گذاری سهام و دارایی ها، انتخاب مشاور، پذیرش و کارگزاری بورس، تهیه طرح های توجیهی برای عرضه سهام شرکت های مذکور و سایر شرکت های تابعه که قابلیت عرضه سهام در بازار سرمایه را دارند، موارد پیشنهادات با امضای مشترک مدیرعامل شرکت مورد واگذاری و مدیرکل امور مجامع شهرداری تهران به هیأت واگذاری ارائه شده و توسط هیأت واگذاری تصویب می گردد.

ماده ۳ - ترکیب اعضای هیأت واگذاری به شرح ذیل می باشد:

الف) معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران (رئیس)

ب) معاون برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا

ج) معاون ذیربط شهردار تهران (در خصوص شرکت های زیر مجموعه حوزه شهردار؛ مدیر کل حوزه شهردار)

د) یک نفر صاحب نظر خبره به پیشنهاد کمیسیون برنامه و بودجه و تصویب شورای اسلامی شهر تهران

ه) یکی از اعضاء شورای اسلامی شهر تهران (ناظر)

و) مدیرکل امور مجامع و شورای سازمانها (دبیر) (بدون حق رأی)

ز) مدیرعامل شرکت مربوطه حسب مورد (بدون حق رأی)

تبصره-۵ هرگونه واگذاری سهام، تغییر ساختار، انتخاب نوع بازار، نحوه عرضه سهام تعیین شده، قیمت گذاری سهام و دارایی‌ها، ... برای عرضه سهام شرکت‌های فوق الذکر با نظارت و پس از تأیید هیات واگذاری سهام شرکت‌های تابعه شهرداری انجام خواهد شد.

ماده ۴- شهرداری تهران مکلف است تا پایان مهرماه سال ۱۳۹۹، ضمن بررسی ظرفیت واگذاری سایر شرکت‌های تابعه و ارایه گزارش در خصوص امکان یا عدم امکان عرضه هر کدام از آنها در بازار سرمایه به همراه ذکر دلایل به شورای اسلامی شهر تهران، برنامه عملیاتی اقدامات و زمان‌بندی اجرایی جهت عرضه سهام سایر شرکت‌هایی که بیش از ۳۴ درصد سهام آنها متعلق به شهرداری تهران می‌باشد را در صورتی که ظرفیت واگذاری در بازار سرمایه را داشته باشند را به تأیید شورای اسلامی شهر تهران برساند و نسبت به تمهیدات اجرایی لازم برای ورود آنها به بازار سرمایه توسط هیأت واگذاری و دریافت سایر مجوزها از شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید.

ماده ۵- شرکت‌های پذیرفته شده شهرداری در بورس اوراق بهادار ایران، موظفند منابع مالی مورد نیاز جهت تامین مالی طرح‌های جاری و توسعه ای خود را از محل افزایش سرمایه به روش صرف سهام با سلب حق تقدم از سهامداران قبل از افزایش سرمایه و عرضه عمومی آن تامین نمایند.

ماده ۶- در صورت امکان، به منظور بهره‌مندی و حمایت از پرسنل شهرداری تهران از مزایای ورود شرکت‌های مذکور به بازار سرمایه، هیات واگذاری به نحوی برنامه ریزی نماید که مطابق قوانین و الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار شرایطی فراهم شود که پرسنل مذکور نیز حتی المقدور به صورت ترجیحی سهامدار شرکت‌های مذکور گردند.

تبصره - تعیین پرسنل برخوردار از مزایای یاد شده در ماده ۶ با پیشنهاد معاونت توسعه منابع انسانی و تأیید هیات واگذاری امکان پذیر خواهد شد.

ماده ۷: واگذاری سهام شرکت‌های مذکور در قالب برنامه زمان بندی مطابق جدول زیر خواهد بود:

ردیف	نوع اقدام	مدت زمان پیش بینی شده (ماه)					
		شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن
۱	تصویب ورود شرکت به بازار سرمایه در مجمع عمومی صاحبان سهام، شورای اسلامی شهر تهران و وزارت کشور (فرمانداری و سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور)						
۲	انعقاد قرارداد با شرکت مشاور پذیرش (شرکت تامین سرمایه / یا کارگزاری)						
۳	تعیین تکلیف پدهی ها و مطالبات به / از شهرداری تهران و واحدهای تابعه						
۴	تعیین تکلیف پرونده های عمده حقوقی له / علیه شرکت						
۵	ثبت افزایش سرمایه در جریان شرکت همشهری						
۶	تعیین تکلیف املاک ملکی و استیجاری در اختیار						
۱-۶	در صورت تصمیم به انتقال عرصه برخی از فروشگاهها و انبارهای متعلق به شهرداری و واحدهای تابعه به شرکت شهروند						
۷	افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی عرصه املاک فعلی و همچنین از محل املاک انتقالی از شهرداری تهران و واحدهای تابعه (برای شرکت شهروند) و سود انباشته (با اجرای بند ۶-۱)						
۱-۷	افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی عرصه املاک فعلی و همچنین از محل املاک انتقالی از شهرداری تهران و واحدهای تابعه (برای شرکت شهروند) و سود انباشته (بدون اجرای بند ۶-۱)						
۸	تغییر شخصیت حقوق (از سهامی خاص به عام)، تدوین اساسنامه مطابق با فرمت مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار						
۹	بررسی شرایط اولیه، انتخاب بازار مناسب (فرا بورس)، تهیه امیدنامه و ارائه مدارک به هیات پذیرش						
۱۰	جلسه اعضای مدیران شرکت با کمیته پذیرش و اعلام اصلاحات مورد نیاز						
۱۱	بررسی قابلیت درج و فرایند انجام موارد مورد نظر هیات پذیرش						
۱۲	اعلام پذیرش شرکت در بازار فرا بورس ایران						
۱۳	درج نماد در بازار فرا بورس، ارسال امیدنامه، بازگزاری اطلاعات مالی در سایت کدال						
۱۴	ارزش گذاری سهام توسط نهاد مالی معتبر						
۱۵	سپرده کردن سهام در شرکت سپرده گذاری مرکزی						
۱۶	توافق سهامداران نسبت به درصد تعهد عرضه (حداقل ۳۰٪)						
	اطلاعیه شرکت فرا بورس مبنی بر اعلام زمان و جزئیات عرضه اولیه						
	برگزاری جلسه معارفه شرکت به بازار سرمایه (فرا بورس)						
	تعیین روز اول عرضه اولیه، کشف قیمت در بازار و انجام معاملات (حداقل ۵٪)						
	تعیین شرکت بازار گردان						
۲۳	عرضه سهام						

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی

موضوع: نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری درخصوص لایحه "برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت خدماتی کالای شهروند در بازار سرمایه"

با سلام و احترام

عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۴۵۷۶ به تاریخ ۹۹/۰۷/۰۳ درخصوص لایحه «برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت خدماتی کالای شهروند در بازار سرمایه»، به پیوست نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت استحضار و طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

زهره صدراعظم نوری
عضو و رئیس کمیسیون سلامت و محیط زیست
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: نایب رئیس محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - سرکار خانم ناهید خداکرمی - جهت استحضار
عضو محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای سیدآرش حسینی میلانی - جهت استحضار
دبیر محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده - جهت آگاهی
دفتر هیات ریسه و مصوبات جهت اقدام لازم

برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام شرکت های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه

در اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه در خصوص عرضه سهام شرکت ها، سازمان ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۹۶/۲۲۴۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ و نیز بندهای (الف) و (ب) ماده ۱۶ مصوبه «الحاق موادی به مصوبه» بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا...» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۹/۶۴۰۷ مورخ ۹۹/۰۴/۰۹ به شهرداری تهران اجازه داده می شود با رعایت مفاد این مصوبه و سایر مقررات موضوعه در خصوص عرضه سهام شرکت های خدماتی کالای شهروند و همشهری در بازار سرمایه اقدام نماید.

ماده ۱- شهرداری تهران مکلف است به منظور افزایش کارآمدی، دسترسی به استانداردهای روز مالی و افزایش نظارت بر عملکرد مالی و چابک سازی ساختار شهرداری به نحوی برنامه ریزی نماید تا ۲۵ درصد سهام شرکت های شهروند و همشهری، حداکثر تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۹ در بازار سرمایه عرضه شوند.

ماده ۲- به منظور آماده سازی و زمان بندی اجرایی و تعیین فرآیند واگذاری سهام، تغییر ساختار از جمله تغییر ترکیب سهام، انتخاب نوع بازار، نحوه عرضه سهام تعیین شده، قیمت گذاری سهام و دارایی ها، بازنگری در قیمت گذاری سهام و دارایی ها، انتخاب مشاور، پذیرش و کارگزاری بورس، تهیه طرح های توجیهی برای عرضه سهام شرکت های مذکور و سایر شرکت های تابعه که قابلیت عرضه سهام در بازار سرمایه را دارند، موارد پیشنهادات با امضای مشترک مدیرعامل شرکت مورد واگذاری و مدیرکل امور مجامع شهرداری تهران به هیأت واگذاری ارائه شده و توسط هیأت واگذاری تصویب می گردد.

ماده ۳ - ترکیب اعضاء هیأت واگذاری به شرح ذیل می باشد:

الف) معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران (رئیس)

ب) معاون برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا

ج) معاون ذیربط شهردار تهران (درخصوص شرکت های زیر مجموعه حوزه شهردار؛ مدیر کل حوزه شهردار)

(د) یک نفر صاحب نظر خبره به پیشنهاد کمیسیون برنامه و بودجه و تصویب شورای اسلامی شهر تهران

(ه) یکی از اعضاء شورای اسلامی شهر تهران (ناظر)

(و) مدیرکل امور مجامع و شورای سازمانها (دبیر) (بدون حق رأی)

(ز) مدیرعامل شرکت مربوطه حسب مورد (بدون حق رأی)

تبصره-۵ هرگونه واگذاری سهام، تغییر ساختار، انتخاب نوع بازار، نحوه عرضه سهام تعیین شده، قیمت گذاری سهام و دارایی ها، ... برای عرضه سهام شرکت های فوق الذکر با نظارت و پس از تأیید هیات واگذاری سهام شرکت های تابعه شهرداری انجام خواهد شد.

ماده ۴- شهرداری تهران مکلف است تا پایان مهرماه سال ۱۳۹۹، ضمن بررسی ظرفیت واگذاری سایر شرکت های تابعه و ارایه گزارش در خصوص امکان یا عدم امکان عرضه هر کدام از آنها در بازار سرمایه به همراه ذکر دلایل به شورای اسلامی شهر تهران، برنامه عملیاتی اقدامات و زمان بندی اجرایی جهت عرضه سهام سایر شرکت هایی که بیش از ۳۴ درصد سهام آنها متعلق به شهرداری تهران می باشد را در صورتی که ظرفیت واگذاری در بازار سرمایه را داشته باشند را به تأیید شورای اسلامی شهر تهران برساند و نسبت به تمهیدات اجرایی لازم برای ورود آنها به بازار سرمایه توسط هیأت واگذاری دریافت سایر مجوزها از شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید.

ماده ۵- شرکت های پذیرفته شده شهرداری در بورس اوراق بهادار ایران، موظفند منابع مالی مورد نیاز جهت تامین مالی طرح های جاری و توسعه ای خود را از محل افزایش سرمایه به روش صرف سهام با سلب حق تقدم از سهامداران قبل از افزایش سرمایه و عرضه عمومی آن تامین نمایند.

ماده ۶- در صورت امکان، به منظور بهره مندی و حمایت از پرسنل شهرداری تهران از مزایای ورود شرکت های مذکور به بازار سرمایه، هیات واگذاری به نحوی برنامه ریزی نماید که مطابق قوانین و الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار شرایطی فراهم شود که پرسنل مذکور نیز حتی المقدور به صورت ترجیحی سهامدار شرکت های مذکور گردند.

تبصره -۵ تعیین پرسنل برخوردار از مزایای یاد شده در ماده ۶ با پیشنهاد معاونت توسعه منابع انسانی و تأیید هیات واگذاری امکان پذیر خواهد شد.

ماده ۷: واگذاری سهام شرکت‌های مذکور در قالب برنامه زمان بندی مطابق جدول زیر خواهد بود:

ردیف	نوع اقدام	مدت زمان پیش بینی شده (ماه)					
		شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن
۱	تصویب ورود شرکت به بازار سرمایه در مجمع عمومی صاحبان سهام، شورای اسلامی شهر تهران و وزارت کشور (فرمانداری و سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور)						
۲	انعقاد قرارداد با شرکت مشاور پذیرش (شرکت تامین سرمایه / یا کارگزاری)						
۳	تعیین تکلیف بدهی ها و مطالبات به / از شهرداری تهران و واحدهای تابعه						
۴	تعیین تکلیف پرونده های عمده حقوقی له / علیه شرکت						
۵	ثبت افزایش سرمایه در جریان شرکت همشهری						
۶	تعیین تکلیف املاک ملکی و استیجاری در اختیار						
۱-۶	در صورت تصمیم به انتقال عرصه برخی از فروشگاهها و انبارهای متعلق به شهرداری و واحدهای تابعه به شرکت شهروند						
۷	افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی عرصه املاک فعلی و همچنین از محل املاک انتقالی از شهرداری تهران و واحدهای تابعه (برای شرکت شهروند) و سود انباشته (با اجرای بند ۱-۶)						
۱-۷	افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی عرصه املاک فعلی و همچنین از محل املاک انتقالی از شهرداری تهران و واحدهای تابعه (برای شرکت شهروند) و سود انباشته (بدون اجرای بند ۱-۶)						
۸	تغییر شخصیت حقوق (از سهامی خاص به عام)، تدوین اساسنامه مطابق با فرمت مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار						
۹	بررسی شرایط اولیه، انتخاب بازار مناسب (فراپورس)، تهیه امیدنامه و ارائه مدارک به هیات پذیرش						
۱۰	جلسه اعضای مدیران شرکت با کمیته پذیرش و اعلام اصلاحات مورد نیاز						
۱۱	بررسی قابلیت درج و فرایند انجام موارد مورد نظر هیات پذیرش						
۱۲	اعلام پذیرش شرکت در بازار فراپورس ایران						
۱۳	درج نماد در بازار فراپورس، ارسال امیدنامه، بازگزاری اطلاعات مالی در سایت کدال						
۱۴	ارزش گذاری سهام توسط نهاد مالی معتبر						
۱۵	سپرده کردن سهام در شرکت سپرده گذاری مرکزی						
۱۶	توافق سهامداران نسبت به درصد تعهد عرضه (حداقل تا ۳۰٪)						
	اطلاعیه شرکت فراپورس مبنی بر اعلام زمان و جزئیات عرضه اولیه						
	برگزاری جلسه معارفه شرکت به بازار سرمایه (فراپورس)						
	تعیین روز اول عرضه اولیه، کشف قیمت در بازار و انجام معاملات (حداقل ۵٪)						
	تعیین شرکت بازار گردان						
۲۳	عرضه سهام						