



تاریخ: ۲/۰۹/۱۳۹۹

شماره:

۱۹۷۸۰/۹۷۰/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست: ۲

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲۱۰/۱۴۵۶/۲۱۰۶

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هزار و چهارصد و پنجاه و شش فرعی از دو هزار و صد و شش اصلی قطعه دویست و ده تفکیکی (۲۱۰۶/۱۴۵۶/۲۱۰) واقع در محدوده منطقه بیست و یک شهرداری تهران در دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۷ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود.

۹۷۰

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنفیص مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۳۱۷) شناسه (۹۷۰)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هزار و چهارصد و پنجاه و شش فرعی از دو هزار و صد و شش اصلی قطعه دویست و ده
تفکیکی (۲۱۰/۱۴۵۶/۲۱۰)
واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواری: ۹۷۰ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی دوره پنجم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ سه شنبه بیست و هفتم آبان ماه
سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۹۷۰ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۲۱۰/۱۴۵۶/۲۱۰۶

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره هزار و چهارصد و پنجاه و شش فرعی از دو هزار و صد و شش اصلی قطعه دویست و ده تفکیکی (۲۱۰۶/۱۴۵۶/۲۱۰) واقع در شهرک آزادی، خیابان بی نام، خیابان امام خمینی، پلاک ۸۹، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع

جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۹۷۰ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۲۱۰/۱۴۵۶/۲۱۰۶

گردش کار

باتوجه به ابطال رای شماره ۱۵۷۷۸/۱۲۰۰/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۰۶ شورای اسلامی شهر تهران بموجب دادنامه شماره ۲۷۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری (هفتم تجدید نظر سابق) در خصوص پلاک ثبتی به شماره هزار و چهارصد و پنجاه و شش فرعی از دو هزار و صد و شش اصلی قطعه دویست و ده تفکیکی (۲۱۰۶/۱۴۵۶/۲۱۰) واقع در شهرک آزادی، خیابان بی نام، خیابان امام خمینی، پلاک ۸۹، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران سوابق امر مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۳ جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۴۴۲۲/۴۷۸/۱۶۰/م مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۹ موضوع در دستور دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۷ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390000130174
تاریخ تنظیم : 1401/01/24
شماره پرونده : 9909980903801742
شماره بایگانی شعبه : 0001357

شعبه 10 دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه: 130174

مرجع رسیدگی: شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی: بیوک-اکبر-علی همگی نوبخت کردگندی فرزند حسین آقا

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته: ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران 99/8/27-2600-970

گردشکار: شکات با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که بشماره ثبت 1357 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالا اظهار داشتند: با عنایت به باغ نبودن پلاک ثبتی و اقدام ناصواب طرف شکایت در تبعیض ناروا تقاضای رسیدگی و صدور حکم مورد استدعاست. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 527593 مورخ 99/11/11 اعلام کرده: باعنایت به اینکه پلاک ثبتی متنازع فیه واجد شرایط باغ بودن می باشد وفق مقررات حکم به باغ بودن پلاک ثبتی صادر شده است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلائل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رای شعبه))

درخصوص شکایت بیوک-اکبر-علی همگی نوبخت کردگندی بطرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 99/8/27-2600-970 مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی 2106/1456/210 باعنایت به محتویات پرونده و همچنین نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخه 1400/11/12 (در رشته کشاورزی و منابع طبیعی) که اعلام گردیده در اجرای بند د ماده یک آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 عرصه مورد نظر از نظر تعداد درختان موجود کمتر از حدنصاب تعیین شده(هر 16/5 مترمربع) و از نظر مساحت کمتر از 500 مترمربع می باشد و سایر بندهای 2-3-4-5 بند د قانون مذکور مشمول ملک مذکور نمی گردد شکایت مطروحه را ضمن احراز واجد شرایط باغ نبودن پلاک ثبتی موصوف مستنداً به مواد 10-63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت و ضمن نقض مصوبه معترض عنه حکم به باغ نبودن پلاک ثبتی 2106/1456/210 را صادر و اعلام می دارد رأی صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد. 25/

مستشار تجدیدنظر و دادرس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390001042021
تاریخ تنظیم : 1401/05/09
شماره پرونده : 9909980903801742
شماره بایگانی شعبه : 0100498

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری دادنامه

شماره دادنامه: 1042021

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظرخواه : شورای اسلامی شهر تهران

تجدیدنظرخوانده : اکبر ، علی و بیوک آقا همگی نوبخت کردگندی

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 130174 شعبه 10 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم بر ورود شکایت صادر گردیده است شورای شهر تهران به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید .

رأی دیوان

اولاً ملک موضوع خواسته بموجب گواهی عمران مورخه 1360/7/27 باغ تشخیص داده شده است و بر اساس گزارش مورخه 1365/10/29 و تصاویر هوایی سال 1386 تعداد 61 اصله درخت در ملک گزارش و اعلام شده است و بر این اساس ملک مزبور بموجب نظریه کارشناس مورخه 1400/11/6 برخلاف استدلال شعبه محترم بدوی و به لحاظ سابقه وجود تعداد 61 اصله درخت و گواهی عمران و تصاویر هوایی باغ تشخیص داده شده است و کارشناس منتخب شعبه محترم بدوی با استناد به سوابق مذکور در ذیل نظریه خود به صراحت اعلام نموده که ملک مورد نظر حد نصاب لازم برای باغ بودن را دارا می باشد و مشمول تعریف باغ می باشد و اگر چه در حال حاضر تنها تعداد چهار اصله درخت در ملک باقی مانده است لیکن بنابر حکم بند (د) ماده یک آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب درختان کسر شده در آمار نخواهد بود و بر همین اساس با لحاظ مساحت ملک و تعداد 61 اصله درخت ملک مزبور حدنصاب قانونی برای شناسایی به عنوان باغ را دارد . کمااینکه پس از نقض مصوبه شورا در اجرای ماده 63 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری و اعاده موضوع به شورای شهر جهت رسیدگی مجدد یا ارجاع امر به کارشناس ، نظریه هیات سه نفره کارشناسان نیز ملک را باغ تشخیص و اعلام نموده اند و رأی معترض به صادره از شورای شهر بر همین اساس صادر شده است . ثانیاً با ملاحظه تصویر اسناد رسمی مالکیت شکات و نظریه کارشناسی 1400/11/6 ملک موضوع دعوی بموجب حکم صادره از مرجع قضایی و پس از کسر عقب نشینی و پخ معابر و کوچه به شکات منتقل شده است و علت کسر چند متر مساحت ملک از میزان پانصد متر مقرر در آئین نامه حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها نیز همین امر است و کسر مساحت اندک به سبب اصلاح معبر و پخ کوچه نمی تواند مجوزی برای خارج کردن ملک از شمول مقررات مربوط به باغ تلقی شود و مساحت ملک قبل از اصلاح بیش از پانصد متر بوده است . لذا با پذیرش تجدیدنظرخواهی شورای شهر تهران و مستنداً به ماده 71 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری و رأی شماره 817 مورخه 1395/10/14 هیات عمومی دیوان عدالت اداری دادنامه معترض عنه نقض و حکم بر رد شکایت صادر می گردد . رأی صادره قطعی است . 5/

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری