



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰/۸۲۲۱۲۵ به تاریخ ۸۲/۴/۳۰ جنابعالی و پیرو نامه شماره ۱۶۰/۴۹۱۸ به تاریخ ۱۳۸۲/۵/۴ و همچنین بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰/۸۲۲۳۵۷۶ به تاریخ ۸۲/۵/۹ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه تجدید نظر در بند (د) تبصره دوم مصوبه تعرفه واگذاری امتیاز تراکم مازاد و تغییر کاربری ساختمان در شهر تهران تصویبی از سوی جانشین شورای اسلامی شهر تهران (دوره اول) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳ به تاریخ ۱۳۸۲/۲/۲ که به صورت عادی ارائه و به شماره ۵۴۵۳ به تاریخ ۱۳۸۲/۵/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در پانزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران دوره دوم به تاریخ ۱۳۸۲/۵/۱۴ اعلام وصول شده است و طی نامه شماره ۱۶۰/۵۴۵۳ به تاریخ ۱۳۸۲/۵/۱۹ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و طی نامه شماره ۱۶۰/۸۲۷۰ به تاریخ ۸۲/۶/۲۲ مورد پی گیری قرار گرفته است و پس از دریافت گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۹۳۷۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۷/۱۶ بررسی لایحه مزبور در ردیف دوم دستور بیست و هفتمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به شماره ۱۶۰/۱۱۳۷۶ به تاریخ ۸۲/۸/۱۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که به صورت رسمی و با حضور چهارده نفر از اعضای محترم شورا در تالار شورا در روز سه شنبه بیستم آبان ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی مبنی بر تصویب عین لایحه مزبور و همچنین توضیحات نماینده محترم شهرداری تهران و مذاکرات به عمل آمده کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص مفاد لایحه مزبور رای گیری انجام شد و به اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) تصویب شد که متن مصوبه مشتمل بر ماده واحده به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود. ۶۲ ع/

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱ - وزیر محترم کشور جهت استحضار
- ۲ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- ۳ - استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴ - فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵ - دفتر هیأت رئیسه و مصوبات ✓

تاریخ ۱۳۸۲/۸/۲۴

شماره

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

متن مصوبه

تجدید نظر در تعیین ضریب منطقه ای (T) در محدوده طرح عباس آباد
مندرج در بند (د) تبصره دوم ذیل ماده یکم مصوبه تجدید نظر در تعرفه های واگذاری امتیاز
تراکم مازاد و تغییر کاربری ساختمان در شهر تهران تصویبی توسط جانشین دوره اول شورای
اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳ به تاریخ ۱۳۸۲/۲/۲

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب : بیست و هفتمین جلسه رسمی - فوق العاده - علنی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه شنبه بیستم آبان ماه

سال ۱۳۸۲

تاریخ ۱۳۸۲/۸/۲۴

شماره

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

ماده واحده:

در بند (د) تبصره دوم ذیل ماده یکم مصوبه تجدید نظر در تعرفه های واگذاری امتیاز تراکم مازاد و تغییر کاربری ساختمان در شهر تهران تصویبی توسط جانشین دوره اول شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳ به تاریخ ۱۳۸۲/۲/۲ ضریب منطقه ای اراضی محدوده طرح عباس آباد (T) معادل با شش (۶) تعیین می گردد. / ع ۶۲

تاریخ ۸۲/۹/۹
شماره ۱،۶۸۹۶
پیوست

آنی-آنی

برادر ارجمند جناب آقای چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

باسلام

بازگشت به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۴۰۵/۱۱۷۲۳ مورخ ۸۲/۸/۲۴ منضم به متن مصوبه تجدید نظر در تعیین ضریب منطقه‌ای (T) در محدوده طرح عباس آباد مندرج در بند (د) تبصره دوم ذیل ماده یکم مصوبه تجدید نظر در تعرفه‌های واگذاری امتیاز تراکم مزاد و تغییر کاربری ساختمان در شهر تهران، مراتب اعتراض خود را به شرح ذیل اعلام می‌دارد:

بند ۱۶ الحاقی به ماده ۷۱ و تبصره الحاقی به ماده ۷۷ قانون شوراها و بند ۲۶ الحاقی به ماده ۵۵ قانون شهرداری و ماده ۱۲ آئین‌نامه اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیئت محترم وزیران، هرگونه تغییر، نوع و میزان عوارض با تأیید وزارت کشور قابلیت اجرایی دارد.

خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده ۸۰ قانون شوراها نسبت به موضوع رسیدگی و نتیجه را جهت اقدام لازم به فرمانداری تهران اعلام دارند.

هاشمی
معاون استاندار و فرماندار تهران

۱۶۰/۱۴۵۸۱
۸۲/۹/۹

فکس شد
تاریخ



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

حضرت حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای موسوی لاری
وزیر محترم کشور

سلام علیکم

به استحضار می‌رساند جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران طی نامه به شماره ۸۲۱۰/۸۲۲۳۵۷۶ به تاریخ ۸۲/۵/۹ لایحه تجدید نظر در تعیین ضریب منطقه‌ای (I) در محدوده طرح عباس آباد مندرج در بند (د) تبصره دوم ذیل ماده یکم مصوبه « تجدید نظر در تعرفه های واگذاری امتیاز تراکم مازاد و تغییر کاربری ساختمان در شهر تهران » تصویبی توسط جانشین محترم دوره اول شورای اسلامی شهر تهران را ارائه می نماید (تصویر پیوست شماره ۱) که پس از گردش کار و ارجاع به کمیسیون اصلی در شورا ، بررسی آن در ردیف دوم دستور بیست و هفتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به تاریخ ۸۲/۸/۲۰ قرار گرفته و در نهایت مشتمل بر ماده واحده به اتفاق آرای موافق تصویب و طی نامه شماره ۱۶۰/۴۰۵/۱۱۷۲۳ به تاریخ ۸۲/۸/۲۴ به شهردار محترم تهران ابلاغ می‌شود و رونوشت آن نیز جهت استحضار جنابعالی به وزارت کشور و همچنین استانداری و فرمانداری تهران ارسال شده است (تصویر پیوست شماره ۲) .

علیهذا فرماندار محترم تهران طی نامه شماره ۱/۶۸۹۶ به تاریخ ۸۲/۹/۹ با استناد به بند (۱۶) الحاقی به ماده (۷۱) و تبصره الحاقی به ماده (۷۷) قانون شوراها و بند (۲۶) الحاقی به ماده (۵۵) قانون شهرداری و ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیئت محترم وزیران که هرگونه تغییر ، نوع و میزان عوارض را منوط به تایید وزارت کشور نموده است نسبت به این مصوبه اعتراض نموده است (تصویر پیوست شماره ۳) با عنایت به این که قبلاً رونوشت این مصوبه جهت استحضار جنابعالی به عنوان وزیر محترم کشور ارسال شده است ، علیهذا مجدداً ضمن ایفاد مراتب ، خواهشمند است نظر به اهمیت اجرای مصوبه فوق الذکر نسبت به تأیید آن اقدام و مراتب را امر به ابلاغ فرمائید . ع ۶۲۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۲/۹/۱۱

رونوشت:

- ۱ - جناب آقای هاشمی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران بازگشت به نامه شماره ۱/۶۸۹۶ به تاریخ ۸۲/۹/۹ جهت استحضار و هماهنگی .
- ۲ - رؤسای محترم کمیسیون های اصلی شورا با تصویر کلیه ضmann جهت استحضار .
- ۳ - جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران با تصویر کلیه ضmann جهت استحضار .
- ۴ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران با تصویر کلیه ضmann جهت استحضار .
- ۵ - دفتر هیئت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۳۳۱) .