



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۰۲

شماره:

پیوست: ۱
۱۹۸۱۵/۹۷۲/۲۶۰۰/۱۶۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی (۳۴۶۷/۴۹۸/۱۹) و (۳۴۶۷/۱۱۷/۲۰)

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک‌های ثبتی (۳۴۶۷/۴۹۸/۱۹) و (۳۴۶۷/۱۱۷/۲۰) واقع در محدوده منطقه سه شهرداری تهران در دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۷ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۹۷۲/

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۳۱۹) شناسه (۹۷۲)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی به شماره
چهارصد و نود و هشت فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه نوزده
تفکیکی (۳۴۶۷/۴۹۸/۱۹)
و صد و هفده فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه بیست تفکیکی
(۳۴۶۷/۱۱۷/۲۰)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۹۷۲ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و هفتم آبان ماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۹۷۲ - ۲۶۰۰

پلاک‌های ثبتی (۳۴۶۷/۱۱۷/۲۰) (۳۴۶۷/۴۹۸/۱۹)

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک‌های ثبتی به شماره چهارصد و نود و هشت فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه نوزده تفکیکی (۳۴۶۷/۴۹۸/۱۹) و صد و هفده فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه بیست تفکیکی (۳۴۶۷/۱۱۷/۲۰) واقع در خیابان آفریقا، بالاتر از تقاطع دستگردی، نبش خیابان بابک مرکزی، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک‌های ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

پلاک‌های ثبتی (۳۴۶۷/۴۹۸/۱۹)(۳۴۶۷/۱۱۷/۲۰)

شناسه: ۹۷۲ - ۲۶۰۰

گردش کار

باتوجه به ابطال رای شماره ۴۸۳/۱۰۳۴۹ - ۲۲۰۰ / ۱۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ شورای اسلامی شهر تهران بموجب دادنامه‌های شماره ۲۵۳۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ شعبه ۹ دیوان عدالت اداری (شعبه هفتم سابق) و دادنامه شماره ۳۷۹۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری (هفتم تجدید نظر سابق) در خصوص پلاک‌های ثبتی به شماره چهارصد و نود و هشت فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه نوزده تفکیکی (۳۴۶۷/۴۹۸/۱۹) و صد و هفده فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه بیست تفکیکی (۳۴۶۷/۱۱۷/۲۰) واقع در خیابان آفریقا، بالاتر از تقاطع دستگردی، نبش خیابان بابک مرکزی، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران سوابق امر مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۳۸/۱۴۳۸۲ م مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۱ مبنی بر غیرباغ بودن پلاک‌های ثبتی مذکور موضوع در دستور دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۷ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز نمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140131390001555637

تاریخ تنظیم : 1401/07/10

شماره بایگانی شعبه : 0100946

شعبه 9 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920000436903

شماره دادنامه : 1555637

مرجع رسیدگی : شعبه 9 دیوان عدالت اداری
شاکی :

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران - شهرداری تهران (اداره کل حقوقی شهرداری تهران)

موضوع شکایت و خواسته: تقاضای صدور حکم بر نقض و ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر باغ اعلام نمودن پلاک های ثبتی 498 و 117 فرعی از 3467 اصلی قطعات 19 و 20 تفکیکی و الزام به ابطال آن و صدور حکم ماهیتی مبنی بر غیرباغ بودن و الزام به اعمال وصف غیرباغ در سیستم صدور پروانه و شناسنامه ساختمان (مصوبه دویست و چهل نهمین جلسه مورخ 1399/8/27)

گردشکار : دادخواست تقدیمی به طرفیت مرجع طرف شکایت به شرح خواسته فوق تحت شماره 436903-1401/3/22 ثبت کل دیوان عدالت اداری و به این شعبه ارجاع شده اس. وکیل شاکی ها در متن و شرح دادخواست بااین مضمون اعلام نموده اند: شورای اسلامی شهر تهران بدون توجه به سوابق رسیدگی در دیوان عدالت اداری و نظریه های کارشناسی و مدارک و مستندات موجود و اعیانی احداثی قدیمی و عدم وجود درخت در زمین پلاک های ثبتی موکلین را به ناحق باغ اعلام نموده است و بدون تبعیت از نظریه های کارشناسی و آراء دیوان موجب تضییع حقوق مالکین شده است. طرف های شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعی تحت شماره 2107660-1401/5/19 اعلام داشته اند: براساس گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران سال 1394 حسب مندرجات پروانه ساختمان مورخ 1355/10/22 سطح اشغال برای پلاک ها به مقدار و معادل 30 درصد کل ملک بوده است این مقدار سطح اشغال برای باغات صادر می گردید و براساس نظریه کارشناس و گزارش مامورین و وجود درختان در سابق حکایت از باغ بودن ملک شکات دارد و از بین بردن درختان و عدم وجود درخت دلیل بر غیرباغ بودن ندارد باتوجه به ادله موجود رای شورای اسلامی در باغ بودن ملک مطابق قانون است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است و پرونده تحت نظر قرار دارد با بررسی اسناد و مدارک و مستندات موجود ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

درخصوص دادخواست تقدیمی شاکی به طرفیت مرجع مذکور به شرح خواسته فوق، نظر به این که اولاً به موجب دادنامه شماره 1581-92/8/7 صادره از شعبه 7 سابق دیوان و تایید آن در شعبه سوم تجدیدنظر برابر دادنامه شماره 608-93/6/22 رای موضوع باغ مصوبه شماره 862-85/4/26 نقض و ابطال شده است. ثانیاً متعاقباً به موجب دادنامه شماره 2533-97/7/18 صادره از شعبه 9 فعلی دیوان و تایید آن در شعبه سوم تجدیدنظر برابر دادنامه شماره 3790-97/12/20 و با اعمال ماده 63 و پس از اخذ نظریه هیات سه نفره مجدداً نقض مصوبه شورای اسلامی شهر تهران درخصوص باغ بودن پلاک های ثبتی مورد شکایت نقض شده است. ثالثاً بعد از دو مرحله از رسیدگی در شورای اسلامی و دیوان عدالت اداری مجدداً با وصف اینکه اعضای هیات سه نفره کارشناسی از جمله کارشناس منتخب و معرفی شده خود شهرداری و کارشناس معرفی شده مالکین و کارشناس مرضی الطرفین باز شورای اسلامی شهر تهران اصرار بر نظریه قبلی پلاک های ثبتی متعلق به مالکین را باغ تشخیص داده است هرچند در ماهیت موضوع با وجود دو مرحله

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390001555637

تاریخ تنظیم : 1401/07/10

شماره بایگانی شعبه : 0100946

شعبه 9 دیوان عدالت اداری

دادنامه

از رسیدگی علی الاصول و مطابق نص ماده 63 قانون دیوان می بایست موضوع مختومه اعلام می گردید ولی شورا مجدد مبادرت به اعلام نظر در قالب مصوبه دویست و چهل نهمین جلسه مورخ بیست و هفتم آبان ماه 1399 نموده است شعبه دیوان با لحاظ مراتب فوق و به جهت غیرباغ بودن ملک مورد نظر و به استناد ماده 7 آئین نامه اجرائی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و مواد 10 و 63 از قانون دیوان عدالت اداری حکم بر ورود شکایت و نقض مصوبه مورد شکایت در ماهیت امر به شرح خواسته و بلاارجاع بودن موضوع صادر و اعلام می نماید . رأی صادره طبق ماده 65 قانون صدرالذکر ظرف مهلت 20 روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در شعب تجدیدنظر دیوان می باشد/25

مستشار تجدیدنظر و دادرس شعبه 9 دیوان عدالت اداری - مسیح اله نوالقدر

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000011836
تاریخ تنظیم : 1402/01/07

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920000436903 , 140131920000436903

شماره بایگانی شعبه :

0102688 , 0102590

شماره دادنامه: 11836

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شهرداری تهران ، شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 555637 - 1401 شعبه 9 بدوی

گردشکار: وکیل شکات به طرفیت شهرداری تهران و شورای اسلامی شهر تهران به خواسته نقض و ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظر خواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظر خواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظر خواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری