جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۰۲/۰۹/۱۳۹۹

شماره:
۱۹۸۱۵/۹۷۲/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی (۳۴۶۷/۴۹۸/۱۹) (۳۴۶۷/۱۱۷/۲۰)

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، پلاک‌هاي ثبتي (۳۴۶۷/۴۹۸/۱۹) و(۳۴۶۷/۱۱۷/۲۰) واقع در محدوده منطقه سه شهرداری تهران در دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۷ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۹۷۲

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رییس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۳۱۹) شناسه (۹۷۲)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک‌های ثبتی به شماره چهارصد و نود وهشت فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه نوزده تفکیکی (۳٤٦۷/٤۹۸/۱۹)

وصد و هفده فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه بیست تفکیکی (۳٤٦۷/۱۱۷/۲۰)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۹۷۲ ـ ۲۶۰۰

مصوبه دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی دوره پنجم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه بیست و هفتم آبان ماه
سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۹۷۲ ـ ۲۶۰۰ **پلاک‌های ثبتی (۳۴۶۷/۱۱۷/۲۰)(۳۴۶۷/۴۹۸/۱۹)**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک‌های ثبتی بـه شمـاره چهارصد و نود وهشت فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه نوزده تفکیکی (۳۴۶۷/۴۹۸/۱۹)وصد و هفده فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه بیست تفکیکی (۳۴۶۷/۱۱۷/۲۰) واقع در خیابان آفریقا ، بالاتر از تقاطع دستگردی ، نبش خیابان بابک مرکزی ، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران **بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک‌های ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب -۱-غ)**

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۹۷۲ ـ ۲۶۰۰ **پلاک‌های ثبتی (۳۴۶۷/۱۱۷/۲۰)(۳۴۶۷/۴۹۸/۱۹)**

گردش کار

باتوجه به ابطال رای شماره ۴۸۳/۱۰۳۴۹- ۲۲۰۰ /۱۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ شورای اسلامی شهرتهران بموجب دادنامه‌های شماره ۲۵۳۳مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸شعبه ۹ دیوان عدالت اداری (شعبه هفتم سابق) و دادنامه شماره ۳۷۹۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری (هفتم تجدید نظر سابق) در خصوص پلاک‌های ثبتی به شماره چهارصد و نود وهشت فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه نوزده تفکیکی (۳۴۶۷/۴۹۸/۱۹)وصد و هفده فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه بیست تفکیکی (۳۴۶۷/۱۱۷/۲۰) واقع در خیابان آفریقا ، بالاتر از تقاطع دستگردی ، نبش خیابان بابک مرکزی ، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران سوابق امرمورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۳۸/۱۴۳۸۲/م مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۱مبنی بر غیرباغ بودن پلاک‌های ثبتی مذکور موضوع در دستور دویست و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۷ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز ننمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

شماره پرونده ها :

140131920000436903

شماره دادنامه: 1555637

مرجع رسیدگی : شعبه 9 دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت:شورای اسلامی شهر تهران -شهرداری تهران(اداره کل حقوقی شهرداری تهران)

موضوع شکایت وخواسته:تقاضای صدور حکم بر نقض وابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر باغ اعلام نمودن پلاک های ثبتی498 و 117 فرعی از 3467 اصلی قطعات 19و20 تفکیکی والزام به ابطال آن وصدور حکم ماهیتی مبنی بر غیرباغ بودن والزام به اعمال وصف غیرباغ در سیستم صدور پروانه و شناسنامه ساختمان(مصوبه دویست وچهل نهمین جلسه مورخ /1399/8 27)

گردشکار : دادخواست تقدیمی به طرفیت مرجع طرف شکایت به شرح خواسته فوق تحت شماره 436903- 1401/3/22 ثبت کل دیوان عدالت اداری و به این شعبه ارجاع شده اس. وکیل شاکی ها درمتن و شرح دادخواست بااین مضمون اعلام نموده اند:شورای اسلامی شهر تهران بدون توجه به سوابق رسیدگی در دیوان عدالت اداری ونظریه های کارشناسی ومدارک ومستندات موجود واعیانی احداثی قدیمی وعدم وجود درخت در زمین پلاک های ثبتی موکلین را به ناحق باغ اعلام نموده است وبدون تبعیت از نظریه های کارشناسی و آراء دیوان موجب تضییع حقوق مالکین شده است. طرف های شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعی تحت شماره 2107660- 1401/5/19 اعلام داشته اند:براساس گزارش کمیسیون شهرسازی ومعماری شورای اسلامی شهر تهران سال 1394 حسب مندرجات پروانه ساختمان مورخ 1355/10/22 سطح اشغال برای پلاک ها به مقدار ومعادل 30 درصد کل ملک بوده است این مقدار سطح اشغال برای باغات صادر می گردید وبراساس نظریه کارشناس وگزارش مامورین و وجود درختان در سابق حکایت از باغ بودن ملک شکات دارد واز بین بردن درختان وعدم وجود درخت دلیل بر غیرباغ بودن ندارد باتوجه به ادله موجود رای شورای اسلامی در باغ بودن ملک مطابق قانون است . اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است و پرونده تحت نظر قرار دارد با بررسی اسناد ومدارک و مستندات موجود ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رأی دیوان

درخصوص دادخواست تقدیمی شاکی به طرفیت مرجع مذکور به شرح خواسته فوق ، نظر به این که اولاً-به موجب دادنامه شماره 1581- 92/8/7 صادره ازشعبه 7 سابق دیوان و تایید آن در شعبه سوم تجدیدنظر برابر دادنامه شماره 608- 93/6/22 رای موضوع باغ مصوبه شماره 862- 85/4/26 نقض وابطال شده است. ثانیاً- متعاقباً به موجب دادنامه شماره 2533- 97/7/18 صادره ازشعبه 9 فطی دیوان وتایید آن درشعبه سوم تجدیدنظر برابر دادنامه شماره 3790- 97/12/20 وبا اعمال ماده 63 وپس از اخذ نظریه هیات سه نفره مجدداً نقض مصوبه شورای اسلامی شهر تهران درخصوص باغ بودن پلاک های ثبتی مورد شکایت نقض شده است .ثالثاً بعد از دو مرحله از رسیدگی در شورای اسلامی ودیوان عدالت اداری مجدداً با وصف اینکه اعضای هیات سه نفره کارشناسی ازجمله کارشناس منتخب ومعرفی شده خود شهرداری وکارشناس معرفی شده مالکین وکارشناس مرضی الطرفین باز شورای اسلامی شهر تهران اصرار بر نظریه قبلی پلاک های ثبتی متعلق به مالکین را باغ تشخیص داده است هرچند در ماهیت موضوع با وجود دو مرحله

از رسیدگی علی الاصول ومطابق نص ماده 63 قانون دیوان می بایست موضوع مختومه اعلام می گردید ولی شورا مجدد مبادرت به اعلام نظر در قالب مصوبه دویست وچهل نهمین جلسه مورخ بیست و هفتم آبان ماه 1399 نموده است شعبه دیوان با لحاظ مراتب فوق و به جهت غیرباغ بودن ملک مورد نظر وبه استناد ماده 7 آئین نامه اجرائی لایحه قانونی حفظ وگسترش فضای سبز ومواد 10و63 از قانون دیوان عدالت اداری حکم بر ورود شکایت ونقض مصوبه مورد شکایت در ماهیت امر به شرح خواسته و بلاارجاع بودن موضوع صادر واعلام می نماید . رأی صادره طبق ماده 65 قانون صدرالذکر ظرف مهلت 20 روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در شعب تجدیدنظر دیوان می باشد/25

مستشار تجدیدنظر ودادرس شعبه9 دیوان عدالت اداری-مسیح اله نوالقدر

امضاي صادر كننده

شماره پرونده ها :

1401319200004369O3 , 1401319200004369O3

شماره بایگانی شعبه :

0102688 , 0102590

شماره دادنامه:11836

مرجع رسیدگي:شعبه3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه :شهرداری تهران ، شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظرخوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 555637 - 1401 شعبه 9 بدوی

گردشکار: وکیل شکات به طرفیت شهرداري تهران و شورای اسلامی شهر تهران به خواسته نقض و ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران دادخواستي را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأي دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است واز سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات وموازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد.رأی صادره قطعي است./5

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

امضاي صادر کننده