جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۹/۰۹/۱۵

شماره:
۲۰۴۸۳/۹۸۲/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست:۳

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی (۳۵/۶۰۸۹/۱) و (۳۵/۶۰۸۸/۲)

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، پلاک‌هاي ثبتي (۳۵/۶۰۸۹/۱) و (۳۵/۶۰۸۸/۲) واقع در محدوده منطقه سه شهرداری تهران در دویست و پنجاه ودومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۸عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۹۸۲

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رییس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۳۲۹) شناسه (۹۸۲)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک‌های ثبتی به شماره

شش هزار و هشتاد و هشت فرعی از سی و پنج اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۵/۶۰۸۸/۲)

شش هزار و هشتاد و نه فرعی از سی و پنج اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۵/۶۰۸۹/۱)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۹۸۲ ـ ۲۶۰۰

مصوبه دویست و پنجاه ودومین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه یازدهم آذرماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۹۸۲ ـ ۲۶۰۰ **پلاک‌های ثبتی (۳۵/۶۰۸۹/۱)(۳۵/۶۰۸۸/۲)**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک‌های ثبتی بـه شمـاره شش هزار و هشتاد و هشت فرعی از سی و پنج اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۵/۶۰۸۸/۲)شش هزار و هشتاد و نه فرعی از سی و پنج اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۵/۶۰۸۹/۱)واقع در خیابان منظریه ، نبش کوچه قدیری ، پلاک ۱۹ ، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران **بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک‌های ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک‌های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۹۸۲ ـ ۲۶۰۰ **پلاک‌های ثبتی (۳۵/۶۰۸۹/۱)(۳۵/۶۰۸۸/۲)**

گردش کار

باتوجه به ابطال رای شماره ۱۶۰/۴۰۰/۱۴۴۷۱ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۰۹ شورای اسلامی شهرتهران بموجب دادنامه شماره ۸۰۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۸شعبه ۱۱ تجدید نظر دیوان عدالت اداری در خصوص پلاک های ثبتی به شماره شش هزار و هشتاد و هشت فرعی از سی و پنج اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۵/۶۰۸۸/۲) شش هزار و هشتاد و نه فرعی از سی و پنج اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۵/۶۰۸۹/۱) واقع در خیابان منظریه ، نبش کوچه قدیری ، پلاک ۱۹ ، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران سوابق امر۱۳۹۸/۱۲/۱۴ جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۷۷/۱۴۴۲۱/م مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۹موضوع در دستور دویست و پنجاه ودومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸
شماره .....
پیوست .....

بسمه تعالی

فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا

دادنامه

قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

بسمه تعالی

دادنامه شماره :۸۰۷ مورخ :۸۳/۱۰/۲۸ پرونده کلاسه :ت ۸۱۹/۸۳/۱۱

مرجع رسیدگی : شعبه ۱۱ تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : خانمهاشرافت ونرگس تفضلی باوکالت یوسف زمردیان ساکن تهران خیابان دکترشریعتی پشت حسینیه رشادخیابان زمردپلاک ۸۸

تجدید نظر خوانده : سازمان پارکهاوفضای سبزشهرداری تهران

تجدید نظر خواسته : دادنامه شماره ۱۷۹۹-۱۷۹۸-۱۷۹۷ مورخ ۸۳/۸/۶صادره از شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری

گردشکار : تجدیدنظرخواه بدوادادخواستی بطرفیت سازمان پارکهاوشهرداری بخواسته ابطال نظریه سازمان پارکهاوالزام شهرداری به صدورپروانه ساختمانی تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که بارجاع پرونده به شعبه ۱۰ سرانجام منتهی به صدوردادنامه شماره ۱۷۹۹-۱۷۹۸-۱۷۹۷ مبنی بررد شکایت گردیده که بااعتراض تجدیدنظرخواه درمهلت مقررقانونی به دادنامه تجدیدنظرخواسته وبارجاع پرونده به این شعبه ابتک شعبه ۱۱ تجدیدنظردروقت فوق العاده بتصدی امضاءکنندگان زیرتشکیل است بابررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبشرح آتی مبادرت به صدوررای مینماید.

رای دیـــــوان

اولاباعنایت به اینکه رای معترضاعنه درتاریخ ۸۳/۸/۶ بدلیل عدم احرازاختیاراقامه دعوی ازناحیه وکیل شکات صادرگردیده لاکن وکیل مذکورباتقدیم دادخواست های تکمیلی درتاریخ ۸۳/۶/۲ و۸۳/۶/۱۲ وکالتنامه های کامل خودرابااختیارطرح دعوی دردیوان عدالت اداری تقدیم داشته که شعبه بدوی دیوان عدالت اداری بدان توجه ننموده علیهذادراین خصوص حکم برنقض رای بدوی صادره ازشعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری راصادرواعلام میداردودرخصوص دادخواست نقض نظریه سازمان پارکهابراساس رای کمیسیون ماده ۷ به استنادکمیسیون ماده ۱۴ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ وگسترش فضای سبزدرشهرهامصوب ۷۲ باعنایت به اینکه تعیین تکلیف وضعیت ملک درحیطه اختیارات قانونی کمیسیون ماده ۱۲ بوده وتشخیص وتائیداملاک به عنوان باغ مشجرویازمین دایروبایرومواتِ می بایست توسط کمیسیون مذکوراعلام شودواظهارنظرکمیسیون ماده ۷مورداستنادشهرداری فاقدوجاهت قانونی بوده وباتوجه به رای شماره ۳۱ تاریخ ۸۳/۲/۶ به موجب رای وحدت رویه هیات عمومی دیوان عدالت اداری حکم برابطال آن وبرخورداری مسالک ازحقوق مالکانه به موجب اصول ۲۲ و۴۷ قانون اساسی ومادہ ۳۰ قانون مدنی حکم به ورودشکایت والزام شهرداری به صدورپروانه ساختمانی ومجوزساخت سازبراساس مقررات مربوطه راصادرواعلام میداردرای صادره قطعی است .ع

رئیس شعبه ۱۱تجدیدنظردیوان عدالت اداری
رامندی

مستشارشعبه ۱۱ تجدیدنظردیوان عدالت اداری
مرصادی

۱۳۸۳/۱۱/۲۸

اداره کل حقوقی شهرداری تهران
۱۳۸۳/۱۱/۲۸