



تاریخ: ۱۵/۰۹/۱۳۹۹

شماره:

۲۰۴۸۳/۹۸۲/۲۶۰۰/۱۶۰

پیوست: ۳

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی (۳۵/۶۰۸۹/۱) و (۳۵/۶۰۸۸/۲)

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک‌های ثبتی (۳۵/۶۰۸۹/۱) و (۳۵/۶۰۸۸/۲) واقع در محدوده منطقه سه شهرداری تهران در دویست و پنجاه و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۹۸۲/.

محمّد حسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۳۲۹) شناسه (۹۸۲)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی به شماره
شش هزار و هشتاد و هشت فرعی از سی و پنج اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۵/۶۰۸۸/۲)
شش هزار و هشتاد و نه فرعی از سی و پنج اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۵/۶۰۸۹/۱)
واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۹۸۲ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و پنجاه و دومین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه یازدهم آذرماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۹۸۲ - ۲۶۰۰

پلاک‌های ثبتی (۳۵/۶۰۸۸/۲)(۳۵/۶۰۸۹/۱)

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک‌های ثبتی به شماره شش هزار و هشتاد و هشت فرعی از سی و پنج اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۵/۶۰۸۸/۲) شش هزار و هشتاد و نه فرعی از سی و پنج اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۵/۶۰۸۹/۱) واقع در خیابان منظریه ، نبش کوچه قدیری ، پلاک ۱۹ ، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک‌های ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک‌های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه : ۹۸۲ - ۲۶۰۰

پلاک‌های ثبتی (۳۵/۶۰۸۹/۱) (۳۵/۶۰۸۸/۲)

گردش کار

باتوجه به ابطال رای شماره ۱۶۰/۴۰۰/۱۴۴۷۱ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۰۹ شورای اسلامی شهر تهران بموجب دادنامه شماره ۸۰۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۸ شعبه ۱۱ تجدید نظر دیوان عدالت اداری در خصوص پلاک های ثبتی به شماره شش هزار و هشتاد و هشت فرعی از سی و پنج اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۵/۶۰۸۸/۲) شش هزار و هشتاد و نه فرعی از سی و پنج اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۵/۶۰۸۹/۱) واقع در خیابان منظریه ، نیش کوچه قدیری ، پلاک ۱۹ ، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران سوابق امر ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۷۷/۱۴۴۲۱ م مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۹ موضوع در دستور دویست و پنجاه و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.



بسمه تعالی

دادنامه شماره: ۸۰۷ مورخ: ۸۳/۱۰/۲۸ پرونده کلاسه: ت ۸۱۹/۸۳/۱۱

مرجع رسیدگی: شعبه ۱۱ تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: خانمها شرافت و نرگس تفضلی با وکالت یوسف زمریان ساکن تهران خیابان دکتر شریعتی پشت حسینیه رشاد خیابان زمر دپلاک ۸۸

تجدید نظر خوانده: سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری تهران

تجدید نظر خواسته: دادنامه شماره ۱۷۹۹-۱۷۹۸-۱۷۹۷ مورخ ۸۳/۸/۶ صادره از شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری

گروه شکایت: تجدیدنظر خواه بدو ادعای استثنائی بطرفیت سازمان پارکها و شهرداری پخواسته ابطال نظریه سازمان پارکها و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که با رجوع پرونده به شعبه ۱۰ سرانجام منتهی به صدور دادنامه شماره ۱۷۹۹-۱۷۹۸-۱۷۹۷ مبنی بر رد شکایت گردیده که با اعتراض تجدیدنظر خواه در مهلت مقرر قانونی به دادنامه تجدیدنظر خواسته و با رجوع پرونده به این شعبه اینک شعبه ۱۱ تجدیدنظر در وقت فوق العاده بتصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل است بابررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح آتی مبادرت به صدور رای مینماید.

رای دیوان

اولا با عنایت به اینکه رای معترضه در تاریخ ۸۳/۸/۶ بدلیل عدم احراز اختیار اقامه دعوی از ناحیه وکیل شکات صادر گردیده لکن وکیل مذکور با تقدیم دادخواست های تکمیلی در تاریخ ۸۳/۶/۲ و ۸۳/۶/۱۲ و کالتنامه های کامل خود را با اختیار طرح دعوی در دیوان عدالت اداری تقدیم داشته که شعبه بدوی دیوان عدالت اداری بدان توجه ننموده علیهذا در این خصوص حکم بر نقض رای بدوی صادره از شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری را صادر و اعلام میدارد و در خصوص دادخواست نقض نظریه سازمان پارکها بر اساس رای کمیسیون ماده ۷ به استناد کمیسیون ماده ۱۳ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۷۲ با عنایت به اینکه تعیین تکلیف وضعیت ملک در حیطه اختیارات قانونی کمیسیون ماده ۱۲ بوده و تشخیص و تأیید املاک به عنوان باغ مشجر و یا زمین دایر و یا بر موات میبایست توسط کمیسیون مذکور اعلام شود و اظهار نظر کمیسیون ماده ۷ مورد استناد شهرداری فاقد وجهت قانونی بوده و با توجه به رای شماره ۳۱ تاریخ ۸۳/۲/۶ به موجب رای وحدت رویه هیات عمومی دیوان عدالت اداری حکم بر ابطال آن و برخورداری مسالک از حقوق مالکانه به موجب اصول ۲۲ و ۲۷ قانون اساسی و ماده ۳۰ قانون مدنی حکم به ورود شکایت و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی و مجوز ساخت ساز بر اساس مقررات مربوطه را صادر و اعلام میدارد رای صادره قطعی است.

رئیس شعبه ۱۱ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه ۱۱ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مرصادی

رامندی

