



تاریخ: ۱۱/۰۸/۱۳۹۹

شماره: ۱۸۲۴۰/۲۶۹۴/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس فرهادی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

موضوع: مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیأت تطبیق فرمانداری تهران به متن مصوبه -

ابلاغی به شماره ۱۵۸۹۸/۲۶۸۶/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۹۹/۱/۵۷۴۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ مثبت به شماره ۱۶۰/۱۷۳۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اعتراض هیأت تطبیق به متن مصوبه « الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عارضه سنجی ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمان های با نرخ سرفسازي بالا (بزرگ مقیاس) » - ابلاغی به شماره ۱۵۸۹۸/۲۶۸۶/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ به پیوست متن مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض مزبور را که در دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۱ با اکثریت آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسیده است، جهت استحضار ایفاد می نماید. ۲۶۹۴ م/۵/۹۹

محمّد هاشمی، رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۱۰۸ ط/۵؛ شناسه: ۲۶۹۴).

شماره:
تاریخ:
پست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به نامه شماره ۹۹/۱/۵۷۴۲ مورخ ۹۹/۰۷/۳۰ فرمانداری تهران موضوع
اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عارضه سنجی
ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمان های با نرخ سرفسازي بالا (بزرگ مقیاس) » - ابلاغی به شماره
۱۳۹۹/۷/۱۶ مورخ ۱۶۰/۲۶۸۶/۱۵۸۹۸

(مشتمل بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۶۹۴

رده بندی مصوبه (۵/۹۹/۲۴۶/۳)

مصوب دویست و چهل و ششمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه یازدهم آبان ماه سال ۱۳۹۸

قابل دسترسی است.

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir>



ماده واحده :

در پاسخ به نامه شماره ۹۹/۱/۵۷۴۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عارضه سنجی ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمان های با نرخ سفرسازی بالا (بزرگ مقیاس) » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۸۶/۱۵۸۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ اشعار می‌دارد:

الف - تبصره ذیل ماده یکم (۱) به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد: "تبصره (اصلاحی):

به منظور بررسی و تایید مطالعات عارضه سنجی ترافیکی و تحلیل ترافیکی برای ساختمان ها و کاربردهای مشمول این مصوبه، «کمیته فنی عارضه‌سنجی ترافیکی ساختمان» متشکل از افراد ذیل تشکیل می‌گردد:

۱- نماینده تام‌الاختیار معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران - (مدیرکل حوزه معاونت - عضو و دبیر کمیته)

۲- نماینده تام‌الاختیار معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران - (مدیرکل حوزه معاونت - عضو کمیته)

۳- نماینده تام‌الاختیار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (دارای صلاحیت ترافیک) (عضو کمیته)

۴- معاون شهرسازی و معماری منطقه مربوطه (عضو کمیته بر حسب موارد منطقه مربوطه)

۵- معاون حمل و نقل و ترافیک منطقه مربوطه (عضو کمیته بر حسب موارد منطقه مربوطه)

۶- یک نفر متخصص ذیصلاح با معرفی جامعه مهندسان مشاور ایران (عضو کمیته)

۷- یک نفر متخصص ذیصلاح ترافیک به پیشنهاد کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران (عضو ناظر کمیته)

۸- یک نفر متخصص ذیصلاح شهرسازی (برنامه ریزی شهری) به پیشنهاد کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران (عضو ناظر کمیته)

۹- یک نفر از اساتید دانشگاهی (عضو هیأت علمی دانشگاه) با تخصص حمل و نقل و ترافیک با معرفی شهرداری تهران (عضو کمیته)

«کمیته فنی عارضه‌سنجی ترافیکی ساختمان» با حضور اکثریت مطلق اعضاء دارای حق رای تشکیل میشود و تصمیمات آن بر مبنای رای اکثریت مطلق اعضاء حاضر در جلسه که دارای حق رای می‌باشند، لازم الاجراست. این کمیته موظف است در مدت زمان حداکثر دو (۲) هفته پس از ارجاع پرونده، نظر خود را اعلام نماید و نتایج این مطالعات پس از تایید در کمیته



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۹۴

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۴۶/۳

مذکور، قابل اجراست. محل دبیرخانه کمیته در حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران می باشد."

ب - در سطر پنجم تبصره ذیل ماده ششم (۶) عبارت " به اضافه پانزده درصد خسارت وارده به حقوق عمومی شهر " حذف می شود.

ج - ایراد مطروحه در بند سوم نامه فرمانداری تهران در خصوص ماده پنج (۵) مصوبه معترض عنه وارد نیست، زیرا در متن ماده مزبور تصریح شده است «... برای ساختمان‌های با کاربردهای موضوع این مصوبه که پس از لازم‌الاجراء شدن این مصوبه، پروانه ساختمانی دریافت می کنند...» همانطور که ملاحظه می شود مصوبه معترض عنه برای ساختمان‌هایی که پس از تصویب آن پروانه ساختمانی دریافت می کنند تعیین تکلیف نموده نه ساختمان‌های سابق بر تصویب آن. لذا متن ماده پنجم (۵) مصوبه عیناً تایید می گردد. ۵/۹۹/۲۶۹۴ م ۵/۱۰۸/ط



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۹۴

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۴۶/۳

گردش کار تصویب

نامه شماره ۹۹/۱/۵۷۴۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ فرمانداری تهران مبنی بر اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه «الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات عارضه سنجی ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمان های با نرخ سرفسازى بالا (بزرگ مقیاس)» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۸۶/۱۵۸۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۶ طی شماره ۱۶۰/۱۷۳۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع شد. پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون های مذکور به شماره ۱۶۰/۱۸۰۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۰ بررسی اعتراض مزبور در دستور دویست و چهل و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه یازدهم آبان ماه سال ۱۳۹۹ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۹/۲۶۹۴ / ۵/۱۰۸/۲۶۹۴