



تاریخ: ۱۰/۱۰/۱۳۹۹

شماره:

۲۲۵۲۸/۱۰۰۰/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷۲/۲۲۰/۵۷۰

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دویست و بیست و یک فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد و هفتاد تفکیکی (۷۲/۲۲۰/۵۷۰) واقع در محدوده منطقه دو شهرداری تهران در دویست و شصتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۱۰۰٪

محمّد حسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۳۴۷) شناسه (۱۰۰۰)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دویست و بیست فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد و هفتاد تفکیکی (۷۲/۲۲۰/۵۷۰)
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۱۰۰۰ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و شصتمین جلسه رسمی دوره پنجم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ سه شنبه نهم دی ماه
سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۱۰۰۰ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۷۲/۲۲۰/۵۷۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره دویست و بیست فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد و هفتاد تفکیکی (۷۲/۲۲۰/۵۷۰) واقع در سعادت آباد، خیابان ۱۵ (میرزایی) تقاطع صرافها قطعه دوم جنوبی، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره:
تاریخ:
پیوست:



پلاک ثبتی ۷۲/۲۲۰/۵۷۰

شناسه: ۱۰۰۰ - ۲۶۰۰

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره دویست و بیست فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد و هفتاد تفکیکی (۷۲/۲۲۰/۵۷۰) واقع در سعادت آباد، خیابان ۱۵ (میرزایی) تقاطع صرافها، قطعه دوم جنوبی، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۲ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۲۳/۱۴۳۶۷ م مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۰ موضوع در دستور دویست و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100001888689

شماره پرونده : 140031920000154471

شماره بایگانی پرونده : 0000334

تاریخ تنظیم : 1400/03/18

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام
شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست یک نسخه دادنامه به شماره 140031390000550764 به حضور ارسال می گردد.

1400/03/18 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140031390000550764

تاریخ تنظیم : 1400/03/03

شماره بایگانی شعبه : 0000334

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140031920000154471

شماره دادنامه: 550764

مرجع رسیدگی : شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 99/10/10-22528/1000/2600/160

گردشکار: وکیل شاکی با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که به شماره ثبت 334 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالا اظهار داشته: موکل مالک پلاک ثبتی 72/220/570 می باشد که با توجه به مصوبه معترض عنه رای به باغ بودن پلاک ثبتی صادر شده است و این در حالی است که درختان داخل ملک موکل کاج می باشد که به صورت ردیفی توسط عوامل شهرداری غرس شده است و تصویر عکس های ماهواره ای سال 78 لغایت 99 اطراف ملک بدون درختکاری مشاهده می گردد ضمن اینکه کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری نوعیت زمین را موات اعلام نموده لذا با توجه به فاقد سابقه باغ بودن پلاک ثبتی تقاضای رسیدگی و نقض مصوبه مورد شکایت مورد استدعاست. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 799259 مورخ 1400/2/29 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده: با عنایت به انطباق پلاک ثبتی موضوع شکایت با شرایط باغ بودن وفق مقررات رای به باغ بودن پلاک ثبتی صادر شده است ضمن اینکه قطع و یا امحای درخت موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار نمی باشد. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای مینماید.

«رأی شعبه»

در خصوص شکایت [نام] بطرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 99/10/10-22528/1000/2600/160 (تاریخ صدور مصوبه مورخه 99/10/9 می باشد) با عنایت به محتویات پرونده باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 72/220/570 با عنایت به محتویات پرونده ملاحظه می شود وکیل شاکی به شرح شکایت تقدیمی و مستندات ارائه شده از جمله نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری -تصویر عکس های هوایی-رای کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری مبنی بر اعلام نوعیت زمین به صورت موات به مصوبه موضوع شکایت معترض می باشد که در این خصوص باالتفات به ضرورت بررسی مجدد با توجه به مستندات ارائه شده و لزوم تطبیق باغ بودن پلاک ثبتی متنازع فیه با شرایط مندرج در بند د ماده یک آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبزدر شهر ها مصوب 1359 شورای انقلاب و مصوب 1388/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام از طریق ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و النهایه صدور رای مقتضی پس از وصول نظریه کارشناسی شکایت مطروحه مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه معترض عنه الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام میدارد. رأی صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد. 3/

رئیس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخیری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100008131182

شماره پرونده : 140031920000154471

شماره بایگانی پرونده : 0001211

تاریخ تنظیم : 1400/10/26

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390002746651 به حضور ارسال مي گردد.

1400/10/26 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140031390002746651

تاریخ تنظیم : 1400/10/20

شماره بایگانی شعبه : 0001211

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140031920000154471

شماره دادنامه: 2746651

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 550764 شعبه 10 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر تهران دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم بر ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظر خواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات وموازن قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظر خواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظر خواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری