



تاریخ: ۱۴/۱۰/۱۳۹۹

شماره:

۲۲۷۹۹/۱۰۰۹/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۴۵/۶۰۳/۸۲

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی ششصد و سه فرعی از چهل و پنج اصلی قطعه هشتاد و دو تفکیکی (۴۵/۶۰۳/۸۲) واقع در محدوده منطقه چهار شهرداری تهران در دو یست و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۱۰۰۹/.

محمّد حسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۳۵۶) شناسه (۱۰۰۹)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
ششصد و سه فرعی از چهل و پنج اصلی قطعه هشتاد و دو تفکیکی (۴۵/۶۰۳/۸۲)
واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۱۰۰۹ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و شصتمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه نهم دی ماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شماره:
تاریخ:
پوست:



پلاک ثبتی ۴۵/۶۰۳/۸۲

شناسه: ۱۰۰۹-۲۶۰۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره ششصد و سه فرعی از چهل و پنج اصلی قطعه هشتاد و دو تفکیکی (۴۵/۶۰۳/۸۲) واقع در خیابان استاد حسن بنا (مجیدیه شمالی) ، بالاتر از میدان شریفی ، نبش جنوبی ، کوچه گیائی ، در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)



شناسه: ۱۰۰۹-۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۴۵/۶۰۳/۸۲

گرددش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره ششصد و سه فرعی از چهل و پنج اصلی قطعه هشتاد و دو تفکیکی (۴۵/۶۰۳/۸۲) واقع در خیابان استاد حسن بنا (مجیدیه شمالی) ، بالاتر از میدان شریفی نبش جنوبی ، کوچه غیائی ، در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۲ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

مالک پلاک مزبور متعاقباً نسبت به طرح شکایت در دیوان عدالت اداری اقدام می نماید که منجر به صدور دادنامه شماره ۸۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۲ شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری (هفتم تجدید نظر سابق) گردید که در اجرای دادنامه مذکور سوابق امر مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۳۶/۱۴۳۸۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۱ موضوع در دستور دویست و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100004497150

شماره پرونده : 9909980903304435

شماره بایگانی پرونده : 9904634

تاریخ تنظیم : 1400/06/23

ابلاغ الکترونیکی

شناسه ملی: 14004470060

نام
شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390001404707 به حضور ارسال مي گردد.

1400/06/23 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140031390001404707
تاریخ تنظیم : 1400/06/09
شماره پرونده : 9909980903304435
شماره بایگانی شعبه : 9904634

شعبه 13 دیوان عدالت اداری دادنامه

دیوان عدالت اداری

پرونده کلاسه 9909980903304435 شعبه 13 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140031390001404707
خواهان ها:

خوانده: شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران
موضوع شکایت و خواسته: صدور حکم مبنی بر نقض و ابطال مصوبه دویست و شصتین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
مورخه 1399/10/9

گردشکار: شکات به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته اند پس از محکومیت شهرداری به صدور پروانه ساختمانی در دیوان، آن مرجع اقدام به کاشت درخت نموده و از اجرای رأی دیوان نیز امتناع نموده است. ضرورت دارد قدمت درختان توسط کارشناس مشخص گردد. لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است. طرف شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 3702 مورخه 1400/2/11 اعلام داشته: تعداد درختان موجود 59 اصله بوده و شرایط قانونی باغ محسوب شدن ملک موجود است. لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی دیوان))

در خصوص شکایت مطروحه ، با عنایت به مجموع اوراق و محتویات پرونده ، نظر به اینکه شکات مدعی هستند از سال 1381 ملک از ید آنان خارج و به تصرف شهرداری درآمده و حدود هشت درخت در آن غرس گردیده لذا ضرورت دارد در خصوص تعداد دقیق درختان موجود در ملک و قدمت آنها و همچنین انطباق با نصاب قانونی درختان جهت شناسایی به عنوان باغ بررسی و عندالزوم با جلب نظر کارشناس در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی موضوع شکایت نفیاً یا اثباتاً اظهار نظر گردد. لذا با عنایت به مراتب یاد شده من حیث المجموع شکایت مطروحه را ، وارد تشخیص و مستنداً به مواد 10، 11 و 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن نقض رأی معترض عنه حکم به ورود شکایت و الزام کمیسیون به رسیدگی مجدد با رعایت موارد معنونه و دقت نظر در نقایص اعلامی صادر و اعلام می نماید. رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

محمد برازنده

رئیس شعبه 13 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100009457454

شماره پرونده : 9909980903304435

شماره بایگانی پرونده : 0002425

تاریخ تنظیم : 1400/12/08

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام
شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390003176277 به حضور ارسال مي گردد.

1400/12/08 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140031390003176277
تاریخ تنظیم : 1400/12/01
شماره پرونده : 9909980903304435
شماره بایگانی شعبه : 0002425

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری دادنامه

شماره دادنامه: 3176277

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1404707 شعبه 13 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه قطعی شورای اسلامی شهر تهران در تشخیص باغ دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است طرف شکایت به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه 3 تجدیدنظر در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و بررسی اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه اعتراض تجدید نظر خواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید از سوی دیگر به لحاظ نقص تحقیقاتی طرفین در مواردی از جمله انطباق بند دال ماده یک آئین نامه اجرائی قانون گسترش فضای سبز در شهرها با پلاک ثبتی متعلق به شکات در این پرونده اختلاف دارند دادخواست شاکی و لایحه دفاعیه وی در مرحله تجدید نظر و لایحه طرف شکایت در مرحله بدوی و دادخواست تجدید نظر خواهی و اسناد و مدارک ارائه شده و آنها به گونه ای نیست که اختلافات، ایرادات و ابهامات را حل و فصل کرده باشد با این وصف رای شعبه بدوی دیوان در نقض رای مورد شکایت وفق مقررات و موازین قانونی بوده و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و با رد تجدید نظر خواهی با اصلاح ذیل تائید و ابرام می گردد از جهت دیگر برای رفع ابهامات و ایرادات جلب نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در موضوعات تخصصی مورد اختلاف ضرورت دارد که بدون ملاحظه آن تصمیم گیری ممکن نخواهد بود لذا با اختیار حاصل از مواد 64، 63، 41 و 78 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می گردد کمیسیون با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفره به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موضوعات تخصصی مورد اختلاف مذکور طبق مقررت قانونی به موضوع رسیدگی نمایند رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون دیوان قطعی است/5

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

جوادجباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری