



تاریخ: ۱/۱۱/۱۳۹۹

شماره:

۲۴۱۶۰/۱۰۱۴/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷۸۶/۲۱

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی بیست و یک فرعی از هفتصد و هشتاد و شش اصلی (۷۸۶/۲۱) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در دویست و شصت و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۱۰۱۴/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۳۶۱) شناسه (۱۰۱۴)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
بیست و یک فرعی از هفتصد و هشتاد و شش اصلی (۷۸۶/۲۱)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۱۰۱۴ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و شصت و پنجمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه سی ام دی ماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۱۰۱۴-۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۷۸۶/۲۱

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره بیست و یک فرعی از هفتصد و هشتاد و شش اصلی (۷۸۶/۲۱) واقع در خیابان نیاوران، خیابان مژده، خیابان احمدی زمانی، کوچه لاریجانی پلاک ۲۸، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۱۰۱۴ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۲۸۶/۲۱

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره بیست و یک فرعی از هفتصد و هشتاد و شش اصلی (۷۸۶/۲۱) واقع در خیابان نیاوران، خیابان مژده، خیابان احمدی زمانی، کوچه لاریجانی پلاک ۲۸ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۰ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۴۵۴۹/۱۶۰/۶۰۵/م مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۵ موضوع در دستور دویست و شصت و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 9 دیوان عدالت اداری

ابلاغ الکترونیکی

شماره ابلاغیه : 140031100003706837

شماره پرونده : 9909980900703592

شماره بایگانی پرونده : 9903722

تاریخ تنظیم : 1400/05/31

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر تهران

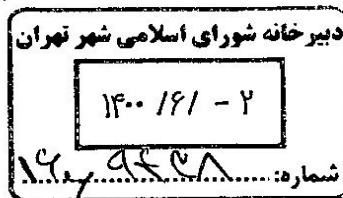
نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390001305314 به حضور ارسال مي گردد.

1400/05/31 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ



نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْبُدُوا»

شماره دادنامه : 140031390001305314

تاریخ تنظیم : 1400/05/31

شماره پرونده : 9909980900703592

شماره بایگانی شعبه : 9903722

شعبه 9 دیوان عدالت اداری

دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: 1305314

مرجع رسیدگی: شعبه 9 دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شهرداری منطقه یک تهران-سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران-شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته:اعتراض به رای موضوع جلسه 1171 مورخ 1399/4/18 کمیسیون ماده 7- اعتراض به مصوبه شماره 160/2600/1014/24160 شورای اسلامی شهر تهران درخصوص پلاک ثبتی 786/21 مبنی بر تشخیص باغ بودن- صدور حکم ابطال مصوبه دویست و شصت و پنجمین جلسه دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: دادخواست تقدیمی به شماره 703592 مورخ 1399/12/19 ثبت دفتر کل دیوان عدالت اداری و به این شعبه ارجاع شده است وکیل شاکی در شرح و متن دادخواست با این مضمون اعلام نموده اند: موکل به موجب سند رسمی مالک پلاک ثبتی 786/21 می باشند که از تجمیع دو پلاک 786/19 و 786/20 حاصل شده است کمیسیون ماده 7 آنین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز و شورای اسلامی شهر تهران برخلاف مقررات و بدون هیچ گونه دلیل قانونی رای بر باغ پلاک مذکور تشخیص داده است تقاضای رسیدگی و صدور حکم به شرح خواسته دارم. سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران، شهرداری تهران و شورای اسلامی شهر تهران به شرح لوایح تقدیمی پاسخ داده اند: مساحت پلاک ثبتی 786/21 معادل 3268/62 متر مربع می باشد کمیسیون ماده 7 آنین نامه اجرایی ماده 1 قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و براساس تصاویر هوایی، تعداد درختان و ارزشمند بودن آنها با محیط بن بالا نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی صادر می نماید با طرح پرونده در شورای اسلامی شهر تهران و بارعایت شرایط و مقررات قانونی اعضا رای بر باغ بودن پلاک مذکور تشخیص داده است جلسه شعبه نهم در وقت فوق العاده به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است و پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد. با بررسی اسناد و مدارک موجود در پرونده ختم رسیدگی اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

اولاً-رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء و تصمیمات قطعی مراجع اختصاصی اداری موضوع بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری منحصرأ از حیث نقض قوانین و مقررات و یا مخالفت با آنها در دیوان عدالت قابلیت استماع دارد.ثانیاً- آقای عبدالحمید نخجوان مالک پلاک ثبتی 786/21 معادل 3268/62 مترمربع واقع در منطقه یک شهر تهران می باشند این پلاک ثبتی از تجمیع دوپلاک 786/20 و 19 حاصل شده است. ثالثاًدرخصوص اختلاف مالک و شورای اسلامی شهر تهران و مجموعه شهرداری تهران پیرامون باغ یا غیر باغ بودن پلاک مورد نظر و جهت کشف حقیقت موضوع از طریق این شعبه به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع گردید براساس نظریه کارشناسی که مصون از هرگونه ایراد و خدشه اساسی باقیمانده و با اوضاع و احوال قضیه نیز منطبق است حاکی از آن است که پلاک ثبتی 786/21 به مساحت 3268/62 مترمربع باغ تشخیص نمی گردد. رابعاً - با امعان نظر به اسناد و دلایل و مستندات موجود علی الخصوص نظریه کارشناس رسمی دادگستری و معیارهای قانونی در تشخیص باغ بودن ملک همگی حکایت از اثبات ادعای شاکی دارد و باغ اعلام کردن ملک مورد نظر موجب تضییع حقوق مالکانه و مسلم شاکی بوده و با احکام مالکیت در قانون و شرع در تعارض است بنابر این شعبه دیوان ادعا را موجه تشخیص داده به استناد مواد 10 و 11 و 65 قانون صدرالذکر و مواد 7 و 1 از آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز حکم بر ورود شکایت به شرح خواسته و نقض رای کمیسیون ماده 7 و رای شورای اسلامی شهر تهران از جهت رای باغ بودن پلاک مذکور صادر و رای بر غیر باغ بودن ملک شاکی اعلام می نماید.رای صادره برابر ماده 65 قانون مذکور ظرف 20 روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در شعب تجدیدنظر دیوان می باشد/

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَغْلِبُوكُمْ»

شعبه 9 دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه : 140031390001305314

تاریخ تنظیم : 1400/05/31

شماره پرونده : 9909980900703592

شماره بایگانی شعبه : 9903722

رئیس شعبه 9 دیوان عدالت اداری - مسیح اله ذوالقدر

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100006360544

شماره پرونده : 9909980900703592

شماره بایگانی پرونده : 0002222

تاریخ تنظیم : 1400/08/29

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390002138375 به حضور ارسال مي گردد.

1400/08/29 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140031390002138375
تاریخ تنظیم : 1400/08/24

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره پرونده ها :

9909980900703592 , 9909980900703592

شماره بایگانی شعبه :

0002277 , 0002222

شماره دادنامه: 2138375

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای شهر تهران - سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران

تجدید نظر خوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 1305314 شعبه 9 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای شهر تهران - شهرداری تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر تهران دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم بر ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلالتی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

با توجه به نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعداد درختان حد نصاب قانونی را پر نکرده است و شهرداری و شورای اسلامی دلیلی برخلاف آن ارائه ننموده اند و نظر به اینکه دلایل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظر خواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت با توجه به دلایل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظر خواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظر خواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری