



تاریخ: ۱۴/۱۱/۱۳۹۹

شماره: ۲۵۳۷۳/۲۷۳۴/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۱۰۱۱۷۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵ جنابعالی در خصوص «اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴» در دویست و شصت و هشتمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

این مصوبه با رعایت تبصره ذیل ماده هشتاد و پنج (۸۵) و ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی لازم الاجرا خواهد بود. ۲۷۳۴ م/۵/۹۹

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۶۳/۵؛ شناسه: ۲۷۳۴).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ »

(مشتمل بر ماده و ماده)

(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۷۳۴

رده‌بندی مصوبه : (۵/۹۹/۲۶۸/۴)

مصوب دویست و شصت و هشتمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه دوازدهم بهمن ماه ۱۳۹۹

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۲۷۳۴

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۸/۴

ماده واحده :

در راستای الزام مقرر در تبصره (۱۱) مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۰۲/۲۶۵۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۴ و مستند به تبصره ششم (۶) مصوبه «اصلاحیه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۱۰/۲۲۵۴۷ مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و «لایحه اصلاحیه تعیین تعرفه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها بر اساس شاخص ارزش اکولوژیکی درختان ابلاغی به شناسه مصوبه ۳۲۲۶۷/ ۱۶۰/۲۶۲۵/ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴» و با استناد به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۰ نسبت به اخذ تعرفه جدید عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شرح زیر اقدام نماید.

الف) عوارض حفظ و گسترش فضای سبز به روش زیر محاسبه می شود

$$G=Y \times E \times P \times L \times C \times Z$$

G = عوارض حفظ و گسترش فضای سبز سال ۱۴۰۰

Y = عوارض پایه به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	بازه محیط بن درختان (سانتی متر)	مبلغ پایه (ریال)
۱	۱۵-۲۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	۲۰-۲۹	۷/۵۰۰/۰۰۰
۳	۳۰-۳۹	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	۴۰-۴۹	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	۵۰-۵۹	۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	۶۰-۶۹	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	۷۰-۷۹	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	۸۰-۸۹	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	۹۰-۹۹	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	۱۰۰-۱۰۹	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	۱۱۰-۱۱۹	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	۱۲۰-۱۲۹	۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	بیش از ۲۵۰ سانتی متر	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰

رده بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۸/۴

شناسه مصوبه: ۲۷۳۴

$E =$ ضریب اکولوژیک . براساس گونه درختان، دیرزیستی، ترسیب آلاینده ها و سایر شاخص ها ارزش اکولوژیک درختان مطابق جدول زیر تعیین می گردد.

ردیف	درختان مثمر	درختان غیر مثمر	ضریب تعدیل یافته E
۱	گردو - مو - خرمالو - بادام - فندق	چنار - ژینکو - مگنولیا - گونه های نادر انواع بلوط	۱/۳
۲	عنانب - شاتوت - سنجد - انار - درختان فاقد اطلاعات	انواع افرا - نارون - داغداغان - لیلکی - زبان گنجشک - انواع اقاچیا - درختان فاقد اطلاعات	۱/۲
۳	سیب - گلابی - به - انواع مرکبات - ازگیل	انواع کاج - سدروس - انواع سرو - انواع بید - سایر درختان که نام آنها در جدول نمی باشد	۱/۱
۴	توت - آلبالو - گیلان - آلو - هلو - سایر درختان میوه که نام آنها در جدول نمی باشد.	انواع ابریشم - زیتون تلخ	۱
۵	زیتون	توت نرک	۰/۹
۶	—	— صنوبر - تبریزی - سپیدار - اکالیپتوس ارغوان - درختچه های دارای طوقه چوبی	۰/۷
	—	توت کاکوزا - آیلان - انواع نخل	۰/۶

درختان فاقد اطلاعات آن گروه از درختان می باشند که بدون مجوز و استعلام قطع گردیده و هرگونه سوابق و اثری از آن موجود نبوده و یا شرایط احراز گونه در آن موجود نیست. سایر گونه ها الزاما می بایست احراز شوند.

$P =$ ضریب تعدیل مکان و کاربری . برگرفته از ضرایب P (قیمت منطقه ای دفترچه ارزش معاملاتی شهر تهران) سیستمی

$$P = 1 + 0.5 \{P(r.s.m)/P'(r)\}$$

$P'(r) =$ میانگین P کاربری سکونت شهر تهران

درخت واقع در رفیوژ میانی معابر، بزرگراه ها و حریم شهر تهران = ۱

$L =$ ضرایب اصلاحی محل قرار گیری درختان . قطع و خشک شدن درخت در هر یک از محل های زیر

علاوه بر سایر ضرایب مندرج در مصوبه مشمول ضرایب محل قطع درخت می گردد:

۱- درخت واقع در محل احداث بنا ، رمپ و ورودی ملک بوده و یا قطع و خشک شدن درخت به دلیل عملیات ساختمانی ملک باشد = ۱.۲

۲- درخت واقع در حاشیه و رفیوژ میانی معابر (به غیر از موارد ردیف قبل) یا قطع درخت بر اثر تصادف خودرو کسر شده باشد = ۰.۷۵

۳- درخت واقع در میدین ، بوستان ها = ۱.۱





شناسه مصوبه: ۲۷۳۴

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۸/۴

۴- درختان واقع در محدوده های عملیات های عمرانی و تاسیساتی شهری = ۰,۷۵
 ۵- درختان واقع در خیابان ولیعصر (عج)، مکان های تاریخی، موزه ها، محدوده های میراث فرهنگی و تاریخی، دانشگاه ها و سایر درختان با محیط بن بیشتر از ۳۰۰ سانتی متر = ۲
 ۶- درخت واقع در سایر محل ها = ۱

C = ضریب تجمعی و شدت قطع درختان ارزشمند و قطع گسترده درختان. در صورتی که قطع درختان به گونه ای باشد که مساوی و بیش از ۱۱ اصله درخت قطع یا مجموع محیط بن درختان کسر شده بیش از ۵۰۰ سانتی متر باشد ضریب تجمعی اعمال می شود. (تعداد درختان کسری مشمول درختان سنوات می باشد)

$$C = 1 + 0.2 \left(\frac{D}{1000} + \frac{I}{10} \right) \left(\frac{2500}{S} \right) \left(0.8 + \frac{I}{N} \right)$$

D = مجموع محیط بن درختان کسر و خشک

I = تعداد درختان کسر و خشک

S = مساحت ملک مطابق سند ($S < 2500$ متر مربع)

N = تعداد کل درختان ملک

Z = ضریب آفت و بیماری. ضریب آفت و بیماری برای درختان سبز فاقد هرگونه آفت و بیماری و شکل تاج غیر متعارف برابر یک می باشد. در صورت دارا بودن آفت و بیماری محسوس و یا شکل نامتعارف درختان، مشروط به احراز آن و درج تصاویر مشهود، در صورت تایید کمیسیون ماده هفت ۰/۸ محاسبه می گردد.

ب) تبصره سیزدهم الحاقی (۱۳) مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می شود:

"تبصره سیزدهم (۱۳) - اصلاحی:

در خصوص پرونده املاکی که عوارض قطع اشجار تا پیش از ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ برای آن ها تعیین گردیده در صورت عدم پرداخت عوارض حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱، عوارض به نرخ مصوب سال ۱۴۰۰ محاسبه گردد."

پ) تبصره چهاردهم (۱۴) الحاقی مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می شود:

"تبصره چهاردهم (۱۴) - اصلاحی:

شهرداری تهران (سازمان بوستان ها و فضای سبز تهران) موظف است نسبت به ساماندهی کاشت درختان جایگزین و ایجاد محل دپوی درختان به صورت متمرکز اقدام و به منظور اصلاح رویه کارشناسی و ایجاد وحدت رویه و تعیین تکلیف غرس درختان و سایر موارد اجرایی، حداکثر ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، شیوه نامه اجرایی آن را تدوین و پس از تایید کمیسیون ماده هفت آیین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها از ابتدای سال ۱۴۰۰ اجرا نماید." ۵/۹۹ م ۲۷۳۴





گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۱۰۱۱۷۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴» با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۴۵۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و شصت و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۴۷۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ جهت بررسی به کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون های مذکور به شماره ۱۶۰/۲۵۰۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۱ بررسی آن در دستور دویست و شصت و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه دوازدهم بهمن ماه سال ۱۳۹۹ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش مشترک کمیسیون های مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۹ م ۲۷۳۴



بسمه تعالی



شماره:
 تاریخ:
 پیوست:

بازدعم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد،
 تصویب و اعلام عمومی نمایند"، به استحضار می
 رساند موضوع در میات تطبیق مصوبات شورای اسلامی
 شهر تهران (موضوع ماده ۹۰ "قانون تشکیلات، وظایف و
 انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران
 مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی") بررسی و در اجرای
 تبصره ذیل ماده (۸۵) "قانون تشکیلات، وظایف و
 انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران
 مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی" و تفویض اختیار وزیر
 محترم کشور به استانداران، برای بررسی
 نهایی و تایید به حضور جناب آقای دکتر محسنی
 باندپی استاندار محترم تهران ابفاد شده است.

محمد فرهادی
 معاون استاندار و فرماندار تهران

۱۳۹۹ / ۱۱ / ۲۹

۱۴۰۰ / ۰۲ / ۲۶

❖ رونوشت:

- جناب آقای دکتر حاجی شهردار محترم تهران جهت
 استحضار

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
 تلفن: ۸۸۷۵۰۷۳۸
 ۸۸۷۵۹۹۵۱
 نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲



تاریخ: ۱۴/۱۱/۱۳۹۹

شماره: ۲۵۴۶۳/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی

وزیر محترم کشور

موضوع: ارسال مصوبه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک

درختان ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴

سلام علیکم؛

با عنایت به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) و تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن، به پیوست تصویر مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۴/۲۵۳۷۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ با عنوان «اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴» را جهت استحضار ایفاد می نماید. قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد.

محمّد حسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران پیرو مصوبه ابلاغی به شماره فوق الذکر جهت استحضار.

- جناب آقای عیسی فرهادی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران پیرو رونوشت مصوبه فوق الذکر جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات. / ج (۵/۱۶۳)