جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴/۱۱/۱۳۹۹
شماره:۲۵۴۱۴/۲۷۳۳/۱۶۰
پیوست:۴

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۱۰۱۱۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵ جنابعالی در خصوص « نحوه محاسبه و دریافت عوارض ساختمانی مبتنی بر تعیین ارزش املاک در شهر تهران (با تأکید بر موقعیت مکانی) و اصلاح مصوبات نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ » در دویست و شصت و هشتمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با عنوان « نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران » با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، هشت (۸) ماده و هفت (۷) تبصره و پیوست های مربوط (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

این مصوبه با رعایت تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) و ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی لازم‌الاجرا خواهد بود. ۵/۹۹/ م ۲۷۳۳

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۶۴ل/۵؛ شناسه : ۲۷۳۳).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران »

(مشتمل بر مقدمه، هشت (۸) ماده و هفت (۷) تبصره و پیوست های مربوط)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۷۳۳

رده‌بندی مصوبه :(۵/۹۹/۲۶۸/۳)

مصوب دویست و شصت و هشتمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه دوازدهم بهمن ماه ۱۳۹۹

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۲۷۳۳ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۸/۳**

مقدمه :

به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ و در راستای اجرای مفاد مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود، از ابتدای سال ۱۴۰۰ نسبت به اخذ عوارض ساختمانی به شرح مواد زیر اقدام نماید:

ماده یکم (۱) :

در راستای اجرای ماده دوم مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ و با عنایت به نتایج مطالعه انجام شده با عنوان "مدل سازی و برآورد ارزش املاک شهر تهران" به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۰ به شرح ذیل نسبت به تعیین و اعمال ارزش معاملاتی املاک اقدام نماید:

$$\text{ملاک عمل } (\mathbf{P_r}) = \gamma \times (\mathbf{P_r})_D + \lambda \times LR$$

$(\mathbf{P_r})_D$: ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه مسکونی بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم با اعمال ضریب تعیین شده از سوی هیات وزیران (در سال ۱۴۰۰ دفترچه سال ۱۳۹۸ ملاک عمل محاسبه می باشد.)

λ: ضریب ارزش مکانی ملک که بصورت سالیانه محاسبه می شود. این ضریب برای سال ۱۴۰۰ معادل ۰/۰۰۳ تعیین می گردد.

(LR) ارزش مکانی: ارزش مرغوبیت هر قطعه ملک (پارسل) که بر اساس موقعیت مکانی آن و با توجه به شاخص‌های تاثیرگذار بر ارزش املاک (مطابق پیوست شماره یک)تعیین می‌گردد.

γ: ضریب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی ملاک عمل که بصورت سالیانه محاسبه و اعمال خواهد شد، این ضریب برای سال ۱۴۰۰ جهت ساختمان های مسکونی معادل ۰/۶ تعیین می گردد.

تبصره یکم (۱):

ارزش معاملاتی در قالب دفترچه الکترونیکی برای املاک شهر تهران تهیه بر روی سامانه‌های مرتبط شهرداری تهران با نظارت نماینده شورای اسلامی شهر تهران بارگذاری و ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

شناسه مصوبه: ۲۷۳۳ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۸/۳

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است هر ساله نسبت به پایش و به روز رسانی ارزش مکانی **(LR)** اقدام و نتایج حاصله را تا پایان آذرماه به کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره سوم (۳) :

شهرداری تهران مکلف است به منظور آگاهی شهروندان نسبت به اعمال ارزش مکانی (**LR**) املاک شهر تهران در سامانه‌های مربوطه و بارگذاری در سامانه اینترنتی شفافیت شهر تهران به نشانی **http://shafaf.tehran.ir** اقدام نماید.

(P_m) : ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه ساختمان اداری

$$(P_m)= b \times (\gamma\times(P_r)_D + \lambda \times LR)$$

b: نسبت (P_m) به (P_r) آخرین دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم در هر بلوک دارایی (در سال ۱۴۰۰ دفترچه سال ۱۳۹۸ ملاک عمل محاسبه می باشد.)

γ: این ضریب برای سال ۱۴۰۰ جهت ساختمان های اداری معادل ۰/۴ تعیین می گردد.

(P_s) : ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه ساختمان تجاری

$$(P_s)= c \times (\gamma\times(P_r)_D + \lambda \times LR)$$

c: نسبت (**Ps**) به (**Pr**) آخرین دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم در هر بلوک دارایی (در سال ۱۴۰۰ دفترچه سال ۱۳۹۸ ملاک عمل محاسبه می باشد.)

γ: این ضریب برای سال ۱۴۰۰ جهت ساختمانهای تجاری معادل ۰/۴، تعیین می گردد.

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک سایرکاربرد ها به شرح جدول زیر محاسبه و اقدام می‌گردد:

جدول شماره (۱) – ضرایب تعدیل نسبت به P_r براساس نوع کاربرد

ردیف	نوع کاربرد	ضرایب تعدیل نسبت به Pr
۱	خدماتی	۰/۷
۲	صنعتی – کارگاهی	۰/۶
۳	کشاورزی	۰/۴
۴	سایر	۰/۴

شناسه مصوبه: ۲۷۳۳ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۸/۳**

تبصره چهارم (٤):

برای اراضی و املاک واقع در زیرپهنه‌های فاقد ضوابط معین (مطابق با جداول۱، ۲ و ۳ طرح تفصیلی) یا دارای مصوبات موردی کمیسیون ماده پنج که تراکم ساختمانی آنها نسبت به ضوابط طرح تفصیلی تغییر می نماید، ملاک تعیین (LR) ضوابط مندرج در دستور نقشه صادره است و می‌بایست به صورت الکترونیکی و بر اساس فرمول مندرج در پیوست شماره یک (۱) این مصوبه، محاسبه گردد.

تبصره پنجم (۵):

در صورت تجمیع / تفکیک قطعات یا بلوک های شهری که منجر به اصلاح / ایجاد کد شناسایی جدید گردد، می بایست (LR) به صورت الکترونیکی و بر اساس فرمول مندرج در پیوست شماره یک (۱) این مصوبه محاسبه و در سامانه های مرتبط بارگذاری گردد.

تبصره ششم (۶):

در صورتیکه Pr محاسبه شده ملاک عمل این مصوبه کمتر از ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه مسکونی بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم) مصوب شده در سال ۱۳۹۸ گردد، $(P_r)_D$ دفترچه مذکور ملاک عمل محاسبات می باشد.

ماده دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است ترتیبی اتخاذ نماید تا میانگین افزایش مجموع عوارض ساختمانی در سال ۱۴۰۰، نسبت به عوارض سال ۱۳۹۹ (بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب سال ۱۳۹۷ با لحاظ ضرایب تعدیل هیأت وزیران و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران) از ۵۰٪ تجاوز ننماید.

ماده سوم (۳):

نحوه محاسبه حق ارتفاق از منظر جهت پلاک های مجاور بلافصل فضاهای سبز عمومی:
به منظور جلوگیری از ایجاد فضاهای نا ایمن شهری و ارتقای امنیت اجتماعی و ساماندهی اغتشاش بصری با پرهیز از ایجاد جداره‌های صلب، از مالکین ساختمان‌هایی که دارای درخواست تعبیه پنجره به منظور نورگیری از فضاهای سبز عمومی با مالکیت شهرداری تهران که در مجاورت بلافصل پلاک ها می‌باشند، حق ارتفاق به شرح زیر در زمان صدور پروانه محاسبه و اخذ می گردد.
P_v: حق ارتفاق فوق الذکر برای یک مترمربع بنای خالص واحدهای مشمول به شرح ذیل می‌باشد.

$$P_v = ۱۵ \times p_{r/m/s}$$

ماده چهارم (٤):

تبصره‌های زیر به عنوان تبصره دوم الحاقی به بند"الف" ، تبصره سوم و چهارم الحاقی به بند "هـ" ، تبصره چهارم الحاقی به بند "و" و تبصره ششم الحاقی به بند "ح" ذیل ماده چهارم مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ الحاق می گردد:

شناسه مصوبه: ۲۷۳۳ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۸/۳

تبصره دوم الحاقی به بند(الف) :

جهت املاک و اراضی که به صورت تک واحدی و یا دو واحدی اقدام به اخذ پروانه ساختمانی می نمایند، عوارض زیر بنا به مأخذ P_r ۲ ملاک عمل محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره سوم(۳) – الحاقی به بند(هـ) :

تا پایان سال۱۴۰۰، عوارض پذیره ساختمان های اداری معادل پنجاه درصد (۵۰٪)عوارض محاسبه شده ملاک عمل طبق تعریف فوق، می‌باشد.

تبصره چهارم(۴) – الحاقی به بند (هـ) :

عوارض موضوع این بند جهت ساختمان‌های تجاری، اداری و صنعتی واقع در بافت فرسوده (به استثنای پرونده‌های واقع در راسته‌های تجاری مطابق با جدول شماره ۲ پیوست این مصوبه و «بلوک بازار»که به صورت کامل دریافت می‌گردد) معادل پنجاه درصد (۵۰ ٪) محاسبه و اخذ گردد.

تبصره چهارم (۱) – الحاقی به بند (و) :

عوارض بند "ج"ماده اول مصوبه "عوارض ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۱/۱۵ /۱۳۹۷، برای املاکی که دارای پروانه معتبر (صادره قبل از تاریخ ۱۳۹۴/۰۱/۰۱) می‌باشند، درصورت درخواست صدور انواع پروانه اعم از تغییر نقشه، توسعه بنا و ... مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ملاک عمل، صرفاً به میزان مابه التفاوت بنای مورد درخواست نسبت به بنای مجاز محاسبه و اخذگردد.

تبصره ششم (۱) – الحاقی به بند (ح) :

عوارض موضوع این بند جهت ساختمان‌های تجاری، اداری و صنعتی واقع (به استثنای پرونده‌های واقع در راسته‌های تجاری مطابق با جدول شماره ۲ پیوست این مصوبه و «بلوک بازار»که به صورت کامل دریافت می‌گردد)، معادل پنجاه درصد (۵۰ ٪) عوارض محاسبه و اخذگردد.

ماده پنجم (۵) :

تبصره‌های سوم ذیل بند "و" و تبصره های دوم و چهارم ذیل بند "ز" ماده چهارم مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران»-ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ به شرح زیر اصلاح می گردد:

تبصره سوم (۳) – اصلاحی بند (و) :

به استناد ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷، پروانه‌های ساختمان‌های صرفا مسکونی واقع در بافت فرسوده مشمول دریافت عوارض موضوع ماده اول مصوبه فوق‌الذکر (عوارض O ، O_1 و O_2) نمی‌گردد. برای پروانه ساختمان‌های تجاری، اداری و صنعتی واقع در

شناسه مصوبه: ۲۷۳۳ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۸/۳**

بافت فرسوده (به استثنای پرونده‌های واقع در راسته‌های تجاری مطابق با جدول شماره ۲ پیوست این مصوبه و «بلوک بازار»که به صورت کامل دریافت می‌گردد)، معادل پنجاه درصد(۵۰ ٪) عوارض موضوع این بند محاسبه و اخذگردد.

تبصره دوم(۲) – اصلاحی بند (ز) :

جهت محاسبه عوارض مازاد بر تراکم پایه مالی برای ساختمان‌های واقع در زیر پهنه‌هایی که سطح اشغال مجاز کلیه طبقات در آنها کمتر از ۶۰ ٪ می‌باشد و هم چنین در صورت کاهش سطح اشغال و افزایش طبقات با تأیید مراجع ذی صلاح، شهرداری تهران مجاز است نسبت به محاسبه عوارض تراکم مازاد بر مبنای سطح اشغال طبقه اقدام نماید.

تبصره چهارم (۴) – اصلاحی بند (ز) :

به استناد ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷، پروانه های مسکونی واقع در بافت فرسوده مشمول دریافت عوارض موضوع این بند نمی‌گردد.برای پروانه ساختمان‌های تجاری، اداری و صنعتی واقع در بافت فرسوده (به استثنای پرونده‌های واقع در راسته‌های تجاری مطابق با جدول شماره ۲ پیوست این مصوبه و «بلوک بازار» که به صورت کامل دریافت می‌گردد)، معادل پنجاه درصد (۵۰ ٪) عوارض موضوع این بند محاسبه و اخذگردد.

ماده ششم (٦) :

به ازای تأمین هر واحد پارکینگ مازاد بر نیاز ساختمان بر اساس ضوابط ملاک عمل منوط به رعایت استانداردهای مقررات ملی ساختمان، عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله ای در صدور پروانه معادل $A_{(r/m/s)}$ ۷۵ محاسبه و اخذگردد.

تبصره:

املاک دارای کاربرد صرفا مسکونی واقع در بافت فرسوده مشمول مفاد این ماده نمی‌گردند.

ماده هفتم (۷) :

بند ۲۰ -۳ مصوبه «چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۵/۴۲۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۷ به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

۲۰–۳ – (اصلاحی) : از تاریخ ابلاغ این مصوبه ، به ازاء تأمین هر واحد پارکینگ مازاد بر پروانه و نیاز ساختمان بر اساس ضوابط ملاک عمل منوط به رعایت استانداردهای مقررات ملی ساختمان، عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله ای معادل $A_{(r/m/s)}$ ۷۵ محاسبه و اخذگردد.

شناسه مصوبه: ۲۷۳۳ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۸/۳

ماده هشتم (۸) :

به منظور رفع نیاز به خدمات عمومی شهر تهران و تامین سرانه‌ها و در راستای اجرای تبصره سوم (۳) ذیل بند ۲-۵ دستورالعمل اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری ابلاغی طی‌نامه شماره ۱۱۴/۸۶۵۰۸۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۲کمیسیون ماده پنج، شهرداری تهران مکلف است به هنگام صدور پروانه برای کلیه اراضی و املاکی با وسعت عرصه از هزار مترمربع تا ده هزار مترمربع(1000<S <10000) واقع در پهنه سکونت که در محدوده‌های ذخیره توسعه و نوسازی شهری قرار دارند، هزینه تامین سرانه‌های خدمات عمومی و شهری را به شرح فرمول زیر محاسبه و دریافت نماید و صد در صد (۱۰۰٪) درآمد حاصله را به حساب مجزایی نزد خزانه‌داری کل شهرداری تهران که به این منظور افتتاح می‌گردد واریز و آن را صددرصد تخصیص یافته تلقی نموده و صرفاً به منظور تأمین خدمات و زیرساخت‌ها در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهر تهران هزینه نماید.

جدول شماره (۲)

میانگین مفید واحد مسکونی	ضریب مساحت واحد (Y)
تا ۱۵۰ مترمربع	۱
۱۵۰ تا ۲۵۰ مترمربع	۱/۵
۲۵۰ مترمربع و بیشتر	۲

N: تعداد واحد مسکونی

n: بعد خانوار معادل سه نفر بر خانوار

$$O_{۳} = ۲,۴\times n \times N \times U \times ۰,۳(LR) = ۲,۱\times N \times U \times (LR)$$

۵/۹۹۰ م ۱۶۴/۲۷۳۳ل/۵

شناسه مصوبه: ۲۷۳۳ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۸/۳**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۱۰۱۱۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « نحوه محاسبه و دریافت عوارض ساختمانی مبتنی بر تعیین ارزش املاک در شهر تهران (با تاکید بر موقعیت مکانی) و اصلاح مصوبات نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴» با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۴۵۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و شصت و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ با کسب هجده رأی اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۴۷۸۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ جهت بررسی به کمیسیون‌های شهرسازی و معماری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مشترک به شماره ۱۶۰/۲۵۱۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ بررسی آن در دستور دویست و شصت و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز یکشنبه دوازدهم بهمن ماه سال ۱۳۹۹ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام ودر خصوص مفاد آن با عنوان « نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران » مشتمل بر مقدمه، هشت (۸) ماده و هفت (۷) تبصره و پیوست های مربوط (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۹ م ۱۶۴/۲۷۳۳ل/۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴/۱۱/۱۳۹۹
شماره:۱۶۰/۲۵۴۵۳
پیوست:۰

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی
وزیر محترم کشور

موضوع:ارسال مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران

سلام علیکم؛

با عنایت به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) و تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن، به پیوست تصویر مصوبه « نحوه محاسبه عوارض ساختماني مبتني بر ارزش مكاني املاك در شهر تهران» - ابلاغي به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ را جهت استحضار ایفاد می نماید.

قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد.

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران پیرو مصوبه ابلاغی به شماره فوق الذکر جهت استحضار.

- جناب آقای عیسی فرهادی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران پیرو رونوشت مصوبه فوق الذکر جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات . /ج (۱۶۴ل/۵)

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

بسمه تعالی

شماره: ...۱۰۰۶۰۳.../۱۰۰/
تاریخ: ...۱۳۹۹/۱۲/۲۸...
پیوست: ...ضمیمه دارد...

جناب آقای مهندس هاشمی

رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام ؛

عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ با عنوان " مصوبه نحوه محاسبه و دریافت عوارض ساختمانی مبتنی بر تعیین ارزش املاک در شهر تهران (با تاکید بر موقعیت مکانی)" ثبت شده در دبیرخانه میات تطبیق به تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ ، علی رغم پایان مهلت قانونی تصویب عوارض به استناد تبصره (۱) ماده (۵۰) "قانون مالیات بر ارزش افزوده" که اشعار می دارد :"شورای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند"، به استحضار می رساند موضوع در میات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران (موضوع ماده ۹۰ "قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی") بررسی و در اجرای تبصره ذیل ماده (۸۵) "قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی" و

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

بسمه تعالی

شماره: ۰۰۰