جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴/۱۱/۱۳۹۹
شماره:۲۵۴۰۷/۲۷۳۶/۱۶۰
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

**به: جناب آقای پیروز حناچی**
**شهردار محترم تهران**

**موضوع:مصوبه اصلاح مواد یکم و دوم مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران و مصوبه مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان ها در شهر تهران**

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۱۰۱۰۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵ جنابعالی در خصوص « اصلاح مواد یکم و دوم مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ و مصوبه مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان ها در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰» در دویست و شصت و هشتمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات مشتمل بر سه (۳) ماده و یک (۱) تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری ) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

این مصوبه با رعایت تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) و ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی لازم‌الاجرا خواهد بود. ۵/۹۹/ م ۲۷۳۶

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات ( ۱۵۹ل/۵؛ شناسه : ۲۷۳۶).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

# مشخصات مصوبه

**عنوان:**

**« اصلاح مواد یکم (۱)و دوم (۲) مصوبه "تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ و مصوبه مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان ها در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰»**

( مشتمل بر سه (۳) ماده و یک (۱) تبصره )

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران )

به انضمام گردش کار تصویب

**شناسه مصوبه : ۲۷۳۶**

**رده‌بندی مصوبه :(۵/۹۹/۲۶۸/۷)**

**مصوب دویست و شصت و هشتمین جلسه رسمی**
**دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران**
**به تاریخ یکشنبه دوازدهم بهمن ماه ۱۳۹۹**

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

**شناسه مصوبه: ۲۷۳۶** **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۸/۷**

## ماده یکم(۱) :

به منظور تأمین بخشی از اعتبارات مورد نیاز جهت اجرای برنامه ها و تکالیف مقرر در حوزه ایمنی و آتش‌نشانی به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود، از ابتدای سال ۱۴۰۰ به هنگام صدور پروانه ساختمان، عوارض ایمنی ساختمان موضوع ماده واحده مصوبه «مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰و نیز ماده (۱) مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰، را به شرح جدول ذیل محاسبه و پس از وصول عوارض مذکور، صد درصد آن را در اختیار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی قرار دهد تا به منظور تأمین اعتبارات مورد نیاز در چارچوب بودجه سرمایه‌ای سازمان مذکور که هر ساله به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می‌رسد، هزینه نماید.

**جدول شماره ۱ - درصد عوارض ایمنی ساختمان**

| کاربرد (کاربری) | درصد عوارض ایمنی ساختمان | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ۱-۲-۳ طبقه | ۴ و ۵ طبقه | ۶-۷-۸ طبقه | ۹ طبقه و بالاتر |
| مسکونی | ۱ | ۲ | ۳ | ۵ |
| غیر مسکونی | ۳ | ۳ | ۴ | ۶ |

* ملاک محاسبه طبقات در جدول فوق از صفر صفردستور نقشه ابلاغی پلاک می باشد.

**تبصره :**

سه تبصره به شرح ذیل به ماده یکم مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ الحاق و تبصره آن به تبصره یکم (۱) اصلاح می شود .

**تبصره دوم (۲) الحاقی :**

مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی، مدارس دولتی، مراکز آموزش عالی دولتی و حوزه‌های علمیه از شمول این مصوبه خارج می باشند.

**تبصره سوم (۳) الحاقی :**

در محاسبه عوارض ایمنی ساختمان برای ساختمان های واجد بیش از ۳ طبقه منفی (از صفر صفر معبر مجاور)، از طبقه ۴ منفی به بعد، به ازای هر طبقه ۰/۲ (دو دهم) به درصد عوارض ایمنی متعلقه موضوع جدول شماره (۱) اضافه خواهد شد. چنانچه طبقات منفی دارای کاربری غیر از پارکینگ باشد ملاک محاسبه تعداد طبقات در جدول شماره (۱) از اولین طبقه دارای کاربرد خواهد بود.

شناسه مصوبه: ۲۷۳۶ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۸/۷

**تبصره چهارم (٤) الحاقی :**

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی مکلف است، کلیه منابع درآمدی ناشی از این ماده را جهت تأمین اعتبارات مورد نیاز به منظور احداث، مقاوم سازی، نوسازی و نگهداشت ایستگاه های آتش نشانی و ابنیه ستادی، خرید، نگهداشت و تجهیزخودرو و تجهیزات عملیاتی و آموزشی آتش نشانی، هوشمند سازی و تامین و نگهداشت تجهیزات و سامانه های فناوری اطلاعات و ارتباطات (بی سیم) و سایر برنامه های سرمایه ای ذیربط در چارچوب بودجه سرمایه‌ای سازمان مذکور که هر ساله به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می‌رسد، هزینه نماید.

## ماده دوم (۲):

بخش هایی از ماده دوم(۲) مصوبه ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰مربوط به بهای خدمات ایمنی به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره چهارم(۴) به آن الحاق می گردد:

۱- ضریب ریالی ملاک عمل در فرمول نحوه محاسبه بهای خدمات ایمنی (ضریب **B**) از عدد ثابت (۱۵۰۰ ریال) به $p(\frac{۱}{۲۵۰})$ یک دویست و پنجاهم ضریب **P** اصلاح می‌گردد.

**p** : عبارت است از قیمت یک متر مربع عرصه املاک با کاربری مربوطه، به قیمتی گفته می شود که جایگزین قیمت یک متر مربع عرصه املاک مسکونی اداری تجاری مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مستقیم مبتنی برمرغوبیت مکانی می شود.

۲- دامنه شمول اجرای ماده دوم مصوبه فوق الذکر به کلیه واحدهای غیرمسکونی و ساختمان‌های مسکونی ۸ (هشت) طبقه و بالاتر (از صفر صفر دستور نقشه ابلاغی پلاک) اصلاح می‌گردد.

**تبصره چهارم (٤) الحاقی :**

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی مکلف است کلیه منابع درآمدی ناشی از این ماده را جهت تأمین اعتبارات مورد نیاز به منظور هوشمند سازی و تامین و نگهداشت تجهیزات و سامانه های فناوری اطلاعات و ارتباطات (بی سیم)، اجرای طرح ها و برنامه های پیشگیری از وقوع حریق و پایش مستمر ایمنی ساختمان های شهر، ارتقاء سطح دانش و مهارت تخصصی پرسنل، پایش و ارتقاء سلامت جسمی و روانی پرسنل، اجرای برنامه های ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)، انجام پژوهش های کاربردی در حوزه ایمنی و آتش نشانی، ارتقاء و ترویج فرهنگ ایمنی نزد شهروندان از طریق ارائه آموزش های عمومی و تهیه و تدوین محتوا های آموزشی و انتشارآن و سایر برنامه های سرمایه ای ذیربط در چارچوب بودجه سرمایه‌ای سازمان مذکور که هر ساله به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می‌رسد، هزینه نماید.

## ماده سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است هر شش (۶) ماه یک بار گزارش اقدامات انجام گرفته در خصوص مفاد این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. ۵/۹۹ م ۱۵۹/۲۷۳۶ل

**شناسه مصوبه: ۲۷۳۶** **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۸/۷**

## گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۱۰۱۰۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « اصلاح مواد یکم و دوم مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ و مصوبه مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان ها در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰» با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۴۵۴۱ مورخ ۱۶۰/۱۱/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و شصت و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ با کسب اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران( از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۴۷۸۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ جهت بررسی به کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مشترک به شماره ۱۶۰/۲۵۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۱ بررسی آن در دستور دویست و شصت و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز یکشنبه دوازدهم بهمن ماه سال ۱۳۹۹ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر سه ماده و یک تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری ) به تصویب رسید. ۵/۹۹ م ۱۵۹/۲۷۳۶ل/۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴/۱۱/۱۳۹۹
شماره:۱۶۰/۲۵۴۶۲
پیوست:۰

بسم الله الرحمن الرحیم

**به: جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی**
**وزیر محترم کشور**

**موضوع:ارسال مصوبه اصلاح مواد یکم و دوم مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران و مصوبه مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان ها در شهر تهران**

سلام علیکم؛

با عنایت به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) و تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن، به پیوست تصویر مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۶/۲۵۴۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ با عنوان «اصلاح مواد یکم (۱) و دوم (۲) مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ و مصوبه مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان ها در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰» را جهت استحضار ایفاد می نماید.

قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد.

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران پیرو مصوبه ابلاغی به شماره فوق الذکر جهت استحضار.

- جناب آقای عیسی فرهادی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران پیرو رونوشت مصوبه فوق الذکر جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات . /ج (۱۵۹ل/۵)