



تاریخ:

شماره:

پیوست:

لایحه اصلاح مواد یکم (۱) و دوم (۲) مصوبه «تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ و مصوبه مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰

ماده واحد- به استناد بند (۱۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و الزام مقرر در تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ و با عنایت به تکالیف پیش‌بینی شده در «مصوبه برنامه پنج‌ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۳۹۸-۱۴۰۲)» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲، همچنین ماده سوم (۳) مصوبه «به‌روزرسانی تجهیزات و امکانات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و ارتقاء سطح آموزش در این سازمان» ابلاغی به شماره ۷۷۲۰/۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱ مورخ ۱۳۹۴/۳/۲۷، مصوبه توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش‌نشانی ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸، باهدف تأمین بخشی از منابع مالی لازم جهت حفظ و توسعه سطح آمادگی پرسنل و استمرار روند بروز رسانی ماشین‌آلات و تجهیزات تخصصی موردنیاز در بخش عملیات، هوشمند سازی آتش‌نشانی، توسعه برنامه‌های پیشگیری از وقوع حریق و ارتقاء و ترویج فرهنگ ایمنی نزد شهروندان، مصوبه «تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

الف- ماده یکم (۱) مصوبه فوق‌الذکر به شرح ذیل اصلاح و سه (۳) تبصره به آن الحاق می‌گردد:

ماده یکم (۱) اصلاحی- به‌منظور تأمین بخشی از اعتبارات موردنیاز جهت اجرای برنامه‌ها و تکالیف مقرر در حوزه ایمنی و آتش‌نشانی به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود، از ابتدای سال ۱۴۰۰ به‌هنگام صدور پروانه ساختمان، عوارض ایمنی ساختمان موضوع ماده واحد مصوبه مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰ و نیز ماده (۱) مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ را به شرح جدول ذیل محاسبه و پس از وصول عوارض مذکور، صد درصد آن را در اختیار سازمان



شهراد تهران

تاریخ :

شماره :

پیوست :

آتش نشانی و خدمات ایمنی قرار دهد تا به منظور تأمین اعتبارات مورد نیاز در چارچوب بودجه سرمایه‌ای سازمان مذکور که هر ساله به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می‌رسد، هزینه نماید.

جدول شماره ۱ - درصد عوارض ایمنی ساختمان

| درصد عوارض ایمنی ساختمان |            |            |            | کاربرد (کاربری) |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------|
| ۹ طبقه و بالاتر          | ۶-۷-۸ طبقه | ۴ و ۵ طبقه | ۱-۲-۳ طبقه |                 |
| ۵                        | ۳          | ۲          | ۱          | مسکونی          |
| ۶                        | ۴          | ۳          | ۳          | غیر مسکونی      |

\* ملاک محاسبه طبقات در جدول فوق از صفر صفر معبر مجاور پلاک می‌باشد.

تبصره (۲) - مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی، مدارس دولتی، مراکز آموزش عالی دولتی و حوزه‌های علمیه از شمول این مصوبه خارج می‌باشند.

تبصره (۳) - در محاسبه عوارض ایمنی ساختمان برای ساختمان‌های واجد بیش از ۳ طبقه منفی (از صفر صفر معبر مجاور)، از طبقه ۴ منفی به بعد، به ازای هر طبقه ۰/۲ (دو دهم) به درصد عوارض ایمنی متعلقه موضوع جدول شماره (۱) اضافه خواهد شد. چنانچه طبقات منفی دارای کاربری غیر از پارکینگ باشد ملاک محاسبه تعداد طبقات در جدول شماره (۱) از اولین طبقه دارای کاربرد خواهد بود.

تبصره (۴) - سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی مکلف است، کلیه منابع درآمدی ناشی از این ماده را جهت تأمین اعتبارات مورد نیاز به منظور احداث، مقاوم سازی، نوسازی و نگهداشت ایستگاه‌های آتش نشانی و ابنیه ستادی، خرید، نگهداشت و تجهیز خودرو و تجهیزات عملیاتی و آموزشی آتش نشانی، هوشمند سازی و تأمین و نگهداشت تجهیزات و سامانه‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات (بی سیم) و سایر برنامه‌های سرمایه‌ای ذی ربط در چارچوب بودجه سرمایه‌ای سازمان مذکور که هر ساله به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می‌رسد، هزینه نماید.



تاریخ :

شماره :

پیوست :

سر داد تهران

ب- ماده دوم (۲) مصوبه فوق‌الذکر مربوط به بهاء خدمات ایمنی به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره چهارم (۴) به آن الحاق می‌گردد:

ماده دوم (۲) اصلاحی:

الف) ضریب ریالی ملاک عمل در فرمول نحوه محاسبه بهای خدمات ایمنی (ضریب b) از عدد ثابت (۱۵۰۰ ریال) به  $p(\frac{1}{100})$  یک دهم ضریب p اصلاح می‌گردد.

p: عبارت است از قیمت یک مترمربع عرصه املاک با کاربری مربوطه، به قیمتی گفته می‌شود که جایگزین قیمت یک مترمربع عرصه املاک مسکونی اداری تجاری مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مستقیم مبتنی بر مرغوبیت مکانی می‌شود.

ب) دامنه شمول اجرای ماده دوم مصوبه فوق‌الذکر به کلیه واحدهای غیر مسکونی و ساختمان‌های مسکونی ۸ (هشت) طبقه و بالاتر (از صفر صفر معبر مجاور) اصلاح می‌گردد.

**تبصره (۴) الحاقی** - سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی مکلف است کلیه منابع درآمدی ناشی از این ماده را جهت تأمین اعتبارات، مورد نیاز به منظور هوشمند سازی و تأمین و نگهداشت تجهیزات و سامانه‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات (بی‌سیم)، اجرای طرح‌ها و برنامه‌های پیشگیری از وقوع حریق و پایش مستمر ایمنی ساختمان‌های شهر، ارتقاء سطح دانش و مهارت تخصصی پرسنل، پایش و ارتقاء سلامت جسمی و روانی پرسنل، اجرای برنامه‌های ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست (HSE)، انجام پژوهش‌های کاربردی در حوزه ایمنی و آتش‌نشانی، ارتقاء و ترویج فرهنگ ایمنی نزد شهروندان از طریق ارائه آموزش‌های عمومی و تهیه و تدوین محتواهای آموزشی و انتشار آن و سایر برنامه‌های سرمایه‌ای ذی‌ربط در چارچوب بودجه سرمایه‌ای سازمان مذکور که هر ساله به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می‌رسد، هزینه نماید.

ج- سایر مفاد مصوبه فوق‌الذکر که مغایر با مفاد این مصوبه نباشد، به قوت خود باقی است.



تاریخ :

شماره :

پیوست :

شهردار تهران

## «گزارش توجیهی»

### الف-توجیه حقوقی و قانونی

به استناد بند (۱۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و الزام مقرر در تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ و با عنایت به تکالیف پیش‌بینی شده در «مصوبه برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۴۰۲-۱۳۹۸)» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲، همچنین ماده سوم (۳) مصوبه «به‌روزرسانی تجهیزات و امکانات سازمان آتش‌نشانی و خدماتی ایمنی و ارتقاء سطح آموزش در این سازمان» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۶۵/۷۷۲۰ مورخ ۱۳۹۴/۳/۲۷، مصوبه توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش‌نشانی ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸، باهدف تأمین بخشی از منابع مالی لازم جهت حفظ و توسعه سطح آمادگی پرسنل و استمرار روند بروز رسانی ماشین‌آلات و تجهیزات تخصصی موردنیاز در بخش عملیات، هوشمند سازی آتش‌نشانی، توسعه برنامه‌های پیشگیری از وقوع حریق و ارتقاء و ترویج فرهنگ ایمنی نزد شهروندان و درمجموع ارائه خدمات شایسته‌تر به شهروندان تهرانی، لایحه «اصلاح ماده (۱) و (۲) مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ و مصوبه مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

### ب- توجیه فنی و اقتصادی

منابع مالی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی مطابق با مواد یکم و دوم مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران مصوب مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۳۱ شورای اسلامی شهر تهران از ابتدای سال ۱۳۹۶ از محل عوارض ایمنی و بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی تأمین می‌شود. مشخصات درآمدهای سازمان آتش‌نشانی در جدول ذیل نمایش داده شده است.



| نوع درآمد               | فلسفه وجودی                                                                       | محل وصول          | تکرار پذیری           | محل هزینه                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| عوارض ایمنی             | توسعه، نگهداشت و بروز رسانی زیرساخت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری متناسب با رشد شهر | ساختمان‌های نوساز | یک بار                | توسعه ایستگاه‌ها و خرید ماشین‌آلات و تجهیزات تخصصی آتش‌نشانی و... در چارچوب بودجه سرمایه‌ای |
| بهای خدمات ایمنی (قبوض) | حفظ و استمرار ایمنی ساختمان‌های موجود                                             | ساختمان‌های موجود | مستمر به صورت سالیانه | نظام بازرسی ایمنی ساختمان و... در چارچوب بودجه سرمایه‌ای                                    |

#### ۱- عوارض ایمنی ساختمان

##### الف) گزارش عملکرد

با توجه به اینکه رشد و توسعه شهر در ابعاد افقی، عمودی و زیرسطحی رابطه مستقیمی با افزایش احتمال خطرپذیری در شهر دارد بر این اساس لازم است ظرفیت و توان مقابله‌ای در حوزه ایمنی و آتش‌نشانی متناسب با رشد و توسعه شهر حفظ و تقویت گردد. لذا هدف از وضع **عوارض ایمنی**، تأمین منابع مالی به‌منظور توسعه، نگهداشت و بروز رسانی زیرساخت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری (ایستگاه‌ها، ماشین‌آلات و تجهیزات تخصصی و...) در حوزه ایمنی و آتش‌نشانی متناسب با رشد و توسعه شهر بوده و بر این اساس پیش‌بینی وصول درآمد از محل **ساختمان‌های نوساز** صورت گرفته است.

بر این اساس طی سال‌های ۱۳۹۶ به بعد از محل درآمدهای ناشی از عوارض ایمنی اقدامات شاخص ذیل صورت پذیرفته است :

- ساخت و افتتاح ایستگاه‌های آتش‌نشانی (افتتاح ایستگاه‌های ۱۱۰-۱۲۱-۱۲۴ الی ۱۳۲ در سال‌های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹ و برنامه احداث ۶ ایستگاه دیگر آتش‌نشانی تا پایان سال ۱۴۰۰
- خرید نردبان و بالابرهای هیدرولیکی (۲۱ دستگاه در کلاس‌های ارتفاعی ۳۰ تا ۶۴ متری)



تاریخ :

شماره :

پیوست :

شهردار تهران

- خرید تجهیزات ویژه و تخصصی آتش‌نشانی شامل : تجهیزات حفاظت فردی، فن‌های تونلی و معمولی، پمپ‌های تخلیه سیلاب خودروهای ویژه امداد و نجات کوهستان، ربات آتش‌نشان، پهپاد آتش‌نشان و...

محل هزینه کرد عوارض ایمنی مطابق با مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در چارچوب بودجه سرمایه‌ای سازمان آتش‌نشانی و در قالب توسعه ایستگاه‌های آتش‌نشانی، توسعه ماشین‌آلات و تجهیزات تخصصی آتش‌نشانی و... می‌باشد.

باید به این نکته توجه نمود که وضع عوارض ایمنی ساختمان، در واقع پرداخت سهم بار اضافی ناشی از توسعه ساخت‌وسازها بر سیستم ایمنی شهر است که از سازندگان واحدهای نوساز دریافت و صرف توسعه توان عملیاتی سازمان آتش‌نشانی هم‌راستا با توسعه کالبدی و فضایی شهر تهران خواهد شد.

با استناد به ردیف ث بند ۳-۸ و نیز پیوست یک (نظامات اداری) مبحث سوم مقررات ملی ساختمان به منظور کنترل رعایت الزامات این مبحث در شهرهای بزرگ (طبق تعریف وزارت کشور) برای ساختمان‌های مسکونی بیش از ۵ طبقه روی زمین و برای کلیه ساختمان‌های غیرمسکونی استعلام‌های لازم از سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر در دو مرحله صدور پروانه طرح و صدور پایان کار ساختمان باید صورت گیرد. همچنین مطابق ماده دوم مصوبه توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش‌نشانی مصوب مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۳ شهرداری تهران مکلف است بر اساس مقررات ملی ساختمان نسبت به الزام مالکین ساختمان‌های جدیدالاحداث، در کلیه پروانه‌ها و پایان کارهای ساختمانی با هر تعداد طبقه و هر میزان مساحت، جهت رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل ایمنی و آتش‌نشانی اقدام نماید.

#### ب- پیشنهاد تعدیل ضرایب عوارض ایمنی ساختمان

مطابق با ماده یکم مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران مصوب مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۳۱ شورای اسلامی شهر تهران، شهرداری تهران مجاز است از ابتدای سال ۱۳۹۶ به هنگام صدور پروانه ساختمان عوارض ایمنی (موضوع ماده واحده اصلاحیه مصوبه عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران مصوب مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۴ شورای اسلامی شهر تهران) در خصوص ساختمان‌های دوازده طبقه و بالاتر (از صفر، صفر معبر مجاور پلاک) و کلیه ساختمان‌های غیرمسکونی (به استثناء مساجد، حسینیه‌ها،



اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی، مدارس دولتی، مراکز آموزش عالی دولتی و حوزه‌های علمیه) را از ۲٪ به ۳٪ افزایش دهد. در جدول شماره ۱ تعداد پروانه‌های صادره مشمول مصوبه به همراه درآمدهای ناشی از عوارض ایمنی ساختمان طی سال‌های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹/۹ به همراه برآورد سال ۱۴۰۰ نمایش داده شده است.

جدول شماره ۱- درآمد ناشی از محل عوارض ایمنی ساختمان (هزار ریال)

| موضوع/سال                                         | ۱۳۹۶          | ۱۳۹۷          | ۱۳۹۸          | ۱۳۹۹                         | برآورد ۱۴۰۰   |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|---------------|
| تعداد پروانه‌های صادره مشمول مصوبه                | ۱۰,۹۷۳        | ۱۱,۷۰۴        | ۹,۳۲۲         | ۵,۰۰۰<br>(تا ۱۳۹۹/۸)         | ۷۵۰۰          |
| درآمد ناشی از محل عوارض ایمنی ساختمان (هزار ریال) | ۱,۴۶۶,۷۴۸,۰۰۰ | ۱,۳۱۷,۹۵۲,۰۰۰ | ۱,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰<br>(تا ۱۳۹۹/۹) | ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

با عنایت به پیش بینی هزینه کرد ارقام درآمدی از این محل در متن مصوبه فوق‌الذکر جهت احداث و تکمیل تجهیزات ایستگاه‌های آتش‌نشانی در چارچوب بودجه سرمایه‌ای سازمان آتش‌نشانی، بخش قابل توجهی از بودجه سرمایه‌ای سازمان آتش‌نشانی در زمینه خرید ماشین‌آلات و تجهیزات تخصصی که به دلیل نبود مشابه داخلی لاجرم از تولیدکنندگان خارج از کشور و به صورت ارزی تأمین می‌گردد. با عنایت به گذشت بیش از ۳ سال از تاریخ تصویب مصوبه مذکور، سابقه موضوع نشان‌دهنده عدم تکافوی اعتبارات در این حوزه جهت توسعه و نگهداشت ماشین‌آلات و تجهیزات تخصصی آتش‌نشانی می‌باشد. این موضوع در جداول شماره ۲ الی ۵ طی سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹/۹ مقایسه شده است.

جدول شماره ۲ - روند تغییرات قیمت (متوسط) تمام‌شده برای خرید یکدستگاه نردبان آتش‌نشانی طی سال‌های ۹۵-۹۹

| موضوع/سال                                                  | ۱۳۹۵          | ۱۳۹۶          | ۱۳۹۷          | ۱۳۹۸          | ۱۳۹۹/۹        |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| درآمد ناشی از محل عوارض ایمنی ساختمان (هزار ریال)          | ۱,۰۹۵,۹۹۹,۰۰۰ | ۱,۴۶۶,۷۴۸,۰۰۰ | ۱,۳۱۷,۹۵۲,۰۰۰ | ۱,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| متوسط قیمت تمام‌شده خرید یکدستگاه نردبان آتش‌نشانی* (یورو) | ۱,۷۶۴,۰۰۰     | ۱,۸۰۰,۰۰۰     | ۱,۸۳۶,۰۰۰     | ۱,۸۷۲,۰۰۰     | ۱,۹۰۹,۴۰۴     |



سردار همران

تاریخ:

شماره:

پیوست:

|             |             |             |            |            |                                                                |
|-------------|-------------|-------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| ۳۰۰,۰۰      | ۱۸۰,۰۰      | ۱۲۵,۵۹      | ۴۸,۰۸      | ۴۳,۹۰      | متوسط قیمت یورو (هزار ریال)                                    |
| ۵۷۲,۸۳۲,۰۰۰ | ۳۳۶,۹۶۰,۰۰۰ | ۲۳۰,۵۸۳,۲۴۰ | ۸۶,۵۴۴,۰۰۰ | ۷۷,۴۳۹,۶۰۰ | متوسط قیمت تمام شده خرید یکدستگاه نردبان آتش نشانی (هزار ریال) |
| ۲,۴         | ۴,۸         | ۵           | ۱۷         | ۱۴         | تعداد نردبان قابل خریداری از محل عوارض ایمنی ساختمان           |

\* توضیح: با توجه به محدودیت‌های فروش برخی از ماشین‌آلات و تجهیزات به دلیل تحریم‌ها، قیمت متوسط تمام شده شامل قیمت کارخانه سازنده به علاوه هزینه‌های جانبی برای خرید با واسطه و نظایر آن می‌باشد.

جدول شماره ۳ - روند تغییرات قیمت (متوسط) تمام شده برای خرید یکدستگاه خودرو سنگین آتش نشانی به همراه تجهیزات منصوبه طی سال‌های ۹۵-۹۹

| موضوع/سال                                                           | ۱۳۹۵          | ۱۳۹۶          | ۱۳۹۷          | ۱۳۹۸          | ۱۳۹۹/۹        |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| درآمد ناشی از محل عوارض ایمنی ساختمان (هزار ریال)                   | ۱,۰۹۵,۹۹۹,۰۰۰ | ۱,۱۶۷,۷۴۸,۰۰۰ | ۱,۳۱۷,۹۵۲,۰۰۰ | ۱,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| متوسط قیمت تمام شده خرید یکدستگاه خودرو سنگین آتش نشانی* (یورو)     | ۶۱۱,۰۰۰       | ۶۲۴,۰۰۰       | ۶۳۷,۰۰۰       | ۶۵۰,۰۰۰       | ۶۶۳,۰۰۰       |
| متوسط قیمت یورو (هزار ریال)                                         | ۴۳,۹۰         | ۴۸,۰۸         | ۱۲۵,۵۹        | ۱۸۰,۰۰        | ۳۰۰,۰۰        |
| متوسط قیمت تمام شده خرید یکدستگاه خودرو سنگین آتش نشانی (هزار ریال) | ۲۶,۸۲۲,۹۰۰    | ۳۰,۰۰۱,۹۲۰    | ۸۰,۰۰۰,۸۳۰    | ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰   | ۱۹۸,۹۰۰,۰۰۰   |
| تعداد خودرو سنگین آتش نشانی قابل خریداری از محل عوارض ایمنی ساختمان | ۴۱            | ۴۹            | ۱۶            | ۱۴            | ۷             |



سرواد تهران

تاریخ :

شماره :

پیوست :

\* توضیح : با توجه به محدودیت های فروش برخی از ماشین آلات و تجهیزات به دلیل تحریم ها، قیمت متوسط تمام شده شامل قیمت کارخانه سازنده بعلاوه هزینه های جانبی برای خرید با واسطه و نظایر آن می باشد.

جدول شمار ۴ - روند تغییرات قیمت (متوسط) تمام شده برای خرید یکدست تجهیزات حفاظت فردی کامل آتش نشانی

| موضوع/سال                                                                 | ۱۳۹۵          | ۱۳۹۶          | ۱۳۹۷          | ۱۳۹۸          | ۱۳۹۹/۹        |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| درآمد ناشی از محل عوارض ایمنی ساختمان (هزار ریال)                         | ۱,۰۹۵,۹۹۹,۰۰۰ | ۱,۱۶۷,۷۴۸,۰۰۰ | ۱,۳۱۷,۹۵۲,۰۰۰ | ۱,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| متوسط قیمت تمام شده خرید یکدست تجهیزات حفاظت فردی کامل " (یورو)           | ۴,۵۴۸         | ۴,۶۴۱         | ۴,۷۳۶         | ۴,۸۳۳         | ۴,۹۲۹         |
| متوسط قیمت یورو (هزار ریال)                                               | ۴۳,۹۰         | ۴۸,۰۸         | ۱۲۵,۵۹        | ۱۸۰,۰۰        | ۳۰۰,۰۰        |
| متوسط قیمت تمام شده خرید یکدست تجهیزات حفاظت فردی کامل (هزار ریال)        | ۱۹۹,۶۵۷       | ۲۲۳,۱۳۹       | ۵۹۴,۷۹۴       | ۸۶۹,۹۴۰       | ۱,۴۷۸,۸۹۸     |
| تعداد دست تجهیزات حفاظت فردی کامل قابل خریداری از محل عوارض ایمنی ساختمان | ۵۴۸۹          | ۶۵۷۳          | ۲۲۱۶          | ۱۸۷۳          | ۹۴۶           |

\* توضیح ۱: یکدست تجهیزات حفاظت فردی کامل شامل اورکت، شلوار، دستکش، چکمه، هود و کلاه خود ویژه حریق بعلاوه دستگاه تنفسی می باشد.

\*\* توضیح ۲: با توجه به محدودیت های فروش برخی از ماشین آلات و تجهیزات به دلیل تحریم ها، قیمت متوسط تمام شده شامل قیمت کارخانه سازنده بعلاوه هزینه های جانبی برای خرید با واسطه و نظایر آن می باشد.

جدول شمار ۵ - روند تغییرات قیمت (متوسط) تمام شده برای احداث و تجهیز یک ایستگاه آتش نشانی \*

| موضوع/سال                                                                  | ۱۳۹۵          | ۱۳۹۶          | ۱۳۹۷          | ۱۳۹۸          | ۱۳۹۹/۹        |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| درآمد ناشی از محل عوارض ایمنی ساختمان (هزار ریال)                          | ۱,۰۹۵,۹۹۹,۰۰۰ | ۱,۱۶۷,۷۴۸,۰۰۰ | ۱,۳۱۷,۹۵۲,۰۰۰ | ۱,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| متوسط قیمت تمام شده احداث یک مترمربع ساختمان ایستگاه آتش نشانی (هزار ریال) | ۲۰,۰۰۰        | ۲۴,۰۰۰        | ۲۷,۰۰۰        | ۳۰,۰۰۰        | ۴۵,۰۰۰        |
| متوسط قیمت تمام شده احداث و تجهیز ساختمان یک ایستگاه                       | ۲۱,۰۰۰,۰۰۰    | ۲۴,۲۰۰,۰۰۰    | ۲۷,۴۰۰,۰۰۰    | ۳۴,۵۰۰,۰۰۰    | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰    |



شهراد تهران

تاریخ :

شماره :

پیوست :

|    |    |    |    |    |                                                                                                    |
|----|----|----|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |    |    |    | آتش نشانی با متوسط زیربنا<br>۱۰۰۰ مترمربع (هزار ریال)                                              |
| ۲۸ | ۴۷ | ۶۱ | ۴۸ | ۵۲ | تعداد ایستگاه آتش نشانی قابل<br>ساخت با متوسط زیربنا ۱۰۰۰<br>مترمربع از محل عوارض ایمنی<br>ساختمان |

\* توضیح : محاسبه قیمت تمام شده بدون احتساب ارزش زمین می باشد.

همچنین با توجه به تفکیک عوارض ایمنی برای ساختمان های کمتر از دوازده طبقه (از صفر، صفر معبر مجاور پلاک) و کلیه ساختمان های مسکونی<sup>۱</sup> (۲ درصد) و ساختمان های دوازده طبقه و بالاتر (از صفر، صفر معبر مجاور پلاک) و کلیه ساختمان های غیر مسکونی<sup>۲</sup> (۳ درصد) سهم هر یک ساختمان های مشمول عوارض ۲ و ۳ درصد طی ۲ سال و ۸ ماه از اجرای مصوبه (سال های ۱۳۹۶ تا هشت ماهه ۱۳۹۸) در جداول شماره ۶ الی ۷ درج شده است.

جدول شماره ۶ - روند تغییرات و سهم تعداد پروانه های صادره برای ساختمان ها به تفکیک عوارض ایمنی ۲ و ۳ درصد

| ۱۳۹۸،۸                      |       | ۱۳۹۷                        |        | ۱۳۹۶                        |        | موضوع / سال                                                                                              |
|-----------------------------|-------|-----------------------------|--------|-----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تعداد<br>پروانه کل<br>از کل | درصد  | تعداد<br>پروانه کل<br>از کل | درصد   | تعداد<br>پروانه کل<br>از کل | درصد   |                                                                                                          |
| ۱۲،۱                        | ۸۱۸   | ۱۳،۷                        | ۱،۶۰۵  | ۱۲،۹                        | ۱۴۲۰   | تعداد پروانه های صادره برای ساختمان های بالای ۱۲ طبقه و کاربری های غیر مسکونی (مشمول عوارض ایمنی ۳ درصد) |
| ۸۸                          | ۵،۹۲۲ | ۸۶،۳                        | ۱۰،۰۹۹ | ۸۷،۱                        | ۹۵۵۳   | تعداد پروانه های صادره برای ساختمان های زیر ۱۲ طبقه و مسکونی (مشمول عوارض ایمنی ۲ درصد)                  |
| ۱۰۰                         | ۶،۷۴۰ | ۱۰۰                         | ۱۱،۷۰۴ | ۱۰۰                         | ۱۰،۹۷۳ | کل پروانه های صادره مناطق ۲۲ گانه و حریم                                                                 |

<sup>۱</sup> به استثناء مساجد، حسینیه ها، اماکن مذهبی اقلیت های دینی، مدارس دولتی، مراکز آموزش عالی دولتی و حوزه های علمیه

<sup>۲</sup> به استثناء مساجد، حسینیه ها، اماکن مذهبی اقلیت های دینی، مدارس دولتی، مراکز آموزش عالی دولتی و حوزه های علمیه



تاریخ :

شماره :

پیوست :

جدول شماره ۷- جزئیات پروانه‌های صادره برای ساختمان‌های مشمول ۳ درصد عوارض ایمنی به تفکیک کاربری و طبقات

| ۱۳۹۸،۸     |                    | ۱۳۹۷       |                    | ۱۳۹۶       |                    | موضوع / سال                                                                                                 |
|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| درصد از کل | تعداد پروانه صادره | درصد از کل | تعداد پروانه صادره | درصد از کل | تعداد پروانه صادره |                                                                                                             |
| ۰،۱۵       | ۱۰                 | ۰،۲        | ۲۳                 | ۰،۲        | ۲۶                 | کلیه کاربری‌ها بالای ۱۲ طبقه (از صف صفر معبر مجاور)                                                         |
| ۱۰،۵       | ۷۱۰                | ۱۰،۷       | ۱،۲۵۴              | ۹،۷        | ۱۰۶۲               | کاربری تجاری کمتر از ۱۲ طبقه (از صف صفر معبر مجاور)                                                         |
| ۱،۲۸       | ۸۶                 | ۱،۷        | ۲۰۲                | ۱،۴        | ۱۵۶                | کاربری اداری کمتر از ۱۲ طبقه (از صف صفر معبر مجاور)                                                         |
| ۰،۱۸       | ۱۲                 | ۱،۱        | ۱۲۶                | ۱،۶        | ۱۷۶                | کاربری صنعتی کمتر از ۱۲ طبقه (از صف صفر معبر مجاور)                                                         |
| ۱۲،۱       | ۸۱۸                | ۱۳،۷       | ۱،۶۰۵              | ۱۲،۹       | ۱۴۲۰               | جمع تعداد پروانه‌های صادره برای ساختمان‌های بالای ۱۲ طبقه و کاربری‌های غیرمسکونی (مشمول عوارض ایمنی ۳ درصد) |

بر این اساس جداول شماره ۲ الی ۵ نشان‌دهنده این واقعیت است که قدرت هزینه کرد سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی تهران طی سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ به دلایلی نظیر افزایش نرخ برابری ارزهای خارجی در مقابل ریال، تورم و عوامل وابسته به آن به‌طور متوسط در تأمین ماشین‌آلات و تجهیزات از خارج کشور به ۱/۶ (یک‌ششم) و در ساخت و نگهداشت ایستگاه‌های آتش‌نشانی به ۱/۲ (یک‌دوم) کاهش یافته است. از سوی دیگر جداول شماره ۶ و ۷ نشان‌دهنده آن است که افزایش رقم عوارض ایمنی از ابتدای سال ۱۳۹۶ از ۲ درصد به ۳ درصد برای ساختمان‌های مشمول عوارض ایمنی ۳ درصد عملاً از حیث تعداد پروانه صادره، به‌طور میانگین شامل ۱۳ درصد از کل پروانه‌های صادره می‌شود و ۸۷ درصد سایر پروانه‌ها همچنان از ابتدای سال ۱۳۹۲ عوارض ایمنی ۲ درصد (وفق ماده واحده اصلاحیه مصوبه عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران ابلاغی به شماره ۲۲۰۱۵/۱۷۱۱/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰) را پرداخت می‌نمایند. جدول شماره ۸ متوسط سهم درآمدی از محل عوارض ایمنی وصول‌شده از ساختمان‌های نوساز را نمایش می‌دهد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

جدول شماره ۸ - متوسط سهم درآمدی از محل عوارض ایمنی وصول شده از ساختمان‌های نوساز

| ساختمان‌های مشمول                                | درصد متوسط سهم از درآمد طی سال‌های ۹۶-۹۸ | متوسط ریالی درآمد طی سال‌های ۹۶-۹۸ (هزار ریال) |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ساختمان‌های بالای ۱۲ طبقه و کاربری‌های غیرمسکونی | ۱۳٪                                      | ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰                                    |
| ساختمان‌های زیر ۱۲ طبقه و مسکونی                 | ۷۸٪                                      | ۱,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰                                  |
| جمع                                              | ۱۰۰٪                                     | ۱,۴۶۶,۰۰۰,۰۰۰                                  |

مطابق آنچه گفته شد با عنایت به افزایش متوسط ۶۰۰ درصدی هزینه‌های تمام‌شده برای اجرای پروژه‌های سرمایه‌ای سازمان آتش‌نشانی و لزوم اجرای برنامه‌های توسعه‌ای پیش‌بینی شده مطابق اسناد فرادستی به‌ویژه سند برنامه پنج‌ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۳۹۸-۱۴۰۲) نظر به سهم متوسط ۱۳ به ۸۷ درصدی ساختمان‌های مشمول عوارض ایمنی ۳ و ۲ درصد، افزایش ۵۰ درصد رقم عوارض برای ساختمان‌های مشمول عوارض ایمنی ۲ درصد و ۶۶ درصد برای ساختمان‌های مشمول عوارض ایمنی ۳ درصد پیشنهاد می‌گردد (جدول شماره ۹).

جدول شمار ۹ - جدول پیشنهاد تعدیل عوارض ایمنی ساختمان (اجرا از ۱۴۰۰/۰۱/۰۱)

| کاربرد (کاربری) | درصد عوارض ایمنی ساختمان |            |            |                 | برآورد درآمدی |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|-----------------|---------------|
|                 | ۱-۲-۳ طبقه               | ۴ و ۵ طبقه | ۶-۷-۸ طبقه | ۹ طبقه و بالاتر |               |
| مسکونی          | ۱                        | ۲          | ۳          | ۵               | در حال محاسبه |
| غیرمسکونی       | ۳                        | ۳          | ۴          | ۶               | در حال محاسبه |

با توجه به پیچیدگی‌های عملیاتی در ترازهای منفی (زیرزمین) در محاسبه عوارض ایمنی ساختمان برای ساختمان‌های واجد بیش از ۳ طبقه منفی (از صفر صفر معبر مجاور)، از طبقه ۴ منفی به بعد، به ازای هر طبقه ۲/۰ (دودهم) به درصد عوارض ایمنی متعلقه اضافه می‌گردد.



مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی، مدارس دولتی، مراکز آموزش عالی دولتی و حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ایمنی معاف می‌باشند.

برآورد درآمدهای حاصله عوارض ایمنی ساختمان ناشی از تعدیل ضرایب به شرح جدول فوق در دست محاسبه می‌باشد.

## ۲- بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی

### الف) گزارش عملکرد

مطابق ماده یکم مصوبه توسعه و بهبود شورای اسلامی شهر تهران مصوب مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۳ سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی مکلف است در راستای ارتقاء سطح کیفی ایمنی شهر و پایداری آن در طول دوره بهره‌برداری تصرفات اقدام به نظارت و بازرسی‌های دوره‌ای ضوابط ایمنی و آتش‌نشانی در کلیه ساختمان‌ها، فضاها، شهرها، معابر، تأسیسات، تجهیزات و تسهیلات شهری نموده و موارد نقص و مشکلات ایمنی را به مالک (ذی‌نفع) و شهرداری منطقه ذی‌ربط ابلاغ نماید. بر این اساس مطابق با تبصره یکم ذیل ماده یکم مصوبه مذکور درجه‌بندی اماکن، تأسیسات، تجهیزات و تسهیلات شهری از نظر میزان خطرپذیری بر اساس مبحث سوم مقررات ملی ساختمان بوده جهت بازرسی دوره‌ای طی مراحل زمانی ذیل انجام می‌گیرد.

ساختمان‌های پرخطر: حداقل یک‌بار در سال

میان خطر: یک‌بار در طول سه سال

کم‌خطر: یک‌بار در طول ده سال

با توجه به شروع نظام بازرسی ایمنی ساختمان از سال ۱۳۹۷، طی سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ مجموعاً ۳۳ هزار ساختمان با صرف هزینه‌ای حدود ۵۰ میلیارد ریال مورد بازدید قرار گرفته است که مطابق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته برای تحقق مصوبه شورای اسلامی شهر تهران برای بازدید سالیانه حدود ۱۵۰ هزار ساختمان ۲۲۷ میلیارد ریال نیاز خواهد بود.

بر این اساس در موضوع بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی موضوع حفظ و استمرار ایمنی ساختمان‌های موجود از طریق سازوکارهای بازرسی ادواری ایمنی موردنظر قرار گرفته است و بر این اساس پیش‌بینی وصول درآمد از محل ساختمان‌های موجود در قالب صدور فیش‌های بهای خدمات از مودیان صورت گرفته است.

بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی (موضوع ماده دوم مصوبه منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی) از کلیه واحدهای غیرمسکونی و ساختمان‌های مسکونی دوازده طبقه و بالاتر موجود به‌منظور تأمین هزینه‌های ارائه خدمات ایمنی و



آتش نشانی بر اساس فرمول ثابت شامل متغیرهایی نظیر مساحت واحد مورد تصرف، ضریب طبقه وقوع و ضریب خطرپذیری محاسبه می گردد. جدول شماره ۱۰ درآمدهای ناشی از محل بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی (هزار ریال) را طی سالهای ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۸ و برآوردهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نمایش می دهد.

جدول شمار ۱۰- درآمد ناشی از محل بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی (هزار ریال)

| موضوع/سال                                                   | ۱۳۹۶ | ۱۳۹۷ | ۱۳۹۸            | برآورد ۱۳۹۹     | برآورد ۱۴۰۰   |
|-------------------------------------------------------------|------|------|-----------------|-----------------|---------------|
| تعداد فیش های صادره                                         | ۰    | ۰    | ۸۰۰,۰۰۰         | ۸۰۰,۰۰۰         | در دست محاسبه |
| مجموع ارزش فیش های بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی (هزار ریال) | ۰    | ۰    | ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | در دست محاسبه |
| سرايه درآمدی به ازای هر فیش (هزار ریال)                     | ۰    | ۰    | ۷۲۵             | ۷۲۵             | در دست محاسبه |
| درآمد وصول شده (هزار ریال) - غیرقطعی                        | ۰    | ۰    | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۲۲,۰۰۰,۰۰۰      | در دست محاسبه |
| درصد درآمد وصولی                                            | ۰٪   | ۰٪   | ۱۱,۱٪           | ۱۲,۲٪           | -             |

#### ب- پیشنهاد تعدیل بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

مطابق با ماده دوم مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰، مربوط به «بهاء خدمات ایمنی» بر اساس فاکتورهای ذیل محاسبه می گردد.

B= ضریب ریالی ملاک عمل ( ۱۵۰۰ ) ریال

S= مساحت واحد مورد تصرف (مترمربع)

H= ضریب طبقه وقوع (۰۲/۰ برای طبقات روی همکف و ۰۵/۰ برای طبقات زیر همکف)

F= ضریب خطرپذیری مطابق جدول پیوست مصوبه (ضرایب بین حداقل ۷/۰ تا حداکثر ۲,۶)



باهداف اخذ بهای خدمات متناسب با ارزش املاک و عدالت اجتماعی و تعدیل بهای خدمات سالانه متناسب با ارزش روز دفترچه معاملاتی ضریب ریالی ملاک عمل این ماده به شرح ذیل اصلاح می گردد:

۱- ضریب ریالی ملاک عمل در فرمول نحوه محاسبه بهای خدمات ایمنی (ضریب  $b$ ) از عدد ثابت (۱۵۰۰ ریال) به  $p(\frac{1}{n})$  یک دهم ضریب  $p$  اصلاح می گردد.

توضیح:  $p$  عبارت است از قیمت یک مترمربع عرصه املاک با کاربری مربوطه به قیمتی گفته می شود که جایگزین قیمت یک مترمربع عرصه املاک مسکونی اداری تجاری مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مستقیم مبتنی بر مرغوبیت مکانی می شود. (در مصوبه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران به تفصیل تعریف شده است.)

۲- دامنه شمول اجرای ماده دوم مصوبه فوق الذکر به کلیه واحدهای غیر مسکونی و ساختمان های مسکونی ۸ (هشت) طبقه و بالاتر (از صفر صفر معبر مجاور) اصلاح می گردد.

برآورد درآمدهای حاصله از بهای خدمات ایمنی ناشی از تعدیل فرمول به شرح فوق در دست محاسبه می باشد.

ازاین رو نظر به افزایش نرخ برابری ارزشهای خارجی در مقابل ریال به ویژه طی دو سال گذشته، و لزوم اجرای برنامه های جدید مطابق اسناد فرادستی به ویژه برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۴۰۲-۱۳۹۸) شامل مقاوم سازی، نوسازی و نگهداشت ایستگاه های آتش نشانی، احداث ستاد فرماندهی دوم، خرید، نگهداشت و تجهیز خودرو و تجهیزات عملیاتی و آموزشی آتش نشانی، اجرای طرح آتش نشانی هوشمند و خرید و نگهداشت تجهیزات فناوری اطلاعات و ارتباطات (بی سیم)، اجرای طرح ها و برنامه های پیشگیری از وقوع حریق و پایش مستمر ایمنی ساختمان های شهر، ارتقاء سطح دانش و مهارت تخصصی پرسنل، انجام پژوهش های کاربردی در حوزه ایمنی و آتش نشانی، پایش سلامت جسمی و روانی پرسنل، ارتقاء و ترویج فرهنگ ایمنی نزد شهروندان از طریق ارائه آموزش های عمومی و تهیه و تدوین محتواهای آموزشی و انتشار آن و...، لایحه مذکور تهیه گردیده است.



شهراد تهران

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۰۵  
شماره: ۱۰/۱۱۰۱۰۶۵  
پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس هاشمی  
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام

به استناد بند (۱۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی به پیوست **لایحه «اصلاح مواد یکم (۱) و دوم (۲) مصوبه «تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۵۱۲۹/۱۶۰/۲۲۱۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ و مصوبه «مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۲۱۱/۲۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰»** منضم به گزارش توجیهی مربوطه و با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

پیروز حناچی  
م

۱۶۰/۲۴۵۴۱  
۹۹/۱۱/۸

سرکار خانم زهرا صدر اعظم نوری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه اصلاح مواد یکم (۱) و دوم (۲) مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران و مصوبه مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۱۱۰۱۰۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵ در خصوص «اصلاح مواد یکم (۱) و دوم (۲) مصوبه «تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ و مصوبه «مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰ را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۴۵۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و شصت و هفتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون‌ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون‌ها مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرماید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵/۱۶۳

محسن هاشمی رفسنجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.
- روسای محترم کمیسیون‌های شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.
- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای محمد حسین بوچانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی‌گیری ( ۵/۱۵۹ )

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: نظر مشترک در خصوص اصلاح مواد یکم (۱) و دوم (۲) مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران و مصوبه مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران

باسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۴۷۸۳ به تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ در خصوص "لایحه اصلاح مواد یکم (۱) و دوم (۲) مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران و مصوبه مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران"، موضوع در جلسه مشترک کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۸ مورد بحث و بررسی قرار گرفت. به پیوست نظر مشترک کمیسیون ها جهت طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

مرتضی الویری  
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه  
شورای اسلامی شهر تهران

زهرا صدراعظم نوری  
عضو و رئیس کمیسیون سلامت و محیط زیست  
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار  
اعضای محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار  
دبیر محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده - جهت آگاهی  
دبیر محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد جهت آگاهی  
دفتر هیات ریسه و مصوبات جهت اقدام لازم

نظر مشترک کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه درخصوص اصلاح مواد یکم و دوم مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ و مصوبه مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان ها در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰

**ماده (۱) یکم -** به منظور تأمین بخشی از اعتبارات مورد نیاز جهت اجرای برنامه ها و تکالیف مقرر در حوزه ایمنی و آتش نشانی به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۰ به هنگام صدور پروانه ساختمان، عوارض ایمنی ساختمان موضوع ماده واحده مصوبه مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان ها در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰ و نیز ماده (۱) مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ را به شرح جدول ذیل محاسبه و پس از وصول عوارض مذکور، صد درصد آن را در اختیار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی قرار دهد تا به منظور تأمین اعتبارات مورد نیاز در چارچوب بودجه سرمایه ای سازمان مذکور که هر ساله به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می رسد، هزینه نماید.

جدول شماره ۱ - درصد عوارض ایمنی ساختمان

| کاربرد (کاربری) | درصد عوارض ایمنی ساختمان |            |            |                 |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|-----------------|
|                 | ۱-۲-۳ طبقه               | ۴ و ۵ طبقه | ۶-۷-۸ طبقه | ۹ طبقه و بالاتر |
| مسکونی          | ۱                        | ۲          | ۳          | ۵               |
| غیر مسکونی      | ۳                        | ۳          | ۴          | ۶               |

توضیح: ملاک محاسبه طبقات در جدول فوق از صفر صفر دستور نقشه ابلاغی پلاک می باشد.

**تبصره ۱ -** مساجد، حسینیه ها، اماکن مذهبی اقلیت های دینی، مدارس دولتی، مراکز آموزش عالی دولتی و حوزه های علمیه از شمول این مصوبه خارج می باشند.

**تبصره ۲ -** در محاسبه عوارض ایمنی ساختمان برای ساختمان های واجد بیش از ۳ طبقه منفی (از صفر صفر معبر مجاور)، از طبقه ۴ منفی به بعد، به ازای هر طبقه ۰/۲ (دو دهم) به درصد عوارض ایمنی متعلقه موضوع جدول شماره (۱) اضافه خواهد شد. چنانچه طبقات منفی دارای کاربری غیر از پارکینگ باشد ملاک محاسبه تعداد طبقات در جدول شماره (۱) از اولین طبقه دارای کاربری خواهد بود.

**تبصره ۳ -** سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی مکلف است کلیه منابع درآمدی ناشی از این ماده را جهت تأمین اعتبارات مورد نیاز به منظور احداث، مقاوم سازی، نوسازی و نگهداشت ایستگاه های آتش نشانی و ابنیه ستادی، خرید،

نگهداشت و تجهیز خودرو و تجهیزات عملیاتی و آموزشی آتش نشانی، هوشمند سازی و تامین و نگهداشت تجهیزات و سامانه های فناوری اطلاعات و ارتباطات (بی سیم) و سایر برنامه های سرمایه ای ذیربط در چارچوب بودجه سرمایه ای سازمان مذکور که هر ساله به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می رسد، هزینه نماید.

**ماده (۲) دوم :** ماده دوم مصوبه تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰، مربوط به «بهاء خدمات ایمنی» به شرح ذیل اصلاح می گردد:

الف) ضریب ریالی ملاک عمل در فرمول نحوه محاسبه بهای خدمات ایمنی (ضریب b) از عدد ثابت (۱۵۰۰ ریال) به  $p(\frac{1}{250})$  یک دویست و پنجاهم ضریب p اصلاح می گردد.

توضیح: p عبارتست از قیمت یک مترمربع عرصه املاک با کاربری مربوطه به قیمتی گفته می شود که جایگزین قیمت یک متر مربع عرصه املاک مسکونی اداری تجاری مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مستقیم مبتنی بر مرغوبیت مکانی می شود. (در مصوبه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران به تفصیل تعریف شده است.)

ب) دامنه شمول اجرای ماده دوم مصوبه فوق الذکر به کلیه واحدهای غیرمسکونی و ساختمان های مسکونی ۸ (هشت) طبقه و بالاتر (از صفر صفر معبر مجاور) اصلاح می گردد.

سایر مفاد ماده مذکور به قوت خود باقی است.

**تبصوه ۳-** سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی مکلف است کلیه منابع درآمدی ناشی از این ماده را جهت تأمین اعتبارات مورد نیاز به منظور هوشمند سازی و تامین و نگهداشت تجهیزات و سامانه های فناوری اطلاعات و ارتباطات (بی سیم)، اجرای طرح ها و برنامه های پیشگیری از وقوع حریق و پایش مستمر ایمنی ساختمان های شهر، ارتقاء سطح دانش و مهارت تخصصی پرسنل، پایش و ارتقاء سلامت جسمی و روانی پرسنل، اجرای برنامه های ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)، انجام پژوهش های کاربردی در حوزه ایمنی و آتش نشانی، ارتقاء و ترویج فرهنگ ایمنی نزد شهروندان از طریق ارائه آموزش های عمومی و تهیه و تدوین محتوا های آموزشی و انتشار آن و سایر برنامه های سرمایه ای ذیربط در چارچوب بودجه سرمایه ای سازمان مذکور که هر ساله به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می رسد، هزینه نماید.

**ماده (۳) سوم -** شهرداری تهران موظف است هر شش ماه یک بار گزارش اقدامات انجام گرفته در خصوص مفاد این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. ■