



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲ / ۹ / ۲۶

شماره ۱۴۹ / ۱۳۶۴۶

پیوست برگ

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰/۸۲۳۹۴۲۸ به تاریخ ۸۲/۷/۳ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه تعیین جدول تشویقی بهسازی و نوسازی محله سیروس تهران که به صورت عادی ارائه و به شماره ۸۶۸۰ به تاریخ ۸۲/۷/۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در بیست و دومین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۲/۷/۸ اعلام وصول شده و طی نامه شماره ۱۶۰/۸۶۸۰ به تاریخ ۸۲/۷/۱۹ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۲۰۵۳ به تاریخ ۸۲/۹/۱ بررسی آن در ردیف دوم دستور سی امین جلسه علنی به شماره ۱۶۰/۱۲۶۰۷ به تاریخ ۸۲/۹/۱۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه یازدهم آذر ماه سال ۱۳۸۲ با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی در تالار شورا منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات به عمل آمده پیشنهاد ارجاع مجدد این لایحه به کمیسیون اصلی به منظور بررسی جامع آن در شور دوم مطرح و درخصوص این پیشنهاد اخذ رای به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید و مراتب طی نامه شماره ۱۶۰/۱۲۹۲۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ابلاغ شد و پس از وصول گزارش شور دوم این کمیسیون درخصوص بررسی لایحه مزبور به شماره ۱۶۰/۱۳۱۲۲ به تاریخ ۱۳۸۲/۹/۱۸ ، بررسی آن در ردیف چهارم دستور سی و یکمین جلسه علنی شورا به شماره ۱۶۰/۱۲۹۶۲



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲/۹/۲۶

شماره

پیوست

به تاریخ ۸۲/۹/۱۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورا به صورت رسمی - عادی در تالار شورا و در تاریخ سه شنبه هجدهم آذر ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد، مطرح و گزارش آن کمیسیون قرائت و استماع شد و پس از مذاکرات به عمل آمده درخصوص عین گزارش رای گیری انجام شد که با شش رای موافق اکثریت آرای موافق لازم را جهت تصویب احراز ننمود، متعاقباً پیشنهادات اعضا مطرح شد و بنابه پیشنهاد آقای امیررضا واعظی آشتیانی عضو محترم شورا درخصوص کاهش میزان عوارض متعلقه و پس از مذاکرات به عمل آمده درخصوص این پیشنهاد اخذ رای انجام شد که با اکثریت آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود. ع/ ۹۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۲/۹/۲۶

رونوشت:

- ۱- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- ۲- وزارت کشور با تصویر ضمیمه جهت استحضار.
- ۳- استانداری تهران با تصویر ضمیمه جهت استحضار.
- ۴- فرمانداری تهران با تصویر ضمیمه جهت استحضار.
- ۵- دفترهای رئیسه و مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲ / ۹ / ۲۶

شماره

پیوست

متن مصوبه

تعیین عوارض متعلقه جهت بهسازی و نوسازی محله سیروس تهران

« در محدوده منطقه ۱۲ شهرداری تهران »

(مشمول بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن)

مصوب: سی و یکمین جلسه رسمی - علنی - عادی
شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)
به تاریخ سهشنبه هجدهم آذر ماه
سال ۱۳۸۲



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲ / ۹ / ۲۶

شماره

پیوست

ماده واحده:

شهرداری تهران موظف است به منظور تشویق مالکین املاک واقع در محله سیروس ، واقع شده در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران ، جهت تجمیع پلاک های همجوار ، طبق ضرایب مندرج در جدول ذیل نسبت به اخذ عوارض زیر بنا و تراکم مازاد بر یکصد و بیست درصد (۱۲۰٪) در کاربری های مسکونی اقدام نماید .

ردیف	تعداد قطعات تجمیع شده	در صد عوارض متعلقه
۱	دو (۲)	هشتاد درصد (۸۰٪)
۲	سه (۳)	هفتاد و پنج درصد (۷۵٪)
۳	چهار (۴)	هفتاد در صد (۷۰٪)
۴	پنج (۵)	شصت و پنج درصد (۶۵٪)
۵	شش (۶)	شصت درصد (۶۰٪)
۶	هفت (۷) و بیشتر از آن	پنجاه درصد (۵۰٪)

تبصره یکم (۱) :

در صورتی که در اثر تجمیع قطعات ، مساحت کل حاصله پس از اصلاح از سیصد و سی متر مربع تجاوز نماید ضریب مربوطه مندرج در جدول ذیل ماده واحده معادل پنج درصد (۵٪) کاهش می یابد .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲/۹/۲۶

شماره

پیوست

تبصره دوم :

ماده واحده و تبصره یکم ذیل این مصوبه فقط در خصوص محله سیروس تهران ، جایگزین تبصره هفتم ذیل ماده یکم مصوبه تجدید نظر در تعرفه های واگذاری امتیاز تراکم و تغییر کاربری ساختمان در شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳ به تاریخ ۱۳۸۲/۲/۲ جانشین دوره اول شورای اسلامی شهر تهران می شود. ع/۹۰



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۴

شماره ۱۶۰ / ۱۵۹۲۲

پیوست

بسمه تعالی

حضرت حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای موسوی لاری

وزیر محترم کشور

سلام علیکم

به استحضار می‌رساند جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران طی نامه به شماره ۸۲۱۰/۸۲۳۹۴۲۸ به تاریخ ۸۲/۷/۳ لایحه تعیین جدول تشویقی بهسازی و نوسازی محله سیروس تهران را به صورت عادی جهت بررسی و تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارائه می‌نمایند (تصویر پیوست شماره ۱) که پس از گردش کار و ارجاع به کمیسیون اصلی در شورا بررسی آن در ردیف دوم دستور سی امین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به تاریخ ۸۲/۹/۱۱ قرار گرفته و پس از تصویب کلیات آن در شور اول مقرر می‌گردد جهت بررسی جامع به کمیسیون اصلی ارجاع شود که پس از وصول گزارش شور دوم کمیسیون اصلی بررسی آن در ردیف چهارم دستور سی و یکمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورا به تاریخ ۸۲/۹/۱۸ قرار گرفته و در نهایت مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن اکثریت آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) تصویب و طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۱۹/۱۳۶۴۶ به تاریخ ۸۲/۹/۲۶ به شهردار محترم تهران ابلاغ می‌شود و رونوشت آن جهت استحضار جنابعالی به وزارت کشور و همچنین استانداری و فرمانداری تهران ارسال شده است (تصویر پیوست شماره ۲)، علیهذا فرماندار محترم تهران طی رونوشت نامه شماره ۱/۷۶۸۹ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۱ به استناد به بند (۱۶) الحاقی به ماده (۷۱) و تبصره الحاقی به ماده (۷۷) قانون شوراها و بند (۲۶) الحاقی به ماده (۵۵) قانون شهرداری ها و ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض، موضوع را جهت اتخاذ تصمیم به معاونت محترم هماهنگی و امور عمرانی آن وزارت خانه ارجاع داده است (تصویر پیوست شماره ۳).

با عنایت به این که قبلاً رونوشت این مصوبه جهت استحضار جنابعالی به عنوان وزیر محترم کشور ارسال شده است علیهذا مجدداً ضمن ایفاد مراتب خواهشمند است نظر به اهمیت اجرای مصوبه فوق الذکر نسبت به تایید آن اقدام و مراتب را امر به ابلاغ فرمائید. ع/ ۷۶۶

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱ - جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران با تصویر کلیه ضامنه جهت استحضار.
- ۲ - جناب آقای هاشمی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران بازگشت رونوشت نامه شماره ۱/۷۶۸۹ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۱ با تصویر کلیه ضامنه جهت استحضار.
- ۳ - روسای محترم کمیسیون اصلی شورا جهت استحضار.
- ۴ - دفتر هیئت رئیسه و مصوبات شورا درج در پرونده شماره ۳۵۰ جهت پی گیری.