جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۱۵

شماره: ۱۶۰/۲۶۰۰/۱۰۱۵/۲۵۶۲۳

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۶۹/۲۰۲۵

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، پلاک ثبتی دوهزار و بیست و پنج فرعی از شصت ونه اصلی (۶۹/۲۰۲۵) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در دویست و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۶عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۱۰۱۵

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رییس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۳۶۲) شناسه (۱۰۱۵)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دوهزار و بیست و پنج فرعی از شصت و نه اصلی (۶۹/۲۰۲۵)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۱۰۱۵ ـ ۲۶۰۰

مصوبه دویست و شصت و نهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شـورای اسلامـی شهرتهران

مورخ سه شنبه چهاردهم بهمن ماه

سـال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۱۰۱۵ ـ ۲۶۰۰ **پلاک ثبتی ۶۹/۲۰۲۵**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی بـه شمـاره دوهزار و بیست و پنج فرعی از شصت و نه اصلی (۶۹/۲۰۲۵) واقع در میدان درکه ، خیابان میراسماعیلی ، کوچه تفنگ سازان ، پلاک ۶ ، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران **بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)**

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۱۰۱۵ ـ ۲۶۰۰ **پلاک ثبتی ۶۹/۲۰۲۵**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره دوهزار و بیست و پنج فرعی از شصت و نه اصلی (۶۹/۲۰۲۵) واقع در میدان درکه ، خیابان میراسماعیلی ، کوچه تفنگ سازان ، پلاک ۶ ، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را درجلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۳ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۴۹/۱۴۶۹۳/م مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ موضوع در دستور دویست و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1403313900015276 27
تاريخ تنظيم : 1403/06/28
شماره پرونده : 1402319200015380 32
شماره بايگاني شعبه : 0203296

پرونده كلاسه 1402319200015380 32 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1403313900015276 27

شاكی :

طرف شكايت: 1. شوراي اسلامي شهر تهران 2. شهرداري تهران

موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص تشخیص باغ بودن پلاک ثبتی 69/2025 ، اعتراض به نظریه کمیسیون ماده 5 شهر تهران ، الزام به صدور پروانه ساختمانی

گردش کار : وکیل شاکی دادخواستی به طرفیت شورای اسلامی شهر طرف شکایت به خواسته فوق به دیوان عدالت اداری تقدیم و به موجب آن مدعی است مصوبه شورای اسلامی شهر برخلاف ضوابط و مقررات قانونی تهیه و تنظیم شده و فاقد شرایط باغ بودن می‌باشد چون در سند مالکیت کلمه برای باغ ، مشجر و غیر نبوده و شهرداری با حضور و بررسی محل آنرا زمین تشخیص داده و برای 6 طبقه احداث بنا دستور نقشه صادر کرده است شورای اسلامی شهر در لایحه دفاعیه خود ضمن رد ادعاهای شاکی مصوبه مورد شکایت را منطبق بر بند دال ماده 1 آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها اعلام و اضافه کرده ملک در کاربری G323 حفاظت ویژه قرار داشته و باغ محسوب می شود اینک شعبه تجدیدنظر دیوان با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده و دلایل و اسناد و مدارک ارائه شده از سوی آنان و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می‌نماید.

رای دیوان

اعتراض به مصوبه کمیسیون ماده پنج شهر تهران متوجه شهرداری و شورای اسلامی شهر نبوده و به استناد ماده 53 قانون دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت صادر و اعلام می گردد و در خصوص الزام شهرداری به صدور پروانه طبق تبصره 2 ماده 3 قانون مذکور فقط بند 2 ماده 10 در صلاحیت شعب تجدید نظر بوده و در این خصوص قرار عدم صلاحیت به شایستگی شعب بدوی صادر و اعلام می گردد و در خصوص مصوبه شورای اسلامی شهر با عنایت به مراتب مذکور و نظر به اینکه طبق آراء وحدت رویه هیات عمومی دیوان عدالت اداری از جمله رای شماره 119-1368/12/24 آراء مراجع مندرج درتبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری باید مستند و مستدل باشند و با توجه به اینکه نقص ، ابهام ، ایراد در موارد تخصصی مثل موضوعات مندرج در بند دال ماده یک آئین نامه اجرائی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها وجود داشته و طرفین در آن اختلاف دارند به گونه‌ای که دلایل ارائه شده از سوی شاکی و دفاعیات شورای اسلامی شهر نقایص ، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا مصوبه شورا واجد اشکال و ایراد ماهیتی مؤثر است و نظر به اینکه موارد اختلافی مذکور از امور فنی و تخصصی بوده و برای حل و فصل موضوع به صورت مستند و مستدل ، رفع خصومت ، شفافیت در امور جلب نظریه هیات کارشناسی ضرورت دارد و شعبه تجدید نظر دیوان با اختیارات حاصل از مواد 41 ، 64 و 78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس مواد 269-257) از فصل دهم قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می‌دارد شورای اسلامی شهر با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری با تخصص مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب شاکی ، یک نفر به انتخاب شورای اسلامی شهر و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب قاضی محترم کمیسیون ماده 7 باغات با هزینه شاکی ، در امور اختلافی مذکور طبق مقررات مجدداً به موضوع رسیدگی نماید بنابراین اعتراض با توجه به مفاد مواد 10 و 63 قانون مذکور موجه تشخیص و با نقض مصوبه شورای اسلامی شهر حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می‌گردد رای صادره قطعی است /

رييس شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري — **مستشار شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري**

جوادجباری — **محمد حسین معصومی**

تصوير برابر با اصل است.