

لایحه «مجوز به شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) جهت واگذاری و فروش ۱۰ فقره املاک»

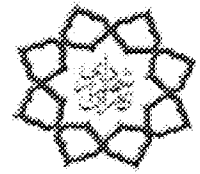
ماده واحد- به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) اجازه داده می شود نسبت به انجام معاملات، فروش و واگذاری ۱۰ فقره املاک مندرج در جدول پیوست که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد با رعایت تشریفات قانونی لازم اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

«گزارش توجیهی»

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی مبنی بر «تصویب معاملات و نظارت بر آنها اعم از خرید، فروش، مقاطعه، اجاره و استیجاره که بنام شهر و شهرداری صورت می‌پذیرد با در نظر گرفتن صرفه و صلاح و با رعایت مقررات آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداری» و نیز نظر به نامه شماره ۱۶۰/۱۹۸۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ رئیس شورای اسلامی شهر تهران دایر بر ضرورت ارائه فهرست املاک قابل واگذاری و فروش از سوی شهرداری به شورا برای اخذ اجازه فروش و با عنایت به اینکه به دلیل مدت‌زمان اندک باقی‌مانده تا پایان سال جاری، ارائه لوایح جداگانه برای هر یک از این املاک و متعاقب آن بررسی و تصویب آن در کمیسیون‌ها و صحن شورای اسلامی شهر عملاً امکان‌پذیر نبوده و موجب فوت وقت و از دست رفتن فرصت می‌گردد و تحقق درآمدهای پیش‌بینی شده برای شهرداری را با تهدید جدی مواجه می‌سازد، لذا لایحه «مجاز به شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) جهت واگذاری و فروش ۱۰ فقره املاک» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران (با قید دو فوریت) تقدیم می‌گردد.

فهرست املاک آماده فروش موضوع لایحه مستثنی شدن از تبصره ۹ بودجه مصوب سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران

ردیف	پلاک ثبتی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت		موضوع واگذاری	وضعیت سند	برآورد قیمت (میلیارد تومان)	توضیحات
						عرصه	اعیان				
۱	۳/۱۳۱۲-۱۳۱۳	۱	خیابان دزاشیب - جنب پاساژ موبایل - پلاک ۱۳۵	ساختمان	آموزشی	۸۸۰	۹۰۰	عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۹۰	
۲	۱۱۶/۱۹۴۶	۱۶	خیابان شهید رجایی، تقاطع آزادگان، جنب بانک صادرات	زمین	تجاری، اداری	۳,۷۵۰		عرصه	مالکیت شهرداری	۷۸	
۳	۴/۵۴۱۲	۲۱	جاده مخصوص، کاروانسرای سنگی، تقاطع بلوار امیرالمومنین و بلوار امام حسین (ع)	زمین	S۳۱۲	۳,۹۴۸		عرصه	مالکیت شهرداری	۶۰	
۴	۲۱۰۶/۲	۲۲	جنب ورزشگاه آزادی	زمین	S۲۲۲	۴,۴۰۰		عرصه	مالکیت شهرداری	۸۵	
۵	۶۷۱۳/۳۸۸-۳۹۰-۳۹۲	۷	خیابان مدنی - ضلع جنوب شرقی تقاطع بزرگراه امام علی (ع)، موسوم به آل یاسین	زمین	فرهنگی	۲,۱۹۳		عرصه + عوارض	مالکیت شهرداری	۶۲.۷	گودبرداری شده، ۵۵ میلیارد تومان ملک و مابقی عوارض
۶	۱/۵۸۸۹-۵۸۹۰	۷	خ بهار جنوبی - نرسیده به کوی سفنان	زمین	تجاری، خدماتی	۱,۸۸۰		عرصه	مالکیت شهرداری	۱۴۰	
۷	۱/۳۳۲۶۸	۱۸	بلوار مدائن، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان درنا	زمین	S۲۱۳	۱۰,۳۶۰		عرصه + عوارض	مالکیت شهرداری	۳۵۴.۶۲	از مبلغ مذکور، مبلغ ۲۲۶.۸ میلیارد تومان ارزش ملک و مابقی، مبلغ عوارض ملک می باشد.
۸	۲۸۸/۱	۵	بزرگراه شهید حکیم، بعد از چهارراه تعاون، جنب بازار بزرگ سنگ	زمین	S۲۲۲	۱۲,۰۰۰		عرصه	مالکیت شهرداری	۵۰۰	
۹	۴۷۳۱/۲۷۴۹۳	۱۶	میدان بهمن، خیابان وفایی، جنب ساختمان منطقه ۱۶	زمین	S۲۱۳	۳۴,۱۳۱		عرصه	مالکیت شهرداری	۱,۰۰۰	
۱۰	۴/۲۰۸۲-۲۰۸۳-۲۰۸۶-۲۰۸۷	۲۲	بزرگراه شهید خرازی، پشت پمپ بنزین غدیر	زمین	حریم منطقه ۲۲	۱۰۱,۳۸۸		عرصه	مالکیت شهرداری	۲۰۰	
جمع:						۱۷۴,۹۳۰	۹۰۰			۲,۵۷۰	



تاریخ: ۰۴/۱۱/۱۳۹۹
شماره: ۱۰۹۵۴۴۲/۱۰

پیوست: ۴

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه مجوز به شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) جهت واگذاری و فروش ده (۱۰) فقره
از املاک شهرداری تهران

با سلام و احترام
به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران
مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لایحه «مجوز به شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) جهت
واگذاری و فروش ده (۱۰) فقره از املاک شهرداری تهران» منضم به گزارش توجیهی و لیست مربوطه و با قید دو فوریت برای
سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

بیروز حناچی

رونوشت: جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا و سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی

جناب آقای امامی، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۵

شماره: ۳۴۵۷/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه جناب آقای سید ابراهیم

امینی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی

موضوع: ارجاع لایحه مجوز به شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) جهت واگذاری و فروش ده (۱۰)

فقره از املاک شهرداری تهران

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۱۰۹۵۴۴۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۴ در خصوص «مجوز به شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) جهت واگذاری و فروش ده (۱۰) فقره از املاک شهرداری تهران» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۴۳۶۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی دوفوریت لایحه مزبور در دویست و شصت و ششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق در خصوص دوفوریت آن اخذ رأی انجام شد که با (هفت رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را کسب نمود. سپس در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با (شانزده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون‌ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادها و اصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون‌ها مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵/۱۵۸

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت‌رئیس شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنفیص مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____



بسمه تعالی گزارش کمیسیون

سلام علیکم
احتراماً، بازگشت به نامه شماره 24457/160 مورخ 5/11/1399 جناب عالی در خصوص ارجاع لایحه «مجوز به شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) جهت واگذاری و فروش ده (10) فقره از املاک شهرداری تهران» باستحضار می‌رساند؛ موضوع در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه با کمیسیون نظارت و حقوقی بررسی و جمع‌بندی نهایی به شرح پیوست ارسال می‌گردد

امضا کننده

عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سیدحسن رسولی -- عضو و رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سیدابراهیم امینی

فرستنده

عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سیدحسن رسولی -- عضو و رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سیدابراهیم امینی

گیرنده

جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شماره ثبت نامه: 160/25316

تاریخ ثبت نامه: 1399/11/13

تاریخ نامه: 1399/11/13

مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری و فروش 3 فقره املاک

ماده واحده- به استناد بند (14) ماده (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به انجام معاملات، فروش و واگذاری 3 فقره املاک مندرج در جدول ذیل که مهمور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و تشریفات قانونی لازم و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ردیف	پلاک ثبتی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت	موضوع واگذاری	وضعیت سند	برآورد قیمت (میلیارد تومان)	توضیحات
						عرصه				
7	1/33268	18	بلوار مدائن، خیابان 17 شهریور، خیابان درنا	زمین	s213	10.360	عرصه + عوارض	مالکیت شهرداری	354.62	از مبلغ مذکور، مبلغ 226.8 میلیارد تومان ارزش ملک و مابقی، مبلغ عوارض ملک می باشد.
8	288/1	5	بزرگراه شهید حکیم، بعد از چهارراه تعاون، جنب بازار بزرگ سنگ	زمین	s222	12.000	عرصه	مالکیت شهرداری	500	
9	4731/27493	16	میدان بهمن، خیابان وفایی، جنب ساختمان منطقه 16	زمین	s213	34.131	عرصه	مالکیت شهرداری	1.000	
جمع						56.491			1854.62	