جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/ ۲۷۲۸ /۲۳۸۰۸
تاریخ : ۱۳۹۹/۱۰/۲۴
پیوست : ۱۸

جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۹۸۵۱۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۶ جنابعالی در خصوص « الحاقیه دوم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن »، در دویست و شصت و سومین و دویست و شصت و چهارمین جلسات رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ های بیست و یکم و بیست و سوم دی ماه سال ۱۳۹۹ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م ۲۷۲۸

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۲۸ل/۵ - شناسه : ۲۷۲۸).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

« مصوبه الحاقیه دوم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن»

(مشتمل بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۷۲۸

رده‌بندی مصوبه :(۵/۹۹/۲۶۴/۱)

مصوب دویست و شصت و سومین و دویست و شصت و چهارمین
جلسات رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ های یکشنبه بیست و یکم و سه شنبه بیست و سوم
دی ماه سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۲۷۲۸ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۴/۱

ماده واحده :

به استناد بندهای (۸)، (۱۴) و (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن و در راستای تداوم حمایت از اقتصاد شهری و جهش تولید در برابر آسیب‌های ناشی از شیوع ویروس کرونا و با عنایت به مصوبه « بسته محرک درشرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، مواد ذیل به مصوبه مذکور الحاق می‌گردد:

ماده بیست و یکم(۲۱) الحاقی:

به تبصره هفدهم (۱۷) مصوبه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ یک بند به شرح ذیل الحاق می گردد:

"خسارت تاخیر تادیه کلیه اسناد نکول شده که تاریخ سررسید آنها تا پایان سال ۱۳۹۸ می‌باشد اعم ازاسنادی که عملیات حقوقی واجرایی آن انجام شده یا نشده باشد، در صورت پرداخت کل اسناد بدهی به صورت نقد و یکجا (شامل اصل اسناد بدهی و خسارت تاخیر تادیه) تا ۱۳۹۹/۱۲/۱۵ ، چنانچه مجموع اصل اسناد بدهی مذکور دو میلیارد (۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و کمتر باشد مشمول بخشودگی خسارت تاخیر تادیه به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) و به ازای هر دو میلیارد (۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال افزایش مجموع اصل اسناد مذکور، معادل پنج درصد (۵٪) از میزان بخشودگی کسر می گردد. حداقل میزان بخشودگی خسارت تاخیرتادیه اسناد چهل درصد (۴۰٪) درصد تعیین می گردد. درصورت پرداخت غیرنقد شامل اصل اسناد بدهی وخسارت تاخیرتادیه مودی مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) تسهیلات مذکور خواهد شد."

ماده بیست و دوم (۲۲) الحاقی:

شهرداری تهران (سازمان فن آوری اطلاعات و ارتباطات) مجاز است نسبت به خرید خدمات کارگزاری به منظور وصول عوارض پایدار شامل؛ عوارض نوسازی، عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه خودرو و بهای خدمات مدیریت پسماند از طریق انعقاد قرارداد با اپلیکیشن های مجاز اقدام و تا سقف یک درصد (۱٪) از وصول مطالبات مذکور را از ردیف طبقه بندی هزینه به شماره ۶۰۸۰۵۱۲۶۹ – خدمات قراردادی، سایر خدمات قراردادها، به شرکت‌های مذکور پرداخت نماید.

ماده بیست و سوم (۲۳)الحاقی :

در راستای بند دوازدهم(۱۲) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن و با عنایت به افزایش قابل

شناسه مصوبه: ۲۷۲۸ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۴/۱

توجه نرخ املاک و مستغلات و نیز قیمت های واحد انجام کار و مبالغ تمام شده پروژه هـای اجرایـی در سطح کشور و بالتبع نیز افزایش برآورد اجرایی مناقصات در شهرداری تهران از زمان ابلاغ این مصـوبه و به منظور تسهیل، تسریع و شفاف سازی در انعقاد قراردادهای اجرایی شهرداری تهران، نصـاب هـای ریالی مقرر در بند (الف) تبصـره (۹) مصـوبه بودجـه سـال ۱۳۹۹ شـهرداری تهـران و سـازمان هـا و شرکت های تابعه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ هر یک تـا سـقف دو برابـر افزایش می‌یابد.

ماده بیست و چهارم (۲۴) الحاقی:

بند سه(۳) ذیل ماده یکم مصوبه "عوارض مجوز افزایش مهلت شروع و اتمام عملیات ساختمانی" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۱/۳۳۵۷۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به ذیل آن اضافه می‌گردد:

"۳- **(اصلاحی) : مهلت اعتبار پروانه‌های صادره جهت شروع عملیات ساختمانی**: برابر با مدت زمان لازم برای پایان یافتن ساختمان از زمان صدور پروانه ساختمانی و مطابق با جدول شماره یک (۱) ذیل بند پنجم(۵) ماده یکم(۱) این مصوبه تعیین می‌گردد.

تبصره (الحاقی):

با عنایت به شیوع ویروس کرونا و تعطیلی کارگاه‌های ساختمانی در ایام محدودیت اجتماعی اعلام شده، اوج‌گیری مجدد این ویروس و تاثیرات جدی آن بر وضعیت اجتماعی و اقتصادی شهروندان، مهلت شروع عملیات ساختمانی پروانه‌های ساختمانی که مهلت اعتبار آنها جهت شروع عملیات ساختمانی از تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۱ تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ باشد و کلیه پروانه‌های صادره در سال ۱۳۹۹ نیز مطابق با بند (۳)در نظرگرفته شود."

ماده بیست و پنجم (۲۵) الحاقی :

در سطر اول و دوم ماده یکم مصوبه «چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون‌های داخلی مناطق» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۵/۴۲۹۹مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۷ عبارت "ساختمان‌هایی که صدور پروانه آنها از زمان ابلاغ این مصوبه صورت می‌پذیرد" جایگزین عبارت "ساختمان‌های در دست ساخت یا پایان یافته به شرح مواد این مصوبه" می‌گردد.

ماده بیست و ششم (۲۶) الحاقی:

به منظور تسریع در رفع معارضین و مساعدت بازگشایی برخی محورهای دارای اولویت تعریض با حداقل عرض بیست (۲۰) متر واقع درکلیه مناطق شهر تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می شود تا زمان تصویب و ابلاغ دستورالعمل حق انتقال توسعه نسبت به صدور پروانه با اخذ عوارض هزینه

شناسه مصوبه: ۲۷۲۸ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۴/۱

ساخت پارکینگ محله‌ای موضوع بند «م» ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۹۸/۱۱/۱ جهت اراضی و املاک فاقد امکان تأمین پارکینگ در باقیمانده پلاک (با پیشنهاد شورای معماری منطقه و تأیید معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران)، در حد بیشینه حقوق مکتسبه یا تراکم طرح تفصیلی اقدام نماید. در این راستا مالکین اراضی و املاک موصوف واقع در زیرپهنه‌های M و S نیز در قبال واگذاری رایگان هر دو متر مربع عرصه جزء گذر به شهرداری امکان بهره‌مندی از امتیاز یک مترمربع بنای تجاری در باقیمانده پلاک تا سقف تراکم طرح تفصیلی و بدون پرداخت عوارض نوع استفاده از اعیانی و پذیره را خواهند شد.

ماده بیست و هفتم (۲۷) الحاقی:

به «دلایل فنی عدم امکان تأمین پارکینگ» مندرج در ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ و همچنین بند "م" ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۹۸/۱۱/۱ و همچنین ماده دوازدهم (۱۲) مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵" یک دلیل به شرح زیر به عنوان آخرین بند اضافه می‌شود:

"(بند الحاقی) - املاکی که به دلیل ضوابط ملاک عمل طرح تفصیلی، امکان احداث بنا بیش از یک طبقه را ندارند. (به تشخیص شورای معماری منطقه)"

ماده بیست و هشتم (۲۸) الحاقی:

با عنایت به ضرورت تسری موضوع ماده هشتم (۸) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود ماده مذکور را در تمامی مناطق ۲۲گانه اجرایی نماید.

ماده بیست و نهم (۲۹) الحاقی:

به منظور کمک به تأمین منابع مورد نیاز سازمان‌ها و شرکت‌های متأثر از بحران کرونا به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از محل اعتبارات هزینه نشده بودجه سال ۱۳۹۹ حداکثر به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) از اعتبارات پیش‌بینی شده در بند(الف) تبصره یازدهم(۱۱) مصوبه « بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ

شناسه مصوبه: ۲۷۲۸ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۴/۱

۱۳۹۸/۱۲/۱۴ را حسب مورد به عنوان جبران هزینه و مابه‌التفاوت بهای خدمات به شرکت‌ها و سازمان‌های مذکور پرداخت نماید.

همچنین در رابطه با سازمان‌ها و شرکت‌هایی که به دلیل بحران کرونا با عدم تحقق مناسب درآمد مواجه شده‌اند، شامل سازمان ورزش و تندرستی، سازمان فرهنگی و هنری شهرداری تهران ، شرکت بهره‌برداری راه آهن شهری تهران و حومه(مترو) ، شرکت واحد اتوبوسرانی تهران و حومه، شرکت برج میلاد تهران ، شرکت نوسازی عباس‌آباد و مؤسسه همشهری، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به پیش‌خرید خدمات قابل ارائه سازمان‌ها و شرکت‌های مذکور اقدام نماید. اعتبار مورد نیاز برای پیش‌خرید خدمات مذکور، از محل اعتبارات ردیفهای مرتبط بودجه مصوب سال ۱۳۹۹ و نیز از محل جابجایی اعتبارات (خارج از سقف مذکور در ماده ۲۸ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و دستورالعمل طرز تهیه و تدوین بودجه شهرداری‌ها برای ردیف‌های مرتبط با این موضوع) توسط معاونت برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورا انجام شده و مراتب در تفریغ بودجه سال ۱۳۹۹ منعکس خواهد شد.

تبصره یکم (۱):

شرکت‌ها و سازمان‌های موضوع این ماده تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۵ مجازند نسبت به پیش‌فروش خدمات سال ۱۴۰۰ خود با اعمال تخفیف (حداکثر تا ۵۰ درصد نرخ مصوب) به بخش‌های خصوصی، دولتی و عمومی اقدام نمایند.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است کمک‌های مربوط به جبران زیان‌های ناشی از شرایط بحرانی کرونا را با عنوان «تسهیلات پرداختی به سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» در دفاتر مالی شهرداری ثبت نماید.

ماده سی‌ام (۳۰) الحاقی:

مصوبه « نحوه محاسبه عوارض صدور مجوز نصب و نظارت دوره ای بر دکل ها و آنتن های مخابراتی در شهر تهران ــ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۶/۳۲۲۰۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴» به شرح زیر اصلاح می گردد؛

الف – از ابتدای سال ۱۳۹۹ نرخ عوارض پایه (**B**) مقرر در فرمول ذیل ماده یکم (۱) مصوبه مذکور ازهشتاد هزار (۸۰۰۰۰) ریال به هشت هزار(۸۰۰۰) ریال تغییر می یابد.

ب – در ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) مصوبه مذکور، مدت اعتبار مجوزهای صادره از دو (۲) سال به یک (۱) سال کاهش می یابد. ۵/۹۹ م ۱۲۸/۲۷۲۸ل/۵

شناسه مصوبه: ۲۷۲۸ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۶۴/۱**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۹۸۵۱۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۶ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « الحاقیه دوم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن» با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۲۱۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و پنجاه و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ با کسب هجده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۲۲۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۸ جهت بررسی به کمیسیون های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون های مذکور بررسی آن در دستور دویست و شصت و سومین و دویست و شصت و چهارمین جلسات شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسات مزبور که در روزهای یکشنبه بیست و یکم و سه شنبه بیست و سوم دی ماه سال ۱۳۹۹ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام ودر خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۹ م ۱۲۸/۲۷۲۸ل/۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۹/۱۰/۳۰
شماره:۲۴۰۷۹/۱/۲۷۲۸/۱۶۰
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:اصلاحیه مصوبه الحاقیه دوم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن

سلام علیکم؛

پیرو مصوبه ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۲۸/۲۳۸۰۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ با عنوان « الحاقیه دوم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن » نظر به این که «ماده سی و یکم (۳۱) الحاقی» در دویست و شصت و چهارمین جلسه شورا منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ تصویب گردیده و در متن مصوبه صدرالذکر از قلم افتاده است، لذا متن ماده مذکور را به شرح ذیل ایفاد و ابلاغ می نماید.

" ماده سی و یکم (۳۱) الحاقی:

عوارض صدور پروانه های ساختمان های تجاری و اداری و صنعتی در کل بافت های فرسوده شهر تهران به استثنای محدوده بلوک بازار، راسته ها و بورس های تجاری مندرج در پیوست مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی و نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مصوب ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اعمال بخشودگی پنجاه درصد (۵۰٪) صورت می پذیرد. " /م ۱-۲۷۲۸

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۲۸ل/۵ - شناسه : ۱-۲۷۲۸).