

مطالبات مذکور را از ردیف طبقه بندی هزینه به شماره 608051269 - خدمات قراردادی، سایر خدمات قراردادهای به شرکت های مذکور پرداخت نماید.

ماده بیست و سوم (23) - در راستای بند (12) ماده (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی و با عنایت به افزایش قابل توجه نرخ املاک و مستغلات و نیز قیمت های واحد انجام کار و مبالغ تمام شده پروژه های اجرایی در سطح کشور و بالتبع نیز افزایش برآورد اجرایی مناقصات در شهرداری تهران از ابتدای سال 99 تاکنون و به منظور تسهیل، تسریع و شفاف سازی در انعقاد قراردادهای اجرایی شهرداری تهران، نصاب های ریالی مقرر در بند (الف) تبصره (9) مصوبه بودجه سال 99 شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های تابعه « ابلاغی به شماره 160/2640/35540 مورخ 1398/12/14 هریک تا سقف سه برابر افزایش می یابد.

ماده بیست و چهارم (24) - مصوبه "عوارض مجوز افزایش مهلت شروع و اتمام عملیات ساختمانی " ابلاغی به شماره 160/2531/33579 مورخ 1397/11/15 به شرح زیر اصلاح می گردد:

الف) بند 3 ذیل ماده یکم مصوبه مذکور به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به ذیل آن اضافه می گردد:

3 - مهلت اعتبار پروانه های صادره جهت شروع عملیات ساختمانی: برابر با مدت زمان لازم برای پایان یافتن ساختمان از زمان صدور پروانه ساختمانی و مطابق با جدول شماره یک (1) ذیل بند 5 ماده یکم این مصوبه تعیین می گردد.

تبصره - با عنایت به شیوع ویروس کرونا و تعطیلی کارگاه های ساختمانی در ایام محدودیت اجتماعی اعلام شده، اوج گیری مجدد این ویروس و تاثیرات جدی آن بر وضعیت اجتماعی و اقتصادی شهروندان، مهلت شروع عملیات ساختمانی پروانه های ساختمانی که "مهلت اعتبار آنها جهت شروع عملیات ساختمانی از تاریخ 1398/12/01 تا تاریخ 1399/12/29 باشد" و کلیه پروانه های صادره در سال 1399 نیز مطابق با بند 3 در نظر گرفته شود.

ب) ماده سوم مصوبه فوق الذکر به شرح زیر اصلاح می گردد:

ماده سوم - مدت توقف عملیات ساختمانی به علت آراء مراجع قضایی یا مصوبات شورای اسلامی شهر تهران، بدون اخذ عوارض به زمان اتمام عملیات ساختمانی پروانه اضافه گردد

ماده بیست و پنجم (25)- در ماده یکم مصوبه «چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق» ابلاغی به شماره 160/2655/4299 مورخ 1399/03/17 عبارت "ساختمان هایی که پس از ابلاغ مصوبه در خصوص آن ها نسبت به تشکیل پرونده جهت دریافت پروانه ساختمانی اقدام شده" جایگزین عبارت "ساختمان های در دست ساخت یا پایان یافته به شرح مواد این مصوبه" می گردد.

ماده بیست و ششم (26)- به منظور تسریع در رفع معارضین و مساعدت بازگشایی برخی محورهای دارای اولویت تعریض با حداقل عرض 20 متر واقع در کلیه مناطق شهر تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می شود تا زمان تصویب و ابلاغ دستورالعمل حق انتقال توسعه نسبت به صدور پروانه با اخذ عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله ای موضوع بند «م» ذیل ماده چهارم مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره 160/2624/32265 مورخ 1398/11/1 جهت اراضی و املاک فاقد امکان تأمین پارکینگ در باقیمانده پلاک (به تشخیص شورای معماری منطقه)، در حد بیشینه حقوق مکسبه یا تراکم طرح تفصیلی اقدام نماید. در این راستا مالکین اراضی و املاک موصوف واقع در زیرپهنه های M و S نیز در قبال واگذاری رایگان هر دو متر مربع عرصه جزء گذر به شهرداری امکان بهره مندی از امتیاز یک مترمربع بنای تجاری در باقیمانده پلاک تا سقف تراکم طرح تفصیلی و بدون پرداخت عوارض نوع استفاده از اعیانی و پذیره را خواهند شد.

ماده بیست و هفتم (27)- به دلایل فنی عدم امکان تأمین پارکینگ مندرج در ماده چهارم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» ابلاغی به شماره 160/2530/33637 مورخ 1397/11/15 و هم چنین بند "م" ذیل ماده چهارم (4) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره 160/2624/32265 مورخ 98/11/1 و هم چنین ماده دوازدهم مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره 160/2650/2069 مورخ 1399/02/15 یک دلیل به شرح زیر اضافه می شود:

8- املاکی که به دلیل محدودیت های ضوابط طرح تفصیلی، امکان احداث بنا بیش از یک طبقه را ندارند.(به تشخیص شورای معماری منطقه)

ماده بیست و هشتم (28) - با عنایت به ضرورت تسری موضوع ماده هشتم مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره 160/2624/32265 مورخ 98/11/14 به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود ماده مذکور را در تمامی مناطق 22 گانه اجرایی نماید.

ماده بیست و نهم (29) - ماده واحده مصوبه «پاسخ به استفساریه چگونگی اقدام برای املاک باغاتی که نسبت به ارائه نقشه و پرداخت عوارض صدور پروانه اقدام نموده اند و نیز باغات دارای رای قضائی موضوع مصوبه ابلاغی به شماره 160/2431/34717 مورخ 1396/12/23» ابلاغی به شماره 160/2459/37881 مورخ 1397/12/21 اصلاح و 3 تبصره به آن الحاق میگردد:

ماده واحده (اصلاحی): شهرداری تهران می تواند برای پرونده های شهرسازی املاکی که در چارچوب قانونی باغ شناخته شده اند و دارای درخواست صدور پروانه ساختمانی قبل از 1396/12/23 و دارای پرداخت تمام یا بخشی از عوارض متعلقه صدور پروانه به صورت نقدی، اقساطی و یا تهاتر ملکی و ... قبل از تاریخ ابلاغ قانونی مصوبه شورای اسلامی شهر تهران موسوم به لغو برج باغ (مورخ 1397/01/07) می باشند، و یا در چارچوب بند 4 مصوبه 599 کمیسیون ماده 5 قرار می گیرند، با بررسی در کمیته فنی باغ و به لحاظ انطباق مورد درخواست با مصوبه پیوست سوم طرح جامع شهر تهران از جهت (حداکثر تراکم، سطح اشغال، تعداد طبقات، محل توده گذاری و ...) و مصوبات موردی کمیسیون ماده 5، پروانه صادر نماید.

تبصره هشتم (8) الحاقی - در صورت پرداخت بخشی از عوارض متعلقه قبل از تاریخ 1397/01/07، صدور پروانه صرفاً مطابق با ضوابط و مقررات ملاک عمل در زمان پرداخت عوارض یادشده امکان پذیر بوده و عوارض متعلقه جهت کل بنای قابل احداث می بایست مطابق با آخرین مصوبات ملاک عمل این شورا و به قیمت روز محاسبه و دریافت گردد.

تبصره نهم (9) - الحاقی - درخصوص پرونده های شهرسازی که فاقد هرگونه پرداخت عوارض و یا تهاتر ملکی قبل از تاریخ فوق الذکر (1397/01/07) می باشند، صدور پروانه صرفاً مطابق با دستورالعمل اصلاحی ماده 14 قانون زمین شهری ابلاغ شده از سوی وزارت راه و شهرسازی با شماره 63640/310 مورخ 1398/05/02 امکان پذیر می باشد.

تبصره دهم (10) الحاقی - مدت اعتبار این مصوبه جهت اجرا تا پایان سال 1399 می باشد.

ماده سی ام (30) - به منظور کمک به تأمین منابع مورد نیاز سازمانها و شرکتهای متأثر از بحران کرونا، به شهرداری تهران اجازه داده می شود از محل اعتبارات هزینه نشده بودجه سال 1399 حداکثر به میزان پانجاه درصد از اعتبارات پیش بینی شده در بند الف تبصره 11 بودجه سال 1399 را حسب مورد به عنوان جبران هزینه و مابه التفاوت بهای خدمات به شرکتها و سازمانهای مذکور پرداخت نماید.

همچنین در رابطه با سازمانها و شرکتهایی که به دلیل بحران کرونا با عدم تحقق مناسب درآمد مواجه شده اند، شامل سازمان ورزش، سازمان فرهنگی و هنری، شرکت بهره برداری مترو، شرکت واحد اتوبوس رانی، شرکت برج میلاد، شرکت نوسازی عباس آباد و مؤسسه همشهری، به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به پیش خرید خدمات قابل ارائه سازمانها و شرکتهای مذکور اقدام نماید. اعتبار مورد نیاز برای پیش خرید خدمات مذکور، از محل اعتبارات ردیفهای مرتبط بودجه مصوب سال ۱۳۹۹ و نیز از محل جابجایی اعتبارات (خارج از سقف مذکور در ماده 28 آیین نامه مالی شهرداریها و دستورالعمل طرز تهیه و تدوین بودجه شهرداریها برای ردیفهای مرتبط با این موضوع) توسط معاونت برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا انجام شده و مراتب در تفریغ بودجه سال 1399 منعکس خواهد شد.

تبصره: شرکتها و سازمانهای موضوع این ماده تا تاریخ 1399/12/15 مجازند نسبت به پیش فروش خدمات سال 1400 خود با اعمال تخفیف (حداکثر تا 50 درصد نرخ مصوب) به بخشهای خصوصی، دولتی و عمومی اقدام نمایند.

ماده سی و یکم (31) - در اجرای بندهای (1) و (8) ماده (13) مصوبه برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (1398-1402) ابلاغی به شماره 160/2520/32061 مورخ 1397/11/2 و بند (14) ماده (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدی و به منظور تعیین تکلیف "پروژههای عمرانی نیمه تمام" و "پروژههای مشارکتی متوقف" در شهرداری تهران به شرح جداول پیوست شماره (1) و (2) و رفع مشکلات و موانع پیشرفت پروژه ها و تسهیل در تأمین منابع مالی و تسریع در توسعه خدمات به شهر و شهروندان، به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به تشکیل کمیته ای با اعضای ذیل برای تصمیم گیری با هدف مولد سازی پروژه های مذکور مشتمل بر مجموعه اقداماتی که متناسب با نوع و شرایط هر پروژه مشارکتی متوقف، موجب کاهش هزینه ها، فعال سازی پروژه و خروج

آن از رکود شده و در نهایت منجر به ایجاد در آمد برای شهرداری گردد، با رعایت صرفه و صلاح شهر و شهرداری اقدام نماید.

الف - مولدسازی پروژه ها شامل اتخاذ یکی از موارد و راه حل های ذیل متناسب با نوع و شرایط هر پروژه متوقف در شهرداری تهران به منظور جلوگیری از افزایش هزینه های اتمام پروژه ها، ایجاد درآمد، افزایش سرانه های خدمات عمومی در شهر می باشد:

- (1) فروش پروژه نیمه تمام
- (2) اعمال نظر در خصوص تغییرات فنی، بهینه سازی و تغییر کاربری ها
- (3) اتخاذ تصمیم در خصوص اعمال یا بخشش تاخیرات پروژه ها
- (4) تصمیم گیری برای رفع مشکلات حقوقی
- (5) واگذاری به بخش خصوصی با حفظ کاربری خدماتی
- (6) تعیین تکلیف معارضین پروژه ها
- (7) تصمیم گیری نحوه بهره برداری پروژه های بزرگ
- (8) تعیین تکلیف مسائل شهرسازی و آرای ماده صد پروژه های مشارکتی

ب - اعضای کمیته مولد سازی

- (1) شهردار تهران (رئیس کمیته)
- (2) رئیس شورای اسلامی شهر تهران (عضو)
- (3) معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران (دبیر کمیته)
- (4) معاون برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا شهرداری تهران (عضو)
- (5) معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران (عضو)
- (6) معاون هماهنگی امور مناطق شهرداری تهران (عضو)
- (7) رئیس حراست کل شهرداری تهران (عضو)
- (8) رئیس سازمان بازرسی شهرداری تهران (عضو)

9) مدیرکل حقوقی شهرداری تهران (عضو)

10) مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران (عضو)

11) رئیس کمیسیون ذیربط شورای اسلامی شهر تهران با توجه به نوع و موضوع طرح (ناظر)

12) مدیر ذیربط پروژه/طرح (ناظر)

ج- وظایف و اختیارات کمیته مولد سازی

کمیته موظف است شرایط و وضعیت هر پروژه مندرج در جداول پیوست 1 و 2 را دقیقاً بررسی نموده و در جهت رفع موانع و مشکلات آن و در نهایت اتخاذ تصمیم مقتضی به شرح زیر اقدام نماید.

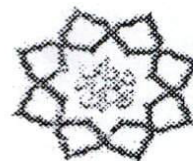
1) فروش و واگذاری به غیر، درخصوص "پروژه‌های نیمه تمام" با حفظ کاربری خدماتی.

2) انجام اقدامات لازم به منظور اتمام و تکمیل پروژه، درخصوص "پروژه‌های نیمه تمام".

3) تعیین تکلیف مسائل و مشکلات شهرسازی پروژه‌های بزرگ مقیاس از قبیل اعمال تغییرات فنی، بهینه‌سازی و تغییر کاربری

4) رفع موانع و مشکلات حقوقی و تعیین تکلیف معارضین پروژه.

5) تعیین تکلیف مسائل و مشکلات سایر پروژه‌هایی که شرایط و وضعیت مشابه با پروژه‌های موضوع پیوست 1 و 2 را دارند و از طرف شهرداری تهران به عنوان "پروژه متوقف"، به این کمیته معرفی و ارسال می‌گردد.



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۰۶
شماره: ۹۸۵۱۵/۱۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم
معاونت شهرسازی و معماری
شماره: ۱۳۹۹/۱۰/۰۶
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۰۶
موضوع: ارسال نسخه اصلاحیه لایحه الحاقیه درم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن

به: جناب آقای معاونت شهرسازی و معماری

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: ارسال نسخه اصلاحیه لایحه الحاقیه درم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن

سلام علیکم

احتراماً، پیرو نامه شماره ۹۸۲۶۲۸ مورخ ۹۹/۱۰/۶ با موضوع لایحه «الحاقیه دوم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن» به پیوست متن اصلاحیه لایحه مذکور با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد. ضمناً سایر پیوست‌های نامه مذکور به قوت خود باقی است.



رونوشت: جناب آقای امامی معاون محترم مالی و اقتصاد شهری برای اطلاع

جناب آقای گلپایگانی معاون محترم شهرسازی و معماری برای اطلاع

جناب آقای مظاهریان معاون محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا برای اطلاع

۱۶۰,۲۲۱۴۴
۹۹,۶,۷



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۰۸

شماره: ۲۲۵۹/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری**عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه****جناب آقای محمد سالاری****عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری**

موضوع: ارجاع لایحه الحاقیه دوم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۹۸۵۱۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ در خصوص «الحاقیه دوم به مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۲۱۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و پنجاه و نهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (هجده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادها واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵/۱۲۸

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حاجی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوق؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: در جواب: ارجاع لایحه الحاقیه دوم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۲۲۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۸ جنابعالی در خصوص ارجاع لایحه «الحاقیه دوم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن» باستحضار می‌رساند؛ موضوع مذکور در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه با کمیسیون شهرسازی و معماری بررسی و جمع‌بندی نهایی به شرح فایل پیوست ارسال می‌گردد.

محمد سالاری
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

مرتضی الویری
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

اعضای محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران

معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری

دبیر کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد قربانی

دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد

الحاقیه دوم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن

به استناد بندهای (۸)، (۱۴) و (۱۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و در راستای تداوم حمایت از اقتصاد شهری و جهش تولید در برابر آسیب‌های ناشی از شیوع ویروس کرونا و با عنایت به مصوبه « بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا » ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، هفت (۷) ماده به عنوان مواد بیست و یک (۲۱) الی بیست و هفتم (۲۷) به مصوبه مذکور الحاق می‌گردد:

ماده بیست و یکم (۲۱) - شهرداری تهران (سازمان فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات) مجاز است نسبت به خرید خدمات کارگزاری بمنظور وصول عوارض پایدار شامل؛ عوارض نوسازی، عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه خودرو و بهای خدمات مدیریت پسماند از طریق انعقاد قرارداد با اپلیکیشن‌های مجاز اقدام و تا سقف یک (۱) درصد از وصول مطالبات مذکور را از ردیف طبقه‌بندی هزینه به شماره ۶۰۸۰۵۱۲۶۹ - خدمات قراردادی، سایر خدمات قراردادها به شرکت‌های مذکور پرداخت نماید.

ماده بیست و دوم (۲۲) - در راستای بند (۱۲) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و با عنایت به افزایش قابل توجه نرخ املاک و مستغلات و نیز قیمت‌های واحد انجام کار و مبالغ تمام شده پروژه‌های اجرایی در سطح کشور و بالتبع نیز افزایش برآورد اجرایی مناقصات در شهرداری تهران از زمان ابلاغ این مصوبه و به منظور تسهیل، تسریع و شفاف‌سازی در انعقاد قراردادهای اجرایی شهرداری تهران، نصاب‌های ریالی مقرر در بند (الف) تبصره (۹) مصوبه بودجه سال ۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه « ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ هر یک تا سقف دو برابر افزایش می‌یابد.

ماده بیست و سوم (۲۳) - مصوبه "عوارض مجوز افزایش مهلت شروع و اتمام عملیات ساختمانی" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۱/۳۳۵۷۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

الف) بند ۳ ذیل ماده یکم مصوبه مذکور به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به ذیل آن اضافه می‌گردد:

۳- مهلت اعتبار پروانه‌های صادره جهت شروع عملیات ساختمانی: برابر با مدت زمان لازم برای پایان یافتن ساختمان از زمان صدور پروانه ساختمانی و مطابق با جدول شماره یک (۱) ذیل بند ۵ ماده یکم این مصوبه تعیین می‌گردد.

تبصره- با عنایت به شیوع ویروس کرونا و تعطیلی کارگاه‌های ساختمانی در ایام محدودیت اجتماعی اعلام شده، اوج‌گیری مجدد این ویروس و تاثیرات جدی آن بر وضعیت اجتماعی و اقتصادی شهروندان، مهلت شروع عملیات ساختمانی پروانه‌های ساختمانی که "مهلت اعتبار آنها جهت شروع عملیات ساختمانی از تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۱ تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ باشد" و کلیه پروانه‌های صادره در سال ۱۳۹۹ نیز مطابق با بند ۳ در نظر گرفته شود.

ماده بیست و چهارم (۲۴)- به منظور تسریع در رفع معارضین و مساعدت بازگشایی برخی محورهای دارای اولویت تعریض با حداقل عرض ۲۰ متر واقع در کلیه مناطق شهر تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود تا زمان تصویب و ابلاغ دستورالعمل حق انتقال توسعه نسبت به صدور پروانه با اخذ عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله‌ای موضوع بند «م» ذیل ماده چهارم مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱ جهت اراضی و املاک فاقد امکان تأمین پارکینگ در باقیمانده پلاک (با پیشنهاد شورای معماری منطقه و تأیید معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران)، در حد بیشینه حقوق مکتسبه یا تراکم طرح تفصیلی اقدام نماید. در این راستا مالکین اراضی و املاک موصوف واقع در زیرپهنه‌های M و S نیز در قبال واگذاری رایگان هر دو متر مربع عرصه جزء گذر به شهرداری امکان بهره‌مندی از امتیاز یک مترمربع بنای تجاری در باقیمانده پلاک تا سقف تراکم طرح تفصیلی و بدون پرداخت عوارض نوع استفاده از اعیانی و پذیره را خواهند شد.

ماده بیست و پنجم (۲۵)- به دلایل فنی عدم امکان تأمین پارکینگ مندرج در ماده چهارم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و همچنین بند "م" ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۹۸/۱۱/۱ و همچنین ماده دوازدهم مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ یک دلیل به شرح زیر اضافه می‌شود:

۸- املاکی که به دلیل ضوابط ملاک عمل طرح تفصیلی، امکان احداث بنا بیش از یک طبقه را ندارند. (به تشخیص شورای معماری منطقه)

ماده بیست و ششم (۲۶)- با عنایت به ضرورت تسری موضوع ماده هشتم مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود ماده مذکور را در تمامی مناطق ۲۲ گانه اجرایی نماید.

ماده بیست و هفتم (۲۷)- به منظور کمک به تأمین منابع مورد نیاز سازمان‌ها و شرکت‌های متأثر از بحران کرونا، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از محل اعتبارات هزینه نشده بودجه سال ۱۳۹۹ حداکثر به میزان پنجاه درصد از اعتبارات پیش‌بینی شده در بند الف تبصره ۱۱ بودجه سال ۱۳۹۹ را حسب مورد به عنوان جبران هزینه و مابه‌التفاوت بهای خدمات به شرکت‌ها و سازمان‌های مذکور پرداخت نماید.

همچنین در رابطه با سازمان‌ها و شرکت‌هایی که به دلیل بحران کرونا با عدم تحقق مناسب درآمد مواجه شده‌اند، شامل سازمان ورزش، سازمان فرهنگی و هنری، شرکت بهره‌برداری مترو، شرکت واحد اتوبوسرانی، شرکت برج میلاد، شرکت نوسازی عباس‌آباد و مؤسسه همشهری، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به پیش‌خرید خدمات قابل ارائه سازمان‌ها و شرکت‌های مذکور اقدام نماید. اعتبار مورد نیاز برای پیش‌خرید خدمات مذکور، از محل اعتبارات ردیف‌های مرتبط بودجه مصوب سال ۱۳۹۹ و نیز از محل جابجایی اعتبارات (خارج از سقف مذکور در ماده ۲۸ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و دستورالعمل طرز تهیه و تدوین بودجه شهرداری‌ها برای ردیف‌های مرتبط با این موضوع) توسط معاونت برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورا انجام شده و مراتب در تفریغ بودجه سال ۱۳۹۹ منعکس خواهد شد.

تبصره ۱- شرکت‌ها و سازمان‌های موضوع این ماده تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۵ مجازند نسبت به پیش‌فروش خدمات سال ۱۴۰۰ خود با اعمال تخفیف (حداکثر تا ۵۰ درصد نرخ مصوب) به بخش‌های خصوصی، دولتی و عمومی اقدام نمایند.

تبصره ۲- شهرداری تهران موظف است کمک‌های مربوط به جبران زیان‌های ناشی از شرایط بحرانی کرونا را با عنوان «تسهيلات پرداختی به سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» در دفاتر مالی شهرداری ثبت نماید.