



لایحه «اصلاح ماده ۱۱ مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن»

ماده واحده- به استناد بندهای ۸، ۱۰ و ۳۰ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوبه ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و به منظور کمک به رونق کسب و کار واحدهای صنفی که علیرغم عدم تعطیلی با کاهش درآمد مواجه شده‌اند، ماده ۱۱ مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا»- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن، به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

ماده (۱۱) اصلاحی

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود، به منظور حمایت از مستاجرین و بهره‌برداران واحدها، اماکن و فضاهای تجاری، اداری، خدماتی، فرهنگی، هنری، ورزشی و تفریحی واگذار شده توسط واحدهای ستادی، مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه به اشخاص حقیقی و حقوقی (بخش خصوصی) که محل کار و فعالیت آن‌ها به دلیل جلوگیری از انتشار شیوع ویروس کرونا تعطیل گردیده و یا به واسطه کاهش درآمد دچار آسیب مالی شده‌اند اما تعطیل نگردیده‌اند، نسبت به استمهال، تعدیل، بخشودگی اجاره بهاء یا افزایش و تمدید مدت قرارداد و یا نحوه ایفاء تعهدات قراردادی و یا انجام امر اقاله و سایر تصمیمات مقتضی بر اساس دستورالعملی که توسط معاونت مالی و اقتصاد شهری با همکاری سایر معاونت‌های ذی‌ربط برای مشخص نمودن مشمولان این ماده و همچنین نحوه ارائه تسهیلات به گروه‌های مختلف تهیه و پس از تأیید شهردار تهران ابلاغ می‌گردد، اقدام نماید. ضمناً مساعدت‌های شهرداری به بهره‌برداران تا سقف ۵۰٪ فقط محدود به واحدهایی که به واسطه کاهش درآمد دچار آسیب مالی شده‌اند، می‌گردد و نیز همکاری شهرداری با بهره‌برداران فعلی مشروط به پذیرش تمدید قراردادهای جاری حداقل با نرخ‌های کنونی خواهد بود.

تبصره- در صورتی که ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص این موضوع مصوبه‌ای صادر نماید، بر اساس مصوبه مذکور اقدام خواهد شد.



«گزارش توجیهی»

از آنجا که شهر به عنوان موجود زنده قلمداد گردیده و با عنایت به اینکه ماده ۱۱ مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۹۹/۰۲/۱۵ شورای اسلامی شهر تهران در حدود مصوبه شماره ۹۸۱۰/ت/۵۷۶۰۲ هـ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ هیأت محترم وزیران صرفاً امور مربوط به واحدها، اماکن و فضاهای تجاری، اداری، خدماتی، فرهنگی، هنری، ورزشی و تفریحی واگذار شده توسط واحدهای ستادی، مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه به اشخاص حقیقی و حقوقی (بخش خصوصی) که محل کار و فعالیت آن‌ها به دلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا تعطیل گردیده، را تعیین تکلیف نموده است.

از سوی دیگر برخی غرفه داران، مغازه داران و مستاجرین مستقر در شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه معاونت‌های شهرداری از قبیل شرکت بهره‌برداری راه آهن شهری تهران و حومه و سازمان پایانه‌ها و پارک سوارها علیرغم عدم تعطیلی به دلیل کاهش مسافر درون و برون شهری با کاهش شدید درآمد مواجه گردیده‌اند و قادر به پرداخت اجاره‌بهای عقب افتاده خود نیستند، لذا در راستای برون رفت از بحران، کمک به رونق کسب و کارها در شهر در «سال جهش تولید» و نیز حمایت از آسیب دیدگان، به استناد بندهای ۸، ۱۰ و ۳۰ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، لایحه اصلاح ماده ۱۱ مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارائه می گردد.



شهراد تهران

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۷

شماره: ۱۰/۷۳۶۸۵۸

پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس هاشمی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام

به استناد بندهای (۸)، (۱۰) و (۳۰) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لایحه «اصلاح ماده ۱۱ مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن، منضم به گزارش توجیهی مربوطه و با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

پروژه خنایچی
ص

۱۶۰/۱۶۸۵۵
۹۹/۰۷/۰۵
صفر

جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
جناب آقای محمدجواد حق شناس عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی
جناب آقای محمد علیخانی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل

موضوع: ارجاع لایحه اصلاح ماده ۱۱ مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۷۳۶۸۵۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۷ در خصوص «اصلاح ماده ۱۱ مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۶۸۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و چهل و پنجمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۶ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۱۲۸/۵

محسن مفاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- سرکار خانم زهرا صدراعظم نوری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری به عنوان کمیسیون فرعی جهت استحضار

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: در جواب: ارجاع لایحه اصلاح ماده ۱۱ مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۶۲۵۷ مورخ ۹۹/۰۷/۲۰ با موضوع ارجاع لایحه «اصلاح ماده ۱۱ مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن»، به استحضار می‌رساند که موضوع در جلسه مشترک کمیسیون‌های عمران و حمل و نقل، برنامه و بودجه و فرهنگی و اجتماعی در مورخ ۹۹/۰۸/۱۸ مورد بحث و بررسی قرار گرفت و به شرح نسخه پیوست، مورد تصویب اعضای کمیسیون مشترک قرار گرفت.

مراتب جهت استحضار و ارائه دستور اقدام مقتضی برای طرح در جلسات علنی شورای اسلامی شهر تهران ایفاد می‌گردد.

محمدجواد گودرزی شانی
عضو و رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی
شورای اسلامی شهر تهران

مرتضی الویری
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

محمد علیخانی
عضو و رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل جهت استحضار

اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه جهت استحضار

اعضای محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی جهت استحضار

دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد

معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری

دبیر کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای ناصر بیات

دبیر کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران - سرکار خانم محبوبه پیری زاده

نسخه مصوب کمیسیون مشترک (برنامه و بودجه، عمران و حمل و نقل، فرهنگی و اجتماعی)
لایحه « اصلاح ماده ۱۱ مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش
ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن »

ماده واحده - به استناد بندهای ۸، ۱۰ و ۳۰ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوبه ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و به منظور کمک به رونق کسب و کار واحدهای صنفی که علیرغم عدم تعطیلی با کاهش درآمد مواجه شده اند، ماده ۱۱ مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن، به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده (۱۱) اصلاحی:

به شهرداری تهران اجازه داده می شود، به منظور حمایت از مستاجرین و بهره برداران واحدها، اماکن و فضاهای تجاری، اداری، خدماتی، فرهنگی، هنری، ورزشی و تفریحی واگذار شده توسط واحدهای ستادی، مناطق، سازمان ها و شرکت های تابعه به اشخاص حقیقی و حقوقی (بخش خصوصی) که محل کار و فعالیت آنها به دلیل جلوگیری از انتشار شیوع ویروس کرونا تعطیل گردیده و یا به واسطه کاهش درآمد دچار آسیب مالی شده اند اما تعطیل نگردیده اند، نسبت به استمهال، تعدیل، بخشودگی اجاره بهاء یا افزایش و تمدید مدت قرارداد و یا نحوه ایفاء تعهدات قراردادی و با انجام امر اقاله و سایر تصمیمات مقتضی بر اساس دستورالعملی که توسط معاونت مالی و اقتصاد شهری با همکاری سایر معاونت های ذیربط برای مشخص نمودن مشمولان این ماده و همچنین نحوه ارائه تسهیلات به گروه های مختلف تهیه و پس از تأیید شهردار تهران، حداکثر ظرف مدت دو هفته از تاریخ ابلاغ این مصوبه، اقدام نماید. ضمناً مساعدت های شهرداری به آن دسته از بهره بردارانی که به واسطه کاهش درآمد دچار آسیب مالی شده اند اما تعطیل نگردیده اند، صرفاً تا سقف ۵۰ درصد خواهد بود و نیز همکاری شهرداری با بهره برداران فعلی مشروط به پذیرش تمدید قراردادهای جاری حداقل با نرخ های کنونی خواهد بود.

تبصره: در صورتی که ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص این موضوع مصوبه ای صادر نماید، بر اساس مصوبه مذکور اقدام خواهد شد.