



تاریخ: ۲۰/۱۲/۱۳۹۹

شماره:

۲۸۸۸۸/۱۰۲۲/۳۶۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

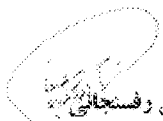
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی ۳۴۶۰/۱ و ۳۴۶۰/۲

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک های ثبتی یک فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت اصلی (۳۴۶۰/۱) و دو فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت اصلی (۳۴۶۰/۲) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در دویست و هفتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ

می شود. ۱۰۲۲/


محمّد حسن هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۳۶۹) شناسه (۱۰۲۲)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی به شماره

یک فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت اصلی (۳۴۶۰/۱)

و دو فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت اصلی (۳۴۶۰/۲)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۱۰۲۲ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و هفتاد و نهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه نوزدهم اسفند ماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۱۰۲۲ - ۲۶۰۰

پلاک‌های ثبتی (۳۴۶۰/۱) (۳۴۶۰/۲)

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک‌های ثبتی به شماره یک فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت اصلی (۳۴۶۰/۱) و دو فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت اصلی (۳۴۶۰/۲) واقع در خیابان فرشته، خیابان پروفیسور حسابی، پلاک ۱۶، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک‌های ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک‌های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۱۰۲۲ - ۲۶۰۰

پلاک‌های ثبتی (۳۴۶۰/۱) (۳۴۶۰/۲)

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک‌های ثبتی به شماره یک فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت اصلی (۳۴۶۰/۱) دو فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت اصلی (۳۴۶۰/۲) واقع در خیابان فرشته ، خیابان پروفیسور حسابی ، پلاک ۱۶ ، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی مذکور صادر می‌نماید. متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۱ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۴۷۴۵/۱۰۱/۱۶۰/م مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ موضوع در دستور دویست و هفتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000023918

تاریخ تنظیم : 1402/01/08

شماره بایگانی شعبه : 0104389

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001501840

شماره دادنامه: 23918

مرجع رسیدگی: شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی: سیدرضا ذکائی وشاره، محمدجان نثاری به وکالت از محمدگل کار فرزند غلامحسین، پانیذ گل کار فرزند محمد، ساناز فرمند فرزند اسماعیل، سحرناز فرمند فرزند اسماعیل، تانیا گل کار فرزند محمد

طرف شکایت: شهرداری تهران، شورای اسلامی شهر تهران

خواسته و موضوع شکایت: ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مورخه 1399/12/19 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 1/3460-2/3460

گردشکار: وکلای شکات با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که بشماره ثبت 0104389 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشتند: باعنایت استفاده از ملک با کاربری مسکونی واحداث اعیانی صورت گرفته و عدم احراز شرایط باغ بودن پلاک ثبتی با شرایط بند د ماده 1 آئین نامه قانون حفظ وگسترش فضای سبز تقاضای رسیدگی و نقض مصوبه مورد شکایت مورد استدعاست طرف شکایت شورای اسلامی شهر تهران درپاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 4974002 مورخ 1401/11/17 دردفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده شورای اسلامی شهر تهران با توجه به احراز شرایط باغ بودن وفق مقررات اتخاذ تصمیم نموده است خوانده شهرداری تهران اعلام نموده وکلای شکات دلیل و مدرک مثبته ای که موجب نقض مصوبه گردد ارائه ننمودند اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلائل و مستندات و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید .

((رای شعبه))

درخصوص شکایت مطروحه با عنایت به محتویات پرونده نظر به مدارک و مستندات ارائه شده از جانب وکلای شکات من جمله نامه سازمان پارک ها شهرداری تهران به شماره 59624 مورخه 68/11/24 مبنی بر باغ نبودن پلاک ثبتی متنازع فیه و همچنین استفاده از ملک با کاربری مسکونی با احداث اعیانی صورت گرفته وبا التفات به ضرورت بررسی مجدد درخصوص لزوم احراز شرایط باغ بودن پلاک های ثبتی با شرایط و قیود مندرج در بند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز درشهرها مصوب سال 1359 شورای انقلاب و همچنین مصوب 1388/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین ونفرسوم مرضی الطرفین والنهایه صدور رای مقتضی پس از وصول نظریه کارشناس شکایت مطروحه را مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورودشکایت و نقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع(شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد را صادر واعلام می دارد ودرخصوص خوانده شهرداری تهران ضمن احراز عدم توجه دعوی(با توجه به مرجع وضع مصوبه موردشکایت)مستنداً به بند پ ماده 53 قانون فوق الذکر قرار ردشکایت را صادر واعلام می دارد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر درشعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد ./25

مستشار تجدیدنظر و دادرس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390003110648
تاریخ تنظیم : 1402/11/28

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001501840 , 140131920001501840

شماره بایگانی شعبه :

0200363 , 0200396

پرونده های کلاسه 140131920001501840 و 140131920001501840 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی
شماره 140231390003110648

تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران - شهرداری تهران

تجدید نظر خوانده : 1. آقای محمد گل کار فرزند غلامحسین 2. خانم ساناز فرزند اسماعیل 3. خانم سحرناز فرزند فرزند اسماعیل
4. خانم تاتیا گلکار فرزند محمد 5. خانم پانیذ گل کار فرزند محمد با وکالت آقای سیدرضا ذکائی و شماره فرزند سیدفتح اله و آقای محمد
جان نثاری فرزند محمود

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 1402-23918 شعبه 10 بدوی

گردشکار : وکلای شکات به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و شهرداری تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی
شهر و تشخیص باغ دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق
دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت و قرار رد صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلالتی تجدیدنظر
خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و
تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلایل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه
نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلایل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی
که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71
قانون دیوان عدالت اداری رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است./

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

صفدر محقی

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری