

لایحه «مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری و فروش ۲ فقره املاک»

ماده واحده- به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) اجازه داده می‌شود، نسبت به انجام معاملات، فروش و واگذاری ۲ (دو) فقره املاک مندرج در جدول ذیل که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و تشریفات قانونی لازم و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

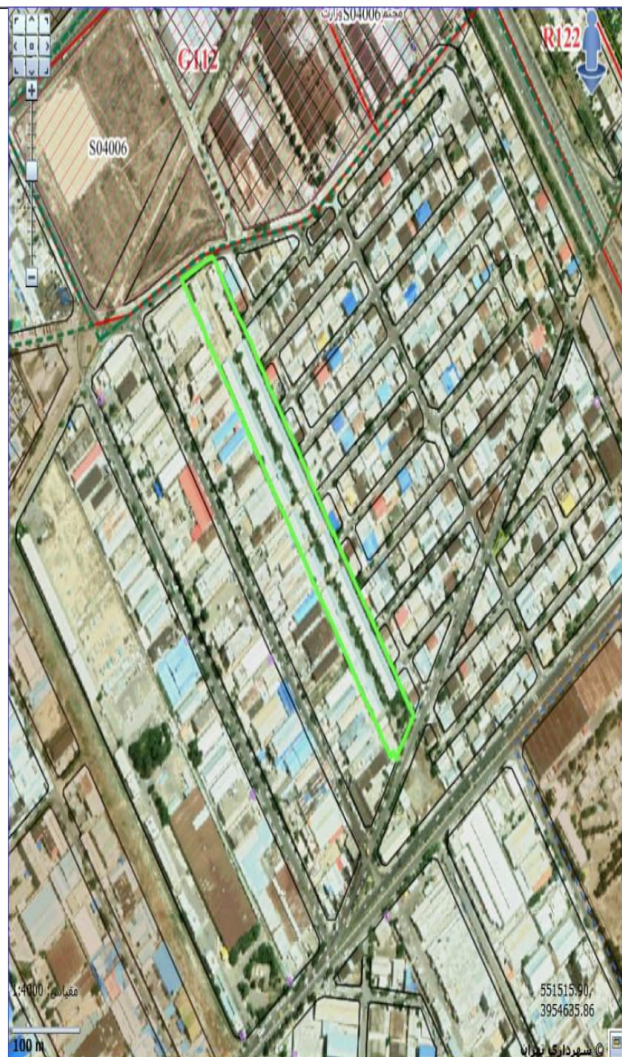
پلاک ثبتی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	موضوع واگذاری	وضعیت سند	برآورد قیمت (میلیارد تومان)
۹۳/۵۲۰	۴	جاده دماوند، سهراهی ایران ابزار، خیابان سازمان آب، پلاک ۲۴	سوله	S۳۱۱	۳۰،۲۵۰	عرصه + اعیان	مالکیت شهرداری	۳۸۵
۳۲۵۹	۶	خیابان انقلاب روبروی پارک دانشجو	زمین	S۲۲۲	۲۵۹	عرصه و عوارض	مالکیت شهرداری	۴۰۰

ملک سولہ اتحاد

آدرس ملک: جاده دماوند، سه‌راهی ایران ابزار، خیابان سازمان آب ، پلاک ۲۴		پلاک ثبتی: ۹۳/۵۰۲	شماره پرونده: ۴۰۰۳۲۵۷۱
کاربری فعلی: صنعتی و کارخانجات	زیر پهنه: ۵۳۱۱	منطقه ۴ ناحیه ۸	کد نوسازی: ۵۱۰۱۵۱۲۹
وضعیت مالکیت شهرداری ☒ خصوصی ☐ معارض ندارد ☒ معارض دارد ☐		مساحت عرصه: ۳۰۲۵۰ مترمربع	مساحت اعیان: ۱۳۳۷۸ مترمربع

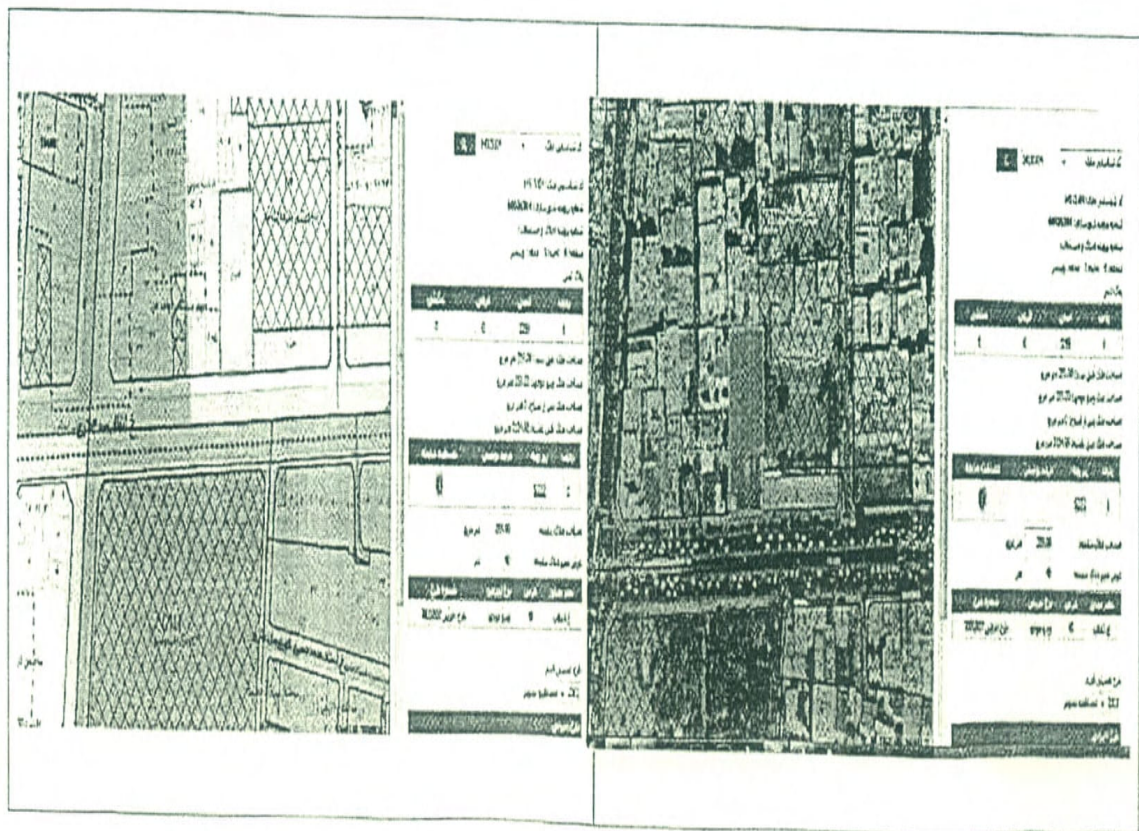
دارای دو سوله هر یک به مساحت ۵۵۷۷ مترمربع و ساختمان اداری به مساحت ۳۰۰ مترمربع

برآورد ریالی : ۳۸۵ میلیارد تومان



پروژه خیابان انقلاب

شماره پرونده: ۶۰۰۲۶۳۰۴		پلاک ثبتی: ۳۲۵۹/۱		آدرس ملک: خیابان انقلاب روبروی پارک دانشجو	
کد نویسی: ۱۴۵۱۵۱۰۴		منطقه ۶ ناحیه ۱		کاربری پهنه: S222	کاربری فعلی تثبیت شده:
مساحت اعیان احداثی:		مساحت زمین: حدود ۳۰۰۰ متر مربع		وضعیت مالکیت: ☒ شهرداری ☐ خصوصی ☐ معارض ندارد ☐ معارض دارد	



«گزارش توجیهی»

با توجه به مفاد بند (الف) تبصره (۹) مصوبه بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ و اصلاحیه آن ماده (۲۳) مصوبه الحاقیه دوم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و اصلاحیه بعدی آن مصوب ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ در خصوص سقف اختیارات تفویض شده به شهرداری تهران جهت تصویب و انجام معامله و از آنجایی که ارزش ریالی املاک به پلاک ثبتی ۹۳/۵۲۰ و ۳۲۵۹ (مشخصات تفصیلی پیوست) بالاتر از سقف اختیارات تفویضی به شهرداری تهران بر اساس مستندات فوق‌الذکر می‌باشد، لذا در اجرای بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی مبنی بر «تصویب معاملات و نظارت بر آنها اعم از خرید، فروش، مقاطعه، اجاره و استیجاره که بنام شهر و شهرداری صورت می‌پذیرد با در نظر گرفتن صرفه و صلاح و با رعایت مقررات آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداری» و نیز نظر به نامه شماره ۱۶۰/۱۹۸۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ رئیس شورای اسلامی شهر تهران دایر بر ضرورت ارائه فهرست املاک قابل واگذاری و فروش از سوی شهرداری به شورا برای اخذ اجازه فروش و با عنایت به اینکه به دلیل مدت‌زمان اندک باقی‌مانده تا پایان سال جاری، ارائه لوایح جداگانه برای هر یک از این املاک و متعاقب آن بررسی و تصویب آن در کمیسیون‌ها و صحن شورای اسلامی شهر عملاً امکان‌پذیر نبوده و موجب فوت وقت و از دست رفتن فرصت می‌گردد و تحقق درآمدهای پیش‌بینی‌شده برای شهرداری را با تهدید جدی مواجه می‌سازد، لذا لایحه «مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری و فروش ۲ فقره املاک» با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.



تاریخ: ۲۳/۱۲/۱۳۹۹
شماره: ۱۳۱۰۲۰۵/۱۰

پیوست: ۵

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری و فروش ۲ فقره املاک

با سلام و احترام

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لایحه «مجوز به شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات) جهت واگذاری و فروش ۲ (دو) فقره از املاک شهرداری تهران» منضم به گزارش توجیهی و لیست مربوطه و با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.



رونوشت: جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امورشورا و سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی

جناب آقای امامی، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

۱۲۰/۲۹۱۱۲
۹۹/۱۲/۲۴