

لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری حق انتفاع به صورت رقبی اراضی و املاک خود به

شرکت گاز استان تهران جهت احداث برج های تخلیه اضطراری گاز

در مواقع بحران (زلزله)»

ماده واحده:

به استناد ماده (۱۱) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷، بند (۸) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، مصوبه هیئت وزیران به شماره ۵۳۲۹۱/۵۰۱۲۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۸ و بند (ب) صورت جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ موضوع نامه شماره ۹۹/۴۱/۲۷۵۸۲ مورخ ۹۹/۰۶/۲۶ اداره کل فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری تهران و با توجه به درخواست شرکت گاز استان تهران به شرح نامه شماره گ ۱۲۸۸۲۵/۰۰۰/۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ به شهرداری تهران اجازه داده می شود، نسبت به واگذاری حق انتفاع به صورت رقبی اراضی و املاک خود به شرکت گاز استان تهران جهت احداث برج های تخلیه اضطراری گاز در مواقع بحران (زلزله) اقدام نماید.

تبصره یکم (۱) - شرکت گاز استان تهران موظف است از محل های واگذار شده صرفاً در ارتباط با موضوع مصوبه و در متراژ واگذار شده بهره برداری نماید.

تبصره دوم (۲) - کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی و اجرایی ناشی از احداث برج های تخلیه اضطراری گاز و رعایت حریم های ایمنی و امنیتی بر عهده شرکت گاز خواهد بود.

«گزارش توجیهی»

الف) توجیه حقوقی و قانونی

مدیرعامل محترم شرکت گاز استان تهران طی مکاتبه شماره گک ۱۲۸۸۲۵/۰۰۰/۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ با عنوان شهردار تهران، ضمن شرح موضوع طراحی تعداد (۱۷) ایستگاه به منظور نصب دکل تخلیه اضطراری گاز و سیر اقدامات انجام شده از جمله دستور معاون محترم دادستان عمومی و انقلاب تهران و سرپرست دادسرای ناحیه ۳۷ در خصوص اجرای مفاد ماده (۱۱) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸ و با اشاره به صورت جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ در دفتر امور نهادهای سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران، درخواست اجرای مفاد ماده (۱۱) قانون یادشده و واگذاری اراضی مکان‌های جانمایی شده جهت احداث برج‌های تخلیه اضطراری گاز را داشته است.

مطابق ماده (۱۱) قانون موصوف، هرگاه برای اجرای طرح «دستگاه اجرایی» احتیاج به اراضی دایر یا بایر ابنیه یا تأسیسات متعلق به سایر وزارتخانه‌ها یا مؤسسات و شرکت‌های دولتی یا وابسته به دولت و همچنین شهرداری‌ها، بانک‌ها و دانشگاه‌های دولتی و سازمان‌هایی که شمول قانون نسبت به آن‌ها مستلزم ذکر نام است داشته باشد واگذاری حق استفاده به موجب موافقت وزیر یا رئیس مؤسسه یا شرکت که ملک را در اختیار دارد ممکن خواهد بود. این واگذاری به صورت بلاعوض می‌باشد و در صورتی که مسئولین مربوط به توافق نرسند طبق نظر نخست‌وزیر عمل خواهد شد.

مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل ترافیک استانداری تهران نیز طی نامه شماره ۹۹/۴۱/۳۵۷۸۲ مورخ ۹۹/۰۸/۱۲ با عنوان مدیرکل محترم حقوقی شهرداری تهران و با اشاره به رونوشت نامه شماره گک ۱۱۵۳۵۶/۰۴۰/۳۶ مورخ ۹۹/۰۷/۱۴ رئیس محترم امور گاز استان تهران با موضوع مجوز واگذاری به صورت حق انتفاعی رقی برای زمین برج‌های تخلیه اضطراری گاز در مواقع بروز زلزله و با استناد به صورت جلسه ابلاغی به شماره ۹۹/۴۱/۲۷۵۸۲ مورخ ۹۹/۰۶/۲۶ تقاضای ارسال اقدامات صورت گرفته به شرکت گاز استان تهران و اخذ مصوبه و موافقت

شورای اسلامی شهر تهران با قید فوریت را داشته است. صورت جلسه یادشده در مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ در دفتر فنی استانداری برگزار که بر اساس بند (ب) صورت جلسه مقرر شده است، اداره کل حقوقی شهرداری تهران با توجه به مستندات نسبت به تهیه لایحه و پیگیری و تصویب آن در شورای اسلامی شهر تهران حداکثر ظرف یک ماه اقدام و نتیجه را به شرکت گاز تهران و استانداری اعلام نماید.

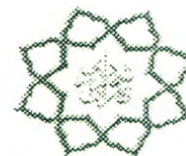
با توجه به تأکیدات معاون محترم دادستان و سرپرست دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۷ تهران، مبنی بر اجرایی نمودن برج‌های تخلیه گاز و غیرقابل پیش‌بینی بودن حوادث غیرمترقبه و در اجرای ماده (۱۱) لایحه قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ و به منظور ایمن‌سازی خطوط شبکه گازرسانی پایتخت در مواقع بحرانی لایحه «مجاز واگذاری به صورت حق انتفاع رقبی برای زمین برج‌های تخلیه اضطراری گاز در مواقع بروز زلزله توسط شرکت گاز استان تهران» برای جری تشریفات قانونی و تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌گردد.

(ب) توجیه فنی

شهر تهران در دامنه جنوبی البرز مرکزی و بر روی نهشته‌های آبرفتی کواترنر بنا شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که با وجود گسل‌های لرزه‌زا و کواترنر نظیر راندگی شمال تهران، کهریزک، ری و پیشوا و ده‌ها گسل کوچک در بستر شهر تهران و نیز با توجه به تاریخچه لرزه‌ای این شهر احتمال رویداد زمین‌لرزه با مقیاس بیش از ۷ ریشتر در این شهر می‌تواند قابل انتظار باشد. در این میان نا مقاوم بودن بسیاری از ساختمان‌های تهران در برابر زلزله و نیاز به مقام سازی شریان‌های حیاتی، ضرورت تحلیل احتمال رویداد حریق پس از زمین‌لرزه را بدیهی می‌نماید. اشتعال خطوط گاز تهران پس از زلزله می‌تواند یکی از موارد مهم مخاطرات این شهر باشد و انشعابات گاز در مجاور ساختمان‌های نا مقاوم و آسیب‌های ناشی لرز لوله‌های گاز از روی گسل‌های گوناگون می‌تواند موجب بروز خطر فراوان شود. به علاوه مسائلی از قبیل وقوع جرقه و در نتیجه اتصال کابل‌های برق می‌تواند احتمال وقوع آتش‌سوزی پس از زلزله را تشدید نماید.

از همین روی در زمان بروز زلزله‌های احتمالی کلیه معابر و خیابان‌های کلان‌شهر تهران عملاً در حالت مسدود قرار خواهند گرفت لذا امکان گسیل نمودن نیروهای امدادی و تعمیرات به‌منظور مرتفع نمودن آسیب‌های وارده به شبکه‌های گاز وجود نخواهد داشت. اگرچه با فعال شدن سامانه قطع اضطراری، ایستگاه‌های اصلی گاز از مدار

خارج خواهند شد اما گازهای محبوس در شبکه به قدری بوده که تا چندین روز نشت گاز وجود خواهد داشت. وجود این نشتی ها که در سطح زمین و فضای بین خودروهای متوقف شده صورت می گیرد به طور قطع سبب آتش سوزی های وسیعی در سطح شهر می گردد. از این روی اولویت شرکت گاز استان تهران برای مدیریت شرایط پس از زلزله در مرحله اول قطع گاز از مبادی ورودی و سپس در صورت نیاز تخلیه گازهای محبوس در شبکه می باشد. لازم به ذکر است این پروژه فقط بخشی از زنجیره ۱۵ گانه فرآیند مقاوم سازی تأسیسات گازرسانی بوده که در زمان پس از وقوع زلزله صورت خواهند پذیرفت و مابقی فعالیت های صورت گرفته شامل شناسایی نقاط آسیب پذیر و مقاوم سازی تأسیسات و ابنیه موجود می باشد.



تاریخ: ۱۸/۰۱/۱۴۰۰

شماره: ۲۸۳۴۴/۱۰

پیوست: ۵

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری حق انتفاع به صورت رقبی اراضی و املاک خود به شرکت گاز استان تهران جهت احداث برج های تخلیه اضطراری گاز در مواقع بحران (زلزله)

با سلام و احترام
به استناد ماده (۱۱) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ و بند (۸) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و به منظور ایمن سازی خطوط شبکه گازرسانی پایتخت در مواقع بحرانی، به پیوست لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری حق انتفاع به صورت رقبی اراضی و املاک خود به شرکت گاز استان تهران جهت احداث برج های تخلیه اضطراری گاز در مواقع بحران (زلزله)» منضم به گزارش توجیهی مربوطه و با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.



رونوشت: جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای امامی، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

۱۷۰/۵۷۹

۱۴۰۰/۱/۲۱



تاریخ: ۲۹/۰۱/۱۴۰۰

شماره: ۱۲۶۲/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: سرکار خانم زهرا صدر اعظم نوری - عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات

شهری

جناب آقای مرتضی الویری - عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری حق انتفاع به صورت رقبی اراضی و

املاک خود به شرکت گاز استان تهران جهت احداث برج های تخلیه اضطراری گاز در مواقع بحران

(زلزله)

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۲۸۳۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ در خصوص « اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری حق انتفاع به صورت رقبی اراضی و املاک خود به شرکت گاز استان تهران جهت احداث برج های تخلیه اضطراری گاز در مواقع بحران (زلزله) » را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۵۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و هشتاد و هفتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۹ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (یازده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاستگذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادها واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵/۱۸۰

مهندس هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۰۹

شماره: ۱۶۸۷۱/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

موضوع: استرداد ۱۱ لایحه معوقه از دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۷۹۹۹۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ جنابعالی در خصوص درخواست استرداد یازده مورد از لوایح معوقه (دوره پنجم)، لوایح به شرح جدول ذیل مسترد می گردد. ضمناً سپاسگزار است در مواردی که با توجه به الزام مقرر در مصوبات مربوطه نیاز به ارسال لوایح جایگزین دارد اقدام مقتضی صورت گیرد. / م

ردیف	موضوع لایحه	شماره لایحه
۱	لایحه «اصلاحیه تبصره یکم مصوبه ساماندهی مشارکت های اجتماعی در محلات ابلاغی به شماره ۱۳۱۷، ۱۱۷۸۵، ۱۶۰، ۱۳، ۰۸، ۸۸»	۱۰/۱۳۰۴۵۱۸ ۹۸، ۱۱، ۱۲
۲	لایحه «مجوز واگذاری حق بهره برداری یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۷۴۴، ۷۸۰ متعلق به شهرداری تهران به موسسه فرهنگی هنری دفتر پژوهش های فرهنگی»	۱۰/۶۶۷۵۴۴ ۹۹، ۰۷، ۰۹
۳	لایحه «نظام نامه مشارکت محله ای شهروندان در مدیریت شهری»	۱۰/۱۰۱۴۳۰۵ ۹۹، ۱۰، ۱۴
۴	لایحه «نظام نامه مشارکت و تعامل تشکلهای مردم نهاد و مدیریت شهری»	۱۰/۱۱۱۶۴۵۹ ۹۹، ۱۱، ۰۸
۵	لایحه «طرح جامع توانمندسازی زنان سرپرست خانوار شهر تهران»	۱۰/۱۱۴۶۴ ۱۴۰۰، ۰۱، ۱۵
۶	لایحه «مجوز واگذاری حق بهره برداری از ۱۴ ملک و زمین متعلق به شهرداری تهران، به منظور فعالیت های عام المنفعه»	۱۰/۵۲۵۴۵ ۱۴۰۰، ۰۱، ۲۶
۷	لایحه «طرح رویداد تهران ۱۴۰۰»	۱۰/۱۲۳۰۹۲ ۱۴۰۰، ۰۲، ۱۸
۸	لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری حق انتفاع به صورت رقبی اراضی و املاک خود به شرکت گاز استان تهران جهت احداث برج های تخلیه اضطراری گاز در مواقع بحران»	۱۰/۲۸۳۴۲ ۱۴۰۰، ۰۱، ۱۸
۹	لایحه «اصلاح مصوبه نحوه صدور مجوز حفاری در شهر تهران ابلاغی به شماره ۲۲۷۴/۷۲۲/۱۶۰ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۲ اصلاحیه های بعدی آن»	۱۰/۸۱۴۶۷۵ ۹۸، ۷، ۲۱
۱۰	لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت اجرای توافق نامه منعقد با آستان قدس رضوی در خصوص املاک موقوفه واقع در طرح های مصوب شهری به پلاک های ثبتی ۶۸، ۷۱، ۷۴ اصلی» بخش ۱۱ تهران	۱۰/۲۵۱۳۰۴ ۱۴۰۰، ۰۳، ۲۳
۱۱	لایحه «ساماندهی دفاتر خدمات الکترونیک شهر»	۱۰/۴۰۸۰۶۶ ۱۴۰۰، ۰۵، ۰۵



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۰۹

شماره: ۱۶۸۷۱/۱۶۰

پیوست: ۰

برای اطلاع
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۲۰۱/۵/۱۱۸۸-۵/۱۹۹-۵/۱۶۷-۵/۱۷۴-۵/۱۸۴-۵/۱۴۴-۵/۱۱۸-۵/۱۵۳-۵/۱۸۰-۵/۱۷۹-۵).