

«لایحه مجوز واگذاری حق بهره‌برداری از ۱۴ ملک و زمین متعلق به شهرداری تهران، به منظور فعالیت‌های عام‌المنفعه»

ماده واحد: به استناد بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی و با توجه به مصوبه «الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۹۶/۰۷/۲۷ و اصلاحیه آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۸۶/۱۹۴۲۹ مورخ ۹۶/۰۸/۱۷ به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به تنظیم قرارداد بهره‌برداری از اراضی و املاک فهرست پیوست به منظور تأسیس و فعالیت مراکز عام‌المنفعه به شرح جدول پیوست شامل ۱۴ مورد اقدام نماید.

تبصره یکم (۱): شرایط و مختصات ملک، ضوابط واگذاری از قبیل مدت بهره‌برداری، حصول اطمینان بابت استمرار فعالیت عام‌المنفعه، خدمات عمومی و حسن انجام تعهدات طرف قرارداد، متعلقات ساختمان، کیفیت تحویل و غیره به موجب قراردادی خواهد بود که فی‌مابین شهرداری تهران و بهره‌برداران مذکور در جدول پیوست منعقد می‌گردد.

تبصره دوم (۲): ضروری است موارد ذیل در قرارداد تنظیمی مندرج در تبصره یکم (۱) لحاظ و تصریح گردد:

۱- شمول مفاد مندرج در لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر مصوب ۱۳۵۹/۰۲/۳۱ و عدم تعلق حق کسب و پیشه و سرقفلی به منتفع.

۲- بهره‌بردار موظف است از املاک موردنظر صرفاً به منظور موضوع قرارداد واگذاری استفاده نموده و در صورت استفاده انتفاعی از بخشی از ملک مورد بهره‌برداری جدای از موضوع فعالیت مطابق اساسنامه و قرارداد واگذاری، می‌بایست نسبت به پرداخت حقوق شهرداری (عوارض و بهای خدمات و ...) طبق ضوابط اقدام نماید و در صورت استنکاف، شهرداری در خصوص لغو یک‌طرفه قرارداد اختیار خواهد داشت.

فهرست ۱۴ ملک قابل واگذاری با استناد به بند ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری

ردیف	عنوان / موضوع فعالیت	منطقه	نشانی ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	بهره‌بردار	توضیحات
۱	مرکز نگهداری کودکان دارای معلولیت	۱	شریعی، خاقانی، رود کی شمالی غربی، دامپزشکی، پ ۵	۳۲۹۷/۱-۲-۴	۲۹۴	۱۹۴	موسسه بچه‌های آسمان	موسسه فعال در حوزه نگهداری از کودکان دارای معلولیت جسمی و حرکتی
۲	انجمن اتیسم	۲	میدان حسن حسینی، بلوار شهید تیموری، نبش بازارچه	۲۳۹۵/۲۲۳۸۳	۱۳۱	۱۱۷	انجمن اتیسم	مجموعه فعال در حوزه حمایت از کودکان مبتلا به اتیسم
۳	مرکز نگهداری زنان آسیب‌دیده	۲	کوی نصر، خ بلوچستان، انتهای کوچه نهم	۸۶/۳۹۹۲	۳۰۰	۲۵۰	موسسه بی‌بی خاتم استرآبادی	مرکز نگهداری شبانه‌روزی از زنان تحت خشونت خانگی
۴	خبریه پیام شاد	۲	کوی نصر، خ بلوچستان، کوچه یازدهم، پلاک ۲، طبقه ۲	۱۶۳۲/۳۹۹۲		۱۵۰	موسسه خبریه پیام شاد	مجموعه فعال در حوزه آموزش به دختران بزرگسال معلول ذهنی
۵	همراه‌سرای خانه عماد	۱۱	میدان جمهوری، خیابان ارومیه شرقی، پلاک ۱۱۴	۲۲۵۷/۳۹		۴۶۰	دانشگاه علوم پزشکی تهران	واگذاری ملک برای فعالیت به‌عنوان همراه سرا به دانشگاه علوم پزشکی، به‌عنوان خانه عماد
۶	مرکز آموزش و حمایت از کودکان کار	۱۲	خ مولوی، خیابان پورالله‌وردی، روبه‌روی کوچه کشمیری، پلاک ۱۰	۳۲۹	۲۲۹		موسسه یاربران کودکان کار پویا	ساخت مجتمعی برای حمایت از کودکان کار توسط افراد خیر در محله هرنندی
۷	خانه خورشید	۱۲	خیابان شوش، دروازه غار، نرسیده به میدان هرنندی، کوچه علیزاده، پلاک ۳	کد نوسازی ۱۳۷۳۸۰۱۹	۱۴۱	۱۳۸	دانشگاه علوم بهزیستی و توان‌بخشی	ادامه فعالیت خانه خورشید در حوزه حمایت از کودکان کار با همکاری دانشگاه علوم بهزیستی و توان‌بخشی
۸	همراه‌سرای کودکان حکیم	۱۸	بلوار الغدیر، خ منصور عمرانی، قبل از تقاطع الغدیر	۱۳۷۶۷		۵۰۰	دانشگاه علوم پزشکی تهران	واگذاری زمین برای ساخت همراه‌سرای بیمارستان علی‌اصغر (ع) زیر نظر دانشگاه علوم پزشکی تهران
۹	بیمارستان کودکان علی‌اصغر (ع)	۱۸	الغدیر، خیابان منصور عمرانی	۲/۱۳۴۰		۵۰۰۰۰	دانشگاه علوم پزشکی تهران	بیمارستان توسط خیرین با نظارت دانشگاه علوم پزشکی تهران ساخته‌شده و در آستانه تکمیل است
۱۰	درمانگاه و مرکز توان‌بخشی	۱۸	شهرک ولیعصر، خیابان حیدری جنوبی، خیابان مهر	۳/۱۹۰۲		۲۰۰۰	دانشگاه علوم بهزیستی و توان‌بخشی	درمانگاه کلینیک با گرایش توان‌بخشی-درمانی، تحت نظارت دانشگاه علوم بهزیستی و توان‌بخشی
۱۱	بیمارستان	۱۹	بلوار شقایق، جنب پارک ترافیک	۷۷/۶		۱۰۰۰۰	دانشگاه علوم پزشکی تهران	زمین برای ساخت بیمارستان در اختیار دانشگاه علوم پزشکی تهران قرار می‌گیرد.
۱۲	مرکز نگهداری افراد سالمند	۲۲	شمال شرقی شهید باقری، جنب آتش‌نشانی، بلوک ۳۱۶ b	۲۰/۵		۲۰۰۰	موسسه کهریزک	زمین واگذارشده از سوی شهرداری برای ساخت مرکز نگهداری سالمندان
۱۳	مرکز نگهداری کودکان بی‌سرپرست	۲۲	اتوبان شهید خرازی، بلوار طبیعت، نرسیده به بلوار میعاد	۱۸۶۳/۳۳۲۳		۵۰۰	خانه کودک شمیرانات	واگذاری زمین برای ساخت مرکز نگهداری کودکان بی‌سرپرست با حمایت خیرین
۱۴	مرکز جامع اتیسم	۲۲	وردآورد، شمال میدان دانش	۴/۷۹۶۱		۲۰۰۰	انجمن اتیسم ایران	واگذاری زمین به‌منظور ساخت اولین مرکز جامع اتیسم کشور، با حمایت افراد خیر

«گزارش توجیهی»

در راستای الزام مقرر در تبصره ۲ مصوبه «الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری تهران به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی» ابلاغی به شماره ۱۶۸۷۶/۱۶۸۷۶/۲۳۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۷ پس از احصاء املاک موضوع آن مصوبه و تشکیل کارگروهی به منظور تعیین تکلیف آن واگذاری‌ها، در مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ نتیجه بررسی‌ها و جمع‌بندی شهرداری در این زمینه در قالب یک لایحه و هشت پیوست تفصیلی برای شورای اسلامی شهر تهران ارسال شد. سپس به دنبال تعیین تکلیف همه موارد باقی‌مانده، فهرست کامل همه املاکی که برای واگذاری وفق بند ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری نیاز به اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر دارند، در نامه شماره ۱۱۰۱۹۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵ برای شورای مذکور ارسال شد اما باوجود تصویب فوریت لایحه فوق‌الذکر، به علت پیچیدگی‌های موضوع و همچنین متعدد بودن موارد، هنوز لایحه به مرحله بررسی و تصویب در صحن شورای شهر تهران نرسیده است.

تعدادی از املاک و اراضی که شهرداری متقاضی واگذاری حق بهره‌برداری آنهاست و نوعاً کاربری عام‌المنفعه دارند، قرار است از سوی بهره‌برداران پیشنهادی با حمایت افراد خیر ساخته یا تکمیل شوند. از سوی دیگر شهرداری تهران بر اساس قانون بدون تأیید شورای اسلامی شهر تهران امکان واگذاری آنها به بهره‌برداران را ندارد. لذا بیم آن می‌رود که به طول انجامیدن فرایند تصمیم‌گیری درباره این موارد، باعث انصراف خیرین و بی‌سرانجام ماندن تلاش‌های مشترک شهرداری و مؤسسات غیردولتی مذکور برای ایجاد مراکز درمانی، حمایتی و خدماتی موضوع این لایحه شود.

چهارده مورد واگذاری که در جدول پیوست این لایحه فهرست شده‌اند، همگی کاربری عام‌المنفعه در حوزه‌های اجتماعی خواهند داشت و در محله‌های کمتر برخوردار شهر یا برای اقشار دارای شرایط خاص و نیازمند حمایت و رسیدگی ویژه به ارائه خدمات خواهند پرداخت.

بنابراین در اجرای مستندات یادشده به پیوست، لایحه «مجوز واگذاری حق بهره‌برداری از ۱۴ ملک و زمین متعلق به شهرداری تهران، به منظور فعالیت‌های عام‌المنفعه» منضم به فهرست املاک موضوع واگذاری برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.



تاریخ: ۲۶/۰۱/۱۴۰۰
شماره: ۵۳۵۴۵/۱۰

پیوست: ۶

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه مجوز واگذاری حق بهره‌برداری از ۱۴ ملک و زمین متعلق به شهرداری تهران، به منظور
فعالیت‌های عام‌المنفعه

با سلام و احترام

به استناد بند ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی و در اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی» ابلاغی به شماره ۱۶۸۷۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۹۶/۰۷/۲۷ و اصلاحیه آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۸۶/۱۹۴۲۹ مورخ ۹۶/۰۸/۱۷، به پیوست «لایحه مجوز واگذاری حق بهره‌برداری از ۱۴ ملک و زمین متعلق به شهرداری تهران، به منظور فعالیت‌های عام‌المنفعه» منضم به گزارش توجیهی و فهرست املاک مربوطه با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.



رو نوشت: جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

آقای جواد یگانه، معاون محترم امور اجتماعی و فرهنگی

۱۲۰/۱۰۳۸
۱۴۰۰/۱/۲۸



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۱

شماره: ۲۳۰۵/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه جناب آقای سید ابراهیم

امینی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی

موضوع: ارجاع لایحه مجوز واگذاری حق بهره‌برداری از ۱۴ ملک و زمین متعلق به شهرداری تهران، به

منظور فعالیت‌های عام‌المنفعه

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۵۲۵۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ در خصوص « مجوز واگذاری حق بهره‌برداری از ۱۴ ملک و زمین متعلق به شهرداری تهران، به منظور فعالیت‌های عام‌المنفعه » را ایفا می‌نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۰۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و هشتاد و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (پانزده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون‌ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون‌ها مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵/۱۸۲

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حاجی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های شهرسازی و معماری؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت‌رئیس شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنفیص مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای محمد حسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر



تاریخ: ۱۱/۰۲/۱۴۰۰

شماره: ۲۳۰۵/۱۶۰

پیوست: ۰

هیأت رئیسه و مصوبات .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۵/۱۸۲)



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۰۹

شماره: ۱۶۸۷۱/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

موضوع: استرداد ۱۱ لایحه معوقه از دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۷۹۹۹۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ جنابعالی در خصوص درخواست استرداد یازده مورد از لوایح معوقه (دوره پنجم)، لوایح به شرح جدول ذیل مسترد می گردد. ضمناً سپاسگزار است در مواردی که با توجه به الزام مقرر در مصوبات مربوطه نیاز به ارسال لوایح جایگزین دارد اقدام مقتضی صورت گیرد. / م

ردیف	موضوع لایحه	شماره لایحه
۱	لایحه «اصلاحیه تبصره یکم مصوبه ساماندهی مشارکت های اجتماعی در محلات ابلاغی به شماره ۱۳۱۷، ۱۱۷۸۵، ۱۶۰، ۱۳، ۸۸، ۰۸، ۱۳ مورخ ۱۳۰۴/۱۰/۱۸»	۹۸، ۱۱، ۱۲
۲	لایحه «مجوز واگذاری حق بهره برداری یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۷۴۴، ۷۸۰ متعلق به شهرداری تهران به موسسه فرهنگی هنری دفتر پژوهش های فرهنگی»	۱۰/۶۶۷۵۴۴ ۹۹، ۰۷، ۰۹
۳	لایحه «نظام نامه مشارکت محله ای شهروندان در مدیریت شهری»	۱۰/۱۰۱۴۳۰۵ ۹۹، ۱۰، ۱۴
۴	لایحه «نظام نامه مشارکت و تعامل تشکلهای مردم نهاد و مدیریت شهری»	۱۰/۱۱۱۶۴۵۹ ۹۹، ۱۱، ۰۸
۵	لایحه «طرح جامع توانمندسازی زنان سرپرست خانوار شهر تهران»	۱۰/۱۱۴۶۴ ۱۴۰۰، ۰۱، ۱۵
۶	لایحه «مجوز واگذاری حق بهره برداری از ۱۴ ملک و زمین متعلق به شهرداری تهران، به منظور فعالیت های عام المنفعه»	۱۰/۵۲۵۴۵ ۱۴۰۰، ۰۱، ۲۶
۷	لایحه «طرح رویداد تهران ۱۴۰۰»	۱۰/۱۲۳۰۹۲ ۱۴۰۰، ۰۲، ۱۸
۸	لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری حق انتفاع به صورت رقبی اراضی و املاک خود به شرکت گاز استان تهران جهت احداث برج های تخلیه اضطراری گاز در مواقع بحران»	۱۰/۲۸۳۴۲ ۱۴۰۰، ۰۱، ۱۸
۹	لایحه «اصلاح مصوبه نحوه صدور مجوز حفاری در شهر تهران ابلاغی به شماره ۲۲۷۴/۷۲۲/۱۶۰ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۲ اصلاحیه های بعدی آن»	۱۰/۸۱۴۶۷۵ ۹۸، ۷، ۲۱
۱۰	لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت اجرای توافق نامه منعقد با آستان قدس رضوی در خصوص املاک موقوفه واقع در طرح های مصوب شهری به پلاک های ثبتی ۶۸، ۷۱، ۷۴ اصلی» بخش ۱۱ تهران	۱۰/۲۵۱۳۰۴ ۱۴۰۰، ۰۳، ۲۳
۱۱	لایحه «ساماندهی دفاتر خدمات الکترونیک شهر»	۱۰/۴۰۸۰۶۶ ۱۴۰۰، ۰۵، ۰۵



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۰۹

شماره: ۱۶۸۷۱/۱۶۰

پیوست: ۰

برای اطلاع
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۲۰۱/۵/۱۱۸۸-۵/۱۹۹-۵/۱۶۷-۵/۱۷۴-۵/۱۸۴-۵/۱۴۴-۵/۱۱۸-۵/۱۵۳-۵/۱۸۰-۵/۱۷۹-۵).