



تاریخ: ۲۸/۰۱/۱۴۰۰  
شماره:  
۱۱۰۶/۱۰۳۱/۲۷۰۰/۱۶۰  
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی  
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۸/۹۱۸۴/۷

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی نه هزار و صد و هشتاد و چهار فرعی از هشت اصلی قطعه هفت تفکیکی ( ۸/۹۱۸۴/۷ ) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در دویست و هشتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق ( ۱۲ رای ) اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری ) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۱۳۱/۰

محسن هاشمی رفسنجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات ( ۳۷۸ ) شناسه ( ۱۰۳۱ )



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
نه هزار و صد و هشتاد و چهار فرعی از هشت اصلی قطعه هفت تفکیکی (۸/۹۱۸۴/۷)  
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۱۰۳۱ - ۲۷۰۰

مصوبه دویست و هشتاد و ششمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم فروردین ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

شناسه: ۱۰۳۱ - ۲۷۰۰

پلاک ثبتی ۸/۹۱۸۴/۷

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره نه هزار و صد و هشتاد و چهار فرعی از هشت اصلی قطعه هفتم تفکیکی (۸/۹۱۸۴/۷) واقع در خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، ابتدای کوچه موسوی در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

شناسه: ۱۰۳۱ - ۲۷۰۰

پلاک ثبتی ۸/۹۱۸۴/۷

### گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره نه هزار و صد و هشتاد و چهار فرعی از هشت اصلی قطعه هفتم تفکیکی (۸/۹۱۸۴/۷) واقع در خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، ابتدای کوچه موسوی، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۲ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۳۹۷۸/۳۴/۱۶۰/م مورخ ۱۳۹۹/۲/۰۷ موضوع در دستور دویست و هشتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 12 دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100004482682

شماره پرونده : 140031920000490294

شماره بایگانی پرونده : 0000920

تاریخ تنظیم : 1400/06/23

### ابلاغ الکترونیکی

شناسه ملی: 14004470060

نام  
شورای اسلامی شهر  
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390001420783 به حضور ارسال می گردد.

1400/06/23 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140031390001420783

تاریخ تنظیم : 1400/06/10

شماره بایگانی شعبه : 0000920

شعبه 12 دیوان عدالت اداری

**دادنامه**

شماره پرونده ها :

140031920000490294

شماره دادنامه : 1420783

مرجع رسیدگی : شعبه 12 دیوان عدالت اداری

شاکی :

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته : اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر دویست و هشتادمین جلسه رسمی مورخ 1400/1/24

گردشکار : شاکی طی دادخواست تقدیمی به دیوان عدالت اداری که به شماره فوق ثبت و به شعبه 12 ارجاع گردیده اظهار داشته است : که شورای اسلامی شهر پلاک 9184 فرعی از 8 اصلی مفروز و مجزی شده از 1005 قطعه 7 تفکیکی را باغ اعلام نموده است درحالیکه کمیسیون ماده 7 در سال 79 و در زمان صلاحیت رای غیر باغ صادر نموده است و شورای اسلامی شهر پس از آن صلاحیت یافته و از قانون نسبت به آتیه است و قابل تسری موارد مسبوق به سابقه در مراجع ذیصلاح قانونی نیست همچنین حدنصاب درختان لازم جهت باغ را ندارد طرف شکایت به موجب لایحه دفاعیه خود که به شماره 1400/5/5-734990 ثبت دفتر شعبه گردیده اعلام نموده است که باتوجه به نظریه کمیسیون ویژه نمایندگان سازمان زمین شهری و بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی و تصاویر هوایی و درج زمین مشجر در سند پلاک مادر و تعداد درختان با ارزش موجود و کسر شده پلاک ثبتی باغ تشخیص گردیده است. اینک شعبه 12 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاکننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه یاد شده تحت نظر است با بررسی مجموع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می شود.

«رای دیوان»

اولاً طبق مفاد برگ گزارش کارشناس برای کمیسیون تجدیدنظر تشخیص باغات و نیز مستندات تقدیمی شاکی پلاک ثبتی مادر به مساحت 8365 متر مربع با وصف 150 اصله درخت مثمر و غیرمثمر و 26 اصله درخت خشک و تعدادی درختچه غیر باغ تشخیص و اعلام گردیده است لذا پس از آن به قطعات متعدد تفکیک و هریک پروانه ساخت دریافت نموده اند بنابراین پلاک فرعی مورد اعتراض به اعتبار معنونه پلاک مادر غیر باغ بوده قابلیت طرح مجدد جهت تشخیص باغ را نداشته است ثانیاً تعداد 35 اصله درختان خشک و سبز و کسری نهال گزارش شده است درحالیکه طبق مساحت ملک حدنصاب 52 اصله درخت لازم است بنابه مراتب یاد شده و نظریه کارشناس تامین دلیل ارائه شده به این مرجع اعتراض موثر و موجه است مستنداً به مواد 11 و 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه معترض عنه و اعاده جهت رسیدگی مجدد و صدور رای شایسته صادر و اعلام میگردد رای صادره ظرف 20 روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب محترم تجدیدنظر دیوان می باشد 25/

رئیس شعبه 12 دیوان عدالت اداری - شهریار قلعه

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100006758792

شماره پرونده : 140031920000490294

شماره بایگانی پرونده : 0002451

تاریخ تنظیم : 1400/09/10

### ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر  
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390002251113 به حضور ارسال مي گردد.

1400/09/10 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140031390002251113

تاریخ تنظیم : 1400/09/03

شماره بایگانی شعبه : 0002451

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140031920000490294

شماره دادنامه: 2251113

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 1420783 شعبه 12 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شهرداری تهران - شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم بر ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایل تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

\*رأی دیوان\*

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری