

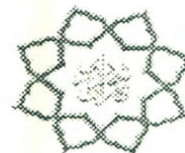
لایحه «مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۱۲۲ بخش ۱۱ تهران»

ماده واحده- به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به انجام معامله، فروش و واگذاری یک فقره ملک به سازمان نظام پزشکی تهران بزرگ به صورت ۲۵٪ نقد و اقساط ۵ ساله با احتساب مابه التفاوت نقد و اقساط بر اساس شاخص بانک مرکزی مندرج در جدول ذیل که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

پلاک ثبتی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	موضوع واگذاری	وضعیت سند	برآورد قیمت (میلیارد تومان)
۳۴۶۷/۱۱۲۲	۳	خ ولیعصر (عج) خ سرو- پلاک ۴۶	M116	مختلط	۷۶۱	عرصه و عیان	متعلق به شهرداری	۱۱۵

«گزارش توجیهی»

با عنایت به تکلیف شهرداری تهران در مصوبه بودجه سال ۱۴۰۰ مبنی بر تأمین منابع مالی از محل فروش و واگذاری اموال غیرمنقول مازاد شهرداری تهران که قابلیت واگذاری و فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی را دارا می باشد و همچنین اجرای بند ۲ تبصره ۴ و بند ۱ تبصره ۵ و در راستای رعایت مفاد تبصره ۹ مصوبه بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری تهران مبنی بر «ضرورت ارائه پیشنهادهای لازم در خصوص معاملات بیش از ارقام مندرج در تبصره مذکور به شورای اسلامی شهر جهت تصویب»، لذا لایحه «مجوز فروش و تصویب معامله یک فقره ملک به پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۱۲۲ در اجرای تبصره ۹ مصوبه بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری تهران» به صورت ۲۵٪ نقد و اقساط ۵ ساله با احتساب ماهه التفاوت نقد و اقساط بر اساس شاخص بانک مرکزی برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران (با قید دو فوریت) تقدیم می گردد.



تاریخ: ۳۱/۰۱/۱۴۰۰
شماره: ۷۱۴۹۴/۱۰

پیوست: ۴

۱۰/۷۱۴۹۴
۱۴۰۰/۱۰/۲۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۱۲۲ بخش ۱۱ تهران

با سلام و احترام

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لایحه «مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۱۲۲ بخش ۱۱ تهران» منضم به گزارش توجیهی مربوطه و با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.



رونوشت: جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای امامی، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

۱۲۰/۱۵۰۸

۱۴۰۰/۱۰/۲۱

جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۱۲۲ بخش ۱۱ تهران

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۷۱۴۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ در خصوص « مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۱۲۲ بخش ۱۱ تهران » را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۵۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و هشتاد و نهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (هفده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۱۸۲/۵

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ نظارت و حقوقی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای محمد حسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۱۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۹ در خصوص «ارجاع لایحه مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۱۲۲ بخش ۱۱ تهران» به استحضار می‌رساند:
موضوع در جلسه داخلی کمیسیون بررسی و عیناً به تصویب رسید.

مرتضی الویری
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۱۲۲ بخش ۱۱ تهران

ماده واحده- به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به انجام معامله، فروش و واگذاری یک فقره ملک به سازمان نظام پزشکی تهران بزرگ بصورت ۲۵٪ نقد و اقساط ۵ ساله با احتساب مابه التفاوت نقد و اقساط بر اساس شاخص بانک مرکزی مندرج در جدول ذیل که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

پلاک ثبتی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	موضوع واگذاری	وضعیت سند	برآورد قیمت (میلیارد تومان)
۳۴۶۷/۱۱۲۲	۳	خ ولیعصر خ سرو- پلاک ۴۶	M116	مختلط	۷۶۱	عرصه و عیان	متعلق به شهرداری	۱۱۵