



دلایل بررسی طرح:

- ضرورت کنترل ایمنی در اطراف کارگاه های ساختمانی.
- افزایش رضایتمندی شهروندان.
- ضرورت ترغیب سازندگان به رعایت حریم گذرها و پیاده راهها.
- ایجاد انگیزه در سازندگان برای پایبندی به ضوابط ساخت و ساز و رعایت ایمنی.
- جلب مشارکت عموم شهروندان برای جلوگیری از تخلفات مربوط به حصار کارگاهی.
- امکان کنترل بهتر کیفیت نمای شهری.

متن پیشنهاد:

۱- مقدمه

در راستای تحقق بندهای ۱۲-۱-۴ و ۱۲-۲-۲-۱ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و همچنین ساماندهی پروژه های ساختمانی و ضابطه مند نمودن میزان اشغال معابر و همچنین روال نگهداری مصالح ساختمانی در معابر به جهت انجام عملیات ساختمانی و در جهت رضایتمندی شهروندان و ارتقای ایمنی محیط پیرامونی کارگاه های ساختمانی برای عابران و همچنین بهبود وضعیت سیما و منظر شهری، دستورالعمل ذیل تصویب و از تاریخ ابلاغ لازم الاجرا می گردد.

۲- تعاریف

ایمنی: ایمنی عبارت است از:

الف: مصون و محفوظ بودن کلیه کارگران و افرادی که به نحوی در محیط کارگاه با عملیات ساختمانی ارتباط دارند.
ب: مصون و محفوظ بودن کلیه افرادی که در مجاورت یا نزدیکی کارگاه ساختمانی، عبور و مرور، فعالیت یا زندگی می کنند.

ج: حفاظت و مراقب از ابنیه، خودروها، تاسیسات، تجهیزات و نظایر آن در داخل یا مجاورت کارگاه ساختمانی
عملیات ساختمانی: عملیات ساختمانی عبارت است از تخریب، گودبرداری، حفاظت گودبرداری و پی سازی، احداث، توسعه، تعمیر اساسی و تقویت بنا، خاکبرداری، خاکریزی، تسطیح زمین و ساخت قطعات پیش ساخته در محل کارگاه ساختمانی، حفر چاه ها و مجاری آب و فاضلاب و سایر تاسیسات زیربنایی
کارگاه ساختمانی: کارگاه ساختمانی محلی است که یک یا تعدادی از عملیات ساختمانی در آن انجام می شود. در صورت اخذ مجوز برای استفاده از معابر مجاور کارگاه جهت انبار مصالح؛ یا استقرار تجهیزات و ماشین آلات، این محل ها نیز جزء کارگاه ساختمانی محسوب می شود.

حصار کارگاهی: سازه ای است موقتی که برای جلوگیری از ورود افراد متفرقه و غیر مسئول به داخل محدوده کارگاه ساختمانی ساخته و برپا می گردد. مالکین کلیه بناهایی که شروع به تخریب می نمایند، موظف به اجرای اصولی حصار کارگاهی می باشند.

سازه موقت: سازه ای است که برای تجهیز کارگاه و در جهت اجرای عملیات اصلی و حفاظتی به صورت موقت اجرا می شود. این سازه باید طبق آیین نامه های مربوط دارای پایداری و استحکام لازم در مقابل بارهای وارده باشد.



۳- اهداف

به منظور ارتقاء کیفیت ساخت و ساز شهری و در راستای اجرایی نمودن مباحث ۴ (الزامات عمومی ساختمان) و ۱۲ (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) مقررات ملی ساختمان و پیرو بخشنامه های معاونت شهر سازی و معماری شهرداری تهران در ارتباط با لزوم ساماندهی و نگهداشت حصار کارگاه های ساختمانی در سطح تهران در خصوص " ایمن سازی پیاده روها، معابر و سایز فضاهای عمومی به هنگام احداث ساختمان " بدینوسیله به منظور رفع آلودگی های بصری فضاهای شهری و باز پیرایی و رنگ بندی حصار کارگاه های ساختمانی و کلیشه آسمان آبی، زمین پاک جهت الزام مالکین ابنیه های در دست احداث، شایسته است نسبت به رعایت دقیق مفاد بخشنامه های صدرالذکر و مباحث ۴ و ۱۲ مقررات ملی ساختمان ضمن تاکید بر رعایت مفاد " دستورالعمل ساماندهی حصار کارگاه های ساختمانی "، اقدامات لازم بعمل آید.

۴- مراجع

در زمینه نصب و اجرای حصار کارگاهی در پروژه های ساختمانی، استانداردهای مشخص وجود دارد که معتبرترین آنها به شرح زیر است:

مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان: ویرایش ۱۳۹۶

مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان: ویرایش ۱۳۹۲

بخشنامه حصار کارگاهی به شماره ۸۰/۲۶۷۰۹۵ مورخ ۹۸/۳/۱۸

۵- کلیات

۵-۱- سازنده باید نسبت به شناسایی شرایط و مخاطرات احتمالی محیط کار و ارزیابی ریسک هایی که ممکن است از این مخاطرات به وجود آید، اقدام نموده و اقدامات پیش گیرانه مناسب در جهت حذف مخاطرات احتمالی و به عبارت دیگر مدیریت ریسک انجام دهد.

۵-۲- سازنده موظف به پیام رسانی موثر و مطلوب به منظور تامین ایمنی، بهداشت کار و حفاظت محیط زیست در داخل و اطراف کارگاه ساختمانی با استفاده از علائم هشدار کننده، الزام کننده و آگاه کننده مطابق مفاد مبحث علائم و تابلوها (مبحث سیستم ملی ساختمان) می باشد.

۵-۳- کارگاه ساختمانی باید با رعایت موارد زیر به طور مطمئن و ایمن محصور شده و از ورود افراد متفرقه و غیر مسئول به داخل آن جلوگیری بعمل آید. همچنین در اطراف کارگاه ساختمانی نصب تابلوها و علائم هشدار دهنده، که در شب و روز قابل رویت باشد، ضروری است.

۶- ایمنی عابران و مجاوران کارگاه ساختمانی

بر اساس بند ۱۲-۲-۱ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان مسدود و یا محدود نمودن موقت پیاده روها و سایر معابر و فضاهای عمومی، برای تخلیه مصالح، وسایل و تجهیزات و یا انجام عملیات ساختمانی ممنوع است، مگر با اخذ مجوز از مراجع ذیربط برای مدت معین و با رعایت موارد زیر امکان پذیر می باشد:

الف: وسایل، تجهیزات، و مصالح ساختمانی باید در جایی قرار داده شوند که مخاطراتی برای عابران، خودروها، تأسیسات عمومی، بناها و درختان مجاور کارگاه ساختمانی بوجود نیاورند، همچنین مانع دسترسی به تأسیسات و



تجهیزات شهری از قبیل آب و برق و گاز، فاضلاب، شیرهای آتش نشانی و یا مانع دید علائم راهنمایی و رانندگی نشوند. مصالح، وسایل و تجهیزات فوق شبها نیز باید به وسیله علائم درخشان و چراغهای قرمز احتیاط مشخص شوند.

ب: در مواردی که نیاز به تخلیه مصالح ساختمانی در معابر عمومی یا مجاور آن باشد، باید مراقبت کلی به منظور جلوگیری از لغزش، فرو ریختن و یا ریزش احتمالی آنها بعمل آید.

پ: در مواردیکه پایه های داربست" (طبق ضوابط مندرج در بخش ۱۲-۷-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) "در معابر عمومی قرار گیرد، باید با استفاده از وسایل موثر، از آسیب رساندن به عابران پیاده ممانعت به عمل آید و از جابه جا شدن و حرکت پایه های آن جلوگیری شود.

ت: در پروژه هایی که خطر ناشی از پرتاب مصالح، وسایل و تجهیزات ساختمانی وجود دارد، ضرورت دارد حداقل از یکی از راهکارهای جلوگیری از خطر از جمله استفاده از راهرو سرپوشیده موقت، سرپوش حفاظتی، پوشش موقت فضاهای باز " (طبق ضوابط مندرج در فصل ۱۲-۵ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) " استفاده شود.

ث: در موارد زیر در تمام طول و عرض مجاور بنا، احداث راهروی سرپوشیده موقت در راه عبور عمومی با رعایت مفاد بخش ۱۲-۵-۴ مبحث مقررات ملی ساختمان الزامی است:

۱- در صورتی که فاصله بنای در دست تخریب از معابر عمومی کمتر از ۴۰ درصد ارتفاع آن باشد.

۲- در صورتی که فاصله بنای در دست احداث یا تعمیر و بازسازی از معابر عمومی کمتر از ۲۵ درصد ارتفاع آن باشد.

ج: در صورتی که راه عبور عمومی محدود یا مسدود شده باشد، باید راه عبور موقت در محل مناسبی که با تأیید مراجع ذیربط برسد، ایجاد گردد.

چ: پاخورهای حفاظتی حفاظی است قرنیز مانند به ارتفاع ۱۵۰ میلی متر که باید در طرف باز سکوهای کار و سایر موارد مندرج در بند ۱۲-۲-۳-۱ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان جهت جلوگیری از لغزش و ریزش ابراز کار و مصالح ساختمانی نصب گردد. پاخورها باید از چوب مناسب به ضخامت حداقل ۲۵ میلی متر باشد. در صورت استفاده از ورق فولادی لبه های آن نباید تیز و برنده باشد.

۷- حصار حفاظتی کارگاهی

سازه ای است موقت که برای جلوگیری از ورود افراد متفرقه و غیر مسئول به داخل محدوده کارگاه ساختمانی ساخته و برپا میگردد.

الف: ارتفاع حصار حفاظتی موقت اطراف کارگاه ساختمانی نباید از کف معابر عمومی و یا فضای مجاور آن کمتر از ۱۹۰ سانتی متر بوده و در فواصل حداکثر ۲ متر دارای پایه های عمودی بوده و با شرایط ذیل طراحی گردد.

(۱) بار طراحی برای محل های کم خطر و همچنین محل های عبور پر خطر و دارای احتمال برخورد خودروهای عبوری با حصار باید با توجه به ضوابط و مقررات " آیین نامه بارگذاری پل ها (حفاظت از وسایل نقلیه و تامین ایمنی عابران پیاده) " نشریه ۱۳۹ دفتر تحقیقات و معیارهای فنی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری انتخاب گردد.



۲) مصالحی که برای ساخت حصار حفاظتی موقت به کار می رود باید فاقد اجزا و یا گوشه های تیز و برنده باشد، تا در صورت تماس و یا برخورد عابرین و یا کارگران با حصار برای آنها حادثه ای بوجود نیاید.

ب: در مورد املاک واقع در محورهای اصلی و همچنین شمال کلیه معابر فرعی، "بعد از اتمام سقف طبقه اول"، نگهداری مواد و مصالح و نخاله های ساختمانی در پیاده رو مجاز نبوده و می بایست به داخل محدوده ملک انتقال یابد. همچنین حصار کارگاهی باید تا حد مرز ملک عقب نشینی کند.

پ: در مورد املاک واقع در جنوب محورهای فرعی می بایست "بعد از اجرای سقف طبقه آخر" (در صورتیکه تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه مختل نگردد و رعایت کامل ضوابط پوشش موقت و حصار کارگاهی صورت گیرد)، نگهداری مواد و مصالح و نخاله های ساختمانی در پیاده رو مجاز نبوده و می بایست به داخل محدوده ملک انتقال یابد. همچنین حصار کارگاهی باید تا حد مرز ملک عقب نشینی کند.

۸- راهرو سرپوشیده موقت

سازه ای است که به صورت موقت در پیاده روها یا سایر معابر عمومی برای جلوگیری از خطرهای ناشی از پرتاب شدن مصالح، وسایل و تجهیزات ساختمانی ایجاد می شود.

الف: ارتفاع راهروی سرپوشیده نباید کمتر از ۲/۵ متر باشد مگر آنکه عرض پیاده روی موجود کمتر باشد که در این صورت، هم عرض پیاده رو خواهد بود.

ب: راهرو سرپوشیده باید فاقد هر گونه مانع بوده و دارای نور کافی در تمام اوقات باشد.

پ: سقف راهرو و سایر قسمتهای آن باید با توجه به مفاد بحث "بارهای وارده بر ساختمان (مبحث ششم مقررات ملی ساختمان)" توانایی تحمل هر گونه ریزش و سقوط احتمالی مصالح ساختمانی را داشته باشد.

ت: لبه های بیرونی سقف راهرو باید دارای دیواره شیب داری از چوب یا فولاد مقاوم به ارتفاع حداقل یک متر باشد. زاویه این حفاظ باید نسبت با سقف حداقل ۳۰ و حداکثر ۴۵ درجه به طرف خارج اختیار گردد.

ث: در صورت استفاده از تخته های چوبی در سقف راهرو، باید ضخامت آنها حداقل ۵۰ میلی متر بوده و به ترتیبی در کنار هم قرار گیرند که از ریزش مصالح ساختمانی به داخل راهرو جلوگیری به عمل آید. استفاده از مصالح غیر مقاوم مانند توری سیمی، گونی و از این قبیل ممنوع می باشد. در هر صورت باید تدابیری اتخاذ شود تا از ریزش هر گونه ابزار، مواد و مصالح، آب و ضایعات از سقف و دیواره ها بیرونی راهروی سرپوشیده جلوگیری بعمل آید.

ج: اطراف راهروی سرپوشیده موقت که در مجاورت کارگاه ساختمانی قرار دارد باید دارای حفاظ یا نرده ای به ارتفاع لازم مطابق مشخصات و ویژگی های مذکور در بخش ۱۲-۵-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان باشد.

۹- رنگ حصار کارگاهی و پوشش موقت نما

کلیه ساختمان های با پوشش آبی و سفید رنگ با رعایت کلیه آسمان آبی، زمین پاک بر روی حصار کارگاهی همچنین به منظور پیگیری زیباسازی منظر کارگاه های ساختمانی از طریق از طریق تعویض حصارهای کارگاهی مندرس و فرسوده، رنگ آمیزی حصارها و توصیه به استفاده از گلدان در کنار حصارهای کارگاهی و در محل مناسب به طوریکه مزاحمتی برای تردد وسایل نقلیه و با افراد ایجاد ننماید.

۱۰- مسئولیت ها



مسئولیت پیگیری اجرای این دستورالعمل در پروژه های ساختمانی بر عهده مجری و مهندس ناظر پروژه است. در ضمن نظارت بر حسن اجرای این دستورالعمل به عهده شهرداران ناحیه و مناطق و نظارت عالی به توسط اداره کل معماری و ساختمان انجام خواهد پذیرفت

۱۱- مواردی که سازندگان ملزم به رعایت آن هستند:

اخذ و ارائه پروانه ساختمانی و برگه شروع عملیات ساختمانی منضم به مهر و امضاء ناظر پروژه اجرای صحیح حصار حفاظتی کارگاه مطابق با ضوابط و بخشنامه های شهرسازی و مقررات ملی ساختمان ۱-۱۱- در موارد زیر سازنده ساختمان مشمول اجاره بهای حصار کارگاهی قرار خواهد گرفت: در صورت تعبیه حصار کارگاهی و یا دیوی مصالح وفق مفاد بندهای فوق الذکر در معبر و حداکثر تا مرحله ساختمانی ذکر شده در بند هفتم این مصوبه، مالک یا ذینفع ملک می بایست بر حسب سطح اشغال معبر، اجاره بهای مربوطه را با احتساب قیمت منطقه ای () برای هر سال به حساب شهرداری پرداخت نماید.

(مساحت اشغال معبر) ضربدر () = (ث) اجاره بهای سطح اشغال معبر

تبصره ۱: در صورتی که کیفیت اجرای حصار کارگاهی به لحاظ (فرسوده بودن حصار، اعوجاج در حصار، رنگ خورده شده، عدم استحکام کافی، عدم نصب علائم هشدار دهنده و) مناسب تشخیص داده نشده به جهت ایجاد آلودگی بصری و یا نا ایمن بودن برای شهروندان، شهرداری منطقه می بایست نسبت به اصلاح موارد اقدام استناد به بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها با ۱۵٪ بالاسری + تورم سالیانه مبلغ را از مالک/ سازنده دریافت نماید.

تبصره ۲: در صورتی که به هر دلیل از جمله ساخت و ساز رها شده، جلوگیری از فعالیت پروژه و مالک از نصب یا اصلاح حصار کارگاهی امتناع نماید و شهرداری مجبور به نصب یا اصلاح آن گردد، کلیه هزینه های مربوطه با لحاظ اجاره بهای موضوع بند ۱۱-۱ و پانزده درصد بالاسری به حساب مالک و در پرونده ملک لحاظ خواهد گردید.

تبصره ۳: چنانچه پس از مهلت ذکر شده در بند هفتم این مصوبه، سازنده نسبت به انجام دستورالعمل های ذکر شده در آن بند اقدام نکند مشمول جریمه ای برابر ۱۰٪ در هر سال میگردد.

۱۱-۲- موارد قابل پیگیری از جانب شهرداری در صورت تخلف سازنده از این دستورالعمل:

صدور اخطار کتبی با اعطاء مهلت قانونی یکماهه جهت اقدام اصلاحی

پرداخت اجاره بهای تصرف معبر بوسیله حصار کارگاهی وفق قوانین موضوعه

پرداخت جریمه تصرف معبر بوسیله حصار کارگاهی وفق قوانین موضوعه

ادارات شهرسازی نواحی موظفند نسبت به تعیین میزان مجاز تصرف طبق ضوابط این دستورالعمل اقدام و مراتب را به مالک ابلاغ نمایند. ضمناً مالک مکلف گردد متن ذیل را در قالب بنر تهیه و در محل پروژه به گونه ای نصب نماید که قابل رویت همگان باشد.

((به جهت عدم وجود فضای کافی در این ملک، حداکثر عرض ممکن جهت پیشروی حصار کارگاهی به منظور دیوی مصالح، متر و طولی معادل بر ملک می باشد؛ لذا در صورت رویت هر گونه تجاوز از حدود اعلام شده، با شماره ۱۳۷ تماس حاصل فرمایید)).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسمه تعالی
هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران
سلام علیکم
به پیوست طرح « دستورالعمل حصار کارگاهی کار پروژه های ساختمانی » با قید یک فوریت را تقدیم می نماید.
خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م ۹۶۵۱۰۰

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	بهاره آروین		۱۴		
۲	متین لک		۱۵		
۳	علی ع		۱۶		
۴	عبه راهی		۱۷		
۵	ناهید فدائری		۱۸		
۶	زهره صدر اعظم نوری		۱۹		
۷	سید الهی حسینی		۲۰		
۸	سید الهی		۲۱		
۹	مکن حشری		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۲۰۳۳۰۵۵ ۹۸/۱۱/۲۱		
۱۰					
۱۱			دستور اقدام:		
۱۲					
۱۳					



تاریخ: 10/12/1398

شماره: 35123/160

پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد سالاری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: طرح دستورالعمل حصار کارگروهی در پروژه های ساختمانی

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر طرح «دستورالعمل حصار کارگروهی در پروژه های ساختمانی» را ایفاد مینماید. طرح مزبور با امضای 9 نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران با قید يك فوریت ارائه و به شماره 33055 مورخ 1398/11/21 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی يك فوریت آن در صد و نود و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ 1398/11/27 مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص يك فوریت بررسی آن اخذ رای انجام شد که با کسب 6 رای اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) را احراز نمود. لذا ضمن ارجاع طرح مزبور به صورت عادی به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رای گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ 1399/01/23 به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

محمّد هاشمی رئیسه شورا

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون فرعی و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی ظرف مهلت دو هفته.

- روسای محترم کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای محمدحسین بوچانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (106 ط/5).

عضو و رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد سالاری
موضوع: در جواب: طرح دستورالعمل حصار کارگروهی در پروژه های ساختمانی

سلام علیکم

احتراماً، عطف به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۳۵۱۲۳ به تاریخ ۹۸/۱۲/۱۰ با موضوع ارجاع طرح «دستورالعمل حصار کارگروهی در پروژه های ساختمانی»، به استحضار می رساند که موضوع در صد و سی و نهمین جلسه کمیسیون عمران و حمل و نقل مورد بررسی قرار گرفت و با توجه به ابهامات طرح مطابق گزارش پیوست، مقرر گردید که نمایندگان این کمیسیون شامل آقایان مهندس غفاری و مهندس ملک در جلسات کارشناسی کمیسیون اصلی جهت بازنویسی طرح و رفع ابهامات معرفی شده و بر مبنای نتایج جلسات کارشناسی، پیشنهادات تکمیلی این کمیسیون جهت جمع بندی طرح مورد نظر ذیل کمیسیون اصلی ارسال گردد لذا خواهشمند است دستور فرمایید که ترتیبی اتخاذ شود که نمایندگان این کمیسیون در جلسات کارشناسی بررسی طرح مورد نظر مشارکت فرمایند.

محمد علیخانی
عضو و رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی جهت استحضار
عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل - جناب آقای افشین حبیب زاده
عضو محترم شورای اسلامی شهر تهران - سرکار خانم شهربانو امانی
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون عمران و حمل نقل شورای اسلامی شهر تهران - سرکار خانم محبوبه پیری زاده

بسمه تعالی

کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران

گزارش بررسی طرح پیشنهادی «دستورالعمل حصار کارگاهی در پروژه های ساختمانی»

۱- مقدمه

طرح پیشنهادی موردنظر در مورخ ۹۸/۱۱/۲۰ با قید یک فوریت در هیات رییسه شورا اعلام وصول گردیده و پس از ارائه در صحن و عدم کسب آرای لازم برای تصویب جهت بررسی های بیشتر به صورت عادی به کمیسیون اصلی ارجاع شده است.

۲- کلیات

کمیسیون عمران و حمل و نقل به عنوان کمیسیون فرعی طرح مربوط را بررسی و نظرات و پیشنهادات خود را به پیوست ارائه نموده است.

از آنجا که هدف از ارائه این طرح تحقق بند های ۱-۱۲-۱-۴ و ۱-۱۲-۲-۲-۱ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و همچنین در راستای اجرایی شدن مبحث ۴ (الزامات عمومی ساختمان) مقررات ملی ساختمان و بخشنامه حصار کارگاهی به شماره ۸۰/۲۶۷۰۹۵ مورخ ۹۸/۳/۱۸ و پیرو بخشنامه های معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران در ارتباط با لزوم ساماندهی و نگهداشت حصار کارگاه های ساختمانی در سطح تهران در خصوص ایمن سازی پیاده روها، معابر و سایر فضاهای عمومی به هنگام احداث بوده و به منظور رفع آلودگی های بصری فضاهای شهری و باز پیرایی و رنگ بندی حصار کارگاه های ساختمانی تدوین و ارائه شده، موارد ذیل جهت اصلاح و رفع ابهامات در متن طرح پیشنهاد می گردد.

۳- پیشنهادات

- ۱) پیشنهاد می شود بخش دستورالعمل به پیوست طرح منتقل شده و قسمت های مالی در متن ماده واحده قید شود (عنوان طرح نیاز به اصلاح دارد).
- ۲) در قسمت دستورالعمل قید شود که شهرداری موظف است دستورالعمل را بر اساس آخرین ویرایش مباحث مقررات ملی هر ساله بازنگری و به شورا ارائه نماید.
- ۳) در تبصره مشخصی قید شود که این طرح شامل پروژه هایی که کارفرمای آن شهرداری تهران است نیز می گردد.
- ۴) تعریف مشخصی از معبر و انواع آن شامل جمع کننده، پخش کننده، ... ارائه گردد و مشخص شود که شامل پیاده روها نیز می گردد.

- ۵) به جای عنوان اجاره بهای اشغال معبر پیشنهاد می شود عوارض اشغال معبر با توجه به تاثیر اشغال معبر بر کاهش سطح بهره برداری عموم شهروندان از معبر جایگزین شود.
- ۶) فرمول مشخص و شفافی در مورد نحوه محاسبه عوارض سطح اشغال معبر و قیمت منطقه ای تعریف و ارائه گردد.
- ۷) در صورت اختلال و مزاحمت در مسیر عابر پیاده و همچنین اختلال در ترافیک عبوری معبر در مدت زمان تعیین شده، لازم است ضرایب جریمه ای به نرخ عوارض تعیین شده تعریف و تعیین گردد.
- ۸) در صورتی که تعداد روزهایی که معبر اشغال شده از مجوز مدت زمان پروژه بیشتر باشد مطابق بند ب ماده ۷ دستور العمل نرخ اجاره بها (عوارض) آن به منظور عدم اشغال سطح بیش از برنامه اعلامی بصورت پلکانی و با اعمال ضرایب بیشتر از تعرفه مجاز لحاظ گردد.
- ۹) در مورد تبصره بند ۱۱ طرح ضریب بالاسری تعریف و مبنای تورم (سال قبل و یا ماه گذشته) به صورت شفاف ذکر گردد.
- ۱۰) متولی مشخصی جهت اخذ مجوز به جهت سهولت و انسجام پرونده ها مشخص شود.
- ۱۱) در طرح مذکور نهاد مشخص جهت رسیدگی به شکایت ذینفعان از جمله عابرین و مالکین مجاور در آن مشخص شود.
- ۱۲) مسئولیت پیگیری و بازدیدهای صورت گرفته بصورت ارائه گزارش در کارتابل مهندسان ناظر وارد شده و جزء گزارشات مرحله ای قرار گیرد و با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان، سازوکار اعلام هشدار خطر اضطراری جهت تردد شهروندان در اطراف کارگاه های ساختمانی و عمرانی در زمان وقوع باد، طوفان، سیلاب و برف که باعث عدم ایمنی حصار می گردد قید شود.
- ۱۳) جرایم عدم رعایت دستورالعمل بصورت دوره ای (به عنوان مثال ماهیانه) و در صورت تخلف به صورت پلکانی در نظر گرفته شود.
- ۱۴) دستورالعمل نحوه طراحی راهرو های سرپوشیده در دستورالعمل قید شود.
- ۱۵) به منظور هماهنگی و زیبایی بصری جنس حفاظ و نوع پایه های عمودی در دستورالعمل مشخص گردد.
- ۱۶) در مواردی همچون وجود هرگونه تجهیز کارگاه از قبیل کانکس و ... در پیاده رو یا در بالای راهرو سرپوشیده موقت، ضوابطی به طرح اضافه گردد.
- ۱۷) همکاری با سازمان نظام مهندسی ساختمان برای تدوین و اجرای ضوابط الزام آور برای سازندگان ساختمانی به نصب درجه بندی ایمنی داربست و حصار در معرض دید شهروندان و ایجاد در صورت اختلاف بین مالک/سازنده با منطقه نهادهای برای رسیدگی به شکایات تعیین گردد.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: اعلام نظر در خصوص طرح (دستورالعمل حصار کارگاهی در پروژه های ساختمانی)

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۳۵۱۲۳ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ در خصوص ارجاع طرح «دستورالعمل حصار کارگاهی در پروژه های ساختمانی» به استحضار می‌رساند؛ طرح مذکور در جلسه کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی و در جمع بندی با توجه به اهمیت موضوع به ویژه حفظ شرایط استاندارد و ایمن برای عبور شهروندان در معابر و فضاهای عمومی که در تعهد و مسئولیت شهرداری می باشد، ضمن موافقت با کلیات طرح پیشنهاد های این کمیسیون به شرح زیر جهت اصلاح و بازنگری ایفاد می گردد.

۱. با توجه به اینکه طرح مد نظر خارج از چارچوب انشاء طرح های شورا تنظیم گردیده و دارای ایراد شکلی و ساختاری است، ضرورت دارد بازنگری و منطبق با قواعد و استانداردهای نگارش طرح های شورا اصلاح شود.

۲. محتوای طرح در بخش های متعدد با مباحث مقررات ملی ساختمان به ویژه مبحث ۱۲ همپوشانی دارد که به نظر می رسد نیازی به تکرار آنها در دستورالعمل وجود ندارد و اجرای حصار حفاظتی کارگاه می بایست منطبق با کلیه ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان انجام شود.

۳. در خصوص موارد مطرح شده در بند ۱۱ طرح، پیشنهاد می گردد اخذ بهای مربوطه که با عنوان اجاره بهای سطح اشغال معبر آورده شده است در قالب عوارض ناشی از اشغال معبر به واسطه حصار کارگاهی تعریف شود و فرمول ارایه شده در این بخش نیز با در نظر گرفتن تمام جوانب موضوع و نه فقط با لحاظ اجاره بها و احتساب قیمت منطقه ای، تدقیق گردد.

۴. نظر به اینکه طرح مزبور شامل دو بخش، بندهای دستورالعمل و بندهای اعطای مجوز جهت اخذ بهای سطح اشغال معابر می باشد پیشنهاد می گردد بند های مرتبط با موضوع اخذ بها مجزا شده و در قالب طرح ارایه و مواردی که ماهیت دستورالعمل دارد در پیوست طرح و در چارچوب دستورالعمل ارایه شود.

زهره صدراعظم نوری
عضو و رئیس کمیسیون سلامت و محیط زیست
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای سالاری، عضو و رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار و اقدام مقتضی.

- سرکار خانم خداکریمی، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.

- جناب آقای حسینی میلانی، عضو و منشی محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری، جهت استحضار.

- جناب آقای نبی زاده، دبیر محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران، جهت آگاهی.

عضو و رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد سالاری

موضوع: در جواب: طرح الزام شهرداری تهران به رفع سد معبر ساختمانی غیرمجاز و ایمن سازی حصار کارگاهی

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۳۵۱۲۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران، طرح «دستورالعمل حصار کارگاهی در پروژه‌های ساختمانی» در کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون فرعی مورد بررسی قرار گرفت. نتیجه این بررسی با عنوان «الزام شهرداری تهران به رفع سد معبر ساختمانی غیرمجاز و ایمن سازی حصار کارگاهی» به پیوست ارسال می‌گردد.

پیرو جلسه مشترک دو کمیسیون در تاریخ ۱۳۹۹/۹/۲ و نیز جلسات کارشناسی برگزار شده میان کارشناسان مرتبط دو کمیسیون و طراح طرح، سرکار خانم بهاره آروین، موارد اصلاحی و پیشنهادی برای افزوده شدن به آخرین پیش‌نویس گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری با تغییر رنگ مشخص شده است.

مرتضی الویری

عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار

اعضای محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار

رئیس و اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار

معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری

دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد

الزام شهرداری تهران به رفع سد معبر ساختمانی غیرمجاز و ایمن سازی حصار کارگاهی

نظر به لازم الاجرا بودن مقررات ملی ساختمان و در جهت ارتقای ایمنی کارگاه ساختمانی و در راستای اجرایی نمودن مفاد بند 12-2-2 مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و به منظور رعایت حقوق شهروندان و همچنین ساماندهی تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی، دپوی مصالح ساختمانی، استقرار ماشین آلات کارگاهی و همچنین رفع سد معبر ساختمانی، شهرداری تهران به شرح ذیل نسبت به ساماندهی و ارتقای ایمنی کارگاه های ساختمانی شهر تهران اقدام نماید:

ماده یکم- شهرداری تهران مکلف است به منظور اجرای بند 12-2-2 مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان، مطابق دستورالعمل پیوست این مصوبه قبل از شروع عملیات ساختمانی برای مواردی از جمله تخلیه و انبار کردن مصالح، استقرار ماشین آلات ساختمانی و یا انجام عملیات ساختمانی که موجب مسدود یا محدود نمودن موقت پیاده رو یا معابر و فضاهای عمومی اطراف کارگاه ساختمانی می گردد مجوزهای لازم را صادر نماید.

ماده دوم- شهرداری تهران مکلف است از متقاضی صدور پروانه ساختمانی گروه های ساختمانی (ج) و (د) که از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به ثبت شروع عملیات ساختمانی اقدام می نمایند طرح تجهیز کارگاه ساختمانی و برنامه زمانبندی اجرای پروژه را قبل از شروع عملیات ساختمانی دریافت و یک نسخه آن را در اختیار شهرداری ناحیه مربوطه و یک نسخه را در اختیار ناظر یا ناظران پروژه قرار دهد. شهرداری ناحیه مکلفند بر انطباق تجهیز کارگاه بر اساس طرح (نقشه) مربوطه نظارت نمایند. دستورالعمل اجرایی نحوه تهیه و تصویب طرح تجهیز کارگاه و نحوه نظارت عوامل ناحیه در این خصوص ظرف مدت حداکثر یک ماه توسط معاونت شهرسازی و معماری تهیه و ابلاغ می گردد.

ماده سوم- به شهرداری تهران اجازه داده می شود با رعایت موارد ذیل نسبت به صدور مجوز استفاده محدود و موقت پیاده رو یا معابر و فضاهای عمومی اطراف کارگاه ساختمانی برای مدت معین اقدام نماید:

1. فضای مورد نظر برای استفاده محدود و موقت پیاده رو و فضاهای عمومی اطراف کارگاه ساختمانی در هر صورت حداکثر می تواند 50 درصد پیاده رو (مشروط بر آن که بیش از 2 متر عرض پیاده رو نباشد و از پیاده رو خارج نگردد) و الزامات ایمنی رعایت گردد، باشد.

2. برای کلیه املاک شمالی، از شروع عملیات ساختمانی تا زمان اتمام سقف سازه ای طبقه همکف در صورت اتمام کمتر از یکسال، به ازاء همراه محدود نمودن پیاده رو به میزان $P(r/m/s) \times A$ و در صورت عدم اتمام پروژه مازاد بر یک سال به ازاء همراه به میزان $10 \times P(r/m/s) \times A$ اخذ گردد.

A: مساحت اشغال شده

P: قیمت منطقه‌ای ملاک عمل در محاسبه عوارض ساختمان

3. برای کلیه املاک شمالی که در رده پروژه‌های ساختمانی گروه (ج) و (د) قرار می‌گیرند در صورت اتمام کمتر از یکسال، به ازاء هرماه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P (r/m/s) \times A$ و بنا بر برنامه زمانبندی اجرای پروژه تحویل شده توسط متقاضی به شهرداری، مازاد بر یک سال تا زمان اتمام سقف سازه‌ای طبقه همکف، به ازاء هرماه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P (r/m/s) \times A$ ۱۰ اخذ گردد.

4. برای کلیه املاک جنوبی، از شروع عملیات ساختمانی تا زمان اتمام آخرین سقف سازه‌ای طبقات در صورت اتمام کمتر از یکسال، به ازاء هرماه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P (r/m/s) \times A$ اخذ گردد. در صورت عدم اتمام پروژه مازاد بر یک سال به ازاء هرماه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $(r/m/s)$ $P \times A$ ۱۰ اخذ گردد.

5. برای کلیه املاک جنوبی که در رده پروژه‌های ساختمانی گروه (ج) و (د) قرار می‌گیرند در صورت اتمام کمتر از یکسال $P (r/m/s) \times A$ و بنا بر برنامه زمانبندی اجرای پروژه تحویل شده توسط متقاضی به شهرداری، مازاد بر یک سال تا زمان اتمام آخرین سقف سازه‌ای طبقات، به ازاء هرماه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P (r/m/s) \times A$ ۱۰ اخذ گردد.

6. این عوارض به هنگام ثبت شروع عملیات ساختمانی محاسبه و دریافت می‌گردد. در صورت عدم اتمام پروژه در کمتر از یک سال از شروع عملیات ساختمانی عوارض مربوطه در زمان اخذ اولین گواهی ساختمانی دریافت می‌گردد.

ماده چهارم- شهرداری‌های نواحی موظفند، در پایان مدت معین شده برای تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی در این مصوبه در صورت مشاهده هرگونه تخلف از مفاد این مصوبه با صدور ابلاغ اخطارکتبی با مهلت 24 ساعته (در دو نوبت) به مالک یا مالکان جهت رفع سد معبر ساختمانی و پاکسازی معابر اقدام نمایند. پس از مهلت مذکور ناحیه مکلف است با رعایت اصول ایمنی و فنی نسبت به جمع‌آوری و رفع سد معبر حصار حفاظتی موقت کارگاهی و دیپوی مصالح ساختمانی و ماشین‌آلات کارگاهی از پیاده‌رو اقدام نماید و هزینه مصروف را بر اساس ماده 110 قانون شهرداری از مالک دریافت نماید .

تبصره: در صورت وجود ملاحظات ایمنی در جمع‌آوری و رفع سد معبر حصار حفاظتی کارگاهی، شهرداری (معاونت شهرسازی و معماری) می‌تواند با کسب نظر نظام مهندسی تهران و ناظر یا ناظران پروژه ضمن ایمن سازی پروژه تا زمان احداث آخرین سقف طبقات (املاک جنوبی) و تا زمان احداث سقف طبقه همکف (املاک

شمالی) با اخذ عوارض مربوطه در ماده سوم مجوز استفاده حصار حفاظتی کارگاهی را با اخذ هزینه $(r/m/s)$ $10 \cdot P \times A$ در ماه تمدید نماید.

ماده پنجم - شهرداری تهران مکلف است کلیه درآمد حاصل از این مصوبه را تحت عنوان ردیف "اصلاح، مناسب سازی و ایمن سازی پیاده‌روهای سطح شهر تهران" در بودجه سنواتی پیش‌بینی و هزینه نماید.

ماده ششم - به منظور رعایت حقوق شهروندان مجاور کارگاه‌های ساختمانی و کاهش آثار نامطلوب ناشی از عملیات ساختمانی، شهرداری تهران مکلف است با همکاری دستگاه‌های ذیربط نسبت به تعیین روزکاری و ساعات کارگاه ساختمانی برای گروه‌های مختلف ساختمانی اقدام نماید.

ماده هفتم - ادارات شهرسازی نواحی موظفند نسبت به کنترل میدانی و کنترل رعایت الزامات ایمنی، زیست‌محیطی و بهداشتی اطراف کارگاه‌های ساختمانی و رعایت مفاد این مصوبه و دستورالعمل‌های آن اقدام و مستندسازی سیستمی اقدامات را از طریق سامانه‌های مرتبط به انجام رسانند. نظارت عالیه بر حسن اجرای این مصوبه بر عهده معاونت شهرسازی و معماری می‌باشد.

ماده هشتم - همه پرونده‌های ساختمانی مشمول این مصوبه هستند. درخصوص ساختمان‌های در حال ساخت پیش از تصویب این مصوبه، ساختمان‌های شمالی که سقف اول آنها و ساختمان‌های جنوبی که آخرین سقف سازه‌ای آنها را به اتمام رسیده، برای جمع‌آوری حصار کارگاهی با احتساب عوارض $P (r/m/s) \times A$ سه ماه فرصت دارند؛ پس از این مدت عوارض $10 \cdot P (r/m/s) \times A$ از آنها اخذ خواهد شد. ساختمان‌های شمالی که سقف آخر آنها و ساختمان‌های جنوبی که آخرین سقف سازه‌ای طبقات آنها به اتمام نرسیده برای جمع‌آوری حصار کارگاهی با احتساب عوارض $P (r/m/s) \times A$ یک سال فرصت دارند؛ پس از این مدت عوارض $(r/m/s)$ $10 \cdot P \times A$ از آنها اخذ خواهد شد. شهرداری مکلف است به شیوه‌های مناسب درخصوص این مصوبه به مالکان و سازندگان پروژه‌های مشمول اطلاع‌رسانی‌های لازم را ابلاغ نماید.

ماده نهم - شهرداری تهران مکلف است مطابق دستورالعمل پیوست این مصوبه در خصوص پایش ایمنی وضعیت سد معبر ساختمانی و ایمن سازی حصار کارگاهی در قالب یک سامانه برخط اقدام نماید، به نحوی که دسترسی لازم برای عموم شهروندان ایجاد شده و هشدارهای کنترلی لازم به صورت مستمر به شرح مراحل دستورالعمل پیوست این مصوبه قابل تولید و رصد باشد.

تبصره: شهرداری تهران موظف است اطلاعات مربوط به حصار کارگاهی پلاک‌های در حال ساخت، اخطارهای ابلاغ شده و نیز مهلت باقیمانده مجاز برای جمع‌آوری حصار کارگاهی را روی نقشه شهر تهران و برای هر پلاک ثبتی نمایش دهد.

دستورالعمل ساماندهی سد معبر ساختمانی غیرمجاز و ایمن سازی حصار کارگاهی پروژه‌های ساختمانی

1- تعاریف

ایمنی: ایمنی عبارت است از:

الف: مصون و محفوظ بودن کلیه کارگران و افرادی که به نحوی در محیط کارگاه با عملیات ساختمانی ارتباط دارند.

ب: مصون و محفوظ بودن کلیه افرادی که در مجاورت یا نزدیکی کارگاه ساختمانی، عبور و مرور، فعالیت یا زندگی می‌کنند.

ج: حفاظت و مراقب از ابنیه، خودروها، تاسیسات، تجهیزات و نظایر آن در داخل یا مجاورت کارگاه ساختمانی

عملیات ساختمانی: عملیات ساختمانی عبارت است از تخریب، گودبرداری، حفاظت گودبرداری و پی سازی، احداث، توسعه، تعمیر اساسی و تقویت بنا، خاکبرداری، خاکریزی، تسطیح زمین و ساخت قطعات پیش ساخته در محل کارگاه ساختمانی، حفر چاه‌ها و مجاری آب و فاضلاب و سایر تاسیسات زیربنایی

کارگاه ساختمانی: کارگاه ساختمانی محلی است که یک یا چند عملیات ساختمانی در آن انجام می‌شود. در صورت اخذ مجوز برای استفاده از معابر مجاور کارگاه جهت انبار مصالح یا استقرار تجهیزات و ماشین آلات، این محل‌ها نیز جزء کارگاه ساختمانی محسوب می‌شود.

حصار کارگاهی: سازه‌ای است موقتی که برای جلوگیری از ورود افراد متفرقه و غیرمسئول به داخل محدوده کارگاه ساختمانی ساخته و برپا می‌گردد. مالکین کلیه بناهایی که شروع به تخریب می‌نمایند، موظف به اجرای اصولی حصار کارگاهی هستند.

سازه موقت: سازه‌ای است که برای تجهیز کارگاه و در جهت اجرای عملیات اصلی و حفاظتی به صورت موقت برپا می‌شود. این سازه باید طبق آیین‌نامه‌های مربوط دارای پایداری و استحکام لازم در مقابل بارهای وارده باشد.

پاخور حفاظتی: حفاظی است قرنیز مانند به ارتفاع 150 میلی متر که باید در طرف باز سکوه‌های کار و سایر موارد مندرج در بند 12-2-3-1 مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان جهت جلوگیری از لغزش و ریزش ابزار کار و مصالح ساختمانی نصب گردد.

2- اهداف

به منظور ارتقاء کیفیت ساخت و ساز شهری و در راستای اجرای نمودن مباحث 4 (الزامات عمومی ساختمان) و 12 (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) مقررات ملی ساختمان و پیرو بخشنامه‌های معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران در ارتباط با لزوم ساماندهی و نگهداشت حصار کارگاه‌های ساختمانی در سطح شهر تهران در خصوص «ایمن‌سازی پیاده‌روها، معابر و سایر فضاهای عمومی به هنگام احداث ساختمان» و همچنین رفع آلودگی‌های بصری فضاهای شهری و باز پیرایی و رنگ‌بندی حصار کارگاه‌های ساختمانی و کلیشه آسمان آبی، زمین پاک جهت الزام مالکین ابنیه‌های در دست احداث، باید نسبت به رعایت دقیق مفاد بخشنامه‌های صدرالذکر و مباحث 4 و 12 مقررات ملی ساختمان ضمن تاکید بر رعایت مفاد دستورالعمل «ساماندهی سد معبر ساختمانی غیرمجاز و ایمن‌سازی حصار کارگاهی پروژه‌های ساختمانی»، اقدامات لازم به عمل آید.

3- مراجع

در زمینه نصب و اجرای حصار کارگاهی در پروژه‌های ساختمانی، استانداردهای مشخص وجود دارد که معتبرترین آنها به شرح زیر است:

مبحث 4 مقررات ملی ساختمان: ویرایش 1396

مبحث 12 مقررات ملی ساختمان: ویرایش 1392

بخشنامه حصار کارگاهی به شماره 80/267095 مورخ 98/3/18

4- کلیات

4-1- سازنده باید نسبت به شناسایی شرایط و مخاطرات احتمالی محیط کار و ارزیابی ریسک‌هایی که ممکن است از این مخاطرات به وجود آید، اقدام نموده و اقدامات پیشگیرانه مناسب در جهت حذف مخاطرات احتمالی و به عبارت دیگر مدیریت ریسک انجام دهد.

4-2- سازنده موظف به پیام‌رسانی موثر و مطلوب به منظور تامین ایمنی، بهداشت کار و حفاظت محیط زیست در داخل و اطراف کارگاه ساختمانی با استفاده از علائم هشدار دهنده، الزام کننده و آگاه کننده مطابق مفاد مبحث علائم و تابلوها (مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان) است.

4-3- کارگاه ساختمانی باید با رعایت موارد زیر به طور مطمئن و ایمن محصور شده و از ورود افراد متفرقه و غیرمسئول به داخل آن جلوگیری به عمل آید. همچنین در اطراف کارگاه ساختمانی نصب تابلوها و علائم هشداردهنده، که در شب و روز قابل رویت باشد، ضروری است.

5- ایمنی عابران و مجاوران کارگاه ساختمانی

بر اساس بند 12-2-2-1 مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان، مسدود و یا محدود نمودن موقت پیاده‌روها و سایر معابر و فضاهای عمومی، برای تخلیه مصالح، وسایل و تجهیزات و یا انجام عملیات ساختمانی ممنوع است، مگر با اخذ مجوز از مراجع ذیربط برای مدت معین و با رعایت موارد زیر:

الف: وسایل، تجهیزات و مصالح ساختمانی باید در جایی قرار داده شوند که مخاطراتی برای عابران، خودروها، تأسیسات عمومی، بناها و درختان مجاور کارگاه ساختمانی به وجود نیاورند، همچنین مانع دسترسی به تأسیسات و تجهیزات شهری از قبیل آب و برق و گاز، فاضلاب، شیرهای آتش‌نشانی و یا مانع دید علائم راهنمایی و رانندگی نشوند. مصالح، وسایل و تجهیزات فوق شب‌ها نیز باید به وسیله علائم درخشان و چراغ‌های قرمز احتیاط مشخص شوند.

ب: در مواردی که نیاز به تخلیه مصالح ساختمانی در معابر عمومی یا مجاور آن باشد، باید مراقبت کلی به منظور جلوگیری از لغزش، فرو ریختن و یا ریزش احتمالی آنها به عمل آید.

پ: در مواردی که پایه‌های داربست (طبق ضوابط مندرج در بخش 12-7-2 مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) در معابر عمومی قرار می‌گیرد، باید با استفاده از وسایل موثر، از آسیب رساندن به عابران پیاده ممانعت به عمل آید و از جابه‌جا شدن و حرکت پایه‌های آن جلوگیری شود.

ت: در پروژه‌هایی که خطر ناشی از پرتاب مصالح، وسایل و تجهیزات ساختمانی وجود دارد، ضرورت دارد حداقل از یکی از راهکارهای جلوگیری از خطر از جمله استفاده از راهروی سرپوشیده موقت، سرپوش حفاظتی، پوشش موقت فضاهای باز (طبق ضوابط مندرج در فصل 12-5 مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) استفاده شود.

ث: در موارد زیر در تمام طول و عرض مجاور بنا، احداث راهروی سرپوشیده موقت در راه عبور عمومی با رعایت مفاد بخش 12-5-4 مبحث مقررات ملی ساختمان الزامی است:

- 1- در صورتی که فاصله بنای در دست تخریب از معابر عمومی کمتر از 40 درصد ارتفاع آن باشد.
- 2- در صورتی که فاصله بنای در دست احداث یا تعمیر و بازسازی از معابر عمومی کمتر از 25 درصد ارتفاع آن باشد.

ج: در صورتی که راه عبور عمومی محدود یا مسدود شده باشد، باید راه عبور موقت در محل مناسبی که به تأیید مراجع ذیربط برسد، ایجاد گردد.

چ: پاخورها باید از چوب مناسب به ضخامت حداقل 25 میلی متر باشند. در صورت استفاده از ورق فولادی لبه‌های آن نباید تیز و برنده باشد.

6- حصار حفاظتی کارگاهی

سازه‌ای است موقت که برای جلوگیری از ورود افراد متفرقه و غیر مسئول به داخل محدوده کارگاه ساختمانی ساخته و برپا می‌گردد.

الف: ارتفاع حصار حفاظتی موقت اطراف کارگاه ساختمانی نباید از کف معابر عمومی و یا فضای مجاور آن کمتر از 190 سانتی متر بوده و در فواصل حداکثر 2 متر دارای پایه‌های عمودی باشد و با شرایط ذیل طراحی گردد:

1) بار طراحی برای محل‌های کم خطر و همچنین محل‌های عبور پرخطر و دارای احتمال برخورد خودروهای عبوری با حصار باید با توجه به ضوابط و مقررات «آیین‌نامه بارگذاری پل‌ها (حفاظت از وسایل نقلیه و تامین ایمنی عابران پیاده)» نشریه 139 دفتر تحقیقات و معیارهای فنی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری انتخاب گردد.

2) مصالحی که برای ساخت حصار حفاظتی موقت به کار می‌رود باید فاقد اجزا و یا گوشه‌های تیز و برنده باشد، تا در صورت تماس و یا برخورد عابران و یا کارگران با حصار برای آنها حادثه‌ای به وجود نیاید.

ب: در مورد املاک واقع در محورهای اصلی و همچنین شمال کلیه معابر فرعی، «بعد از اتمام سقف طبقه اول»، نگهداری مواد و مصالح و نخاله‌های ساختمانی در پیاده‌رو مجاز نبوده و می‌بایست به داخل محدوده ملک انتقال یابد. همچنین حصار کارگاهی باید تا حد مرز ملک عقب‌نشینی کند.

پ: در مورد املاک واقع در جنوب محورهای فرعی «بعد از اجرای سقف طبقه آخر» (در صورتی که تردد عابران پیاده و وسایل نقلیه مختل نگردد و رعایت کامل ضوابط پوشش موقت و حصار کارگاهی صورت گیرد)، نگهداری مواد و مصالح و نخاله‌های ساختمانی در پیاده‌رو مجاز نبوده و می‌بایست به داخل محدوده ملک انتقال یابد. همچنین حصار کارگاهی باید تا حد مرز ملک عقب‌نشینی کند.

7- راهرو سرپوشیده موقت

سازه‌ای است که به صورت موقت در پیاده‌روها یا سایر معابر عمومی برای جلوگیری از خطرهای ناشی از پرتاب شدن مصالح، وسایل و تجهیزات ساختمانی ایجاد می‌شود.

الف: ارتفاع راهروی سرپوشیده نباید کمتر از 2/5 متر باشد مگر آنکه عرض پیاده‌روی موجود کمتر باشد که در این صورت، هم‌عرض پیاده‌رو خواهد بود.

ب: راهرو سرپوشیده باید فاقد هر گونه مانع بوده و دارای نور کافی در تمام اوقات باشد.

پ: سقف راهرو و سایر قسمت‌های آن باید با توجه به مفاد مبحث «بارهای وارده بر ساختمان (مبحث ششم مقررات ملی ساختمان)» توانایی حمل هر گونه ریزش و سقوط احتمالی مصالح ساختمانی را داشته باشد.

ت: لبه‌های بیرونی سقف راهرو باید دارای دیواره شیب‌داری از چوب یا فولاد مقاوم به ارتفاع حداقل یک متر باشد. زاویه این حفاظ باید نسبت به سقف حداقل 30 و حداکثر 45 درجه به طرف خارج اختیار گردد.

ث: در صورت استفاده از تخته‌های چوبی در سقف راهرو، باید ضخامت آنها حداقل 50 میلی متر بوده و به ترتیبی در کنار هم قرار گیرند که از ریزش مصالح ساختمانی به داخل راهرو جلوگیری به عمل آید. استفاده از مصالح غیر مقاوم مانند توری سیمی، گونی و از این قبیل ممنوع است. در هر صورت باید تدابیری اتخاذ شود تا از ریزش هر گونه ابزار، مواد و مصالح، آب و ضایعات از سقف و دیواره‌های بیرونی راهروی سرپوشیده جلوگیری به عمل آید.

ج: اطراف راهروی سرپوشیده موقت که در مجاورت کارگاه ساختمانی قرار دارد باید دارای حفاظ یا نرده‌ای به ارتفاع لازم مطابق مشخصات و ویژگی‌های مذکور در بخش 12-5-2 مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان باشد.

8- رنگ حصار کارگاهی و پوشش موقت نما

کلیه ساختمان‌ها باید پوشش آبی و سفید رنگ با رعایت کلیشه آسمان آبی، زمین پاک بر روی حصار کارگاهی داشته باشند. همچنین به منظور زیباسازی منظر کارگاه‌های ساختمانی از طریق تعویض حصارهای کارگاهی مندرس و فرسوده و رنگ‌آمیزی حصارها اقدام نمایند و توصیه می‌شود در صورتی که مزاحمتی برای تردد وسائل نقلیه یا افراد ایجاد نشود، از گلدان در کنار حصارهای کارگاهی و در محل مناسب استفاده گردد.

9- مسئولیت‌ها

مسئولیت پیگیری اجرای این دستورالعمل در پروژه‌های ساختمانی بر عهده مجری و مهندس ناظر پروژه است. همچنین نظارت بر حسن اجرای این دستورالعمل به عهده شهرداران ناحیه و مناطق است و نظارت عالیه توسط اداره کل معماری و ساختمان انجام خواهد شد.

10- مواردی که سازندگان ملزم به رعایت آن هستند

الف. اخذ و ارائه پروانه ساختمانی و برگه شروع عملیات ساختمانی منضم به مهر و امضاء ناظر پروژه

ب. اجرای صحیح حصار حفاظتی کارگاه مطابق با ضوابط و بخشنامه‌های شهرسازی و مقررات ملی ساختمان

پ. نصب متن ذیل در قالب بنر در محل پروژه به گونه‌ای که برای همگان قابل رویت باشد

((به جهت عدم وجود فضای کافی در این ملک، حداکثر عرض ممکن جهت پیشروی حصار کارگاهی به منظور دپوی مصالح، متر و طولی معادل بر ملک است؛ لذا در صورت رویت هر گونه تجاوز از حدود اعلام شده، با شماره 137 تماس حاصل فرمایید)).

۱۱- موارد قابل پیگیری از جانب شهرداری در صورت تخلف سازنده از این دستورالعمل

- صدور اخطار کتبی با اعطاء مهلت قانونی یک‌ماهه جهت اقدام اصلاحی
 - پرداخت اجاره بهای تصرف معبر به‌وسیله حصار کارگاهی وفق قوانین موضوعه
 - پرداخت جریمه تصرف معبر به‌وسیله حصار کارگاهی وفق قوانین موضوعه
- ادارات شهرسازی نواحی موظفند نسبت به تعیین میزان مجاز تصرف طبق ضوابط این دستورالعمل و در زمان‌های صدور پروانه، شروع عملیات ساختمانی، مشاهده تخلف و پایان مهلت استفاده از حصار کارگاهی اقدام نمایند و مراتب را از طریق کارتابل شهروندی به همراه سایر شیوه‌های جاری به مالک ابلاغ نمایند.

جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: در جواب ارجاع طرح دستورالعمل حصار کارگاهی در پروژه های ساختمانی

باسلام

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۳۵۱۲۳ مورخ ۹۸/۱۲/۱۰ در خصوص ارجاع بررسی طرح "دستورالعمل حصار کارگاهی در پروژه های ساختمانی"، موضوع در این کمیسیون بررسی و پس از برگزاری جلسه مشترک با کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران، جمعبندی طرح به شرح پیوست جهت استحضار و دستور قرار گیری بررسی در صحن شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

محمد سالاری
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: سرکار خانم دکتر نژاد بهرام، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای دکتر اعطا، عضو و سخنگوی محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای دکتر امینی، رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس الویری، رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سرکارخانم دکتر صدر اعظم نوری، رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای دکتر حق شناس، رئیس محترم کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس علیخانی، رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سایر اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
اداره محترم مصوبات، جهت آگاهی.
آقای مهندس قربانی، دبیر محترم کمیسیون شهرسازی و معماری، جهت آگاهی.
دبیرخانه کمیسیون شهرسازی و معماری، جهت اطلاع و درج در سوابق.

طرح "الزام شهرداری تهران به رفع سد معبر ساختمانی غیرمجاز و ایمن سازی حصار کارگاهی"

نظر به لازم الاجرا بودن مقررات ملی ساختمان در کلیه ساخت و سازها و در راستای اجرایی نمودن مفاد بند ۱۲-۲-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان، شهرداری تهران مکلف است از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه به منظور رعایت حقوق شهروندان و ساماندهی تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی، انبار کردن مصالح ساختمانی و استقرار ماشین آلات ساختمانی و رفع هرگونه سد معبر ساختمانی در معابر اقداماتی را به شرح ذیل به انجام رساند:

ماده یکم- در راستای اجرای بند ۱۲-۲-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان برای مواردی از جمله تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی، انبار کردن مصالح، استقرار ماشین آلات ساختمانی و یا انجام عملیات ساختمانی که موجب مسدود یا محدود نمودن موقت پیاده‌رو یا معابر و فضاهای عمومی اطراف کارگاه ساختمانی می‌گردد مجوزهای لازم را با رعایت مفاد مباحث چهارم و دوازدهم مقررات ملی ساختمان و برای مدت معین صادر نماید.

ماده دوم- شهرداری تهران مکلف است از متقاضی صدور پروانه ساختمانی گروه‌های ساختمانی (ج) و (د) که از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه نسبت به ثبت شروع عملیات ساختمانی اقدام می‌نمایند طرح تجهیز کارگاه ساختمانی (شامل نقشه حصار کارگاهی) و برنامه زمان‌بندی اجرای پروژه را دریافت و یک نسخه آن را در اختیار شهرداری ناحیه مربوطه قرار دهد. شهرداری ناحیه مکلف است بر انطباق تجهیز کارگاه بر اساس طرح مربوطه نظارت نماید. همچنین شهرداری تهران موظف است دستورالعمل اجرایی نحوه تهیه و تایید طرح تجهیز کارگاه، نقشه حصار کارگاهی و ارایه برنامه زمان‌بندی اجرای پروژه و شیوه نظارت مهندس ناظر و ماموران ناحیه در این خصوص را ظرف مدت حداکثر یک ماه توسط معاونت شهرسازی و معماری تهیه و ابلاغ نماید.

ماده سوم- در صورت درخواست مالک مبنی بر استفاده از فضای پیاده‌رو به عنوان محل تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی، انبار کردن مصالح، استقرار ماشین آلات ساختمانی و یا انجام عملیات ساختمانی که موجب مسدود یا محدود نمودن موقت پیاده‌رو یا معابر و فضاهای عمومی اطراف کارگاه ساختمانی می‌گردد، مشروط بر آنکه فضای مورد نظر برای استفاده محدود و موقت پیاده‌رو و فضاهای عمومی اطراف کارگاه ساختمانی حداکثر تا ۵۰ درصد پیاده‌رو (مشروط بر آن که بیش از ۲ متر عرض پیاده‌رو نباشد و از پیاده‌رو خارج نگردد) را اشغال نماید و توأم با رعایت کلیه الزامات ایمنی مندرج

در مباحث مقررات ملی ساختمان باشد، در زمان ثبت شروع عملیات ساختمانی نسبت به صدور مجوز با مدت معین به شرح تبصره‌های ذیل اقدام نماید:

تبصره ۱- عوارض صدور مجوز توسط شهرداری تهران برای املاک شمالی و جنوبی به شرح ذیل تعیین می‌گردد:

۱. برای کلیه املاک شمالی، از شروع عملیات ساختمانی تا زمان اتمام سقف سازه‌ای طبقه همکف در صورت اتمام کمتر از یکسال، به ازای هر ماه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P (r/m/s) \times L$ اخذ گردد.

L : برابر طول بر ملک و بصورت سیستمی تعیین می‌گردد. در املاک دارای چند بر، بزرگترین بر ملاک عمل خواهد بود.

P : ارزش معاملاتی املاک در محاسبه عوارض ساختمان (مطابق آخرین مصوبه ملاک عمل)

۲. برای کلیه املاک شمالی که در رده پروژه‌های ساختمانی گروه (ج) و (د) قرار می‌گیرند و بنا بر برنامه زمان‌بندی اجرای پروژه تحویل شده توسط متقاضی به شهرداری، مازاد بر یک سال تا زمان اتمام سقف سازه‌ای طبقه همکف، به ازای هر ماه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P (r/m/s) \times L \times 2$ اخذ گردد.

۳. برای کلیه املاک جنوبی، از شروع عملیات ساختمانی تا زمان اتمام آخرین سقف سازه‌ای طبقات در صورت اتمام کمتر از یکسال، به ازای هر ماه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P (r/m/s) \times L$ اخذ گردد.

۴. برای کلیه املاک جنوبی که در رده پروژه‌های ساختمانی گروه (ج) و (د) قرار می‌گیرند بنا بر برنامه زمان‌بندی اجرای پروژه تحویل شده توسط متقاضی به شهرداری، مازاد بر یک سال تا زمان اتمام آخرین سقف سازه‌ای طبقات، به ازای هر ماه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P (r/m/s) \times L \times 2$ اخذ گردد.

تبصره ۲- این عوارض به هنگام ثبت شروع عملیات ساختمانی محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۳- شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری) مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به تهیه دستورالعمل اجرایی این مصوبه اقدام و جهت اجرا ابلاغ نماید.

ماده چهارم- از تاریخ لازم الاجرا شدن مصوبه، همه کارگاه‌های ساختمانی دارای پروانه ساختمانی مشمول این مصوبه می‌باشند.

تبصره ۱- در خصوص ساختمان‌هایی که عملیات ساختمانی آنها پیش از ابلاغ این مصوبه آغاز شده، رعایت مفاد مندرج این مصوبه در خصوص زمان بندی و نحوه محاسبه عوارض از زمان لازم الاجرا شدن این مصوبه الزامی است.

تبصره ۲- در خصوص آن دسته از ساختمان‌هایی که عملیات ساختمانی آنها پیش از ابلاغ این مصوبه آغاز شده و مهلت مقرر در این مصوبه مبنی بر تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی برای آنها به اتمام رسیده است، مالک یا مالکان موظف به جمع‌آوری حصارکارگاهی با رعایت کلیه الزامات ایمنی ظرف مدت حداکثر سه ماه می‌باشند و برای مهلت سه ماهه به ازای هرماه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P (r/m/s) \times L$ دریافت شود. در خصوص ساختمان‌های گروه (ج) و (د) که عملیات ساختمانی آنها پیش از ابلاغ این مصوبه آغاز شده، و مهلت مقرر در این مصوبه مبنی بر تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی برای آنها به اتمام رسیده است، مالک یا مالکان موظف به جمع‌آوری حصارکارگاهی با رعایت کلیه الزامات ایمنی ظرف مدت حداکثر یک سال می‌باشند و برای این مهلت به ازای هرماه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P (r/m/s) \times L$ دریافت شود.

تبصره ۳- شهرداری تهران موظف است نسبت به اعلام و ابلاغ مفاد این مصوبه به مالکین املاک مشمول، ظرف مدت حداکثر یکماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه اقدام نماید.

تبصره ۴- در خصوص املاک موضوع این ماده عوارض مربوطه در زمان اخذ اولین گواهی ساختمانی دریافت می‌گردد.

ماده پنجم- در پایان مدت معین شده در مجوزهای صادره، مالک یا مالکان موظف به جمع‌آوری حصار حفاظتی موقت کارگاهی، دیوای مصالح ساختمانی و ماشین‌آلات کارگاهی و رفع سد معبر از پیاده‌رو با رعایت کلیه الزامات ایمنی می‌باشند و چنانچه در موعد مقرر اقدام لازم به عمل نیاید شهرداری تهران مکلف است راساً نسبت به جمع‌آوری حصار حفاظتی موقت کارگاهی و رفع سد معبر از پیاده‌رو با رعایت کلیه الزامات ایمنی اقدام نماید و هزینه‌های آن را از مالک برابر قوانین اخذ نماید.

ماده ششم- به منظور رعایت حقوق شهروندان مجاورکارگاه‌های ساختمانی و کاهش آثار نامطلوب ناشی از عملیات ساختمانی، شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت حداکثر یک ماه با همکاری دستگاه‌های ذیربط نسبت به تعیین روزکاری و ساعات کارگاه ساختمانی برای گروه‌های مختلف ساختمانی اقدام نماید.

ماده هفتم- شهرداری تهران مکلف است کلیه درآمدهای حاصل از این مصوبه را در حساب جداگانه که بدین منظور افتتاح می‌گردد واریز و تحت عنوان ردیف "اصلاح، مناسب‌سازی و ایمن‌سازی پیاده‌روهای سطح شهر تهران" در بودجه سنواتی پیش‌بینی و هزینه نماید.

ماده هشتم- شهرداری ناحیه موظف است نسبت به کنترل میدانی مستمر بر رعایت الزامات ایمنی، زیست محیطی و بهداشتی محدوده کارگاه ساختمانی و رعایت مفاد این مصوبه و دستورالعمل‌های آن اقدام و گزارش پایش انطباق موارد مندرج در مجوز صادره با وضع موجود را از طریق سامانه‌های مرتبط ثبت و بارگذاری نماید. گزارش‌های ناحیه ملاک اقدام جهت رفع سد معبر و دریافت عوارض موضوع این مصوبه خواهد بود. نظارت عالیه بر حسن اجرای این مصوبه برعهده معاونت شهرسازی و معماری می‌باشد.

ماده نهم- شهرداری تهران مکلف است به منظور پایش ایمنی وضعیت سد معبر ساختمانی و ایمن‌سازی حصارکارگاهی نسبت به ایجاد سامانه برخط مطابق دستورالعمل این مصوبه ظرف مدت حداکثر سه ماه اقدام نماید، به نحوی که دسترسی لازم برای عموم شهروندان ایجاد شده و هشدارهای کنترلی لازم به صورت مستمر قابل تولید و رصد باشد.

تبصره: شهرداری تهران موظف است نسبت به انتشار مجوزهای صادره حصارکارگاهی پلاک‌های در حال ساخت، اخطارهای ابلاغ شده و مهلت باقیمانده مجاز برای جمع‌آوری حصارکارگاهی برای هر پلاک ثبتی را بر روی نقشه شهر تهران در سامانه "تهران من" اقدام نماید.

ماده دهم- شهرداری تهران موظف است هر شش ماه یکبار گزارش عملکرد این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

پیوست مصوبه: دستورالعمل ساماندهی سد معبر ساختمانی غیرمجاز و ایمن سازی حصار کارگاهی پروژه های ساختمانی

۱- تعاریف

ایمنی: ایمنی عبارت است از:

الف: مصون و محفوظ بودن کلیه کارگران و افرادی که به نحوی در محیط کارگاه با عملیات ساختمانی ارتباط دارند.

ب: مصون و محفوظ بودن کلیه افرادی که در مجاورت یا نزدیکی کارگاه ساختمانی، عبور و مرور، فعالیت یا زندگی می کنند.

ج: حفاظت و مراقب از ابنیه، خودروها، تاسیسات، تجهیزات و نظایر آن در داخل یا مجاورت کارگاه ساختمانی

عملیات ساختمانی: عملیات ساختمانی عبارت است از تخریب، گودبرداری، حفاظت گودبرداری و پی سازی، احداث، توسعه، تعمیر اساسی و تقویت بنا، خاکبرداری، خاکریزی، تسطیح زمین و ساخت قطعات پیش ساخته در محل کارگاه ساختمانی، حفر چاه ها و مجاری آب و فاضلاب و سایر تاسیسات زیربنایی

کارگاه ساختمانی: کارگاه ساختمانی محلی است که یک یا چند عملیات ساختمانی در آن انجام می شود. در صورت اخذ مجوز برای استفاده از معابر مجاور کارگاه جهت انبار مصالح یا استقرار تجهیزات و ماشین آلات، این محل ها نیز جزء کارگاه ساختمانی محسوب می شود.

حصار کارگاهی: سازه ای است موقتی که برای جلوگیری از ورود افراد متفرقه و غیرمسئول به داخل محدوده کارگاه ساختمانی ساخته و برپا می گردد. مالکین کلیه بناهایی که شروع به تخریب می نمایند، موظف به اجرای اصولی حصار کارگاهی هستند.

سازه موقت: سازه ای است که برای تجهیز کارگاه و در جهت اجرای عملیات اصلی و حفاظتی به صورت موقت برپا می شود. این سازه باید طبق آیین نامه های مربوط دارای پایداری و استحکام لازم در مقابل بارهای وارده باشد.

پاخور حفاظتی: حفاظی است قرنیز مانند به ارتفاع ۱۵۰ میلی متر که باید در طرف باز سکوه های کار و سایر موارد مندرج در بند ۱۲-۲-۳-۱ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان جهت جلوگیری از لغزش و ریزش ابزار کار و مصالح ساختمانی نصب گردد.

۲- اهداف

به منظور ارتقای کیفیت ساخت و ساز شهری و در راستای اجرایی نمودن مباحث ۴ (الزامات عمومی ساختمان) و ۱۲ (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) مقررات ملی ساختمان و پیرو بخشنامه‌های معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران در ارتباط با لزوم ساماندهی و نگهداشت حصار کارگاه‌های ساختمانی در سطح شهر تهران در خصوص «ایمن‌سازی پیاده‌روها، معابر و سایر فضاهای عمومی به هنگام احداث ساختمان» و همچنین رفع آلودگی‌های بصری فضاهای شهری و بازپیرایی و رنگ‌بندی حصار کارگاه‌های ساختمانی و کلیشه آسمان آبی، زمین پاک جهت الزام مالکین ابنیه‌های در دست احداث، باید نسبت به رعایت دقیق مفاد بخشنامه‌های صدرالذکر و مباحث ۴ و ۱۲ مقررات ملی ساختمان ضمن تاکید بر رعایت مفاد دستورالعمل «ساماندهی سد معبر ساختمانی غیرمجاز و ایمن‌سازی حصار کارگاهی پروژه‌های ساختمانی»، اقدامات لازم به عمل آید.

۳- مراجع

در زمینه نصب و اجرای حصار کارگاهی در پروژه‌های ساختمانی، استانداردهای مشخص وجود دارد که معتبرترین آنها به شرح زیر است:

مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان: ویرایش ۱۳۹۶

مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان: ویرایش ۱۳۹۲

بخشنامه حصار کارگاهی به شماره ۸۰/۲۶۷۰۹۵ مورخ ۹۸/۳/۱۸

۴- کلیات

۴-۱- سازنده باید نسبت به شناسایی شرایط و مخاطرات احتمالی محیط کار و ارزیابی ریسک‌هایی که ممکن است از این مخاطرات به وجود آید، اقدام نموده و اقدامات پیشگیرانه مناسب در جهت حذف مخاطرات احتمالی و به عبارت دیگر مدیریت ریسک انجام دهد.

۴-۲- سازنده موظف به پیام‌رسانی موثر و مطلوب به منظور تامین ایمنی، بهداشت کار و حفاظت محیط زیست در داخل و اطراف کارگاه ساختمانی با استفاده از علائم هشدار دهنده، الزام‌کننده و آگاه‌کننده مطابق مفاد مبحث علائم و تابلوها (مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان) است.

۳-۴- کارگاه ساختمانی باید با رعایت موارد زیر به طور مطمئن و ایمن محصور شده و از ورود افراد متفرقه و غیرمسئول به داخل آن جلوگیری به عمل آید. همچنین در اطراف کارگاه ساختمانی نصب تابلوها و علائم هشداردهنده، که در شب و روز قابل رویت باشد، ضروری است.

۵- ایمنی عابران و مجاوران کارگاه ساختمانی

بر اساس بند ۱۲-۲-۲-۱ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان، مسدود و یا محدود نمودن موقت پیاده‌روها و سایر معابر و فضاهای عمومی، برای تخلیه مصالح، وسایل و تجهیزات و یا انجام عملیات ساختمانی ممنوع است، مگر با اخذ مجوز از مراجع ذیربط برای مدت معین و با رعایت موارد زیر:

الف: وسایل، تجهیزات و مصالح ساختمانی باید در جایی قرار داده شوند که مخاطراتی برای عابران، خودروها، تأسیسات عمومی، بناها و درختان مجاور کارگاه ساختمانی به وجود نیاورند، همچنین مانع دسترسی به تأسیسات و تجهیزات شهری از قبیل آب و برق و گاز، فاضلاب، شیرهای آتش‌نشانی و یا مانع دید علائم راهنمایی و رانندگی نشوند. مصالح، وسایل و تجهیزات فوق شب‌ها نیز باید به وسیله علائم درخشان و چراغ‌های قرمز احتیاط مشخص شوند.

ب: در مواردی که نیاز به تخلیه مصالح ساختمانی در معابر عمومی یا مجاور آن باشد، باید مراقبت کلی به منظور جلوگیری از لغزش، فرو ریختن و یا ریزش احتمالی آنها به عمل آید.

پ: در مواردی که پایه‌های داربست (طبق ضوابط مندرج در بخش ۱۲-۷-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) در معابر عمومی قرار می‌گیرد، باید با استفاده از وسایل موثر، از آسیب رساندن به عابران پیاده ممانعت به عمل آید و از جابه‌جا شدن و حرکت پایه‌های آن جلوگیری شود.

ت: در پروژه‌هایی که خطر ناشی از پرتاب مصالح، وسایل و تجهیزات ساختمانی وجود دارد، ضرورت دارد حداقل از یکی از راهکارهای جلوگیری از خطر از جمله استفاده از راهروی سرپوشیده موقت، سرپوش حفاظتی، پوشش موقت فضاهای باز (طبق ضوابط مندرج در فصل ۱۲-۵ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) استفاده شود.

ث: در موارد زیر در تمام طول و عرض مجاور بنا، احداث راهروی سرپوشیده موقت در راه عبور عمومی با رعایت مفاد بخش ۱۲-۵-۴ مبحث مقررات ملی ساختمان الزامی است:

۱- در صورتی که فاصله بنای در دست تخریب از معابر عمومی کمتر از ۴۰ درصد ارتفاع آن باشد.

۲- در صورتی که فاصله بنای در دست احداث یا تعمیر و بازسازی از معابر عمومی کمتر از ۲۵ درصد ارتفاع آن باشد.

ج: در صورتی که راه عبور عمومی محدود یا مسدود شده باشد، باید راه عبور موقت در محل مناسبی که به تأیید مراجع ذیربط برسد، ایجاد گردد.

چ: پاخورها باید از چوب مناسب به ضخامت حداقل ۲۵ میلی‌متر باشند. در صورت استفاده از ورق فولادی لبه‌های آن نباید تیز و برنده باشد.

۶- حصار حفاظتی کارگاهی

سازه‌ای است موقت که برای جلوگیری از ورود افراد متفرقه و غیر مسئول به داخل محدوده کارگاه ساختمانی ساخته و برپا می‌گردد.

الف: ارتفاع حصار حفاظتی موقت اطراف کارگاه ساختمانی نباید از کف معابر عمومی و یا فضای مجاور آن کمتر از ۱۹۰ سانتی متر بوده و در فواصل حداکثر ۲ متر دارای پایه‌های عمودی باشد و با شرایط ذیل طراحی گردد:

۱) بار طراحی برای محل‌های کم خطر و همچنین محل‌های عبور پرخطر و دارای احتمال برخورد خودروهای عبوری با حصار باید با توجه به ضوابط و مقررات «آیین‌نامه بارگذاری پل‌ها (حفاظت از وسایل نقلیه و تامین ایمنی عابران پیاده)» نشریه ۱۳۹ دفتر تحقیقات و معیارهای فنی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری انتخاب گردد.

۲) مصالحی که برای ساخت حصار حفاظتی موقت به کار می‌رود باید فاقد اجزا و یا گوشه‌های تیز و برنده باشد، تا در صورت تماس و یا برخورد عابران و یا کارگران با حصار برای آنها حادثه‌ای به وجود نیاید.

ب: در مورد املاک واقع در محورهای اصلی و همچنین شمال کلیه معابر فرعی، «بعد از اتمام سقف طبقه اول»، نگهداری مواد و مصالح و نخاله‌های ساختمانی در پیاده‌رو مجاز نبوده و می‌بایست به داخل محدوده ملک انتقال یابد. همچنین حصار کارگاهی باید تا حد مرز ملک عقب‌نشینی کند. برای گروه‌های ساختمانی (ج) و (د) طبق برنامه زمان‌بندی مورد تایید شهرداری اقدام گردد.

پ: در مورد املاک واقع در جنوب محورهای فرعی «بعد از اجرای سقف طبقه آخر» (در صورتی که تردد عابران پیاده و وسایل نقلیه مختل نگردد و رعایت کامل ضوابط پوشش موقت و حصار کارگاهی صورت گیرد)، نگهداری مواد و مصالح و نخاله‌های ساختمانی در پیاده‌رو مجاز نبوده و می‌بایست به داخل محدوده ملک انتقال یابد. همچنین حصار کارگاهی باید تا حد مرز ملک عقب‌نشینی کند. برای گروه‌های ساختمانی (ج) و (د) طبق برنامه زمان‌بندی مورد تایید شهرداری اقدام گردد.

۷- راهرو سرپوشیده موقت

سازه‌ای است که به صورت موقت در پیاده‌روها یا سایر معابر عمومی برای جلوگیری از خطرهای ناشی از پرتاب شدن مصالح، وسایل و تجهیزات ساختمانی ایجاد می‌شود.

الف: ارتفاع راهروی سرپوشیده نباید کمتر از ۲/۵ متر باشد مگر آنکه عرض پیاده‌روی موجود کمتر باشد که در این صورت، هم‌عرض پیاده‌رو خواهد بود.

ب: راهرو سرپوشیده باید فاقد هرگونه مانع بوده و دارای نور کافی در تمام اوقات باشد.

پ: سقف راهرو و سایر قسمت‌های آن باید با توجه به مفاد مبحث «بارهای وارده بر ساختمان (مبحث ششم مقررات ملی ساختمان)» توانایی حمل هرگونه ریزش و سقوط احتمالی مصالح ساختمانی را داشته باشد.

ت: لبه‌های بیرونی سقف راهرو باید دارای دیواره شیب‌داری از چوب یا فولاد مقاوم به ارتفاع حداقل یک متر باشد. زاویه این حفاظ باید نسبت به سقف حداقل ۳۰ و حداکثر ۴۵ درجه به طرف خارج اختیار گردد.

ث: در صورت استفاده از تخته‌های چوبی در سقف راهرو، باید ضخامت آنها حداقل ۵۰ میلی متر بوده و به ترتیبی در کنار هم قرار گیرند که از ریزش مصالح ساختمانی به داخل راهرو جلوگیری به عمل آید. استفاده از مصالح غیر مقاوم مانند توری سیمی، گونی و از این قبیل ممنوع است. در هر صورت باید تدابیری اتخاذ شود تا از ریزش هرگونه ابزار، مواد و مصالح، آب و ضایعات از سقف و دیواره‌های بیرونی راهروی سرپوشیده جلوگیری به عمل آید.

ج: اطراف راهروی سرپوشیده موقت که در مجاورت کارگاه ساختمانی قرار دارد باید دارای حفاظ یا نرده‌ای به ارتفاع لازم مطابق مشخصات و ویژگی‌های مذکور در بخش ۱۲-۵-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان باشد.

۸- رنگ حصار کارگاهی و پوشش موقت نما

کلیه ساختمان‌ها باید پوشش آبی و سفید رنگ با رعایت کلیشه آسمان آبی، زمین پاک بر روی حصار کارگاهی داشته باشند. همچنین به منظور زیباسازی منظر کارگاه‌های ساختمانی از طریق تعویض حصارهای کارگاهی مندرس و فرسوده و رنگ‌آمیزی حصارها اقدام نمایند و توصیه می‌شود در صورتی که مزاحمتی برای تردد وسایل نقلیه یا افراد ایجاد نشود، از گلدان در کنار حصارهای کارگاهی و در محل مناسب استفاده گردد.

۹- مسئولیت‌ها

مسئولیت پیگیری اجرای این دستورالعمل در پروژه‌های ساختمانی بر عهده مجری و مهندس ناظر پروژه است. همچنین نظارت بر حسن اجرای این دستورالعمل به عهده شهرداران ناحیه و مناطق است و نظارت عالیه توسط معاونت شهرسازی و معماری (اداره کل معماری و ساختمان) انجام خواهد شد.

۱۰- مواردی که سازندگان ملزم به رعایت آن هستند

- الف. اخذ و ارائه پروانه ساختمانی و برکه شروع عملیات ساختمانی منضم به مهر و امضای ناظر پروژه
- ب. اجرای صحیح حصار حفاظتی کارگاه مطابق با ضوابط و بخشنامه‌های شهرسازی و مقررات ملی ساختمان
- پ. نصب متن ذیل در قالب بنر در محل پروژه به گونه‌ای که برای همگان قابل رویت باشد
- ((به جهت عدم وجود فضای کافی در این ملک، حداکثر عرض ممکن جهت پیشروی حصار کارگاهی به منظور دپوی مصالح، متر و طولی معادل بر ملک است؛ لذا در صورت رویت هرگونه تجاوز از حدود اعلام شده، با شماره ۱۳۷ تماس حاصل فرمایید)).

۱۱- موارد قابل پیگیری از جانب شهرداری در صورت تخلف سازنده از این دستورالعمل

- صدور اخطار کتبی با اعطاء مهلت قانونی یک‌ماهه جهت اقدام اصلاحی
- پرداخت اجاره بهای تصرف معبر به وسیله حصار کارگاهی وفق مقررات موضوعه
- پرداخت جریمه تصرف معبر به وسیله حصار کارگاهی وفق مقررات موضوعه
- ادارات شهرسازی نواحی موظفند نسبت به تعیین میزان مجاز تصرف طبق ضوابط این دستورالعمل و در زمان‌های صدور پروانه، شروع عملیات ساختمانی، مشاهده تخلف و پایان مهلت استفاده از حصار کارگاهی اقدام نمایند و مراتب را از طریق کارتابل شهروندی به همراه سایر شیوه‌های جاری به مالک ابلاغ نمایند.

جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: اصلاحیه - در جواب ارجاع طرح دستورالعمل حصار کارگاهی در پروژه های ساختمانی

باسلام

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۳۵۱۲۳ مورخ ۹۸/۱۲/۱۰ در خصوص ارجاع بررسی طرح "دستورالعمل حصار کارگاهی در پروژه های ساختمانی" و پیرونامه شماره ۱۶۰/۲۴۰۹۶ به تاریخ ۹۹/۱۰/۳۰ بدینوسیله اصلاحیه جمعبندی طرح به شرح پیوست جهت استحضار و دستور قرار گیری بررسی در صحن شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

محمد سالاری
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: سرکار خانم دکتر نژاد بهرام، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای دکتر اعطا، عضو و سخنگوی محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای دکتر امینی، رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس الویری، رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سرکارخانم دکتر صدر اعظم نوری، رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای دکتر حق شناس، رئیس محترم کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس علیخانی، رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سایر اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
اداره محترم مصوبات، جهت آگاهی.
آقای مهندس قربانی، دبیر محترم کمیسیون شهرسازی و معماری، جهت آگاهی.
دبیرخانه کمیسیون شهرسازی و معماری، جهت اطلاع و درج در سوابق.

طرح "الزام شهرداری تهران به رفع سد معبر ساختمانی غیرمجاز و ایمن سازی حصار کارگاهی"

نظر به لازم الاجرا بودن مقررات ملی ساختمان در کلیه ساخت و سازها و در راستای اجرایی نمودن مفاد بند ۱۲-۲-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان، شهرداری تهران مکلف است از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه به منظور رعایت حقوق شهروندان و ساماندهی تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی، انبار کردن مصالح ساختمانی و استقرار ماشین آلات ساختمانی و رفع هرگونه سد معبر ساختمانی در معابر اقداماتی را به شرح ذیل به انجام رساند:

ماده یکم- در راستای اجرای بند ۱۲-۲-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان برای مواردی از جمله تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی، انبار کردن مصالح، استقرار ماشین آلات ساختمانی و یا انجام عملیات ساختمانی که موجب مسدود یا محدود نمودن موقت پیاده‌رو یا معابر و فضاهای عمومی اطراف کارگاه ساختمانی می‌گردد مجوزهای لازم را با رعایت مفاد مباحث چهارم و دوازدهم مقررات ملی ساختمان و برای مدت معین صادر نماید.

ماده دوم- شهرداری تهران مکلف است از متقاضی صدور پروانه ساختمانی گروه‌های ساختمانی (ج) و (د) که از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه نسبت به ثبت شروع عملیات ساختمانی اقدام می‌نمایند طرح تجهیز کارگاه ساختمانی (شامل نقشه حصار کارگاهی) و برنامه زمان‌بندی اجرای پروژه را دریافت و یک نسخه آن را در اختیار شهرداری ناحیه مربوطه قرار دهد. شهرداری ناحیه مکلف است بر انطباق طرح تجهیز کارگاه بر اساس طرح مربوطه نظارت نماید. همچنین شهرداری تهران موظف است دستورالعمل اجرایی نحوه تهیه و تایید طرح تجهیز کارگاه، نقشه حصار کارگاهی و آرایه برنامه زمان‌بندی اجرای پروژه و شیوه نظارت مهندس ناظر و ماموران ناحیه در این خصوص را ظرف مدت حداکثر یک ماه توسط معاونت شهرسازی و معماری تهیه و ابلاغ نماید.

ماده سوم- در صورت درخواست مالک مبنی بر استفاده از فضای پیاده‌رو به عنوان محل تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی، انبار کردن مصالح، استقرار ماشین آلات ساختمانی و یا انجام عملیات ساختمانی که موجب مسدود یا محدود نمودن موقت پیاده‌رو یا معابر و فضاهای عمومی اطراف کارگاه ساختمانی می‌گردد، مشروط بر آنکه فضای مورد نظر برای استفاده محدود و موقت پیاده‌رو و فضاهای عمومی اطراف کارگاه ساختمانی حداکثر تا ۵۰ درصد پیاده‌رو (مشروط بر آن که بیش از ۲ متر عرض پیاده‌رو نباشد و از پیاده‌رو خارج نگردد) را اشغال نماید و توام با رعایت کلیه الزامات ایمنی مندرج در مباحث



جمهوری اسلامی ایران



شماره :
پایه پنجم شهرسازی و معماری

پوست :

مقررات ملی ساختمان باشد، در زمان ثبت شروع عملیات ساختمانی نسبت به صدور مجوز با مدت معین به شرح تبصره‌های ذیل اقدام نماید:

تبصره ۱- به منظور کنترل مدت زمان اشغال معابر و جبران هزینه‌های ایجاد و بهسازی مسیری مناسب برای عبور و مرور عابران، بهای خدمات صدور مجوز، برای املاک شمالی و جنوبی به شرح ذیل تعیین می‌گردد:

۱. برای کلیه املاک شمالی، از شروع عملیات ساختمانی تا زمان اتمام سقف سازه‌ای طبقه همکف در صورت اتمام کمتر از یکسال، به ازای هر ماه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P (r/m/s) \times L$ اخذ گردد.

L : برابر طول بر ملک و بصورت سیستمی تعیین می‌گردد. در املاک دارای چند بر، بزرگترین بر ملاک عمل خواهد بود.

P : ارزش معاملاتی املاک در محاسبه عوارض ساختمان (مطابق آخرین مصوبه ملاک عمل)

۲. برای کلیه املاک شمالی که در رده پروژه‌های ساختمانی گروه (ج) و (د) قرار می‌گیرند و بنا بر برنامه زمان‌بندی اجرای پروژه تحویل شده توسط متقاضی به شهرداری، مازاد بر یک سال تا زمان اتمام سقف سازه‌ای طبقه همکف، به ازای هر ماه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P (r/m/s) \times L \times 2$ اخذ گردد.

۳. برای کلیه املاک جنوبی، از شروع عملیات ساختمانی تا زمان اتمام آخرین سقف سازه‌ای طبقات در صورت اتمام کمتر از یکسال، به ازای هر ماه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P (r/m/s) \times L$ اخذ گردد.

۴. برای کلیه املاک جنوبی که در رده پروژه‌های ساختمانی گروه (ج) و (د) قرار می‌گیرند بنا بر برنامه زمان‌بندی اجرای پروژه تحویل شده توسط متقاضی به شهرداری، مازاد بر یک سال تا زمان اتمام آخرین سقف سازه‌ای طبقات، به ازای هر ماه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P (r/m/s) \times L \times 2$ اخذ گردد.

تبصره ۲- بهای خدمات تعیین شده به هنگام ثبت شروع عملیات ساختمانی محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۳- شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری) مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به تهیه دستورالعمل اجرایی این مصوبه اقدام و جهت اجرا ابلاغ نماید.

ماده چهارم- از تاریخ لازم الاجرا شدن مصوبه، همه کارگاه‌های ساختمانی دارای پروانه ساختمانی مشمول این مصوبه می‌باشند.



تبصره ۱- در خصوص ساختمان‌هایی که عملیات ساختمانی آنها پیش از ابلاغ این مصوبه آغاز شده، رعایت مفاد مندرج این مصوبه در خصوص زمان بندی و نحوه محاسبه بهای خدمات تعیین شده از زمان لازم الاجرا شدن این مصوبه الزامی است.

تبصره ۲- در خصوص آن دسته از ساختمان‌هایی که عملیات ساختمانی آنها پیش از ابلاغ این مصوبه آغاز شده و مهلت مقرر در این مصوبه مبنی بر تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی برای آنها به اتمام رسیده است، مالک یا مالکان موظف به جمع‌آوری حصار کارگاهی با رعایت کلیه الزامات ایمنی ظرف مدت حداکثر سه ماه می‌باشند و برای مهلت سه ماهه به ازای همراه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P(r/m/s) \times L$ دریافت شود. در خصوص ساختمان‌های گروه (ج) و (د) که عملیات ساختمانی آنها پیش از ابلاغ این مصوبه آغاز شده، و مهلت مقرر در این مصوبه مبنی بر تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی برای آنها به اتمام رسیده است، مالک یا مالکان موظف به جمع‌آوری حصار کارگاهی با رعایت کلیه الزامات ایمنی ظرف مدت حداکثر یک سال می‌باشند و برای این مهلت به ازای همراه محدود نمودن پیاده‌رو به میزان $P(r/m/s) \times L$ دریافت شود.

تبصره ۳- شهرداری تهران موظف است نسبت به اعلام و ابلاغ مفاد این مصوبه به مالکین املاک مشمول، ظرف مدت حداکثر یکماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه اقدام نماید.

تبصره ۴- در خصوص املاک موضوع این ماده بهای خدمات مربوطه در زمان اخذ اولین گواهی ساختمانی دریافت می‌گردد.

ماده پنجم- در پایان مدت معین شده در مجوزهای صادره، مالک یا مالکان موظف به جمع‌آوری حصار حفاظتی موقت کارگاهی، دیوای مصالح ساختمانی و ماشین‌آلات کارگاهی و رفع سد معبر از پیاده‌رو با رعایت کلیه الزامات ایمنی می‌باشند و چنانچه در موعد مقرر اقدام لازم به عمل نیاید شهرداری تهران مکلف است راساً نسبت به جمع‌آوری حصار حفاظتی موقت کارگاهی و رفع سد معبر از پیاده‌رو با رعایت کلیه الزامات ایمنی اقدام نماید و هزینه‌های آن را از مالک برابر قوانین اخذ نماید.

ماده ششم- به منظور رعایت حقوق شهروندان مجاور کارگاه‌های ساختمانی و کاهش آثار نامطلوب ناشی از عملیات ساختمانی، شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت حداکثر یک ماه با همکاری دستگاه‌های ذیربط نسبت به تعیین روز کاری و ساعات کارگاه ساختمانی برای گروه‌های مختلف ساختمانی اقدام نماید.



جمهوری اسلامی ایران



شماره :
پنجمین شورای شهرسازی و معماری

ماده هفتم- شهرداری تهران مکلف است کلیه شورای‌های محلی را در حساب جداگانه که بدین منظور افتتاح می‌گردد واریز و تحت عنوان ردیف "اصلاح، مناسب‌سازی و ایمن‌سازی پیاده‌روهای سطح شهر تهران" در بودجه سنواتی پیش‌بینی و هزینه نماید.

ماده هشتم- شهرداری ناحیه موظف است نسبت به کنترل میدانی مستمر بر رعایت الزامات ایمنی، زیست‌محیطی و بهداشتی محدوده کارگاه ساختمانی و رعایت مفاد این مصوبه و دستورالعمل‌های آن اقدام و گزارش پایش انطباق موارد مندرج در مجوز صادره با وضع موجود را از طریق سامانه‌های مرتبط ثبت و بارگذاری نماید. گزارش‌های ناحیه ملاک اقدام جهت رفع سد معبر و دریافت بهای خدمات موضوع این مصوبه خواهد بود. نظارت عالیه بر حسن اجرای این مصوبه برعهده معاونت شهرسازی و معماری می‌باشد.

ماده نهم- شهرداری تهران مکلف است به منظور پایش ایمنی وضعیت سد معبر ساختمانی و ایمن‌سازی حصارکارگاهی نسبت به ایجاد سامانه برخط مطابق دستورالعمل این مصوبه ظرف مدت حداکثر سه ماه اقدام نماید، به نحوی که دسترسی لازم برای عموم شهروندان ایجاد شده و هشدارهای کنترلی لازم به صورت مستمر قابل تولید و رصد باشد.

تبصره: شهرداری تهران موظف است نسبت به انتشار مجوزهای صادره حصارکارگاهی پلاک‌های در حال ساخت، اخطارهای ابلاغ شده و مهلت باقیمانده مجاز برای جمع‌آوری حصارکارگاهی برای هر پلاک ثبتی را بر روی نقشه شهر تهران در سامانه "تهران من" اقدام نماید.

ماده دهم- شهرداری تهران موظف است هر شش ماه یکبار گزارش عملکرد این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

پیوست مصوبه: دستورالعمل ساماندهی سد معبر ساختمانی غیرمجاز و ایمن سازی حصار کارگاهی پروژه های ساختمانی

۱- تعاریف

ایمنی: ایمنی عبارت است از:

الف: مصون و محفوظ بودن کلیه کارگران و افرادی که به نحوی در محیط کارگاه با عملیات ساختمانی ارتباط دارند.

ب: مصون و محفوظ بودن کلیه افرادی که در مجاورت یا نزدیکی کارگاه ساختمانی، عبور و مرور، فعالیت یا زندگی می کنند.

ج: حفاظت و مراقب از ابنیه، خودروها، تاسیسات، تجهیزات و نظایر آن در داخل یا مجاورت کارگاه ساختمانی

عملیات ساختمانی: عملیات ساختمانی عبارت است از تخریب، گودبرداری، حفاظت گودبرداری و پی سازی، احداث، توسعه، تعمیر اساسی و تقویت بنا، خاکبرداری، خاکریزی، تسطیح زمین و ساخت قطعات پیش ساخته در محل کارگاه ساختمانی، حفر چاه ها و مجاری آب و فاضلاب و سایر تاسیسات زیربنایی

کارگاه ساختمانی: کارگاه ساختمانی محلی است که یک یا چند عملیات ساختمانی در آن انجام می شود. در صورت اخذ مجوز برای استفاده از معابر مجاور کارگاه جهت انبار مصالح یا استقرار تجهیزات و ماشین آلات، این محل ها نیز جزء کارگاه ساختمانی محسوب می شود.

حصار کارگاهی: سازه ای است موقتی که برای جلوگیری از ورود افراد متفرقه و غیرمسئول به داخل محدوده کارگاه ساختمانی ساخته و برپا می گردد. مالکین کلیه بناهایی که شروع به تخریب می نمایند، موظف به اجرای اصولی حصار کارگاهی هستند.

سازه موقت: سازه ای است که برای تجهیز کارگاه و در جهت اجرای عملیات اصلی و حفاظتی به صورت موقت برپا می شود. این سازه باید طبق آیین نامه های مربوط دارای پایداری و استحکام لازم در مقابل بارهای وارده باشد.



جمهوری اسلامی ایران



شماره :
پنجمین شهرداری و معماری

پوست :

پاخور حفاظتی: حفاظتی است قرنیز مانند به ارتفاع ۱۵ سانتی متر در طرف باز سکوها و سایر موارد مندرج در بند ۱۲-۲-۳-۱ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان جهت جلوگیری از لغزش و ریزش ابزار کار و مصالح ساختمانی نصب گردد.

۲- اهداف

به منظور ارتقای کیفیت ساخت و ساز شهری و در راستای اجرایی نمودن مباحث ۴ (الزامات عمومی ساختمان) و ۱۲ (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) مقررات ملی ساختمان و پیرو بخشنامه‌های معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران در ارتباط با لزوم ساماندهی و نگهداشت حصارکارگاه‌های ساختمانی در سطح شهر تهران در خصوص «ایمن‌سازی پیاده‌روها، معابر و سایر فضاهای عمومی به هنگام احداث ساختمان» و همچنین رفع آلودگی‌های بصری فضاهای شهری و بازپیرایی و رنگ‌بندی حصارکارگاه‌های ساختمانی و کلیشه آسمان آبی، زمین پاک جهت الزام مالکین ابنیه‌های در دست احداث، باید نسبت به رعایت دقیق مفاد بخشنامه‌های صدرالذکر و مباحث ۴ و ۱۲ مقررات ملی ساختمان ضمن تاکید بر رعایت مفاد دستورالعمل «ساماندهی سد معبر ساختمانی غیرمجاز و ایمن‌سازی حصارکارگاهی پروژه‌های ساختمانی»، اقدامات لازم به عمل آید.

۳- مراجع

در زمینه نصب و اجرای حصارکارگاهی در پروژه‌های ساختمانی، استانداردهای مشخص وجود دارد که معتبرترین آنها به شرح زیر است:

مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان: ویرایش ۱۳۹۶

مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان: ویرایش ۱۳۹۲

بخشنامه حصارکارگاهی به شماره ۸۰/۲۶۷۰۹۵ مورخ ۹۸/۳/۱۸

۴- کلیات

۴-۱- سازنده باید نسبت به شناسایی شرایط و مخاطرات احتمالی محیط کار و ارزیابی ریسک‌هایی که ممکن است از این مخاطرات به وجود آید، اقدام نموده و اقدامات پیشگیرانه مناسب در جهت حذف مخاطرات احتمالی و به عبارت دیگر مدیریت ریسک انجام دهد.



۴-۲- سازنده موظف به پیام‌رسانی موثر و مطلوب به منظور تأمین ایمنی شهروندان و حفاظت محیط زیست در داخل و اطراف کارگاه ساختمانی با استفاده از علائم هشدار دهنده، الزام‌کننده و آگاه‌کننده مطابق مفاد مبحث علائم و تابلوها (مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان) است.

۴-۳- کارگاه ساختمانی باید با رعایت موارد زیر به طور مطمئن و ایمن محصور شده و از ورود افراد متفرقه و غیرمسئول به داخل آن جلوگیری به عمل آید. همچنین در اطراف کارگاه ساختمانی نصب تابلوها و علائم هشدار دهنده، که در شب و روز قابل رویت باشد، ضروری است.

۵- ایمنی عابران و مجاوران کارگاه ساختمانی

بر اساس بند ۱۲-۲-۱ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان، مسدود و یا محدود نمودن موقت پیاده‌روها و سایر معابر و فضاهای عمومی، برای تخلیه مصالح، وسایل و تجهیزات و یا انجام عملیات ساختمانی ممنوع است، مگر با اخذ مجوز از مراجع ذیربط برای مدت معین و با رعایت موارد زیر:

الف: وسایل، تجهیزات و مصالح ساختمانی باید در جایی قرار داده شوند که مخاطراتی برای عابران، خودروها، تأسیسات عمومی، بناها و درختان مجاور کارگاه ساختمانی به وجود نیاورند، همچنین مانع دسترسی به تأسیسات و تجهیزات شهری از قبیل آب و برق و گاز، فاضلاب، شیرهای آتش‌نشانی و یا مانع دید علائم راهنمایی و رانندگی نشوند. مصالح، وسایل و تجهیزات فوق شب‌ها نیز باید به وسیله علائم درخشان و چراغ‌های قرمز احتیاط مشخص شوند.

ب: در مواردی که نیاز به تخلیه مصالح ساختمانی در معابر عمومی یا مجاور آن باشد، باید مراقبت کلی به منظور جلوگیری از لغزش، فرو ریختن و یا ریزش احتمالی آنها به عمل آید.

پ: در مواردی که پایه‌های داربست (طبق ضوابط مندرج در بخش ۱۲-۷-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) در معابر عمومی قرار می‌گیرد، باید با استفاده از وسایل موثر، از آسیب رساندن به عابران پیاده ممانعت به عمل آید و از جابه‌جا شدن و حرکت پایه‌های آن جلوگیری شود.

ت: در پروژه‌هایی که خطر ناشی از پرتاب مصالح، وسایل و تجهیزات ساختمانی وجود دارد، ضرورت دارد حداقل از یکی از راهکارهای جلوگیری از خطر از جمله استفاده از راهروی سرپوشیده موقت، سرپوش حفاظتی، پوشش موقت فضاهای باز (طبق ضوابط مندرج در فصل ۱۲-۵ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) استفاده شود.



پ: در مورد املاک واقع در جنوب محورهای شمالی «بعد از اجرای طرح تملک طبقه آخر» (در صورتی که تردد عابران پیاده و وسایل نقلیه مختل نگردد و رعایت کامل ضوابط پوشش موقت و حصار کارگاهی صورت گیرد)، نگهداری مواد و مصالح و نخاله‌های ساختمانی در پیاده‌رو مجاز نبوده و می‌بایست به داخل محدوده ملک انتقال یابد. همچنین حصار کارگاهی باید تا حد مرز ملک عقب نشینی کند. برای گروه‌های ساختمانی (ج) و (د) طبق برنامه زمان‌بندی مورد تایید شهرداری اقدام گردد.

۷- راهرو سرپوشیده موقت

سازه‌ای است که به صورت موقت در پیاده‌روها یا سایر معابر عمومی برای جلوگیری از خطرهای ناشی از پرتاب شدن مصالح، وسایل و تجهیزات ساختمانی ایجاد می‌شود.

الف: ارتفاع راهروی سرپوشیده نباید کمتر از ۲/۵ متر باشد مگر آنکه عرض پیاده‌روی موجود کمتر باشد که در این صورت، هم عرض پیاده‌رو خواهد بود.

ب: راهرو سرپوشیده باید فاقد هرگونه مانع بوده و دارای نور کافی در تمام اوقات باشد.

پ: سقف راهرو و سایر قسمت‌های آن باید با توجه به مفاد مبحث «بارهای وارده بر ساختمان (مبحث ششم مقررات ملی ساختمان)» توانایی حمل هرگونه ریزش و سقوط احتمالی مصالح ساختمانی را داشته باشد.

ت: لبه‌های بیرونی سقف راهرو باید دارای دیواره شیب‌داری از چوب یا فولاد مقاوم به ارتفاع حداقل یک متر باشد. زاویه این حفاظ باید نسبت به سقف حداقل ۳۰ و حداکثر ۴۵ درجه به طرف خارج اختیار گردد.

ث: در صورت استفاده از تخته‌های چوبی در سقف راهرو، باید ضخامت آنها حداقل ۵۰ میلی متر بوده و به ترتیبی در کنار هم قرار گیرند که از ریزش مصالح ساختمانی به داخل راهرو جلوگیری به عمل آید. استفاده از مصالح غیر مقاوم مانند توری سیمی، گونی و از این قبیل ممنوع است. در هر صورت باید تدابیری اتخاذ شود تا از ریزش هرگونه ابزار، مواد و مصالح، آب و ضایعات از سقف و دیواره‌های بیرونی راهروی سرپوشیده جلوگیری به عمل آید.

ج: اطراف راهروی سرپوشیده موقت که در مجاورت کارگاه ساختمانی قرار دارد باید دارای حفاظ یا نرده‌ای به ارتفاع لازم مطابق مشخصات و ویژگی‌های مذکور در بخش ۱۲-۵-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان باشد.

۸- رنگ حصار کارگاهی و پوشش موقت نما



کلیه ساختمان‌ها باید پوشش آبی و سفید رنگ با شیب‌های مناسب و کف‌های مسطح و آبی، زمین پاک بر روی حصار کارگاهی داشته باشند. همچنین به منظور زیباسازی منظر کارگاه‌های ساختمانی از طریق تعویض حصارهای کارگاهی مندرس و فرسوده و رنگ‌آمیزی حصارها اقدام نمایند و توصیه می‌شود در صورتی که مزاحمتی برای تردد وسایل نقلیه یا افراد ایجاد نشود، از گلدان در کنار حصارهای کارگاهی و در محل مناسب استفاده گردد.

۹- مسئولیت‌ها

مسئولیت پیگیری اجرای این دستورالعمل در پروژه‌های ساختمانی بر عهده مجری و مهندس ناظر پروژه است. همچنین نظارت بر حسن اجرای این دستورالعمل به عهده شهرداران ناحیه و مناطق است و نظارت عالیه توسط معاونت شهرسازی و معماری (اداره کل معماری و ساختمان) انجام خواهد شد.

۱۰- مواردی که سازندگان ملزم به رعایت آن هستند

الف. اخذ و ارائه پروانه ساختمانی و برگه شروع عملیات ساختمانی منضم به مهر و امضای ناظر پروژه

ب. اجرای صحیح حصار حفاظتی کارگاه مطابق با ضوابط و بخشنامه‌های شهرسازی و مقررات ملی، ساختمان

پ. نصب متن ذیل در قالب بنر در محل پروژه به گونه‌ای که برای همگان قابل رویت باشد

((به جهت عدم وجود فضای کافی در این ملک، حداکثر عرض ممکن جهت پیشروی حصار کارگاهی به منظور دپوی مصالح، متر و طولی معادل بر ملک است؛ لذا در صورت رویت هرگونه تجاوز از حدود اعلام شده، با شماره ۱۳۷ تماس حاصل فرمایید)).

۱۱- موارد قابل پیگیری از جانب شهرداری در صورت تخلف سازنده از این دستورالعمل

- صدور اخطار کتبی با اعطاء مهلت قانونی یک ماہہ جهت اقدام اصلاحی

- پرداخت اجاره بهای تصرف معبر به وسیله حصار کارگاهی وفق مقررات موضوعه

- پرداخت جریمه تصرف معبر به وسیله حصار کارگاهی وفق مقررات موضوعه



جمهوری اسلامی ایران



شماره :
تاریخ کمیسیون شهرسازی و معماری

پوست :

ادارات شهرسازی نواحی موظفند نسبت به تعیین شورای عالی مجاری و تصفیه فاضلاب ضوابط این دستورالعمل و در زمانهای صدور پروانه، شروع عملیات ساختمانی، مشاهده تخلف و پایان مهلت استفاده از حصار کارگاهی اقدام نمایند و مراتب را از طریق کارتابل شهروندی به همراه سایر شیوه‌های جاری به مالک ابلاغ نمایند.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: در جواب: اصلاحیه - در جواب ارجاع طرح دستورالعمل حصار کارگاهی در پروژه های ساختمانی

با سلام

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۸۴۷۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ در خصوص طرح دستورالعمل حصار کارگاهی در پروژه های ساختمانی به استحضار می رساند:

- اولاً طرح مذکور فاقد ماده واحده و گزارش توجیهی بوده و مستندات قانونی اشاره شده کافی نبوده و صرفاً به مفاد بند ۱۲-۲-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان استناد شده که این بند به موضوع ایمنی عابران و مجاوران کارگاه ساختمانی پرداخته است.

- در ماده دوم شهرداری موظف به تهیه دستورالعمل اجرایی نحوه تهیه و تایید طرح تجهیز کارگاه، نقشه حصار کارگاهی و ارایه برنامه زمان بندی اجرای پروژه و شیوه نظارت مهندس ناظر و ماموران ناحیه بوده که تعیین نحوه نظارت در حوزه اختیارات شهرداری نبوده و تکالیف مهندس ناظر توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به ایشان ابلاغ می گردد فلذا در صورت مد نظر بودن شیوه مشخصی از روند نظارت شایسته است مراتب با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان صورت پذیرد.

- در ماده سوم ابتدا به موارد استفاده موقت از پیاده رو و معابر و فضاهای عمومی اطراف کارگاه اشاره شده لیکن شرایط ذکر شده فقط مختص پیاده روها می باشد و شرایط مشخصی برای سایر معابر و فضاهای عمومی اطراف کارگاه تعیین نشده است.

- همچنین در ماده سوم پیشنهاد می گردد عبارت "در زمان ثبت شروع عملیات ساختمانی" با عبارت "با درخواست مالک یا مجری قبل از شروع عملیات ساختمانی" جایگزین و اصلاح گردد.

- بند ۱ تبصره یک ماده سوم، اشاره میدارد که برای کلیه املاک شمالی از شروع عملیات ساختمانی تا زمان اتمام سقف سازه ای طبقه همکف در صورت اتمام کمتر از یکسال به ازای هر ماه محدود نمودن پیاده رو مبالغی تحت فرمول ذکر شده اخذ گردد.

- بند ۲ تبصره برای کلیه املاک شمالی که در رده پروژه های ساختمانی گروه (ج) و (د) قرار می گیرند بنا بر زمان بندی اجرای پروژه مازاد بر یکسال تا زمان اتمام سقف سازه ای طبقه همکف به ازای هر ماه محدود نمودن پیاده رو مبلغ تحت فرمول اخذ گردد.

- بندهای مذکور و بند ۳ و ۴ همین تبصره که برای املاک جنوبی است به نظر دارای ابهام است و این طور استنباط

می گردد که برای کلیه ساختمان های به غیر از گروه (ج) و (د) در صورت اتمام کمتر از یکسال تعیین تکلیف شده و می بایست برای مازاد بر یکسال برای سایر گروه های ساختمانی نیز تعیین تکلیف شود.

- تبصره یکم ماده چهارم به نظر غیر ضروری بوده چراکه حکم مندرج در این تبصره در متن تبصره دوم ذیل ماده مذکور نیز وجود دارد. همچنین برای مبلغ محاسباتی فرمول ذکر شده در این تبصره عنوانی ذکر نشده که به طور مثال عوارض و یا بهای استفاده و ..؟!

- تبصره چهارم ماده چهارم مناسب است به ایت ترتیب اصلاح گردد: در خصوص املاک موضوع این ماده بهای خدمات مربوطه در زمان صدور اولین گواهی ساختمانی مورد درخواست مالک دریافت می گردد.

- همچنین تبصره سوم ماده سوم نیز به تکلیف معاونت شهرسازی جهت تهیه دستورالعمل اجرای این مصوبه اشاره کرده که مناسب است با دستورالعمل مندرج در ماده دوم ادغام گردد و دستورالعمل واحدی برای اجرای این مصوبه تهیه گردد.

- این طرح دارای پیوست مصوبه دستورالعمل ساماندهی سد معبر ساختمانی غیر مجاز و ایمن سازی حصار کارگاهی پروژه های ساختمانی می باشد که ضمیمه نمودن این دستورالعمل با ایجاد تکالیف جهت تهیه دستورالعمل در مواد دوم و سوم مصوبه دارای تناقض است. همچنین شایان ذکر است در صورتی که دستورالعمل را شورای اسلامی شهر تصویب کند به عنوان پیوست تلقی نمی شود و خود مستلزم مصوبه جداگانه است.

سید ابراهیم امینی
رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: دبیر کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای امید محمدی
مدیر دفتر ریاست شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری- جهت آگاهی