



تاریخ: ۱۶/۰۲/۱۴۰۰

شماره: ۲۵۷۶/۳۷۷۱/۱۶۰۵

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱ متعلق به شهرداری

تهران به بنیاد فرهنگی امیرکبیر

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۴۸۴۴۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ جنابعالی در خصوص « مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱ متعلق به شهرداری تهران به بنیاد فرهنگی امیرکبیر »، در دویست و نود و یکمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۲۷۷۱

مجتبی هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۳۵/۵- شناسه: ۲۷۷۱).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱ متعلق به
شهرداری تهران به بنیاد فرهنگی امیرکبیر »

(مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۷۷۱

رده بندی مصوبه : (۵/۴۰۰/۲۹۱/۱)

مصوب دویست و نود و یکمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه دوازدهم اردیبهشت ماه ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۲۷۷۱

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۲۹۱/۱

ماده واحده :

در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و با توجه به مصوبه " الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره برداری املاک، اراضی و اموال غیر منقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و موسسات عمومی غیر دولتی" ابلاغی به شماره ۱۶۸۷۶/۱۶۳۶۶/۱۶۰ مورخ ۹۶/۷/۲۷ و اصلاحیه آن ابلاغی به شماره ۱۹۴۲۹/۱۶۳۸۶/۱۶۰ مورخ ۹۶/۸/۱۷ به شهرداری تهران اجازه داده می شود با حفظ مالکیت خود، نسبت به واگذاری حق بهره‌برداری به مدت ۵ سال و قابل تمدید، تمامیت شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۷۷۱، واقع در میدان تجریش، خیابان حضرت ولیعصر (عج)، جنب پمپ بنزین، باغ فردوس و بوستان قلمستان، ساختمان قدیم سرای محله باغ فردوس، به بنیاد فرهنگی امیر کبیر اقدام نماید.

تبصره یکم (۱):

شرایط و مختصات ملک و ضوابط واگذاری از قبیل مدت بهره برداری، حصول اطمینان از حسن انجام تعهدات طرف قرارداد، متعلقات ساختمان و غیره به موجب قراردادی خواهد بود که توسط شهرداری تهران و بنیاد مذکور ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، منعقد می گردد.

تبصره دوم (۲):

ضروری است موارد ذیل در قرارداد تنظیمی موضوع تبصره یکم (۱) لحاظ و تصریح گردد:

۱- شمول مفاد " لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستاجر " مصوب ۵۹/۲/۳۱ و عدم تعلق حق کسب و پیشه و سرقتی به بهره بردار.

۲- تکلیف بهره بردار به استفاده از ملک مورد نظر، در حدود موضوع معین به شرح قرارداد واگذاری و اساسنامه مصوب، با رعایت ملاحظات مصرح در بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری.

شناسه مصوبه: ۲۷۷۱

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۲۹۱/۱

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۴۸۴۴۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱ متعلق به شهرداری تهران به بنیاد فرهنگی امیرکبیر » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۰۹۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و سی و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲ اعلام وصول شد. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۶۰۳۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۶ جهت بررسی به کمیسیون مشترک نظارت و حقوقی و فرهنگی، اجتماعی به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۷۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ بررسی آن در دستور دویست و نود و یکمین جلسه شورا قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه دوازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۰ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش کمیسیون مشترک قرائت و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به

تصویب رسید. م / ۱۳۵/۲۷۷۱/۵