

**مجوز واگذاری حق بهره‌برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱،
متعلق به شهرداری تهران، به بنیاد فرهنگی امیرکبیر**

ماده واحده:

در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی و با توجه به مصوبه «الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۹۶/۰۷/۲۷ و اصلاحیه آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۸۶/۱۹۴۲۹ مورخ ۹۶/۸/۱۷، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با حفظ مالکیت خود، نسبت به واگذاری حق بهره‌برداری تمامیت شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۷۷۱، واقع در میدان تجریش، خیابان حضرت ولیعصر (عج)، جنب پمپ‌بنزین، باغ فردوس و بوستان قلمستان، ساختمان قدیم سرای محله باغ فردوس، به بنیاد فرهنگی امیرکبیر اقدام نماید.

تبصره یکم (۱): شرایط و مختصات ملک و ضوابط واگذاری از قبیل مدت بهره‌برداری، حصول اطمینان از حسن انجام تعهدات طرف قرارداد، متعلقات ساختمان و غیره به موجب قراردادی خواهد بود که توسط شهرداری تهران و بنیاد مذکور ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه منعقد می‌گردد.

تبصره دوم (۲): ضروری است موارد ذیل در قرارداد تنظیمی مندرج در تبصره یکم (۱) لحاظ و تصریح گردد:

- ۱- شمول مفاد «لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر» مصوب ۱۳۵۹/۰۲/۳۱ و عدم تعلق حق کسب و پیشه و سرقفلی به بهره‌بردار.
- ۲- تکلیف بهره‌بردار به استفاده از ملک موردنظر، در حدود موضوع معین به شرح قرارداد واگذاری و اساسنامه مصوب، با رعایت ملاحظات مصرح در بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری.
- در صورت استفاده انتفاعی (از بخشی) از ملک جدای از موضوع فعالیت، منتفع می‌بایست نسبت به پرداخت حقوق شهرداری (عوارض، بهای خدمات و...) طبق ضوابط اقدام نماید.

«گزارش توجیهی»

توجیه حقوقی و قانونی

بنیاد امیرکبیر موسسه‌ای فرهنگی است که با شخصیت حقوقی، مستقل و اهداف و وظایف مندرج در اساسنامه توسط زنده‌یاد دکتر حسن حبیبی معاون اول دوران ریاست جمهوری آقای هاشمی رفسنجانی (ره) و دوره اول سید محمد خاتمی (۱۳۶۸ لغایت ۱۳۸۰) با مجوز پلیس اطلاعات و امنیت عمومی ناجا شماره ۱۲۳۴۷/۱۳۰۲/۵۳/۱۴-۲۸ مورخه ۱۳۹۸/۲/۲۱ و با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۹۳۴۲۷ و شماره ثبت ۹۵۴۲ تاریخ تأسیس ۱۳۷۶/۲/۳ به آدرس تهران، بخش مرکزی شهر، محله خواجه نظام الملک کوچه گلپایگانی، کوچه دقت، پلاک ۶، طبقه همکف، واحد شرقی، کد پستی ۱۶۳۹۹۹۴۱۹۱ فعالیت می‌نماید.

مدیرعامل محترم بنیاد مذکور به موجب نامه شماره ۹۷۱۲۱ مورخ ۹۷/۱۲/۱۹ با عنوان معاون اول محترم رئیس‌جمهور، درخواست تأمین ملک مناسب برای انتقال بنیاد را مطرح نموده است. حسب پی‌نوشت معاون اول محترم رئیس‌جمهور به شرح مندرج در نامه شماره ۱۷۵۶۹۷ مورخ ۹۷/۱۲/۲۶ تحت عناوین وزیر محترم علوم، تحقیقات و فناوری و شهردار محترم تهران، به شرح: «لطفاً ترتیبی دهید در اولین فرصت محل مناسبی در اختیار آثار قرار گیرد، نتیجه را اعلام کنید» و با توجه به اینکه موضوع از مصادیق بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۳۴ بوده است و بر اساس مصوبه «الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۹۶/۷/۲۷ شورای اسلامی شهر تهران که مقرر می‌دارد: «در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری، از تاریخ تصویب این مصوبه هرگونه واگذاری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه به صورت حق بهره‌برداری به رایگان یا با شرایط معین به مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، اشخاص حقیقی و حقوقی، از جمله مؤسسات خیریه، بیمارستان‌ها، مساجد، هیئت‌ها و امثالهم باید پس از ارائه لایحه توسط شهرداری تهران، به تصویب شورای اسلامی شهر تهران برسد» و نیز دستورالعمل مربوط به اجرای مصوبه مذکور و بخشنامه شماره ۱۲۱۴۷۸۷ مورخ ۹۸/۱۰/۲۲ شهردار محترم تهران، مبنی بر اینکه درخواست‌های واصله از اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با مصوبه مذکور قبل از هرگونه اقدام توسط معاونت امور اجتماعی و فرهنگی و همچنین کمیسیون مندرج در ماده (۳) دستورالعمل یادشده موردبررسی واقع تا در صورت دارا بودن شرایط مربوطه به منظور سیر مراحل قانونی و برای بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردد، لذا پس از بررسی و موافقت کمیسیون مذکور، لایحه «مجوز واگذاری حق بهره‌برداری

از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱، متعلق به شهرداری تهران، به بنیاد فرهنگی امیرکبیر» برای جری تشریفات و سیر مراحل قانونی تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

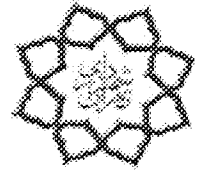
توجیه فنی

بنیاد امیرکبیر طی آیینی در ۱۱ بهمن ماه ۱۳۹۲ با حضور جناب آقای دکتر جهانگیری معاون اول رئیس جمهوری و جمعی از اصحاب علم و فرهنگ به مناسبت اولین سالگرد درگذشت مرحوم حبیبی، به طور رسمی آغاز بکار و گنجینه ای گران بها شامل آثار هنری، هدایای دوران معاونت اولی، هدایای مقامات خارجی و داخلی، مجموعه ای از نسخ ارزشمند خطی و چاپ سنگی، تابلو فرش های نفیس دست بافت تابلوهای نقاشی سبک قهوه خانه ای، ظروف قدیمی و تزئینی و دیگر هدایای نفیس و گران بها و کتابخانه شخصی به همراه آثار تاریخی در معرض دید علاقه مندان به نمایش گذارد.

بنیاد امیرکبیر در مساحت ۴۲۰۰ مترمربع محوطه و ۷۰۰ متر ساختمان قدیمی (باغ دقت) واقع گردیده و به طور کلی متشکل از ۲۰۰ جلد کتاب نفیس خطی از جمله قرآن دوره تیموری، ۵۰۰ جلد کتاب سنگی، ۲۰۰ جلد کتاب سربی، ۳۰۰۰۰ جلد کتاب در ۲۰۰۰۰ هزار عنوان، هزار تخته اشیاء اهدائی، ۵۰۰ تابلو خطی و نقاشی، ۲۰۰ تخته فرش نفیس و تابلو فرش دست بافت می باشد که از زندگی شخصی دکتر حسن حبیبی در زمان حیات ایشان آماده شده است.

اهداف بنیاد

- ۱- ایجاد محیط مناسب برای مطالعه و بهره گیری فرهیختگان، دانش پژوهان و دانشجویان از کتابخانه.
- ۲- ایجاد فضای لازم به منظور عرضه نمونه هایی از آثار قدیم و جدید که دارای ارزش فرهنگی و مردم شناسی دارند.
- ۳- برگزاری نمایشگاه های موقت آثار با ارزش هنرمندان سنتی با مجموعه داران.
- ۴- ایجاد شبکه اطلاع رسانی مربوط به آثار علمی و فرهنگی، ادبی، هنری، معماری و بومی.
- ۵- برنامه ریزی در مسیر ارتقای توسعه کیفی و کمی هنرهای دستی و صنایع دستی معماری.
- ۶- برنامه ریزی به منظور تشکیل گنجینه (موزه) زبان ادبیات فارسی و اقدامات اجرایی.
- ۷- برقراری ارتباط با مراکز علمی فرهنگی هنری کتابخانه.
- ۸- انجام امور انتشاراتی تألیف ترجمه چاپ کتاب و مجله و نظایر این ها.
- ۹- سرمایه گذاری در شرکت ها و ایجاد شخیصت مای حقوقی و دیگر امور.



تاریخ: ۲۶/۰۵/۱۳۹۹
شماره: ۲۸۴۴۶۵/۱۰

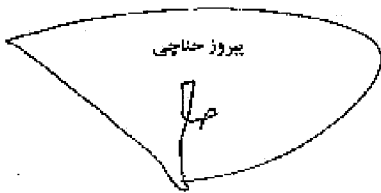
پیوست: ۳

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱، متعلق به شهرداری تهران، به بنیاد فرهنگی امیر کبیر

با سلام و احترام
در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی و با توجه به مصوبه «الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۹۶/۰۷/۲۷ و اصلاحیه آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۸۶/۱۹۴۲۹ مورخ ۹۶/۰۸/۱۷، به پیوست لایحه «مجوز واگذاری حق بهره‌برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱، متعلق به شهرداری تهران، به بنیاد فرهنگی امیرکبیر» به انضمام گزارش توجیهی مربوطه، برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.



رونوشت: جناب آقای جوادی‌بگانه، معاون محترم امور اجتماعی و فرهنگی.

جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه‌ریزی توسعه شهری و امور شورا و سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی.



تاریخ: ۱۶/۰۷/۱۳۹۹

شماره: ۱۶۰۳۴/۱۶۰

پیوست: ۰۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد جواد حق شناس

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی

جناب آقای سید ابراهیم امینی

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی

موضوع: ارجاع لایحه مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱، متعلق به

شهرداری تهران، به بنیاد فرهنگی امیر کبیر

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۴۸۴۴۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ در خصوص لایحه « مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱، متعلق به شهرداری تهران، به بنیاد فرهنگی امیر کبیر » را ابلاغ می نماید.

لایحه مزبور در دوره پنجم به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۰۹۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و سی و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲ اعلام وصول شده است. ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاستگذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهر ها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۴ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

محسن هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پرویز خنای شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی

- روسای محترم کمیسیون های برنامه و بودجه؛ شهرسازی و معماری؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- جناب آقای محمدحسین یوچانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۵/۱۴۲).

جناب آقای محمدجواد حق شناس عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی - جناب آقای سید ابراهیم امینی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی

موضوع: پی گیری لایحه مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱، متعلق به شهرداری تهران، به بنیاد فرهنگی امیر کبیر

سلام علیکم؛

احتراماً پیرو نامه شماره ۱۶۰/۱۶۰۳۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ در خصوص ارجاع لایحه « مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱، متعلق به شهرداری تهران، به بنیاد فرهنگی امیر کبیر » که به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شده است و با توجه به اینکه پروژه مذکور به زودی افتتاح خواهد شد سپاسگزار است نتیجه را مشترکاً در اسرع وقت اعلام فرمایید تا متعاقباً در دستور کار شورای اسلامی شهر تهران قرار گیرد. قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد.



محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: -روسای محترم کمیسیون های برنامه و بودجه؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ برنامه و بودجه جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۵/۱۶۴).

۱۳۸

بسمه تعالی

جناب آقای محمد جواد حق شناس
عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی
جناب آقای سید ابراهیم امینی
عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی
موضوع: پیگیری لایحه مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱، متعلق به شهرداری تهران،
به بنیاد فرهنگی امیر کبیر

سلام علیکم؛

احتراماً پیرو نامه های شماره ۱۶۰/۱۶۰۳۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ و شماره ۱۶۰/۲۴۹۴۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۸ در خصوص ارجاع لایحه « مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱، متعلق به شهرداری تهران، به بنیاد فرهنگی امیر کبیر » که به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شده است و با توجه به انقضای مهلت ارسال گزارش از سوی آن کمیسیون / کمیسیون ها، سپاسگزار است نتیجه را در ظرف دو هفته اعلام فرمایید تا متعاقباً در دستور کار شورای اسلامی شهر تهران قرار گیرد. بدیهی است با توجه به زمان ارجاع لایحه مذکور در صورت عدم ارائه گزارش مطابق تبصره دوم ماده سیزدهم دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا موضوع ماده ۲۵ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر تهران مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۱۹ شورای عالی استان ها اقدام خواهد گردید.

قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد.

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی
- روسای محترم کمیسیون های برنامه و بودجه؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون
مشترب و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .
- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: در جواب لایحه مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱، متعلق به شهرداری تهران، به بنیاد فرهنگی امیر کبیر

باسلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۶۰۳۴ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۶ در خصوص لایحه "مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱، متعلق به شهرداری تهران، به بنیاد فرهنگی امیر کبیر" موضوع لایحه مذکور بررسی و نظرات به شرح ذیل تقدیم می گردد:

۱. یکی از ضوابط واگذاری که در تبصره یکم ماده واحده اشاره شده موضوع مدت بهره برداری است و از اشکالات واگذاری املاک در قالب بند ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری در گذشته، واگذاری با مدت نامحدود بوده است از آنجائیکه نیازهای شهر می تواند در طول ادوار تغییر یابد، و همچنین در راستای رعایت عدالت اجتماعی در بهره برداری از فضاهای شهر برای ارائه خدمات به به شهروندان پیشنهاد می شود در مصوبه شورا، برای هر واگذاری مدت بهره برداری معینی (حداکثر ۵ سال) در مصوبه مشخص گردد.

۲. با عنایت به اینکه در بند ششم ماده ۵۵ قانون شهرداری موضوع بهره برداری انتفاعی مطرح نیست لذا مشروع دانستن استفاده انتفاعی از بخشی از ملک جدای از موضوع فعالیت (مطابق اساسنامه بنیاد) که در بند دوم تبصره ۲ لایحه ذکر شده با قانون مغایرت دارد لذا بند مذکور در جهت رعایت موازین قانونی اصلاح گردد.

۳. به منظور مدیریت واگذاری بهره برداری املاک شهرداری، پیشنهاد می گردد بستر نظارت سیستمی از طریق ایجاد سامانه بند ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری در سازمان املاک و مستغلات شهرداری فراهم گردد و دسترسی اعضای محترم شورا به سامانه مربوطه فراهم گردد.

۴. در تنظیم متن قرارداد واگذاری ذکر گردد که در صورت انحراف در فرآیند بهره برداری خارج از حدود اساسنامه بنیاد و... یا قرارداد تنظیمی، مجوز بهره برداری لغو گردد.

محمد سالاری
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: سرکار خانم دکتر نژاد بهرام، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای دکتر اعطا، عضو و سخنگوی محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: در خصوص لایحه مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱ متعلق به شهرداری تهران به بنیاد فرهنگی امیرکبیر

با سلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۴۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۷ در خصوص لایحه « مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱، متعلق به شهرداری تهران، به بنیاد فرهنگی امیرکبیر » موضوع لایحه ، در کمیسیون مشترک فرهنگی و اجتماعی و کمیسیون حقوقی و نظارت مورد بررسی قرار گرفت و با اصلاحات پیوست به تصویب رسید. سپاسگزار است اوامر مقتضی صادر فرمایید.

سید ابراهیم امینی

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی
شورای اسلامی شهر تهران

محمد جواد حق شناس

عضو و رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران جهت استحضار

اعضای محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر تهران جهت استحضار

دبیر محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای ناصر بیات جهت آگاهی

دبیر محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای امید محمدی جهت آگاهی

مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱، متعلق به شهرداری تهران به بنیاد فرهنگی امیر کبیر

ماده واحده:

در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی و با توجه به مصوبه "الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره برداری املاک، اراضی و اموال غیر منقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و موسسات عمومی غیر دولتی" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۹۶/۷/۲۷ و اصلاحیه آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۸۶/۱۹۴۲۹ مورخ ۹۶/۸/۱۷ به شهرداری تهران اجازه داده می شود با حفظ مالکیت خود، نسبت به واگذاری حق بهره برداری **به مدت ۵ سال و قابل تمدید**، تمامیت شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۷۷۱، واقع در میدان تجریش، خیابان حضرت ولیعصر (عج)، جنب پمپ بنزین، باغ فردوس و بوستان قلمستان، ساختمان قدیم سرای محله باغ فردوس، به بنیاد فرهنگی امیر کبیر اقدام نماید.

تبصره یکم: شرایط و مختصات ملک و ضوابط واگذاری از قبیل مدت بهره برداری، حصول اطمینان از حسن انجام تعهدات طرف قرارداد، متعلقات ساختمان و غیره به موجب قراردادی خواهد بود که توسط شهرداری تهران و بنیاد مذکور ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، منعقد می گردد.

تبصره دوم: ضروری است موارد ذیل در قرارداد تنظیمی مندرج در تبصره یکم (۱) لحاظ و تصریح گردد:

- ۱- شمول مفاد "لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارکها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستاجر" مصوب ۵۹/۲/۳۱ و عدم تعلق حق کسب و پیشه و سرقفلی به بهره بردار.
- ۲- تکلیف بهره بردار به استفاده از ملک مورد نظر، در حدود موضوع معین به شرح قرارداد واگذاری و اساسنامه مصوب، با رعایت ملاحظات مصرح در بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری.

~~در صورت استفاده انتفاعی (از بخشی) از ملک جدای از موضوع فعالیت، منتفع می بایست نسبت به پرداخت حقوق شهرداری (عوارض، بهای خدمات و ...) طبق ضوابط اقدام نماید.~~