لایحه «تعیین بهای خدمات تخصصی ایمنی و آتش‌نشانی»

ماده‌واحده- به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و نیز تبصره‌های یکم (۱) و پنجم (۵) ماده‌واحده مصوبه «الزام شهرداری تهران در سامان بخشیدن به ارائه لایحه عوارض و نرخ بهای خدمات» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۹/۲۵۰۱۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۹ با توجه به وظایف و اختیارات مقرر در ماده پنجم (۵) اساسنامه سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران ابلاغی مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۴ به شهرداری تهران (سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی) اجازه داده می‌شود از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه نسبت به اخذ بهای خدمات تخصصی ایمنی و آتش‌نشانی که به‌طور اختصاصی و ویژه به اشخاص حقیقی و حقوقی در شهر تهران و سایر شهرستان‌ها ارائه می‌نماید مطابق با سرفصل‌های ۳ گانه شامل:

۱- خدمات عملیاتی (استقرار خودروهای عملیاتی)

۲- خدمات برگزاری دوره‌های آموزش تخصصی عملیاتی

۳- خدمات تخصصی ایمنی و پیشگیری از وقوع حریق

و بر اساس جداول (۱) تا (۱۰) این مصوبه و تبصره‌های ذیل آن اقدام نماید. شهرداری تهران مکلف است کلیه درآمدهای مربوط به این مصوبه را در ردیف درآمدی مشخص ثبت نموده و به‌حساب مجزایی که در خزانه‌داری کل شهرداری تهران به نام سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران افتتاح می‌گردد واریز نماید و سازمان مذکور موظف است مبالغ واریزشده را در چارچوب بودجه سرمایه‌ای سازمان مذکور که هرساله به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می‌رسد، هزینه نماید.

تبصره یکم (۱)

بهای خدمات موضوع این ماده‌واحده و تبصره‌های ذیل آن هرساله متناسب با میزان تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی نسبت به سال قبل افزایش‌یافته و جهت سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه می‌گردد.

جدول شماره ۱ - نرخ بهای خدمات عملیاتی (استقرار خودروهای عملیاتی)

جدول شماره ۱: نرخ بهای خدمات عملیاتی (استقرار خودروهای عملیاتی)					
ردیف	نوع خدمت عملیاتی	واحد	نرخ بهای خدمات تا یک ساعت (ریال)	نرخ بهای خدمات تا دو ساعت (ریال)	نرخ بهای خدمات تا سه ساعت (ریال)
۱	اعزام خودرو اطفاء حریق	یک‌دستگاه	۱۲،۸۷۵،۰۰۰	۲۵،۷۵۰،۰۰۰	۳۸،۶۲۵،۰۰۰
۲	اعزام خودرو امداد و نجات	یک‌دستگاه	۸،۵۶۲،۵۰۰	۱۷،۱۲۵،۰۰۰	۲۵،۶۸۷،۵۰۰
۳	اعزام خودرو احتیاط حریق	یک‌دستگاه	۵،۳۷۵،۰۰۰	۱۰،۷۵۰،۰۰۰	۱۶،۱۲۵،۰۰۰
۴	اعزام خودرو احتیاط نجات	یک‌دستگاه	۳،۵۶۲،۵۰۰	۷،۱۲۵،۰۰۰	۱۰،۶۸۷،۵۰۰
۵	اعزام خودرو تخلیه سوخت برقی ۳ فاز	یک‌دستگاه	۱،۴۳۷،۵۰۰	۲،۸۷۵،۰۰۰	۴،۳۱۲،۵۰۰
۶	اعزام موتورپمپ تخلیه ۶ اینچ	یک‌دستگاه	۳،۵۰۰،۰۰۰	۷،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۵۰۰،۰۰۰
۷	اعزام موتورپمپ تخلیه آب ۴ اینچ	یک‌دستگاه	۲،۲۵۰،۰۰۰	۴،۵۰۰،۰۰۰	۶،۷۵۰،۰۰۰
۸	اعزام الکترو پمپ و یا موتورپمپ تخلیه آب ۳ یا ۴ اینچ	یک‌دستگاه	۸۱۲،۵۰۰	۱،۶۲۵،۰۰۰	۲،۴۳۷،۵۰۰
۹	اعزام خودرو تویوتا	یک‌دستگاه	۱،۴۳۷،۵۰۰	۲،۸۷۵،۰۰۰	۴،۳۱۲،۵۰۰
۱۰	اعزام موتورسیکلت	یک‌دستگاه	۸۷۵،۰۰۰	۱،۷۵۰،۰۰۰	۲،۶۲۵،۰۰۰
۱۱	اعزام خودرو کاروان	یک‌دستگاه	۳،۷۵۰،۰۰۰	۷،۵۰۰،۰۰۰	۱۱،۲۵۰،۰۰۰
۱۲	اعزام جرثقیل نیمه سنگین	یک‌دستگاه	۳۷،۵۰۰،۰۰۰	۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۲،۵۰۰،۰۰۰
۱۳	اعزام جرثقیل سبک	یک‌دستگاه	۳،۷۵۰،۰۰۰	۷،۵۰۰،۰۰۰	۱۱،۲۵۰،۰۰۰

تبصره دوم (۲)

نرخ بهای خدمات استقرار خودروهای عملیاتی در زمان‌های بیش از ۳ ساعت در هرروز به‌تناسب ساعات ارائه خدمات بر اساس ضریب نرخ پایه در بازه‌های زمانی ۳ ساعته محاسبه می‌گردد.

جدول شماره ۲- نرخ بهای خدمات برگزاری دوره‌های آموزش تخصصی عملیاتی

جدول شماره ۲: نرخ بهای خدمات برگزاری دوره‌های آموزش تخصصی عملیاتی				
ردیف	کد دوره	عنوان دوره	زمان دوره (ساعت)	هزینه دوره (ریال)
۱	RRL ۱ - ۱۰۰-۰۱۳	نجات در ارتفاع سطح ۱	۲۵	۱۴،۵۶۷،۵۰۰
۲	RTCL۱ -۱۰۰-۰۲۵	تصادفات جاده‌ای سطح ۱	۲۵	۲۴،۴۶۰،۷۵۰
۳	TV - ۱۰۰-۰۲۹	تهویه تاکتیکی	۲۵	۲۷،۱۲۲،۵۰۰
۴	BASRT - ۱۰۰-۰۳۰	دستگاه تنفسی (تکنیک‌های جستجو و نجات)	۲۵	۱۴،۹۸۷،۵۰۰
۵	HMA - ۱۰۰-۰۳۱	آشنایی مواد خطرناک	۲۵	۳۲،۵۲۰،۰۰۰
۶	FB - ۱۰۰-۰۳۳	رفتارشناسی حریق	۶۰	۴۹،۸۶۵،۰۰۰
۷	FI - ۱۰۰-۰۳۴	بررسی علل حریق	۶۰	۲۱،۶۷۷،۵۰۰
۸	TTL۲ - ۱۰۰-۰۴۲	نردبان هیدرولیکی ۲ (روزنباور ۵۶ و ۶۴ متری)	۷۵	۷۴،۵۹۱،۲۵۰
۹	IC - ۱۰۰-۰۲۶	فرماندهی حادثه	۶۰	۴۳،۸۰۶،۲۰۵
۱۰	FR - ۱۰۱-۰۰۵	کارآموزی آتش‌نشان حرفه‌ای	۵۲۰	۲۴۲،۶۲۱،۲۵۰
۱۱	PO - ۱۰۱-۰۰۶	کاردانی	۱۲۵	۷۵،۰۸۵،۰۰۰
۱۲	BASRT - ۲۰۰-۰۰۷	دستگاه تنفسی (تکنیک‌های جستجو و نجات)	۱۶	۱۰،۰۲۲،۵۰۰
۱۳	FPBT - ۲۰۰-۰۰۸	پدیده‌های حریق و تکنیک‌های سرلوله	۱۶	۹،۵۷۶،۲۵۰
۱۴	GLFT -۲۰۰-۰۰۹	تاکتیک نشت و حریق گازها	۱۶	۹،۵۹۹،۷۵۰
۱۵	RR - ۲۰۰-۰۱۰	نجات در ارتفاع	۱۶	۷،۷۳۸،۷۵۰
۱۶	TV -۲۰۰-۰۱۱	تهویه در عملیات	۱۶	۱۱،۶۹۳،۷۵۰
۱۷	HM - ۲۰۰-۰۱۲	مواد خطرناک	۱۶	۱۴،۱۲۰،۰۰۰
۱۸	WCSC - ۲۰۰-۰۱۳	کار در فضای محدود در آوار	۱۶	۱۰،۱۸۳،۷۵۰
۱۹	RTC - ۲۰۰-۰۱۴	تصادفات جاده‌ای	۱۶	۱۳،۲۷۶،۲۵۰
۲۰	AL - ۱۰۰-۰۸۳	بالابر هیدرولیکی	۷۵	۱۲۵،۸۱۱،۲۵۰
۲۱	PST - ۲۰۰-۰۰۱	آموزش توجیهی تخصصی (یک‌روزه)	۶	۱،۰۴۵،۰۰۰
۲۲	BST - ۲۰۰-۰۰۲	آموزش مبانی پایه تخصصی (سه‌روزه)	۲۴	۲،۵۳۶،۲۵۰
۲۳	SIT - ۲۰۰-۰۰۳	آموزش مقدماتی تخصصی (۱۰ روزه)	۶۰	۱۴،۱۱۶،۲۵۰
۲۴	SPT - ۲۰۰-۰۰۴	آموزش نیمه‌حرفه‌ای تخصصی (۴۵ روزه)	۲۱۰	۳۵،۴۲۷،۵۰۰

جدول شماره ۳ - نرخ بهای خدمات تخصصی ایمنی و پیشگیری از وقوع حریق

۳-۱) نرخ بهای خدمات کارشناسی ایمن‌سازی اماکن در شهر تهران

جدول شماره ۳: نحوه محاسبه و بهای خدمات کارشناسی ایمن‌سازی برای شهر تهران (بر اساس مساحت ناخالص ساختمان)			
مساحت ناخالص ساختمان (مترمربع)	سطح خطرپذیری		
	اماکن کم‌خطر	اماکن میان خطر	اماکن پرخطر
۱-۲۰۰	S×۵۰۰۰۰	S×۶۰۰۰۰	S×۷۰۰۰۰
۲۰۱-۵۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰+(S-۲۰۰)×۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰ + (S -۲۰۰)×۲۴۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰ + (S-۲۰۰)×۲۸۰۰۰
۵۰۱-۲۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰+(S – ۵۰۰)×۱۰۰۰۰	۱۹۲۰۰۰۰۰+(S-۵۰۰)×۱۲۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰۰ + (S – ۵۰۰)×۱۴۰۰۰
۲۰۰۱-۵۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰۰ + (S – ۲۰۰۰)×۵۰۰۰	۳۷۲۰۰۰۰۰ + (S-۲۰۰۰)×۶۰۰۰	۴۳۴۰۰۰۰۰ + (S – ۲۰۰۰)×۷۰۰۰
۵۰۰۱-۱۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰۰۰ + (S -۵۰۰۰)×۲۵۰۰	۵۵۲۰۰۰۰۰ +(S-۵۰۰۰)×۳۰۰۰	۶۴۴۰۰۰۰۰ + (S – ۵۰۰۰)×۳۵۰۰
از ۱۰۰۰۱ به بالا	۵۸۵۰۰۰۰۰ + (S–۱۰۰۰۰)×۱۲۵۰	۷۰۲۰۰۰۰۰ +(S-۱۰۰۰۰)×۱۵۰۰	۸۱۹۰۰۰۰۰ + (S-۱۰۰۰۰)×۱۷۵۰

توضیح: S = مساحت ناخالص ساختمان (مترمربع)

تبصره سوم (۳)

هزینه کارشناسی بازدید و تهیه شناسنامه- تهیه دستورالعمل ایمنی در تهران هر پنج سال یک‌بار اخذ می‌گردد.

تبصره چهارم (٤)

هزینه بازبینی و صدور گواهی ایمنی در تهران سالانه یک‌بار دریافت می‌گردد.

تبصره پنجم (۵)

هزینه کارشناسی تهران بر اساس کل مساحت عیان طبق سند ملکی به ازای هر مترمربع به‌صورت پلکانی (مطابق جدول شماره ۳) محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ششم (٦)

حداقل هزینه کارشناسی برای اماکن کم‌خطر برابر با ۲،۵۰۰،۰۰۰ (دو میلیون و پانصد هزار) ریال، برای اماکن میان خطر برابر با ۳،۰۰۰،۰۰۰ (سه میلیون) ریال و برای اماکن پرخطر برابر با ۳،۵۰۰،۰۰۰ (سه میلیون و پانصد هزار) ریال می‌باشد.

تبصره هفتم (۷)

تعیین میزان خطرپذیری اماکن (کم‌خطر، میان خطر، پرخطر) بسته به نوع کاربری، تراز ارتفاعی و محتویات مطابق با شاخص‌های ارزیابی خطرپذیری سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی می‌باشد.

تبصره هشتم (۸)

هزینه فضای باز فاقد کاربری با تأیید کارشناس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی ۵۰٪ (پنجاه‌درصد) ارقام محاسبات جدول شماره ۳ می‌باشد.

تبصره نهم (۹)

هزینه تهیه شناسنامه ایمنی معادل ۲۰٪ (بیست درصد) و هزینه بازبینی (صدور تأییدیه) معادل ۴۰٪ (چهل درصد) کل هزینه تهیه دستورالعمل محاسبه می‌گردد.

تبصره دهم (۱۰)

در صورت اضافه متراژ در زمان تسویه‌حساب، کل متراژ قبلی و متراژ نهایی با نرخ جدید محاسبه و اختلاف آن جهت تسویه اضافه متراژ اخذ خواهد گردید.

۳-۲) نرخ بهای خدمات کارشناسی ایمن‌سازی اماکن در تهران و شهرستان‌ها

جدول شماره ٤: نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات کارشناسی ایمن‌سازی در تهران و شهرستان‌ها

ردیف	محل مأموریت	هزینه کارشناسی نفر ساعت (ریال)
۱	شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)	۵۰۰،۰۰۰
۲	استان تهران	۶۲۵،۰۰۰
۳	استان‌های هم‌جوار استان تهران	۸۷۵،۰۰۰
۴	سایر استان‌ها	۱،۱۲۵،۰۰۰

تبصره یازدهم (۱۱)

درصورتی‌که اماکن، نهادها، یا ارگان‌های دولتی و خاص مستقر در تهران فاقد مدارک مرتبط با زیربنا و مشخصات ساختمانی باشند، از ردیف ۱ جدول شماره ۴ جهت برآورد هزینه کارشناسی استفاده می‌شود.

تبصره دوازدهم (۱۲)

هزینه‌های ایاب و ذهاب، اقامت و بیتوته، پذیرایی بر عهده گیرنده خدمات می‌باشد و در هزینه‌های فوق پیش‌بینی‌نشده است.

۳-۳) نرخ بهای خدمات کارشناسی بررسی علل حریق و حوادث

نرخ بهای خدمات کارشناسی بررسی علل حریق و حوادث در محدوده مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر اساس دو روش به شرح جدول شماره ۵ محاسبه می‌گردد:

روش اول: در خصوص بررسی علل حریق و حوادثی که اعلام بروز آن در تهران صورت گرفته و کارشناس بررسی علل حریق به محل اعزام شده است هزینه بر اساس ساعات کارشناسی اعزامی به ازاء هر نفر برابر ساعتی ۳،۷۵۰،۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت می‌گردد.

روش دوم: در خصوص بررسی علل حریق و حوادث و اعلام بروز آن در تهران با توجه به کارشناسی تیم‌های عملیاتی حاضر در محل عملیات هر نفر ساعت ۵۰۰،۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره سیزدهم (۱۳)

تعیین ساعت کارشناسی توسط تیم‌های عملیاتی متناسب با وسعت حریق، نیروهای عملیاتی اعزام شده و بر اساس گزارش حریق ارسالی طبق نظر سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی بر اساس یکی از شاخصه‌های جدول شماره ۳ (روش اول و دوم) محاسبه و دریافت می‌گردد.

جدول شماره ۵: نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات کارشناسی بررسی علت حریق و حادثه به‌واسطه تیم عملیاتی

شاخصه‌های قابل گزینش	معیارهای محاسبه	واحد سنجش	ضریب نرخ محاسبه
روش اول	هر خودرو سنگین	خودرو ساعت	۳
	هر خودروی سبک	خودرو ساعت	۲
	هر نفر نیروی آتش‌نشان	نفر ساعت	۱
	مدت عملیات	ساعت عملیات	۲
روش دوم	ساعت حضور کارشناس و مدیران ساختمان	۱ نفر ساعت	۸

نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات کارشناسی بررسی علت حریق و حادثه در شهرستان‌ها نسبت به تهران بر اساس ضرایب افزایشی به شرح جدول شماره ۶ است. این ضرایب در هزینه پایه مربوط به شهر تهران (موضوع جدول شماره ۵) اعمال خواهد شد.

جدول شماره ٦: ضریب محاسبه و اخذ بهای خدمات کارشناسی بررسی علت حریق و حادثه در استان تهران و شهرستان‌ها		
ردیف	محل مأموریت	ضریب نرخ محاسبه
۱	شهرهای استان تهران	۱,۵
۲	استان‌های هم‌جوار استان تهران	۲
	استان‌هایی که با تهران یک استان فاصله دارند	۲,۵
۳	سایر شهرستان‌ها	۳

تبصره چهاردهم (١٤)

در حریق و حوادث سطح کوچک که دارای فوتی یا مجروح و مصدوم و خسارت سنگین می‌باشد و ذینفع پرونده ازنظر مالی در مضیقه می‌باشد به تشخیص مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی در محاسبه بهای خدمات کارشناسی بررسی علت حریق و حادثه تخفیف و یا معافیت از هزینه کارشناسی اعمال خواهد گردید.

۳-٤) نرخ بهای خدمات طراحی یا بررسی نقشه‌های تأسیساتی آتش‌نشانی

۳-٤-۱) نرخ بهای خدمات طراحی

بهای خدمات طراحی در زمینه سیستم‌های اطفاء، تخلیه هوا، سیستم‌های اعلام، پوشش مقاوم در برابر حریق مطابق با سطح‌بندی طبقات ساختمان به ازای از مترمربع زیربنا به شرح جدول شماره ۷ می‌باشد.

جدول شماره ۷: نرخ بهای خدمات طراحی صورت گرفته (هر مترمربع برحسب ریال)							
نوع خدمت / طبقات	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
سیستم‌های اطفاء حریق	۴،۹۴۶	۸،۲۹۰	۱۰،۳۵۸	۱۱،۸۴۳	۱۷،۲۴۸	۱۸،۸۹۰	۱۹،۸۶۵
تخلیه هوا	۳،۵۳۳	۵،۹۲۰	۷،۳۹۸	۸،۴۶۰	۱۲،۳۲۰	۱۳،۴۹۳	۱۴،۱۹۰
سیستم‌های اعلام حریق	۳،۲۲۰	۴،۸۰۰	۷،۶۱۸	۸،۷۱۰	۱۱،۱۳۵	۱۲،۱۹۸	۱۲،۸۲۳
پوشش‌های مقاوم در برابر حریق	۱۴،۴۵۰	۱۵،۶۹۳	۱۷،۸۵۵	۲۰،۴۲۰	۲۳،۷۵۰	۲۶،۰۱۳	۲۷،۳۵۰
جمع	۲۶،۱۴۹	۳۴،۷۰۳	۴۳،۲۲۹	۴۹،۴۳۳	۶۴،۴۵۳	۷۰،۵۹۴	۷۴،۲۲۸

۳-٤-۲) نرخ بهای خدمات بررسی و تأییدیه نقشه‌های طراحی‌شده

بهای خدمات بررسی و تأیید هر نقشه طراحی‌شده در زمینه سیستم‌های اطفاء، تخلیه هوا، سیستم‌های اعلام، پوشش مقاوم در برابر حریق با لحاظ کل متراژ بنای مفید و غیرمفید به ازای از مترمربع زیربنا به شرح جدول شماره ۸ می‌باشد.

جدول شماره ۸: نرخ بهای خدمات بررسی و تأییدیه نقشه‌های طراحی‌شده (هر مترمربع برحسب ریال)							
نوع خدمت / طبقات	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
سیستم‌های اطفاء حریق	۱،۴۸۵	۲،۴۸۸	۳،۱۰۸	۳،۵۵۳	۵،۱۷۵	۵،۶۶۸	۵،۹۶۰
تخلیه هوا	۱،۰۶۰	۱،۷۷۸	۲،۲۲۰	۲،۵۳۸	۳،۶۹۵	۴،۰۴۸	۴،۲۵۸
سیستم‌های اعلام حریق	۹۶۵	۱،۴۴۰	۲،۲۸۵	۲،۶۱۳	۳،۳۴۰	۳،۶۶۰	۳،۸۴۸
پوشش‌های مقاوم در برابر حریق	۸،۶۷۰	۹،۴۱۵	۱۰،۷۱۳	۱۲،۲۵۳	۱۴،۲۵۰	۱۵،۶۰۸	۱۶،۴۱۰
جمع	۱۲،۱۸۰	۱۵،۱۲۱	۱۸،۳۲۶	۲۰،۹۵۷	۲۶،۴۶۰	۲۸،۹۸۴	۳۰،۴۷۶

۳-٤-۳) نرخ بهای خدمات کارشناسی مشاوره‌ای

نرخ بهای خدمات کارشناسی مشاوره‌ای در حوزه ایمنی و آتش‌نشانی به شرح جداول شماره ۹ و ۱۰ محاسبه و اخذ می‌گردد.

جدول شماره ۹: نرخ بهای خدمات کارشناسی مشاوره‌ای				
ردیف	نوع خدمت	توضیحات	واحد سنجش	بهای خدمات (ریال)
۱	خدمات مشاوره‌ای	بررسی و اعلام نظر و راهنمایی در خصوص طرح‌ها و نقشه‌ها، برنامه‌ها، خریدوفروش تجهیزات، تولید ادوات آتش‌نشانی، بررسی ایمنی اماکن	نفر ساعت کارشناسی	۵،۰۰۰،۰۰۰
۲	کارگاه آموزشی	آموزش تئوری و نظری (انتقال تجربیات)	نفر ساعت آموزش	۱،۲۵۰،۰۰۰
۳		کلاس‌های آموزشی عملی و کارگاه آموزشی (با تجهیزات مناسب کارگاهی)	نفر ساعت آموزش	۲،۰۰۰،۰۰۰

٤-٤-۳) بهای خدمات هزینه کارشناسی خدمات تغییر نقشه

جدول شماره ۱۰- بهای خدمات کارشناسی تغییر نقشه							
ردیف	متراژ کل بنا	نفر ساعت	مبلغ (ریال)	ردیف	متراژ کل بنا	نفر ساعت	مبلغ (ریال)
۱	تا ۵۰۰ مترمربع	۱	۷۵۰،۰۰۰	۸	تا ۱۳۵۰۰ مترمربع	۸	۶،۰۰۰،۰۰۰
۲	تا ۱۵۰۰ مترمربع	۲	۱،۵۰۰،۰۰۰	۹	تا ۱۵۵۰۰ مترمربع	۱۰	۷/۵۰۰،۰۰۰
۳	تا ۳۵۰۰ مترمربع	۳	۲،۲۵۰،۰۰۰	۱۰	تا ۱۷۵۰۰ مترمربع	۱۲	۹،۰۰۰،۰۰۰
۴	تا ۵۵۰۰ مترمربع	۴	۳،۰۰۰،۰۰۰	۱۱	تا ۲۰۵۰۰ مترمربع	۱۵	۱۱،۲۵۰،۰۰۰
۵	تا ۷۵۰۰ مترمربع	۵	۳،۷۵۰،۰۰۰	۱۲	تا ۲۵۵۰۰ مترمربع	۲۰	۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۶	تا ۹۵۰۰ مترمربع	۶	۴،۵۰۰،۰۰۰	۱۳	تا ۳۰۵۰۰ مترمربع	۲۵	۱۸،۷۵۰،۰۰۰
۷	تا ۱۱۵۰۰ مترمربع	۷	۵،۲۵۰،۰۰۰	۱۴	از ۳۰۵۰۰/۰۱ مترمربع به بالا	۳۰	۲۲،۵۰۰،۰۰۰

توضیح: خدمات کارشناسی خدمات تغییر نقشه شامل ارائه خدمات کارشناسی مربوط به بررسی و تأییدیه تغییر نقشه و بازدید فنی و صدور دستورالعمل با لحاظ کل متراژ بنای مفید و غیرمفید (در هر نوبت) برای مالکانی که در قبل یا حین انجام عملیات ساختمانی نسبت به نقشه‌های مصوب تجدیدنظر نموده‌اند می‌باشد.

تبصره پانزدهم (۱۵)

شـهرداری تهران موظف اسـت هر شـش (۶) ماه یک‌بار گزارش اجرای این مصـوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

«گزارش توجیهی»

به استناد تبصره پنجم (۵) ماده‌واحده مصوبه «الزام شهرداری تهران در سامان بخشیدن به ارائه لایحه عوارض و نرخ بهای خدمات» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۹/۲۵۰۱۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۹ دریافت هرگونه وجه توسط شهرداری تهران برای ارائه خدمات در سطح کلیه واحدها اعم از مناطق، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته بدون مصوبه شورای اسلامی شهر تهران ممنوع اعلام شده است و لازم است شهرداری تهران مطابق با تبصره یکم (۱) ماده‌واحده مصوبه صدرالاشاره می‌بایست نسبت به تنظیم پیشنهاد خود بر مبنای «هزینه‌یابی» و لحاظ نمودن عوامل «قیمت تمام‌شده»، «اعمال نرخ تورم اعلام‌شده از سوی بانک مرکزی» و «عدالت (تناسب پرداخت با سطح برخورداری از خدمات و توان پرداخت)» اقدام نماید. بر این اساس و مطابق با ماده پنجم (۵) مصوبه مذکور شهرداری تهران مکلف است حداکثر ظرف مدت شش (۶) ماه از تاریخ ابلاغ، اقدامات لازم را برای دریافت کلیه وجوه عوارض و بهای خدمات به‌صورت تمام الکترونیک به عمل آورد.

۱- بررسی ابعاد فنی

مطابق با ماده چهارم (۴) اساسنامه سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران ابلاغی مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۴ اهداف سازمان در چهارچوب وظایف و مأموریت‌های شهرداری تهران و در راستای تحقق راهبردهای سند طرح جامع شهر تهران و برنامه‌های مصوب پنج‌ساله شهرداری عبارت‌اند از:

نجات جان و مال انسان‌ها و حفاظت از منابع شهری و ثروت‌های ملی و میراث جهانی در تهران از طریق امدادرسانی به‌موقع و مهار و اطفاء حریق با همکاری و مشارکت آگاهانه شهروندان و کلیه نهادهای دولتی، عمومی و خصوصی و هم‌چنین ایمن‌سازی و پیشگیری از وقوع حریق و کمک به آمادگی مقابله با بحران‌ها و سوانح طبیعی و حوادث غیرمترقبه و کاهش آثار آن‌ها.

بر این اساس سازمان آتش‌نشانی مطابق با وظایف قانونی و ذاتی خود به‌صورت رایگان اقدام به خدمت‌رسانی به شهروندان در قالب ارائه خدمات امداد و نجات، آموزش‌های شهروندی و نیز پیشگیری از وقوع حریق می‌نماید.

از سوی دیگر سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی وفق وظایف و اختیارات مقرر در ماده پنجم (۵) اساسنامه خود، (موضوع بندهای «د»، «هـ»، «و»، «ح»، «ط»، «ی»، «ل» و «ن») واجد ظرفیت‌های لازم برای ارائه خدمات در چارچوب رئوس مشخص‌شده در اساسنامه به اشخاص حقیقی و حقوقی در حوزه تخصصی ایمنی و آتش‌نشانی می‌باشد

بندهای اشاره‌شده در فوق عبارت‌اند از:

د- نظارت بر ساخت‌وساز کلیه فضاها و اماکن عمومی و شهری به‌ویژه انبار، بارانداز و کارگاه از حیث ایمنی و پیشگیری از حریق با همکاری معاونت شهرسازی.

هـ- تهیه دستورالعمل‌های ایمنی مطابق با استانداردها در راستای تحقق ضوابط و مقررات ملی ساختمان.

و- تهیه شناسنامه ایمنی و صدور مجوز ایمنی به‌منظور نظارت و کنترل بر تحقق شرایط ایمنی ساختمان‌ها در انواع تصرفات و رعایت استانداردهای تجهیزاتی ساختمان‌ها در مقابل سوانح گوناگون ازجمله زلزله، آتش‌سوزی، برق‌گرفتگی، سیل، بمباران‌های شیمیایی و اتمی در چارچوب ضوابط و مقررات موضوعه.

ح- هماهنگی و همکاری با مراجع قانونی ذی‌ربط جهت تعیین صلاحیت فنی و رتبه‌بندی شرکت‌های دولتی و خصوصی فعال در طرح‌های ایمنی، تولید، شارژ و فروش کپسول، سازندگان و تولیدکنندگان ماشین‌آلات و تجهیزات مربوط به امور ایمنی و تجهیزات آتش‌نشانی با سایر مراجع قانونی مربوطه در سطح کشور و نظارت بر فعالیت آن‌ها در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه.

ط- کنترل و نظارت بر ایمنی فعالیت‌های صنوف مختلف و تعامل با مجامع صنفی به‌منظور افزایش ایمنی صنوف پرخطر و صدور دستورالعمل و مجوز ایمنی در مراحل صدور و تمدید پروانه‌های کسب.

ی- بررسی علل بروز حریق و حوادث و اعلام نظر کارشناسی در خصوص چگونگی وقوع حریق و حوادث به مراجع قضایی و شرکت‌های بیمه.

ل- ارتباط و همکاری و مشورت با مراکز علمی، نظامی، مراجع قضایی، پزشکی و پزشک قانونی و سایر سازمان‌ها و اشخاص ذی‌ربط در خصوص موضوع فعالیت سازمان.

ن- تعامل با سازمان‌های آتش‌نشانی سایر شهرها و در راستای یکسان‌سازی، آموزش، مشارکت جمعی و کارگروهی منسجم در جهت ارتقاء سطح کیفیت خدمات ایمنی و آتش‌نشانی و سایر مجامع تخصصی مطابق ضوابط و مقررات موضوعه.

برخی از رئوس خدمات اشـاره‌شـده در فوق از جنس خدماتی می‌باشـند که مخاطب آن عموم شـهروندان نبوده و سـازمان حسـب درخواسـت واصله و به‌طور خاص و ویژه به شخصیت‌های حقیقی و حقوقی مطابق با چارچوب‌های ماده پنجم اساسنامه خود اقدام به ارائه خدمت می‌نماید. به‌عنوان مثال می‌توان به ارائه خدمت «بررسی علل بروز حریق و حوادث و اعلام نظر کارشناسی در خصوص چگونگی وقوع حریق و حوادث به مراجع قضایی و شرکت‌های بیمه» اشاره نمود. با توجه به اینکه سازمان آتش‌نشانی برای ارائه این نوع از خدمات از محل بودجه عمومی شهرداری اقدام به انجام هزینه کارشـناسـی و تجهیزاتی می‌نماید و انتفاع حاصـل از این خدمت به تعداد محدودی از شـخصـیت‌های حقیقی و حقوقی (نه عموم شهروندان) خواهد رسید، بر این اساس لازم است هزینه‌های جاری مترتبه از شخصیت‌های حقیقی و حقوقی اخذ و به‌عنوان ردیف درآمدی به خزانه شـهرداری جهت هزینه کرد برای عموم شـهروندان واریز گردد.

۲- بررسی ابعاد مالی و اقتصادی

مطابق با ماده دوم اسـاسـنامه سـازمان آتش‌نشـانی (مشـخصـات سـازمان)، این سازمان به‌عنوان سازمانی غیرانتفاعی و وابسـته به شـهرداری تهران تعریف‌شـده اسـت. از سـوی دیگر مطابق با بند «ب» از ماده هفتم اسـاسـنامه سـازمان آتش‌نشـانی، یکی از منابع مالی سـازمان حق‌الزحمه و کارمزد حاصـل از اجرای فعالیت‌های سـازمان در زمینه‌های مرتبط با اهداف سـازمان پیش‌بینی‌شـده اسـت که بندهای اشـاره‌شـده در فوق در همین راسـتا و در چارچوب تدابیر شهردار محترم تهران مبنی بر ایجاد درآمدهای پایدار برای شهرداری تهران تلقی می‌گردد.

برآوردهای مالی پیش‌بینی‌شـده ناشی از اجرای لایحه تعیین بهای خدمات تخصصی ایمنی و آتش‌نشانی در مقایسه با درآمدهای ثبت‌شده در سال ۱۳۹۸ به شرح جدول ذیل می‌باشد.

برآوردهای مالی پیش‌بینی‌شده ناشی از اجرای لایحه تعیین بهای خدمات تخصصی ایمنی و آتش‌نشانی

جداول	موضوع	درآمد کسب‌شده در سال ۱۳۹۸ (میلیارد ریال)	پیش‌بینی درآمد پس از اجرای مصوبه (میلیارد ریال)	درصد افزایش پیشنهادی
۱	نرخ بهای خدمات عملیاتی (استقرار خودروهای عملیاتی)	۱,۸	۲,۲۵	٪۲۵
۲	نرخ بهای خدمات برگزاری دوره‌های آموزش تخصصی عملیاتی	۱,۲	۱,۵	٪۲۵
۳	نرخ بهای خدمات تخصصی ایمنی و پیشگیری از وقوع حریق*	۲۹,۱	۴۳,۵	*٪۱۵۰
جمع		۳۲,۱	۴۷,۲۵	-

* در خصوص جدول شماره ۳ لازم به ذکر است خدمات ارائه‌شده از سال ۱۳۹۴ تاکنون هیچ‌گونه افزایش بهایی نداشته‌اند و کلیه نرخ‌های پیشنهادی با توجه به ضریب افزایش دستمزد بر اساس قانون کار از سال ۹۴ (مبلغ ۷۱۲۴۲۵۰ ریال) تا سال ۹۹ (مبلغ مصوب ۱۸۳۵۴۲۷۰ ریال تا تیرماه ۹۹) به میزان ۱,۵ برابر نرخ‌های سال ۱۳۹۴ محاسبه شده است.

۳- بررسی ابعاد زیست‌محیطی

حسب بررسی‌های به‌عمل‌آمده تصویب این لایحه تأثیرات زیست‌محیطی ندارد.

٤- اهداف ارائه لایحه

۱- ساماندهی و افزایش انضباط مالی در دریافت بهای خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی

۲- دریافت بهای خدمات متناسب و عادلانه از اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی ارائه خدمات تهران (مطابق با تبصره یکم (۱) ماده‌واحده الزام شهرداری تهران در سامان بخشیدن به ارائه لایحه عوارض و نرخ بهای خدمات - مصوب ۱۳۹۷/۰۸/۲۷)

۳- ایجاد درآمدهای پایدار برای شهرداری تهران (مطابق با تدابیر شهردار محترم تهران)

۵- جمع‌بندی

مطابق با موضوعات بیان‌شده و در اجرای ماده‌واحده مصوبه «الزام شهرداری تهران در سامان بخشیدن به ارائه لایحه عوارض و نرخ بهای خدمات» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۹/۲۵۰۱۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۹ و باهدف ساماندهی و افزایش انضباط مالی در زمینه ارائه خدمات تخصصی در حوزه ایمنی و آتش‌نشانی و دریافت بهای خدمات متناسب از اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی و نیز ایجاد درآمدهای پایدار برای شهرداری تهران و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، لایحه تعیین بهای خدمات تخصصی ایمنی و آتش‌نشانی در قالب ماده واحد و در ۳ نوع جدول اصلی مشتمل بر عناوین ذیل، پانزده (۱۵) تبصره و ده (۱۰) جدول برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارائه می‌گردد.

جدول شماره ۱ - نرخ بهای خدمات عملیاتی (استقرار خودروهای عملیاتی)

جدول شماره ۲ - نرخ بهای خدمات برگزاری دوره‌های آموزش تخصصی عملیاتی

جدول شماره ۳ - نرخ بهای خدمات تخصصی ایمنی و پیشگیری از وقوع حریق

تاریخ :
شماره:۱۰۵۰۱۷۹/۱۰ تاریخ:۲۲/۱۰/۱۳۹۹
پیوست:۳

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای مهندس هاشمی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع:لایحه تعیین بهای خدمات تخصصی ایمنی و آتش‌نشانی

باسلام و احترام
به استناد بند (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهاي اسلامي کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدي، به پیوست لایحه «**تعیین بهاي خدمات تخصصي ايمني و آتش‌نشاني**»، منضم به گزارش توجیهي مربوطه براي سیر مراحل تصویب در شوراي اسلامي شهر تهران تقدیم مي‌گردد.

پیروز حناچی

رونوشت: جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه شهری وامور شورا و سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی

جناب آقای یزدانی، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۰۹/۰۲/۱۴۰۰
شماره: ۲۱۸۴/۱۶۰
پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع: استرداد لایحه تعیین بهای خدمات تخصصی ایمنی و آتش نشانی

سلام علیکم ؛

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۱۲۲۸۱۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ جنابعالی در خصوص درخواست استرداد لایحه شماره ۱۰/۱۰۵۰۱۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۲ موضوع « **تعیین بهای خدمات تخصصی ایمنی و آتش‌نشانی**» ودر اجرای ماده دهم (۱۰) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا موضوع ماده (۲۵) آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، بدین‌وسیله لایحه مزبور مسترد می‌گردد. / م

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و خارج نمودن لایحه مذکور از دستور کار آن کمیسیون‌ها .

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار .

- جناب آقای حامد مظاهریان معاون محترم برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۳۵/۷۱۴۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ جهت استحضار .

- دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات .