



تاریخ: ۲۹/۰۲/۱۴۰۰
شماره: ۳۶۲۷/۲۷۷۷/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه الزام شهرداری تهران به تدوین دستورالعمل جامع استقرار فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه و به انضمام ضوابط و مقررات مربوطه در محدوده شهر تهران

سلام علیکم؛

طرح « الزام شهرداری تهران به ایجاد لایه فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه در شهر تهران » مشبوت به شماره ۱۶۰/۲۵۲۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ در دویست و نود و چهارمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با عنوان « الزام شهرداری تهران به تدوین دستورالعمل جامع استقرار فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه به انضمام ضوابط و مقررات مربوطه در محدوده شهر تهران » و با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۲۷۷۷

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۴۳ ط/ ۵ - شناسه : ۲۷۷۷).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به تدوین دستورالعمل جامع استقرار فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه به انضمام ضوابط و مقررات مربوطه در محدوده شهر تهران »

(مشتمل بر ماده و ماده و یک (۱) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۷۷۷

رده بندی مصوبه : (۵/۴۰۰/۲۹۴/۳)

مصوب دویست و نود و چهارمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه بیست و ششم اردیبهشت ماه ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir>

قابل دسترسی است.

**ماده واحده :**

در اجرای بند دوم (۲) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و در راستای تحقق بندهای ۵-۵-۲ و ۶-۵ طرح جامع شهر تهران در جهت توسعه اقتصاد دانش محور و حمایت از فعالیت‌های دانش بنیان و نوآورانه و کسب و کارهای فناور و همچنین ضرورت تدوین ضوابط و مقررات نحوه استقرار فعالیت‌های دانش بنیان و شرکت‌ها و موسسات مربوطه در کاربری‌های مجاز واقع در محدوده شهر و استفاده موثر از پهنه‌های دارای مزیت برای تقویت و شتاب دهی به این فعالیت‌ها، شهرداری تهران موظف است نسبت به « تدوین دستورالعمل جامع استقرار فعالیت‌های دانش بنیان و نوآورانه به انضمام ضوابط و مقررات مربوطه در محدوده شهر تهران » با توجه به کلیه اسناد پشتیبان و مستندات موجود از جمله مصوبه شماره ۱۵۷۷۱۹/۳۰۰ مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ضوابط مکان یابی و استقرار شرکت‌ها، موسسات دانش بنیان و واحدهای فناوری در محدوده شهرها و نیز مصوبه شماره ۳۵۳۴۲/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۳/۱۳ شورای عالی شهرسازی و معماری در ارتباط با عدم مطرح نمودن موضوعات مرتبط با اقدامات توسعه ای دانشگاه‌ها در کمیسیون ماده ۵ شهر تهران تا زمان تهیه "دستورالعمل جامع توسعه فضایی دانشگاه‌های کشور" و همچنین رعایت قوانین و ضوابط و مقررات ملاک عمل از جمله ضوابط میراثی و ملاحظات محیط زیستی موضوعه از سوی سازمان حفاظت محیط زیست و با رعایت و لحاظ نمودن الزامات ذیل اقدام و دستورالعمل مذکور را ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه جهت سیر مراحل تصویب به شورا ارائه نماید:

- (۱) تدوین ضوابط و مقررات نحوه استقرار شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان (دارای فعالیت تحقیق و توسعه و طراحی مهندسی و غیر تولیدی)، کسب و کارهای مرتبط با مراکز رشد و پارک‌های علم و فناوری و واحدهای فناور و صنایع خلاق .
- (۲) امکان سنجی استقرار فعالیت‌های دانش بنیان در هر یک از پهنه‌های مصوب و تعیین اولویت‌های استقرار فعالیت‌های دانش بنیان و نوآورانه و کسب و کارهای فناور در پهنه‌ها و کاربری‌ها در سطح شهر.
- (۳) تدوین ضوابط ایجاد حوزه‌های دانش بنیان و فناوری برتر از طریق کانون‌های علم و فناوری پیرامون مراکز علمی، تحقیقاتی و صنعتی داخل محدوده شهر متناسب با ظرفیت‌های کالبدی و ترافیکی منطقه.
- (۴) استقرار کانون‌های اصلی و گستره‌های علم و فناوری در پهنه‌های M و S طرح تفصیلی شهر تهران و ارائه ضوابط سیال جهت استقرار فعالیت‌های نوآورانه و دانش بنیان و توجه به هویت محلات بافت مسکونی و پرهیز از مداخله در این محدوده‌ها .



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه مصوبه: ۲۷۷۷

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۲۹۴/۳

۵) توجه به قابلیت بازآفرینی اراضی دارای مزیت جهت استقرار فعالیت های دانش بنیان و نوآور و صنایع خلاق از جمله کارخانه‌های متروکه، املاک صنعتی با تکنولوژی پایین و پیشنهاد سازوکارهای تسهیل استقرار .

۶) تدوین الزامات ساماندهی عرصه ها و فضاهاى شهری برای ایجاد و گسترش فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه به جای رویکرد تملک اراضی جدید و گسترش کالبدی دانشگاه ها و مراکز علمی .

۷) تدوین سازوکار نحوه بهره‌برداری از اماکن مدیریت شهری توسط شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان و نوآورانه، کسب و کارهای فناور و صنایع خلاق و استارت‌آپ‌ها در تحقق مأموریت‌ها و اهداف مدیریت شهری .

۸) پیش‌بینی سازوکار مشارکت گروه های ذی‌نفع از جمله ساکنین محله و بخش خصوصی در شکل‌گیری حوزه‌های دانش بنیان و فناوری برتر و کانون‌های علم و فناوری و پیش‌بینی تدابیر لازم به منظور حفظ بافت کالبدی محله .

۹) تدوین ضوابط ایمنی ویژه استقرار فعالیت‌های دانش بنیان و نوآورانه و کسب و کارهای فناور و صنایع خلاق .

تبصره :

شهرداری تهران مکلف است با همکاری دبیرخانه شورای عالی علوم، تحقیقات و فناوری (عتف) و شورای راهبردی تهران هوشمند دستورالعمل مذکور را تهیه و پس از اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر تهران و کمیسیون ماده ۵ شهر تهران، در فرآیند بازنگری طرح تفصیلی ملاک عمل قرار دهد.

۵/۴۰۰ م ۵/۴۳/۲۷۷۷



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه مصوبه: ۲۷۷۷

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۲۹۴/۳

گردش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به ایجاد لایه فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه در شهر تهران » با امضای هفت نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره پنجم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۲۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت طرح مزبور در دویست و هفتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ مطرح و با کسب (شانزده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۵۸۶۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۳۰۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ بررسی آن در دستور دویست و نود و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶ قرار گرفت. در جلسه مزبور پس از قرائت و استماع گزارش مذکور مفاد آن با لحاظ موارد پیشنهادی با عنوان « الزام شهرداری تهران به تدوین دستورالعمل جامع استقرار فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه به انضمام ضوابط و مقررات مربوطه در محدوده شهر تهران » مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / م

۵/ط۱۴۳/۲۷۷۷